



Riigi Teataja

Nr. 90.

18. novembril 1930.

Nr. 90.

Art. 593. Eesti-Läti vahelise piiri heas korras hoidmise ja võõrandatud maariba, samuti ka piiratud omanduseõigusega maariba kasutamise kokkuleppe kinnitamise seadus. — Kokkulepe.

594. Juhtnõõrid kinnisvarade hindamiseks Valgas.

595. Sundmäärus kinnisvarade üle teadete andmise kohta Põltsamaa linnas.

596. Jõgeva alevi ehitusmäärus.

Riigikogu poolt 11. novembril 1930 vastuvõetud

593. Eesti-Läti vahelise piiri heas korras hoidmise ja võõrandatud maariba, samuti ka piiratud omanduseõigusega maariba kasutamise kokkuleppe kinnitamise seadus.

§ 1. Tunnustada kinnitatuks Eesti-Läti vahelise piiri heas korras hoidmise ja võõrandatud maariba, samuti ka piiratud omanduseõigusega maariba kasutamise kokkuleppe, alla kirjutatud Riias 5. septembril 1930.

§ 2. Avaldada ühes käesoleva seadusega kokkuleppe prantsusekeelne tekst eestikeelse tõlkega.

Algkirjale alla kirjutanud:

Riigikogu Esimees K. Einbund.

Abisekretär Oskar Gustavson.

Asjadevalitseja E. Maddison.

Kokkulepe piiri heas korras hoidmiseks Eesti ja Läti vahel ja võõrandatud maariba ning selle riba, kus omanduseõigused piiratud, kasutamise kohta.

Eesti Vabariigi Valitsus ühelt poolt ja Läti Vabariigi Valitsus teiselt poolt, tuges Tallinnas 1. novembril 1923. a. sõlmitud täiendava piirilepingu artiklite IX ja XI eeskirjadele, leppisid kokku järgmises:

Artikkel üks.

Mõlemad Lepinguosalised kohustuvad hoidma piiri heas korras, nimelt: valvama, et ei rikutaks kuritahtlikult piirimärke, paran-

Accord relatif à l'entretien en bon état de la frontière entre l'Estonie et la Lettonie et l'usage des zones expropriées et des zones où les droits de propriété sont limités.

Le Gouvernement de la République d'Estonie d'une part et le Gouvernement de la République de Lettonie de l'autre, se basant sur les dispositions des articles IX et XI de la Convention complémentaire relative aux questions de frontière, conclue à Tallinn le 1^{er} novembre 1923, sont convenus de ce qui suit:

Article premier.

Les deux Parties contractantes s'engagent à entretenir en bon état la frontière, savoir: à veiller à ce que les bornes ne soient pas malin-

dama piirimärke, hoidma heas korras piiririba ja uuendama tarbekorral piiri.

Märkus: Piirimärkide parandamist ja piirijoone puhastamist tuleb toimetada iga kolme aasta tagant. Maismaapiir tuleb uuendada piirimärkide järgi, mis on olemas looduses. Hävitatud piirimärgid tuleb uuendada piirikirjelduses sisalduvate andmete järgi. Kohtades, kus piir läheb piki veevoolusid, mis muudavad järkjärgult oma sängi, muutub piir järgides jõe keskjoont; siiski, kui veevool võtab uue sängi, määratakse piir kindlaks erilise kokkuleppega.

Artikkel 2.

Mõlemal pool piiri kahe meetri laiuses võõrandatud maaribal keelatakse künda ja harida maad, ehitada, istutada viljapuu-aedu, põõsaid, puid, karjatada loomi ja seal liikuda. Hein niidetakse seal igal aastal piirivalve järelevalve all.

Võõrandatud maaribal asuvate ehitiste ja aedade omanikud omavad õiguse kasutada neid seni, kui ehitised langevad varemeteks, kuid neil ei ole õigust teostada nende ehitiste suuremaid parandusi. Ehitiste ja aedade all oleva piiririba maa-ala eest maksavad kasutajad renti riigile.

Artikkel 3.

Välja arvatud Valga ja Heinaste linnades riigi piiripunktide nr. 201—213 ja 440—442 vahel, mõlemal pool 2 meetri laiust võõrandatud maariba asuva 4,4 meetri laiuse maariba omanikud ei oma õigust seal püstitada ehitisi ega istutada metsi. See maariba hoitakse põõsastest vaba Riigi kulul.

Artikkel 4.

Käesolev kokkulepe ratifitseeritakse ja ta astub jõusse ratifikatsioonikirjade vahetamise päeval.

Selle tõenduseks kirjutasiid mõlema Lepinguosalise Täisvolinikud alla käesolevale kokkuleppele.

tentionnellement endommagées, à réparer les bornes, à entretenir en bon état les zones frontières et à restaurer, en cas de besoin, la frontière.

Remarque: La réparation des bornes et le nettoyage de la ligne frontière doivent être effectués tous les 3 ans. La frontière sur terre doit être restaurée suivant les bornes existant en nature. Les bornes détruites doivent être restaurées d'après les données contenues dans la description de la frontière. Dans les endroits où la frontière suit les cours d'eau qui changent leurs lits graduellement, la frontière change de place en suivant la ligne médiane de la rivière; cependant, si le cours d'eau se fait un nouveau lit, la frontière sera établie par un accord spécial.

Article 2.

Dans la zone expropriée d'une largeur de 2,0 m de chaque côté de la frontière il sera défendu de labourer et de cultiver le sol, d'y construire, d'y planter des jardins fruitiers, des buissons, des arbres, d'y faire paître le bétail et d'y circuler. L'herbe y sera fauchée chaque année sous la surveillance de la garde-frontière.

Les propriétaires des bâtiments et des jardins situés dans la zone expropriée ont le droit d'en faire usage jusqu'au moment où les bâtiments tomberont en ruine, mais ils n'auront pas le droit d'exécuter de grandes réparations de ces bâtiments. Pour les terrains de la zone frontière occupée par des bâtiments et des jardins les usagers paieront à l'Etat un fermage.

Article 3.

Excepté dans les villes de Valk et d'Ainaži entre les points de la frontière d'Etat No. 201—213 et 440—442, les propriétaires de la zone de 4,4 m se trouvant de chaque côté de la zone expropriée de 2,0 m n'auront pas le droit d'y élever des bâtiments et d'y planter des forêts. Cette zone sera tenue libre de buissons aux frais de l'Etat.

Article 4.

Le présent Accord sera ratifié et entrera en vigueur le jour de l'échange des ratifications.

EN FOI DE QUOI, les Plénipotentiaires des deux Parties Contractantes ont signé le présent Accord.

Tehtud Riias, kahes prantsusekeelses eksemplaris, 5. septembril 1930.

(L.S.) Eduard Virgo (L.S.) H. Celmiņš.
Eesti Erakorraline Nõukogu Esimees,
Saadik ja Täievoliline Välisminister.
Minister Lätis.

FAIT à Riga en double expédition française, le 5 septembre 1930.

Edward Wirgo. H. Celmiņš.
(L.S.) (L.S.)
Envoyé Extraordinaire et Ministre Plénipotentiaire d'Estonie en Lettonie. President du Conseil, Ministre des Affaires Etrangères de Lettonie.

594. Juhtnöörid kinnisvarade hindamiseks Valga linnas.

Vastu võetud Valga linnavolikogult 28. augustil ja 9. oktoobril 1930.

Alus: Linnade sissetulekute, väljaminekute, eelarvete ja aruannete seaduse § 28 (Seadluste ja Korralduste Kogu 274 — 1917).

I. Üldmäärused.

§ 1. Kinnisvara hindamist käesolevate juhtnööride järgi toimetatakse selleks, et linna piirides asuvatelt kinnisvaradelt saadavat sissetulekut ja nende kinnisvarade rahalist väärtust kindlaks määrata kinnisvarade linna heaks maksustamiseks.

§ 2. Hindamine on: 1) kõigi linna administratiiv-piirkonnas asuvate kinnisvarade üldhindamine ja 2) üksikute varanduste hindamine (üksikhindamine).

Esimest liiki hindamist toimetatakse linnavolikogu erilisel otsusel Linnamaksuseaduse § 10 alusel. Teist liiki hindamist võetakse ette Linnamaksuseaduse § 11 alusel: a) linnavalitsuse korraldusel vastehitatud hoonete kui ka nende hoonete hindamiseks, mis on juurde või ümber ehitatud, b) kinnisvara omaniku palvel kinnisvara tulekahju või lammutamise läbi osalise või täieliku hävinemise ja hoonete kasutamiseks-kõlbatuaks tunnistamise ja sellepärast kasutamata seismise puhul.

§ 3. Hindamise ja kinnisvaramaksu alla kuuluvad kõik Valga linna administratiiv-piirkonnas leiduvad hooned ja maad.

Märkus. Riigihooned neis osades, mis riigiasutiste all, käivad kinnisvaramaksu alla pooles suuruses.

§ 4. Kinnisvaramaksust on vabad:

1) Vaimulikkude asutuste ja seltside varandused, mis otsekohe usulisteks tarveteks määratud (kirikud, palvemajad, matmispaigad j.n.e.).

Märkus. Tulutoovad vaimulikkude asutuste kinnisvarad kuuluvad maksu alla üldisel alusel.

2) Hariduslikuks, heategevaks ja arstimise otstarveteks määratud hooned, samuti ka teaduslikkude seltside ja asutuste hooned (varad), kui neid ei kasutata tulusaamiseks.

3) Raudteealune maa ja raudtee liikumise tarveteks kuuluvad majad, samuti ka maa raudtee puukoolide all.

4) Kõik Valga linna päralt olevad kinnisvarad.

5) Hooned ümberehitamise ajal, mis ei võimalda ajutiselt nende kasutamist.

Märkus. Ümberehitused, mis võtavad vähem kui pool aastat aega, ja vähe-mad parandused hoonete juures ei vabasta kinnisvaramaksust.

§ 5. Uued ehitused, samuti ka juurde- või ümberehitused kuuluvad maksu alla sellest ajast arvates, millal nad viidud tervelt või osalt kasutamiseks-kõlvulisse seisukorda.

§ 6. Hindamise juures ei võeta arvesse keldrid, pööningud, kuurid, pesuköögid ja teised kõrvalhooned, mis ühes elukorteriga üldise maksu eest üürile antud.

Talude hindamisel ei võeta arvesse põllupidamiseks tarvitavad hooned, nagu tallid, laudad, küünid, rehed, aidad, põllutööriistade kuurid, saunad j.n.e.

II. Hindamise kord.

A. Elumajad.

§ 7. Elumajad ja hooned, mis vabrikute, tehaste, tööstus- ja kaubandusasutuste hulka ei kuulu, maksustatakse aastase sissetuleku järgi.

§ 8. Elumajade ja hoonete üldine sissetulek määratakse kindlaks nii kinnisvara omaniku või tema asemiku kui ka üürnikkude poolt üles antud üürisumma alusel. Kui aga kinnisvara omaniku või tema esindaja poolt üles antud üürihind võrreldes teiste selle linna piirkonnas maksvate üürihindadega koguni madal on, mis oletada laseb ülesantud andmete sihilikkust või puudulikkust, või kui kinnisvara omaniku poolt on kinnisvara antud üürile silmatorkavalt sood-

satel tingimustel — kas suguluse, heategevuse või teistel motiividel — hinnatakse ja määratakse kindlaks kinnisvara sissetulek hindamiskomisjoni poolt teistele selles linna piirkonnas maksvatele üürihindadele vastavalt. Kinnisvara omaniku ja teenijate, nagu tööliste, kojamehe j.n.e. või kõrvalistele isikutele tasuta kasutamiseks antud korterid või ruumid ei ole vabastatud maksustamisest ja nende korterite või ruumide üür määratakse kindlaks võrreldes teiste samas majas või naabruses asuvate korterite või ruumide üüri-
 riga.

§ 9. Üldise sissetuleku kindlaksmääramisel võetakse arvesse ainult üüriraha või üürihinna väärtus, mitte aga tasumaks kütmise, mööbli j.n.e. eest. Ruumide sissetuleku kindlaksmääramisel, mis mööbliga üürile antud, arvatakse üldisest üürihinnast maha 25%, mis küttega — 30%, mis mööbli ja kütmisega üürile antud — 45%.

§ 10. Hooned või nende osad, mis ajutiselt kasutamata, maksustatakse ühel alusel nende hoonetega, missugused järjest kasutatakse, välja arvatud § 4 p. 5 ette nähtud juhtumistel.

§ 11. Üldisest tulust peale § 9 ette nähtud mahaarvamist, arvatakse maha hoonete korraspidamise kuludeks iga hoone pealt eraldi järgmise tabeli järgi:

Aasta-sissetuleku pealt	puu	sega	kivi
kuni 250 kr.	70%	60%	50%
250— 500 kr.	65%	55%	45%
500—1.000 „	63%	53%	43%
1.000—1.500 „	60%	50%	40%
1.500—2.000 „	55%	45%	35%
2.000 ja rohkem	50%	40%	30%
kõrvalhooned, nagu aidad, tallid j.n.e., üldsissetulekust	35%	30%	25%

§ 12. On elumaja ühe katuse all aida või muu kõrvalhoonega, hinnatakse mõlemad lahus ja käesolevate juhtnööride § 11 ette nähtud protsendiline mahaarvamine tehakse eraldi.

B. Kaubandus- ja tööstusettevõtted.

§ 13. Vabrikute, tehaste, tööstus- ja kaubandusasutuste hooned ja nende juurde kuuluvad krundid maksustatakse nende väärtuse järgi ühes kõigi sisseseadete, masinate ning nende asutuste ja õue all oleva maaga.

§ 14. Vabrikute, tehaste j.n.e. elumajad maksustatakse tulu järgi käesolevate juhtnööride §§ 7—12 ette nähtud korras.

§ 15. § 13 ülesloetud hoonete ja kruntide väärtus tehakse kindlaks omaniku või tema esindaja poolt üles antud andmete või linna-

valitsuse poolt määratud eriteadlase hindamise järgi.

D. Maad.

§ 16. Kõik ehituseta maad, välja arvatud puu- ja juurvilja- ning lilleaiad ja linna piirides olevad talud maksustatakse nende väärtuse järgi, mis kindlaks tehakse § 15 ette nähtud korras.

§ 17. Puu- ja juurvilja- ning lilleaiad maksustatakse sissetuleku alusel. Sissetulek tehakse kindlaks § 8 ette nähtud korras, kusjuures nende maade maksustamisel mahaarvamisi ei tehta ja võetakse arvesse nendelt maadelt saadav puhas-sissetulek.

III. Hindamise teostajad ja nende ülesanded.

§ 18. Hindamist toimetavad:

- a) linna kinnisvarade hindamiskomisjon;
- b) jaoskonna hindamiskomisjonid.

§ 19. Linna kinnisvarade hindamiskomisjon koosneb ühest linnavalitsuse liikmest, kes on komisjoni esimees ja linnavolikogu poolt valitavatest liikmetest, kelle arvu määrab linnavolikogu.

§ 20. Jaoskonna komisjonid on kolmeliikmelised. Jaoskonna komisjone on viis. Nende liikmed valib linna kinnisvarade hindamiskomisjon oma koosseisu hulgast. Komisjoni juhatab kas linnavalitsuse liige või selle puudumisel jaoskonna komisjoni liikmete hulgast valitud juhataja.

§ 21. Linna kinnisvarade hindamiskomisjoni ülesandeks on:

1) kinnisvarade hindamise tööde korraldamine, jaoskonna komisjonide tööde ühtlustamine, nendele hindamisel tekkinud küsimuste kohta juhatause andmine ja nende poolt tehtud hindamiste läbivaatamine ning kinnitamine;

2) teadete kogumine lõpuleviidud ehituste ja ümberehituste ning uute kasutamiseks antud maatükkide kohta nende hindamise ja maksustamise korraldamine.

§ 22. Jaoskonna komisjoni ülesandeks on hindamist toimetada vastavas linna jaoskonnas.

Juhtumisel, kui jaoskonna komisjon hindamist kohapeal toime paneb, tuleb sellest kinnisvara omanikule või tema asemikule 24 tundi enne teatada. Nende puudumine ei takista hindamise ettevõtmist.

§ 23. Jaoskonna komisjoni liikmed on kohustatud:

1) hindamist toimetama oma parema teadmise ja südametunnistuse järgi, aluseks võttes vastavaid seadusi ja käesolevaid juhtnööre;

2) kahtlastel juhtudel pöörama linna kinnisvarade hindamise komisjoni esimehe poole tarvilikkude juhataste saamiseks.

§ 24. Linna kinnisvarade hindamiskomisjonil ja jaoskonna komisjonidel on õigus asjatundjaid maksu alla käivate kinnisvarade hindamisest osa võtma kutsuda.

§ 25. Linna kinnisvarade hindamiskomisjonil ja jaoskonna komisjonidel on õigus oma liikmete kaudu hindamist kohapeal kontrollida, et selgusele jõuda, kas kinnisvara koosseisu ja sissetuleku kohta on õigeid teateid antud.

§ 26. Linna kinnisvarade hindamiskomisjon ja jaoskonna komisjonid astuvad kokku tarviduse järgi. Hindamisaktid peavad olema alla kirjutatud vähemalt kahe jaoskonna liikme, linna kinnisvarade hindamiskomisjonis vähemalt poole selle liikmete ja kirjatöimetaja poolt. Linnavalitsus võib määrata kirjatöimetaja linna kinnisvarade hindamiskomisjoni ja jaoskonna komisjonidesse.

§ 27. Kinnisvara hindamisest, millest huvitatud on jaoskonna komisjoni liige kui selle omanik, hooldaja või volinik, ei või tähendatud liige osa võtta. Selle kinnisvara hindamise võib linna kinnisvarade hindamiskomisjoni esimees teha ülesandeks teisele jaoskonna komisjonile.

§ 28. Hindamisprotokollides on kaks jagu: esimese jao joonevahed sisaldavad kinnisvara omanikult saadud andmeid, teise jao täidab jaoskonna hindamiskomisjon hindamise tagajärjede kohta.

§ 29. Jaoskonna komisjoni poolt kokku seatud kinnisvarade hindamise protokollid tuleb kohe esitada linna kinnisvarade hindamiskomisjonile läbivaatamiseks ja kinnitamiseks.

§ 30. Peale hindamisprotokollide allakirjutamist ei ole komisjonidel neid õigus täiendada või muuta.

IV. Vastulaused ja kaebused.

§ 31. Vastulaused linna kinnisvarade hindamiskomisjoni otsuste peale antakse linnavalitsusele kahe nädala jooksul, arvates maksulehe kättesaamise päevast.

§ 32. Vastulauset arutab esiteks linna kinnisvarade hindamiskomisjon, kellel on õigus uut hindamist ette võtta. On komisjon vastulause üle seisukoha võtnud, läheb asi otsustamiseks linnavalitsusele.

§ 33. Vastulause läbivaatamise tähtjaks teatatakse kinnisvara omanikule või tema asemikule, kellel on õigus suusõnaliselt seletusi anda ja tõendusi ette tuua.

§ 34. Iga vastulause läbivaatamise ja otsustamise üle tehakse protokoll ja kantakse märkus hindamisprotokollis.

§ 35. Kuni vastulause kohta seisukoha võtmiseni linnavalitsuse poolt jääb kinnisvaramaksu sissenõudmine seisma.

§ 36. Kaebused linnavalitsuse otsuste peale kinnisvaramaksu määramise üle antakse linnavalikogule kahe nädala jooksul, arvates linnavalitsuse otsuse kättesaamise päevast.

§ 37. Kaebused esitab linnavalikogule otsustamiseks linnavalitsus ühes oma arvamisega.

§ 38. Kaebused linnavalitsuse otsuse peale ei pane seisma maksu sissenõudmist.

§ 39. Käesolevad juhtnõuad hakkavad maksma 1. jaanuarist 1931.

Valgas, 29. oktoobril 1930.

Linnapea abi A. Kokkult.

Sekretär A. Printsman.

595. Sundmäärus kinnisvarade üle teadete andmise kohta Põltsamaa linnas.

Vastu võetud Põltsamaa linnavalikogult 27. oktoobril 1930 Linnaseaduse § 108 põhjal.

§ 1. Kõik linna piirides asuvate kinnisvarade omanikud või nende asetäitjad on kohustatud mitte hiljem kui 1. märtsiks 1931 kinnitatud vormi järgi linnavalitsusele teadaandelehed oma kinnisvarade koosseisu ja sissetulekute üle sisse andma, üles andes väärtust ja sissetulekut 1931 a. jaanuarikuu täieliku hinna järgi.

§ 2. Teadaande tähtjaks mittesisseandmise korral võetakse süüdlased vastutusele R.n.s. § 29 järgi.

§ 3. See sundmäärus astub jõusse 2 nädalat pärast Riigi Teatajas avaldamist, ühes sellega kaotab oma maksvuse linnavalikogu poolt 13. jaanuaril 1928 vastu võetud ja RT 9 — 1928 avaldatud samasisuline sundmäärus.

Linnapea G. Gold.

Sekretär R. Vassil.

Jõgeva alevivolikogult 5. aprillil 1930 (prot. nr. 8 p. I) ja 25. septembril 1930 (prot. nr. 15 p. I) vastu võetud

596. Jõgeva alevi ehitusmäärus.

(Antud Aleviseaduse § 62 põhjal.)

§ 1. Alevi administratiiv-piirkonnas sünnib ainult alevivalitsuse loal:

a) uute ehituste püstitamine,

b) ümberehituste teostamine, millega muudetakse ehituse olemasolevat välist kuju, või uute avaste juurde- või olevate ümbertegemine,

c) juurde- ja pealisehituste täideviimine,
 d) kapitaalsete paranduste läbiviimine, s.o. ehituste kandvate osade, nagu: seinte, samaste, lagede, võlvide ja katuste materjali osaline või põhjalik uuendamine või täiendamine,

e) eesaedade kordaseadmimine,

f) tänavaäärsete piirete ehitamine,

g) uute tänavate ja avalikkude platside rajamine,

h) uute kõnniteede ehitamine, puude istutamine kõnniteedele,

i) avaliku kanalisatsiooni maa-aluste ja lahtiste juhtmete ehitamine,

k) tänavate ja avalikkude platside lahtikaevamine,

l) maa-alade tükeldamine.

§ 2. Ehitustööde loa saamiseks tuleb alevi-välisusele esitada sooviavaldus, millel on märgitud:

1. omaniku ees- ja perekonnanimi ja elukoht,

2. tänav ja krundi number,

3. kavatsetavate tööde nimetus,

4. vastutava tööjuhataja ees- ja perekonnanimi ja elukoht.

§ 3. § 1 punktides a, b ja c tähendatud uute ehituste püstitamine, samuti juurde-, peale- ja ümberehituste loa saamiseks tuleb ühes sooviavaldusega esitada:

a) Alevi plaanile vastav krundi asendiplaan, millel näidatud kõik krundil asuvad ning ehitada või lammutada kavatsetavad ehitused, samuti ka kaevud ja mustusaugud; tuleb tähendada plaanile ehituste omavaheliste, kui ka nende ja krundi piiride vaheliste kujete, sissesõitude krundile ning tänavalaaiuse mõõdud krundi kohal.

Asendiplaanil olgu tähendatud alevi ehitusplaani kohaselt ehitusjoon (punane joon).

b) Ehitusprojekt, millel näidatud:

1. keldri ja kõigi kordade plaanid ühes treppide, korstnate, lõõride ja kollete äranäitamisega,

2. hoone läbilõiked treppide kohalt ja läbi klosettide kaevude,

3. tänavatelt ja avalikkudelt platsidelt nähtavad fassaadid.

Projektile tähendatagu ära arvudega kõik ehituse välismõõdud ja ruumide kõrgused.

Tarvilisel korral tuleb projektidele juurde lisada vajalikke detailjooniseid ning staatilisi arvestusi.

§ 4. § 1 punkt 1 avalikku kanalisatsiooni viivate maa-aluste ja lahtiste juhtmete ehitamise loa saamiseks tuleb ehitusloa nõudjal esitada:

1. krundi asendiplaan, millel näidatud kõik asuvad ehitused, projekteeritavad raiskvee juhtmed, kaevud ja raiskvee eelpuhastuse seadmed, tänavalaigus krundi kohal, alevi raiskvee juhtme asukoht ja projekteeritava juhtme ühendus sellega.

2. raiskvee eelpuhastuse kaevu läbilõige, mõõdud 1:20.

Projektile tuleb ära tähendada arvudega krundi suurus ruutmeetrites, elu- ja tööstushoonete aluspind ruutmeetrites ja nende hoonete kordade arv ja projekteeritud juhtmete seadete mõõdud.

§ 5. § 1 p.p. e, g, h ja ka tähendatud tööde korral tuleb ehitustööde loa saamiseks ühes sooviavaldustega esitada:

a) eesaedade kordaseadmisel ja tänavaaärsete piirete ehitamisel korral:

1. krundi asendiplaan, kuhu joonistatud eesaia või tänavaaärse piirde asukoht, ja

2. nende tänavapoolse vaate joonised, tarvilisel korral ka plaanid ja läbilõiked,

b) uute tänavate ja avalikkude platside rajamise ja maa-alade tükeldamise puhul:

1. maa-ala plaan, kuhu joonistatud kavatsetavad tänavad, platsid ja krundid, ja

2. tänavate põik- ja tarviduse järgi piki-profiilide joonised,

d) uute kõnniteede ehitamise ja puude istutamise korral kõnniteedele:

1. maa-ala plaan, kuhu joonistatud kavatsetavad kõnniteed ja puud, ja

2. kõnniteede põiki läbilõige ühes juurdekuulva tänavaga ja kõnnitee ehitusmaterjali kirjeldus,

c) tänavate ja avalikkude platside pinna lahtikaevamise korral:

kirjeldus lahtikaevatava pinna asukoha ja suuruse kohta.

§ 6. Projektid, joonised ja arvestused tuleb esitada 2 eksemplaris ja nad peavad olema alla kirjutatud projekti omaniku, kui ka jooniste või arvestuste kutseõigustega kokkuseadja poolt.

§ 7. Ehitusprojekt tuleb joonistada tihedal joonestuspaberil või läbipaistval lõuendil, formaadis 20 × 33 sm, kokkuvolditud ühte vihku. Projekti teine eksemplar võib olla positiivne valguskoopia eelmisest, riidega kleebitud paberil.

Krundi asendiplaan peab olema mõõdus vähemalt 1:1000; ehituste plaanid vähemalt 1:200; lõiked ja fassaadid mõõdus vähemalt 1:100.

Projektil tuleb tähendada katuse katte materjal.

§ 8. Alevivalitsusele tuleb ülevaatusse toimetamiseks teatada:

- 1) kui alusmüürid rajatud,
- 2) kui toores ehitus püstitatud ja ehitus katuse all,
- 3) kui ehitus valmis.

Nende teadaannete kohta tehakse märkused kinnitatud plaanile. Ilma alevivalitsuse ülevaatuseta ei ole ehituse kasutamisele võtmine lubatud.

Ehitusprojekt peab hoitama kogu tööde täideviimise kestel ehituspaigal.

II. Tänavate rajamine ja kruntide täisehitamine.

§ 9. Seaduslikus korras kinnitatud alevi plaan jaguneb ehituste suhtes ehitusraioonidesse:

I ehitusraioon: Suur, Jaama, Kesk tänavad ja Mustvee mnt.

II ehitusraioon: Aia, Turu, Jõe ja Põik tänavad.

III ehitusraioon: Roosi, Nurme, Lai ja Piiri tänavad.

§ 10. I ja II ehitusraioonis ei ole lubatud asetada ilma alevivalitsuse loata tööstusettevõtteid, mis tulekardetavad või müra, suitsu ja lõhnadega ümbruskonna elamist tülitavad.

§ 11. Igal õuel peab olema otsekohane vaba ühendus tänava või avaliku platsiga. Sissesõidud kivimajade all peavad olema vähemalt 2,70 m laiad ja 3 m kõrged. Mitte tulekindlalt kaetud sissesõidud puumajade all on keelatud.

§ 12. Tänaväärsed hooned tuleb asetada ehitusjoonele alevi kinnitatud ehitusplaani kohaselt.

§ 13. Tänav või platsini ulatuvad hooned ja piirded ei tohi ehitusjoonest ette astuda.

§ 14. Kinnisehituse viisi juures ehitatagu hooned tulemüüriga naabri piirile. Lahtisehituse viisi juures on lubatud hooned ehitada kuni 4,30 m kaugusele naabri piirist, piiriäärde võib ehitada hooned tulemüüriga.

§ 15. Tallide, looma- ja sealautade, pesuköökid ja igasugu kõrvalhoonete ehitamine tänava või avaliku platsi joonele on keelatud.

§ 16. Sõnniku ja raiskvee augud peavad olema ehitatud vähemalt 1,5 m naabri piirist ja 7 m kaevudest ja vastama § 33 nõuetele.

III. Määrused ehituste püstitamise kohta.

§ 17. Eluhoonete alusmüüride põhi peab olema vähemalt 0,15 m maapinna külmetuse pinnast sügavam.

§ 18. Keldrikordade laed peavad ehitatud olema tulekindlast materjalist.

§ 19. Kõnniteedesse keldri sissekäikused, treppisid ja luukisid ehitada on keelatud.

§ 20. Tulekindlast materjalist ehitatud hoonetel peavad kõik laed asuma tulekindlatel seintel.

§ 21. Ehitatavate eluruumide kõrgus põrandalt kuni laeni peab olema vähemalt 2,40 m.

§ 22. Aknad kuni 2,15 m kõrguseni ei tohi tänava poole avatavad olla.

§ 23. Tulemüüri paksus peab vähemalt olema 0,25 m.

Tulemüürid peavad ulatuma üle ligioleva katuse pinna vähemalt 0,45 m ja mitte üle 0,75 m. Kui katus on kaetud mittesüttiva materjaliga, siis võib tulemüür ulatuda tiheidalt vastu mittesüttivat katuse katet.

§ 24. Puust eluhoonetes peab puust trepid nii asetama, et iga teise korra korteril on kasutada vaba juurdepääs kahele eraldi väljapääsuga trepile. Väljapääsu treppe ei tohi asetada kõrvuti.

§ 25. Kahe elukorraga puust elumajades on lubatud kahe puust trepi asemele ehitada üks kivitrepp, mis ümbritsetud tulekindlast materjalist ehitatud seinte ja lagedega ja niiviisi asetatud, et igast teise korra korterist on otsekohane väljapääs trepi podestidele. Igale trepipodestile võib suubuda kõige rohkem nelja korteri või äriruumi ust.

§ 26. Eluruumidesse viivate sunduslikkude trepiastmete kõrgus ei tohi üle 18 sm tõusta ja laius alla 25 sm minna.

Trepid peavad olema varustatud käsipuudega. Trepikoja laius peab olema vähemalt 2,15 m.

§ 27. Sahvrite, käsikambrite ja klosettide ehitamine sisemiste puust treppide alla, mis üksikud ühe ja sama korteri osad ühendavad, on lubatud, kui nende ruumide seinad ja lagi on seestpoolt krohvitud või vooderdatud tulekindla materjaliga.

Ülaltähendatud ruumide ehitamine treppide alla, mis viivad üksikutesse elukorteritesse, on lubatud, kui nende ruumide seinad ja lagi on tulekindlast materjalist.

§ 28. Eraldi seisvad korstnad peavad asetatud olema püstloodis ja tugenema alusmüüriks. Kaks või enam iseseisvat korstnat, kui nad ühe ja sama kallakuse all on, mis mitte

60° väiksem ei või olla, võib katusealuses ruumis ühendada üheks korstnaks niiviisi, et nad üksteisele toetuvad. Kivi või muust tulekindlast materjalist ehitatud seintes võivad suitsukanalid tõusta kuni 60° kallakusega. Veetavate lõõride ehitamine on pööningule keelatud, veetavad lõõrid eluruumides olgu kahekordsest plekist, isoleeriva vahetäitega. Korstna pinnad hoone sees kuni katuseeni peavad olema krohvitud. Korstnad peavad varustatud olema keldris, või selle puudumisel hoone alumisel korral, puhastuse jaoks kättesaadavalt asetatud ja tihedalt sulutavate ustega.

§ 29. Pööningul peavad eraldi seisvad korstnad või müürides olevad suitsulõõrid, kui nende välisseinte paksus on pool telliskivi, hoone puuosadest olema vähemalt 0,13 m kaugel või isoleeritud sarnaselt, et suitsulõõridest puuosade süttimine võimatu on.

§ 30. Korstnad peavad olema puust lagedest, seintest ja põrandatest ning muudest hoone puust osadest 0,13 m paksuse tulekindlast materjalist kaitsevahega eraldatud.

§ 31. On keelatud ahjusid ja koldeid asetada puust seintele lähemale kui 13 sm.

Ahju pealispinna ja krohvitud puust lae vahe peab olema vähemalt 0,30 m, ja 0,45 m, kui lagi on krohvimata.

Ahjude ja kollete suude ette, kus põrand ei ole ehitatud süttimata materjalist, tuleb asetada 0,45 m laiuselt metall-lehed, mis küttesuust vähemalt 0,30 m kummalegi poole ulatuvad.

§ 32. Õhuklosetid elumajades peavad asuma välisseina ääres ja valgustatud aknaga. Veeklosette võib asetada ka mitte välisseina äärde, kui neis on ventilatsiooni sisseseade. Klosetiruum peab olema vähemalt 0,75×1,20 m ja kõrgus vähemalt 2 m.

§ 33. Mustuseaugu seinad ja põhi peavad olema betoonist või kivist, laotud tsemendisegu peal. Põhi ja seinad tuleb seestpoolt tsemendiseguga siledalt krohvida. Mustuseaugu põhi ja seinad tuleb väljastpoolt mitte vähem kui 0,15 m paksuselt tambitud saviga katta.

Mustuseauk tuleb õhukindla kaanega katta ja ühendada korstnalõõriga.

Mustuseaugud tuleb ehitada lahus maja alusmüüridest ja seintest.

Solgiveekaevud, virtsa- ja sõnnikuaugud peavad olema kindla põhja ja seintega, et raisk- ja virtsaveed maasse ei imbuks.

§ 34. Koht, kus uusi ehitusi püstitatakse või vanu hooneid ümber ehitatakse, peab olema kuni tööde täieliku lõpetamiseni tänava poolt küljest ümbritsetud tiheda, vähemalt 1,80 m kõrge puust planguga. Plangud võivad politsei loal niivõrt tänavale ulatuda, kui nad tänava vaba läbisõitu ei takista.

§ 35. Käesoleva määruse vastu eksijad võetakse vastutusele R.n.s. § 29 põhjal.

§ 36. See ehitusmäärus astub jõusse kaks nädalat pärast tema avaldamist Riigi Teatajas.

Alevivanem (allkiri).

Sekretär Paju.