



RIIGI TEATAJA

Nr. 2.

9. jaanuaril 1934.

Nr. 2.

- Art. 11. Eesti II rahvaloenduse teostamise määrus.
12. Määrus riigiraudteede jaamade nimekirja ja jaamadevaheliste kaugustetabelite muutmise ja täiendamise kohta.
13. Teadaanne maksude võtmise kohta omavalitsuse kulude katteks Harjumaal 1934 a.
14. Teadaanne maksude võtmise kohta Viljandi maaomavalitsuse kulude katteks 1934 a.
15. Pärnu linnamaksude määrad 1934 a.
16. Keila alevi chitusemäärus.

Vabariigi Valitsuse poolt 3. jaanuaril 1934 vastu võetud

11. Eesti II rahvaloenduse teostamise määrus.

Alus : II rahvaloenduse ja selleks krediidi määramise seadus (RT 107 — 1933).

§ 1. II rahvaloendus Vabariigis korraldatakse riigi statistika keskbüroo poolt 1. märtsil 1934. Kriitiliseks vahepunktiks on 28. veebruari/1. märtsi kesköö: peale keskööd sündinud ja enne keskööd surnud isikuid ei võeta arvesse, kuna peale keskööd surnud isikud registreeritakse.

§ 2. Rahvaloenduse vormularid ja instruksioonid kinnitab Vabariigi Valitsus.

§ 3. Rahvaloenduse tööde korraldamisel moodustab iga linn ja iga maa ühes alevitega rahvaloenduse ringkonna, mille rahvaloenduse-töid juhatab juhataja, kes allub vahetult riigi statistika keskbüroo direktorile.

§ 4. Rahvaloenduse ringkonnad jagab riigi statistika keskbüroo raioonideks, milliseis korraldavad töid instruktorid, kes alluvad ringkondade rahvaloenduse juhatajaile.

§ 5. Instruktorite raioonid jagatakse ringkondade juhatajate ja instruktorite poolt omakord jaoskondadeks, millise jaotuse kinnitab riigi statistika keskbüroo direktor. Jaoskondades teostavad rahvaloenduse töid registreerijad.

§ 6. Iga linna- ja maavalitsus määrab kolmeliikmelise rahvaloenduse komisjoni, kelle ülesandeks on riigi statistika keskbüroole aidata leida kohapealset personaali ja töötada kaasa rahvaloenduse teostamisel.

§ 7. Iga valla- ja alevivolikogu valib kolmeliikmelise rahvaloenduse komisjoni, kelle ülesandeks on aidata leida kohapealseid olusid tundvat instruktorit, olla temale abiiks registreerijate jaoskondade jaotamiskava valmistamisel, registreerijate leidmisel ja üldiselt töötada kaasa rahvaloenduse heaks kordaminekuks.

§ 8. Rahvaloenduse ringkondade juhatajad kinnitab ametisse Riigisekretär riigi statistika keskbüroo direktori ettepanekul.

Raioonide instruktorid kinnitab ametisse riigi statistika keskbüroo direktor ringkondade juhatajate ettepanekul.

Registreerijad valdades ja aleveis kutsutakse ametisse instruktori ja rahvaloenduse komisjoni ühisel nõupidamisel, linnades ringkonna juhataja poolt.

§ 9. Rahvaloenduse komisjonide liikmete ja registreerijate töö loetakse auametiks.

Rahvaloendustöist osavõtjatele annetatakse sellekohane diplom ja eriline mälestusväljaanne, kus peale rahvalugemisel saadud üldarvude sisalduvad ka tähtsamad statistilised andmed Eesti kohta.

§ 10. Registreerijate nappuse puhul kohal võib riigi statistika keskbüroo kokkuleppel Hariduse- ja sotsiaalministeeriumiga kutsuda rahvaloenduse tööle ligiolevaist koolidest vanemate klasside õpilasi, koolijuhatajate määramisel, tingimusega, et nad koolitööst ei puuduks üle nelja päeva.

§ 11. Rahvaloendus kaitseväes toimub eriinstruktsiooni põhjal, millise töötab välja riigi statistika keskbüroo kokkuleppel Kaitseministeeriumiga.

§ 12. Riigi statistika keskbüroo määrab kindlaks, kokkuleppel vastavate ministeeriumidega, rahvaloenduse korra haiglates, vanglates, võõras-temajades ja muudes ühiselumajades.

§ 13. Riigi statistika keskbüroo töötab välja eriinstruktsiooni rahvaloenduse kohta raudteerongidel, laevadel, sadamates ja jaamades ja, kokkuleppel Teedeministeeriumiga, määrab kindlaks, kus rongid ja laevad peatuvad rahvaloenduse toimepanekuks.

§ 14. Omavalitsusasutised on kohustatud andma tasuta ruume rahvaloendustööde teostamiseks.

§ 15. Linna- ja alevivalitsused on kohustatud andma rahvaloenduse ringkonna juhatajale kasutamiseks täielikud loendid ja olemasolevad plaanid linna või alevi piirides asuvate kruntide, majade ja korterite kohta.

§ 16. Vallavalitsused on kohustatud koostama elamute loendid, riigi statistika keskbüroo nõudmiste kohaselt, ja andma need rahvaloenduse instruktori korraldusse.

§ 17. Iga Eesti Vabariigi piirides asuv isik on kohustatud rahvaloenduse küsimustele vastuseid andma selleks õigustatud isikule.

§ 18. Isikud, kes milgi erilisel põhjusel soovivad enda kohta käivaid andmeid anda salajaselt, võivad sellekohase sooviga registreerijale esineda, kes need andmed sellekohase instruktsiooni järgi eraldi registreerib ja saadab edasi täiesti salajaselt.

§ 19. Rahvaloenduse küsimustele vastamisest kõrvalehoidjad võetakse kohtulikule vastutusele Rahukohtu nuhtlusseaduse § 29 põhjal.

§ 20. Kõigile Vabariigi ametiasutistele, omavalitsusasutistele, seltsidele, organisatsioonidele ja üksikutele isikutele tehakse kohuseks aidata kaasa riigi statistika keskbüroole rahvaloenduse teostamisel.

Riigivanem K. Päts.

Kohtu- ja siseminister Joh. Müller.

Hariduse- ja sotsiaalminister N. Kann.

Riigisekretär K. Terras.

12. Teedeministri määrus riigiraudteede jaamade nimekirja ja jaamadevaheliste kaugustetabelite muutmise ja täiendamise kohta.

Alus: Raudteede seaduse § 4 (RT 22—1931).

I.

Riigiraudteede jaamade nimekiri ja jaamadevaheliste kaugustetabelid (Üldise kaubaveotariifi nr. 66 IV osa, RT 100 — 1928, täiendus RT 103 — 1931) muudetakse ja täiendatakse järgmiselt:

1. Jaamade nimekirja sissejuhatavas osas täiendatakse alljaotus „Mittetariifjaamad“ lõpus järgmiselt:

Mkv — väikesaadetiste vastuvõtmiseks ja väljaandmiseks.

2. „Raiküla“ jaam lugeda avatuks tariifjaamana reisijate veos ja mittetariifjaamana pagasi kui ka väikesaadetiste vastuvõtmiseks ja väljaandmiseks.

Selle põhjal jaamade nimekirjas ja kaugustabelis XIII (järjekorra nr. 2) „Raiküla“ jaama nimetuse järel kustutatakse „Mbp“ ja asemele kirjutatakse „Mb, Mkv“.

II.

Käesolev määrus hakkab maksma 10. jaanuarist 1934.

Tallinnas, 2. jaanuaril 1934. Nr. 3036.

Teedeminister O. Sternbeck.

Raudteevalitsuse direktor J. Raudsep.

13. Harju maavalitsuse teadaanne maksude võtmise kohta omaavalitsuse kulude katteks Harjumaal 1934 aastal.

Harju maavolikogu oma koosolekul 31. oktoobril 1933 otsustas: Määrused maksude võtmise kohta omaavalitsuse kulude katteks Harjumaal 1934 aastaks jätta maksma samal kujul nagu need olid maksvad 1932 ja 1933 a. ja on avaldatud RT 5 — 1932, arvatud välja viivituseprotsendid liikumisinõude-, trahteri-, laada- ja turuplatsimaksu võlgadelt, millelt Administratiiv-sissenõudmise seaduse põhjal võtta viivituseraha $\frac{1}{2}\%$ kuus.

Otsuses käsitatavad maksumäärad on Majanduseministri poolt 14. detsembril 1933 kinnitatud.

Maavalitsuse esimees P. Männik.

Sekretär S. Leidtorp.

14. Teadaanne maksude võtmise kohta Viljandi maaomavalitsuse kulude katteks 1934 a.

Viljandi maavolikogu otsusega 31. oktoobrist 1933 protokoll nr. 2 punkt III all on kinnitatud ja maksma pandud Viljandi maaomavalitsuse heaks 1934 aastal võetavate maksude määrus samal kujul, nagu see on kuulutatud Riigi Teatajas 13 — 1933 ja on maksev 1933 a. maksude kohta.

Viljandis, 22. detsembril 1933. Nr. 5526.

Maavalitsuse esimees H. Lauri.

Sekretär A. Siitam.

15. Pärnu linnamaksude määrad 1934 a. peale.

Vastu võetud Pärnu linnavolikogult 18. oktoobril 1933 ja kinnitatud Majanduseministri resolutsiooniga 14. detsembrist 1933.

Järje nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Maksu tähtaeg	Viivitusemaks tähtajaks mittemaksmisel
1	Kinnisvaramaks: a) hoonestamata maade, vabrikute, tehaste ja kaubanduse-tööstusettevõtete kinnisvara väärtusest . . b) teiste kinnisvarade, nagu elumajade j.n.e. puhtast sissetulekust	0,9% 12%	I pool — 1. juunil ja II pool — 1. sept.	0,75% kuus
2	Lisamaks riigi põhiarimaksule ja lisa ärimaksule kaubanduse-jatööstusettevõtetelt: äritunnistuste põhiarimaksu summast	50%	Äritunnistuse väljandmisel	
3	Trahterimaks: alkoholiste jookide müügi õigusega trahteriasutistelt Trahterimaks: a) ölle või marjaveinide kohaltarvitamise õigusega müügikohtadelt külmade toitute ja suhupistete müügiga iga asutise patendimaksu summa 9 kordses suurus. b) raudteejaama einelaualt — 50% einelaua eest makstavast rendi summast.	17.250 kr.	Iga 3 kuu eest ette makstes	6% aastas
4	Trahterimaks: alkoholiste jookide müügi õigusega trahteriasutistelt	1.150 kr.	Iga 3 kuu eest ette makstes	6% aastas
5	Paadimaks: Igalt väljaüritavalt paadilt või süstalt	2 kr.	Iga 6 kuu eest ette makstes 15. juunil	Kahekordselt

Järje nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Maksu tähtaeg	Viivitusemaks tähtajaks mittemaksmisel
6	Reklaamide ja kuulutusemaks: a) linnas väljapandud kuni ühe trükipoogna ($56 \times 81 \text{ sm}^2$) suuruselt kuulutusekomplektilt iga 5 päeva eest Kui kuulutus kuni 50% suurem $56 \times 81 \text{ sm}$ suuruselt poognast, siis . . Kui aga 50—100% suuremad, siis b) liikuva reklaami demonstreerimise eest päevas . c) alalistelt reklaamiplakattelt või -kappidelt kuni 2 m^2 suuruseni, aastas . ja kuni $\frac{1}{2}$ ruutmeetri suuruseni, aastas igalt ruutmeetrit, mis üle 2 m^2 või selle osalt Pärast 1. juunit väljapandud reklaamiplakattelt või -kastidelt pool maksu. Märkus. Reklaamimaksust on vabad: a) maksuta toimepandavate koosolekute ja ettekannete kuulutused ja b) äri- või tööstusehoone külge, kus reklaameeritav ettevõtte asub, väljapandud sildid, reklaamiplakadid ja -kastid.	2 kr. 3 kr. 4 kr. 2 kr. 10 kr. 5 kr. 5 kr.	Tembeldamise päeval Enne loa saamist 7 päeva jooksul, arvates maksete kättesaamise ajast	Kahekordselt Kahekordselt Kahekordselt
7	Maks oksjoni pidamise eest: müügihinnast: a) linna heaks b) oksjonipidaja heaks . .	2% 2%		
8	Hobuste ja sõidukitemaks: linnapiires asuvalt: a) igalt hobuselt	2 kr.	1. sept.	Kahekordselt

Järje nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Maksu tähtaeg	Viivitusemaks tähtajaks mittemaks- misel
	b) igalt sõidukilt (ekipaažilt) Märkus. Alla 3 aasta vanused hobused on mak- sust vabad.	5 kr.	1. sept.	Kahekord- selt
9	Koortemaks: aastas igalt Märkus. Maksust on vabad ketispeetavad ja muud Linnamaksu seaduse § 98 tähendatud koerad.	2 kr. ja numbri- hind	15. aprillil	Kahekord- selt
10	Maks igalt jalgrattalt . . Märkus. Jalgrattalt, mis pärast 1. juulit ostetud — pool maksu, s.o.	1 kr. 50 s.	15. mail 7 päeva pä- rast oman- damist	Kahekord- selt Kahekord- selt
11	Maks mootorsõidukitelt: a) mootorpaadid, hobuse- jõult b) jahtlaevad Märkus 1. Mootorsõidu- riist, mis pärast 1. juulit ostetud — pool maksu. Märkus 2. Maksust on vabad kalapüügi mootorpaadid ja spordiklubide alla registreeritud jahid ja mootorpaadid.	1 kr. 10 kr.	15. juunil 15. juunil 7 päeva pä- rast oman- damist	6% aastas 6% aastas 6% aastas
12	Lõbustusmaks: a) kontserdid, näitemängud, spordipeod, perekonna- õhtud, näitemüügid, loengud j.n.e. pileti hin- nast b) kontserdid, näitemängud, spordipeod, perekonna- õhtud, näitemüügid j.n.e., kui neile lõpuks järgneb tants, pileti hinnast . .	10% 15%		

Järje nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Maksu tähtaeg	Viivitusemaks tähtajaks mittemaks- misel
	c) näokatte-, tantsu- ja lille- peod, tsirkuse ja akrobaa- tilised etendused, pileti hinnast Märkus. Ühes pileti hin- naga riiehoiu kuluks sisse võetud tasu kuni 10 sendini piletilt vabastatakse lõbus- tusmaksust.	25%		
	d) kinod maksustada kogu- summas (kahelt kinolt) Selle maksu kogusumma jao- tab linnavalitsus kinode vahel 21. märtsi 1922 seaduse § 3 (RT 44 — 1922) ette nähtud korras. Märkus. Linna heaks võetava lõbustusmaksu li- sana võetakse Punase Risti ja Kultuurkapitali maksu sellekohaste eriseaduste järgi (RT 109/110 — 1925).	4.000 kr.	Iga kuu 15. kp.	Pärast 15. kp. 6% aastas
13	Maks linna kaalude ja mõõtude tarvitamise eest kauplemiskohtades (turul): a) väikesel kaalul kilogram- milt alamäär 2 senti; b) suurel kaalul iga 10 kg pealt alamäär 5 senti.	1,5 s. 0,7 s.		
14	Maks põllumajandusliku saadustega ning muude kaupadega peatuvatelt koormatelt ja hobustelt: I. Turul: a) igalt hobuselt ja koormalt (loogamaks) b) igalt kahehobuse koormalt	5 s. 10 s.		

Järje nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Maksu tähtaeg	Viivitusemaks tähtajaks mittemaks- misel
	c) igalt käsivankrilt segakau- baga	2 s.		
	d) igalt käsivankrilt kaladega	4 s.		
	e) igalt jõuvankrilt	10 s.		
	i) igalt käsikorvilt või nõult	1 s.		
	k) maa-ala kauplemiseks kasutamise eest päevas:			
	1) laudadel segakaubaga, igalt jooksvalt meetrilt	4 s.		
	alamäär 4 senti;			
	2) laudadel lihaga, igalt jooksvalt meetrilt	10 s.		
	alamäär 10 s.;			
	3) koorma ümbruses ruutmeet- rilt	5 s.		
	alamäär 5 s.;			
	4) mujal kaubaridades jooksvalt meetrilt	2 s.		
	alamäär 2 senti.			
	II. Laadaplatsil:			
	1) segakauba plats (kaubari- dades) päevas jooksvalt meetrilt	20 s.		
	2) puunõude plats päevas ruutmeet- rilt	3 s.		
	Aastalaadal aja eest 2. kuni 22. augustini kaubaridades jooksvalt meetrilt	2 kr.		
	alamäär 2 kr.			
15	Liha järelevaatamise ja avaliku tapamaja tarvitamise eest: võetakse maksu Riigi Teata- jas 36 — 1932 art. 348 all avaldatud Linnatapamaja taksi järgi.			
16	Pärnu ja Sauga jõgesid mööda linna piiridesse nii päri kui ka vastuvee- voolu parvetatavalt met- samaterjalilt:		7 päeva jooksul, ar- vates maksu- teadaande kättesaamise päevast	6% aastas
	a) palgid	3 s.		
	b) liipripakult	1 s.		

Järje nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Maksu tähtaeg	Viivitusemaks tähtajaks mittemaks- misel
	c) toepuude (propsi) igalt ruumimeetrilt	10 s.		
17	Ehituseplaanide läbivaatamise ja kinnitamise eest:			
	1) uutelt ehitustelt ja juurdeehituste plaanidelt:			
	a) ühe- ja poolteistkordsed ehitused ehitusepinna ruutmeetri eest	3 s.		
	b) kahe- ning kahe ja poolekordsed ehitused ehitusepinna ruutmeetri eest	5 s.		
	c) kolmekordsete ja kõrgemate ehituste ehitusepinna ruutmeetri eest	6 s.		
	alamäär	1 kr. 50 s.		
	2) oleva hoone ümberehituse eest	1 kr. 50 s.		
	3) õlijaamadelt	2 kr.		
	4) lubade eest vanade hoonete ümberehitamiseks ja igasuguste remontide jaoks, kus plaani esitamist ei nõuta	50 s.		
	5) teoksil olevate uute ja juurdeehituste järelevalve eest maja iga täiskorra ehitusepinna ruutmeetri eest	2 s.		
	alamäär	1 kr.		
	6) õlijaamade ehituse järelevalve eest	2 kr.		
18	Hooajamaks suviseks hooajaks:			
	1. juunist kuni 31. augustini Pärnu asuvailt isikult:			
	a) perekonnalt	8 kr.		
	b) üksikult isikult	4 kr.		
	Märkus 1. Perekonnaks loetakse vanemad ja nende lapsed. Maks nõutakse sisse sellelt perekonnaliikmelt, kelle hoole all on teised liikmed Pärnus viibimise ajal.			

Järje nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Maksu tähtaeg	Viivitusemaks tähtajaks mittemaks- misel
	Märkus 2. Isikud ja perekonnad, kes ei peatu üle ühe kuu Pärnus, maksavad poole vähem. Märkus 3. Maksust on vabad: a) Pärnu sissesõitjad ametlike ülesannete täitmise otstarbel; b) mustatöölised ja koduteenijad; d) lapsed alla 10 a. vanad; e) laevateenijad, kes linnas viibivad laeva peatuse tõttu; g) arstid, ka arstlik personal; h) kõik algkooliõpetajad; i) õppe- ja kasvatusasutised, kes üürivad kortereid oma hoolealuste jaoks; k) õpilased, kes asuvad alaliselt Pärnus asuvate vanemate või eestkostjate juures; l) isikud, kellel on Pärnus kinnisvara; m) isikud, kes viibivad Pärnus mitte üle 5 päeva.			
19	Linna piires müüdud igalt: a) hobuselt, kelle väärtus müügihinna järgi on kuni 50 kr., viimane summa ühes arvatud b) hobuselt, kelle väärtus on üle 50 kr. Märkus. Maks nõutakse sisse hobuse müüjalt hobusepassile märkuse tegemise juures.	1 kr. 2 kr.		

Pärnus, 22. detsembril 1933. Nr. 1632.

Linnapea O. Kask.
Linnasekretär K. Rumvolt.

16. Keila alevi ehitusemäärus.

Alus: Aleviseaduse § 62.

Vastu võetud Keila alevivolikogult 8. detsembril 1933.

I. Ehituseloa andmine.

§ 1. Uute ehituste püstitamine ja olevate ehituste ümberehitamine sarnasel kujul, et ukсед ja aknad ümber ehitatakse ja endised seinad, trepid, tuleasemed ja korstnad muudetakse või teisale paigutatakse ja olevate ehituste täiendamine uute seinte, treppide, tuleasemete, korstnate, uste ja akendega sünnib Keila alevis ainult alevivalitsuse kirjalikul loal ja kinnitatud plaani järgi. I raioonis vanade ehituste uute katuste katmise puhul tuleb samuti alevivalitsuselt luba nõuda.

Selle määruse alla ei kuulu ehitused, mille plaanid kinnitatakse asjaomaste ministeeriumide poolt, kuid nende poolt kinnitatavate ehituste asetused peavad vastama käesolevale määrusele.

§ 2. Paragrahv 1 tähendatud ehituste plaanid ja palve vaatab alevivalitsus läbi ja kinnitab plaanid ning annab välja ehituseload, või lükkab plaani või palve tagasi. Viimasel juhul tuleb sellest teatada loa palujale, põhjuste tähendamiseega.

§ 3. Luba pole tarvis piirete ehitamiseks, kuid need peavad ehitatud olema õige piiri peale, tänava ääres nägusalt ja korralikult ning mitte üle 2 m kõrged. Eesaed (maja esine) tuleb piirata alevi plaanil ettenähtud tänava joonel hõreda, mitte üle 1,5 m kõrge piirdega või võrestikuga. Ei vasta piirded nendele nõuetele, on alevivalitsusel õigus nõuda piirde kõrvaldamist ja selleks tähtaeg määrata. Kahe naaberkrundi vaheliste piirete kõrgus oleneb naabrite vastastikusest kokkuleppest.

Kui ei jõuta kokkuleppele, võib kumbki neist ehitada piirdeosa mitte madalama kui 1,80 m ja mitte kõrgema kui 2,10 m. Juhul, kui seda nõuab üks piirdeäärseist omanikest, peab piire olema tihe.

§ 4. Ehituseluba on maksev kaks aastat. Ei ole selle ajaga ehitamisega algust tehtud, kaotab luba maksvuse.

§ 5. Palvetes ehituseloa saamiseks ja ehituseplaani kinnitamiseks tähendatakse peale omaniku nime ja elukoha veel krundi number, millele kavatsetakse ehitada, tänava nimi ja mida kavatsetakse ehitada või ümber ehitada ja missugusest materjalist ehitatakse katus, seinad ja trepid.

§ 6. Palvele juurdelisatud ehituseprojektid peavad olema kahes eksemplaris, joonestusepaberil või läbipaistval lõuendil. Joonestused peavad olema järgmistes mõõtudes: asetusplaan 1:1000, plaani fassaad ja lõiked 1:100. Projekti formaat peab olema 20×30 sm, kokku murtud või kleebitud ühte vihku.

§ 7. Ehituseprojektid (-plaanid) peavad sisaldama andmeid, mis selgitaksid ehitusekava täielikult, nimelt:

1) ehituse nimetuse, asukoha ja omaniku nime;

2) krundi plaani (asetuseplaani), millel peavad tähendatud olema kavatsesetavad kui ka olemasolevad ehitused. Peale selle tuleb tähendada krundi külge puutuvate tänavate nimetused ja naabri krundil asuvad hooned, kuni 6 m kauguseni piirist. Hoonete kaugused üksteisest ja krundi piirist tuleb tähendada arvudega;

3) ehituseprojekti (-plaani), mis peab sisaldama kõikide kordade (ka keldrikordade) plaanid ühes treppide ja korstnate tähendamise, hoone läbilõike ja tänavapoolse fassaadi. Selle juurde tuleb arvudega tähendada hoonete kõrgus, pikkus ja ruumide kõrgus;

4) kõik sisseantavad ehituseprojektid ja arvestused olgu varustatud vastava kokkuseadja ja ehituseomaniku allkirjaga.

§ 8. Ehituseprojektis tuleb ehitusematerjalid tähendada erivärvides vastavalt projektide koostamise määrusele §§ 21 ja 23 (RT 41 — 1933).

§ 9. Alevivalitsusele tuleb ülevaatuse toimetamiseks teatada:

1) kui alusmüürid rajatud;

2) kui toores ehitus püstitatud ja ehitus katuse all;

3) kui ehitus valmis.

Nende teadaannete kohta tehakse märkused kinnitatud plaanidele. Ilma alevivalitsuse loata ei ole ehituse kasutamisele võtmine lubatud.

Ehituseprojekt peab hoitama kogu tööde täideviimise kestel ehitusepaigal.

II. Kruntide täisehitamine.

§ 10. Seaduslikus korras kinnitatud alevi plaan jaguneb ehituste suhtes kolme ehituseraiooni:

I. Ehituse äriraioon: raudteejaama ümbrus, Haapsalu maantee osa kuni kirikuni ja osa Tuula teest kiriku juures. (Alevi plaanil karmin värvida märgitud.)

II. Ehituse tööstuseraioon: idapoolses alevi osas Tallinna maantee ja jõe ääres. (Alevi plaanil pruuni värvida märgitud.)

III. Elamuratsioon: kõik alevi ehitusepiirkond, mis I ja II raioonis märkimata. (Alevi plaanil kollasega märgitud.)

§ 11. I ja III ehituseraioonis ei ole lubatud ehitada (hooneid) tööstusettevõteteid, mis müra, suitsu ja lõhnadega ümbruskonnas elamist tülitavad.

§ 12. I raioonis ei ole lubatud ehitada hooneid kergesti tuldvõtivate materjalide ladudeks, nagu bensiini, õli j.n.e., kuna võivad olla ainult kanepi- ja linaaidad täiesti tulekindlast materjalist. Maa-alused kuni 20 m³ suurusega bensiininõud bensiini võtmiseks ei loeta ladudeks.

§ 13. I ehituseraioonis on lubatud ehitada ainult tuldtõkestavaid ja tulekindlaid hooneid. Hoonestamine on siin ette nähtud 2—3-kordsete vabalt seisvate (lahtise ehituseviisiga) majadega. Täisehituse suurus kuni 50% krundi üldpinnast. Elumajade suurus vähemalt 120 m².

Mittekõetavaid kõrvalhooneid (puukuurid, tallid, aidad j.n.e.) võib ehitada I ehituseraioonis süttivast materjalist tulekindla katusega.

Tuldtõkestavaks loetakse puuhoone, mille seinad ehitatud palkidest, seinad mõlemast küljest ja lagi seestpoolt krohvitud, kaetud plekk või kivitkatusega ja kahekordsed elumajad varustatud kivist trepiga, mis on ümbrisetud tulekindlast materjalist ehitatud seinte ja lagedega.

§ 14. Kuni 1. jaanuarini 1965 on I ehituseraioonis lubatud puumajade kapitaalsete parandusi ja ümberehitamisi neil juhtudel, kui tarvis hoida alal olevaid kortereid ja äriruume; sama ajani on lubatud nimetatud ehituseraioonis neid kapitaalsete parandusi, ümber- ja pealeehitamisi puumajades ka siis, kui seega suurendatakse korterite ja äriruumide arvu.

Luba niisugusteks ehitamiseks tuleb nõutada alevivalitsuselt igaks üksikuks ehitusetööks, kusjuures see luba on maksev ainult 1 aasta jooksul, arvates loa andmise päevast.

Peale nimetatud tähtaja tuleb I ehituseraioonis olemasolevate puuhoonete kapitaalremondi ja ümberehitamise korral täita nõudeid, mis maksavad tuldtökestavate hoonete püstitamisel.

§ 15. II ja III ehituseraioonis on lubatud puust hoonete ehitamine. Hoonestamine neis raioones on ette nähtud 1—2-kordsete vabaltseisvate majadega 25 m laiuse ehituslise maa-ala riba peal, jättes tänavate äärde 5 m eesaiad.

Eluhooded (peahooded) tulevad siin tänavapoolsele ehitusejoonele asetada, kuna kõrvalhooded võivad tänavapoolsest ehitusejoonest ka tagapool asetuda, kuid mitte kaugemal kui 25 m eelmisest piirjoonest, s.o. mitte üle tagumise ehitusepiirjoone. Elumajade suurus vähemalt 60 m².

§ 16. Igal hoonestataval krundil peab hoonetest vabaks jääma vähemalt üks õu pindalaga minimaalselt 75 m², mille laius on vähemalt 8,5 m.

§ 17. Igal õuel peab olema otsekohene vaba ühendus tänavaga või avaliku platsiga. Tänavale või avalikule platsile suubuvail sissesõitudel peavad olema väravad, mis võimaldavad läbipääsu vähemalt 2,5 m laiuses ja 3 m kõrguses.

§ 18. Tänaväärased hooded tulevad asetada ehitusejoonele alevi kinnitatud ehituseplaani kohaselt, või eesaiad tulevad piirata tänavaga joonel võrestikpiiretega või pügatud pööstastikuga.

§ 19. Tänavaga või platsini ulatuvad hooded ja piirded ei tohi ehitusejoonest ette astuda, ainult on lubatud üksikuid kuni 20-sentimeetrilisi etteasteid näiteks pilastrite, sammaste j.n.e. jaoks. Samal põhjusel on ka lubatud tagasiastetud ehitusejoonest.

§ 20. Lahtise ehituseviisi juures on lubatud hoonet ehitada kuni 4,30 m kaugusele naabri piiridest, erandid on lubatud kaksikmajade ehitamisel. Kaksikmajaks loetakse kaks hoonet, mis on ehitatud kahele naabri krundile ühele ja samale piirile, lahutatud üksteisest tulemüüriaga, ja mis püstitatakse kooskõlastatud projekti järgi.

§ 21. Krundi seespool võib hoonet asetada naabri piirile, kuid tulemüüriaga. Puust ehitused võivad olla 25 m pikad ja 8,5 m kõrged.

Kahekordsele puust hoonel mansard-, täis- või katusekorra ehitamine on keelatud.

§ 22. Hooneil, mis ühel ja samal krundil vahetult üksteise külge ei liitu, peab olema kuja. Kui mõlemad hooded on kivist — 4,5 m; kui üks hoonet on kivist, teine puust — 6,5 m ja sega- või puust hoonete korral 8,5 m.

§ 23. On keelatud sunduslikke kujasid juurdeehituste või katusealustega täis ehitada, samuti on keelatud kasutada õuesid, mille pindala ei ulatu üle ettenähtud alammäära, alaliste puu- või muu kaupade ladudeks.

§ 24. Tallide, looma- ja sealautade, pesuköökide ja igasuguste kõrvalhoonete ehitamine tänavaga või avaliku platsi poolsele joonele on keelatud. Erandid on lubatud, kui kõrvalhooded moodustavad ühes eluhoonetega ühise kooskõlastatud grupi.

§ 25. Sõnniku- ja raiskveeaugud peavad olema ehitatud vähemalt 1,5 m naabri piirist ja vastama § 48 nõuetele.

III. Määrused ehituste püstitamise kohta.

§ 26. Eluhoonete alusmüüride põhi peab olema vähemalt 0,15 m maapinna külmetuspinnast sügavam.

§ 27. Allapoole maa või kõnnitee pinda eluruumide ehitamine on keelatud.

Eluruumi põrandapind peab olema vähemalt 15 sm kõrgem kõnniteest või maapinnast.

§ 28. Keldrikordade laed peavad olema ehitatud tulekindlast materjalist.

§ 29. Kõnniteedesse keldri sissekäike, treppe ja luuke ehitada on keelatud.

§ 30. Keldri akende ette on lubatud ehitada kuni 50 sm kõnniteesse ulatuvaid valgusekaeviseid, kui need on vastava klaasi või restiga tasaselt kaetud.

§ 31. Ehituste seinte paksus peab vastama staatilisele tugevusele. Eluruume piiravate välisseinte paksus, konstruktsioon ning ehitamiseks tarvitatavad materjalid peavad peale selle kindlustama niiskuse mittetekkimist eluruumesse. Eluruume piiravad välisseinad ei tohi lasta läbi soojust üle kg cal. 1 m² seinapinna kohta ühe tunni jooksul kui sise- ja välistemperatuuri vahe on 1°C.

Eluruume piiravate välisseinte paksus peab olema vähemalt:

1. Põletatud savikivist massiivseinad:

a) kui sein on määratud kahelt poolt krohvimisele, siis vähemalt 0,57 m, arvates ilma krohvita;

b) kui sein on määratud kasutamisele ilma krohvita või ainult ühelt poolt krohviga, siis 0,61 m, arvates ilma krohvita.

2. Puust massiivseinad 0,15 m, arvates ilma voodrita ja krohvita.

3. Õhuvahega kiviseinad:

a) 1,5 põletatud savikivi + 0,07 m õhuvahe + sisemine vooder 0,5 põletatud savikivi, või

b) 1 silikaatkivi + 0,5 põletatud savikivi + 0,07 m õhuvahe + sisemine vooder 0,5 põletatud savikivi, või

c) 0,60 m paekivi + 0,07 m õhuvahe + sisemine vooder 0,5 põletatud savikivi.

Põletatud savikivide ja silikaatkivide suurus on arvatud $0,25 \times 0,12 \times 0,06$ m.

Välisseinte sisemine vooder üksi ei või olla kandvaks seinaks.

Käesolevas paragrahvis nimetamata kõigist muist materjalidest ja muu konstruktsiooniga ehitatavad seinad (nagu betoonist, raudbetoonist ja gaasbetoonist seinad, igasugused täidisega seinad, mitmesuguste vooderdustega seinad j.n.e.) peavad vastama käesoleva paragrahvi esimese lõike nõudeile.

§ 32. Tulekindlast materjalist ehitatud hoonetel I ehituseraionis peavad laed asuma tulekindlatel seintel.

§ 33. Harilikult lubjaseguga püstitatud elumajade uusi kiviseinu ei ole lubatud krohvida väljapoole enne aasta möödumist, arvates müüri ladumise lõpetamisest, arvatud välja karniisid, pilastrid ja akende raamitused.

§ 34. Ehitatavate eluruumide kõrgus põrandalt kuni laeni peab olema vähemalt 2,5 m. Valgustuspinna suhe põrandapinnale vähemalt 1:10.

§ 35. Tänavajoonel asuvate majade aknad kuni 2 meetri kõrguseni ei tohi tänavapoolse poole avatud olla.

§ 36. Tulemüüri paksus peab olema vähemalt 0,25 m. Tulemüür peab ületama ligioleva katuse pinna vähemalt 0,30 m ja mitte üle 0,45 m. Kui katus on kaetud mittesüttiva materjaliga, siis võib tulemüür ulatuda tihedalt

vastu mittesüttiva katuse katet. Kui tulemüür kas või ajutiselt täidab välisseina ülesandeid, siis peab naabrichitusega mitte kaetud tulemüüri paksus vastama § 31 nõudeile.

§ 37. I ehituseraioonis tulekindlast materjalist ehitatud eluhoonetes peavad tänavalt, platsidelt või õuedelt koridoride juurde viivad trepid olema ehitatud tulekindlast materjalist ja asuma tulekindlast materjalist seinte ja lagedega piiratud ruumes. Treppide juurde viivatel läbikäikudel või koridoridel peavad olema tulekindlast materjalist põrandad, laed ja podestid.

§ 38. Tulekindlast materjalist ehitatavate treppide arv ja asetus eluhooneis määratakse nii, et hoone pikkuse iga 25 m kohta tuleb üks niisugune trepp, mis viib kuni pööninguruumini. Pööninguruum tuleb jagada mitte üle 25 m üksteisest eemalseisvate avausteta tulemüüridega eraldatud osadeks, kusjuures igast niisugusest osast peab pääsema otsekohe ühele tulekindlast materjalist ehitatud trepile.

§ 39. Puust eluhoonetes peab puust trepid nii asetama, et iga teise korra korteril on kasutada juurdepääs kahele eraldi väljapääsuga trepile. Väljapääse ei tohi asetada kõrvuti. Trepiruumid peavad vahetult piiratud olema vähemalt 10 sm paksude prussidest seintega või vähemalt 13 sm paksuse palk- või sõrestikseintega. Ühekordseid katusekorraga puust elumaju on lubatud ehitada ühe trepiga, kui katusekorra eluruumi põrandapind ei ulatu üle 90 m² ja igast korterist on olemas otsene pääs trepile.

§ 40. Kahekordsetes puust elumajades on lubatud ehitada kahe trepi asemele üks kivist trepp, mis on ümbritsetud tulekindlast materjalist ehitatud seinte ja lagedega ja on niiviisi asetatud, et igast teise korra korterist on otsekohe väljapääs trepi podestidele. Igale trepi podestile võib suubuda kõige rohkem neljast korterist või äriruumist.

§ 41. Astmete mõõtude alammäär eluruumide juurde viivatel sunduslikkudel treppidel peab olema: astmete pikkus 1 m (mõõtes käsipuust käsipuuni või teise käsipuudumisel seinani) ja astmete kõrgus mitte üle 0,18 m ning laius mitte alla 0,25 m. Trepil peab olema käsipuud või võre. Trepi-koja laius peab olema vähemalt 2,10 m.

§ 42. Sahvrite, käsikambrite ja klosettide ehitamine sisemiste puust treppide alla on lubatud, kui nende ruumide seinad ja lagi on seestpoolt krohvitud või vooderdatud tulekindla materjaliga.

§ 43. Korstnad asetatakse kiviseintesse või püstitatakse eraldi alustele ja eraldatakse asjakohaselt hoone puuosadest.

Korstna seinad ja lõõri vahed peavad olema vähemalt 0,12 m paksud, kuid kivikatusega majadel võib teha puhastuseauke korstnasse, millised augud peavad olema varustatud kahe kindla uksega.

Eraldi seisvad korstnad peavad olema ehitatud püstloodis; kiviseintes asuvad suitsukanalid võivad olla kallakuga mitte üle 30° püstloodist. Längus korstnate tegemine pööningule on lubatud, kui nad moodustavad staatiliselt kindla konstruktsiooni ja lõõride kallakus ei ole suurem kui 30° püstloodist. Veetavate lõõride tegemine pööningule on keelatud. Suitsulõõrid kiviseintes võivad 5 m pikkuselt olla ka ilma kallakuta, kuid peavad olema varustatud puhastusustega. Korstnad hoone sees kuni katuseni peavad olema ka väljastpoolt krohvitud; keldris, või kui seda ei ole, alumisel korral, peavad olema korstnais puhastamise jaoks käepärast asetatud ja tihedalt suletavad ukсед. Pööningul on keelatud teha uksi korstnaisse või suitsukanaleisse.

§ 44. Asetada ahjusid vastu puuseinu või puuvaheseinu on keelatud. Seina puuosad ei tohi ulatuda ahjule lähemale kui 0,15 m, selle vahe avausi võib sulgeda kas põletatud savikividega või mõne muu tulekindla materjaliga, jättes seina ja ahju vahele õhuvahe.

Puuseinte ja puuvaheseinte avaustesse asetatud ahjud ja korstnad peavad olema eraldatud puuosadest põletatud savikivist või sellele vastavast ainest voodriga vähemalt 0,12 sm paksuses või isoleeritud asbestpapiga.

Ahju ülemine pind peab olema eemal krohvitud laest vähemalt 0,30 m ja krohvimata laest vähemalt 0,40 m.

Võlvimata ruumides asuvatel kolletel ja ääsidel peavad olema tulekindlast materjalist kummid.

Ahjude ja kollete suude ette, kus ei ole mittesüttivast materjalist põrandad, naelutatakse 0,45 m laiad metall-lehed, mis kütte avausest vähemalt 0,20 m kummalegi poole ulatuvad.

§ 45. Kui suits juhatakse koldest korstnasse suitsulõõride kaudu, peavad viimased olema põletatud savikivist ja asetatud raudtaladele või katuseplekist kestadesse ning vastavalt eraldatud puuosadest. Suitsulõõrid peavad olema varustatud puhastamisustega ning asetsema lahtistel kohtadel, mis võimaldavad alalist järelevaatust.

§ 46. Metallahjud, mis ei ole vooderdatud põletatud savikividega või kahvelkividega, kui nad on asetatud puuseintele lähemale kui 0,45 m, peavad olema ümbritsetud plekk-kestaga, kusjuures ahju ja kesta vahel peab olema vähemalt 0,06 m õhuvahe.

§ 47. Väljakäigukohad hoones peavad asuma hoone välisseina ääres ja neil peab olema aken. Väljakäigukoha ruum peab olema vähemalt 0,80 × 1,10 m. Veeklosette võib asetada ka mitte-välisseina ääres asuvasse ruumesse, kui neis ruumes on ventilatsiooniseade.

§ 48. Mustuseaugu seinad ja põhi peavad olema betoonist või kivist laotud tsemendiseguga. Põhi ja seinad tulevad seestpoolt tsemendiseguga siledaks krohvida ja väljastpoolt mitte vähem kui 0,15 m paksuselt tambitud savi-korraga katta.

Mustuseauk tuleb katta õhukindla kaanega ja ühendada korstna erilõõriga. Mustuseaugud tulevad ehitada lahus maja alusmüürist ja seinast.

§ 49. Kui tänava või avaliku platsi ääres püstitatakse uusi ehitusi või ehitatakse ümber vanu ehitusi või ehitatakse neile juurde või peale või lammutatakse neid või seatakse tellingud muiks ehituslikeks otstarbeiks, peab olema see koht tänava või avaliku platsi poolt küljest ümbritsetud piirdega.

§ 50. Alevivolikogul jääb üksikutel juhtudel õigus teha erandeid ja lubada kõrvalekaldumisi käesolevas ehitusemääruses, arvestades alevi heaolu ja kodanikkude huvidega.

§ 51. Käesoleva ehitusemääruse rikkujad võetakse vastutusele RNS § 29 põhjal.

§ 52. Käesolev ehitusemäärus hakkab maksma kaks nädalat pärast avaldamist Riigi Teatajas.

§ 53. Käesoleva ehitusemääruse maksmahakkamisega kaotab maksvuse Riigi Teatajas 9 — 1926 avaldatud Ehitusemäärused Keila alevis.

Alevivanem J. Tähe.

Sekretär M. Keller.