Riigi Teataja

Nr. 44. **6. juunil 1930.** **Nr. 44.**

Art. 268. Määrus keskkooli võimlemisõpetajate ettevalmistuse kohta Tartu ülikoolis.

269. Määrus 1928/1929 a. antud seemnevilja- ja põllumajanduslikkude toetuslaenude viljas tasumise määruse § 4 muutmise kohta.

270. Riigi- ja autasumaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduste elluviimise määrus.

271. Juhtnöörid riiklikust maatagavarast loodud maakohtade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmiseks.

272. Määrus maksuametite piiride kindlaksmääramise kohta.

273. Määrus Polli vallas asuvate riigistatud maade kasutajailt nõutava kinnisvarademaksu õiendamise tähtaja pikendamise asjas.

274. Teadaanne Eesti-Čehhoslovakkia kohtuliku korralduse, vahekohtu ja lepituse konventsiooni jõusseastumisest.

275. Otsus eriveotariif nr. 71 täiendamise kohta.

276. Otsus raudteede ja Narva-Jõesuu vahelise otseühenduse tariifi nr. 84 maksmapanemise kohta.

277. Otsus sundmääruse täienduse tühistamiseks Petseris jõuvankrite täiskummide tarvitamise kohta.

Vabariigi Valitsuse poolt 28. mail 1930 kinnitatud

268. Määrus keskkooli võimlemisõpetajate ettevalmistuse kohta Tartu ülikoolis.

(Alus: Tartu ülikooli seaduse § 100.)

§ 1. Isikud, kes taotlevad keskkooli võimlemisõpetaja kutset, saavad sellekohase ettevalmistuse Tartu ülikooli arstiteaduskonna kehalise kasvatuse osakonnas, selles määruses ette nähtud korras.

§ 2. Kehalise kasvatuse osakonna võimlemisõpetajate kursusele võetakse vastu isikuid, kes: 1) vähemalt 19 a. vanad, 2) ülikooli valitsuse poolt selleks määratud arstilise komisjoni poolt tunnistatud tervislikult kõlvuliseks, ning 3) avaldanud oma võimisi sellekohastel vastuvõtmise eksamitel, mille nõudmised kindlaks määratud arstiteaduskonna poolt Hariduse- ja sotsiaalministri nõusolekul.

§ 3. Võimlemisõpetajate kursus kestab 3 aastat, kusjuures harilikkudele ülikooli semestritele lisaks korraldatakse suvel sunduslikud praktilised harjutused nendel aladel, millistel neid harjutusi talvel korraldada võimata.

§ 4. Võimlemisõpetajate kursustel õpetatakse järgmisi aineid:

1. Arstiteaduslikud ja tervishoidlikud ained:
a) anatoomia,
b) füsioloogia ja liikumisõpetus,
c) massaaži teooria,
d) lapse kehaline areng ja kasvatus,
e) konstitutsiooni õpetus,
f) spordihügieen,
g) sport ja närvikava,
h) esimene abi,
i) ortopeedilise võimlemise teooria,
k) spordi vigastused,
l) tähtsamate organite pataloog. anatoomia.

2. Administratsiooni õpetuse ained:
a) kehalise kasvatuse ajalugu,
b) mängude määrustik,
c) võistluse määrustik,
d) spordi- ja võimlemisriistade õpetus,
e) sportlikkude organisatsioonide tegevus,
f) harjutus- ja võistlusväljade ehitus.

3. Praktilised alad:
a) võimlemine (ka rütmika),
b) mängud,
c) rahvatantsud,
d) kergejõustik,
e) vehklemine,
f) raskejõustik,
g) talisport,
h) veesport,
i) rakendusvõimlemine,
k) rännakud,
l) poks ja Iiu-Iitsu,
m) praktiline massaaž,
n) ortopeediline võimlemine.

Kõikide nimetatud ainete ulatuse kui ka õppekavad määrab kindlaks arstiteaduskond ja kinnitab ülikooli nõukogu.

§ 5. Peale eelmises paragrahvis nimetatud eriainete peavad võimlemisõpetajate kursuste üliõpilased õppima pedagoogilisi aineid filosoofiateaduskonnas ühistel alustel teiste keskkooliõpetajate kutsetaotajatega.

§ 6. Praktilis-pedagoogilise ettevalmistuse saamiseks peavad võimlemisõpetaja kutsetaotajad osa võtma didaktilis-metoodilisest seminarist sellekohaste määruste ja korralduste alusel.

Riigivanem O. Strandman.

Hariduse- ja sotsiaalminister J. Hünerson.

Riigisekretär K. Terras.

Vabariigi Valitsuse poolt 28. mail 1930 vastu võetud

269. Määrus 1928/1929 a. antud seemnevilja- ja põllumajanduslikkude toetuslaenude viljas tasumise määruse § 4 muutmise kohta.

Alus: 1928/1929 a. antud seemnevilja- ja põllumajanduslikkude toetuslaenude viljas tasumise seaduse § 1 (RT 100 — 1929).

Vabariigi Valitsuse poolt 16. jaanuaril 1930 vastu võetud 1928/1929 a. antud seemnevilja- ja põllumajanduslikkude toetuslaenude viljas tasumise määruse (RT 7 — 1930) § 4 muudetakse ning pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 4. Vilja vastu antakse põllupidajatele raha asemel kviitung (§ 2 p. a), milles tähendatud summa võrra arvatakse tasutuks vilja annud põllupidaja seemnevilja- ja põllumajanduslikke toetuslaene.

Saadud kviitungi esitab põllupidaja laenude tasumiseks rahaasutisele, kust tema sai seemnevilja- või põllumajanduslikku toetuslaenu ja kus peetakse arvet tema laenudele.

Kviitungid tuleb esitada laenude tasumiseks hiljemalt 1. aprilliks 1930. Pärast seda tähtaega võib kviitungeid esitada ainult Majanduseministeeriumile, kes lahendab nende järgi saadaolevate summade õiendamise küsimuse.

Riigivanem O. Strandman.

Majanduseminister J. Zimmermann.

Põllutööminister A. Kerem.

Kaitseminister Osk. Köster.

Riigisekretär K. Terras.

Vabariigi Valitsuse poolt 28. mail 1930 vastu võetud

270. Riigi- ja autasumaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduste (RT 199/200 — 1925 ja RT 33 — 1930) **elluviimise määrus.**

Alus: Vabariigi Valitsuse ja ministeeriumide korraldamise seaduse § 3 (RT 28 — 1929).

§ 1. Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse alusel toimetatakse maade andmist põliseks tarvitamiseks või omanduseks: a) Põllutööministeeriumi algatusel asunduste viisi ja b) erandlikkudel juhtudel maade kasutajate eriliste avalduste põhjal ka üksikult.

§ 2. Põliseks tarvitamiseks või omanduseks andmisele määratud maade kohta seatakse kokku kirjelduslehed, milles märgitakse maatüki suurus, asukoht, senise kasutamise alus j.n.e. Kirjeldusleh kokkuseadmise päevale järgnevast rendimaksutähtajast alates kantakse makstavad rendid põlise rendi või ostuhinna tähtajaliste maksude ja selle võla %% arvele, välja arvatud juhud, mil maakasutaja ei soovi maad saada põliseks tarvitamiseks või omanduseks.

§ 3. Põliseks tarvitamiseks või omanduseks antava maa hinna ja teised tingimused määrab riigimaadeamet ning annab teada maatarvitajale kas ühel ajal lepingu esitamisega või eraldi politsei või vallavalitsuse kaudu.

§ 4. Maahind määratakse kindlaks puhtakasurublade alusel. Väljaspool linnu ja aleveid asuvate kinnisvarade hindamise seaduse põhjal boniteeritud maade kohta arvutatakse puhtakasurublad Liivimaa Kubermangu Teatajas 135 — 1906 avaldatud koeffitsientide alusel. Maahinnaks võetakse iga puhtakasurubla pealt 11 krooni, saartel 9 krooni. Üksiku objekti maahind ei või olla alla 30 krooni.

Eluasemekohtade (ehituskruntide) maa hinnaks võetakse Ehituskruntide väljaandmise määruse (RT 53 — 1926 ja 83 — 1928) alusel arvutatud koharent kapitaliseeritult 6%-ga.

§ 5. Põllumajanduslikult ebaproduktiivsest maa-alast eraldatud maakohad, eluasemekohad (ehituskrundid) või juurdelõiked, mis maasaajatel rendita kasutada, antakse põliseks tarvitamiseks või omanduseks tasuta, kui nimetatud maad on ebaproduktiivsetena hinnatud ja boniteeti määratud ei ole.

§ 6. Maakoha, eluasemekoha (ehituskrundi) või juurdelõike põliseks tarvitamiseks või omanduseks andmise kohta sõlmitakse riigimaadeameti korraldusel vastav leping. Leping kirjutatakse alla põliseks tarvitamiseks või omanduseks saaja poolt riigimaadeametis või ringkonna riigimaade valitseja juures. Allkirjad tõestab riigimaade likvidaator või ringkonna riigimaade valitseja.

Lepingusse kantakse riiklikud ühtlustatud laenud Eesti Maapanga teadaande alusel. Kui maakoha müügile võtmisel on kohal veel müümata päraldisi, võib riigimaadeamet nende müügi väärtuse Eesti Maapangalt saadud summale juurde liita.

Kui asjaosaline kuue kuu jooksul peale lõplikult jõusse astunud põlise rendi või maahinna kui ka tarvilikuks tunnustatud müümata päraldiste hindade alusel lepingu kava kokkuseadmist ja temale esitamist ei ilmu lepingu kavale alla kirjutama, võib Põllutööministeerium temaga rendivahekorda lõpetada lepingus ette nähtud korras ja alustel, kusjuures vastastikused kahjud ja kasud asunduskapitali arvel lahendatakse.

§ 7. Kui ostu-müügilepingu sõlmimisel selgub, et maahinna kogusumma ümmarikuks tegemisest, jagatavalt kümnega, on ülejääk, nõutakse see sisse enne lepingu allakirjutamist. Aastamaks ei või vähem kui 10 kr. olla juhtudel, mil objekti maahind ületab 50 kr.; kui objekti maahind on alla 50 kr., ei või aastamaks olla vähem kui 5 kr. Samuti nõutakse sisse ka võlgnevad rendid. Erakorralistel juhtudel võib Põllutööminister rendivõla tasumist pikendada kuni M.t.m. § 91^1 ette nähtud tähtajani ja %-ga, nõudes tarviduse korral võla kindlustuseks vastava obligatsiooni tegemist, vanusega peale maaostuhinna ja liidetud laenude summat.

§ 8. Pinnaandmete kinnistuseregistrisse sissekandmiseks valmistatakse põliseks tarvitamiseks või omanduseks antud või antavast maakohast, eluasemekohast (ehituskrundist) või juurdelõikest plaan Põllutööministri poolt kinnitatud tehniliste juhtnööride kohaselt.

§ 9. Plaani valmistamise tööd võetakse ette: a) Põllutööministeeriumi arvel Põllutööministri poolt kinnitatava maamõõdutöökava järjekorras, kusjuures maamõõdutööliste ja -materjalide (piirikivid, tulbad) kulud maasaaja kanda jäävad kui viimane neid natuuras ei ole annud; b) maakoha, eluasemekoha (ehituskrundi) või juurdelõike omandusekssaaja või omaniku korraldusel ja arvel eramaamõõtjate kaudu, kellele nende tööde tegemiseks Põllutööministri poolt vastav luba antud. Kõik valmistatud plaanid kontrollib ja kinnitab katastriamet.

§ 10. Kodanikkudele, kellel Autasumaa tarvitamise seaduse (RT 199/200 — 1925) § 4 põhjal õigus on rahalist tasu saada, makstakse tasusumma välja riigikantseleist selleks eelarve korras määratud krediitidest.

§ 11. Põllutööministril on õigus käesoleva määruse elluviimiseks tarvilikke juhtnööre anda.

§ 12. Riigi- ja autasumaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduste elluviimise määrus (RT 79 ja 87 — 1927) kaotab maksvuse.

Riigivanem O. Strandman.

Põllutööminister A. Kerem.

Riigisekretär K. Terras.

---

271. Juhtnöörid riiklikust maatagavarast loodud maakohtade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmiseks.

Alus: Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse elluviimise määrus.

§ 1. Käesolevate juhtnööride alusel antakse põliseks tarvitamiseks või omanduseks riiklikust maatagavarast, väljaspool linnade ja alevite administratiiv-piirkondi, ning maavalitsuste ettepanekul Kohtu- ja siseministri poolt kinnitatud raudteejaamade ja alevikkude piirkondi loodud:

1) maakohti — Maaseaduse § 20 korras määratud maasaajatele või nende õigusjärglastele;

2) eluasemekohti (ehituskrunte) — nende pidajatele ka raudteejaamade ja alevikkude piirkonnis;

3) juurdelõikeid — riigimaadest planeeritud hüpoteegiüksuste omanikkudele või põlistele tarvitajatele ja eramaade omanikkudele.

Märkus. Ehituskruntide ja juurdelõigete kohta on Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse, sellele antud määruse ja juhtnööride käsitamisel maksvad samad normid, mis ette nähtud maakohtade kohta, välja arvatud seaduses, määruses ja juhtnöörides tehtud erandid.

§ 2. Põliseks tarvitamiseks või omanduseks antakse ühele isikule ainult üks maakoht. Erilistel juhtudel võib anda igakordse Põllutööministri loaga põliseks tarvitamiseks või oman-

duseks maakoha kõrval ka üks ehituskrunt. Juhul, kui isik § 1 tähendatud alustel kasutamiseks saanud rohkem kui ühe maakoha, on temal õigus valida, missuguse neist põliseks tarvitamiseks või omanduseks soovib. Tema kasutada olevate teiste maakohtade suhtes võib Põllutööministeerium rendivahekorda lõpetada rendilepingutes ette nähtud tähtaegadel.

Eluasemekohti (ehituskrunte) ei anta ühele isikule üle ühe.

Juurdelõikeid antakse planeerimise korras määratud arvul.

§ 3. Ühele isikule antava maakoha suurus võib ületada 50 ha kõlvulist maad, kui maakoht enne 1. jaanuari 1930 riigimaade planeerimise korras loodud ja Maaseaduse § 20 korras määratud maasaajale kasutamiseks üle antud. Korraldatud renditalusid antakse põliseks tarvitamiseks või omanduseks planeerimisel loodud suuruses.

Koondub kellegi kätte põliseks tarvitamiseks või omanduseks üle 50 ha kõlvulist maad, lahendatakse temaga vahekord seaduse § 5 kohaselt.

§ 4. Maakohtade likvideerimist korraldab riigimaadeamet asunduste viisi ja maakohtade kasutajate eriliste avalduste põhjal ka üksikult.

Asunduste nimekirja kokkuseadmisel võetakse arvesse maakorraldus- ja katastriametite arvamisi nimekirja võetavate asunduste ümberkorraldamise ja maa boniteerimise andmete väljaarvamise osas, ning kooskõlastatakse töö nii, et takistusi ei oleks maakohtade likvideerimiseks asunduste viisi.

Maakorraldusamet korraldab väljaspool harilikku töökava tarvilikkude planeerimise tööde lõpule viimist, katastriamet maa boniteerimise andmete väljaarvamist, metsadeamet metsade hindamist ja Eesti Maapank laenude liitmist nimekirjas tähendatud asunduste järjekorras.

Maakohtade tarvitajate avalduste põhjal korraldatakse likvideerimist juhtudel, kui asunduses vähemalt pooled rentnikud püstitanud põllumajanduslikuks kasutamiseks tarvilikud hooned (elumaja ja laut) ja avaldavad soovi maakohtade põliseks tarvitamiseks saamiseks või ostmiseks. Sel korral asundus asetatakse nimekirja ette otsa.

Üksikute maakohtade viisi korraldatakse likvideerimist ainult siis, kui maakoha kohta olemas päraldiste ja maahindamise andmed, maakoht varustatud tarviliste hoonetega (elumaja ja laut), ning kui asundus, kus põliseks tarvitamiseks andmiseks või ostule üleminekuks soovitud maakoht asub, nimekirja järjekorras enne 2 aastat likvideerimisele ei tule.

Märkus. Riigimaadeamet võib maakohtade likvideerimist korraldada ka koha peal, selleks välja komandeeritud ametnikkude kaudu.

§ 5. Likvideerimisele määratud maakohtade eest tasutud rent ja viivitusraha kantakse põlise rendi või ostuhinna ja selle võla tähtajaliste maksude ning võla protsentide arvele kirjelduslehe kokkuseadmisele järgnevast rendimaksu tähtpäevast, missugune tähtpäev võetakse ka põlise rendi või ostuvahekorra alguseks, välja arvatud juhud, mil maasaaja ei soovi maad saada põliseks tarvitamiseks või omanduseks.

§ 6. Hiljemalt ostu-müügilepingu sõlmimisel nõutakse sisse ka võlgnevad rendid.

Kui võlgnevate rentide sissenõudmine maakoha majandamist halvab nii, et maatarvitaja selle võla tasumiseks peab vähendama majapidamiseks tarvilikku inventari, võib riigimaadeamet rendivõla tasumist pikendada M.t.m. § 91[1] ette nähtud alustel ja korras, nõudes tarviduse korral võla kindlustuseks vastava obligatsiooni tegemist järjekorraga peale maa ostuhinna ja liidetud laenude summat.

§ 7. Maakohtade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise toimetused hoiab ringkonna riigimaade valitseja alal iga asunduse jaoks sisseseatud erikaustas, märgib neile sissetuleku päeva ja kausta numbri ning registreerib rendiüksuste raamatus edaspidise käigu.

§ 8. Kirjelduslehe täidab ringkonna riigimaade valitseja kõigi andmetega, mis temal kantseleis saadaval, kohapealse ülevaatuse toimetamiseks. Ülevaatust koha peal toimetab ringkonna riigimaade valitseja selleks otstarbeks ettevõetud väljasõidul, kui ka muil väljasõitudel, kusjuures tema ülevaatust toimetab nimekirjas tähendatud asunduste ülevaatusel ka ümbruskonnast vastu võetud avalduste järele (juhtnööride § 4). Ülevaatust toimetatakse rentniku juuresolekul. Selleks määrab ringkonna riigimaade valitseja ülevaatuse päevad kindlaks ja teeb need teatavaks kuulutuste kaudu vähemalt üks nädal enne kohalesõitu. Kuulutused pannakse välja asunduses, vallamajas ja ringkonna riigimaade valitseja kantseleis.

§ 9. Maakoha ülevaatusel ringkonna riigimaade valitseja:

1) selgitab, kas kõik päraldised likvideeritud, — eitaval korral müüb need kohatarvitajale sellekohase päraldiste ostu-müügilepinguga, milles tähendab päraldiste nimetuse ja kirjelduse, arvu, hinna ja väärtuse kindlaksmääramise aluse, — ostja kasuks arvatavate osade väärtuse, selle aluse, ostja poolt tasutud ja võlgujääva summa suuruse ning vastuvõetud tempelmaksu summa;

2) täiendab kantseleis täidetud kirjelduslehe nii, et see sisaldaks maakoha kohta järgmisi andmeid:

a) põlisetarvitamise- või ostusoovi, maakoha nime, seda tarbekorral ära määrates, silmas pidades, et ühes asunduses ei oleks ühesuguseid nimesid ja et see oleks hääkõlaline ja eestipärane. Ehituskruntidele alevikkude ja raudteejaamade piirkonnis nime ei määrata;

b) rentide põliserendi või ostuhinnatasu ja selle võla %% arvele kandmise tähtpäeva, kusjuures seletatakse maakoha omandajale, et see tähtpäev arvatakse ostuvahekorra alguseks ja temal endiselt renti tasuda tuleb kuni ostumüügilepingu kinnistamiseni;

d) asunduse nimetuse ja maakoha suuruse;

e) kauguse lähemast turust ja raudteejaamast, otsemat hobusega käidavat suveteed mööda tervetes kilomeetrites, maakoha õuest arvates;

f) salakraavidega kuivatatud pindala suuruse maakoha rendile andmisel, võrreldes koha üldsuurusega;

g) ostja soovi maahinna tasumise tähtaja kohta. Juurdelõike ostjalt nõutakse väljavõtte esitamist tema valdamisel oleva hüpoteegiüksuse kinnistuseregistrist. Juhul, kui maakoha põlisekspidamisekssaaja või ostja on päranduse-tomp, siis tuleb nõuda ka rahukogu poolt kinnitatud vaestelastekohtu nõusolek selles, et lubatud omandada maakohta ja seda võlgadega koormata. Kui hüpotekaarüksus, millele juurdelõige antakse, koormatud võlaga, siis tuleb võlg tasuda või juurdelõike hind riigile välja maksta;

h) kuivõrt maakoht asub väljaspool linnade ja alevite administratiiv- ning raudteejaamade ja alevikkude ehituspiirkondi, ära tähendades, missugused päraldised asuvad vastavais piirkonnis;

i) rendilepingu kestvuse, mis aluseks olnud maakoha kasutamisel, maakohaomandaja kasutamise õiguslise aluse, kas maasaajana või õigusjärglasena, kelle otsusega määratud maasaajaks või kohapidajaks, ära märkides nime täielikult isikutunnistuse järgi, tunnistuse väljaandmise koha, aja ja nr.;

k) teiste maakohtade nimetuse, mis samal isikul kasutada riigimaatagavarast ja nende edaspidise tarvitamise kavatsuse, sealjuures, tarbekorral, juhtn. § 2 kohaselt ettepaneku tehes ühes põhjendusega;

l) päraldiste nimetuse, mis maakohaomandajale müüdud;

m) ehituste nimetuse, mis koha peale püstitatud, ühes suuruste andmetega, ja materjali nimetusega, millest ehitatud (elumaja, laut);

n) maakohaomandaja rahalisi kohustusi riigi vastu, mis liitmisele kuuluvad;

o) eritingimusi, mis tarvilikud ostu-müügilepingusse võtta (muinsusjäänuste ja triangulatsioonipunktide alalhoid, — kolmandatele isikutele hoonete kasutamise ja kasutuskõlbmatute hoonete äravedamise võimaldamine, kusjuures äravedamise tähtajad tuleb määrata nii, et nende likvideerimine võimalik, — omavahelised notariaallepped, mis ostja soovil ostu-müügilepingusse sissekandmisele kuuluvad, ja seadusejõusseastunud kohtuotsused);

p) kas maakoht omab iseseisva väikemaapidamise iseloomu või kasutatakse seda kõrvaltööharukohana (käsitöö-, kalamehe-, maatöölise- või aiapidamisekoht); või ehituskrundina (eluasemekohana) — (seaduse § 3);

r) märkme, et kirjeldusleht on kokku seatud maakohatarvitaja juuresolekul, ja selle allkirja. Kui maakohatarvitaja kirjeldusleht kui ka kirjeldusleht viimasel küljel asuvale müümata päraldiste ostu-müügilepingule alla ei kirjuta, tuleb kirjeldusleht ühes lisadega riigimaadeametile esitada, ära näidates põhjused, miks allkirjad andmata jäänud.

§ 10. Kirjeldusleht kokkuseadmisel selgitab ringkonna riigimaade valitseja, kas kohatarvitaja („B" rentnik) rent on tasutud kuni järgneva rendimaksu tähtpäevani. Selgub, et summasid on võlas — nõuab nende tasumist hiljemalt 2 nädala jooksul.

Rendiarved, kus võlgasid ei ole, lõpetab ringkonna riigimaade valitseja kirjeldusleht kokkuseadmisel, kuna võlgadega arved — võla tasumiseks antud tähtaja möödumisel.

Arve lõpetamisel teeb ringkonna riigimaade valitseja arvest ärakirja ja saadab selle riigimaadeametile. Ühtlasi annab sellega ka üle kõik arves olevad võla- ja ettemaksu summad, arvestades üleandmist rendiaruandes lahtris „üle antud riigimaadeameti arvele" ja teeb arvesse märkme: „Arve lõpetatud rendiüksuse müügi puhul „....." ..... 19..... a." (märkme tegemise kuupäev).

Pärast arve lõpetamist ringkonna riigimaade valitseja koha-tarvitajalt renti enam vastu ei võta; viimane võib seda tasuda E.P. osakonda Eesti Maapanga jooksvale arvele, esitades tasumise üle kviitungi või selle ärakirja riigimaadeametile.

§ 11. Täidetud kirjeldusleht saadab ringkonna riigimaade valitseja riigimaadeametile:

1) nimekirja järgi kokku seatud kirjeldusleht — asunduste viisi, ja

2) rentnikkude avalduste põhjal kokku seatud — ka üksikult.

Ühes kirjeldusleht ede saatmisega ringkonna riigimaade valitseja saadab ära ka rendilepingud ja maasaajate määramise protokollid ning muud lisad.

§ 12. Ringkonna riigimaade valitsejalt saadud kirjeldusleht registreeritakse riigimaadeameti vastava jaoskonna lauajuhendis, iga kirjeldusleht erinumbri all, jättes toimetuse edaspidise käigu sissekandmiseks 1/4 lauajuhendislehte.

Samuti registreeritakse:

1) laenude liitmise teadaanne Maapangale (ärakirjad saadetakse lauajuhendi nr.-ga, juhendisse kandmatult);

2) likvidaatori tõestamised lepingutel;

3) ostu-müügilepingute saatekirjad riigimaade valitsejatele allkirja tõestamiseks ja kinnistusejaoskonnale saatmiseks;

4) nõudedokumendi saatmine üldbüroo kaudu Eesti Maapangale.

§ 13. 1) Likvidaator kontrollib:

a) kas maapidaja on maakoha — Maaseaduse § 15 p. a mõtte, eluaseme- (ehitus-) krundi — avaldatud eluaseme- (ehitus-) kruntide väljaandmise juhtnööride, ja juurdelõike — planeerimise komisjoni otsuste kohaselt tarvitamiseks saanud ja kas kirjeldusleht sisaldab kõiki nõutavaid andmeid;

b) kas päraldiste likvideerimise toimetused, võlakohustused, j.n.e. Eesti Maapangale saadetud;

c) kas maa boniteerimise andmed olemas, mille alusel maa hind välja arvatakse — vastasel korral nõuab need katastriametilt.

2) Õigeid andmeid sisaldavatele kirjeldustehtedele teeb likvidaator tempiga märkme: „Revideeritud. Õige.", seda allkirjaga tõestades ja ära tähendades, mis ajast rendid § 5 kohaselt ostuhinna või põliserendi ja selle võla %% arvele tuleb kanda.

3) Ebaõigeid või puudulikke andmeid sisaldavad kirjeldustehed saadetakse ringkonna riigimaade valitsejale tagasi täiendamiseks, või nõutakse nende kohta täiendavate andmete esitamist.

4) Pärast kirjeldustehe revideerimist ja märkmega varustamist saadetakse Eesti Maapangale teadaanne laenude liitmiseks. Teadaandest ärakiri saadetakse Eesti Rahvapangale.

§ 14. Pärast laenude liitmise teadaande saatmist Eesti Maapangale, likvidaator annab müügitoimetuse arveametnikule.

Likvideerimisele määratud maakoha rendiarvesse arveametnik teeb märkme, mis ajast alates kuuluvad rendisummad maakoha põliserendi või ostuhinna arvele, kirjeldustehel oleva märkme kohaselt ja asub rendiarve kontrollimisele.

Rendiarved selgitatakse rendiaja algusest kuni lõpuni, s.o. ostuvahekorra alguseni, ning selle kohta tehakse maakoha kausta õiendus, milles näidatud tasumisele kuulunud rent (deebet) tähtpäevade viisi ja tasutud rent (kreedit) tasumiste viisi. Kontrollimisel selgunud arvevahed kantakse isiku arvesse, võlg — raam. lahtr. „juurde arvestatud", ettemaks — raam. lahtr. „kustutatud". Arve kontrollimise kohta teeb kontrollija märkme: „Arve kontrollitud" ja tõestab seda oma allkirjaga.

Märkus. Rendivõla ja ettemaksu saldod, mis alla 50 senti, kustutatakse arve kontrollimisel.

Kontrollimisel selgunud lõplik võlasumma tehakse ostjale teatavaks ja antakse tasumiseks 1-kuune tähtaeg. Tähtaja möödumisel asutakse võla sissenõudmisele vastuvaidlemata korras.

Juhul, kui rendivõlg kuulub pikendamisele § 6 alusel, siis teatab arveametnik võlasumma likvidaatorile pikendusettepaneku tegemiseks ja ostu-müügilepingusse sissevõtmiseks. Pikendamisele kuuluva rendivõla pealt arvestatakse viiv. %% rendilepingus ette nähtud määral kuni ostuvahekorra alguseni.

On maakoht kinnistatud ostja nimele, arveametnik: 1) selgitab kui palju renti ja viiv. %% kuulub koha põliserendi või ostuhinna arvele ja kannab summad lepingusaatekirjale ning arvestab need raam. lahtris „tagasi makstud" murrujoone all, 2) kustutab arves ostuvahekorra algusele järgnenud tähtaegade eest arvestatud rendisummad raam. lahtr. „kustutatud" murrujoone peal, 3) arvestab lepingusse kantud rendivõlasumma raam. lahtr. „kustutatud" murrujoone all, 4) teeb arvesse märkme: „Arve lõpetatud rendiüksuse müügi puhul „..." ..... 193... a." (märkme tegemise kuupäev), ja 5) saadab ostjale teate renditasumise lõpetamiseks.

Tasub maakoha ostja veel pärast arve lõpetamist rendisummasid, mis kuuluvad ostuarvele, siis neid enam rendiarve- ega päevaraamatus ei arvestata, vaid saadetakse tasumisedokumendid Eesti Maapangale summa maakoha põliserendi või ostuarvele kandmiseks.

§ 15. Põlisetarvitamise või omanduseks andmise lepingu sõlmimiseks likvidaator selgitab:

1) kas ja missugune turuläheduse ja raudteejaamaläheduse % maakoha hinnale juurde tuleb arvata;

2) kas maakohal oli selle väljaandmise ajal korras salakraavitusi; jaataval korral — mitu % selle arvel maahinnale juurde tuleb lisada;

3) missugused eritingimused sõlmitavasse lepingusse sissekandmisele kuuluvad, selleks ära kasutades kirjeldustehe vastavat märget, kinnistuseraamatute väljavõtteid, planeerimise peakomisjoni otsuseid, muinsusjäänuste nimekirju, rendilepinguid, j.n.e.

Eritingimuste all võetakse lepingusse ka seadusejõusseastunud kohtuotsuseid ja omavahelisi notariaalseid leppeid;

4) kas on tarvilik lepingusse sisse võtta märge triangulatsioonipunktide kohta.

§ 16. § 15 p.p. 1 ja 2 ette nähtud soodustuste arvel lisatakse maahinnale juurde:

a) Turuläheduse arvel — alljärgneva nimestiku ja selles tähendatud määra järgi:

Tartumaal:

Tartu	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	20%,	kuni 10 km	—	10%
Jõgeva	—	„	„	„ „	—	15%,	„ „	—	8%
Mustvee	—	„	„	„ „	—	10%,	„ „	—	5%
Elva	—	„	„	„ „	—	15%,	„ „	—	8%
Otepää	—	„	„	„ „	—	10%,	„ „	—	5%
Rõngu	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Palamuse	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Kallaste	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—

Võrumaal:

Võru	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	15%,	kuni 10 km	—	8%
Antsla	—	„	„	„ „	—	10%,	„ „	—	5%
Võõpsu	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Räpina	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Mehikoorma	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Põlva	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Kanepi	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Rõuge	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Misso	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Varstu	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—

Valgamaal:

Valk	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	20%,	kuni 10 km	—	10%
Tõrva	—	„	„	„ „	—	15%,	„ „	—	8%
Tsirgulinna	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Hargla	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Puka	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—

Petserimaal:

Petseri	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	15%,	kuni 10 km	—	8%
Irboska	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Laura	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—

Virumaal:

Narva	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	20%,	kuni 10 km	—	10%
Rakvere	—	„	„	„ „	—	15%,	„ „	—	8%
Narva-Jõesuu	—	„	„	„ „	—	10%,	„ „	—	5%
Jõhvi	—	„	„	„ „	—	10%,	„ „	—	5%
Kunda	—	„	„	„ „	—	10%,	„ „	—	5%
Võsu	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Rake	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Simuna	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Kohtla kv.	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Viru-Jakobi	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Väike-Maarja	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—

Järvamaal:

Paide	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	10%,	kuni 10 km	—	5%
Tapa	—	„	„	„ „	—	15%,	„ „	—	8%
Türi	—	„	„	„ „	—	15%,	„ „	—	8%
Koeru	—	„	„	„ „	—	5%,	„ „	—	—
Järva-Jaani	—	„	„	„ „	—	10%,	„ „	—	5%
Käru	—	„	„	„ „	—	10%,	„ „	—	5%
Tamsalu	—	„	„	„ „	—	10%,	„ „	—	5%

Harjumaal:

Tallinna	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	20%	kuni 10 km	—	10%
Nõmme	—	„	„	„	„	— 20%	„	„	— 10%
Paldiski	—	„	„	„	„	— 10%	„	„	— 5%
Rapla	—	„	„	„	„	— 15%	„	„	— 8%
Keila	—	„	„	„	„	— 10%	„	„	— 5%
Keava	—	„	„	„	„	— 10%	„	„	— 5%
Viinistu	—	„	„	„	„	— 10%	„	„	— 5%
Kose	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Loksa	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —

Läänemaal:

Haapsalu	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	20%	kuni 10 km	—	10%
Risti	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Keina	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Kärdla	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Lihula	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Märjamaa	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —

Viljandimaal:

Viljandi	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	20%	kuni 10 km	—	10%
Põltsamaa	—	„	„	„	„	— 15%	„	„	— 8%
Suure-Jaani	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Mustla	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —

Pärnumaal:

Pärnu	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	20%	kuni 10 km	—	10%
Mõisaküla	—	„	„	„	„	— 15%	„	„	— 8%
Kilingi-Nõmme	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Sindi	—	„	„	„	„	— 10%	„	„	— 5%
Vändra	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Abja-Paluoja	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Nuia	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Häädemeeste	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Lelle-Hiiekõnnu	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Tõstamaa	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —

Saaremaal:

Kuresaare	—	juurdelisa	%	kuni 5 km	—	15%	kuni 10 km	—	8%
Orisaare	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Kihelkonna	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Leisi	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —
Mustjala	—	„	„	„	„	— 5%	„	„	— —

On kuni 10 km läheduses 2 või rohkem turgu, siis võetakse arvesse see, mille eest juurdelisa suurem.

b) Raudteejaama läheduse arvel — alljärgneva nimestiku ja selles tähendatud määra järgi:

Tartumaal:

Pedja	—	kuni 5 km	läheduses	5%	kuni 10 km	—
Jõgeva	—	„	„	„	10%	„	„	5%
Kaarepere	—	„	„	„	10%	„	„	5%
Tabivere	—	„	„	„	10%	„	„	5%
Kärkna	—	„	„	„	10%	„	„	5%
Tartu	—	„	„	„	10%	„	„	5%
Ropka	—	„	„	„	10%	„	„	5%
Nõo	—	„	„	„	10%	„	„	5%

Vapramäe	—	kuni	5	km	läheduses	5%,	kuni	10 km	—
Peedu	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Elva	—	„	„	„		10%,	„	„	—
Palupera	—	„	„	„		10%,	„	„	—
Avinurme	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Pilsi	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Mustvee	—	„	„	„		10%,	„	„	5%

Valgamaal:

Puka	—	kuni	5	km	läheduses	10%,	kuni	10 km	5%
Mägiste	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Keeni	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Sangaste	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Valga	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Karula	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kaagjärve	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Koiküla	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Laanemetsa	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Taheva	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Hargla	—	„	„	„		10%,	„	„	5%

Võrumaal:

Antsla	—	kuni	5	km	läheduses	10%,	kuni	10 km	5%
Kurenurme	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Sõmerpalu	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Võru	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Husari	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Lepasaare	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Piusa	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Mõniste	—	„	„	„		10%,	„	„	5%

Petserimaal:

Petseri	—	kuni	5	km	läheduses	10%,	kuni	10 km	5%
Liivamäe	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Irboska	—	„	„	„		10%,	„	„	5%

Virumaal:

Narva	—	kuni	5	km	läheduses	10%,	kuni	10 km	5%
Soldino	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Auvere	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Vaivara	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Oru	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Jõhvi	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Jõhvi alev	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Sompa	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kohtla	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Püssi	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Küttejõu	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Kiviõli	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Sonda	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kabala	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Vaeküla	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Rakvere	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kadrina	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kiltsi	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Rake	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Vägeva	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Hirmuse	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Sirtsu	—	„	„	„		5%,	„	„	—

Lümatu	—	kuni	5	km	läheduses	5%,	kuni	10 km	—
Jõepere	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Tudu	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Suigu	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Perasaare	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Aadumäe	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Lippoja	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Murru	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Punasoo	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Kunda	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Aru	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Ubja	—	„	„	„		5%,	„	„	—

Järvamaal:

Tapa	—	kuni	5	km	läheduses	10%,	kuni	10 km	5%
Nõmmküla	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Tamsalu	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Lehtse	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Jäneda	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Aegviidu	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Vajangu	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Võhmuta	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Järva-Jaani	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Esna	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Vodja	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Paide	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kirna	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Türi-Alliku	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Käru	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kolu	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kärevere	—	„	„	„		10%,	„	„	5%

Harjumaal:

Tallinna	—	kuni	5	km	läheduses	10%,	kuni	10 km	5%
Nõmme	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Pääsküla	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Saue	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Keila	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Vasalemma	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Laitse	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Riisipere	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Tall.-Sadam	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Tall.-Väike	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Liiva	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Männiku	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Saku	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kiisa	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kohila	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Lohu	—	„	„	„		5%,	„	„	—
Hagudi	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Rapla	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Keava	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Lelle	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Ülemiste	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Lagedi	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Aruküla	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Raasiku	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Kehra	—	„	„	„		10%,	„	„	5%
Mustjõe	—	„	„	„		5%,	„	„	—

Nõmme-Väike	—	kuni 5 km	läheduses	10%,	kuni 10 km	5%
Harku	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Rannamõisa	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Sõrve	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Vatsla	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Vääna	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Klooga	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Põllküla	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Paldiski	—	„	„	„	10%,	„	„	5%

Läänemaal:

Sooniste	—	kuni 5 km	läheduses	10%,	kuni 10 km	5%
Ellamaa	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Risti	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Palivere	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Taebla	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Haapsalu	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Rohuküla	—	„	„	„	5%,	„	„	—

Viljandimaal:

Ollepa	—	kuni 5 km	läheduses	10%,	kuni 10 km	5%
Võhma	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Olustvere	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Sürgavere	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Viljandi	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Sinialliku	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Loodi	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Õisumõisa	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Õisu	—	„	„	„	10%,	„	„	5%

Pärnumaal:

Halliste	—	kuni 5 km	läheduses	10%,	kuni 10 km	5%
Abja	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Laatre	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Mõisaküla	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Voltveti	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Kilingi-Nõmme	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Siigaste	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Riiselja	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Surju	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Vaskrääma	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Papiniidu	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Pärnu	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Sindi	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Tammiste	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Tori	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Tootsi	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Viluvere	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Vana-Vändra	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Kõnnu	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Eidapere	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Koogiste	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Ristiküla	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Laiksaare	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Timmkanal	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Massiaru	—	„	„	„	10%,	„	„	5%
Teaste	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Orajõe	—	„	„	„	5%,	„	„	—
Ikla	—	„	„	„	5%,	„	„	—

On 10 km läheduses 2 või rohkem jaama, siis võetakse arvesse see, mille eest juurdelisa suurem.

d) Salakraavituse arvel — 20%, kui maakoha kogu maa-ala salakraavidega kuivatatud, või vähem, vastavalt salakraavitatud maa-ala suurusele.

Väljaarvamine:

$$\frac{20 \times S \text{ (salakraavitatud pindala)}}{P \text{ (krundipindala)}} \cdot P = 20 \times S : P = \times\,\%$$

On maakohal kõik kolm eelpooltähendatud soodustust olemas, tuleb vastav % iga soodustuse arvel maahinnale juurde lisada.

§ 17. On kõik tarvilikud andmed maakoha hinna ja muude tingimuste täitmiseks saadud, likvidaator asub maahinna väljaarvamisele.

Maahinnaks võetakse igalt maakohal ja juurdelõikel lasuvalt puhtakasurublalt mandril 11 krooni, saartel 9 krooni.

Eluasemekohtade (ehituskruntide) maahinnaks arvatakse koha rent kapitaliseeritult 6%-ga, valemi järgi: $\frac{\text{aastarent} \times 100}{6}$

Koha põline aastarendisumma saadakse maakoha müügihinnast võetava 4% näol, millele 0,25% administratsioonikulude kateks juurde arvatakse, valemi järgi:

$$\frac{\text{maa müügihind} \times 425}{100 \times 100}$$

§ 18. Pärast ostuhinna ja eritingimuste kindlaksmääramist likvidaator täidab vastava teadaande maatarvitajale maakoha hinna ja eritingimuste kohta. Teadaandes tähendatakse:

1) maakoha hind ja mis alusel see välja arvatud;

2) a) turuläheduse juurdelisa %;
b) raudteejaamaläheduse juurdelisa %;
d) salakraavituse arvel juurdelisa %.

Kui maakohaomandaja vabastatud maakoha väljaostumaksust, näidatakse alusteks Autasumaa tarvitamise seaduse §§ 2 või 3, ning põllumajanduslikult ebaproduktiivsest maa-alast eraldatud maakohtade kohta avaldatud Riigimaade põlisekstarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse elluviimise määruse § 5.

Kui Autasumaa tarvitamise seaduse alusel saadud maakoha kasutamise õigused M.t.m. § 120 korras üle antud, on Autasumaa tarvitamise seaduse § 3 p. a põhjal maasaajate õigusjärglased vabastatud maa põlisest rendist või maa ostuhinna tasumisest ja sama seaduse § 3 p.p. b ja c põhjal maasaajate õigusjärglased vabastatud maa põlisest rendist või maa ostuhinna tasumisest ainult siis, kui nende kasutamise õiguste üleandjad loobuvad notariaalse teadaandega Põllutööministeeriumile lõplikult pensioni saamise õigusest. Need asjaolud märgitakse teadaandes.

Maakoha hind tehakse ümarguseks 10-le, või juhtudel, kui maahind alla 50 kr. — 5-le, ja ülejääv summa märgitakse teadaandesse, mis ostu-müügilepingu allakirjutamisel sissenõudmisele kuulub.

Teadaandes tähendatakse ka eritingimused, kui need olemas, samuti seletatakse edasikaebamise kord.

Teadaanne saadetakse maatarvitajale kinnitatud kirjas või politsei või vallavalitsuse kaudu, või ühes ostu-müügilepinguga ringkonna riigimaade valitseja kaudu.

Ületab maahind 2.000 krooni, saadetakse üks eksemplar teadaandest ühes tarviliste tõestustega Riigikontrolli eelkontrolli teostamiseks.

§ 19. Juhul, kui maatarvitaja esitab tähtajal vastulause maahinna määramise ja teiste lepingus üles seatud tingimuste vastu, riigimaadeamet esitab toimetuse oma seisukohaga hindamispeakomisjonile.

Peakomisjoni otsus tehakse asjaosalistele teatavaks peakomisjoni sekretäri poolt.

§ 20. Iseseisvaks väikemaapidamiseks välja antud maakohtade põliseks tarvitamiseks või omanduseks andmise puhul, kui nendel põllumajanduslikuks kasutamiseks tarvilikud hooned puuduvad (elumaja ja laut), võetakse põlisetarvitamise- või ostu-müügilepingusse kitsendus maakoha võõrandamiseks seaduse § 3 kohaselt.

§ 21. Lõplikult määratud maahinnale ja teistele lepingu tingimustele vastavalt, s.o. kui ühe kuu möödumisel pärast § 18 näidatud teadaannete väljasaatmist maatarvitaja vastulauset koha hinna ja eritingimuste vastu avaldanud ei ole, või peakomisjoni otsus seadusejõus, likvidaator asub põlisetarvitamise- või ostu-müügilepingu kokkuseadmisele.

Lepingu kava täitmise juures, kui maatarvitaja on vabastatud maakohahinna tasumisest (autasu- ja tasutamaasaajad ja põllumajanduslikult ebaproduktiivsete maade kasutajad), jäetakse lepingu § 3 täitmata, selles tühjad kohad joonega läbi kriipsutades, samuti jääb täitmata lepingu § 5 esimene osa. Lepingu lõpule kirjutatakse lisa §, milles ära tähendatakse, mis alusel maakohaomandaja selle väljaostumaksuta saab. Sel juhul täidetakse leping eripunktiga vastavalt:

„Autasumaa tarvitamise seaduse (RT 199/200 — 1925) § 2/3 alusel on maakohaomandaja ..... käesoleva lepingu § 1 näidatud maakoha väljaostumaksust vabastatud", või „Riigimaade põlisekstarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse elluviimise määruse põhjal on maakohaomandaja ..... käesoleva lepingu

§ 1 näidatud maakoha väljaostumaksust vabastatud".

Ei ole maatarvitaja erilist soovi avaldanud maahinna tasumise kestvuse kohta, võetakse tasumise kestvuseks 55½ aastat, kusjuures aastamaksuks arvatakse 4% intresse, ½% kustutust ja 0,25% administratsioonikulusid, nii et aastamaksu protsent teeks välja 4,75% ja aastamaks valemi järgi:

$$\frac{\text{tasumiselekuuluvsumma} \times 475}{100 \times 100}$$

Maakohaomandaja erilisel soovil võib lepingusse võtta järgmisi maahinna tasumise välteid:

36½	aastat,	kustutust	1,25%,	adm.-kulu	0,25%,	intr.	4%,	aastamaks kokku 5,50%
23	„	„	2,75%,	„	„	„	„	„ 7,00%
15	„	„	5%,	„	„	„	„	„ 9,25%
10½	„	„	8%,	„	„	„	„	„ 12,25%
6	„	„	16%,	„	„	„	„	„ 20,25%

Aastamaks, mis ei või olla alla kümne krooni, määratakse kahele jagatavalt. Vahepealseid kestvuse aastaid ei võeta.

Maakohaomandaja võib ostusumma ka enne lepingu sõlmimist ära tasuda.

Kinnistusejaoskonnale saatmiseks valmistatakse ostu-müügilepingud neljas eksemplaris.

§ 22. Ostu-müügilepingusse kantakse Eesti Maapanga teadaande põhjal liidetud laenude kogusumma, maksutähtaeg ja maksumäär. Juhul, kui Eesti Maapanga teadaandest selgub, et maatarvitaja ei ole saadud maaparanduslaenu arvel ette nähtud kultuurtöid läbi viinud, võetakse lepingusse eritingimus vastavalt Eesti Maapanga nõuetele.

§ 23. Lõplikult valmistatud põlisetarvitamise- või ostu-müügileping saadetakse vastava teadaande juures kinnistusejaoskonnale. Teadaandes näidatakse eraldatava maakoha asukoht, missugusest mõisast lahutatud, kelle nimele kinnistamisele kuulub ja missugused kohustused lepingu kohaselt kinnistuseraamatusse tulevad kanda.

§ 24. Põlisetarvitamise- või ostu-müügilepingu ja kinnistusejaoskonnale määratud teadaande kirjutavad alla Põllutööministri volinikuna riigimaadeameti juhataja või tema asetäitja, ilma erilise volituseta, või Põllutööministri poolt selleks eriliselt volitatud teised ametnikud, — mille järele toimetus ostjale allakirjutamiseks esitatakse, kas riigimaadeametis või kohapeal ringkonna riigimaade valitseja kantseleis. Riigimaadeametis võimaldatakse alla kirjutada ainult neil, kes selleks eriti soovi avaldanud. Isikuid eraldi selleks välja ei kutsuta.

Ringkonna riigimaade valitseja võib ka allkirjad koha peal asunduses võtta, selleks otstarbeks kindlaks määratud päevadel välja sõites.

§ 25. Koha peale saadetakse leping allakirjutamiseks ühes teadaandega kinnistusejaoskonna jaoks. Lepingule allakirjutamiseks kutsub ringkonna riigimaade valitseja maatarvitaja vallavalitsuse kaudu oma kantseleisse või annab ise kätte, ära tähendades kutses maksude suuruse, mis allakirjutamisel tasumisele kuuluvad, hoiatades, et juhul, kui maatarvitaja ei ilmu 6 kuu jooksul, kutse kättesaamise päevast arvates, lepingule alla kirjutama, võib Põllutööministeerium temaga rendivahekorra lõpetada ja rendiobjekti rendilepingu lõpul riigile tagasi võtta, kusjuures kasud-kahjud kindlaks määratakse ja korraldatakse. Rentniku kasuks arvatud summad tasutakse asunduskapitali summadest.

§ 26. Maatarvitaja allkirja tõestab ringkonna riigimaade valitseja või riigimaade likvidaator, tõestust registreerides lauajuhendis, järgmiselt:

„19... aasta ..... kuu ..... päeval. Lauareg. nr. .....

Mina, allakirjutanu, $\frac{\text{riigimaade likvidaator}}{\text{ringkonna riigimaade valitseja}}$,

.....

tõendan, et eelseisva ostu-müügilepingu kirjutas oma käega alla minu juuresolekul ....., õigus- ja teguvõimne ....., elukoht ....., kes minule esitas oma isiku tõenduseks isikutunnistuse, mis välja antud ..... „.....“ ..... 19... a. nr. ..... all.

Allkiri (riigimaade likvidaator või ringkonna riigimaade valitseja). (Pitsat.)

Ärakirjad saadetakse kinnistusejaoskonda õigekstunnistamatult.

Kui lepinguosaline on kirjaoskamatu, peab keegi teine tema eest lepingule alla kirjutama.

Näide: „Kirjaoskamatu Jaan Jalakas'e eest tema isiklikul palvel kirjutas alla Tõnis Tael“.

Ringkonna riigimaade valitseja tõestaks selle järgmiselt: „.... et tema juuresolekul on teguvõimsa kirjaoskamatu Jaan Jalakas'e eest tema isiklikul palvel alla kirjutanud Tõnis Tael“.

Juhul, kui maakohaomandaja on abielusolev naine, kellel ei ole abieluvarandus lahutatud, peab ostu-müügilepingule alla kirjutama ka mees abielunõuandjana, — kelle allkiri samuti tuleb tõestada ühises tekstis.

Päranduse tombu hooldajailt ja alaealiste eestkostjailt nõutakse lepingu allakirjutamisel ka vaestelastekohtu nõusolu, mis kinnitatud rahukogu poolt, kinnisvara omandamiseks ja võlgadega koormamiseks.

§ 27. Lepingu allakirjutamisel nõutakse maakohaomandajalt:

1) Maapangale laenude ümarguseks tegemiseks vastav summa;

2) Maapangale teatise saatekulu Kr. 0,50;

3) ostu-müügilepingute blankettide tasu 4×50 senti — Kr. 2;

4) lepinguhoiutoru hind, mis maatarvitajale kohe kätte antakse — Kr. 0,75;

5) ostusumma ümarguseks tegemiseks vastav summa teadaande kohaselt;

6) kinnistusejaoskonna jaoks aktilõivu igalt aktilt Kr. 0,50;

7) kinnistusejaoskonna jaoks registrimaksu Kr. 5;

8) kinnistusejaoskonna jaoks aktimaksu igalt aktilt Kr. 3.

Kui koha peale võlga ei jää, nõutakse sisse ainult ühekordne aktimaks 3 krooni, võlgade korral aga võladokumendi pealt veel 3 krooni, kokku 6 krooni;

9) lepingu ärakirjade tõestamise tasu à 1 kr. — Kr. 2.

Nendest kantakse p.p. 1 ja 2 tähendatud summad Eesti Maapanga arvele, p.p. 3, 4 ja 5 näidatud summad riigimaade ja metsade valitsuse arvele ja p.p. 6, 7 ja 8 näidatud summad saadetakse vastavalt kinnistusejaoskonnale ühes lepinguga — kohtumarkidena, ja p. 9 näidatud summad rahas.

§ 28. Pärast allkirja tõestamist lepingul, saadab ringkonna riigimaade valitseja selle ühes 3 ärakirja ja teadaandega vastavale kinnistusejaoskonnale kinnistamiseks, ära tähendades teadaandele õiendusena, kui suures väärtuses ja mis otstarbeks maksusid kohtumarkidena juurde lisatud.

Iga järgmise kuu 5. päevaks esitab ringkonna riigimaade valitseja riigimaadeametile aruande eelmise kuu maakohtade likvideerimise käigu kohta.

§ 29. Kinnistusejaoskonnalt kinnistuseakti ärakirja saades, kannab likvidaator akti alusel vastavad andmed aktide registriraamatusse, mille järele kinnistuseakt saadetakse Eesti Maapangale üldbüroo kaudu saatekirja juures. Ühtlasi saadetakse teated katastriametile ja ringkonna riigimaade valitsejale maakoha rendiüksuste raamatust kustutamiseks.

§ 30. Käesolevad juhtnöörid astuvad jõusse kümme päeva pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Ühtlasi kaotavad maksvuse Põllutööministri juhtnöörid 5. detsembrist 1927 nr. 263 (RT 5 — 1928).

31. mail 1930.

Põllutööminister A. Kerem.

Riigimaade ja metsade valitsuse direktori eest G. Oselein.

---

272. Majanduseministri määrus maksuametite piiride kindlaksmääramise kohta.

Alus: Seadus maksuinspektorite ja nende abide kohta § 2 (VSKK 96 — 1899) ja Aktsiisimaksu seaduse § 3 märkus (VSK V köide).

Maksuametite ja aktsiisiringkondade ühised maapiirid määran järgmiselt, arvates 1. juulist 1930:

1) Tallinna-Harju maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Harjumaa administratiivpiiri;

2) Tartu maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Tartumaa administratiivpiiri;

3) Pärnu maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Pärnumaa administratiivpiiri;

4) Narva maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks lääne poolt — Järve, Kohtla, Mäetaguse ja Iisaku valdade läänepiiri, muus osas — Virumaa administratiivpiiri. Seega kuuluvad Narva maksuameti ja aktsiisiringkonna piiridesse: Narva linn, Jõhvi ja Narva-Jõesuu alevid, Narva, Kose, Skarjatina, Vasknarva, Auvere-Joala, Peetri, Vaivara, Illuka, Jõhvi, Voka, Järve, Kohtla, Mäetaguse ja Iisaku vallad;

5) Viljandi maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Viljandimaa administratiivpiiri; Põltsamaal asuva abimaksuinspektori tegevuspiirkonnaks lugeda endise Viljandi II jaoskonna piirkond;

6) Viru maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks ida poolt — Järve, Kohtla, Mäetaguse ja Iisaku valdade läänepiiri, muus osas — Virumaa administratiivpiiri. Peale selle kuulub Viru maksuameti alla otsemaksude ja aktsiisi alal Tapa linn oma administratiivpiires Järvamaast;

7) Valga maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Valgamaa administratiivpiiri;

8) Lääne maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Läänemaa administratiivpiiri;

9) Järva maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Järvamaa administratiivpiiri, arvatud välja Tapa linn oma administratiivpiires;

10) Võru maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Võrumaa administratiivpiiri;

11) Petseri maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Petserimaa administratiivpiiri;

12) Saaremaa maksuameti ja aktsiisiringkonna piireks — Saaremaa administratiivpiiri.

Märkus. Maksudevalitsuse direktorile jäetakse õigus tarbekorral üksikute piiritusevabrikute järelevalve panna teise (naabruses asuva) maksuameti ametnikkude peale.

Tallinnas, 31. mail 1930. Nr. 393.

Majanduseminister J. Zimmermann.

Maksudevalitsuse direktor H. Kukk.

---

273. Määrus Polli vallas (Pärnumaal) asuvate riigistatud maade kasutajailt nõutava $^1/_3$ osa 1930 a. kinnisvarademaksu õiendamise tähtaja pikendamise asjas.

Avaldatakse Kinnisvarademaksu seaduse § 41 (RT 18/19 — 1920) põhjal.

Tähtajaks Polli vallas asuvate riigistatud maade kasutajailt nõutava $^1/_3$ osa 1930 a. kinnisvarademaksu õiendamiseks määratakse 30. aprilli 1930 asemel 30. juuni 1930.

Tallinnas, 31. mail 1930. Nr. 388/H.

Majanduseminister J. Zimmermann.

Maksudevalitsuse direktor H. Kukk.

---

274. Välisministeeriumi teadaanne.

Välisministeerium teatab, et 27. mail 1930 vahetati Tallinnas Eesti-Čehhoslovakkia kohtuliku korralduse, vahekohtu ja lepituse konventsiooni (RT 34 — 1930) ratifikatsioonikirjad, mille järeldusel mainitud konventsioon jõusse astus, vastavalt oma artiklile 30, samast päevast, s.o. arvates 27. maist 1930.

Tallinnas, 27. mail 1930.

Välisminister J. Lattik.

---

275. Tariifinõukogu otsus 23. maist 1930 eriveotariif nr. 71 täiendamise kohta.

(Protokoll nr. 267 p. 1.)

Alus: Tariifinõukogu seadus (RT 106 — 1923).

I.

Eriveotariif nr. 71 (RT 102 — 1928) § 15 täiendatakse § 15a-ga järgmise sisuga:

§ 15a.

1. Kaitseliitlaste vedu laskeharjutustele Mustamäe lasketiirule sünnib Tallinna-Nõmme vahelisel raudteel edasi-tagasi sõidul 6-sendilise tasu eest.

2. Sõidudokumentideks valmistatakse raudteevalitsuse korraldusel eripiletid alljärgneva mustri järgi, 100 piletit pakis. Piletid peavad olema nummerdatud üldiste sõidupiletite kohta ette nähtud korras. Pilet on maksev üheks edasi-tagasi sõiduks üheks päevaks. Sarnase piletiga sõidu puhul peab kaitseliitlane kandma kaitseliidu vormi või kaitseliidu käesidet ja olema varustatud püssi või püstoliga pealpool riietust. Nõmmelt tagasi sõidul on pilet maksev ainult lasketiiru templiga varustatult.

3. Piletid pakkidena müüakse Tallinna jaama kassast Tallinna maleva staabile, kes piletid kaitseliitlastele välja annab laskeharjutusele sõidu puhul.

4. Neid pileteid piletikassas ei kompostreerita ja sõidulõpul võetakse reisijalt ära üldises korras.

Pileti muster.

Riigiraudteed. 3. klassi pilet Nr..... Kaitseliitlasele laskeharjutusele sõiduks. TALLINN—NÕMME ja tagasi. Maksev ..... 193..... a. Hind 6 senti.	Sinna. Tagasi.

II.

Käesolev otsus hakkab maksma 1. juunist 1930.

Tariifinõukogu eesistuja,
Teedeministri abi K. Jürgenson.
Sekretär A. Remma.

---

276. Tariifinõukogu otsus 23. maist 1930 raudteede ja Narva-Jõesuu vahelise otseühenduse tariifi nr. 84 maksmapanemise kohta.

(Protokoll nr. 267 p. 2.)

Alus: Tariifinõukogu seaduse § 8 (RT 106 — 1923).

I.

Raudtee ja Narva-Jõesuu otseühenduse tariif nr. 84 reisijate- ja pagasiveoks otseühenduses raudteejaamade ja Narva-Jõesuu sadama vahel Narva kaudu, „Aurulaevandus A.P. Kotsnevi" osavõttel.

§ 1. Veomaksu reisijate- ja pagasiveo eest raudteedel võetakse maksvate raudtee tariifide järgi, arvesse võttes kaugust Narvani või Narvast; veeteel võetakse „Aurulaevandus A.P. Kotsnevi" kasuks veomaksu käesoleva tariifi §§ 8 ja 9 järgi.

§ 2. Raudteel müüakse otseühenduse pileteid ainult Tallinnas ja Tartus; reisipagasi võetakse veoks vastu kõigist pagasi vastuvõtuks avatud tariifijaamadest.

Narva-Jõesuu sadamast müüakse otseühenduse pileteid ja võetakse reisipagasi vastu kõigisse riigiraudtee jaamadesse.

Reisijale antakse välja 2 piletit: üks raudteepilet kuni Narvani ja teine laevasõidupilet Narva sadamast kuni Narva-Jõesuu sadamani.

§ 3. Pagaskauba vedu sünnib kõigi riigiraudtee jaamade ja Narva-Jõesuu sadama vahel otseveo-dokumentidega, kusjuures veomaks sisse nõutakse ärasaatmisel.

§ 4. Ülemineku eest Narva jaamast sadamasse, või vastupidi, peab reisija ise hoolitsema.

Pagas ja pagaskaup toimetatakse Narvas jaamast sadamasse, või vastupidi, raudtee korraldusel.

§ 5. Otseühenduses veetavad pagasi- ja pagaskaubasaadetised, mis pakkimist nõuavad, peavad olema korralikult pakitud. Puudulikult pakitud saadetist võib vastu võtta saatja nõudmisel ainult siis, kui saatja on teinud kviitungil vastava märkuse, tõestades seda oma allkirjaga.

§ 6. Narva-Jõesuu sadamasse kohale jõudnud ja välja võtmata pagasi- ja pagaskaubasaadetised hoitakse laevanduse laos, kusjuures laevandus saadetiste rikkimineku eest ei vastuta, kui rikkiminek oleneb nende omadusest. Kui Narva-Jõesuu sadamas kohale jõudnud saadetis omaniku poolt vastu ei võeta 14 päeva jooksul, siis annab laevandus selle raudteele tagasi, korraldamiseks raudtee seaduse ja määruste järgi.

§ 7. Kahjud, mis pagasi või pagaskauba veol raudteel või laeval kadumise, rikkimineku või viibimise tõttu tekkinud, tehakse kindlaks aktidega, ja vastutavad selle eest nii raudtee kui ka laevandus raudteeseaduse alusel, kumbki oma veo piirides, arvates saadetise üleandmise momendist.

§ 8. Reisijate veo eest Narva sadamast Narva-Jõesuu sadamani, või vastupidi, võetakse maksu 1. klassis 40 senti ja 2. klassis 25 senti.

Lapsed 5—10 aasta vanaduses ja kooliõpilased (õppeaja kestvusel) maksavad 1. klassis 20 senti ja 2. klassis 10 senti.

Kaitseväelased liitri ettenäitamisel maksavad 1. klassis 20 senti ja 2. klassis 13 senti.

§ 9. 1. Pagasi ja pagaskauba veo eest Narva sadamast Narva-Jõesuu sadamani, või vastupidi, võetakse veomaksu iga terve või alatud 10 kg eest 12 senti.

Koera ja jalgratta veo eest võetakse maksu 10 senti.

2. Pagasi ja pagaskauba edasitoimetamise eest Narva jaamast sadamasse, või vastupidi, võetakse maksu raudtee kasuks iga terve või alatud 10 kg eest 30 senti.

3. Käsipagasi on lubatud laevale kaasa võtta tasuta iga pileti kohta 10 kg.

II.

§ 10. Käesolev tariif hakkab maksma 1. juunist 1930 ja jääb jõusse kuni laevasõidu hooaja lõpuni.

Tariifinõukogu eesistuja,
Teedeministri abi K. Jürgenson.
Sekretär A. Remma.

---

277. Petseri linnavolikogu otsus 3. maist 1930 sundmääruse täienduse tühistamise kohta Petseri linnas jõuvankrite täiskummidega tarvitamise kohta.

Tühistada Petseri linnavolikogu poolt 29. juunil 1929 vastu võetud ja Riigi Teatajas 76 — 1929 art. 525 all välja kuulutatud Täiendus sundmäärusele jalg- ja mootorrataste ning autode pidamise ja nendega sõitmise kohta Petseri linnas.

Linnapea A. Ruusmann.
Sekretär H. Põder.

Hind 10 senti. Riigi trükikoja trükk.