



Riigi Teataja

Nr. 83.

24. oktoobril 1930.

Nr. 83.

- Art. 544. Vabariigi Valitsusele alluvate asutuste koosseisude määruse muutmise määrus.
545. Seakasvatuse edendamise ja peekoni hindade kindlustamise fondi seaduse teostamise määruse muutmise määrus.
546. Kaitseväe ühendatud õppeasutiste õppejõudude tasu seadlus.
547. Otsus kaitseväelastele ja nende perekondadele arstiabi andmise kohta.
548. Riigikohtu ringkiri vahialuste väljakutsumise kohta.
549. Põltsamaa linna ehitussundmäärus.

Vabariigi Valitsuse poolt 15. oktoobril 1930 vastu võetud

544. Vabariigi Valitsusele alluvate asutuste koosseisude määruse muutmise määrus.

Alus: Vabariigi Valitsuse ja ministeeriumide korraldamise seaduse § 62 (RT 28 — 1929).

§ 1. Vabariigi Valitsuse poolt 29. juunil 1929 (prot. 59 p. IV-2) kinnitatud Vabariigi Valitsusele alluvate asutuste koosseisude määrus (RT 63 — 1929) muudetakse ja pannakse maksma Riigivanema ja Riigikantselei osas järgmiselt:

Vähendatakse:

Riigivanem ja Riigikantselei:

Liik. Arv. Kuupalk
Kr.

Riigivanema adjutant . . . a 1 185.—

Suurendatakse:

Riigivanem ja Riigikantselei:

Riigivanema vanem käskude-
tätja ohvitser (ühtlasi Riigi-
vanema adjutant) a 1 240.—

§ 2. Käesolev muudatus hakkab maksma 20. oktoobrist 1930.

Riigivanem O. Strandman.

Majanduseminister J. Zimmermann.

Riigisekretär K. Terras.

Vabariigi Valitsuse poolt 15. oktoobril 1930 vastu võetud

545. Seakasvatuse edendamise ja peekoni hindade kindlustamise fondi seaduse teostamise määruse muutmise määrus.

I.

Seakasvatuse edendamise ja peekoni hindade kindlustamise fondi seaduse teostamise määruse (RT 39 — 1930) § 10 muudetakse ja pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 10. Lisatasu makstakse põllupidajatele iga müüdud I ja II sordi peekonsea pealt nii mitu krooni, kui mitu shillingit Londoni turul noteeritud hind langeb alla 80 shillingit per Cwt., kuid kogusummas mitte üle 10 krooni iga peekonsea kohta.

II.

Käesolev määrus hakkab maksma Riigi Teatajas avaldamisega.

Riigivanem O. Strandman.

Põllutööminister A. Kerem.

Majanduseminister J. Zimmermann.

Riigisekretär K. Terras.

Vabariigi Valitsuse poolt 15. oktoobril 1930 antud

546. Kaitseväe ühendatud õppeasutiste õppejõudude tasu seadlus.

§ 1. Kaitseväe ühendatud õppeasutiste koosseisu kuuluvate õppeüksuste ja Kaitse-

ministri poolt kaitseväge ühendatud õppeasutistes korraldatavate ohvitseride eri- või täienduskursuste õppejõud jagunevad alalisteks ja ajutisteks.

§ 2. Alalised õppejõud saavad tasu vastavates koosseisudes ette nähtud palganormide järgi.

§ 3. Alalised õppejõud on kohustatud andma sõjakooli kadettide ja aspirantide klassides, ohvitseride täienduskursustel ja allohvitseride koolis määralisi tunde:

1) klassides taktika ja sõjakunsti ajaloo alal viisteist tundi nädalas, kusjuures Kaitseminister võib vähendada kuni kaheistkümmet tunnini nädalas nende õppejõudude nädal tundide arvu, kellel on tehtud ülesandeks ette valmistada sõjakooli lektori kutsele ning lahendada metoodilisi küsimusi;

2) kõigi teiste õppeainete alal klassides või praktilisi töid gruppides kaheksateist tundi nädalas;

3) üldauditooriumis, kuhu on koondatud mitu klassi, kümme tundi nädalas kõigi õppeainete alal.

§ 4. Kõrgemas sõjakoolis, pataljoni- ja kompaniülemate kursustel ja Kaitseministri poolt korraldatud ohvitseride erikursustel on alalised õppejõud kohustatud andma kümme tundi nädalas.

§ 5. Kaitseväge ühendatud õppeasutiste koosseisu kuuluvad kehalise kasvatus ala õppejõud on kohustatud õppeasutistes andma tunde: kehalise kasvatus kursuse ülem — kaksteist, vanem instruktor — viisteist ja teised instruktorid — kaheksateist teoreetilist või praktilist tundi nädalas.

§ 6. Alaliste õppejõudude poolt peetud repetitsiooni- või katsetund kaitseväge ühendatud õppeasutiste kõigi õppeüksuste klassides vastab tundide arvestamise alal sealsamas antud kolmveerandile määralisele tunnile; kõrgemas sõjakoolis, pataljoni- ja kompaniülemate kursustel ja ohvitseride erikursustel antud katse- või repetitsioonitund vastab tundide arvestamise alal poolteisele määralisele tunnile teistes õppeüksuste klassides.

§ 7. Tunni vältus klassides ja üldauditooriumis on viiskümmend minutit.

§ 8. Alalistele õppejõududele makstakse tasu nädala jooksul ülemäära antud tundide, repetitsioonide ja katsete tundide eest ajutistele õppejõududele ettenähtud määral, välja arvatud kehalise kasvatus tunnid, mille eest ülemäära tunnitasu on üks kroon seitsekümmendviis senti.

§ 9. Alaliste õppejõudude tasu kogusumma kuu jooksul ülemäära antud tundide, igasuguste praktiliste tööde, repetitsioonide ja katsete eest ei või tõusta üle alalise õppejõu poole

kuupalga kuus. Selle kitsenduse alla ei kuulu §§ 15, 16, 17, 18 p. 2 ette nähtud tasu, mis võib eeltoodule lisaks tõusta veel kaheistkümneprotsendi võrra normaal-kuupalgast.

§ 10. Alaline õppejõud võib töötada teistes õppeasutistes ainult kaitseväge ühendatud õppeasutiste ülema loaga.

§ 11. Ajutised õppejõud määratakse ametisse kaitseväge ühendatud õppeasutiste ülema poolt. Ametist vabastamine võib sündida tähtaegadel, mis on ette nähtud Hariduse- ja sotsiaalministeeriumile alluvate õppeasutiste õppejõudude kohta.

§ 12. Ajutistele õppejõududele makstakse tasu iga loengutunni eest:

1) kõrgemas sõjakoolis, pataljoni- ja kompaniülemate kursustel ja Kaitseministri poolt kaitseväge ühendatud õppeasutistes korraldatavatel ohvitseride erikursustel: I tasuastmes — kuus krooni viiskümmend senti, II tasuastmes — viis krooni viiskümmend senti, III tasuastmes — neli krooni, IV tasuastmes — kolm krooni, V tasuastmes — kaks krooni viiskümmend senti;

2) kadettide ja aspirantide klassides, ohvitseride täienduskursustel, kehalise kasvatus kursusel, allohvitseride koolis — kaks krooni viiskümmend senti, ja üldauditooriumis, kui seal on koondatud mitu klassi, viis krooni.

§ 13. Kaitseväge ühendatud õppeasutiste alalisi ja ajutisi õppejõude kõrgemas sõjakoolis, pataljoni- ja kompaniülemate kursustel ja ohvitseride erikursustel liigitab tasuastmete järgi Kaitseminister, arvesse võttes iga õppejõu haridust ja vilumust erialal.

§ 14. Ajutistele õppejõududele makstakse tasu katsete ja repetitsioonide eest:

1) kõrgemas sõjakoolis, pataljoni- ja kompaniülemate kursustel, ohvitseride erikursustel: I tasuastmes — neli krooni, II tasuastmes — kolm krooni viiskümmend senti, III tasuastmes — kaks krooni viiskümmend senti, IV tasuastmes — kaks krooni ja V tasuastmes — üks kroon seitsekümmendviis senti;

2) kadettide ja aspirantide klassides, ohvitseride täienduskursustel, kehalise kasvatus kursusel — üks kroon seitsekümmendviis senti, ja allohvitseride koolis — üks kroon kaksikümmendviis senti iga tunni eest.

§ 15. Kõrgema sõjakooli kuulajate väitekirjade läbivaatamise ja oponeerimise eest makstakse tasu kaksikümmend krooni igale oponendile iga üksiku väitekirja eest.

§ 16. Kõrgemas sõjakooli sisseastujate kirjatööde läbivaatamise eest makstakse kaitseväge ühendatud õppeasutiste alalistele ja ajutistele õppejõududele tasu iga töö läbivaatamise eest üks kroon.

§ 17. Õpilaste ja kuulajate kirjalikkude tööde läbivaatamise eest õppeaasta jooksul makstakse tasu alalistele ja ajutistele õppejõududele iga kirjaliku töö pealt:

1) kõrgemas sõjakoolis, pataljoni- ja kompaniülemate kursustel ja ohvitseride erikursustel — viiskümmend senti;

2) kadettide ja aspirantide klassides, ohvitseride täienduskursustel — kolmkümmendviis senti.

Tasu makstakse ainult nende kirjalikkude tööde eest, mis on ette nähtud kinnitatud töökavas eriülesandena.

§ 18. Praktiliste tööde juhatamise eest makstakse tasu ajutistele ja alalistele õppejõududele:

1) kui need tööd on korraldatud klassides, auditooriumides või maastikul kaitseväge ühendatud õppeasutiste piirkonnas:

a) kõrgema sõjakooliga, pataljoni- või kompaniülemate kursustega või ohvitseride erikursustega — teoreetiliste tundide eest ette nähtud määral § 12 alustel;

b) kadettide või aspirantide klassidega või ohvitseride täienduskursustega praktilise taktika alal — teoreetiliste tundide eest ette nähtud määral § 12 alustel;

c) kadettide või aspirantide klassidega või ohvitseride täienduskursustega teiste praktiliste tööde juhatamise eest — üks kroon seitsekümmendviis senti tund, kuid mitte üle kuue krooni päevas, kui tunnid on antud ühele ning samale kuulajaskonnale;

d) allohvitseride kooliga kõigi praktiliste tööde eest — üks kroon kakskümmendviis senti tund, kuid mitte üle viie krooni päevas, kui tunnid on antud ühele ning samale kuulajaskonnale;

2) kui need tööd on korraldatud väljaspool kaitseväge ühendatud õppeasutiste piirkonda maastikul (merevæes — navigatsioonis) kaitseväge ühendatud õppeasutiste ülema käsikirjas avaldatud iga praktilise tööpäeva eest:

a) kõrgema sõjakooliga, pataljoni- ja kompaniülemate kursustega ja ohvitseride erikursustega — seitse krooni,

b) kadettide ja aspirantide klassidega, allohvitseride kooliga ja ohvitseride täienduskursustega — viis krooni;

3) sõjalaevadel mereväge kadettidega erialadel antud tundide pealt ohvitseridele või kaitseväge ühendatud õppeasutiste õppejõududele — kaks krooni viiskümmend senti.

§ 19. Kaitseväge ühendatud õppeasutiste alaliste õppejõudude poolt antud praktilised tunnid arvatakse määraliste nädalatundide hulka, neid praktiliste tööde tasu alla arvamata.

§ 20. Praktiliste tööde jaotuse kaitseväge ühendatud õppeasutiste piirkonnas ja väljas-

pool määrab: kõrgemale sõjakoolile, pataljoni- ja kompaniülemate kursustele ja ohvitseride erikursustele — Kaitseminister, teistele õppeüksustele — kaitseväge ühendatud õppeasutiste ülem.

§ 21. Õppejõududele ja juurdekomandeeritud tööjuhatajatele nende päevade eest, mil nad tasu saavad välispraktiliste tööde juhatamise eest, laagri-, manöövri-, navigatsiooni-ega komandeerimispäevarahasid ei maksta.

§ 22. Alaliselt väljaspool Tallinnat asuvatele ajutistele õppejõududele makstakse peale loengutasude veel sõidukulu raudtee II klassi tariifi järgi, ja kui sõitja on viibinud rongil 3 tundi aja kestes kella 2100—0800 vahel, siis sõidukulu sama tariifi järgi ühes platskaardiga.

§ 23. Kaitseväge koosseisudes ette nähtud ametikohtadel teenivate isikute poolt kaitseväge ühendatud õppeasutistes ajutise õppejõuna antud tundide eest saadav tasusumma ei või tõusta kuu jooksul üle viiekümne protsendi nende alalise ametikoha kuupalgast. Selle kitsenduse alla ei kuulu §§ 15, 16, 17, 18 p. 2 ette nähtud tasu, mis eeltoodule lisaks võib tõusta veel kahekümneviie protsendi võrra normaal-kuupalgast.

§ 24. Käesoleva seadluse maksmahakkamisega kaotavad maksvuse Sõjaväge ühendatud õppeasutuste õppejõudude tasuseadlus (RT 79 — 1926) ja Sõjaväge ühendatud õppeasutuste õppejõudude tasuseadluse muutmise seadlus (RT 1 — 1928).

§ 25. Käesolev seadlus hakkab maksma 1. novembrist 1930.

Riigivanem O. Strandman.

Kaitseminister Osk. K ö s t e r.

Riigisekretär K. Terras.

547. Vabariigi Valitsuse otsus 15. oktoobrist 1930.

A. Maksma panna Vabariigi Valitsuse poolt 12. septembril 1930 vastu võetud Määrus valitsusasutustes töötavate ametnikkude ja tööliste haiguse korral kindlustamise ajutiste kodukorra määruste muutmise ja täiendamise kohta (RT 73 — 1930, art. 499) kaitsevæes teenivate kaitsevæelaste ja nende perekondade kohta, arvates 1. novembrist 1930 järgmist eranditega:

1. Kaitsevæes teenivatele ajateenijatele-sõduritele arstiabi, arstirohud, sidumisabinõud ja muud arstimisvahendid igal juhul anda tasuta.

2. Kaitsevæosade, -asutiste, -ravilate ambulantsides arstiabi andmisel äratarvitatud arstirohud ja sidumisabinõud anda tasuta.

3. Kaitsevæeravilate apteekidest, kaitsevæosade ja -asutiste ambulantsidest kaitsevæelastele ja nende perekonna-liikmetele antavate arstirohtude, sidumisabinõude ja muude arstimisvahendite eest võtta tasu 20% asemel Kaitseministri poolt määratud suuruses ja korras.

4. Täiendavad juhtnõõrid arstiabi andmise ja arvete õiendamise korra kohta anda Kaitseministril.

B. Käesoleva ettepaneku lit. A p.p. 2—4 lugeda maksvaks ka kaitsevæametkonnas teenivate riigiteenijate ja tööliste ning nende perekondade kohta.

Riigivanem O. Strandman.

Kaitseminister Osk. Köster.

Riigisekretär K. Terras.

548. Riigikohtu ringkiri vahialuste väljakutsumise kohta.

Antud 13. oktoobril 1930 Kohtute seaduse § 167 põhjal.

Asjades, millistes vahialuseid välja kutsutakse või on välja kutsutud, pannakse maksma järgmine kord:

1. Kohtu-uuriad toimetagu vahialuste ülekuulamise ja teisi toimetusi vahialuste juures võimalikult vangimajades, nõudes vahialuseid eneste töötuppa ainult hädatarvilikkudel juhtudel.

2. Kohtuasutustes tuleb vangilised asjad esimeste asjadena arutusele võtta.

3. Vahialuste väljanõudmised teistest linnadest, arvates kohtuasutuse asukohaga, seatakse niisuguse tähtpäeva peale ja saadetakse välja nii varakult, et võimalik oleks vahialuseid saata kohtu asukohta korralikult liikuvast tapivagunis.

Riigikohtu esimees Parts.

Ülemsekretär Anilin.

Põltsamaa linnavolikogult
31. juulil ja 29. augustil 1930
vastu võetud

549. Põltsamaa linna ehitussundmäärus.

(Antud Linnaseaduse § 108 p.p. 3 ja 4 põhjal.)

I. Ehituselo andmine.

§ 1. Uute ehituste püstitamine ja igasuguste ümberehituste tegemine Põltsamaa linna

piires võib sündida linnavalitsuse loal ja tema poolt kinnitatud plaanide järgi käesolevas sundmääruses ette nähtud korras.

Ehituseluba ehituse alustuseks on maksev 2 aasta kestel, arvates loa väljaandmisest.

§ 2. Linnavalitsusele kuulub veel loaandmine järgmistele ehitustööde tegemiseks:

a) maa-aluste juhede ja lahtiste kanalite ehitamine,

b) tänavapoolsete fassaadide muutmine,

c) vanade kapitaalsete lammutamine ja uute ehitamine,

d) uute korstnate, küttekollete ja ahjude ehitamine, niisama ka vanade ümberpaigutamine uutele kohtadele,

e) reklaamehituste püstitamine.

§ 3. Ehituseomaniku poolt sisse antud avaldus ehitustööde peale loa saamiseks peab sisaldama järgmisi andmeid:

a) omaniku nimi ja elukoht,

b) tänav ja kinnistu või rendikrundi nr., kus kavatakse ehitada,

c) ehitatava või ümberehitatava hoone otsarv ja tarvitav ehitusmaterjal.

Sooviavaldusele lisatakse juurde linnavalitsuse nõudmisel vastutava tööjuhataja poolt alla kirjutatud kohustus selle kohta, et kavatsetav ehitus kinnitatud plaanide järgi ning tehnilistele nõuetele vastavalt püstitatakse.

§ 4. Ehitustööde projektide kinnitamiseks peab sooviavaldusele juurde lisama andmed ja joonestused, mille läbi ehituseprojekt uute ehituste või ümberehituste jaoks täielikult selgitatud oleks, ja nimelt:

1) Linnaplaanile vastav asetusplaan, millel tähendatakse uued kavatsetavad kui ka olemas olevad ümberehitatavad hooned, niisamuti kõik sama krundi peal asuvad, ka lammutamisele määratud hooned, kaevud, üldse kõik andmed, et otsustada võiks uue hoone määruste-kohase asetamise üle. Asetusplaanil olgu tähendatud linna ehituseplaani kohaselt eesmine ja tagumine punased jooned, krundi külge puutuvate tänavate nimetused ja naabrikruntide peal asuvad hooned kuni 6,5 m kauguseni piirist. Arvudega tähendada piirduvate tänavate laius, hoonete kaugused üksteisest ja krundi piirist.

2) Ehituseprojekt, millel tähendatakse:

a) kõik kordade (ka keldrikorra) plaanid ühes treppide, korstnate, igasuguste lõõride ja kõigi ehitusmaterjalide tähendamiseiga;

b) hoone lõiked ja lõiked läbi treppide;

c) tänavapoolsed fassaadid;

d) tarvilised detailjoonestused ja staatilised arvestused, kui linnavalitsus seda nõuab.

Arvudega tähendatakse plaanil hoone pikus, laius ja kordade kõrgus ja trepiastmete pikkus.

§ 5. Asetusplaan, projekt ja kõik muud andmed, mis tarvis lähevad kavatsetavate ehitustööde selgitamiseks, antakse sisse kahes eksemplaris, kokkupandud lehtedena, mõõtudes 20×33 sm.

Sisseantavad projektid peavad olema üks eksemplar tugeval joonestuspaberil või lõuendil, kuna teine eksemplar võib olla valgustuskoopiana (positiiv). Joonestused valmistatakse mõõtudes: asetuspiaan 1:500 või 1:1000 peale, plaanid, fassaadid ja lõiked 1:100, detailjoonestused 1:20.

Ehitusmaterjalid tähendatakse joonestustel vesivärvides järgmiselt:

Uued puuosad — Cummigouette (kroomkollane).

Vanad puuosad — siena põletatud.

Paekivi uus — neutraaltint (hele).

Paekivi vana — valge.

Raudkivi uus — violett (hele).

Raudkivi vana — valge.

Telliskivi, silikaat-põlevkivi tuhost ja tsementšlakk-kivi uus — tsinnoober.

Needsamad vanad — karmin.

Tsementbetoonkivi uus — neutraaltint (tume).

Tsementbetoonkivi vana — seepia (tume).

Betoon uus — rohekas-hall (lahja tuš ja kroom-roheline).

Betoon vana — heleroheleline.

Raudbetoon uus — sinikas-hall (lahja tuš ja ultramariin).

Raudbetoon vana — preisi sinine (hele).

Muude materjalide ja ehituseosade värvimise ja kriipsutamise viiside juures tuleb käsitada Teedeministeeriumi maanteede- ja ehituseosakonna poolt 30. jaanuaril 1930 kinnitatud „ehituse osade ja materjalide kriipsutamise ja värvimise tabelit“, missugust tuleb arvata kui lahutamata osa ehitussundmääruses.

Hoone osad, mis lammutamisele määratud, tuleb lahjendatud tušiga katta ja varustada pealkirjaga „lammutamisele“. Eelpool tähendatud materjalid tähendatakse joonistel värvidega, mille seletused tehakse jooniste äärel.

Värvide asemel võib tarvitada ka Teedeministeeriumi poolt kinnitatud kriipsutamise viise.

Kõik sisseantavad joonestused ja andmed kirjutatakse alla ehituseomaniku poolt.

§ 6. Linnavalitsusele tuleb ülevaatuse toimepanemiseks teatada:

1) kui alusmüürid rajatud;

2) kui toores ehitus püstitatud ja katuse all;

3) kui ehitus valmis.

Nende teadaannete kohta tehakse märkused kinnitatud plaanile. Väljaüüritavaid ruume ei või ilma linnavalitsuse loata kasutamisele võtta.

Ehituseprojekt peab hoitama kogu tööde täideviimise kestel ehituspaigal.

II. Tänavate rajamine ja kruntide täisehitamine.

§ 7. Linna plaan jaguneb ehituste suhtes ehitusraioonidesse:

I ehitusraioon: Lossi tänav, alates Tallinna tänavast kuni Jaama tänavani; Jõgeva mnt. Lossi tänavast alates kuni Vabriku tänavani paremalt ja kr. 15 vasakult (incl.) Veski tänav alates Jõgeva mnt. kuni Staadioni tänavani; Aia tän. Pajusi mnt. alates kuni Staadioni tänavani; Pajusi mnt. ääres krundid nr. nr. 20 ja 19. Lille tän. Pajusi mnt. ja Aia tän. vahel. Tartu mnt. Jõgeva maanteest kuni Rohelise tänavani. Kuperjanovi tän. alates Jõgeva mnt. kuni uue turuplatsini ja kõik uut turgu piiravad krundid.

II ehitusraioon: 1) Pajusi mnt. äärsed krundid I raiooni piirist kuni Lilie tänavani.

2) Jõgeva mnt. äärsed krundid: vasakult nr. nr. 14, 12, 10, 7, 6 ja 5 (incl.), paremalt 45—51 (incl.).

3) Tartu mnt. alates Rohelisest tän. kuni Poska tän., arvates juurde 2 krunti, mis edela pool Poska tän.

4) Kuperjanovi tän. I raiooni piirist kuni Lehe tän. paremalt ja krunt nr. 76 vasakult (incl.).

5) Lossi tän. Jaama tän. alates kuni Tamme tän.

6) Suurpuiestee ja Vahe tänav vahelised krundid.

7) Pargi tän. kr. nr. 164.

8) Jaama tän. Vahe tänavast kuni Pika tän.

9) Pika tän. ääres kr. nr. 214.

10) Ev.-luteriusu koguduse ja täienduskooli krundid.

III ehitusraioon: Jõgeva tän. ääres krundid nr. nr. 23, 52, 2 ja 3; Välja tänav ääres krundid, kõik mis ei kuulu I ega II raiooni; Rohelise ja Kingu tän. ääres krundid, mis ei kuulu I ega II raiooni; Lossi tän. alates Tamme tän. kuni Kooli tän.;

Pargi tänav alates Vahe tän. kuni Pika tän.; Pärnu mnt. Tallinna mnt. alates kuni administratiiv-piirini; Tallinna mnt. kuni administratiiv-piirini; Pajusi mnt. Lille tän. kuni Staadioni tänavani.

IV ehitusraioon: võtab oma alla Põltsamaa linna administratiiv-piirides olevad maad väljaspool I, II, III ja V ehitusraiooni.

V ehitusraioon: (Tööstus) asub Kuperjanovi, Lembitu, Pika ja Lossi tänavate ja linna administratiiv-piiri vahel, välja arvatud planeerimiskavas tähendatud roheline maa-ala ja mänguplats.

§ 8. I, II, III ja IV ehitusraioonis ei ole lubatud ehitada tööstuse-ettevõtteid, mis müra, suitsu ja lõhnadega ümbruskonnas elamist tülitavad.

§ 9. I ehitusraioonis ei ole lubatud ehitada hooned kergesti tuld võtvate materjalide ladudeks, nagu kanep, linad, bensiin, õlid j.n.e. Maa-alused kuni 20 m³ suurusega bensiininõud bensiini võtmiseks ei loeta ladudeks.

§ 10. I ehitusraioonis on lubatud ehitada hooned ainult tulekindlast materjalist. Tänaväärased hooned tuleb ehitada kinnise ehituseviisi järgi, s.o. ehitus peab ulatuma naabri tänaväärsest küljepiirist kuni teise naabri krundi küljepiirini ilma vahedeta. Jaokaupa ehitamine lubatav.

I ehitusraioonis on keelatud olemasolevate puust hoonete ümberehitus, samuti neile igasugune puust juurde- ja pealeehitus, kui ka kapitaalne parandus.

§ 11. II ehitusraioonis on keelatud puust juurdeehitused.

II ehitusraioonis nõutakse uute ehituste püstitamisel ainult tulekindlaid ehitusi, välja arvatud kütmata ruumid (kuurid, tallid j.n.e.), millele katused peavad olema tulekindlast materjalist.

§ 12. III ehitusraioonis on lubatud puust ehituste püstitamine, mis peavad olema kaetud tulekindla katusega. Kõrvalehitusi võib linnavalitsuse loal katta ka süttiva katusega.

§ 13. I ehitusraioonis peavad elumajad olema vähemalt kahekordsed. Elumajade alumise korra põhipind I ja II raioonis ei või olla alla 120 m² ja III raioonis alla 100 m².

§ 14. IV ehitusraioonis on lubatud puust hoonete ehitamine, mille põhipind ei või olla mitte alla 70 m².

§ 15. Kõigis ehitusraioonides on linnavalitsusel õigus esitatud projektides majade asendite muutmist nõuda, kui asend käesoleva

sundmääruse nõuetele ei vasta, samuti ka fassaadide muutmist, kui need esitatud kujul arhitektooniliselt ei sobi. Tänaväärased hooned tuleb asetada punasele eesmisele ehitusjoonele vastavalt kinnitatud linna ehitusplaanile.

Plaanide tagasilükkamise puhul peab linnavalitsus tagasilükkamise põhjused ning juhatusel vigade parandamiseks plaanile juurde lisama.

§ 16. Tänavateni või platsideni ulatuvad aiad peavad piirideni ehitatud olema ning katkestamata joont kujutama. Erandid sellest on lubatud linnavalitsuse loal.

§ 17. Keelatud on krunte tänavate või platside poolt piirata okastraat-aiaga, mis liikumisele võib kuidagi hädaohtlik olla.

Märkus. Aedade ehitamise juures on lubatud okastraati tarvitada, kuid mitte madalamalt kui 2 m kõrguselt.

Tänavaid ja platse piiravad aiad tuleb ehitada siledast materjalist. Määrusele mittevastavad olemasolevad aiad tuleb kõrvaldada kolme aasta jooksul, määruste maksimahakamise päevast arvates.

§ 18. Ehituste vahel, mis ühel ja samal krundil vahetult üksteise külge ei liitu, peab olema vahemaa: kui mõlemad hooned on tulekindlast materjalist — vähemalt 4,25 m, kui üks hoone tulekindlast materjalist ja teine puust — 6,4 m ja 8,50 puu- või segahoonete vahel.

§ 19. On keelatud sunduslikku vahemaad juurdeehitustega või katusealustega täis ehitada; samuti on ka keelatud kasutada õuesid, mille pindala ei ulatu üle ettenähtud alam-määra, alalisteks puu- või mõne muu kaupade ladudeks.

§ 20. Krundi seespool võib puust hoonet asetada tulemüüriga naabri piirile. Puust ehitused võivad olla 25,50 m pikad ja 8,5 m kõrged. Üksiku puustehituse all olev krundi pind ei või olla suurem kui 400 m².

§ 21. Kinnise ehituseviisi juures ehitatagu hooned tulemüüriga naabri piirile. Lahtise ehituseviisi juures on lubatud hooned ehitada kuni 4,25 m kaugusele naabri piirist; erandid on lubatud kaksikmajade ehitamisel.

Kaksikmajaks loetakse kaks hoonet, mis on ehitatud kahele naabri krundile ühele ja samale piirile, lahutatud üksteisest tulemüüriga ja mis püstitatakse korraga kooskõlastatud projekti järgi.

§ 22. Igal hoonestataval krundil peab hoonetest vabaks jääma vähemalt üks õue pindalaga minimaalselt 75 m², mille laius on vähemalt 8,50 m.

§ 23. Igal õuel peab olema otsekohene vaba ühendus tänava või avaliku platsiga. Sissesõidud kivimajade all peavad olema vähemalt 2,70 m laiad ja 3 m kõrged. Mitte tulekindlalt kaetud sissesõidud puumajade all on keelatud. Lahtised sissesõidud on lubatud samas laiuses, mis on määratud vahemaa jaoks.

§ 24. Tänavates, kus linna plaani järgi eesaiad ette nähtud, peab tänava ja maja vaheline maa tänavast eraldatud olema korralikult ehitatud 1,2 m kõrguse aiaga või põetud hekiga. Maja ja heki vahelist maad (eesaeda) võib tarvitada ainult iluaiaks. Tänaväärased aiad tuleb hoida alati korras.

§ 25. Tallide, looma- ja sealautade, pesuköökide ja igasugu kõrvalhoonete ehitamine tänava või avaliku platsi juonele on keelatud. Erandid on lubatud, kui kõrvalhooned moodustavad ühes eluhoonetega ühise kooskõlastatud grupi.

§ 26. Sõnniku- ja raiskvete-augud peavad olema ehitatud vähemalt 1,5 m naabri piirist.

III. Määrused ehituste püstitamise kohta.

§ 27. Hoonete kõrgus ei tohi ulatuda kõikides ehitusraionides üle tänava laiuse, mille äärde need ehitatakse.

Hoonete kõrgus arvatakse hoone-esise tänava keskjoonest püstloodis kuni ülemise-ehk mansardkorra laetalade aluspinnani.

§ 28. Eluhoonete alusmüüride põhi peab olema vähemalt 0,15 m maapinna külmetuspinnast sügavam.

§ 29. Allapoole maa või kõnnitee pinda eluruumide ehitamine on keelatud. Eluruumide põrandapind peab olema vähemalt 15 sm kõrgem kõnniteest või maapinnast.

§ 30. Keldrikordade laed peavad ehitatud olema tulekindlast materjalist.

§ 31. Kõnniteedesse keldri sissekäike, treppe ja luuke ehitada on keelatud.

§ 32. Keldriakende ette on lubatud ehitada kuni 50 sm kõnniteesse ulatuvaid valguskaevusid, kui need on klaasi või raudrestiga tasaselt kaetud.

§ 33. Eluruumi piiravate telliskividest välisseinte paksus peab olema vähemalt 0,50 m (ilma krohvita). Looduslikkudest kividest välisseina paksus peab olema vähemalt 0,60 m, kuhu juurde tuleb arvata seespidine vooderdus. Uusi seinte ehitamisviise ja materjale võib tarvitada ainult linnavalitsuse nõusolekul.

§ 34. Ehitatavate eluruumide kõrgus põrandalt kuni laeni peab olema vähemalt

2,50 m. Mansardkordades elutubade kõrgus võib olla vähemalt 2,40 m.

§ 35. Tulemüüri paksus peab olema vähemalt 0,25 m.

Tulemüürid peavad ulatuma üle ligi oleva katusepinna vähemalt 0,45 m ja mitte üle 0,75 m. Kui katus on kaetud mittesüttiva materjaliga, siis võib tulemüür ulatuda tihedalt vastu mittesüttiva katuse katet.

§ 36. Aknad kuni 2,15 m kõrguseni, mis kõnniteele ulatuvad, ei tohi tänava poole avatavad olla.

§ 37. Tulekindlast materjalist ehitatud eluhoonetes peavad tänavalt, platsidelt või õuedelt korterite juurde viivad trepid olema ehitatud tulekindlast materjalist ja asuma tulekindlast materjalist seintega ja lagedega piiratud ruumes. Treppide juurde viivatel läbikäikudel või koridoridel peavad olema tulekindlast materjalist põrandad, laed ja podestid.

§ 38. Tulekindlast materjalist ehitatavate hoonete treppide arv tuleb määrata iga 48 m hoone pikkuse kohta vähemalt üks trepp, mis põõninguruumini viib. Põõninguruum tuleb jagada tulemüüridega eraldatavatesse osadesse, mille pikkus ei ületa 25 m, kusjuures igast niisugusest põõningu osast peab pääsma ühele tulekindlast materjalist ehitatud trepile.

§ 39. Puust eluhoonetes peab puust trepid nii asetatama, et iga teise korra korteril on kasutada vaba juurdepääs kahele eraldi väljapääsuga trepile. Väljapääse ei tohi asetada kõrvuti.

Trepiruumid peavad vahetult piiratud olema vähemalt 10 sm paksude prussidest seintega või vähemalt 13 sm paksuste palk- või sõrestikseintega. Ühekordseid katusekorraga puust elumaju on lubatud ehitada ühe trepiga, kui katusekorra või kahekordse elumaja II korra korterite põranda pind ei ületa 70 m².

§ 40. Kahe elukorraga puust elumajades on lubatud kahe puust trepi asemele ehitada üks tulekindlast materjalist trepp, mis on ümbritsetud tulekindlast materjalist ehitatud seinte ja lagedega ja niiviisi asetatud, et igast teise korra korterist on otsekohene väljapääs trepi podestidele. Igale trepi podestile võib suubuda kõige rohkem nelja korteri või äriruumi ust.

§ 41. Eluruumidesse viivate sunduslikkude treppide astmete kõrgus ei tohi üle 18 sm tõusta ja laius alla 25 sm minna.

Üksikutesse elukorteritesse viivate treppide trepiastmete puhas pikkus peab olema:

2-kordsetes	elumajades	vähemalt	1 m,
3-	„	„	1,1 „
4-	„	„	1,2 „
5-	„	„	1,3 „
6-	„	„	1,4 „

Trepid peavad olema varustatud käsi-puudega. Trepikoja laius peab olema vähemalt 2,15 m, kui trepi pöördel on podestid, ja vähemalt 2,60 m, kui trepil on keerdastmed.

Podestide laius peab olema vähemalt võrdne trepiastmete pikkusele. Keerdastmete projekteerimisel tuleb valitud astme laiused joonestada trepi marssi keskjoonele; keerdastmete kitsam ots olgu vähemalt 10 sm lai, mõõdetud 15 sm kauguses trepi äärest.

Uulitsäärsetel uutel ehitustel on lubatud sissekäigu ette kõnniteele asetada ainult üks 0,3 m laiune ümmardatud nurkadega aste.

Märkus. Praegu olemas olevad astmed, mis üle 0,3 m kõnniteele ulatuvad, peab hoone kapitaalremondi korral selles paragrahvis nõutud laiuse ni tagasi tõmbama.

§ 42. Eraldi seisvad korstnad peavad asetatud olema püstloodis ja tugenema alusmüürile. Kaks või enam iseseisvat korstent, kui nad ühe ja sama kallakuse all on, mis mitte 60° väiksem ei või olla, võib katusealuses ruumis ühendada üheks korstnaks niiviisi, et nad üksteisele toetuvad. Kivist või muust tulekindlast materjalist ehitatud seintes võivad suitsukanalid tõusta 60° kallakuga. Veetavate lõõride ehitamine pööningul on keelatud; veetavad lõõrid eluruumides olgu kahekordsest raudplekist, isoleeriva vahetäitega või telliskivist. Korstnad peavad varustatud olema keldris, või selle puudumisel hoone alumisel korral, puhastuse jaoks kättesaadavalt asetatud ja tihedalt suletavate ustega.

§ 43. Pööningul peavad eraldi seisvad korstnad või müürides olevad suitsulõõrid hoone puuosadest olema vähemalt 0,13 m kaugusel või isoleeritud sarnaselt, et suitsulõõridest puuosade süttimine võimatu on. Korstnate välisseinte paksus peab olema vähemalt 12,5 sm.

§ 44. Korstnad peavad olema puust lagedest, seintest ja põrandatest ning muudest hoone puust osadest 0,13 m paksuse tulekindlast materjalist kaitsevahega eraldatud.

§ 45. On keelatud ahjusid ja koldeid asetada puust seintele lähemale kui 0,13 m.

Ahju pealispinna ja krohvitud puust lae vahe peab olema vähemalt 0,15 m, ja 0,30 m, kui lagi on krohvimata.

Ahjude ja kollete suude ette, kus põrand ei ole ehitatud süttimata materjalist, tuleb asetada 0,45 m laiuselt metall-lehed, mis kütte suust vähemalt 0,20 m kummalegi poole ulatuvad.

§ 46. Õhuklosetid elumajades peavad asuma välisseina ääres ja valgustatud aknaga. Veeklosette võib asetada ka mitte välisseina äärde, kui neis on ventilatsioonisisseseed. Klosetiruum peab olema vähemalt 0,75×1,20 m ja kõrgus vähemalt 2 m.

§ 47. Mustuseaugu seinad ja põhi peavad olema betoonist või kivist, laotud tsemendisegu peal. Põhi ja seinad tuleb seestpoolt tsemendiseguga siledaks krohvida. Mustuseaugu põhi ja seinad tuleb väljaspoolt mitte vähem kui 0,15 m paksuselt tambitud savikorruga katta.

Mustuseauk tuleb õhukindla kaanega katta ja ühendada korstna lõõriga.

Mustuseaugud tuleb ehitada lahus maja alusmüüridest ja seintest kindla põhja ja seintega, et virtsaveed maasse ei imbuks.

§ 48. Koht, kus uusi ehitusi püstitatakse või vanu hooneid ümber ehitatakse, peab olema kuni tööde täieliku lõpetamiseni ümbritsetud tiheda vähemalt 1,80 m kõrge puust planguga ja kõnnitee asemel tehtud vähemalt 1 m laiune laudtee linnavalitsuse sellekohasel nõudmisel. Plangud võivad politsei loal niivõrt tänavale ulatuda, kui nad tänavava läbimõõtu ei takista.

§ 49. Kahe naabri krundi piirete kõrgus oleneb naabrite vastastikku kokkuleppest.

Kui kokkuleppele ei jõuta, võib iga naaber oma osa piiret ehitada mitte alla 1,50 m ja mitte üle 2,50 m. Kui üks naabritest nõuab, peab teine oma osale korraliku ja nõuetele vastava piirde ehitama.

§ 50. Süüdlased käesoleva määruse rikkumises võetakse vastutusele R. n. s. §§ 29, 65, 66 ja 68 põhjal.

§ 51. Käesolev sundmäärus astub jõusse kaks nädalat pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Linnapea G. Gold.

Sekretär R. Vassil.