Riigi Teataja

Nr. 73. **19. septembril 1930.** **Nr. 73.**

Art. 499. Määrus valitsusasutustes töötavate ametnikkude ja tööliste haiguse korral kindlustamise ajutiste kodukorra määruste muutmise ja täiendamise kohta.

500. Juhtnöörid kinnisvarade hindamiseks Kuresaare linnas.

Vabariigi Valitsuse poolt 12. septembril 1930 vastu võetud

499. Määrus valitsusasutustes töötavate ametnikkude ja tööliste haiguse korral kindlustamise ajutiste kodukorra määruste muutmise ja täiendamise kohta.

I.

Vabariigi Valitsuse poolt 6. veebruaril 1920 vastu võetud ja Riigi Teatajas 26/27 — 1920 avaldatud Valitsusasutustes töötavate ametnikkude ja tööliste haiguse korral kindlustamise ajutiste kodukorra määruste § 4 tähendus muudetakse ja pannakse maksma järgmiselt:

Tähendus. Täiendavad juhtnöörid arstiabiandmise ja arvete õiendamise korra kohta annab Hariduse- ja sotsiaalminister.

II.

Samad ajutised kodukorra määrused täiendatakse uute paragrahvidega 4^1, 4^2, 4^3, 4^4, 4^5 ja 4^6.

§ 4^1. Käesolevate määruste § 4 alusel antava arstiabi kuludest jääb kakskümmend protsenti ametniku või töölise enda kanda, välja arvatud:

1) § 4 p.p. 1 ja 3 ettenähtud arstiabi;

2) arstiabi riigiasutuste poolt sisseseatud või üüritud ambulatooriumis;

3) arstiabi asutise teenistuses seisva kindlapalgalise arsti poolt;

4) ägedate nakkushaiguste ravimine haigemajades juhtudel, mil tähendatud haigemajaline ravimine arsti arvates on hädavajalik;

5) tiisikuse ravimine sanatooriumis nakkavusstaadiumis, kui ka juhtudel, mil usaldusarsti otsusel tingimata vajalik on ravimine sanatooriumis, ja

6) arstiabi teenistuskohuste täitmisel või selle tagajärjel saadud haavade või vigastuste või nakkushaiguste vastu võitlemisel saadud haiguste puhul.

P.p. 1—6 tähendatud juhtudel jäävad arstiabikulud täielikult riigi kanda.

§ 4^2. Arstirohud, sidumisabinõud ja muud arstimisvahendid antakse tasuta:

1) teenistuskohuste täitmisel või selle tagajärjel saadud haavade või vigastuste või nakkushaiguste vastu võitlemisel saadud haiguste puhul igasugu arstimisviisi juures, ja

2) käesoleva määruse § 4 p. 1 ettenähtud arstiabi ja § 4^1 p.p. 4 ja 5 ettenähtud ravimise puhul.

Kõigil muudel §§ 4 ja 4^1 tähendatud arstiabiandmise juhtudel jääb arstirohtude, sidumisabinõude ja muude arstimisvahendite peale tehtud kuludest 20% ametniku või töölise kanda. Riigiasutiste ambulatooriumide juures olevatest apteekidest antavate arstirohtude, sidumisabinõude ja muude arstimisvahendite eest võetakse tasu 20% asemel vastava ministri poolt määratud suuruses ja korras.

Hariduse- ja sotsiaalministril on õigus sellekohaste määrustega piirata või ära keelata patenteeritud rohtude ja mõnede arstimisvahendite riigi kulul tarvitamist.

Peale nimetatud ravimise antakse ametnikule või töölisele teenistuskohuste täitmisel või selle tagajärjel saadud haavade või vigastuste puhul tasuta vahendeid, mis on määratud alaliste kehaliste puuduste kõrvaldamiseks. Nende vahendite vajalikkuse otsustab usaldusarst.

§ 4³. Teenistuskohuste täitmisel saadud haavad või vigastused või nakkushaiguste vastu võitlemisel saadud haigused tõendatakse ametikoha kirjaliku tunnistusega alustel ja korras, mis on ette nähtud käesoleva määruse §§ 4⁴, 4⁵ ja 4⁶.

§ 4⁴. Teenistuskohuste täitmisel saadud haavadest või vigastustest on vigasaanu kohustatud, kui tema tervislik seisukord seda ei takista, viivitamata teatama oma otsesele ülemusele või tööde juhatajale. Ülemus või tööde juhataja kannavad viivitamata ette asutise juhatajale haavamisest või vigastusest, mis neile on saanud teatavaks teadaande kaudu või muul teel.

§ 4⁵. Asutise juhataja korraldab akti kokkuseadmise, kui seda nõuab haavatu või vigasaanu, või kui see vajalikuks osutub. Akti kokkuseadmine on nõutav, kui arstiabi ei või piirduda esimese või ambulatoorse abiga (§ 4 p.p. 1 ja 2).

Aktis märgitakse:

1) juhtumuse koht ja aeg;

2) haavatu või vigasaanu nimi ja amet;

3) pealtnägijate ja teiste tunnistajate nimed ja nende elukohad, ja

4) haavamise või vigastuse kirjeldus kohapealse järelevaatuse ja tunnistajate seletuste järgi.

Aktile kirjutavad alla kokkuseadja ja p.p. 2 ja 3 nimetatud isikud.

Aktile lisatakse juurde arstitunnistused haavatu või vigasaanu tervisliku seisukorra kohta ravimise alul ja ravimise lõpul. Valitsusasutiste ametkondadel ja ettevõtetel on õigus nõuda teatud, nende poolt nimetatud arsti tunnistuse esitamist.

Haavatu ja vigasaanu surma korral sisaldab arstitunnistus surmapõhjuste kirjelduse.

Akt ja arstitunnistused lisatakse teenistuslehe või töötamislehe juurde. Haavatul ja vigasaanul või tema surma korral tema perekonnaliikmetel on õigus saada ärakirja neist dokumentidest.

Esimeses lõikes ette nähtud akti alusel annavad valitsusasutiste ametkonnad või ettevõtted välja kirjaliku tunnistuse haavade või vigastuste kohta (§ 4³).

§ 4⁶. Ametikoha tunnistus nakkushaiguste vastu võitlemisel saadud haiguste tõendamiseks sisaldab asjaolude lähema kirjelduse, eriti aga andmed ning kaalutlused teenistuskohuste täitmise ja tekkinud haiguse põhjusliku sideme kohta. Tunnistuse juurde lisatakse arstitunnistus.

Riigivanem O. Strandman.

Hariduse- ja sotsiaalminister J. Hünerson.

Riigisekretär K. Terras.

---

500. Juhtnöörid kinnisvarade hindamiseks Kuresaare linnas.

I. Hindamise otstarve.

§ 1. Hindamise otstarbeks on linna piirides asuvatelt kinnisvaradelt saadava sissetuleku ja kinnisvarade rahalise väärtuse kindlakstegemine selleks, et neid kinnisvarasid linnavolikogu poolt vastu võetud maksumäärade kohaselt linna kasuks maksustada vastavalt kinnisvarade sissetulekule või väärtusele.

§ 2. Kinnisvarade hindamised on üldised ja osalised. Üldised hindamised võetakse ette linnavolikogu sellekohasel otsusel. Osalisi hindamisi toimetatakse juhuseil, kui kinnisvarade koosseisus on muudatusi, või kui on tekkinud uued kinnisvarad, mis varemalt hinnatud ei olnud.

II. Hindamise objektid.

§ 3. Hindamise ja maksustamise alla kuuluvad kõik Kuresaare linna administratiiv piirides asuvad kinnisvarad või nende osad, välja arvatud erandid, mis § 5 ette nähtud.

§ 4. Riigi hooned, mis riiklikkude asutuste all, maksustatakse võrreldes teiste kinnisvaradega pooles suuruses.

§ 5. Kinnisvaramaksust on vabad:

1. Vaimulikkude asutuste ja seltside kinnisvarad, mida kasutatakse otsekohe usulisteks tarveteks (kirikud, palvemajad, surnuaiad).

2. Teaduslikkude seltside ja asutiste hooned, kui neid ei kasutata tulusaamiseks, samuti ka heategevaks, hariduslikuks ja arstimise otstarbeks kasutatavad hooned.

3. Kuresaare linna kinnisvarad.

4. Keldrid, köögid, pesumajad, kuurid ja teised kõrvalhooned, mis ühes elukorteriga üürile antud.

5. Pargid ja maatükid, mis avalikuks kasutamiseks antud ja mida ei kasutata äriliseks otstarbeks. Samuti ei arvata maksustamise alla majade-eelsed iluaiad, mis asutatud majade kaunistamise otstarbel.

6. Ümberehitusel olevad hooned või nende osad, kui ümberehituse ajal ei ole võimalik hoonet või ümberehitusel olevat osa kasutada.

Märkus. Vähemad parandused hoonete juures, samuti ka ümberehitused, mis

kestavad vähem kui 6 kuud, ei vabasta kinnisvaramaksu tasumisest.

7. Maatükid, millel asuvad hooned või nende osad on hävitatud tulekahju või muu õnnetuse läbi ja seetõttu sissetulekut ei anna — kahe aasta jooksul hävinemise ajast arvates.

Märkus. Kui p.p. 6 ja 7 tähendatud juhuseil maks juba tasutud, ei maksta seda tagasi.

§ 6. Uued või ümberehitatud hooned hinnatakse ja arvatakse maksu alla peale hoonete kas täielikku või osalist valmissaamist, mis võimaldab ehituse kasutamist.

III. Hindamise komisjon, tema õigused ja kohustused.

§ 7. Kinnisvarade hindamise tegelikuks läbiviijaks on linnavolikogu poolt valitud linna hindamise komisjon, kelle liikmete arvu ja volituste kestvuse määrab kindlaks linnavolikogu.

§ 8. Hindamise komisjoni liikmed valivad endaseast komisjoni esimehe.

§ 9. Kinnisvarade hindamise komisjoni ülesandeks on:

a) kinnisvarade õiglane hindamine, vastavate seaduste ja käesolevate juhtnööride kohaselt;

b) sissetulnud kaebuste läbivaatamine käesolevate juhtnööride peatükk VI kohaselt;

c) linnavalitsusele ettepanekute tegemine kinnisvarade hindamisse puutuvais küsimusis;

d) hindamisaktide ja muude hindamisse kuuluvate dokumentide kokkuseadmine ja nende esitamine linnavalitsusele;

e) kahtlust-äratavates küsimustes, samuti ka küsimustes, mille kohta hindamise seadus ja käesolevad juhtnöörid ei anna kindlat vastust, pöörata linnavalitsuse poole seletuste saamiseks;

f) kinnisvarade hindamise komisjon peab oma koosolekuid tarviduse järgi, kusjuures linnavalitsusel on õigus komisjoni kokku kutsuda ja tema tegevust igal ajal kontrollida;

g) hindamise komisjoni otsused kinnitab linnavalitsus, kusjuures viimasel on õigus tarviduse korral hindamisakti komisjonile uueks läbivaatamiseks saata.

§ 10. Hindamise komisjoni liige, kes huvitatud ühest või teisest kinnisvarast kui tema omanik, hooldaja või volinik, ei võta sarnaste kinnisvarade hindamisest ise osa, vaid seda teevad teised, hindamisel olevast kinnisvarast mitte huvitatud komisjoniliikmed.

IV. Hindamise põhimäärused.

Elumajad.

§ 11. Elumajad ja hooned, mis vabrikute, tööstuste ja kaubanduslikkude ehituste hulka ei kuulu, hinnatakse aastasissetuleku järgi, kusjuures aastasissetuleku kindlakstegemiseks peab võimalikult täpselt selgitama ja arvesse võtma kõik tõelikult saadud tulud, või tulud, mis oleks võinud saada maja rendile ehk üürile andmisel.

§ 12. Hoonete üldtulu kindlakstegemiseks võetakse arvesse niihästi üürileandjate kui ka üürilevõtjate avaldusi ja ülesandmisi, kusjuures kahtluse korral komisjonil on õigus nõuda üürilepingute ja maksukviitungite ettenäitamist.

§ 13. Äratavad aga esitatud tõendused kahtlust, või on komisjonil teada, et maja tegelikud sissetulekud suuremad on kui ülesantud summa, siis hindab komisjon sissetulekuid tõeoludele vastavate kohalikkude hindade järgi.

§ 14. Kasutab hoonet või selle osa omanik ise või kõrvalised isikud ilma ühegi tasuta, arvatakse üürimaks kohalikkude hindade järgi.

§ 15. Kohalikkude üürihindade kindlakstegemisel võetakse aluseks naabruses asuvate samasuguste majade üürimaksu suurus.

§ 16. Üüriraha või üürihinna kindlakstegemisel ei võeta arvesse tasu kütte, valgustuse, mööbli, teenimise j.n.e. eest, vaid ainult tõeline üürisumma.

Märkus. Kui korter antakse üürile ühes mööbliga, siis arvatakse üürinäol saadavast tulust 25% maha, aga kui küte ja valgustus ka majaomaniku poolt on, siis arvatakse 50% maha.

§ 17. Hooned, mille ruumalast kasutatakse 50% või rohkem tööstuslikuks või kaubanduslikuks otstarbeks, arvatakse tööstuslikkude ja kaubanduslikkude hoonete hulka ja hinnatakse nagu viimasedki väärtuse järgi.

§ 18. Et hoone üldtulust maksualust tulu kindlaks teha, arvatakse üldtulust maha korraspidamise kulud järgmise tabeli järgi:

Puu- ja segaehitusega majad:

Üldtulu:				Kulude %
1	kroonist	50	kroonini	100%
51	„	100	„	75%
101	„	300	„	70%
301	„	500	„	65%
501	„	700	„	60%
701	„	900	„	55%
901	„	1600	„	50%
1601	„	2000	„	45%
2001	„	3000	„	40%
3001	„	ja rohkem		35%

Kivihooned:

Üldtulu:				Kulude %
1	kroonist	50	kroonini	100%
51	„	100	„	65%
101	„	200	„	60%
201	„	500	„	55%
501	„	1000	„	50%
1001	„	1500	„	45%
1501	„	2500	„	40%
2501	„	3000	„	35%
3001	„	4000	„	30%
4001	„	ja rohkem		25%

Kaubanduse- ja tööstusehooned.

§ 19. Kaubanduse- ja tööstusehooned ja nende juurde kuuluvad krundid hinnatakse nende tõeliku väärtuse järgi, kusjuures hoonega ühenduses olevad tööstuse sissesead, jõumasinad, katlad, mootorid j.n.e. ka arvesse võetakse, peale väiketööstuse sisseseade, mis maksuvaba.

Märkus. Ajutine tööseisak, välja arvatud § 5 p. p. 6 ja 7 tähendatud juhtumised, ei vabasta kinnisvaramaksu maksmisest.

§ 20. Tööstuslikkude ja kaubanduslikkude hoonete väärtuse kindlakstegemisel võetakse aluseks viimaste müügihind. On aga müügihinda raske või võimatu kindlaks teha, siis hindab komisjon hoonete väärtuse kindlakstegemisel ehituse üksikuid osasid: seinu, põrandaid, lagesid, katuseid, aknaid, ahjusid j.n.e. ja arvab üldväärtuse kindlakstegemiseks üksikute osade väärtuse kokku.

Samuti hinnatakse ka tööstuslikkude hoonete sisseseaded.

Hindamise komisjonil on õigus linnavalitsuse nõusolekul eriteadlasi kohale kutsuda.

V. Maad.

§ 21. Kõik ehituseta maad, välja arvatud puu-, juurvilja- ja lilleaiad, kuuluvad maksu alla väärtuse järgi, mis kindlaks tehakse § 20 ette nähtud korras.

§ 22. Ehitustega kruntidel loetakse maja juurde kuuluvaks maa-alaks ühes hoonetega kaetud maaga 1500 ruutmeetrit maad, mis on maksuvaba, aga ülejäänud osa krundist maksustatakse väärtuse järgi.

Märkus. Linna piires olevad põllumajanduslikud üksused maksustatakse sissetuleku järgi.

§ 23. Krundid, millel varemalt ehitised olnud, kuid tulekahju, kõdunemise, mahalammutamise või mõnel muul põhjusel hindamise ajal ehituseta on, võivad hindamise komisjoni äranägemise järgi maksustatud saada väärtuse järgi, kuigi neid vahepeal on hakatud kasutama juur-, puuvilja- või lilleaiana.

VI. Kaebuste sisseandmise ja läbivaatamise kord.

§ 24. Igal kinnisvara valdajal on õigus, kui ta leiab, et hindamist ei ole õiglaselt toimetatud, 14 päeva jooksul, hindamise teadaande kättesaamise päevast arvates, esineda kaebusega hindamise vastu ja paluda ümberhindamist. Kaebused antakse linnavalitsuse kaudu.

§ 25. Kaebused esitatakse kirjalikult ja neis peab selgesti näidatud olema, miks nimelt ei ole kinnisvara valdaja rahul hindamisega. Üldine rahulolematus ilma põhjendusteta, või põhjuste ettetoomine, mis ei ole otsekohe ühenduses hindamise toimetusega, jäetakse tähelepanemata.

§ 26. Kaebuste läbivaatamise tähtajad teatatakse kinnisvara omanikele või nende asemikele, kellel õigus on suusõnalisi seletusi anda ja tõendusi ette tuua.

§ 27. Kuni kaebuse läbivaatamiseni ei või linnavalitsus kaebuse esitanud kinnisvara omanikult maksu sisse nõuda.

§ 28. Iga kaebuse läbivaatamise ja otsustamise üle seatakse kokku protokoll ja kantakse vastav märkus hindamislehele.

§ 29. Leiab kinnisvara omanik, et ka teistkordsel hindamisel ei ole hindamiskomisjon õiglaselt talitanud, siis on tal õigus 14 päeva jooksul, komisjoni otsuse teadasaamise päevast arvates, esineda edasikaebusega linnavolikogule.

§ 30. Linnavolikogu otsuste peale võib edasi kaevata administratiiv kohtu korras, kuid sarnane edasikaebus ei pane maksu sissenõudmist seisma.

VII. Üldosa.

§ 31. Elumajade ja nende juurde kuuluvate hoonete väärtus ametliku hindamise väljaarvamiseks määratakse kindlaks selle läbi, et hoonete aastane üldtulu korrutatakse:

a) puu- ja segaehitustel 6-kordselt ja

b) kiviehitustel 8-kordselt.

§ 32. Käesolevad juhtnöörid astuvad jõusse peale kaht nädalat pärast nende avaldamist Riigi Teatajas.

Linnapea (allkiri).

Sekretär J. Haab.

Hind 5 senti. Riigi trükikoja trükk.