



RIIGI TEATAJA

Nr. 40.

11. mail 1934.

Nr. 40.

Art. 356. Juhtnöörid kinnisvarade hindamiseks Kallaste alevis.
357. Narva-Jõesuu alevi 1934 a. maksumäärad.

Kallaste alevivolikogult 4. märtsil 1934 protokoll nr. 13 p. IV all vastu võetud ja Siseministrilt 12. aprillil 1934 kinnitatud

356. Juhtnöörid kinnisvarade hindamiseks Kallaste alevis.

Alus: Aleviseaduse § 112.

I. Üldmäärused.

§ 1. Hindamise eesmärgiks on kõigi kinnisvarade ühetaoline maksustamine nende väärtuse järgi. Hindamise sihiks on kinnisvarade väärtuse kindlakstegemine.

§ 2. Hindamisest ja maksust on vabad:

a) Kallaste aleviomavalitsuse päralt olevad kinnisvarad, sellest hoolimata, kas nad tulu toovad või mitte,

b) vaimulikkude asutuste ja seltside varandused, mis otsekohe usulisteks tarveteks määratud, nagu kirikud, surnuaiad, palvemajad j.n.e.,

c) hariduslikuks, heategevaks ja arstimise otstarveteks olevad, niisama teaduslikkude seltside ja asutuste majad ja maad, kui neid ei kasutata tulu saamiseks,

d) avalikuks kasutamiseks olevad spordi- ja mänguplatsid, niisama iluaiad tänavpoolse fassaadi ees, puisteed ja maatükid, kui neid ei kasutata muuks otstarbeks või tulu saamiseks,

e) vähetulusad ja vähehinnalised varandused sellekohase alevivolikogu otsuse põhjal,

f) uued ehitused kuni valmissaamiseni, mis võimaldab täieliku või osalise kasutamise,

g) hooned või nende osad ümberehitamise ajal, mis nõuab rohkem kui pool aastat ega võimalda kasutamist,

h) tulekahju läbi või muil juhtudel hävitatud hooned või nende osad kuni nende uuendamiseni.

§ 3. Kõigi maksu alla käivate kinnisvarade üldine hindamine võetakse ette alevivolikogu otsuse järgi ja üksikhindamine alevivalitsuse määruuse põhjal. Üksikhindamist toimetatakse siis, kui kinnisvara koosseisus, väärtuses või otstarbes on olnud muudatusi või on tekkinud juurde uusi kinnisvarasid, mis hindamata.

§ 4. Uued ehitused või juurdeehitused maksustatakse järgmisel poolaastal pärast hindamist.

§ 5. Hindamisel kindlaksmääratud kinnisvarade väärtus on aluseks igaaastasel hindamismaksu määramisel ja on maksev uue hindamiseni.

§ 6. Kinnisvarade hindamisel saadud tulu või väärtuse summade sendid tehakse ümmarguseks kroonidele, kustutades sendid alla 50, kuna 50 või rohkem senti kroonideks arvatakse.

II. Hindamiskomisjon.

§ 7. Kinnisvarade hindamist toimetab hindamiskomisjon, mis koosneb ühest alevivalitsuse liikmest alevivalitsuse määramisel, juhatajana ja alevivolikogu poolt valitud neljast liikmest. Viimastele valitakse kaks asemikku. Hindamiskomisjon valitakse alevivolikogu poolt kinnisel hääletamisel alevivolikogu kestvuse ajaks,

§ 8. Kinnisvarade hindamiskomisjoni ülesandeks on:

a) kinnisvarade hindamine käesolevate juhtnööride, Aleviseaduse ja teiste maksvate seaduste alusel,

b) komisjoniliikmed on kohustatud ilmuma määratud ajaks hindamise kohale,

c) üle kuulama kinnisvarade valdajate vastulauseid hindamise kohta, tutvustama nende juhtnööridega ja seletama kaebuse andmise korda ja tähtaega,

d) juhtnöörides mitte ette nähtud juhtudel esineda alevivolikogule ettepanekuga, nende muutmiseks või täiendamiseks,

e) igal poolaastal andmeid koguda, et kinnisvarades, mis täielikult või osalt maksust vabad olid, ei ole muudatusi ette tulnud mis maksust vabastamise kõrvaldavad.

§ 9. Hindamiskomisjoni koosolekuid peetakse tarviduse järgi. Koosolekud kutsub kokku juhataja. Koosolek on otsustusevõimeline, kui koos on juhataja ja vähemalt kaks liiget või asemikku.

§ 10. Nende kinnisvarade hindamisest, millest on huvitatud komisjoni koosseisu kuuluv isik kui omanik, hooldaja või volinik, tähendatud isik osa ei võta.

§ 11. Hindamiskomisjon koostab aktid, mis kirjutatakse alla kõigi komisjoni koosseisu kuuluvate ja hindamisest osavõtnud isikute poolt. Komisjoni liige võib oma eriarvamise märkida hindamisaktis enne allakirjutamist.

III. Hindamise põhimäärused.

§ 12. Maksustamise alla kuuluvad kinnisvarad jagunevad liikidesse:

a) hooned, välja arvatud vabrikute ja tööstuste all olevad hooned;

b) vabrikute ja tööstuste all olevad hooned;

d) põllu-, aia- ja heinamaad.

§ 13. Vabrikute ja tööstuste all olevad hooned ning põllu-, aia- ja heinamaad hinnatakse väärtuse, teised hooned tulukuse järgi.

§ 14. Ühe ja sama omaniku päralt olevad mitmesse liiki kuuluvad kinnisvarad hinnatakse lahus, kuid hindamise andmed kantakse ühisesse akti. Samuti toimetatakse ka siis, kui osa hoonest kasutatakse tööstuslikuks otstarbeks.

§ 15. Elumajade ja muude hoonete, mis ei kuulu vabrikute ega tööstusettevõtete alla, üldsissetuleku arvatakse aasta tulude järgi.

§ 16. Üldsissetuleku kindlakstegemisel tuleb võimalikult täpselt selgitada ja hinnata kõik tulud, või mis oleks võinud saada selle hoone üürile andmisel, kui hoone seisab kasutamata, kasutatakse omaniku poolt või on kergendatud tingimustel teistele isikutele või asutustele kasutamisele antud.

Teenijate ruumid ei ole vabastatud hindamisest.

§ 17. Hindamisel võetakse arvesse üürileandja kui ka üürilevõtja ülesandmised. Kahtlustäratavatel juhtudel võib komisjon nõuda üürimaksude

kviitungite ja üürilepingute esitamist. Hindamiskomisjonil on õigus sissetulekuid hinnata kohalikkude keskmiste hindade järgi, kui esitatud tõendused on kahtlustäratavad.

§ 18. Elumajade ja hoonete puhassissetuleku kindlaksmääramisel arvatkse nende üldsissetulekust maha korraspidamise kulude protsent järgmise tabeli järgi:

Puu- ja segaehitustega majad:				Kivimajad:			
Üldsissetulekud		Kulude % %		Üldsissetulekud		Kulude % %	
1 kuni 30 kroonini		70.		1 kuni 30 kroonini		60.	
31 „ 70 „		60.		31 „ 70 „		50.	
71 „ 100 „		50.		71 „ 100 „		40.	
101 „ 250 „		40.		101 „ 250 „		30.	
251 ja kõrgem		30.		251 ja kõrgem		25.	

§ 19. Kõik maad, nagu: ehitusekrundid, viljapuuaiad, põllud, heinamaad j.n.e. hinnatakse nende tõeliku väärtuse järgi, võttes arvesse maa-alade asukohta ja seisukorda.

M ä r k u s. Hoonestatud kruntidel jäetakse hindamata ehituste alune maa-ala ja õuemaa.

§ 20. Alevimaksu võtmiseks arvatakse kõikide maade hinnatud väärtusest 60% maha.

§ 21. Kui hindamiskomisjonil tekib tarvidus maksu alla kuuluva kinnisvara ülevaatamiseks kohapeal (Aleviseaduse § 115), siis tuleb komisjoni kohaleilmumise ajast kinnisvara omanikule või tema asemikule kirjalikult teatada vähemalt viis päeva enne komisjoni kohale ilmumist. Ei leidu omanikku või tema asemikku kodus, antakse teadaanne viimase kodurahvale või kojamehe kätte. Elab aga omanik väljaspool alevit ja ei ole asemikku määratud, siis lüüakse teade komisjoni ilmumise üle hoovi ukse või värava külge.

§ 22. Peale hindamist esitab komisjon aktid alevivalitsusele läbivaatamiseks ja kinnitamiseks.

Kui § 23 nähtud korras protesti hindamise vastu ei anta, kinnitab alevivalitsus hindamisaktid.

IV. Protestide esitamise ja läbivaatamise kord.

§ 23. Igal kinnisvara omanikul on õigus 14 päeva jooksul, arvates hindamise tagajärgede teadasaamise päevast, hindamise vastu kaebust tõsta ja uut hindamist paluda. Kaebused antakse sisse alevivalitsusele kirjalikult. Õigus kaebuse andmiseks kustub, kui kinnisvara valdaja või tema asemik: a) tunnistas hindamise õigeaks ja kirjutas aktile alla ilma protesti märkuseta ja b) laskis mööda 14-päevalise tähtaja.

§ 24. Põhjendatud kaebuse puhul toimetab ümberhindamist alevivalitsus. Kaebuse läbivaatamise tähtajad teatatakse kinnisvara valdajale või viimase asemikule, kellel on õigus suulist seletust anda ja tõendusi esitada.

§ 25. Iga kaebuse läbivaatamise ja otsustamise kohta tehakse protokoll ja kantakse märkus hindamisakti.

§ 26. Alevivalitsuse otsuse peale võib 14 päeva jooksul, arvates otsuse saamise päevast, esineda kaebusega alevivolikogule.

§ 27. Alevivolikogu otsuse peale võib kinnisvara valdaja kaebust tõsta administratiiv-kohtu korras.

Alevivanem J. Dolgošev.

Alevisekretär R. Kelder.

357. Narva-Jõesuu alevi 1934 a. maksumäärad.

Vastu võetud Narva-Jõesuu alevivolikogult 3. detsembril 1933 ja kinnitatud
Majanduseministrilt 16. veebruaril 1934.

Järjekorra nr. nr.	Maksude nimerus	Maksusuurus	Viivitusemaksu määr	Maksu tähtaeg
1	Lõbustusemaks: a) kontsert-pidudelt b) kinoetendustelt c) teatrietendustelt ilma tant-suta d) palli-, segapidudelt ja eten-dustelt e) kabaree-etendustelt ja kella viie tee (five o clock) lõbus-tustelt, puhtantsu, näokatte ja lillepidudelt f) suvirestoranidelt, kohvikutelt ja muudelt sarnastelt asutustelt, kus muusikat ja muid lõbustusi pakutakse, sel korral, kui lõbustustele pääsemiseks maksulisi pileteid ei ole. Märkus. Kohalikkude ev.-luteriuse ja apostliku-õigeusu koguduste, kohalikkude koolide, karskuseseltsi „Kalju“, tuletõrje seltsi, lastekaitse ühingu, kaitse-liidu, spordiseltsi „Kalevala“, Vene kultuur-hariduseseltsi, tööliisspordi klubi „Sparta“ poolt toimepandavad peod ja karskuseselts „Kalju“ kinoeten-dused on lõbustusemaksust vabad.	10% 10% 15% 20% 25% 2 senti istekohalt		Maks ta-sutakse piletite registree-rimisel Maks ta-sutakse ühe nädala eest ette, kui teist kokkulepet ei ole
2	Ärisildimaks: Igasugused harilikud ärisildid või maalid, mis äride või ettevõtete juures maja külgedele või -katustele paigutatud, mak-sustatakse järgmiselt: a) sildid kuni 0,75 ruutmeetri suuruseni on maksust vabad; b) sildid suuruse eest, mis üle 0,75 ruutmeetri kuni 1 ruut-meetri suuruseni tuleb maksta	2 kr.	1% kuus	1. juuni

Järjekorra nr. nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Viivitusemaksu määr	Maksu tähtaeg
	c) sildid suuruse eest, mis üle 1 ruutmeetri, tuleb maksta ruutmeetritl või selle osalt Märkus. Käsitöölised sildid on maksust vabad.	1 kr.	1% kuus	1. juuni
3	Kuulutuste ja reklaamide maks: Kuulutuste ja reklaamilehtede väljapanemise õiguse eest ale vi kuulutusedale, majaseintele või mujale ühekordselt komplektilt kuulutuse- ja reklaamilehe suuruse järgi: kuni $\frac{1}{32}$ ruutmeetrit . . . 25 s. „ $\frac{1}{16}$ „ . . . 50 s. „ $\frac{1}{8}$ „ . . . 1 kr. „ $\frac{1}{4}$ „ . . . 2 kr. „ $\frac{1}{2}$ „ . . . 4 kr. „ $\frac{3}{4}$ „ . . . 6 kr. „ 1 „ . . . 8 kr. üle 1 „ . . . 15 kr.			
	Märkus 1. Selle maksu eest võib kuulutuse- ja reklaamilehti pidada väljas üks kuu aega, luges registreerimise või väljapaneku päevast, kauema aja eest tuleb maksta teist korda maks endises suurus.			
	Märkus 2. Kuni $\frac{1}{16}$ ruutmeetri suuruseni väljapandavate tööpakkumiste ja tööotsimiste kuulutuste ning pansionide kuulutuste väljapaneku aeg ei ole piiratud.			
	Märkus 3. Riigi- ja omavalitsuste ja ametnikkude kuulutused ning valimiste ja rahvahääletamise üleskutsed ja plakatid on maksuvabad.			
4	Maks kandekauplejatelt: igahelt aastas	10 kr.		
5	Maks käsivankritelt: ülemmäär alammäär	75 kr. 10 kr.		Maks tasutakse loasaamisel

Järjekorra nr. nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Viivitusemaksu määr	Maksu tähtaeg
6	Maks rändpäevapiltnikkudele: igalt	30 kr.		Maks tasutakse loa saamisel
7	Koeramaks: Igalt koeralt aastas Kui ühel isikul rohkem on kui üks koer, siis igalt järgmiselt koeralt Suvitajad, kes Narva-Jõesuus üle 1 kuu peatuvad, maksavad kaasatoodud või siin omandatud koeralt Märkus. Linnamaksu seaduse § 96 pp. 2 ja 3 nimetatud isikute koerad ja ketispeetavad õuekoerad on maksuvabad.	3 kr. 5 kr. 3 kr.	1% kuus „ „	15. juuni „ „
8	Jalgrattamaks: Igalt jalgrattalt aastas	2 kr.	1% kuus	1. juuni
9	Mootorpaadimaks: a) reisijate veoks peetavatelt mootorpaatidelt igalt nom. hobusejõult b) isiklikuks tarvitamiseks peetavatelt (luksus) paatidelt igalt nom. hobusejõult c) kraami- ja kaubaveoks peetavatelt mootorpaatidelt igalt nom. hobusejõult	2 kr. 2 kr. 2 kr.	1% kuus 1% kuus 1% kuus	1. juuli 1. juuli 1. juuli
10	Paadi- ja süstamaks: Lõbustuseks peetavatelt ja väljaantavatelt igalt süstalt ja paadilt mererannal ja Narva jõel .	2 kr.	1% kuus	1. juuli
11	Vooriärimaks: Sõidu- ja veovoorimeestelt, hobuselt	3 kr.	1% kuus	I pool — 1. mail, II pool — 1. okt.

Järjekorra nr. nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Viivitusemaksu määr	Maksu tähtaeg
12	Hooajamaks: a) isikutelt 18 a. vanadusest alates kuni 1 kuu üle 1 kuu b) alaealistelt 10—18 a. vanaduses kuni 1 kuu üle 1 kuu Maksu võetakse kõigilt isikutelt, kes suvitushooajal 1. maist kuni 1. septembrini Narva-Jõesuhu elama asuvad, kas alaliselt või ajutiselt. Märkus. Narva-Jõesuu ümbruskonna elanikud, kes oma alalises elukohas teenistuses, kuid suvitushooajal vabal ajal Narva-Jõesuus viibivad ja ööbivad, kuuluvad hooajamaksu alla. Hooajamaksust on vabastatud: a) kes ei peatu üle 5 päeva; b) alalised Narva-Jõesuu elanikud, kes sama aasta jooksul ajutiselt siit ära minnes jälle tagasi tulevad; c) kaitseväelased, kes Narva-Jõesuust sunduslikku kaitseväeteenistusse kutsutud ja teenistusest vabanedes Narva-Jõesuhu elama asuvad; d) mustatöölised ja majateenijad; e) laevateenijad, kes Narva-Jõesuu sadamas laeva peatuse tõttu viibivad; f) arstid ja muu arstlik personal; g) riigi- ja omavalitsuse teenistuse kohuste täitmiseks sissesõitnud isikud; h) Narva-Jõesuus suvitushooajal asuvate õppe- ja kasvatusasutuste kasvandikud ja personal.	1 kr. 50 s. 3 kr. 75 s. 1 kr. 50 s.	1% kuus „	Maks tasutakse isiku sissekirjutamisel majaraamatusse

Järjekorra nr. nr.	Maksude nimetus	Maksu suurus	Viivitusemaksu määr	Maksu tähtaeg
13	Turumaks:			
	a) igalt koormalt, mis turul kaubaga	10 s.		
	b) kandekauplejatelt	5 s.		
	c) laudadel kuu viisi 1. nov. — 1. maini	1 kr.		
	laudadel kuu viisi 1. maist — 1. nov.	2 kr.		
	laudadel päeva viisi 1. nov. — 1. maini	5 s.		
	laudadel päeva viisi 1. maist — 1. nov.	10 s.		
	d) S.-Lootsi uul. olevatelt kalakauplejatelt, kes alevivalituse poolt väljapandavatel laudadel kauplevad kuus 1. nov. — 1. maini . . .	1 kr.		
	1. maist — 1. nov. . . .	2 kr.		
	sealsamas päeva viisi 1. nov. — 1. maini . . .	5 s.		
	1. maist — 1. nov. . . .	10 s.		
	e) igalt pudu- ja riidekauplejalt päevas	20 s.		
14	Laadamaks:			
	a) müüdavalt hobuselt . . .	1 kr.		
	b) „ lehmal	50 s.		
	c) „ igalt väikesemalt loomalt: näit.: sead, lambad, vasikad j.n.e.	10 s.		
	d) igalt koormalt või veoriistalt, millest või mille kõrval kaupa müüakse	25 s.		
	e) korvist või käepealt müügilt	10 s.		
	f) laadalõbustustelt (palaganidelt) igalt tarvitatavalt ruutmeetrit	25 s.		
	g) kaupmeestelt, müügikohtadelt ruutmeetrit	50 s.		

Alevivanem (allkiri).

Sekretär P. Eerik.