



Riigi Teataja

Nr. 92.

26. novembril 1929 a.

Nr. 92.

- Art. 623. Otsus kaitseseisukorra maksvuse tähtaja pikendamise kohta.
624. Sundmäärus chituste kohta Rakveres.
625. Rakvere linnatapamaja taks.

623. Vabariigi Valitsuse otsus 20. novembrist 1929 a.

Pikendada Vabariigi Valitsuse otsusega 25. juunist 1929 a. määratud ja Riigikogu poolt 26. juulil 1929 a. kinnitatud (RT 69 — 1929) kaitseseisukorra (sõjaseisukorra) maksvuse tähtaeg kuni 1. aprillini 1930 a., selles ulatuses, nagu välja kuulutatud Vabariigi Valitsuse määrmuses 18. juunist 1926 a. (RT 54 — 1926).

Riigivanem O. Strandman.

Kohtu- ja siseminister T. Kalbus.

Riigisekretär K. Terras.

Rakvere linnavolikogu poolt 25. juulil ja 22. augustil 1929 a. vastu võetud

624. Sundmäärus ehituste kohta Rakvere linnas.

(Alus: Linnaseaduse § 108 p. 3.)

I. Ehitusloa nõutamisest.

§ 1. Uute ehituste püstitamine ja igasuguste ümberehituste tegemine Rakvere linna piirides võib sündida ainult linnavalitsuse loal ja tema poolt kinnitatud plaani järgi.

a) Hoonete ümberehitamise, tänavapoolsete fassaadide muutmise ja tuleasemetete kui ka korstnate ümberpaigutamise loa saamiseks peavad esitatud plaanidel olema selgitavad läbilõiked.

b) Loa nõutamisel uulitsäärsete aedade ja plankude tegemiseks, kaevude, keldrite, väljakäigukohtade ja nende aukude asetusel, kui ka vee juurde- ja ärajuhtimise korral on tarvilik vähemalt asetuspilani esitamine ühes seletuskirjaga.

§ 2. Ehitamisluba antakse kahe aasta peale. Väljaantud luba kaotab oma maksvuse nende kavatsatud tööde kohta, mille teostamiseks selle aja jooksul ei ole algust tehtud.

§ 3. Ehitustöö loa saamise sooviavalduses ehituseomaniku allkirjaga olgu tähendatud:

a) omaniku nimi ja asukoht,

b) uulits ja nr.,

d) mis kavatsetakse ehitada või ümber ehitada,

e) seinte, treppide ja katuste materjal.

II. Projektide valmistamisest.

§ 4. Igal ehitustööde projektil peab olema linnaplaanile vastav asetusplaan, millel olgu tähendatud uued kavatsuvad, kui ka olemasolevad ja ümberehitatavad hooned, niisamuti ka kõik sama krundi peal asuvad lammutamisele määratud hooned, kaevud, keldrid, väljakäigukohad ja üldse kõik andmed, et otsustada võiks uue hoone seadusliku paigutamise üle. Asetusplaanil olgu tähendatud krundi külge puutuvate uulitsate nimetus, naabrikruntide nimetus ja nende peal asuvad hooned kuni 6 m kauguseni piirist. Arvudega tähendatagu hoonete kaugused üksteisest ja krundi piirist.

§ 5. Ehitusprojektile olgu tähendatud:

a) kõigi kordade (ka keldrikorra) plaanid ühes treppidega, korstnatega ja igasugu lõõri ja õhukihtidega, kõigi vastavate materjalide tähendamiseiga värvides, ja ruumide otstarb,

b) hoone lõiked ja lõiked läbi treppide,

d) uulitsapoolsed fassaadid,

e) hoonete kõrgus, pikkus, laius ja ruumide kõrgus olgu arvudega tähendatud.

Projekti peale olgu kirjutatud:

omaniku nimi, uulitsa nimetus, maja ning krundi nr. ja ehitatava või ümberehitatava hoone nimetus.

§ 6. Asetusplaan, projekt ja kõik muud andmed, mis tarvis lähevad kavatsetavate ehitustööde selgitamiseks, tuleb esitada kahes eksemplaris, kokkupandud lehtedena, mõõtudes 21×30 sm. Esitatavad projektid peavad olema tugeval joonistuspaberil läbipaistval lõuendil või valgusloopia kujul. Joonestused vastaku mõõtudele: aetusplaanid 1:500 kuni 1:1000, fassaadid ja lõiked 1:100, detail joonestused 1:20.

Ehitusmaterjalid tähendatagu joonestuste peal vesivärvidega järgmiselt:

uued telliskiviosad — tsinoobriga,
vanad telliskiviosad — karmiiniga,
uus paekivi — sinakashall (tušsinisega),
vana paekivi — karmiiniga,
uued puuosad — kroomkollane,
vanad puuosad — põletatud sienna,
malmosad — neutraaltint,
raud- ja terasosad — preisisinine värv,
betoon — rohekashall.

Hoone osad, mis lammutamisele määratud, tuleb katta heleda läbipaistva tušiga ja varustada pealkirjaga „lammutamisele“.

Siin mitte ette toodud materjalide ja konstruktsioonide ülestähendamine sünnib värvidega, mille seletus tehakse joonestuse äärel.

§ 7. Kõik esitatavad joonestused ja andmed olgu varustatud ehitusprojekti kokkuseadja ja ehituse omaniku allkirjaga.

III. Ehituste asetamisest.

§ 8. Uulitsa osa, mis tellingute püstitamiseks ja materjalide paigutamiseks kinni pannakse, võib ulatuda kuni $\frac{1}{3}$ uulitsa laiuseni, milgi juhtumisel aga mitte nii, et see takistaks vaba läbisõitu. See eraldatud koht peab olema siledapinnalise plankaiaga ümbritsetud, mille kõrgus mitte alla 2 meetrit ei oleks. Pikuti aeda peab tehtama laudadest kõnnitee. Nimetatud plankaed peab tooresehituse lõpul või ehitustööde pikemal katkestamisel linnavalitsuse nõudmise põhjal kõrvaldatama.

Enne ehituse lõpulikku ülevaatamist olgu ka kõrvaldatud ehituste tellingud.

§ 9. 1) Peale alusmüüride rajamist, 2) peale tooresehituse lõpetamist, s. o. peale seinte püstitamist ühes katuse katmisega, ja 3) peale ehituse ja kõigi sisemiste tööde lõpetamist peab majaomanik või vastutav tööde juhataja igakord teatama linnavalitsusele sellest, et tähendatud töid võiks üle vaadata õigeaks ja kinnitatud projektile vastavaks tunnistamiseks. Ilma niisuguste tõendusteta ei ole majasse asumine lubatud. Ülevaatamise üle tehakse omavalitsuse poolt projektile vastav märkus. Omanikule välja antud kinnitatud ehitusprojekt peab hoitama ehituse paigal kogu tööde täideviimise kestvusel.

Enne ehitustööde algust peab ehituse omanik linnavalitsusele teatama vastutava tööjuhataja nime.

§ 10. Avaliku uulitsa või platsi äärde püstitatav hoone peab vastama Rakvere linna kinnitatud ehitusplaani nõuetele. Igasugused puuehitused peavad asuma naabrikruntide piiridest vähemalt 4,30 m kaugusel. Ehitusi võib naabripiirile ka lähemale asetada, kuid siis peavad need olema varustatud tulemüüri-ga.

§ 11. Ehituste vahel, mis ei liitu ühel ja samal krundil vahetult üksteise külge, peab olema kuie — kui mõlemad hooned kivist — vähemalt 4,30 m, kui üks hoone kivist, teine puust — 6,45 m ja 8,60 m puu- või segahoonete, või omavahel mistahes kaugusel asetatud nende hoonete rühmade vahel, kui iga rühm üksikult ühes temasse kuuluvate hoonete vahedega ei ole üle 25,5 meetri pikk.

Märkus. § 11 tähendatud kuied on sunduslikud ainult uute ehituste püstitamisel ja kapitaalsel ümberehitamisel ühes välisseinte uuesti püstitamisega olevatel hoonetel, mis on asetatud mittevastavalt nimetatud paragrahvi reeglitele.

§ 12. Kruntidele, mis ei asu avaliku platsi või uulitsa ääres, võib hooned ehitada, kui nendele juurdepääsemise tee on vähemalt 4 m lai.

§ 13. Uulitsates, kus linna plaani järgi majadel eesaiad ette nähtud, peab uulitsa ja maja vaheline maa uulitsast eraldatud olema korralikult ehitatud 1—1,5 m kõrguse aiaga või põetud lehtpuu-hekiga. Maja ja heki vahelist maad (eesaeda) võib tarvitada ainult iluaiaks. Uulitsäärsed aiad tuleb hoida alati korras.

Märkus. Keelatud on linna ehituspiirides okastraati aedade ehitamise juures madalamal kui 2 m tarvitada.

§ 14. Igal üksikul krundil ei tohi hoovi pind olla alla 140 ruutmeetri. Linnavalitsuse erilise loaga võib krundi iseäraldusi silmas pidades väiksemate mõõtudega hoovi teha, kuid mitte alla 91 m².

IV. Ehitustehnilised tingimused.

§ 15. Välisseinad paekivist olgu vähemalt 0,70 m paksud ühes $\frac{1}{2}$ telliskivi paksuse voodri ja õhuvahega eluruumides, telliskivi välised seinad koos õhuvahedega vähemalt 0,55 m paksud.

§ 16. Paekivist tulemüür olgu vähemalt 0,55 m paks. Pööningutel ja katuste peal võib tulemüüri paksus olla 0,40 m. Tulemüürid peavad ulatuma üle kaasolevate katuste kõrguse vähemalt 0,45 m.

§ 17. Uuesti ehitatavate puust hoonete teises korras olgu väljapääsemiseks igast korterist kaks iseseisvat üksteisest võimalikult kaugemale asetatud treppi. Trepi laius ei või olla alla 1 m, astme sügavus alla 0,25 m ja kõrgus üle 0,18 m. Erandid tähendatud mõõdetest on lubatud ainult pööningu ja keldri treppidele.

Iga trepp peab asuma ruumis, mis vahetult on piiratud kas sisemiste, vähemalt 0,1 m paksuste prussidest seintega või vähemalt 0,125 m paksuste väliste palk- või telliskividega täidetud sõrestikseintega.

Kui hoone alumine kord on kivist, peavad olema trepp ja trepikoda tulekindlast materjalist. Kui ülemise korra elukorteri põrandapind ei tõuse üle 55 ruutmeetri, võib olla ka üks puust trepp.

§ 18. Uuesti püstitatavates kivist eluhoonetes peavad uulitsalt või õuest korterite juurde viivad trepid olema ehitatud mittesüttuvast materjalist ja asuma kiviseintega piiratud ruumides. Nendel ruumidel peavad olema mittesüttuvast materjalist laed, võlvid ja podestid.

§ 19. Puust elumajades lubatakse kahe puutrepi asemele ehitada üks kivitrepp, mis ümbritsetud tulekindla lae ja -seintega nii, et igast korterist, mis asuvad teisel korral, mesoniinis või mansardis, oleks otsekohene väljapääs niisuguse trepi kivist podestile, kusjuures trepi astmete pikkus oleks vähemalt 1,2 m.

§ 20. Uulitsäärsetel uutel ehitustel on lubatud sissekäigu ette kõnniteele asetada ainult üks 0,3 m laiune ümmardatud nurkadega aste.

Märkus. Praegu olemas olevad astmed, mis üle 0,3 m kõnniteele ulatuvad, peab hoone kapitaalremondi korral selles paragrahvis nõutud laiuseni tagasi tõmbama.

§ 21. Keelatud on linna plaanis ette nähtud kiviehituste raioonides puuehituste püstitamise lähemale kui 20 m uulitsa piirist. Sepi- ja autode paranduse töökodasid on lubatud sisse seada ainult tulekindlast materjalist ehitustesse.

Märkus. Olemas olevate puuehituste remonteerimine neis raioonides on lubatud.

§ 22. Uulitsäärsete ühekordsete puust elumajade ehitamisel peab olema katusealune kasutamine ärkli- või mansardtubadena ette nähtud, kusjuures majade pikkus ei või olla vähem kui 12,5 m. Erandid selles võib teha linnavalitsuse igakordse loaga ainult kitsamatel uulitsatel.

§ 23. Kõnnitee kohta ulatuvaid rõdusid ja teisi väljehitusi on keelatud ehitada mada-

lamale kui 3 meetrit. Niisugused väljehitused ei tohi ulatuda milgi tingimusel sõidutee kohta.

Keelatud on aknavarje (markiise) ja ärisilte kõnnitee kohale asetada nii, et nende alumine äär ulatub madalamale kui 2 m kõnnitee pinnast.

§ 24. Keelatud on linna ehitusraionides igasuguste ehituste katmine õlg-, pilbas-, sindel- või laudkatusega.

Märkus 1. Olemasolevate keelatud materjalist katuste laiaulatuslik parandamine samasuguse materjaliga on keelatud.

Märkus 2. Kõik olevad keelatud materjalist katused peab vastava materjaliga ümber kaetama kümne aasta jooksul, selle sündmääruse väljakuulutamise päevast arvates.

§ 25. Kõlbmatuks muutunud elumajad ja kõrvalhooned peab ära lammutatama ühe aasta jooksul vastavate asutuste poolt kõlbmatuks tunnistamise päevast arvates.

§ 26. Uulitsäärsete hoonete aknad, mille asetus madalamal kui 2 m kõnnitee pinnast, ei või käia väljapoole lahti. Samuti ei või väljapoole lahtikäivaks teha väravaid. Avalikkude hoonete ja autokuuride ukсед peavad olema väljapoole lahtikäivad, kuid sarnase ehitusviisiga, et nad oleksid lahtitehtult täiesti vastu seina lükatavad.

Märkus. Olevate majade akende kapitaalremondi puhul tuleb väljapoole lahtikäivad aknad § 26 kohaselt ümber teha.

§ 27. Uulitsäärased ehitused peavad olema varustatud tulekindlast materjalist veerennidega uulitsa pool küljes ja veetorudega, mille alumine ots uulitsa pinnast ei või olla kõrgemal 0,3 m.

§ 28. Igal õuel peab olema ühendus uulitsaga, kusjuures läbisõidu laius peab olema vähemalt 2,5 m.

§ 29. Uuesti ehitatavate eluruumide kõrgus põrandalt kuni laeni peab olema vähemalt 2,60 m. Mansardide ja mesoniinide juures võib eluruumi kõrguse alammääraks olla 2,45 m.

§ 30. Uute ja olevate majade keldriruumid, mis on määratud elamiseks, peavad vastama järgmistele reeglitele:

a) põrand ja seinad peavad olema kuivad,

b) keldri põrand ei tohi olla üle 1,20 m kõnniteest või ümbritsevast maapinnast sügavamal,

d) keldrite eluruumid ja nende juurde viivad koridorid peavad olema eraldatud teistest ruumidest kiviseintega ja kaetud mittesüttuvast materjalist lagedega,

e) akende kõrgus peab olema vähemalt 0,75 m ja akna ülemine äär peab olema vähe-

malt 0,75 m kõrgemal kõnniteest või ümbritsevast maapinnast.

§ 31. Väljakäigukohad elumajades peavad asuma hoone välisseina ääres. Väljakäigukoha ruum peab olema vähemalt 1,2 m pikk ja 0,9 m lai. Veeklossete võib asetada ka mitte välisseina ääres asuvatesse ruumidesse, kui nendes ruumides on ventilatsiooni sisseesed. Väljaspoole võib väljakäigukohti ehitada ainult linnavalitsuse igakordse loaiga.

§ 32. Väljakäigukoht, mis asetatud väljaspoole elumaja, peab olema tarvilise valgustusega kindel ehitus. Haisu kõrvaldamiseks peab olema kindla kaanega istekoht ja õhupuhastuseteru, mis algab mustuseaugust ja ulatub üle katuse.

§ 33. Mustuseaugu seinad ja põhi peavad olema betoonist või kividest veekindlalt tehtud. Põhi ja seinad tuleb seestpoolt tsemendiga siledalt krohvida. Mustuseauk tuleb katta õhukindla kaanega ja varustada õhutõmbetoriga mustuseaugust kõogi suitsulööri kõrval olevasse õhulööri. Mustuse väljavõtmise avaus peab olema väljaspool väljakäigukohta.

§ 34. Tallid, looma- ja sealaudad, pesuköögid ja puukuurid peavad asuma krundi sees, aga mitte uulitsa või platsi joonel. Solgi-, prügi-, sõnniku- ja väljakäigukoha kaevud peavad olema naabripürist ja uulitsast vähemasti 2,25 meetri kaugusel, veekaevudest aga vähemasti 5 m kaugusel.

V. Määruse maksmahakkamisest.

§ 35. Süüdlased käesoleva määruse rikkumises võetakse vastutusele R. n. s. § 29 põhjal, kui süütegu ei kuulu mõne teise seaduse normi alla.

§ 36. Käesolev sundmäärus astub jõusse kaks nädalat pärast Riigi Teatajas avaldamist, millisest ajast maksvuse kaotavad Rakvere linnavolikogu poolt ehituste ja katusematerjalide kohta antud sundmäärused, välja arvatud 23. augustil ja 26. oktoobril 1928 a. vastu võetud ja Riigi Teatajas 99—1928 avaldatud täiendus kiviehituste raioonides puuehituste remonteerimise kohta, mis jääb maksvusele.

Linnapea as. A. Märks.

Sekretär J. Kadaja.

Rakvere linnavolikogu poolt 26. septembril 1929 a. vastu võetud

625. Rakvere linna tapamaja taks.

I. Loomade sanitaarliku järelevaatuse ja loomaia tarvitamise eest:

1. Suure looma pealt —.20
2. Väikese looma pealt —.10

II. Kaalumise eest:

1. Elusa suure looma pealt —.30
2. Elusa väikese looma pealt —.20
3. Tapetud looma ühekordse kaalumise eest —.10

III. Tallide tarvitamise eest ühe ööpäeva pealt:

1. Suure looma pealt —.30
2. Väikese looma pealt —.10
3. Sea pealt —.15

IV. Tapamaja tarvitamise eest loomade tapmiseks:

1. Hobused 2.50
2. Veised üle 650 kg elusalt 3.—
3. Pullid üle 350 kg elusalt 2.50
4. Lehmad üle 330 kg elusalt 2.20
5. Veised alla 330 kg elusalt 1.75
6. Vasikad —.70
7. Lambad —.60
8. Pörsad kuni 30 kg —.80
9. Sead 30—65 kg 1.—
10. Sead 65—100 kg 2.—
11. Sead 100—130 kg 2.65
12. Sead 130—160 kg 3.50
13. Sead 160—200 kg 3.80
14. Sead üle 200 kg 4.20

V. Tapetult sisse toodud loomade järelevaatuse eest:

1. Veised üle 160 kg 2.30
2. Veised alla 160 kg 2.—
3. Vasikad —.70
4. Lambad —.60
5. Pörsad kuni 30 kg —.80
6. Sead 30—65 kg 1.—
7. Sead 65—100 kg 2.—
8. Sead 100—130 kg 2.65
9. Sead 130—160 kg 3.50
10. Sead 160—200 kg 3.80
11. Sead üle 200 kg 4.20
12. Seasingi pealt —.40
13. Lambasingi pealt —.20
14. Hobuse pealt 2.50

VI. Loomade tapmise eest: tapamaja lihunikule p. IV tähendatud loomade eest:

1. 2—5 1.—
2. 6—8 —.30
3. 9—14 1.—

Linnapea A. Pääro.

Sekretär Joh. Kadaja.