



Riigi Teataja

Nr. 5.

17. jaanuaril 1928 a.

Nr. 5.

Art. 32. Tehnilised juhtnöörid riiklikust maatagavarast eraldatud maakohtade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmiseks.

33. Määrus telefoni määrustiku muutmiseks ja täiendamiseks.

34. Otsus Rahvusvahelise Magamisvagunite Seltsi korraldusel väike-kaubasaadetiste veo tariifimääruste muutmise kohta.

32. Tehnilised juhtnöörid riiklikust maatagavarast eraldatud maakohtade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmiseks.

Alus: Riigi- ja autasumaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduste (R.T. nr. 109/110 ja nr. 199/200 — 1925, nr. 85 — 1926 ja nr. 54 — 1927) elluviimise määruse (R.T. nr. 79 — 1927) § 15.

I. Toimetused ringkonna riigimaade valitseja juures.

§ 1. Maasaajad (Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse § 2, R.T. nr. 54 — 1927) võivad ringkonna riigimaade valitsejatele sooviavaldused esitada maakoha põliseks tarvitamiseks või omanduseks saamiseks, kui nende poolt seaduse §§ 2 ja 8 ette nähtud tingimused täidetud, s. o.:

1) Kohale ehitatud tarvilikud hooned, või omandatud vastavad hooned samaks otstarbeks:

a) iseseisvate väikemajapidamiste ja kõrvaltööhäruuna peetavate käsitöö, kalameeste, maatöölise ja aiamajapidamiste kohtadele — elumaja ja laut;

b) eluaseme- (ehitus-) krundile — elumaja;

c) juurdelõigetele hoonete püstitamist ei nõuta.

2) Omandatud kõik kohal asuvad päraldised:

a) kohale kasutuskõlblikkudeks hinnatud ehitused, nagu: hooned, kaevud, aiad, tammid jne.;

b) mets, põõsad ja viljapuud.

Põllutööministri otsusel võib maakoha põliseks tarvitamiseks või omanduseks anda, ilma et maakohal hooned üles ehitatud oleks, kui maakoha majandamine otstarbekohane teise, elumaja ja laudaga varustatud maakoha kõrval, mis oma väiksuse poolest ei võimalda iseseisvat majapidamist.

Endiste renditalude ja väikekohtade pidajad võivad avaldusi koha põlise tarvitamise või omanduse peale ülemineamiseks esitada, kui talu planeeritud, kohapidaja seaduses ette nähtud korras maaasaajaks kinnitatud (Maa-seaduse § 20 R.T. nr. 1 — 1927) ja maakoha päraldised omandatud.

Põllutööministeerium algatab (määruse § 3 kolmas lõige) koha põliseks tarvitamiseks või omanduseks andmist, kui käesoleva § esimeses lõikes tähendatud tingimused täidetud eestkätt juhtumistel, kui maakoht põllutööministeeriumi poolt lõpulikult üles mõõdetud ja vastav maakoha plaan valmistatud. Nende maakohtade kohta nõuab riigimaade valitsus käesolevate juhtnööride § 6 kohaselt ringkonna riigimaade valitsejalt koha kirjelduslehe esitamist.

§ 2. Põliseks tarvitamiseks või omanduseks antakse ühele isikule riigimaatagavarast ainult üks maakoht (seaduse § 3). Juhusel, kui isik maaseaduse § 20 korras on tarvitamiseks saanud rohkem kui ühe maakoha, on maapidajal nendest maakohtadest valiku õigus, millise tema põliseks tarvitamiseks või omanduseks saada soovib. Teiste tema käes tarvitada olevate maakohtade suhtes lõpetatakse rendivahekorrad rendilepingutes ette nähtud tähtaegadel.

§ 3. Maapidaja poolt esitatud avaldus paigutatakse ringkonna riigimaade valitseja juures selleks iga asunduse jaoks sisse seatud erikausta, avalduse saamise kuupäevade järjekorras. Avaldusi ei registreerita lauajuhendis, vaid kantakse kausta ette kinnitatud registrisse (M.M.P. vorm nr. 17). Registri vastavates lahtrites tähendatakse kõik avalduse alusel edaspidi ette võetavad toimetused.

Registreeritud avaldus ja selle alusel algatatud kirjavahetus kannab ringkonna riigimaade valitseja juures murdnumbrit, kus nr. murdjoonel näitab järjekorra nr. registris ja nr. selle all — vastava asunduse erikausta nr. (Näit. on avaldus registreeritud järjek. nr. 15 all ja kannab asunduse erikaust numbrit 36 — tuleb kirjavahetusele anda nr. 15/36.)

Maapidajate poolt esitatud avaldused, kui käesolevate juhtnööride § 1 tähendatud nõuded täitmata, saadab ringkonna riigimaade valitseja avalduse-esitajale tagasi, ära seletades tagasisaatmise põhjused.

§ 4. Vastuvõetud avaldusest teatab ringkonna riigimaade valitseja samal päeval riigimaade valitsusele, järgnevate tähtaegade rendite põlise rendi või ostutasu ja selle võla % arvele kandmiseks (M.M.P. vorm nr. 18). Teadaandes tähendatakse koha aastane rendimäär ja alus, millisel viimane põhjeneb (rendimääramise akt või rendilepingu sõlmimise kuupäev, aasta ja nr.).

Maapidajailt, kelle rendiarve ringkonna riigimaade valitseja juures „B“ rentnikud, riigimaade-valitseja avaldusele järgnevate rendimaksu tähtaegade tasumisele kuuluvaid rendisummasid vastu ei võta, nõuab aga sisse rentnikult kõik võlgnevad rendisummad kuni avaldusele järgneva rendimaksu tähtajani (M.M.P. vorm nr. 19).

Rendiaruandes teeb ringkonna riigimaade valitseja vastava isiku arvesse avalduse saamise ja rendiarvestamise lõpetamise kohta õienduse. (Näit.: Avaldus omanduseks andmiseks saadud 7. juulil 1927 a., rendiarvestamine 1. nov. 1927 a. lõpetatud.)

Saadest avalduse maapidajalt, kelle rendiarved riigimaade valitsuses „A“ rentnikud, teeb ringkonna riigimaade valitseja, kui rentnikule on välja antud rendiarveraamat (juhatuskiri 25. märtsist 1927 a. nr. 10), selles olevale 4 tähtaja kviitungi kõikidele osadele (valge, kollane ja punane), alates kviitungist, mis ette nähtud avaldusele järgneva tähtaja rendi vastuvõtmiseks, renditabeli all sõnade „vastu võetud“ ja „arvele“ vahele templiga märkuse „Peav. jooksvale arvele“.

§ 5. Saadud avalduste alusel toimetab ringkonna riigimaade valitseja maakohtade

ülevaatuse (juhtnööride § 6) nii, et ülevaatus oleks lõpule viidud hiljemalt avalduse esitamisele järgnevas 1. aprilliks ja 1. oktoobriks.

Ülevaatus toimetatakse maakohta-tarvitaja juuresolekul. Selleks määrab ringkonna riigimaade valitseja ülevaatuse päevad kindlaks, teatavaks tehes neid vähemalt üks nädal enne määratud tähtpäeva kuulutuste (M.M.P. vorm nr. 20) väljapanemisega oma ja vallavalitsuse kantseleides ning asunduses, kus maakoht asub.

§ 6. Maakohta ülevaatusel täidab ringkonna riigimaade valitseja maakohta kirjelduslehe (M.M.P. vorm nr. 12), milles ära tähendab vastavalt vormulaari punktidele:

1) Põliseks tarvitamiseks või omanduseks saada soovitud maakohta nime, missugusest mõisast või mõisatest maakoht välja mõeldud ja maakohta kauguse lähemast turust ja raudteejaamast — kilomeetrites lähemat hobusega käidavat teed mööda, koha õuest arvates. Kui maakohtal nimi puudub, määratakse see kokkuleppel koha-tarvitajaga. Antud nimi kantakse enne kirjelduslehe edasisaatmist (§ 7) ringkonna riigimaade valitseja juures peetavasse rendiüksuste raamatusse.

2) Kas maakoht asub osaliselt või tervelt väljaspool linnade ja alevite administratiiv- ning raudteejaamade ja alevikkude piirkondi, mis maavalitsuse ettepanekul siseministri poolt kinnitatud.

3) Kas maakoht või osa sellest on tervishoiu kaitse alla võetuks tunnustatud.

4) Kes (ees-, isa- ja perekonnanimi) maakohta tarvitamiseks saanud. Nimi kantakse kirjelduslehte kohasaaja isikutunnistuse andmetel.

Kuna ja millise otsuse alusel maatarvitaja koha saanud — kelle otsus, kuupäev ja aasta.

Kui maapidaja kohatarvitamise õiguse ülevõtmise teel saanud, siis näidatakse, kellelt kohatarvitamise õigused üle võetud, ja millise otsuse alusel eelmine pidaja kohta tarvitanud.

5) Kas maapidajal on veel teisi maakohti riigimaatagavarast tarvitamiseks ja mis alusel saadud.

6) Missuguse rendilepingu põhjal maakohta praegu kasutatakse.

7) Maakohta suurus kõlvikute järgi.

8) Kasutuskoõlblikkudeks hinnatud chituste nimestik, nende müügihind ja ostu-müüglepingute kinnitamise aeg. Kui müügi juures müügihinnast mahaarvamisi tehtud, näidatakse kirjelduslehte vastavas lahtris mahaarvamise alus (end. väikekohtadel ministri

või omakstunnistamise komisjoni otsus) ja summa, mis maha arvatud.

9) Maakohal kasvavate viljapuude ja põõsaste väärtus, müügihind ja ostu-müügilepingu kinnitamise aeg.

10) Maakohal kasvava metsa väärtus, müügihind ja ostu-müügilepingu kinnitamise aeg. Siin tähendatakse ka soodustuste arvel maha arvatava metsa müügihind. Läheb metsa tasuta, näidatakse selle taksihind ja alus.

11) Kas oli maakohal, selle väljaandmisel, korras salakraavidega kuivatatud maad ja kui palju hektaarides.

12) Missugused hooned maakoha tarvitaja poolt kohale ehitatud.

13) Kas ja kui suures summas on koha tarvitajal riikliku toetuse arvel rahalisi kohustusi:

a) inventarilaenu rahas ja missuguse laenuasutuse kaudu laen saadud;

b) inventari-ostuvõlga;

d) ehituslaenu;

e) hoonete-ostuvõlga;

f) ehitusmetsa-võlga;

g) metsa-ostuvõlga;

h) maaparanduslaenu.

14) Eritingimused ja servituudid, mis tarvilikud ostu-müügilepingusse võtta (muinsusjäänuste alalhoid, ajalised servituudid, näit.: läbikäigu teed, kolmandate isikute hooned, magistraalkraavid jne.).

Koha kirjelduslehele kirjutavad alla ringkonna riigimaade valitseja ja maakoha-tarvitaja.

Ringkonna riigimaade valitseja võib enne maakoha ülevaatus kirjelduslehte kantsleis koha kohta leiduvaid andmeid sisse kanda, neid hiljem koha peal kontrollides. Vastused küsimustele, mille kohta andmeid sisse kanda ei ole või need koha peal puuduvad, kirjutatakse sõnades, tühjaksjäävaid kohti mitte läbi kriipsutades. (Näit.: Kas koht ehituspiirkonda kuulub — „ei kuulu“ või „ei ole teada“, servituudid: „ei ole teada“, metsa kohal „ei ole“ jne.)

§ 7. Hiljemalt seitsme päeva jooksul peale maakoha ülevaatus saadab ringkonna riigimaade valitseja kirjelduslehe ühes avaldusega, ringkonnas peetud maakoha rendiarve täpse väljavõttega, kohal olevate rendilepingute ja muude toimetustega, riigimaade valitsusele (M.M.P. vorm nr. 31).

II. Toimetused riigimaade valitsuses.

A. Arve alal.

§ 8. § 4 ette nähtud ringkonna riigimaade valitsejate teadaannete põhjal kontrollib riigi-

maade valitsuses arveametnik, raamatupidaja otsekoheisel korraldusel, maakoha tarvitaja rendiarve rendiaja algusest peale, teeb arvesse õienduse avaldusele järgnevat tähtaegade rendi maakorralduse ja metsade peavalitsuse jooksvale arvele kandmise kohta ja kui summad tasutud, lõpetab sellest ajast rendi-arvestamise rentnikkude isikliste arvete raamatus. Selgub aga arve-kontrollimisel, et maakoha-tarvitajal riigi-sissetulekute arvele summased tasumata, jääb arve lahtiseks kuni summade tasumiseni. Tasumisele kuuluvate summade kohta saadetakse majapidajale teadaanne (M.M.P. vorm nr. 29), nõudes võla tasumist ühe kuu jooksul; nõudmise peale tasutud summad arvestatakse isikliste arvete raamatus.

Samal ajal, s. o. teadaande saamisel, avab arveametnik maakoha-tarvitaja jaoks uue arve jooksvale arvele tasutavate rentide arvereamatus (M.M.P. vorm nr. 25), millesse kõik edaspidi põlise rendi või ostusummade ja selle võla % arvele tasutavad summad sisse kantakse. Avatud arve järgi kirjutatakse maakoha-tarvitaja nimele Eesti panga osakonnale uus order (M.M.P. vorm nr. 26) summade vastuvõtmiseks peavalitsuse jooksvale arvele.

§ 9. Juhusel, kui order rendimaksu vastuvõtmiseks riigitulude arvele Eesti panga osakonda enne § 4 näidatud teadaande saamist välja saadetud, kuid maksumärgisega veel ees, nõutakse order viibimata tagasi, saates selle asemele uus order. Orderis märgitakse esimesel kohal endise orderi nr. (riigitulude arve) ja teisel kohal uue orderi nr. (jooksev arve).

Selgub, et mõne põliseks tarvitamiseks või omanduseks soovitud maakoha rent seni arvestamata, põhjusel, et rendileping valitsuses saamata, nõutakse ringkonna riigimaade valitsejalt viibimata selle arvestamiseks väljasaatmist. Rendilepingu saamisel saadetakse maakoha-tarvitajale teadaanne (M.M.P. vorm nr. 27) summade-tasumiseks peavalitsuse jooksvale arvele.

§ 10. Eesti panga osakondadelt orderite teisikuid jooksvale arvele tasutud rentide kohta tagasi saades, registreeritakse need esimesena peavalitsuse administratiiv- ja majandusosakonnas, kust need riigimaade valitsuse osakondadesse vastava isiku arve pidajale edasi antakse, tasutud summade sissekandmiseks isikliste arvetes. Arve korraldamist tõestab arvepidaja dokumendile arve numbri märkimisega. Arvete-korraldamise järele koondatakse kõik eeltähendatud panga osakondade teadaanded administratiiv- ja majandusosakonda. Kõikide arvete korraldamiseks antud dokumentide tagasisaatmist kontrollib administratiiv- ja majandusosakonnas nende dokumentide

registreerimiseks määratud raamatupidaja, tagasisaamise korral registri vastavasse lahtrisse arvepidaja poolt dokumendile märgitud arve numbri kandes.

Administratiiv- ja majandusosakonnas kantakse väljasaadetud orderite järgi Eesti panga tosakondade poolt vastu võetud ja peavalitsuse jooksvale arvele kantud summadest tempelmaks ja viivitustrahv riigitulude arvele üks kord kuus, iga kuu algul möödunud kuu eest, kuna rendisummad jooksvale arvele jäävad kuni põlise tarvitamise või ostu-müügilepingu sõlmimiseni.

Orderite mahamärkimise juures selgitab arveametnik, kas kõik jooksvale arvele tasumisele kuuluvad summad on õieti vastu võetud; juhusel, kui mõni summa vastu võetud riigitulude arvele, teeb arveametnik orderile märkuse „jooksvale arvele“, summat jooksva arve raamatus maha märkides. Tehtud märkuse kohaselt kantakse vastav summa administratiiv- ja majandusosakonna korraldusel peavalitsuse jooksvale arvele, ülekannet riigimaade-valitsejate rendikassa arvel tehes.

§ 11. Põlise tarvitamise või ostu-müügilepingu sõlmimise ajaks, millest likvidaator arveametnikule teatab (M.M.P. vorm nr. 30), viib arvepidaja jooksvale arvele tasutavate rentide arveraamatus (M.M.P. vorm nr. 25) välja arveseisu ja annab teate (M.M.P. vorm nr. 30) vastava õiendusega likvidaatorile tagasi.

B. Likvideerimise alal.

§ 12. Juhtnõuude § 7 kohaselt ringkonna riigimaade valitsejalt saadud maakoha kirjeldusleht ühes juurdekuuluvate lisadega registreeritakse riigimaade valitsuse vastava osakonna lauajuhendis erinumbri all, jättes iga toimetuse edaspidise käigu sissekandmiseks pool lauajuhendi lehte. Peale registreerimist antakse toimetus ühes vastava koha kaustaga riigimaade likvidaatorile.

§ 13. Likvidaator kontrollib, kas maapidaja on maakoha maaseaduse § 15 p. a mõtte, eluaseme (ehitus-) krundi R.T. nr. 29 — 1927 a. avaldatud eluaseme- (ehitus-) kruntide väljaandmise juhtnõuude ja juurdelõike planeerimise komisjoni otsuste kohaselt tarvitamiseks saanud ja tema poolt käesolevate juhtnõuude § 1 tähendatud nõuded täidetud ja kas riigimaade ringkonna valitseja poolt kirjelduslehel kõik juhtnõuude § 6 nõutud teated antud.

Õigeid andmeid sisaldavatele kirjeldustele teeb likvidaator templiga märkuse „Revideeritud, õige“, seda allkirjaga tõestades, millejärele vastava osakonna juhataja kirjelduse riigimaade valitsuse direktorile ette kannab, ette-

panekuga maakoha põliseks tarvitamiseks või omanduseks andmisele määrata, ära tähendades, mis ajast rendid põ ise-rendivõiostuhinna ja selle võla % arvele kanda tulevad. Otsusest teatatakse maakoha-tarvitajale (M.M.P. vorm nr. 24).

Ebaõigeid või puudulikke andmeid sisaldavaid kirjeldusi ette ei kanta, vaid saadetakse need kas ringkonna riigimaade valitsejale tagasi täiendavate andmete esitamiseks või nõutakse täiendavaid andmeid riigimaade valitsusse vahekirjadega. Kui maapidaja poolt seaduslikud nõuded koha põliseks tarvitamiseks või omanduse-saamiseks täitmata (juhtn. § 1), lõpetatakse toimetus, sellest maakoha-tarvitajale teatades ja kirjelduslehte ringkonna riigimaade valitsejale tagasi saates. Viimasel juhul tulevad jooksvale arvele kantud rendid tagasi kanda riigi-sissetuleku arvele, jätkates rendi-arvestamist rentniku isiklises arveraamatus. Sel juhusel antakse administratiiv- ja majandusosakonnale order (M.M.P. vorm nr. 28) jooksvale arvele makstud summade ülekandmiseks riigitulude arvele.

Uue avalduse vastuvõtmisel võib tarvitada endist kirjelduslehte, seda tarviliselt täiendada.

§ 14. Riigimaade valitsuse direktori jaotava otsuse alusel asub likvidaator põlise tarvitamise või omanduseks-andmise lepingu sõlmimiseks tarvisminevate toimetuste täitmisele ja selgitab:

1) kas päraldiste likvideerimise toimetused, võlakohustused jne. administratiiv- ja majandusosakonnale edasi antud;

2) kas maaboniteerimise andmed olemas (määruse § 6, R. T. nr. 79 — 1927), mille alusel maahind välja arvatakse; — vastasel korral nõuab need maakorralduse valitsuselt (M.M.P. vorm nr. 32);

3) kas ja missugune turuläheduse ja raudteejaama läheduse % maakoha hinnale juurde arvata tuleb;

4) kas maakohal oli selle väljaandmise ajal korras salakraavitus, kui oli, siis kirjutab vastava ettepaneku põllutööministrile (seaduse § 7 teine lõige; R.T. nr. 54 — 1927) selle arvel koha hinnale juurdelisa % määramiseks;

5) teeb kindlaks eritingimused, mis sõlmitava lepingusse sissekandmisele kuuluvad, selleks ära kasutades kinnisturaamatute välja võtteid, plan. peakomisjoni otsuseid, muinsusjäänuste nimekirju, rendilepinguid j.n.e.

Eelpooltähendatud andmed registreerib likvidaator õienduse-lehel (M.M. P. vorm nr. 33).

§ 15. § 14 p.p. 3 ja 4 ette nähtud soodustuste arvel lisatakse maahinnale % juurde alljärgnevate nimestikkude alusel:

a) Turgude nimestik ja turuläheduse arvel maahinnale juurde lisatava % määr:

Juurdelisa protsent.

Tartumaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Tartu	20%	10%
Jõgeva	15%	5%
Mustvee	10%	5%
Elva	15%	8%
Otepää	10%	5%
Maarja-Magdaleena	5%	—
Rõngu	5%	—
Palamuse	5%	—
Kallaste	5%	—

Võrumaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Võru	15%	8%
Antsla	10%	5%
Võõpsu	5%	—
Räpina	5%	—
Mehikoorma	5%	—
Põlva	5%	—
Kanepi	5%	—
Rõuge	5%	—
Misso	5%	—

Valgamaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Valga	20%	10%
Tõrva	15%	8%
Tsirgulinna	5%	—
Hargla	5%	—
Puka	5%	—

Petserimaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Petseri	15%	8%
Irboska	5%	—
Laura	5%	—

Virumaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Narva	20%	10%
Rakvere	15%	8%
Narva-Jõesuu	10%	5%
Jõhvi	10%	5%
Kunda	10%	5%
Võsu	5%	—
Rake	5%	—
Simuna	5%	—
Kohtla kv.	5%	—
Viru-Jakobi	5%	—
Aseri	5%	—

Järvamaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Paide	10%	5%
Tapa	15%	8%
Türi	15%	8%
Ambla	5%	—
Koeru	5%	—
Järva-Jaani	10%	5%

Harjumaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Tallinna	20%	10%
Nõmme	20%	10%
Paldiski	10%	5%
Rapla	15%	8%
Keila	10%	5%
Keava	10%	5%
Viinistu	10%	5%
Kose	5%	—
Loksa	5%	—

Läänemaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Haapsalu	20%	10%
Risti	5%	—
Keina	5%	—
Kärdla	5%	—
Lihula	5%	—
Märjamaa	5%	—

Viljandimaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Viljandi	20%	10%
Põltsamaa	15%	8%
Suure-Jaani	5%	—
Mustla	5%	—

Pärnumaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Pärnu	20%	10%
Mõisaküla	15%	8%
Kilingi-Nõmme	5%	—
Sindi	10%	5%
Vändra	5%	—
Abja-Paluoja	5%	—
Nuia	5%	—
Häädemeeste	5%	—
Lelle-Hiiukõnnu	5%	—
Tõstamaa	5%	—

Saaremaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Kuresaare	15%	10%
Orisaare	5%	—
Kihelkonna	5%	—
Leisi	5%	—
Musrjala	5%	—

b) Raudteejaamade ja peatuskohtade nimestik ja nende läheduse arvel maahinnale juurde lisatava % määr.

Tartumaal:

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Pedja	5%	—
Jõgeva	10%	5%
Kaarepera	10%	5%
Tabivere	10%	5%
Kärkna	10%	5%
Tartu	10%	5%
Ropka	10%	5%
Nõo	10%	5%
Vapramäe	5%	—

	Kuni 5 km	Kuni 10 km		Kuni 5 km	Kuni 10 km
Peedu	5%	—	Suigu	5%	—
Elva	10%	5%	Perasaare	5%	—
Palupera	10%	5%	Aadumäe	5%	—
Avinurme	5%	—	Lippoja	5%	—
Pilsa	5%	—	Murru	5%	—
Mustvee	10%	5%	Kunda	5%	—
			Aru	5%	—
Valgamaal:			Järvemaal:		
Puka	10%	5%	Tapa	10%	5%
Mägiste	5%	—	Tamsalu	10%	5%
Keeni	5%	—	Lehtse	10%	5%
Sangaste	10%	5%	Jäneda	5%	—
Valga	10%	5%	Aegviidu	10%	5%
Karula	10%	5%	Vajangu	10%	5%
Kaagjärve	5%	—	Võhmata	5%	—
Koiküla	5%	—	Järva-Jaani	10%	5%
Laanemetsa	5%	—	Esna	10%	5%
Taheva	5%	—	Vodja	5%	—
Hargla	10%	5%	Paide	10%	5%
			Türi-Alliku	10%	5%
Võrumaal:			Käru	10%	5%
Antsla	10%	5%	Kolu	10%	5%
Kurenurme	5%	—	Kärevere	10%	5%
Sõmerpalu	10%	5%	Kästna	5%	—
Võru	10%	5%			
Husari	10%	5%	Harjumaal:		
Lepasaare	5%	—	Tallinna	10%	5%
Piüsa	5%	—	Nõmme	10%	5%
Mõniste	10%	5%	Pääsküla	10%	5%
			Saue	10%	5%
Petserimaal:			Keila	10%	5%
Petseri	10%	5%	Vasalemma	10%	5%
Liivamäe	5%	—	Laitse	5%	—
Irboska	10%	5%	Riisipere	10%	5%
			Tallinna-Sadam	10%	5%
Virumaal:			Tallinna-Väike	10%	5%
Narva	10%	5%	Liiva	10%	5%
Soldino	5%	—	Männiku	5%	—
Auvere	10%	5%	Saku	10%	5%
Vaivara	10%	5%	Kiisa	10%	5%
Oru	10%	5%	Kohila	10%	5%
Jõhvi	10%	5%	Lohu	5%	—
Sompa	10%	5%	Hagudi	10%	5%
Kohtla	10%	5%	Rapla	10%	5%
Püssi	10%	5%	Keava	10%	5%
Sala (Kütte Jõud)	5%	—	Lelle	10%	5%
Sonda	10%	5%	Ülemiste	10%	5%
Kabala	10%	5%	Lagedi	10%	5%
Vaeküla	10%	5%	Aruküla	10%	5%
Rakvere	10%	5%	Raasiku	10%	5%
Kadrina	10%	5%	Kehra	10%	5%
Kiltsi	10%	5%	Mustjõe	5%	—
Rake	10%	5%	Nõmme-Väike	10%	5%
Vägeva	10%	5%	Harku	10%	5%
Hirmuse	5%	—	Sõrve	10%	5%
Sirtsu	5%	—	Vatsla	5%	—
Lümatu	5%	—	Vääna	10%	5%
Jõepere	5%	—			
Tudu	10%	5%			

	Kuni 5 km	Kuni 10 km
Klooga	10%	5%
Põlkküla	10%	5%
Paldiski	10%	5%
L ä ä n e m a a l:		
Sooniste	10%	5%
Ellamaa	10%	5%
Risti	10%	5%
Palivere	10%	5%
Taebla	10%	5%
Haapsalu	10%	5%
Rohuküla	5%	—
V i l j a n d i m a a l:		
Ollepa	10%	5%
Võhma	10%	5%
Olustvere	10%	5%
Sürgavere	10%	5%
Viljandi	10%	5%
Loodi	10%	5%
Õisu	10%	5%
P ä r n u m a a l:		
Halliste	10%	5%
Abja	10%	5%
Laatre	5%	—
Mõisaküla	10%	5%
Voltveti	10%	5%
Kilingi-Nõmme	5%	—
Siigaste	5%	—
Riiaselja	10%	5%
Surju	10%	5%
Vaskräama	5%	—
Papiniidu	10%	5%
Pärnu	10%	5%
Sindi	10%	5%
Tammiste	5%	—
Tori	10%	5%
Tootsi	5%	—
Viluvere	10%	5%
Vana-Vändra	10%	5%
Kõnnu	5%	—
Eidapere	10%	5%
Köögiste	5%	—
Ristiküla	5%	—
Laiksaare	10%	5%
Timmkanal	5%	—
Massiaru	10%	5%
Teaste	5%	—
Orajõe	5%	—
Ikla	5%	—

c) Salakraavidega kuivatatud maade arvel maahinnale juurde lisatava % määr.

Korras salakraavitus maakohal selle tarvitamisele andmise aja algul — kuni 20% igakordse põllutöoministri otsuse kohaselt, kusjuures juurdelisa % määramiseks ette kantakse ainult need toimetused, kus salakraavitust vähemalt üks kümnendik maakoha pinnast.

On maakohal kõik kolm eelpooltähendatud soodustust olemas, tuleb vastav % iga soodustuse arvel maahinnale juurde lisada.

§ 16. On kõik tarvilikud andmed maakoha hinna ja muude tingimuste täitmiseks saadud, asub likvidaator maahinna väljaarvamisele.

Maahinnaks võetakse iga maakoha peale lasuva puhtakasu rubla pealt 11 krooni, saartel 9 krooni ja § 15 ette nähtud juurdelisa %, kus seda teha tuleb.

Eluasemekohtade (ehituskruntide) maahinnaks arvatakse koharent kapitaliseeritud 6%, valemi järel: $\frac{\text{aastarent} \times 100}{6}$ (määrus R.T. nr. 79 — 1927 a. §§ 6 ja 7).

Kohapõline aasta rendisumma saadakse eelpooltähendatud maakoha müügihinnast võetava 4% näol, millele 0,25% administratsiooni kulude katteks juurde arvatakse (valemi järel: $\frac{\text{maa-müügihind} \times 425}{100 \times 100}$ (seaduse § 13).

§ 17. Põlisepidamise või ostu-müügivahekorra alguseks võetakse juhtumistel, kui maahinna väljaarvamine (juhtn. § 16) langeb:

- 1) oktoobri- ja novembrikuu peale — 1. märts;
- 2) detsembri- ja jaanuarikuu peale — 1. aprill;
- 3) veebruari- ja märtsikuu peale — 1. mai;
- 4) aprilli- ja maikuu peale — 1. september;
- 5) juuni- ja juulikuu peale — 1. oktoober;
- 6) augusti- ja septembrikuu peale — 1. november.

Avaldused, mis riigimaade valitsuse direktori poolt juhtnõoride § 13 kohaselt enne 31. detsembrist 1927 a. jaatavalt otsustatud ja mille järelle põlisepidamise või ostu-müügilepingu sõlmimine enne 1. märtsit 1928 a. võimalik, võetakse põlisepidamise või ostu-müügivahekorra alguseks 1. november 1927 a.

§ 18. Peale ostuhinna, eritingimuste ja ostu-müügilepingu sõlmimise tähtaja kindlaksmääramist saadetakse:

1) Teadaanne Eesti Maapangale laenude liitmiseks (M.M.P. vorm nr. 14), sellest ära kirjad Eesti Rahvapangale, ringkonna riigimaade valitsejale ja metskonna metsaülemale — nende juures peetavate võlaarvete lõpetamiseks ja arveteseisu edasiandmiseks Eesti Maapangale ühes võladokumentidega. Teadaanne Eesti Maapangale saadetakse administratiiv- ja majandusosakonna kaudu.

Ringkonna riigimaade valitsejad ja metsaülemad saadavad Eesti Maapangale andmed kahe nädala jooksul teate saamisest arvates.

2) Teadaanne ostjale ja riigikontrollile maakoha hinna ja eritingimuste kohta (M.M.P. vorm nr. 13). Teadaanne täidetakse järgmiselt:

P. 1. a) Maakoha hind puhtakasu rublade alusel (juhtn. § 16);

b) turuläheduse juurdelisa (juhtn. § 15);

c) raudteejaamaläheduse juurdelisa (juhtn. § 15);

d) juurdelisa % salakraavituse arvel täidetakse ainult erilise põllutöoministri otsuse kohaselt (juhtn. § 14 p. 4).

P. 2 täitmise aluseks on autasumaa tarvitamise seaduse §§ 2 ja 3 (R.T. nr. 199/200 — 1925) ning põllumajanduslikult ebaproduktiivsest maa-alast eraldatud maakohtade kohta m.t.m. § 82 kohaselt (R.T. nr. 79 — 1927 a. avaldatud riigi- ja autasumaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseksandmise seaduste elluviimise määruse § 8 alusel) Vabariigi Valitsuse otsused.

Kui autasumaa tarvitamise seaduse alusel saadud maakoha õigused on m.t.m. § 120 korras üle antud, vabastatakse õigusjärglased maa põlisest rendist või maa-ostuhinna tasumisest, kui õiguste üleandmise avalduse järgi üleandja oma tasuta-maasaamise õigused üle annud, või hiljem vastava tõenduse esitanud ja see riigimaade valitsuse poolt tunnustatud.

P. 3 täitmiseks nõuab likvidator vastavalt arveametnikult õienduse (M.M.P. vorm nr. 30) rendisummade kohta, millised põlise rendi või ostusummade ja selle võla % arvele ülekandmiseks kuuluvad (v. juhtn. § 11). Õienduse saamisel arvab likvidator välja, kui suur summa põlise rendi või ostusummade ja selle võla % arvele tasutud summast kuulub võla % ja ostusummade arvele ülekandmiseks ja tähendab selle teadaandes.

P. 4 täitmise juures arvab likvidator kohahinnast juba ostuarvele tasutud summa maha, tasuda jääva summa ümarguseks tegemiseks jagab selle 10-le ja märgib teadaandes jagamisel ülejääva summa, mis enne lepingu allkirjutamist sissenõudmisele kuulub. Selle summa kohta võtab likvidator arveametnikult orderi (M.M.P. vorm nr. 26), mille järgi summa peale sissenõudmist E.P. osakonda ära tasub. Tasutud summa arvestatakse ostuarvele (M.M.P. vorm nr. 25).

P. 5 eritingimused, kui need olemas.

Teadaanded saadetakse kohe peale täitmist välja — koha omandajale vallavalitsuse kaudu (M.M.P. vorm nr. 22) ja riigikontrollile saatekirja (M.M.P. vorm nr. 23) juures.

Selgub sissemaksude kohta õienduseandmisel (p. 3), et ostu-müügilepingu sõlmimise tähtajani jooksvale arvele kuuluvaid summasid tasumata, teatatakse sellest maakohatarvitajale, temale ettepanekut tehes nõutav summalhjemalt ühe nädala jooksul ära tasuda (M.M.P. vorm nr. 29).

§ 19. Ühe kuu möödumisel peale § 18 näidatud teadaannete allkirja vastu kätteandmist, kui koha hinna ja eritingimuste vastu riigikontroll või maakoha tarvitaja proteste avaldanud ei ole, asub likvidator ostu-müügilepingu kokkuseadmisele. On aga riigikontroll või maakoha põlisele rendile või omandada soovija poolt maahinna ja eritingimuste vastu protest esitatud — esitatakse see ühes riigimaade valitsuse seisukohaga hindamise peakomisjonile.

Kui maakohaomandaja on vabastatud maakohahinna tasumisest (autasu- ja tasutamaasaajad ja põllumajanduslikult ebaproduktiivsete maade kasutajad), jäetakse lepingu § 5 täitmata, selles tühjad kohad joonega läbi kriipsutades, samuti jääb täitmata lepingu § 5 esimene osa. Lepingu lõpule kirjutatakse lisa §, milles ära tähendatakse, mis alusel maakoha omandaja selle ilma väljaostumaksuta saab. Autasu- ja tasutamaasaajate lepingutesse kirjutatakse lisa §:

„Autasumaa] tarvitamise [seaduse (R.T. nr. 199/200 — 1925) § 2/3 alusel on maakoha omandaja käesoleva lepingu § 1 näidatud maakoha väljaostumaksust vabastatud.“

Põllumajanduslikult ebaproduktiivsest maa-alast eraldatud maakohtade kohta:

„Vabariigi Valitsuse otsuse „...“.....192.. a. põhjal on maakoha omandaja käesoleva lepingu § 1 näidatud maakoha väljaostumaksust vabastatud.“

Liidetud laenude osas kantakse lepingusse Maapanga poolt saadetud teadaandes tähendatud andmed ja summad. Ei ole maakoha omandaja erilist soovi avaldanud maahinna tasumise kestvuse kohta, võetakse tasumise kestvuseks 55½ aastat, kusjuures aastamaksuks arvatakse 4% intressi, ½% kustus- ja 0,25% administratsiooni kulusid, nii et aastamaksu protsent teeks välja 4,75% ja aastamaks valemil järele:

$$\frac{\text{tasumisele kuuluv summa} \times 475}{100 \times 100}$$

Maakohaomandaja erilisel soovil võib lepingusse võtta järgmisi maahinna tasumise kestvusi:

36½ aastat, kustutust 1,25%, adm. kulu 0,25%, intr. 4%, aastamaks kokku: 5,50%.

23 aastat, kustutust 2,75%, adm. kulu 0,25%, intr. 4%, aastamaks kokku: 7,00%.

15 aastat, kustutust 5%, adm. kulu 0,25%, intr. 4%, aastamaks kokku: 9,25%.

10½ aastat, kustutust 8%, adm. kulu 0,25%, intr. 4%, aastamaks kokku: 12,25%.

6 aastat, kustutust 16%, adm. kulu 0,25%, intr. 4%, aastamaks kokku: 20,25%.

Aastamaks tehakse sajandiku krooni peale ümarikuks nii, et see kahele jagatav oleks. Vahepealseid kestvuse aastaid ei võeta.

Maakohaomandaja võib ostusumma ka enne lepingu sõlmimist ära tasuda.

Kinnistusejaoskonnale saatmiseks valmistatakse ostu-müügilepingud viies eksemplaris.

§ 20. Ostu-müügilepingu kokkuseadmise järele kirjutab likvidaator ettepaneku vastavale rahukogu kinnistusejaoskonnale (M.M.P. vorm nr. 21) ja esitab toimetuse ühes korraldatud kaustaga osakonna juhatajale revideerimiseks; viimane esitab toimetuse läbivaadatud riigimaade valitsuse direktorile, mille järgi leping ühes eksemplaris ja ettepanek kinnistusejaoskonnale põllutöoministri poolt alla kirjutatakse.

§ 21. Maakohaostja kirjutab lepingule alla riigimaade valitsuses või ringkonna riigimaade valitseja juures. Ostja allkirja tõestab riigimaade likvidaator või erilise korralduse järgi ringkonna riigimaade valitseja järgmiselt:

..... 192 ... aasta kuu
 päeval. Lauareg. nr.
 Mina, allakirjutaja, riigimaade likvidaator :
ringkonna riigimaade valitseja
 tõendan, et eel-
 seisva ostu-müügilepingu kirjutas oma käega
 alla minu juureolekul
 õigus- ja teguvõimne
 elukoht kes
 minule esitas oma isiku tõenduseks isikutun-
 nistuse, mis välja antud
 „.....“ 192 ... a. nr. all.

Allkiri (riigimaade likvidaator või ringkonna riigimaade valitseja).

(Pitsat)

Neli ära kirja tõestab likvidaator (riigimaade valitseja) järgmiselt:

19.. aasta kuu päeval.
 Lauareg. nr. Mina, allakir-
 jutaja, riigimaade likvidaator
ringkonna riigimaade valitseja
 tõendan, et eelseisev ära kiri vastab sõnasõna-
 liselt algkirjale.

Allkiri (riigimaade likvidaator või ringkonna riigimaade valitseja).

(Pitsat)

§ 22. Ostu-müügilepingu allakirjutamisel ostja poolt nõutakse temalt sisse:

1) Maapangale, laenude ümarikuks tegemisest ülejääv osa teadaande kohaselt.

2) Maapangale saatekulu Kr. 0,50.

3) Ostu-müügilepingute plankide tasu 5×50 senti — Kr. 2,50.

4) Lepingu-hoiu-toru eest Kr. 0,75.

5) Ostusumma ümarikuks tegemisest ülejäänud osa teadaande alusel.

6) Kinnistusejaoskonna jaoks kohtulõivu Kr. 0,50.

7) Kinnistusejaoskonna jaoks registri- maksu Kr. 5,00.

8) Kinnistusejaoskonna jaoks aktimaksu Kr. 3,00.

Kui koha peale võlgu ei jää, nõutakse sisse ainult aktimaks Kr. 3,00. Võlgade korral aga võladokumendi pealt veel Kr. 3,00 — kokku Kr. 6,00.

Nendest kantakse p. 1 ja 2 tähendatud summad Eesti Maapanga kassasse, p. 3 ja 4 näidatud summad peavalitsuse kassasse, p. 5 näidatud summa Eesti Panga osakonda ja p. 6, 7 ja 8 näidatud summad vastavale kinnistusejaoskonnale.

§ 23. Kinnistusejaoskonnalt kinnistusakti saades teatatakse kättesaamisest vastavale kinnistusejaoskonnale. Saadud aktide alusel kannab likvidaator vastavad andmed aktide registri raamatusse. Üks eksemplar, nõudedokument, saadetakse Maapangale peavalitsuse administratiiv- ja majandusosakonna kaudu saatekirja juures, milles sissenõutud summad ära tähendatakse (M.M.P. vorm nr. 34), teine eksemplar, omandusdokument, antakse ostjale allkirja vastu kätte, kas riigimaade valitsuses või kohaliku vallavalitsuse kaudu (M.M.P. vorm nr. 35). Ühtlasi saadetakse teadaanded maakorralduse valitsusele (M.M.P. vorm nr. 36) ja ringkonna riigimaade valitsejale (M.M.P. vorm nr. 37) maakoha rendiüksuste raamatust kustutamiseks.

§ 24. On ostjalt allkiri akti kätteandmise kohta saadud, antakse toimekorraldatult arhiivi. Enne kausta üleandmist arhiivikustutatakse maakoht rendiüksuste nimekirjast, ühes sellega lõpetab arveametnik arve, arvesse märkust tehes: „Arve lõpetatud maakoha müügi puhul“.

§ 25. Käesolevaga lugeda muudetuks juhtnöörid 5. oktoobrist 1926 a. nr. 42.

5. detsembril 1927 a. Nr. 2063.

Põllutöominister Osk. Köster.

Maakorralduse ja metsade peavalitsuse peadirektor J. Kitsing.

Riigimaade valitsuse direktor G. Oselein.

33. Teedeministri määrus telefoni määrustiku muutmiseks ja täiendamiseks.

Alus: Telefoni seaduse § 43 (1916 a. seaduste ja korralduste kogu art. 874).

Telefoni määrustiku muutmine ja täiendamine nr. 1.

Telefoni määrustik (R.T. nr. 67 — 1927) muudetakse ja täiendatakse järgmiselt:

§ 109 viimase lõike lõppu juurde lisada: „peale riigikollektiiv-keskjaamade (§ 174).“

§ 155 viimane lõige kustutada.

§ 313 täiendada uue lõike d-ga:

„d) Telefonimaksude tasumise hõlbustuseks on abonentidele lubatud normaaltüübilistes postiametkonna asutustes (§ 18) eelsummasid pidada, millest abonentidelt sissenõudmisele kuuluvad telefonimaksud kaetakse.

Eelsummadele peetakse postiametkonna asutustes arveid ja nende kasutamisest ning arve seisust teatatakse abonendile vajalikeks summade täiendamiseks. Eelsummade arvepidamise eest mingit maksu ei võeta.

Eelsummade alammääraks on Tallinnas 30 ja kõigis teistes kohtades 20 kr.“

§ 378 juurde lisada punkt 3¹:

„3¹) Teedeministri määrus telefonimaksude tasumise kohta eelsummade arvel 28. veebruarist 1923 a. nr. 743 (R.T. nr. 35 — 1923).“

Tallinnas, 10. jaanuaril 1928 a. Nr. 2814.

Teedeminister A. Kerem.

Posti peavalitsuse peadirektor G. Jallajas.

34. Tariifinõukogu otsus 25. novembrist 1927 a. Pariisis 3. juunil 1926 a. Eesti Riigiraudtee, Prantsuse Põhjaraudtee, Belgia Põhjaraudtee, Belgia Raudteede Natsionaal Seltsi, Saksa Riigiraudteede Seltsi, Poola Riigiraudteede, Leedu Riigiraudteede, Läti Riigiraudteede ja Rahvusvahelise Magamisvagunite Seltsi vahel sõlmitud kokkuleppe põhjal välja töötatud: a) Põhja-ekspress Pariis-Berliin-Varzava; b) Põhja-ekspress Pariis-Berliin ja Berliin-Leedu, Läti ja Eesti vahelistes rongides Rahvusvahelise Magamisvagunite Seltsi korraldusel väikekaubasaadetiste (colis de messagerie) veo tariifimääruste muutmise kohta.

(Protokoll nr. 194, p. 8.)

Alus: Tariifinõukogu seadus R.T. nr. 106 — 1923 a. ja Belgia Raudteevalitsuse kiri nr. 1643/50/179/T. 25. oktoobrist 1927 a.

Tariifinõukogu otsusega 28. oktoobrist 1927 a. (R.T. nr. 100 — 1927) maksuma pandud Rahvusvahelises otseühenduses väikekaubasaadetiste (colis de messagerie) veo tariifimääruste peatükk II-se hinnatabel 4^o Prantsuse Põhja Raudtee p. A osas tehakse järgmised muudatused:

Maks tolliloo eest: Prantsuse fr. 0,60 asemele kirjutatakse Prantsuse fr. 3,00 ja kaubandusstatistika maks Prantsuse fr. 0,45 asemele kirjutatakse Prantsuse fr. 0,90.

Tariifinõukogu eesistuja

teedeministri abi K. Jürgenson.

Asjaajaja A. Remma.