



Riigi Teataja

Nr. 16.

23. veebruaril 1928 a.

Nr. 16.

Art. 85. Riigi tööstusettevõtete, ärikohtade ja viljapuuaedade omanduseks andmise seadus.

86. Suure-Jaani alevimaksud ja nende tasumise tähtajad 1928/1929 a.

Riigikogu poolt 10. veebruaril 1928. a.
vastuvõetud

85. Riigi tööstusettevõtete, ärikohtade ja viljapuuaedade omanduseks andmise seadus.

§ 1. Riigimaade planeerimise korras väljaspool linnade ja alevite administratiiv-piire asuvast riiklikust maagavarast tööstuslikuks ja kaubanduslikuks otstarbeks ning viljapuuaedadena eraldatud maakohad, mis Vabariigi Valitsuse poolt müügile määratakse, antakse ühes päraldistega omanduseks käesolevas seaduses ettenähtud korras ja alustel. Põllutööstusministeeriumil on õigus eraldatud maa-kohti enne müüki uuesti ümber planeerida vastavalt ettevõtte tehnilistele nõuetele.

Veejõul töötava ettevõtte võib käesoleva seaduse alusel müügile määrata, kui paisutuse tagajärjel tekkinud kahjud ei ületa paisutusest saadavat tulu.

Veejõud ei kuulu müügile. Ettevõttele vajalik veejõud antakse maakoha omandajale tarvitada tasuta.

Tööstusliku või kaubandusliku iseloomu kaotanud maakohad antakse tarvitamiseks maa-seaduse § 15. lit. a alusel.

§ 2. Käesoleva seaduse § 1. tähendatud kinnisvarad, välja arvatud § 3. ettenähtud,

ühes riigile kuuluvate päraldistega müüb põllutööstusministeerium enampakkumisel Vene Tsiviilseadustiku (S.K. X k.) §§ 1488.—1500. ettenähtud korras. Kinnisvarad määrab müügile enampakkumisel ja enampakkumised kinnitab lõplikult põllutööstusminister.

§ 3. Käesoleva seaduse § 1. tähendatud kinnisvaradest on nende tegelikkudel kasutajatel, kes neid renditingimuste kohaselt hea peremehe hoolega majandanud, õigus käesoleva seaduse alusel omandada enampakkumiseta nende käes tarvitada olevaid kinnisvaru, kui ettevõttele tarvilikud hooned või tööstusettevõtte korralikuks töötamiseks vajalikust sisseseadest vähemalt 35% väärtuse järgi on tegeliku kasutaja omandus, või kui koht olnud praeguse kasutaja või temale pärandaja käes vahetpidamata vähemalt 6 aastat.

Enampakkumiseta müüakse käesoleva paragrahvi eelmises lõikes tähendatud kinnisvaru Vabariigi Valitsuse otsusega põllutööstusministri ettepanekul.

Omavalitsustele ja ühistegelistele ettevõtetele võib põllutööstusministeerium § 1. tähendatud kinnisvaru müüa enampakkumiseta.

§ 4. Käesoleva seaduse § 1. tähendatud kinnisvaradest müüakse omanduseks ühele isikule ainult üks maa-koht. Erandeid võib lubada põllutööstusminister kokkuleppel kauban-

dus-tööstusministriga, kui tööstuslikuks otstarbeks eraldatud ettevõtted kasutavad ühist jõuallikat või kui nad üksteisega seotud saaduste väljatöötamisel.

§ 5. Riigil on § 1. tähendatud kinnisvarade müügi, vahetamise või kinkimise korral ostu-eesõigus kahe kuu jooksul.

Kui veeolude korraldamise või muudes üldistes huvides tarvis on alandada veskite veepaisutust või kaotada paisu, jääb Vabariigi Valitsusel õigus oma otsusega riigile omandada vastavaid kinnisvaru asunduskapitali arvel.

Müügi korral omandab riik kinnisvara poolte kokkuleppe hinnaga, kõigil teistel juhtumistel hinnaga, mis määratakse Vene Tsiiviilseadustiku (S.K. X k.) §§ 577.—593. ettenähtud korras.

§ 6. Käesoleva seaduse § 1. tähendatud kinnisvarade alushind enampakumiseks määratakse põllutööministeeriumi korraldusel. Kinnisvara maapinna hind arvatakse Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse (R.T. 109/110 — 1925.) § 7. esimese ja teise lõike alusel. Kinnisvara päraldiste väärtus määratakse Vabariigi Valitsuse poolt kinnitatud erimääruste alusel. Arvestades majanduslike tingimustega ja soodustustega, võib kinnisvara hinda suurendada Vabariigi Valitsuse poolt määratud alustel.

§ 7. Käesoleva seaduse § 3. ettenähtud juhtumistel määrab põllutööministeerium kinnisvara hinna § 6. alusel ühes teiste lepingutingimustega ja teatab kinnisvara hinna ja lepingutingimused kinnisvara pidajale ja riigikontrollile.

Kinnisvara hinna suuruse, kui ka ülesseatud teiste lepingutingimuste vastu võib kinnisvara pidaja või riigikontroll esitada vastulauseid ühe kuu jooksul, arvates vastava teadaande kättesaamise päevast, Maaseaduse § 14. ettenähtud hindamise peakomisjonile, kes vaatab läbi esitatud vastulaused ning määrab lõplikult kinnisvara hinna ja teised lepingutingimused.

Vastulausete läbivaatamise aeg teatatakse kutsetega asjaosalistele, kes võivad esineda seletustega komisjoni istungil.

§ 8. Vastavalt lõplikult määratud kinnisvara hinnale ja teistele lepingutingimustele

sõlmib põllutööministeerium ostjaga ostumüügi lepingu ning saadab selle kinnistusjaoskonnale kinnisvara kinnistamiseks ostja nimele.

§ 9. Kinnisvara ostmisel võlgujäänud summa kantakse esimese pandiõigusena kinnistusraamatusse esitatava lepingu (§ 8.) põhjal. Võlg tasutakse aastamaksudena kuni 36 a. jooksul, kusjuures võlgnikul on õigus võlga tasuda tervelt või osaliselt enne määratud tähtaega. Võla pealt arvatakse 6% intresse, 0,25% administratsiooni kulusid ja kustutusprotsent vastavalt kustutuse ajale.

§ 10. Võlgnik maksab kuni 1% kuus viivitusraha tähtajaks tasumatajäänud kinnisvara väljaostusummalt, kusjuures poolikud kuud arvatakse terveteks. Kui võlad ühe aasta jooksul tasumata jäävad, nõutakse need sisse riigi vastuvaidlemata sissenõute korras järgmisel maksude tähtajal ühes protsentidega.

§ 11. Võlgade sissenõudmist ja arvestamist toimetab Eesti maapank. Erakordsetel juhtumistel võib Eesti maapanga juhatus pikendada ka viivitusrahata ostusummade maksutähtaega kuni kolme aastani.

§ 12. Kinnisvarade kinnistamine sünnib Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse muutmise seaduse nr. 2. (R.T. nr. 54 — 1927.) §§ 20. ja 21. ettenähtud korras ja alustel.

§ 13. Kõik tulud, mis riik saab kinnisvarade müügist käesoleva seaduse alusel, arvatakse riiklikuks asunduskapitaliks, mis ette nähtud Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse (R.T. nr. 109/110 — 1925.) § 23.

§ 14. Vabariigi Valitsusel on õigus anda tarvilikke määrusi käesoleva seaduse elluviimiseks.

Algkirjale alla kirjutanud

Riigikogu esimees K. Einbund.

Abisekretär J. Piiskar.

86. Suure-Jaani alevimaksud ja nende tasumise tähtajad 1928/1929 a.

Suure-Jaani alevivolikogu poolt vastu võetud 3. oktoobril ja 19. detsembril 1927 a., protokollid nr.nr. 8 p. II ja 9 p. I.

Järjekorranr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Viivituseraha tähtajaks mittetasumise puhul	Maksu tasumise tähtajad
1.	Hindamismaks kinnisvara pealt:			
	a) maade pealt	$\frac{6}{100}$ senti r.-s. pealt	1% kuus	I pool — 1. mai
	b) majade pealt	2% puhtast tulust		II pool — 1. okt.
	d) vabrikute ja tööstuste pealt	1% väärtusest		
2.	Laadamaks:			
	a) müüdava hobuse pealt 150 krooni ja kallimad	1½ krooni	—	Maks tuleb tasuda laadapäeval maksu korjajatele
	b) müüdava hobuse pealt alla 150 krooni	75 senti		
	d) müüdava varsa pealt	50 „		
	c) müüdava sarvloomade pealt	50 „		
	e) müüdava lamba või kitse pealt	15 „		
	f) iga koorma ehk veoriista pealt, millest või mille kõrval kaupa müüakse, kauba väärtuse järgi	10—50 senti		
	g) korvist või käepealt müüjalt	10 senti		
	h) kauplustest müügikoha jooksvasülla pealt	1 kroon		
	i) laua või maasoleva kasti või korvi pealt	25 senti		
	j) laadalõbustuste pealt (palaganidelt jne.) iga tarvitatava ruutsülla maapinna pealt	1 kroon		
3.	Jalgrattamaks	à 2 krooni	2% kuus	1. juuni
4.	Maks sõiduriistade pealt:			
	a) kahehobuse sõiduvankri pealt	10 krooni	2% kuus	I pool — 1. mai
	b) ühehobuse sõiduvankri pealt	2 „		II pool — 1. okt.
	d) saani pealt	2 „		
5.	Maks iseliikuvatesõiduriistade pealt:			
	a) sõiduauto hobusejõu pealt	6 krooni	2% kuus	1. juuni
	b) veoauto hobusejõu pealt	3 „		
	d) mootorjalgratta hobusejõu pealt	2 „		
6.	Maks äritunnistuste pealt	100% riigimaksust		Ühes riigimaksuga
7.	Lisaärimaks (puhtakasumaks)	10% riigimaksust	Riigimaksu protsent	Ühes riigimaksuga
8.	Koortemaks:			
	a) jahikoera pealt	5 krooni	2% kuus	1. juuni
	b) teiste koerte pealt	à 2 „		

Järjekorra nr.nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Viiituseraha tähtajaks mittetasumise puhul	Maksu tasumise täht-ajad
9.	Lõbustusemaks	20% pileti-hinnast	—	Alevivolikogu sundmääruse järgi, R.T. nr. 134 — 1923 a.
10.	Trahterimaks:			
	a) alkoholita einelaudade pealt	100 krooni	—	1. jaan. ja 1. juuli
	b) alkoholiga trahterite pealt	4.000 „	—	Iga kuu esimesel

Suure-Jaanis, 3. veebruaril 1928 a. Nr. 1559.

Alevivanema as. J. Margus.

Sekretär Jaaska.