

Ilmub tarvidust mööda.

Toimetused ja tallitused:	Tellimiste hind:	Kuulutuste ja teadaannete hind:
Riigi trükikojas, Niine tän. 11.	12 kuu peale	1200 mk.
Kontor on avatud kella 8—2.	6 " " " " " " " "	600 " "
Sealsamas lehe tellimiste vastu-	Üksik nr. kuni 32 lhk.	10 " "
võtmine. Kõnetraat: toimetused 445,	" " " " " " " "	20 " "
kontor 232.	jne.	
		Kohtukuulutused — 100 ja 200
		marka; kaotatud isikutunnistuste
		kuulutused — 50 marka; muud
		kuulutused iga mm-rida 8 marka,

Nr. 89.

Neljapäeval, 6. oktoobril 1927 a.

Nr. 89.

II.

S i s u: Määrus kuldfrangi kursi kohta tolli- ja sadamamaksude võtmisel.

Juhtnöörid kinnisvarade hindamiseks Tõrva linnas.

III.

Nimetused.

Teadaanne muudatusest tariifinõukogu koosseisus.

Posti peavalitsuse teadaanne.

II.

Määrus kuldfrangi kursi kohta tolli- ja sadamamaksude võtmisel.

Määrusega 29. dets. 1924 a. („Riigi Teataja“ nr. 150 — 1924 a.) maksma pandud kuldfrangi kurss (1 k.-fr. = 75 Emk.) jäetakse maksvaks ka 1927 a. oktoobrikuu peale.

27. septembruil 1927 a. Nr. 5124-M.

Rahaminister Leo Sepp.

Tõrva linnavolikogu poolt 28. juulil
1927 a. prot. nr. 11 p. II all vastu võetud

Juhtnöörid kinnisvarade hindamiseks Tõrva linnas.

Antud linnaseaduse § 28 alusel.

I. Hindamise eesmärk ja objektid.

§ 1. Hindamise eesmärgiks on kõigi kinnisvarade (hoonete ja maa-ala) ühetaoline maksustamine. Hindamise sihiks on kinnisvarade aastase puhta sissetuleku ja nende väärtuse kindlakstegemine.

§ 2. Maksustamise alla käivad kõik Tõrva linna administratiivpiirkonda kuuluvad kinnisvarad või nende osad, välja arvatud erandid, mis § 3 ette nähtud.

§ 3. Maksustamisest on vabad:

1) vaimulikkude asutuste ja seltside varandused, mis otsekohe usulisteks tarveteks määratud (kõikide uskude kirikud ja palvemajad jne.), kui ka riigi ja kaitseliidu kinnisvarad, mis väljajuurimise teel tulu ei anna;

2) hariduslikuks, heategevaks ja arstimise otstarbeks määratud, niisama teaduslike seelste ja asutuste majad, kui neid ei kasutata tulusaamiseks;

3) Tõrva linna päralt olevad kinnisvarad, sellest hoolimata, kas nad tulu toovad või mitte;

4) ehituste tarvis määratud maa-alad, kui nende peale ehitus alanud;

5) vähetulusad ja vähehinnalised varandused sellekohase linnavolikogu otsuse põhjal;

6) aiad, pargid, millel ärist otstarvet ei ole, niisama iluaiad uulitsapoolse fassaadi ees;

7) maatükid, millel tervishoid-kultuurne tähtsus, või mis nende omanikkude poolt üldiseks kasutamiseks jäetud;

8) ajaloolise tähtsusega varandused;
9) hooned või nende osad ümberehita-

mise ajal, mis ajutiselt kasutamist ei võimalda;
Märkus. Ümberehitused, mis vähem

kui pool aastat aega nõuavad, kui ka vähe-
mad parandused hoonete juures ei vabasta
viimaseid maksustamisest.

10) tulekahju läbi või muil juhtumistel hävitatud hooned või nende osad, kui hävitatud hooned või nende osad uuendatakse.

Märkus. Kui p.p. 9 ja 10 ette nähtud juhtumisel maks on ära tasutud, ei anta seda maksu enam tagasi.

§ 4. Uued ehitused või juurdeehitused endistele tulevad maksu alla järgmisel pooleaastal peale hindamist.

§ 5. Hindamise juures ei võeta arvesse:

1) keldrid, pööningud, kuurid, hoovid, kui neid ei tarvitata kaupade ladudeks;

2) vilja- ja puuaiad, mis eluhoonetega ühenduses, võetakse arvesse hoone sisetuleku väljaarvamisel; lahus viljapuuaiad hinnatakse eraldi.

II. Hindamist toimetavad asutused ja nende õigused.

§ 6. Hindamist toimetavad:

- 1) linna kinnisvarade hindamise komisjon,
- 2) linnavalitsus.

§ 7. Linna kinnisvarade hindamise komisjon koosneb 3 liikmest ja 3 asemikust, keda valitakse linnavolikogu poolt volikogu volituste kestvuseni.

§ 8. Hindamise komisjoni ülesanneteks on:

1) hindamist toimetada ja kinnisvarade sisetulekuid kindlaks määrata oma puhta südametunnistuse järele, aluseks võttes käesolevaid juhtnööre;

2) hindamisaktide ja muude paberite kokkuseadmine, komisjoni tööde üle protokollide pidamine jne.;

3) kahtlust äratavates küsimustes pöörata linnavalitsuse poole tarvilikkude juhataste saamiseks;

4) selle eest hoolitseda, et hindamisaktid ajaviitmata edasi antaks linnavalitsusele;

5) kinnisvarade valdajatelt vastu võtta palveid hindamise üle, koguda linnavalitsuselt andmeid valmisaanud ehituste ja maatükkide kohta, mis kasutada antud;

6) juhtnöörides mitte ette nähtud juhtumistel esineda linnavolikogule ettepanekuga nende muutmiseks või täiendamiseks;

7) igal teisel pooleaastal andmeid koguda selle üle, kas kinnisvarades, mis täielikult või osalt maksust vabad olid, ei ole muudatusi ette tulnud, mis vabastamist kõrvaldavad.

§ 9. Linna kinnisvarade hindamise komisjon peab oma koosolekuid tarviduse järele. Komisjoni liige võib oma lahkarmist märkida hindamisaktis.

Märkus. Kinnisvarade hindamisel, millest huvitatud on komisjoni liige kui selle omanik, hooldaja või volinik, hindamisest ise osa ei võta, vaid tema asemel — (volinik) asemik.

§ 10. Kõik hindamisaktid annab komisjon linnavalitsusele kinnitamiseks üle. Kui § 37 ette nähtud tähtajal mingisugust vastulauset hindamise kohta ei ole antud, kinnitab linnavalitsus hindamisaktid.

§ 11. Kui linnavalitsusel mõne hindamise kohta lahkarmamised tekivad, on tal õigus hindamisakti komisjonile uueks läbivaatamiseks anda.

§ 12. Linnavalitsuse ülesandeks on läbi vaadata ja otsustada kinnisvarade valdajate vastulauseid hindamise kohta, tutvustada neid juhtnööridega ja seletada kaebuse andmise korda ja tähtaega.

III. Hindamise põhimäärused.

§ 13. Maksustamise alla kuuluvad kinnisvarad jagunevad liikidesse:

1) hooned, välja arvatud vabrikute ja tööstuse all olevad hooned;

2) vabrikute ja tööstuse all olevad hooned;

3) viljapuuaiad, põllud, heinamaad jne.

§ 14. Kui kaks või rohkem § 13 nimetatud kinnisvara ühiselt tulevad hinnata, siis tarvitatakse üldtulu kindlakstegemiseks lahkendamise määru.

§ 15. Hoonete puhast sisetulek arvatakse sel teel, et hoone üldisest aastast sisetulekust maha arvatakse tarvilikud korraspidamise kulud (§ 24) kindlaks määratud protsendi suurus. Üldine sisetulek arvatakse selle aasta tulude järele, millal hindamine toimetati.

§ 16. Üldtulu kindlakstegemise juures peavad võimalikult täpselt selgitatud ja hinnatud saama kõik tõelikud alalised tulud, või mis oleks võinud saada hoone või selle teatava osa rendileandmisel. Teenijate, nagu: tööliste, kojameeste jne. korterid või ruumid ei ole vabastatud hindamisest.

§ 17. Üldtulude kindlakstegemise juures võetakse arvesse ainult tõeandmete järele saadud üürimaksud, maha arvates tasu kütte, mööbli, teenimise, valgustamise jne. eest kohalikkude olude järele.

§ 18. Hindamisel võetakse arvesse üürileandjate kui ka üürilevõtjate ülesandmist. Ülesandmise õiguse kahtluse korral on komisjonil õigus nõuda üürilepingute ja üürimaksu kviitungite ettenäitamist.

§ 19. Sel korral, kui üürimaks oma vähesuse poolest ei vasta kohalikkudele hindadele ja ettenäidatud tõendused kahtlust äratavad,

on hindamise komisjonil õigus sissetulekuid hinnata tööoludele vastavate kohalikkude hindade järele.

§ 20. Kui hoonet või selle üht osa kasutab omanik ise või kõrvalised isikud ilma ühegi tasuta, arvatakse üürimaks kohalikkude hindade järele.

§ 21. Hooned või nende osad, mis ajuti kasutamata, hinnatakse ühel alusel nende hoonetega, mis järjest kasutatakse, välja arvatud § 3 p. 9 ja 10 ette nähtud juhtumistel.

§ 22. Juhtumistel, mis §§ 19, 20 ja 21 ette nähtud, võrreldakse hindamise normid üürimaksu suurusega sarnaste ruumide pealt naabruses.

§ 23. Kinnisvara puhastulu määratakse kindlaks, maha arvates üldtuludest kõik kulud:

1) riigi- ja omavalitsusemaksude tasumiseks;

2) valitsuse korrashoiu, kinnitamise, kaitse ja remondi peale;

3) rendimaksimiseks maa eest, kus hooned rendimaa peal;

4) sõidu- ja kõnniteede korrashoiuks ja remondiks.

Märkus. Puhastulu väljaarvamise juures ei loeta kulude hulka: 1) ümberetsemise ja ümberehituse kulud, mis varanduse väärtust tõstavad või otstarvet muudavad, s. o. kapitaalremont, 2) kinnisvara pandivõla tasumise ja protsentide maksimise kulud.

§ 24. Eelmises § 23 nimetatud kulud hoonete korrashoidmise peale ei tehta üksikult kindlaks, vaid üldtulust arvatakse maha teatav protsent. Ülejääk loetakse puhtaks aastasissetulekuks. Protsendiline mahaarvamine hoonete üldtulust on kindlaks määratud järgmiselt:

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| 1) puust hoonelt | 60% |
| 2) segamaterjalist hoonelt. | 50% |
| 3) kivihoonelt | 40% |

A. Vabrikute ja tööstuse all olevad hooned.

§ 25. Vabrikute ja tööstuse all olevad hooned hinnatakse nende tõeliku ehituse väärtuse järele, kusjuures hoonega ühenduses olev vabrik või tööstuse sissead, jõurattad, masinad, katlad, mootorid jne. arvesse ei võeta.

Märkus. Ajutine tööseisak, välja arvatud § 3 p. 9 ja 10 ette nähtud juhtumisel, ei takista hindamist ja maksustamist.

§ 26. Vabrikute ja tööstuse hoonete tõeliku väärtuse kindlakstegemiseks võtab komisjon aluseks ehituse üksikuid osasid: seinte, põran-

date, lagede, katuste ruutsüldasid, akende, uste, ahjude jne. arvu ja hindab neid üksikult.

B. Laduplatsid, viljapuuaiad, põllu- ja heinamaad jne.

§ 27. Laduplatside, viljapuuaedade, põldude, heinamaade jne. aastane puhas sissetulek tehakse kindlaks rendilepingute või maksukviitungite põhjal. Need hindamise objektid, mis omanikkude eneste kasutada või kõrvalistele isikutele antud ilma kindla tasuta, hindab komisjon kohalikkude rendihindade järele, arvesse võttes laduplatside seisukohta, viljapuuaedade, põldude, heinamaade jne. aastast saaki ja maa headust.

Märkus. Kasutamata maa-alade sissetulekuid hinnatakse võrreldes teiste sarnaste kasutatavate maa-aladega.

§ 28. Uued või ümberehitatud hooned hinnatakse ära peale nende täielikku või osalist valmistaamist kasutamiseks. Linna kinnisvarade hindamise komisjonil jääb õigus otsustada, kas on tarvilik hindamist ette võtta hoone üksikute osade valmistaamisel või peale kõikide osade valmistaamist.

§ 29. Maa-alade hindamisel on komisjonil õigus nõuda kinnisvara valdajate või kasutajate käest tõendusid pinna suuruse üle. Kui neid olemas ei ole või ette ei tooda, arvatakse pinna suurus välja linna üldise plaani põhjal.

§ 30. Kinnisvarade valdajatele või nende asemikkudele antakse hindamise tähtjast mitte hiljem kui kaks päeva enne seda teada. Teadaandes peab olema ära tähendatud:

1) et kinnisvara valdaja või tema asemik hindamise ajal oleks kohal ja ootaks komisjoni, varustaks end kõigi tarvilikkude tõenduste ja üürilepingutega komisjonile ettenäitamiseks;

2) et tema äraolekul hindamine toimetakse ilma tema seletuste kuulamiseta.

C. Kaebuse andmise tähtaeg ja kord.

§ 31. Teadaanded hindamise üle saadetakse kätte linnavalitsuse käskjalaga. Ei leidu omanikku või tema asemikku kodu, antakse teadaanne viimase kodurahva või kojamehe kätte. On aga omanik linnapiirkonnast mujale asunud ja ei ole ühtki asemikku oma vara üle nimetanud, teatab sellest käskjalg linnavalitsusele, kes hindamiseks uue tähtaja määrab. Teistkordse hindamise tähtaja teadaanne, kui ühtki vastuvõtjat ei leidu, lüüakse hoone ukse või värava külge kõige hiljem 7 päeva enne hindamise tähtaega.

§ 32. Hindamise teadaannetele lisatakse juurde hindamisakti vorm. Hindamisakt jaguneb kaheks lahtriks. Esimeses lahtris märgib omanik oma andmete järele üles kõik tema päralt olevast kinnisvarast saadavad sissetulekud, teises lahtris tähendab komisjon otsused.

Märkus. Kinnisvara valdajate või nende asemikkude teated esimeses lahtris ei ole kohustavad hindamise komisjonile ja on sisse seatud komisjoni tööde kergendamiseks.

§ 33. Komisjoni liikmed on kohustatud hindamise juures isiklikult üle vaatama kinnisvara ja nende osasid, hindamisaktis täpselt üles märkima kindlaks tehtud tulud, välja arvama puhta sissetuleku, maha jättes korraspidamise kulusid juhtnööride §§ 23 ja 24 ette nähtud korras, ja hindamisaktile alla kirjutama.

§ 34. Hindamisakti sisu kuulutatakse kohapeal ilmunud kinnisvara omanikule või tema asemikule ja lastakse tema poolt alla kirjutada. Ei ilmunud omanik või selle asemik hindamisele, toimetatakse hindamist ilma tema osa võtmata, mille kohta hindamisaktis sellekohane märkus tehakse.

§ 35. Peale hindamisakti allakirjutamist ei ole komisjoni liikmetel õigust mingisugust tähendust või parandust aktis teha.

§ 36. Hindamise komisjonil on õigus hindamise juures ette tulevate vastutõrkumiste korral kohaliku politsei abi tarvitada üldises korras.

IV. Kaebuste sisseandmise ja läbivaatamise kord.

§ 37. Igal kinnisvara valdajal on õigus 14 päeva jooksul, hindamise päevast arvates, komisjoni hindamise vastu kaebust tõsta ja ümberhindamist paluda. Kaebused antakse linnavalitsusele kirjalikult.

§ 38. Kaebaja peab selgesti ära näitama, missugustes nimelt komisjoni toimetustes ülekohut leiab olevat. Lihtülesanne hindamiseks mitterahulolemise kohta ilma põhjuste nime tamata, jäetakse tähelepanemata.

§ 39. Õigus kaebuse andmiseks kustub, kui valdaja või tema asemik:

- 1) tunnistas hindamise õigeks ja kirjutas hindamisaktile alla ilma ühegi vastulauseta;
- 2) laskis mööda 14-päevase tähtaja.

Märkus. Lihtvigu arvudes või kulude väljaarvamises võib igal ajal parandada.

§ 40. Kaebuste läbivaatuse tähtajad teatatakse kinnisvara valdajatele või nende asemikkudele, kellel õigus on suusõnalisi seletusi anda ja tõendusid ette tuua.

§ 41. Iga kaebuse läbivaatamise ja otsuse tegemise üle peetakse protokoll ja kantakse märkus hindamisakti.

§ 42. Kuni kaebuse äraotsustamiseni jääb kinnisvara valdajalt maksu sissenõudmine seisma.

§ 43. Linnavalitsuse otsuse peale võib edasi kaevata linnavolikogule 14 päeva jooksul, otsuse teadaandmise päevast arvates, kuid edasikaebus ei pane maksu sissenõudmist seisma.

§ 44. Linnavolikogu otsuse peale võib kinnisvara valdaja kaebust tõsta administratiivkohtu korras.

Linnapea Adamson.

Sekretär Erman.

III.

Nimetused.

Riigikontrollis:

Ülemäärane ametnik ins.-tehn. Gustav Siik — teedeosakonna vanemaks revisendiks, arvates 1. oktoobrist 1927 a.

Tallinna tehnikumi raamatukoguhoidja õigusteadlane Arnold Leufeldt — tsiviilosakonna sekretäri ajutiseks kohustetäitjaks, arvates 24. septembrist 1927 a.

Kaubanduse-tööstuseministeeriumis:

Riigi turbatööstuse juhatuse liige Gottfried Hacker — riigi turbatööstuse juhatuse esimeheks, arvates 1. oktoobrist 1927 a.

Teedeministeeriumis:

Mihkel Laur — Tallinn-Sadama posti-telegraafi kontori ülema abiks, arvates 21. septembrist 1927 a.

Teedeministeeriumi teadaanne.

Tariifinõukogu seaduse („R. T.“ nr. 106 — 1923 a.) § 2 põhjal on valitud tariifinõukogu juurde Eesti Ühistegelise Liidu esitajaks tariifinõukogust lahkunud A. Visnapuu asemele J. Nihtig.

Tallinnas, 26. septembril 1927 a. Nr. 2066.

Teedeministri eest K. Jürgenson.

Kantselei juhataja Oja.

Posti peavalitsuse teadaanne.

Liiva postkontor Harjumaal on ümber nimetatud Riisipere postkontoriks, arvates 1. oktoobrist 1927 a.