



RIIGI TEATAJA

Nr. 87.

31. oktoobril 1933.

Nr. 87.

Art. 631. Elukorterite ehituslaenu seaduse muutmise seadus.

632. Juhatuskiri Vabariigi Valitsuse poolt 30. detsembril 1932 vastu võetud erimaksu määruse § 19 ette nähtud teadaannete esitamise kohta.

633. Kärkla alevi ehitusemäärus.

Riigikogu poolt 27. oktoobril 1933 vastuvõetud

631. Elukorterite ehituslaenu seaduse muutmise seadus.

I.

Elukorterite ehituslaenu seaduse (RT 49 — 1922 ja 81/82 — 1924) § 5 muudetakse ning pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 5. Laen kustutatakse iga-aastaste ühesuuruste kustutussummadega aja jooksul, mille peale laen antud.

Fondist antavalt laenudelt laenusaaaja maksab kolmandast aastast, arvates laenu tähtaja algusest, 3% intressi aastas.

Kuni käesoleva seaduse maksmahakkamiseni antud ja seni tasumata laenude intressimäär alandatakse, arvates 1. novembrist 1933, 3%-ni aastas.

Pikalaenu Pank elukorterite ehituslaenude valitsejana võib enne käesoleva seaduse maksmahakkamist määratud laenude kustutamata osa tasumist pikendada — puuehitiste alal kuni 40 aastani ja kiviehitiste alal kuni 50 aastani, arvates laenude tähtaja algusest, kui laenusaaaja esitab selleks mõjuvaid asjaolusid.

Samuti Pikalaenu Pank võib liita kuni käesoleva seaduse maksmahakkamiseni õiendamata jäänud intresside ja viivitustrahvide summad laenu kustutamata osaga ning pikendada seesuguste liidetud laenude tasumist eelmises lõikes tähendatud tähtaegadeni, kui laenusaaaja esitab selleks mõjuvaid asjaolusid.

II.

Käesolev seadus hakkab maksma avaldamisega.

Algkirjale alla kirjutanud:

Riigikogu Esimees K. Einbund.

Sekretär J. Loosalu.

Asjadevalitseja E. Maddison.

632. Majanduseministri juhatuskiri Vabariigi Valitsuse poolt 30. detsembril 1932 vastu võetud erimaksu määruse (RT 100 — 1932 art. 785) § 19 ette nähtud teadaannete esitamise kohta.

Alus: Vabariigi Valitsuse üldtähendatud määruse §§ 19 ja 22.

I.

Tööandjailt maksuinspektoreile 15. jaanuariks 1934 esitatavais teadaandeis tuleb näidata:

Tööandja nimi või nimetus ja asukoht	1933 a. jooksul kinni peetud kuu- maksude kogusumma		Tasude kogusumma, millest kuumaksud on peetud kinni	
1	2		3	
	Krooni	s.	Krooni	s.

Ühtlasi tuleb näidata iga kuu kohta eraldi:

Kuu	Maksu vastuvõtva asutuse			Kviitungi-järgne	
	nimetus	kviitungi		maksusumma	viivitusraha
		kuupäev	Nr.		
4	5	6	7	8	9

kui mitte ei lisata ligi kviitungeid või nende ära kirju. Teadaanne peab olema varustatud tööandja allkirjaga.

II.

Erimaksu määruse § 11 tähendatud ettevõttele rahakapitalide maksuinspektorile (Tallinn, maksuvalitsus) 15. jaanuariks 1934 esitatavad teadaanded peavad sisaldama järgmisi andmeid:

§ 11 p. 1 suhtes (kõik aruandvad ettevõtted, kes lasksid välja nimeta aktsiaid või osatähti):

- 1) ettevõtte nimetus ja asukoht;
- 2) ettevõtte nimeta aktsiate või osatähtede arv, nominaalväärtuse summa ja Riigi Teataja Lisa number, kus on avaldatud ettevõtte põhikirja vastav paragrahv;
- 3) kuupalju eelmiste aastate eest (s.o. kuni 1932 või 1931/1932 op. a.) nimeta aktsiailt või osatähtedelt määratud dividendi jäi välja maksmata 1. jaanuariks 1933;
- 4) missugustel 1933 a. kuudel ja kuupalju p. 3 nimetatud dividendi aktsionäridele või osanikele on välja makstud või nende arveile kantud;

5) kas ja kui kõrgel määral nimeta aktsiaalt ja osatähtedelt dividendi on määratud 1932 või 1931/1932 op. aasta eest (teadaandele tuleb lisada juurde väljavõtte peakoosoleku protokollist dividendi määramise kohta);

6) dividendi määramise korral teatada, millal väljamaksmisele kuuluv 1932 või 1931/1932 op. a. dividend on kantud dividendi arvele, millal erimaks on tasutud Eesti Panga osakonda või agentuuri ja selle kviitungi number.

§ 11 p. 2 suhtes (kõik 1933 a. ärimaksu alla kuuluvad ettevõtted, kelle tegevuses on Otsemaksude seaduse § 614 p. 3 tähendatud rahakapitalid):

1) ettevõtte nimetus ja asukoht;

2) missugustel 1933 a. kuudel ettevõtte tegelikult maksis välja või kandis kapitalide omanike arvele üldse Otsemaksude seaduse § 614 p. 3 tähendatud %%, kusjuures tuleb eraldi näidata kuupalju %% on makstud: a) sisemaale ja b) välismaale.

Välismaale makstud %% tuleb eraldi näidata missugustele krediidi-asutistele ja kuupalju igäühele %% on makstud või arvele kantud;

3) protsentide maksmise korral teatada, millal erimaks on tasutud Eesti Panga osakonda või agentuuri ja selle kviitungi number.

23. oktoobril 1933. Nr. 11016.

Majanduseminister K. Selter.

Maksudevalitsuse direktor H. Kukk.

Kärdla alevivolikogult 14. augustil 1933 vastu võetud

633. Kärdla alevi ehitusemäärus.

Alus: Aleviseaduse § 62.

I. Ehituseloja andmine.

§ 1. Alevi administratiiv-piirkonnas sünnib alevivalitsuse loal:

a) uute ehituste püstitamine;

b) ümberehituste teostamine, millega muudetakse ehituse olemasolevat välist kuju, või kivimajadel uute avauste juurde- või olevate ümbertegemine, või ehitusematerjali teise vastu vahetamine, või ehituse sisemiste kandvate seinte, kahe- ja enamkordsete majade treppide, ahjude, kollete asetuse muutmine, krundi eesaedade ja tänavaäärsete piirete ehitamine teisest materjalist või piirete uuele kohale asetamine;

c) juurde- ja pealisehituste täideviimine;

d) kapitalsete paranduste läbiiviimine, s.o. ehituste kandvate osade, nagu: seinte, sammaste, lagede, võlvide ja katuste materjali põhjalik uuendamine või täiendamine;

e) reklaamsiltide, vaatekastide või pealkirjade väljapanemine;

f) uute tänavate või avalikkude platside rajamine;

g) uute kõnniteede ehitamine, puude istutamine kõnniteedele ja kasvavate puude kõrvaldamine kuni 10 m kauguses tänava keskjoonelt;

h) avaliku kanalisatsiooni maa-aluste ja lahtiste juhtmete ehitamine;

i) tänavate või avalikkude platside lahtikaevamine;

k) elamute lammutamine.

Selle määruse alla ei kuulu ehitused, mille plaanid kinnitatakse asjaomaste asutiste poolt, kuid nende ehituste asendid peavad vastama käesolevale määrusele.

§ 2. Ehitusetööde loasaamiseks tuleb alevivalitsusele esitada sooviavaldus, millel märgitud:

- 1) omaniku ees- ja perekonnanimi ning elukoht,
- 2) tänava nimetus, maja järjekorra- ja krundi kinnistunumber,
- 3) kavatsetavate tööde kirjeldus ja
- 4) vastutava tööjuhataja ees- ja perekonnanimi ning elukoht.

§ 3. Ehitusetööde luba antakse alevivalitsuselt viie aasta peale, arvates loa andmise päevast, ja kaotab maksvuse kui ühe aasta jooksul ei ole tööde teostamisele asutud või kui tööde teostamine on katkestatud rohkem kui neljaks aastaks.

Märkus. Ehituse omaniku sellekohasel põhjendatud kirjalikul sooviavaldusel võib alevivalitsus käesolevas paragrahvis tähendatud tähtaega pikendada üheks aastaks.

§ 4. Paragrahv 1 punktides a, b ja c tähendatud uute ehituste püstitamine, samuti juurde-, peale- ja ümberehituste loa saamiseks tuleb ühes sooviavaldusega esitada:

a) alevi plaanile vastav krundi asendiplaan, millel näidatud kõik krundil asuvad ning ehitada või lammutada kavatsetavad ehitused, samuti kaevud ja mustuseaugud; tuleb tähendada plaanile ehituste omavaheliste kui nende ja krundi piirivaheliste vahede, krundile sissesõiduteede ning tänava laiuse mõõdud;

b) ehituseprojekt, millel näidatud:

- 1) keldri- ja kõigi kordade plaanid ühes treppide, korstnate, lõõride ja kollete äranäitamisega;
- 2) hoone läbilõiked treppide kohalt ja läbi klosettide, kaevude;
- 3) tänavatelt ja avalikkudelt platsidelt nähtavad fassaadid;
- 4) ruumide otstarve.

Projektile tähendatagu arvudega kõik ehituse välismõõdud ja ruumide kõrgused.

Alevivalitsuse nõudel tuleb projektile lisada juurde vajalikud detailjoonised ja staatilised arvestused.

§ 5. Paragrahv 1 punkt h ette nähtud avaliku kanalisatsiooni viivate uute maa-aluste ja lahtiste juhtmete ehitamise loa saamiseks tuleb ehituseloal nõudjal esitada:

1) krundi asendi plaan, millel näidatud kõik ehitused, projekteeritavad raiskvee juhtmed, kaevud ja raiskvee eelpuhastuse seaded, tänava laius krundi kohal, alevi raiskvee juhtmete asukoht ja projekteeritava juhtme ühendus sellega;

2) rasikvee eelpuhastuse kaevu läbilõige mõõdus 1:20.

Projektile tuleb tähendada arvudega krundi suurus ruutmeetrites, elu- ja tööstushoonete aluspind ruutmeetrites ja nende hoonete kordade arvud ja projekteeritud juhtmete seadete mõõdud.

§ 6. Paragrahv 1 punktides d, e, f, g, i ja k tähendatud tööde korral tuleb ehitusetööde loa saamiseks ühes sooviavaldusega esitada:

a) vähemate kapitaalsete paranduste korral materjalide kirjeldus; suuremate kapitaalsete paranduste korral lisana kirjeldusele selgitavad joonised ja tarvilisel korral arvestusi;

b) reklaamsiltide, vaatekastide ja pealkirjade väljapanemise korral ehituste (hooned, aiad j.m.) fassaadide joonised, kuhu on joonistatud kavatsetavad reklaamsildid, vaatekastid või pealkirjad;

c) uute tänavate või avalikkude platside rajamisel: maa-ala plaan, millel joonistatud kavatsetavad tänavad, platsid ja krundid;

d) uute kõnniteede ehitamise ja puude istutamise korral kõnniteedele:

1) maa-ala plaan, millel joonistatud kavatsetavad kõnniteed ja puud;

2) ehitusematerjali kirjeldus ja puude nimetus.

Puude kõrvaldamisel: seletus puude kõrvaldamise vajaduse või otstarbe kohta, kusjuures tuleb tähendada, kas kavatsetakse maa-ala üldse jätta ilma puudeta;

e) tänavate või avalikkude platside pinna lahtikaevamise korral: kirjeldus lahtikaevatava pinna asukoha ja suuruse ning otstarbe kohta;

f) elamute lammutamise korral:

1) krundi plaan, millel joonistatud lammutada kavatsetavate kui ka alalejäävate ehituste asendid ja

2) kirjeldus lammutada kavatsetavate ehituste ja viimaste materjali kohta ühes põhjuste tähendamisega.

§ 7. Projektid, joonised ja arvestused tulevad esitada kahes eksemplaris ja peavad olema alla kirjutatud projekti omaniku kui ka jooniste ja arvestuste kokkuseadja isiku poolt.

§ 8. Ehituseprojekt tuleb joonestada tihedal joonestusepaberil või läbi paistval lõuendil, suuruses mitte vähem kui 20×33 sm. Projekti teine eksemplar võib olla positiivne valguskoopia eelmisest.

Krundi asendi plaan peab olema mõõdus vähemalt 1:1000; ehituste plaanid, lõiked ja fassaadid mõõdus vähemalt 1:100; detailjoonised vähemalt 1:10 kuni 1:50.

Ehitusematerjalid tähendatakse joonisel vesivärvidega või kriipsutamise Teedeministeeriumi poolt avalikkude hoonete kohta maksmapandud värvimise ja kriipsutamise tabeli järgi.

Projektil tuleb tähendada katuse ja treppide materjal.

Fassaadide muutmised piiratakse punase joonega ja fassaadide muutmisele kuuluvad osad joonestatakse lahja tušiga.

§ 9. Alevivalitsusele tuleb ülevaatuse toimepanemiseks teatada:

1) ehituse alustamisest,

2) ehituse valmisaamisest.

Nende teadaannete kohta tehakse märkused kinnitatud plaanile. Ilma alevivalitsuse loata ei ole ehituse kasutamisele võtmine lubatud. Ehituse projekt peab hoitama kogu tööde täideviimise kestel ehituse paigal.

II. Tänavate rajamine ja kruntide täisehitamine.

§ 10. Alevi plaan jaguneb ehituste suhtes ehituseraioonidesse:

I ehituseraiooni kuulub maa-ala Heltermaa ja Kõrgessaare maanteedest põhja poole kuni mere rannani, nimetatud tänavate ääres lõunapool asuvaid krunte kaasa arvates ja

II ehituseraiooni kuulub maa-ala Heltermaa ja Kõrgessaare maanteedest lõuna poole kuni Suuremõisa valla piirini.

§ 11. I raioonis on keelatud tarvitada uute ehituste katuse katteks õlgi.

§ 12. Igal hoonestataval krundil peab hoonetest vabaks jääma vähemalt üks õu, pindalaga vähemalt 100 ruutmeetrit.

§ 13. Igal õuel peab olema otsekohene vaba ühendus tänavaga või avaliku platsiga.

§ 14. Ehituste vahel, mis ühel ja samal krundil vahetult üksteise külge ei liitu, peab olema vahemaa-ala, kui mõlemad hooned on kivist — vähemalt 4,25 m, kui üks hoone on kivist, teine puust — vähemalt 6,4 m, ja 8,5 m sega- või puuhoonete vahel.

Tähendatud vahemaa-alasid on keelatud täis ehitada.

Samuti on keelatud kasutada õuesid, mille pindala ei ulata üle ettenähtud (§ 12) alammäära, alalisteks puu- või muu materjali ladudeks.

Märkus. Selle paragrahvi teise lõike nõudmine on maksev ehituste kohta, mis pärast selle määruse jõusseastumist ehitatakse.

§ 15. Kõigis ehituseraioonides on alevivalitsusel õigus esitatud projektides majade asendite muutmist nõuda, kui asend käesoleva määruse nõuetele ei vasta, samuti ka fassaadide muutmist, kui need esitatud kujul arhitektooniliselt ei sobi.

Plaanide tagasilükkamise puhul peab alevivalitsus tagasilükkamise põhjused teatama ning juhatuse vigade paranduseks plaanile juurde lisama.

§ 16. Tänavateni või platsideni ulatuvad aiad peavad kujutama katkestamata joone ja peavad olema siledast materjalist, kõrgusega 1,25 m ja ei tohi tänavatesse ette astuda. Olemasolevad aiad ja plangud, mis selle paragrahvi nõuetele ei vasta, peavad sellekohaselt olema ümber korraldatud kuue aasta jooksul, arvates käesoleva määruse maksimahakkamisest.

Märkus 1. Selles paragrahvis tähendatud aia kõrguse kohta võib alevivalitsus lubada erandeid.

Märkus 2. Silmas pidades tänava laiust ja liiklemise elavust, on alevivalitsusel õigus nõuda okastraadi kõrvaldamist ka enne käesolevas paragrahvis tähendatud tähtaega nendes kohtades, kus puuduvad tänaväärsed kraavid.

§ 17. Kahe naabrikrundi aia kõrgus oleneb naabrite omavahelisest vastastikusest kokkuleppest. Kui kokkulepet ei saavutata, võib iga naaber oma osa aeda ehitada mitte alla 1,25 m ja mitte üle 2,50 m kõrgusega.

§ 18. Keelatud on olemasolevaid kasvavaid puid kuni 10 m kauguses, tänava keskjoonest arvates, maha raiuda ilma alevivalitsuse loata. Alevivalitsusel on õigus nõuda krundiomanikult uute noorte puude või põõsaste istutamist määratud tähtajaks, kui olevate puude kõrvaldamiseks oli antud nõusolek või kui raiumine toimus ilma nõusolekuta.

§ 19. Tallide, looma- ja sealautade, aitade, saunade, keldrite ja iga-suguste kõrvalhoonete ehitamine eluhoonetest tänavale või avalikule platsile lähemale on keelatud.

§ 20. Sõnniku-, mustuse- ja raiskveeaugud peavad olema ehitatud naabri piirist vähemalt 3 m ja tänavast vähemalt 5 m kaugusel.

Märkus. Olemasolevad sõnniku-, mustuse- ja raiskveeaugud, mis käesolevas paragrahvis ette nähtud kauguseni ei saa ümber asetada, tulevad kahe aasta jooksul piirata planguga 2 m kõrguses.

III. Määrused ehituste püstitamise kohta.

§ 21. Eluhooneid lubatakse püstitada:

I raioonis põhjapinnaga mitte alla 60 ruutmeetrit; II raioonis põhjapinnaga mitte alla 40 ruutmeetrit.

§ 22. Ehitatavate eluhoonete sisemine kõrgus, arvates põrandast laeni, peab olema vähemalt: I raioonis 2,70 m ja II raioonis 2,40 m.

§ 23. Allapoole maa- või kõnniteepinda eluruumide ehitamine on keelatud.

Eluruumide põrandapind peab olema vähemalt 25 sm kõrgem kõnnitee või maapinnast.

Hoonete vundamendi sügavuse määrab alevivalitsus ehituseloja andmisel, võttes arvesse maakihi iseloomu ja püstitatava hoone suuruse.

Elumaja vundamendil peab olema igas küljes vähemalt üks avaus õhutõmbeks.

Märkus. Keldrikorraks loetakse hoone ehitusekord, mille põrandapind asub allpool välist maapinda.

§ 24. Eluruumi piiravate telliskividest ilma õhuvahedeta välisseinte paksus peab olema vähemalt 0,55 m (ilma krohvita). Looduslikkudest kividest müüritus vähemalt 0,60 m.

Igasuguseid uuemaid seinakonstruktsioone ja materjale võib kasutada alevivalitsuse nõusolekul.

§ 25. Elukorter peab olema põiki läbituulutatav ja selles olgu vähemalt üks eluruum päikesepoolsel küljel.

Eluruumid ja köögid olgu valgustatud otsese välisvalgusega. Akna valguspind olgu vähemalt 0,1 ruumi põrandapinnast.

§ 26. Tulekindlast materjalist ehitatud eluhoonetes peavad tänavalt, platsidelt või õuedelt korterite juurde viivad trepid olema ehitatud tulekindlast materjalist seintega ja lagedega piiratud ruumides. Treppide juurde viivatel läbikäikudel või koridoridel peavad olema tulekindlast materjalist põrand, laed ja podestid.

§ 27. Puust elumajades tulevad puust trepid nii asetada, et iga ülemise korra korteril on kasutada vaba juurdepääs kahele eraldi väljapääsuga trepile. Väljapääse ei tohi asetada kõrvuti.

Trepiruumid peavad vahetult piiratud olema vähemalt 10 sm paksustest prussidest seintega või vähemalt 13 sm paksuse palk- või sõrestikseinaga.

Märkus. Ühekordseid katusekorraga puust elumaju on lubatud ehitada ühe trepiga, kui katusekorra elukorteri põrandapind ei ulatu üle 30 ruutmeetri.

§ 28. Kahe elukorraga puust elumajades on lubatud kahe puust trepi asemel ehitada üks tulekindlast materjalist trepp, mis on ümbritsetud samasugusest materjalist ehitatud seinte ja lagedega ja niiviisi asetatud, et igast teise korra korterist on otsene väljapääs trepi podestidele.

§ 29. Eluruumidesse viivate sunduslikkude trepiastmete kõrgus ei tohi üle 18 sm tõusta ja laius alla 23 sm minna. Keerdastmete kitsam ots olgu vähemalt 10 sm lai, mõõdetud 15 sm kauguses trepi äärest. Trepi astmete pikkus peab olema vähemalt 1 m. Trepid peavad olema varustatud

käsi puudega. Trepi podestide laius ei või olla vähem trepi sundusliku astme pikkusest. Trepi kodade ja korterite-vaheliste läbikäikude laius peab olema vähemalt 1,2 m, trepikoja laius vähemalt 2,15 m, kui trepi pöördel on podestid ja vähemalt 2,60 m, kui trepil on keerdastmed.

§ 30. Korstnad peavad tugema omal jalal. Lahusseisvaid korstnaid võib kokku vedada siis, kui veetavate kortsnate lõõride kallak ei ole alla 60 kraadi ja korstnate tasakaal on kindlustatud. Korstnate tugistamine tuld-võtivatele konstruktsioonidele on keelatud.

Korstna pinnad hoone sees kuni katuseeni peavad krohvitud olema. Korstna seinte ja lõõride vahede paksus peab olema vähemalt $\frac{1}{2}$ telliskivi või 13 sm. Korstnad peavad varustatud olema keldris või selle puudumisel hoone alumisel korral puhastuse jaoks kättesaadavalt asetatud ja tiheidalt suletavate ustega.

§ 31. Korstna seinad peavad olema vähemalt 13 sm ($\frac{1}{2}$ telliskivi) paksud ja peavad puust lagedest ja seintest 13 sm paksuse tulekindlast materjalist kaitsevahega olema eraldatud.

§ 32. On keelatud ahjusid ja koldoid asetada puust seinale lähemale kui 13 sm. Plekk-kestaga, kuid sisemise kivist ehitusega ahjude kohta maksavad samad nõuded. Raudahjud peavad kaitsmata puuosadest vähemalt 50 sm ja krohvitud või teisel teel tuldtakistavalt kaitstud puuosadest vähemalt 25 sm eemal olema. Veetavad ahjulõõrid ei tohi üldiselt üle 2 m pikad olla. Sarnased lõõrid on lubatud ainult ühest ruumist teise, kuid mitte läbi teise ruumi kolmandasse. Veetavate lõõride ehitamine pööningule on keelatud. Samuti on keelatud veetavate lõõride ehitamine ühest korterist teise. Veetavad lõõrid võivad olla telliskivist, seinapaksusega 12 sm või kahekordsest plekk-torust.

Ahju pealispinna ja krohvitud puust lae vahe peab olema 30 sm, krohvimata lae juures 45 sm.

Ahjude ja kollete suude ette, kus põrand on ehitatud süttivast materjalist, tuleb asetada 45 sm laiuselt metall-lehed, mis küttesuust vähemalt 20 sm kummalegi poole ulatuvad.

§ 33. Väljakäigukohad ehitatavates elumajades peavad olema valgustatud aknaga; põrandapind peab olema vähemalt $0,75 \times 1,20$ m ja kõrgus vähemalt 2 m.

§ 34. Mustuseaugu seinad ja põhi peavad olema betoonist või kivist, laotud tsemendi segule. Põhi ja seinad tulevad seestpoolt tsemendiga siledaks krohvida. Mustusekaev peab maapinnast ja maja alusmüürist vähemalt 0,15 m paksuse savikihiiga isoleeritama. Mustuseauk tuleb õhukindla kaanega katta, samuti olgu tal korralik ventilatsioon korstnalõõriga.

§ 35. Süüdlased käesoleva määruise rikkumises võetakse vastutusele RNS § 29 põhjal.

§ 36. Käesolev sundmäärus astub jõusse kaks nädalat pärast avaldamist Riigi Teatajas.

Alevivanem E. Takking.

Alevisekretär G. Günter.