



Riigi Teataja

Nr. 98.

16. detsembril 1930.

Nr. 98.

- Art. 639. Korterite aktsiaseltside seadus.
640. Seakasvatuse edendamise ja peekoni hindade kindlustamise fondi seaduse teostamise määruse muutmise määrus.
641. Tartu maavalitsuse teedekapitalimaksu võtmiseks 1930 aastal Majanduseministri poolt kokkuleppel Teedeministriga kinnitatud normid.
642. Teadaanne Rahvusvahelise rahavõltsimise vastu võitlemise konventsiooni jõusseastumisest.
643. Mustvee alevi laadamaksumäärade muudatus.
644. Mustvee alevi turumaksumäärade muudatus.

Riigikogu poolt 5. detsembril 1930
vastuvõetud

639. Korterite aktsiaseltside seadus.

§ 1. Korterite aktsiaseltsi eesmärgiks on ehitada või omandada maju selleks, et anda kõik või suurem osa nende majade elu- ning ärikorterite pindalast oma aktsionäridele kasutamiseks.

Korterite aktsiaseltsile kohaldatakse üldised aktsiaseltside kohta maksvad eeskirjad, kui-võrt alljärgnevatest paragrahvidest ei järeldu teisiti.

§ 2. Korterite aktsiaseltsi aktsiad on kõik nimelised.

Iga aktsia, vastavalt põhikirjale kas üksikult või koos teiste aktsiatega, annab aktsionärile õiguse kasutada teatud korterit seltsi majas.

Seltsi asutajad võivad jätta endale kõik aktsiad, kui põhikiri ei määra teisiti.

Aktsiaid võib omandada ainult tervete korterite kaupa. Tellimise tähtaeg võib olla lühem kui 6 kuud.

Selts võib oma aktsiate hinna arvel ülem-määra piiramata võtta vastu elukorterite ühis-tegeliste ehituseühingute poolt nende liik-mete jaoks ehitatud või omandatud maju ja viimaste all olevaid krunte.

Aktsiaid võib tasuda osakaupa tingimusel, et esialgne sissemaks aktsiate järgi ei oleks alla 25 protsendi nende nominaalhinnast,

välja arvatud eelmisest lõikest järelduvad eran-did.

Aktsiaraamatusse märgitakse peale muude nõutavate andmete, missugust korterit kasu-tama õigustab aktsia, kas üksikult või koos teistega.

§ 3. Aktsiaid, mis üheskoos annavad õiguse kasutada teatud korterit, ei tohi anda edasi lahus, välja arvatud juht, kui aktsionär seltsi peakoosoleku nõusolekul lahutab oma korterist ja annab üle teise aktsionäri korteri juurde ruume ühes vastava arvu aktsiatega.

Eelmise lõike keeld kohaldatakse ka päri-mistele ja sunduslikkudele enam-pakkumistele.

§ 4. Seltsi põhikirjaga võib jätta aktsio-näridele eesõiguse aktsiate omandamiseks, kui keegi aktsionäridest kavatses võõrandada oma aktsiaid väljaspool seltsi seisvale isikule. See eesõigus ei maksa aktsiate kohta surma puhul tehtud korralduste suhtes. Juhul, kui aktsio-när kavatses võõrandada oma aktsiaid kingi-tuse teel, ei või põhikiri kohustada teda andma üle aktsiaid teistele aktsionäridele teisiti, kui vastava hinna eest, millise vaidluse korral määrab kohus.

Võõrandamise kavatsusest teatamise ja ni-metatud eesõiguse kasutamise kord määra-takse põhikirjaga.

Tehingud aktsiate võõrandamise kohta, mis tehtud omandamise eesõiguse vastaselt, tunnustatakse asjasthuvitatud aktsionäri nõu-

del tühiseks, milline nõue aegub 3 kuu jooksul, arvates tehingust teadasaamisest.

§ 5. Seltsi peakoosolekul ei või kellelgi olla rohkem kui üks viiendik koosolijate häälte arvust. Seltsi peakoosoleku otsuste poolt, mis piiravad või laiendavad aktsiatega ühendatud korterite kasutamise õigusi, peavad olema kõik aktsionärid.

Kuivõrt põhikirjaga pole määratud teisiti, vajab peakoosoleku otsus seltsi tegevuse lõpetamise kohta kõigi aktsionäride nõusolekut.

§ 6. Aktsionär võib kasutada tema päralt olevat korterit ainult põhikirja alusel määratud otstarbeks, korralikult ja heaperemeeliku hoolega. Selle kohustuse mittetäitmisest seltsile ja teistele isikuile tekkinud kahjude eest vastutab aktsionär, hoolimata sellest, kas ta kasutas korterit vahenditult või üürniku kaudu.

Aktsionäril on õigus seltsi juhatuse nõusolekul teha korteris sisemisi muudatusi ja uuendusi, kui see ei too kahju ega tüli teistele aktsionäridele ja üürnikkudele.

Kui põhikirjaga pole määratud teisiti, siis teeb aktsionär kõik vajalikud korteri sisemised parandused omal kulul ilma mingi meeldetuletuseta seltsi poolt. Selts kõrvaldab omal kulul kõik vead, mis on tingitud maja ehitamisest, ja teeb kõik parandused kütte-, gaasi- ja tarbe- ning raiskveetorustikkudes, mis korterisse pandud seltsi korraldusel, kuigi nimetatud tööd kuuluvad korteri sisemiste paranduste liiki.

§ 7. Aktsionär võib anda oma korteri või osa sellest kasutamiseks teistele isikuile. Põhikirjaga võib seesuguseks kasutada andmiseks nõuda seltsi juhatuse nõusolekut.

Isikul, kes omandanud aktsiaid, on õigus nõuda endise aktsionäri poolt üürnikuga sõlmitud üürilepingu lõpetamist, sellest pärast aktsiate omandamist üürnikule kuus nädalat ette teatades.

§ 8. Seltsi esindajail ja nende ülesandel teotsevail isikuil on korteri seisukorra järele vaatamiseks ja parandusetööde tegemiseks õigus pääseda aktsionäri valitsemisel olevatesse ruumidesse.

§ 9. Aktsionärit korteri arvel seltsile kuuluvate summade (§ 14 p. 3) tasumise kindlustuseks on seltsil korteris leiduva aktsionäri vara suhtes kinnipidamise õigus.

§ 10. Kui aktsionär ei maksa tähtjaks korteri arvel seltsile kuuluvaid summasid (§ 14 p. 3) või kui ta kasutab korterit oluliselt teiseks otstarbeks kui määratud, või nii hoolitult või korraldult, et see ähvardab tuua kahju seltsile või teistele aktsionäridele, või kui aktsionär või temast olenevad korterikasutajad ei täida korra alalhoiu nõudeid majas, siis

juhul, kui seltsi juhatuse meeldetuletus pole andnud tagajärgi, võib seltsi peakoosolek otsustada võtta korter ajutiselt seltsi valitsemisele. See otsus teatatakse aktsionäri 10 päeva jooksul ja märgitakse aktsiate raamatusse.

§ 11. Korteri, mis aktsionärit ajutiseks ära võetud (§ 10), ei või jääda seltsi valitsemisele ühtejäksi kauemaks kui kolmeks aastaks. Seltsi valitsemisele võetud korteri annab juhatuse üürile hariliku kohapealse üüritasu eest; seejuures parandatakse enne üüri leandmist aktsionäri kulul korteris leiduvad vead ning puudused, mille eest aktsionär vastutab.

Seltsi poolt eelmise lõike põhjal sõlmitud üürilepingu tähtaeg ei või olla pikem kui üks aasta. Summad, mis jäävad üle üürimaksudest, pärast aktsionäride kõikide kohustuste täitmist seltsi vastu, antakse aktsionäri. Kuivõrt üüri summad ei kata kõiki nimetatud kohustusi, tasub puuduvad summad aktsionär.

§ 12. Kui aktsiad lähevad üle teisele isikule pärast seda, kui seltsi peakoosolek on teinud otsuse korteri võtmise kohta seltsi valitsemisele, siis saab uus aktsionär korteri oma kasutamisele pärast seda, kui ta on tasunud seltsile kõik endise aktsionäri kohustused.

Kui aktsiad on läinud üle teisele isikule, kohaldatakse üürnikkude suhtes § 7 teise lõike eeskirjad ka seltsi poolt § 11 põhjal sõlmitud lepingutele.

§ 13. Kui aktsionär ei ole teatanud seltsile teist aadressi, siis saadab selts kõik oma teadaanded ning muud kirjad aktsionäri teadaandele seltsi majas olevasse korterisse, mis kuulub aktsionäri kasutamisele. Need teated ja kirjad loetakse kätteantuks hiljemalt kolmandal päeval pärast kirja jõudmist aadressikoha postiasutusse.

§ 14. Korteri aktsiaseltsi põhikirjas märgitakse peale üldiste seaduste järgi nõutavate andmete:

1) seltsi päralt olevate majade asupaik ja nende majade korterite arv, ühes korterite asendi kirjeldusega ning möödetega või juhtega põhikirja juurde lisatud joonistele, samuti korteri osade (§ 3) üleandmised teiste korterite juurde;

2) missugust korterit valitsema õigustavad teatud aktsiad; kui aga tahetakse jätta mõned korterid vahenditult seltsi valitsemisele, siis — missugused nimelt;

3) alused, mille põhjal määratakse või võidakse määrata korterite arvel aktsionärit seltsile viimase üldiste kulude katteks makse, samuti — asutis või isik, kelle ülesandeks on

nende maksude või maksu suuruse määramine, kui ka maksude tasumise kord, ja

4) aktsiad, mis seltsi asutajad jätavad endile.

§ 15. Korterite aktsiaseltsid on vabad ärimaksust, kui võrt nende tegevus piirdub kinnisvarade kasutamisega ja korterite kasutada andmisega oma aktsionäridele ja kui võrt nad ei pea äriettevõtteid ega toimeta ärilisi operatsioone.

Algkirjale alla kirjutanud:

Riigikogu Esimees K. Einbund.

Abisekretär A. Tõllassepp.

Asjadevalitseja E. Maddison.

Vabariigi Valitsuse poolt 10. detsembril 1930 vastu võetud

640. Seakasvatuse edendamise ja peekoni hindade kindlustamise fondi seaduse teostamise määruse muutmise määrus.

I.

Seakasvatuse edendamise ja peekoni hindade kindlustamise fondi seaduse teostamise määruse (RT 39 — 1930) §§ 5, 9 ja 10 (RT 83 — 1930) muudetakse ja pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 5. Ühistegelisel eksporttapamajadelt fondi heaks võetava erimaksu tasumine sünnib 2 korda kuus põllumajanduse-osakonna poolt eksporttapamajadele saadava maksukäsu põhjal.

Erimaksu tasutakse järgmiste normide järgi: Kr. —,70 kui Londoni turu kõrgeim

noteering on I sordi Eesti

peekoni eest pro Cwt . . sh. 82

„ —,80 „ „ „ sh. 83

„ —,90 „ „ „ sh. 84

Kuni

Kr. 3,60 „ „ „ sh. 111

millest kõrgemale erimaks enam ei tõuse, vaatamata Londoni turul noteeritud hinna kõrgusele.

§ 9. Peekoni hindade kindlustamise kapitalist maksetakse põllupidajale lisatasu, kui esimese sordi Eesti peekoni kõrgeim hind Londoni turul langeb alla 72 shillingit per Cwt.

§ 10. Lisatasu maksetakse põllupidajale iga müüdud I ja II sordi peekonsigade pealt, mille tapakaal kõigub 60 kg — 72 kg incl. vahel, nii mitu krooni, kui mitu shillingit Londoni turul noteeritud hind (§ 9) langeb alla 72 shillingit per Cwt, kuid mitte üle 10 krooni ühe peekonse kohta.

I ja II sordi sigadelt, mille tapakaal alla 60 kg või üle 72 kg on, maksetakse lisatasusid, mis 50% kõrgemaist normest madalamad.

II.

Käesolev määrus hakkab maksma Riigi Teatajas avaldamisega.

Riigivanem O. Strandman.

Põllutööminister A. Kerem.

Majanduseminister J. Zimmermann.

Riigisekretär K. Terras.

641. Tartu maavalitsuse teedekapitalimaksu võtmiseks 1930 aastal Majanduseministri poolt kokkuleppel Teedeministriga kinnitatud normid.

Alus: Maanteede seaduse muutmise seaduse § 30 (RT 48 — 1930) ja Maanteede seaduse muutmise seaduse § 30 elluviimise ja teostamise määruse § 2 ja II osa (RT 66 — 1930).

Maakondade nimetus	Lisa-kinnisvaramaksu (Maanteede seaduse muutmise seaduse § 30 p. 1, RT 48 — 1930)			Lisa-põhiärimaksu väljaspool linnu maakonna piires asuvatelt (Maanteede seaduse muutmise seaduse § 30 p. 2, RT 48 — 1930)	
	Vabrikute ja tööstuste ehitustelt, siseseadetelt ja masinatelt	Hoonetelt, mille puhaskasu üle 35 puhtakasurubla	Kõigilt muudelt peale eelmistes joonevahedes nimetatud kinnisvaradelt, kui nad ei võta osa teedetegemisest naturaalkohustuse alusel	Kaubanduse ja tööstuste asutustelt ja tööndustelt, laduruumidelt, hanke ja töövõtetelt ühe maakonna piires	Veokauplustelt
	Võetakse teedekapitalimaksu 1930 aastal				
	Kinnisvaramaksu määr:			Põhiärimaksu riigi osa:	
Tartu	Ühekordselt	Kahekordselt	Kahekordselt	Ühekordselt	1/3

Tartu maakonnas asuvatelt kinnisvaradelt teedekapitali heaks võetava 1930 a. lisa-kinnisvaramaksu samuti ka lisa-põhiärimaksu määramise kohta vastulausete sisseandmise tähtjaks määratakse 31. detsember 1930 ja maksu õiendamise tähtjaks 30. novembri 1930 asemel 31. jaanuar 1931.

Märkus 1. Hangete ja töövõtete kohta mitme maakonna piires teateid saata maksudevalitsusele iga üksiku hanke või töövõtte kohta eraldi.

Märkus 2. Riigi-kinnisvaramaksu võetakse liikumata varanduste maksu seaduse muutmise seaduse 31. detsembrist 1920 nr. 29 põhjal (RT 4 — 1921). Põhiärimaksu võetakse ärimaksu kohta käivate seaduste muutmise seaduse 25. maist 1928 nr. 256 põhjal (RT 44 — 1928).

6. detsembril 1930. Nr. 933/H.

Majanduseminister J. Zimmermann.

Teedeminister A. Jürman.

Maksudevalitsuse direktor H. Kukk.

642. Välisministeeriumi teadaanne.

Välisministeerium teatab, et vastavalt Rahvusvahelise rahavõltsimise vastu võitlemise konventsiooni (RT 60 — 1930) artikli 25 eeskirjadele, astub mainitud konventsioon jõusse 8. veebruaril 1931 järgmiste riikide kohta: Bulgaaria, Hispaania, Eesti, Portugal ja Ruumeenia.

Välisminister J. Lattik.

Mustvee alevivolikogult 10. septembril 1930 (prot. nr. 10 p. III) vastu võetud ja Majanduseministri resolutsiooniga 24. oktoobrist 1930 (maksudevalitsuse kiri 29. oktoobrist 1930 nr. 656/D) kinnitatud

643. Mustvee alevi laadamaksumäärade muudatus.

Mustvee alevi laadamaksumäärade, mis avaldatud RT 10 — 1929, punkt 7 muuta ära ja panna maksma järgmiselt:

7) Kaupluse müügikoha jooksvameetri pealt ilma ehitusmaterjalita:

a) keskkohas — 1 kroon;

b) väljaspool keskk kohta — 75 senti.

Märkus. Laadakaupluse keskkohaks arvatakse Tartu tänav maja nr. 17 ja 18-st kuni Martinsoni sillani ja Jaama tänav kuni maja nr. 5.

See muudatus astub jõusse kaks nädalat pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Mustvees, 1. novembril 1930.

Aj. alevivanem G. Ventschikov.

Sekretär J. Pomer.

Mustvee alevivolikogult 10. septembril 1930 (prot. nr. 10 p. IV) vastu võetud ja Majanduseministri resolutsiooniga 24. oktoobrist 1930 (maksudevalitsuse kiri 29. oktoobrist 1930 nr. 656/D) kinnitatud

644. Mustvee alevi turumaksumäärade muudatus.

Mustvee alevi turumaksumäärade, mis avaldatud RT 87 — 1923, § 1 pp. 1—4 ära muuta ja panna maksma järgmiselt:

1) iga turuletuleva koorma või veoriista pealt — 20 senti;

2) kandekauplejalt, käepealt või maas — 10 senti;

3) kalakauplejatelt maas — 15 senti;

4) suuremate kaalude tarvitamise eest iga 15 kilogrammi pealt — 2 senti;

5) väiksemate kaalude tarvitamise eest iga kaalumise pealt — 3 senti.

Märkus. Turumaksu alla ei kuulu alevi alalised turuputka kauplejad ja alevivalitsuse poolt antud lubadega kauplejad turuplatsil.

See muudatus astub jõusse kaks nädalat pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Nende määrade maksmahakkamisega kaotavad oma maksvuse Mustvee alevivolikogult 24. oktoobril 1922 ja 13. mail 1923 vastu võetud ja Riigi Teatajas 87 — 1923 avaldatud turumaksumäärade.

Mustvees, 1. novembril 1930.

Aj. alevivanem G. Ventschikov.

Sekretär J. Pomer.