Tallinn, 00s 10 31
1.jsk.tööinspekt

RIIGI TEATAJA

Nr. 93. 17. novembril 1933. Nr. 93.

Art. 672. Krediitasutiste seaduse elluviimise seaduse § 4 muutmise seadus.
673. Kinnisvarade müügi osas Tsiviilkohtupidamise seaduse muutmise seadus.
674. Põllumajanduse võlgade ümberlaenustamise seaduse § 23 muutmise seadus.
675. Kaitseväeteenistuse seaduse täiendamise seadus.
676. Koolimajade ehitusfondi seaduse muutmise ja täiendamise seadus.
677. Eesti maapanga põhikirja muutmise ja täiendamise seadus.
678. Vabariigi ohvitseridekogude põhikirja täiendus.
679. Üleajateenijate keskkogu põhikirja täiendus.
680. Tegelikust kaitseväeteenistusest vabastatud kaitseväelaste vormikandmise seadluse muutmise seadlus.
681. Omavalitsuste ja üldkasulikkude organisatsioonide maaga varustamise seaduse elluviimise määruse täiendamise määrus.

Riigikogu poolt 7. novembril 1933 vastuvõetud

672. Krediitasutiste seaduse elluviimise seaduse § 4 muutmise seadus.

I.

Krediitasutiste seaduse elluviimise seaduse (RT 31 — 1932) § 4 muudetakse ning pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 4. Operatsioonid, mis tehtud enne 1. juulit 1932, kuivõrd need selleks ajaks ei ole lõpetatud ja kuivõrd need ei ole seotud tähtaegadega, tuleb viia kooskõlasse Krediitasutiste seaduse nõuetega 1. juuliks 1933. Samaks tähtajaks peavad olema täidetud ka kõik nõuded, mis sisalduvad Krediitasutiste seaduse § 21, 27, 28, 32, 50, 56, 61, 67.

Kassatagavarad tuleb moodustada Krediitasutiste seaduse § 20, 71 ja 73 kohaselt hiljemalt 1. jaanuariks 1935.

Krediitasutiste seaduse § 20 ja 71 kolmandaid lõikeid hakatakse kohaldama aja kohta alates 1. jaanuarist 1935.

II.

Käesolev seadus hakkab maksma avaldamisega.

Algkirjale alla kirjutanud:

Riigikogu Esimees K. Einbund.
Abisekretär Oskar Gustavson.
Asjadevalitseja E. Maddison.

Riigikogu poolt 7. novembril 1933 vastuvõetud

673. Kinnisvarade müügi osas Tsiviilkohtupidamise seaduse muutmise seadus.

Tsiviilkohtupidamise seaduse § 1095, 1143 ja 1849 muudetakse ja pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 1095. Sissenõude pööramisel kinnisvarale tähendatakse kutselehes võlgnikule, et juhul, kui ei maksta ära võlga ühe kuu jooksul kutselehe kättesaamise päevast, asutakse kutselehes tähendatud kinnisvara üleskirjutamisele, kui üleskirjutust selle tähtaja jooksul paluvad asjaosalised, ning selle kinnisvara müügile.

§ 1143. Kinnisvara enampakkumise päeva ei või määrata varem üht kuud.

§ 1849. Kui võlgnik kahe nädala jooksul pärast täitmiskutselehe saamist ei maksa ära sissenõutavat võlga, siis kohtupristav saadab teadaande kinnisvarale sissenõude pööramisest kõigile võlausaldajaile, kelle nõuded on kindlustatud selle kinnisvaraga ning kelle elukohad on teada.

Algkirjale alla kirjutanud:

Riigikogu Esimees K. Einbund.

Abisekretär Oskar Gustavson.

Asjadevalitseja E. Maddison.

Riigikogu poolt 7. novembril 1933 vastuvõetud

674. Põllumajanduse võlgade ümberlaenustamise seaduse § 23 muutmise seadus.

Põllumajanduse võlgade ümberlaenustamise seaduse (RT 46 — 1933) § 23 muudetakse ning pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 23. Laenu andmisel Eesti maapank võtab laenusaajalt võlakohustuse, milles on tähendatud laenu tingimused ja laenusaaja kohustused kuni laenu lõpliku tasumiseni. See võlakohustus kinnistatakse laenusaaja kinnisvarale Eesti Vabariigi kasuks ja paigutatakse hüpoteegiõigusega Eesti maapanga ja Eesti Vabariigi kasuks varem kinnistatud võlgade järele või nende puudumisel esimesele kohale, käesolevas seaduses ja Eesti maapanga põhikirjas ettenähtud korras.

Notariaalseaduse § 316 p. 2 ja § 321 p. 2 lit. b all ettenähtud kinnistusregistri sissekanded ei takista eeltähendatud võlakohustuse kinnistamist.

Samuti ei takista eelmises lõikes tähendatud sissekanded Eesti maapanga põhikirja põhjal antava laenu võlakohustuse kinnistamist, kui see laen antakse ühenduses võlgade ümberlaenustamisega ning kinnistatakse ühiselt käesoleva seaduse alusel antava laenu võlakohustusega.

Algkirjale alla kirjutanud:

Riigikogu Esimees K. Einbund.

Abisekretär Oskar Gustavson.

Asjadevalitseja E. Maddison.

Riigikogu poolt 7. novembril 1933 vastuvõetud

675. Kaitseväeteenistuse seaduse täiendamise seadus.

I.

Kaitseväeteenistuse seadust (RT 43 — 1926, 54 — 1927 ja 1 — 1928) täiendatakse paragrahviga 38^1 järgmises redaktsioonis:

§ 38^1. Käesoleva seaduse § 9 p. 1 (RT 1 — 1928) põhjal alalisse kaitseväkke võetud riigi- ja omavalitsuste teenijad sundajateenistusest vabanemisel võetakse tagasi nende endistele ametikohtadele riigi- või omavalitsuseasutustes ühe kuu jooksul, arvates sundajateenistusest vabanemise päevast, kui nad on avaldanud sellekohast soovi.

II.

Käesolev seadus maksab ainult nende isikute kohta, kes astuvad sundaega teenima pärast käesoleva seaduse maksmahakkamist.

Algkirjale alla kirjutanud:

Riigikogu Esimees K. Einbund.

Abisekretär Oskar Gustavson.

Asjadevalitseja E. Maddison.

Riigikogu poolt 7. novembril 1933 vastuvõetud

676. Koolimajade ehitusfondi seaduse muutmise ja täiendamise seadus.

I.

Koolimajade ehitusfondi seaduse (RT 41 — 1928 ja 52 — 1931) § 5 ja 7 muudetakse ning pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 5. Laenu suurus võib ulatuda kuni 75% ehituse-eelarvest ja laenu antakse kuni 50 aastaks, arvates laenu väljaandmise aastale järgnevast 1. jaanuarist.

Koolimajade ehitusfondi komisjon (§ 3) võib pikendada enne käesoleva seaduse maksmahakkamist määratud laenude kustutamata osa kui ka vähemaks ajaks määratud laenude tasumist ülaltoodud tähtajani, kui laenusaajad esitavad selleks mõjuvaid asjaolusid.

Komisjoni sellekohased otsused kinnitab Hariduse- ja sotsiaalminister.

Samuti komisjon võib laenusaaja vastaval palvel ja Pikalaenu Panga kui koolimajade ehitusfondi valitseja ettepanekul liita ühiseks laenuks mitmel tähtajal üksikule laenusaajale väljaantud laenud.

§ 7. Fondist antavatelt laenudelt laenusaaja maksab viiendast aastast, arvates laenu tähtaja algusest, 0,5% intressi aastas.

Kuni käesoleva seaduse maksmahakkamiseni antud ja seni tasumata laenude intressimäär alandatakse, arvates 1. novembrist 1932, 0,5%-ni aastas.

II.

Sama seadus täiendatakse § 1^1 ja 9^1 järgmises redaktsioonis:

§ 1^1. Samaks otstarbeks antakse nimetatud fondist laene ka erakoolide ülalpidajaile hüpoteekide ja riigi- või riigi poolt tagatud väärtpaberite kindlustusel.

§ 9¹. Vabariigi Valitsusel on õigus erakorralistel juhtudel Hariduse- ja sotsiaalministri poolt esitatud ettepanekuil, mis varustatud Majanduseministri nõusolekuga, kustutada kuni 1. novembrini 1932 laenusaajate poolt tasumata jäänud intresside ja viivitusetrahvi summasid, kui laenusaaja tasub möödunud tähtaegade eest võlguolevad kustutusesummad temale koolimajade ehitusfondi komisjoni poolt määratud tähtajaks, mis ei või ületada viit aastat.

Algkirjale alla kirjutanud:

Riigikogu Esimees K. Einbund.
Abisekretär Oskar Gustavson.
Asjadevalitseja E. Maddison.

Riigikogu poolt 7. novembril 1933 vastuvõetud

677. Eesti maapanga põhikirja muutmise ja täiendamise seadus.

Eesti maapanga põhikirja (RT 27 — 1926 ja 92 — 1932) § 2, 5, 6, 7, 21, 26, 38, 46, 60, 65, 69, 82 ja X peatükk muudetakse ja pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 2. Panga tegevus ulatub kogu vabariigile.

§ 5. Pangal on õigused, mis nähtud ette riigiasutustele kohtupidamis- ja notariaalseadustes.

Kõik pangale esitatud palved, kõik ta tegevusse puutuv kirjavahetus, kviitungid, load, tunnistused, väljavõtted ja ärakirjad on vabad tempelmaksust.

§ 6. Panga kapital koosneb:

1) Kahe miljoni krooni suurusest põhikapitalist, milleks üks miljon krooni panga tegevuse algusel määratakse riigisummadest, kuna üks miljon krooni kogutakse käesoleva põhikirja § 108 ettenähtud korras;

2) tagavarakapitalist, mis moodustatakse panga puhaskasust.

§ 7. Panga põhikapital teotseb panga operatsioonides põhikirja kohaselt ja sellest kaetakse kõik kahjud, mida ei suudeta katta tagavarakapitalist.

Pangal on õigus mahutada kuni 50% põhikapitalist oma pantkirjadesse ja Põllumajanduse võlgade ümberlaenustamise seaduse § 4 alusel väljaantud asundusekapitali võlakirjadesse Majanduse- ja Põllutööministri poolt määratud piires.

§ 21. Pank toimetab järgmisi operatsioone:

1) annab iseseisvaid majapidamisi moodustavate põllumajanduslike kinnisvarade kindlustusel laene kuni 40% panga hindamisest, ilma et laenu otstarve laenuvõtja poolt näidataks;

2) laene samasugusel kindlustusel majapidamises tarvilike hoonete ehitamiseks, samuti maaparandusetööde ja muude panditava maa-ala väärtuse tõstmiseks panga poolt tarvilikuks tunnustatud tööde läbiviimiseks. Niisugused laenud antakse ehituste ja tööde peale ettenähtud tegelikele kuludele vastaval määral, kuid erandita mitte üle 60% kinnisvara hinnatud väärtusest. Kui säärased laenud määratakse maaomanikele, kellele juba laenu antud käesoleva paragrahvi p. 1 põhjal, siis ei tohi lisa- ja esimese laenu kogusumma ületada 60% kinnisvara hinnatud väärtusest. Põllumajanduslikult tarvilike ehituste ja tööde nimestik, milleks antakse tähendatud laene, määratakse juhtnööres, millised panga nõukogu vaatab läbi ja Majanduseminister kinnitab kokkuleppel Põllutööministriga;

3) võtab riigilt ja teistelt asutustelt ning isikuilt valitsemisele nende arvel kapitale, fonde ja laene.

Maaomanikele ja riigimaade põlistele tarvitajaile, kes juba saanud põllumajanduslikke laene käesoleva põhikirja peat. X ettenähtud erikapitalidest ja -fondidest, võib anda laene käesoleva põhikirja § 21 p. 2 korras ka tähendatud laenude tasumiseks.

§ 26. Kinnisvara pantimisel pangale panga laenul on hüpoteegiline eesõigus samal kinnisvaral lasuvate riigi kasuks kinnistatud võlgade ees. Põline tarvitaja ja kasutaja võib pantida tema valdamisel olevat kinnisvara ainult maaomaniku sellekohasel loal.

§ 38. Pangast antav laen kinnistatakse panditavale kinnisvarale käesoleva põhikirja § 35 ja 36 tähendatud võlakohustuste põhjal ja paigutatakse hüpoteegiliselt esimesele kohale sama põhikirja § 39, 40 ja 41 ettenähtud korras.

Laenusaaja allkirja Eesti maapanga ja Eesti Vabariigi kasuks väljaantud võlakohustustel ja nende võlakohustuste kinnistamise avaldustel ning kinnistamisel nõutavaid ärakirju võivad tõestada Notariaalseaduses ettenähtud alustel ka panga juhatuse poolt selleks määratud pangaametnikud.

Eesti maapanga ja Eesti Vabariigi kasuks väljaantud võlakohustused kuni 1001 krooni suuruseni on vabad Lõivude seaduse § 277 ja 280 (VSK V köide) ettenähtud aktilõivust ja Notariaalseaduse § 369 p. 2 lisas ettenähtud kantseleimaksudest (RT 67 — 1924). Samuti on vabad eelnimetatud kantseleimaksudest kinnistusjaoskondade tunnistused, ärakirjad ja väljavõtted, mis antakse Eesti maapangale esitamiseks või Eesti maapanga nõudmisel.

§ 46. Pangale panditud kinnisvara üleminekul teisele isikule pärandamise teel kantakse uue omaniku nimele kõik sellel kinnisvaral Eesti maapanga ja Eesti Vabariigi kasuks lasuvad võlad ja kohustused. Pangale panditud kinnisvara igal muul teel üleminekul teisele isikule võib panditud kinnisvara kinnistusraamatutes kanda üle uuele omanikule ainult panga sellekohasel loal, milleks tuleb tasuda kõik võlguolevad tähtajalised maksud, ka need, mille tasumiseks pank andnud endisele omanikule soodustusi.

Ühtlasi pangal on õigus kinnisvara mittepäranduslikul üleminekul uuele omanikule nõuda laenu osalist või täielikku tagasimaksmist.

§ 60. Kinnisvarade müüki teostatakse igal aastal ajavahemikul 1. oktoobrist 1. aprillini.

§ 65. Panditud kinnisvara müügi puhul panga juhatus kannab (§ 46) ostja sellekohasel soovil ostja nimele kinnisvaral lasuva pangalaenu ja riigi kasuks kinnistatud võlad, nende tasumata osas.

Kui kinnisvara müüakse välismaalasele, viimane on kohustatud tasuma kahe nädala jooksul panga laenu ja riigi kasuks kinnistatud võlad.

§ 69. Enampakkumist toimetab erikomisjon, mille juhatajaks panga juhatuse volinik ja liikmeiks kaks panga nõukogu liiget nõukogu määramisel. Erikomisjon on otsusevõimeline, kui on koos panga juhatuse volinik ja vähemalt üks nõukogu liige. Enampakkumise kinnitab panga nõukogu. Kui asutused või isikud, kellel seaduslik eesõigus enampakkumisel müüdava kinnisvara omandamiseks, tarvitavad seda eesõigust, kinnisvara läheb nende omanduseks enampakkumisel saavutatud hinnaga.

§ 82. Kui panga või riigi kasuks kinnistatud võlgu müügi korral ei kanta üle ostja nimele ja kaetakse ainult osaliselt, siis kantakse tasumata osa kahtlaste võlgade arvele ja kustutatakse bilansist, millest teatatakse Majanduseministeeriumile. Kahtlaste võlgade sissenõudmist toimetatakse üldistel alustel.

Pangal on õigus kustutada kahtlasi võlgu panga nõukogu sellekohasel otsusel Vabariigi Valitsuse kinnitamisel.

X. Erikapitalid, -fondid ja -laenud.

§ 104. Erikapitalide, -fondide ja -laenude valitsemine ja nende arvel operatsioonide toimetamine toimub vastavate seaduste ja määruste alusel.

Eriti on panga ülesandeks sel alal:

1) Põllutööministeeriumi korraldusel antud laenude ja riigimaade pidajaile müüdud hoonete-, metsa- ja inventari ostuvõlgade korraldamine;

2) Põllutööministeeriumi poolt Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse põhjal ostuvõlgade ja põlise rendi, — Riiklikkude põllumajanduslikkude laenude liitmise seaduse põhjal liidetud laenude, — ja Riigi tööstusettevõtete, ärikohtade ja viljapuuaedade omanduseks andmise seaduse põhjal ostuvõlgade maksude sissenõudmise ning lepingute täitmise järelevalve;

3) sellekohaste eriseaduste ja määruste põhjal põllumajanduslike sihtlaenude andmine Riigikogu poolt selleks määratud krediitidest ja sellekohaste kapitalide, fondide ja laenude summadest;

4) panga ülesandeks tehtud muude rahaliste operatsioonide toimetamine.

§ 105. Pank ei vastuta eriseaduste ja määruste põhjal antud laenude, samuti ka riiklike maade ostuvõlgade eest, ja võimalikud kahjud sellel alal kaetakse vastavatest erikapitalidest, -fondidest ja -laenudest.

§ 106. Erikapitalide, -fondide ja -laenude sissetulekuist arvatakse iga aasta panga kasuks:

1) 0,8% antud laenude algvõlalt ja 0,8% hoonete-, metsa- ning inventari ostuvõlgade tasumata osadelt;

2) 0,25% riigimaade ostu algvõlalt;

3) 0,25% summast, mis saadakse põlise rendi kapitaliseerimisest nelja protsendiga;

4) kuni 0,8% teistelt maa-uuendusega ja tarvitamisega seotud rahalistelt operatsioonidelt.

§ 107. Kui Riigimaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse alusel kasutatavad kinnisvarad jäävad panga omanduseks, siis pank likvideerib neid oma põhikirja § 74—82 kohaselt.

§ 108. Panga põhikapitali täiendamiseks arvatakse 10% summast, mis pank nõuab sisse laenusaajailt aruandeaasta jooksul § 104 tähendatud laenude ja ostuvõlgade tähtajaliste maksude näol. Kui sel kombel kogutud summa ulatub 1 miljoni kroonini, lõpetatakse edaspidine mahaarvamine.

Algkirjale alla kirjutanud:

Riigikogu Esimees K. Einbund.
Abisekretär Oskar Gustavson.
Asjadevalitseja E. Maddison.

—

Vabariigi Valitsuse poolt 8. novembril 1933 kinnitatud

678. Vabariigi ohvitseridekogude põhikirja täiendus.

Vabariigi ohvitseridekogude põhikirja (RT 112 — 1927, RT 80 — 1929 art. 538 ja RT 37 — 1933 art. 287) täiendatakse §§ 107^1 ja 108^1 järgmises redaktsioonis:

§ 107[1]. Keskkogu juhatuseliikmed ja nende kandidaadid saadetakse keskkogu juhatuse esimehe nõudmisel juhatuse koosolekutest osa võtma kui ametialalisele läkitamisele.

§ 108[1]. Keskkogu revisjonikomisjoni liikmed ja nende kandidaadid saadetakse keskkogu revisjonikomisjoni esimehe nõudmisel revisjonikomisjoni koosolekutest osa võtma kui ametialalisele läkitamisele.

Riigivanem K. Päts.

Kaitseminister kindral-major P. Lill.

Riigisekretär K. Terras.

Vabariigi Valitsuse poolt 8. novembril 1933 kinnitatud

679. Üleajateenijate keskkogu põhikirja täiendus.

Üleajateenijate keskkogu põhikirja (RT 19 — 1933 art. 135) täiendatakse §§ 38[1] ja 41[1] järgmises redaktsioonis:

§ 38[1]. Juhatuseliikmed ja nende kandidaadid saadetakse järelevalvet teostava ülema (§ 3) nõudmisel juhatuse koosolekutest osa võtma kui ametialalisele läkitusele.

§ 41[1]. Revisjonikomisjoni liikmed ja nende kandidaadid saadetakse järelevalvet teostava ülema (§ 3) nõudmisel revisjonikomisjoni koosolekutest osa võtma kui ametialalisele läkitusele.

Riigivanem K. Päts.

Kaitseminister kindral-major P. Lill.

Riigisekretär K. Terras.

Vabariigi Valitsuse poolt 8. novembril 1933 antud

680. Tegelikust kaitseväeteenistusest vabastatud kaitseväelaste vormikandmise seadluse muutmise seadlus.

Tegelikust kaitseväeteenistusest vabastatud kaitseväelaste vormikandmise seadluse (RT 15 — 1930 art. 91) §§ 1, 2 ja 4 muudetakse ja pannakse maksma järgmises redaktsioonis:

§ 1. Tegelikust kaitseväeteenistusest enne või pärast käesoleva seadluse maksmahakkamist vabastatud kindralitel, üksiku väeosa ülema, sellele vastaval või kõrgemal ametikohal teeninud vanemohvitseridel, kõigil Vabaduse Risti kavaleridel on õigus kanda kaitseväevormi vastava erilise tunnusmärgiga — viimase auastme, ametikoha, ametiala või kutseliigi järgi.

Erandina ei ole vormikandmise õigust neil eelpoolloetletud kaitseväelastest, kes on vabastatud tegelikust kaitseväeteenistusest: 1) teenistuse huvides, kui teenistusest vabastamise otsusega on ühtlasi otsustatud vabastatav ilma jätta ka vormikandmise õigusest; 2) aukohtu- või kohtuotsuse põhjal.

Peale selle võivad Kaitseministri loal kaitseväevormi kanda need tagavaraväe arvel olevad kaitseväelased, kes on koolides riigikaitselise õppuse instruktoriteks — instruktori ametis oleku aja kestel.

§ 2. Kaitseväevormi kandmise õigusega tegelikust kaitseväeteenistusest vabastatud isikutel ja riigikaitselise õppuse instruktoritel (§ 1) ei ole luba kanda kaitseväevormi:

1) neis kohtades ja juhtudel, kus vormikandmine on keelatud tegelikus kaitseväeteenistuses olevatel kaitseväelastel;

2) riigi-, omavalitsuse- ja erateenistuse-kohuste täitmisel, välja arvatud riigikaitselise õppuse instruktorid riigi-, omavalitsuse- ja erakoolides töötamisel;

3) välismaal viibides.

§ 4. Tagavaraväes olevaid isikuid (§ 1), kes kaitseväevormi kandmise ajal eksinud kaitseväelise viisakuse ja distsipliini nõuete vastu või rikkunud kaitseväevormi kandmise või vormi määrusi, on õigus distsiplinaarselt karistada: Kaitseministril, Kaitseministri abil ja selle kaitseväelise asutuse ülemal, kus vormikandja arvel, — kõiki; garnisoniülematel, kaitseväeringkonnaülematel ja garnisonikomandantidel — neile alluvas piirkonnas viibivaid üldistel alustel ja võimupiirides, mis neile ette nähtud nende alluvate kohta, kusjuures karistatava ametikohaks loetakse tema viimane ametikoht tegelikus kaitseväeteenistuses.

Raskema üleastumise korral võib vormikandmise õiguse ära võtta:

1) kindralitelt, üksiku väeosa ülema, sellele vastaval või kõrgemal ametikohal teeninud vanemohvitseridelt ja Vabaduse Risti kavaleridelt — Vabariigi Valitsus Kaitseministri ettepanekul;

2) riigikaitselise õppuse instruktoritelt — Kaitseminister kaitsevägede staabi ülema ettepanekul.

Riigivanem K. Päts.

Kaitseminister kindral-major P. Lill.

Riigisekretär K. Terras.

Vabariigi Valitsuse poolt 10. novembril 1933 vastu võetud

681. Omavalitsuste ja üldkasulikkude organisatsioonide maaga varustamise seaduse elluviimise määruse täiendamise määrus.

Alus: Vabariigi Valitsuse ja ministeeriumide korraldamise seaduse § 3 (RT 28 — 1929).

Omavalitsuste ja üldkasulikkude organisatsioonide maaga varustamise seaduse elluviimise määrust (RT 51 — 1931) täiendatakse § 12 järgmises redaktsioonis:

§ 12. Riigimaade planeerimise korras riiklikust maatagavarast omavalitsustele ja üldkasulikkudele organisatsioonidele eraldatud maakohad kinnistatakse ka siis, kui maakohtade täpsel mõõtmisel saadud pinnasuurused erinevad planeerimisel fikseeritud pinnasuurustest mitte üle 10% võrra.

Riigivanem K. Päts.

Põllutööminister N. Talts.

Riigisekretär K. Terras.

Hind 10 senti. Riigi trükikoja trükk