



RIIGI TEATAJA

Nr. 51.

12. juunil 1935.

Nr. 51.

- Art. 486. Riigi- ja autasumaade omanduseks andmise seaduste elluviimise määrus.
487. Kohtukoja ametriietuse kandmise määrus.
488. Määrus majaomanikkude koja valimisjaoskondade kohta.
489. Teadaanne Eesti-Läti maksude sissenõudmise ja maksualuste kohta teadete vahetamise konventsiooni ning selle juurde kuuluva protokollil jõesseastumisest.
490. Otsus eriveotariifi nr. 129 täiendamise kohta.
491. Otsus eriveotariifi nr. 137 maksvuse tähtaja pikendamise kohta.
492. Otsus raudtee ja autobuseliini otseühenduse veotariifi nr. 164 maksmapanemise kohta.
493. Otsus raudteede ja autobuseliini otseühenduse veotariifi nr. 165 maksmapanemise kohta.
494. Otsus raudtee ja autobuseliinide otseühenduse veotariifi nr. 166 maksmapanemise kohta.
495. Otsus Poola-Läti-Eesti raudteede vahelise otseühenduse kaubaveotariifi nr. 132 täiendamise kohta.

486. Riigi- ja autasumaade omanduseks andmise seaduste elluviimise määrus.

Antud Vabariigi Valitsuse poolt 5. juunil 1935.

Alus: Riigimaade omanduseks andmise seaduse § 32 (RT 43 — 1935) ja Autasumaa tarvitamise seaduse § 7 (RT 199/200 — 1925).

§ 1. Riigimaade omanduseks andmise seaduse alusel antakse maid omanduseks Põllutöoministeeriumi või maakasutaja algatusel.

§ 2. Omanduseks andmisele kuuluva maa kohta koostatakse kirjeldusleht, milles märgitakse maa suurus, asukoht, kasutamise alus, maakoha nimi ja muud tarvilikud andmed. Kirjelduslehe koostamise päevale järgnev rendimaksu tähtpäev loetakse ostuvahekorra alguseks ja sellest ajast kantakse makstavad rendid liidetud laenu tähtjaliste maksude arvele. Põllutöoministeeriumil on õigus võtta ostuvahekorra alguseks ka teisi tähtpäevi.

§ 3. Omanduseks antava maa hind ja tingimused antakse maakasutajale teada kas lepingu allakirjutamisel või eraldi teadaandega.

§ 4. Maahind määratakse puhaskasurublade alusel, arvestades igalt puhaskasurublast üksteist krooni ja saartel üheksa krooni. Siseministri

poolt kinnitatud alevikkude ja raudteejaamade piirkondades asuvate eluasemekohtade (ehituskruntide) maahinnaks võetakse Ehituskruntide väljaandmise juhtnööride alusel arvutatud koha rent kapitaliseeritult 6%-ga.

Põllutööministri sellekohase juhtnööri alusel võib maahinnale lisada juurde turuläheduse ja teiste majanduslikkude soodustuste arvel kuni 50%.

§ 5. Maakohal asuvad riigi hooned, viljapuud, mets ja muud päraldised müüakse maakoha ostjale Maareformi teostamise määruste ja Metsaseaduse alusel Põllutööministri poolt antud juhtnööride kohaselt arvutatud hinnaga.

§ 6. Laenude liitmist teostab Eesti Maapank ja saadab vastava teadaande riigimaade ametile.

Põllutööministeerium võib liidetud laenule liita juurde:

1) ostuvahekorra alguseks möödunud tähtaegade rendivõlad ühes viivitusrahaga;

2) maakasutajate või nende eelkäijate poolt nende kruntidelt lepinguvastaselt raiutud metsa hinna;

3) Eesti Maapanga valitseda olevatesse riiklikkudesse erisummadesse, kapitalidesse ja fondidesse tasumisele kuuluvad trahvid ja muud võlgnevad summad.

§ 7. Maakoha, eluasemekoha (ehituskrundi) või juurdelõike omanduseks andmise kohta sõlmitakse riigimaade ameti korraldusel leping. Ostjate allkirjad ja lepingu ärakirjad tõestab riigimaade likvidaator või metsaülem.

§ 8. Eesti Maapank võib kinnistatud riiklikkude võlgade liitmisel Riigimaade omanduseks andmise seaduse § 13 ja 14 alusel liita neile juurde veel käesoleva määruse § 6 tähendatud summasid.

§ 9. Eesti Maapanga juhatusel on õigus vabastada maakohtade omanikke liidetud laenude intresside tasumisest kuni 30 aastani, nõudes ainult kustutussumma ja administratsiooni kulu tasumist, või muuta laen või selle vastav osa pikaajaliseks intressideta laenuks:

1) kui maakoha asundamise, sisseseadmise ja hoonestamise tingimused olid erakorraliselt rasked või praegune aastamaks ületab maakoha kandejõu:

a) maakohal oli vähe põllumajanduslikult kõlvulist (kultuur-) maad ja maakasutaja on teostanud maaparandustöid või harinud üles uudismaad;

b) maakohal on majapidamise kandejõudu ületava võlga riigilt ostetud hooned, mida ei saa otstarbekohaselt ära kasutada ja mille kordaseadmine ja korrashoid nõuavad ülejõu käivaid kulutusi;

c) maakohal on majapidamise kandejõudu ületava võlga riigilt ostetud metsa, pargimetsa, kaitsemetsa või viljapuid;

d) maakoha majandamine on raskendatud halbade liiklemisvõimaluste, turgude kauguse või mõne muu asjaolu tõttu;

e) maahind on arvatud Lõuna-Eestis 4. juuni 1901 seaduse ja Põhja-Eestis Rahaministeeriumi poolt 27. mail 1906 kinnitatud Krediitkassa instruksioonide põhjal ettevõetud maahindamisel saadud maaboniteerimise andmetel ja kui sel viisil arvatud hind on kõrgem Väljaspool linnu ja aleveid asuvate kinnisvarade hindamise seaduse alusel ettevõetud maahindamise alusel arvutatavast hinnast;

2) kui majapidamist või perekonda on tabanud õnnetused, mis kestvalt mõjuvad halvavalt võla tasumisele.

Intressivabal ajal tasutakse tähtajaline laenu kustutussumma ühes administratsiooni kuluga võrdsete poolaasta maksudena.

Eesti Maapanga juhatusel on õigus talundi kandejõudu ületava liidetud laenuosa kustutamise ettepanekut esitada Põllutööministrile, kui selgub, et laenu aastamaks ületab talundi kandejõu ja talu sissetulekust ei suudeta tasuda laenu aastamakse, ega ole ette näha, et laenu või selle osa muutmine pikaajaliseks intressideta laenuks võimaldaks laenu või selle osa tasumist tulevikus.

Talundi kandejõudu ületava laenuosa kustutamise küsimuse otsustavad: 1) Põllutööminister Eesti Maapanga juhatuse ettepanekul kuni 250 kroonini talundi kohta ja 2) Vabariigi Valitsus Põllutööministri ettepanekul piiramata määral.

Tarbe korral teostab kohal majapidamiste hindamist Eesti Maapank, kes otsustab ka majapidamise korraliku majandamise üle. Hindamine teostatakse maaomaniku kulul.

§ 10. Liidetud laenude juurde arvestatud kinnistus- ja administratsioonikulude kohta ei peeta eriarveid, vaid summad registreeritakse Eesti Maapangas sissetulnud toimetuste järgi. Need summad tasutakse asunduskapitali arvelt riigituludesse asunduskapitali eelarvega igal aastal kindlaks määratud summas.

§ 11. Kodanikkudele, kellel on õigus Autasumaa tarvitamise seaduse § 4 põhjal saada rahalist tasu, makstakse tasusumma välja Riigikantsleist, selleks eelarve korras määratud krediidist.

§ 12. Laenude valitsemisega, kindlustuste võtmisega, arvestamisega ja sissenõudmisega seotud kulude katteks arvatakse tasu Eesti Maapangale 0,8% laenu algvõlalt.

§ 13. Põllutööministril on õigus käesoleva määruse juurde anda tarvilikke juhtnõude.

§ 14. Käesoleva määruse maksmahakkamisega kaotab maksvuse Riigi ja autasumaade põliseks tarvitamiseks ja omanduseks andmise seaduse elluviimise määrus (RT 44 — 1930, 46 — 1931, 27 ja 41 — 1932, 4 ja 52 — 1933) ja Riiklikkude põllumajanduslikkude laenude liitmise seaduse elluviimise määrus (RT 7 — 1932, 1 — 1933 ja 96 — 1934).

§ 15. Käesolev määrus hakkab maksuma avaldamisega Riigi Teatajas.

Peaministri as. K. Eenpalu.

Põllutööminister N. Talts.

Riigisekretär K. Terras.

487. Kohtukoja ametriietuse kandmise määrus.

Antud Kohtuministri poolt 6. juunil 1935.

Alus: Kohtutegelaste ametriietuse seaduse § 5 (RT 18 — 1935).

Kohtukoja vanem esimees, departemangu esimees ja Kohtukoja liikmed, prokurör ja tema abid, sekretärid ja nende asetäitjad kannavad ametriietust alates 15. juunist 1935.

Tallinnas, 6. juunil 1935.

Kohtuminister Joh. Müller.

488. Määrus majaomanikkude koja valimisjaoskondade kohta.

Antud Siseministri poolt 6. juunil 1935.

Alus: Majaomanikkude koja valimiste juhatuskirja § 3 (RT 40 — 1935).

Määran Majaomanikkude koja valimisjaoskonnad järgnevas 5-ks aastaks järgmiselt:

I valimisringkonnas.

1. jaoskond: Tallinna linn.

II valimisringkonnas.

1. jaoskond: Nõmme linn ja Keila alev.
2. jaoskond: Paldiski linn.

III valimisringkonnas.

1. jaoskond: Haapsalu linn ja Kärkla alev.
2. jaoskond: Kuressaare linn.

IV valimisringkonnas.

1. jaoskond: Pärnu linn ja Sindi alev.
2. jaoskond: Mõisaküla alev.
3. jaoskond: Kilingi-Nõmme alev.

V valimisringkonnas.

1. jaoskond: Valga linn ja Antsla alev.
2. jaoskond: Tõrva linn.
3. jaoskond: Otepää alev.

VI valimisringkonnas.

1. jaoskond: Võru linn.
2. jaoskond: Petseri linn ja Võõpsu alev.

VII valimisringkonnas.

1. jaoskond: Viljandi linn.
2. jaoskond: Mustla alev.
3. jaoskond: Suure-Jaani alev.

VIII valimisringkonnas.

1. jaoskond: Tartu linn.
2. jaoskond: Elva alev.

IX valimisringkonnas.

1. jaoskond: Jõgeva alev.
2. jaoskond: Mustvee ja Kallaste alev.

X valimisringkonnas.

1. jaoskond: Paide linn.
2. jaoskond: Türi linn.
3. jaoskond: Põltsamaa linn.

XI valimisringkonnas.

1. jaoskond: Narva linn.
2. jaoskond: Narva-Jõesuu linnaosa.
3. jaoskond: Jõhvi alev.

XII valimisringkonnas.

1. jaoskond: Rakvere linn ja Kunda alev.
2. jaoskond: Tapa linn.

6. juunil 1935.

Siseminister K. Eenpalu.

489. Välisministeeriumi teadaanne.

Välisministeerium teatab, et 6. juunil 1935 vahetati Riias Eesti-Läti maksude sissenõudmise ja maksualuste kohta teadete vahetamise konventsiooni (RT 99 — 1926) ja selle juurde kuuluva protokolli (RT 56 — 1934) ratifikatsioonikirjad.

Vastavalt protokolli art. II ja III eeskirjadele astuvad konventsioon ja protokoll jõusse 6. juunil 1935.

Tallinnas, 7. juunil 1935.

Välisministri k.t. Joh. Müller.

490. Tariifinõukogu otsus 4. juunist 1935 eriveotariifi nr. 129 täiendamise kohta.

(Protokoll nr. 392 p. 3.)

Alus: Tariifinõukogu seadus (RT 106 — 1923).

Eriveotariif nr. 129 puuvillase lõnga ja riide veoks Narvast Tallinna (RT 19 — 1934) täiendatakse järgmise lõikega: „Veo puhul eraomaniku vagunis kohaldatakse kaubaveotariifi nr. 146 § 47 eeskirju ja norme“.

Tariifinõukogu eesistuja Teedeministri abi K. Jürgenson.

Sekretär A. Remma.

491. Tariifinõukogu otsus 4. juunist 1935 eriveotariifi nr. 137 maksvuse tähtaja pikendamise kohta.

(Protokoll nr. 392 p. 5.)

Alus: Tariifinõukogu seadus (RT 106 — 1923).

Eriveotariif nr. 137 (RT 55 — 1934) maksvuse tähtaega pikendatakse 1. juulist 1935 kuni 30. juunini 1936.

Tariifinõukogu eesistuja Teedeministri abi K. Jürgenson.

Sekretär A. Remma.

492. Tariifinõukogu otsus 4. juunist 1935 raudtee ja autobuseliini otseühenduse veotariifi nr. 164 maksmapanemise kohta.

(Prot. nr. 392 p. 1.)

Alus: Tariifinõukogu seadus (RT 106 — 1923).

I.

Raudtee ja autobuseliini otseühenduse tariif nr. 164 pagasi ja kaupade veoks riigiraudteejaamade ja Narva-Jõesuu vahel Auvere ja Narva jaama kaudu.

§ 1. Raudteede seaduse (RT 22 — 1931) § 13 alusel teostatakse pagasi ja kaupade otsevedu kõigi riigiraudteejaamade ja Narva-Jõesuu vahel Auvere ja Narva jaama kaudu. Narva-Jõesuus raudteevalitsus avab kaubakontori.

§ 2. Otseveol kohaldatakse Raudteede seadust ja raudteel maksvate tariifide määrusi.

§ 3. Pagasi ja kaupade vedu Narva-Jõesuust Auvere või Narva jaama, või vastupidi, teostatakse jõuvankritel.

§ 4. Kaupade kohaletoimetamise tähtaegade arvutamisel arvatakse Narva-Jõesuu—Auvere või Narva-Jõesuu—Narva, või vastupidi, veoks 1 päev.

§ 5. Otseühenduses võetakse veoks vastu kõik kaubad, välja arvatud tsisternides veetavad vedelkaubad, kaubad, mille üksiku koha kaal ületab 3 tonni, lõhkeained ja elusloomad hoiuabinõudeta.

§ 6. Veomaks raudtee veokauguse eest arvutatakse raudteel maksvate tariifide järgi. Jõuvankritel veo eest Narva-Jõesuust Auvere või Narva jaama, või vastupidi, võetakse veomaksu pagasilt ja suur- ning väikekiirusekaubalt igalt tervelt või alatud 10 kilogrammilt 15 senti.

II.

Käesolev tariif on maksev 10. juunist 1935 kuni 30. septembrini 1935.

Tariifinõukogu eesistuja Teedeministri abi K. Jürgenson.

Sekretär A. Remma.

493. Tariifinõukogu otsus 4. juunist 1935 raudteede ja autobuseliini otseühenduse veotariifi nr. 165 maksmapanemise kohta.

(Prot. nr. 392 p. 2.)

Alus: Tariifinõukogu seadus (RT 106 — 1923).

I.

Raudtee ja autobuseliini otseühenduse tariif nr. 165 pagasi ja kaupade veoks riigiraudteede jaamade ja Tõrva linna vahel Puka kaudu.

§ 1. Raudteede seaduse (RT 22 — 1931) § 13 alusel teostatakse pagasi ja kaupade otsevedu kõigi riigiraudteejaamade ja Tõrva linna vahel, Puka jaama kaudu. Tõrvas raudteevalitsus avab kaubakontori.

§ 2. Otseveol kohaldatakse Raudteede seadust ja raudteel maksvate tariifide määrusi.

§ 3. Pagasi ja kaupade vedu Tõrvast Puka raudteejaama, või vastupidi, teostatakse jõuvankritel.

§ 4. Kaupade kohaletoimetamise tähtaegade arvutamisel Tõrva—Puka, või vastupidi, veoks arvutatakse 1 päev.

§ 5. Otseühenduses võetakse veoks vastu kõik kaubad ja elusloomad, välja arvatud raudteel tsisternides veetavad vedelkaubad, kaubad, mille üksiku koha kaal ületab 3 tonni ja lõhkeained.

§ 6. Veomaks raudtee veokauguse eest arvutatakse raudteel maksvate tariifide järgi.

Jõuvankritel veo eest Tõrvast Pukka, või vastupidi, võetakse veomaksu:

a) igalt pagasisaadetiselt — 15 senti;

b) suur- ja väikekiiruse kaubasaadetistelt igalt tervelt või alustatud 10 kilogrammilt: väikesaadetiste veol — 5 senti; 5-, 10- ja 15-tn. saadetiste veol — 4 senti;

c) elusloomade veol: igalt sealt, lambalt või vasikalt — 50 senti.

II.

Käesolev tariif hakkab maksma 10. juunist 1935. Selle tariifi maksmahakamisega kaotab maksvuse raudtee ja omnibuseliini otseühenduse tariif nr. 114 (RT 100 — 1933).

Tariifinõukogu eesistuja Teedeministri abi K. Jürgenson.

Sekretär A. Remma.

494. Tariifinõukogu otsus 4. juunist 1935 raudtee ja autobuseliinide otseühenduse veotariifi nr. 166 makspanemise kohta.

(Protokoll nr. 392 p. 4.)

Alus: Tariifinõukogu seadus (RT 106 — 1923).

I.

Raudtee ja autobuseliinide otseühenduse veotariif nr. 166 pagasi ja kaupade veoks raudteejaamade ja postkontorite vahel.

1. osa.

Üldeeskirjad.

§ 1. Raudteede seaduse § 13 alusel teostatakse pagasi ja kaupade otsevedu kõigi riigiraudtee jaamade ja käesolevas tariifis 2. osas ettenähtud postkontorite vahel autobuseliinide osavõtul.

§ 2. Otseveol kohaldatakse Raudteede seadust ja raudteel maksvate tariifide määrusi.

§ 3. Pagasi ja kaupade vedu vahetusjaamast postkontorisse, või vastupidi, teostatakse jõuvankritel.

§ 4. Otseühenduses võetakse veoks vastu kõik kaubad, välja arvatud: raudteel tsisternides veetavad vedelkaubad, pikamõõdulised ja suurekogulised asjad, mille laadimine autole tehniliselt võimata on (Raudtee kaubaveotariifi nr. 146 § 31 ja 32), kaubad, mille üksiku koha kaal ületab 150 kg, lõhkeained ja elusloomad.

2. osa.

Veomaksu arvutamise eeskirjad. Veomaksumäärad. Erieeskirjad üksikute autobuseliinide kohta.

§ 5. Veomaks pagasi ja kaupade veo eest raudteel arvutatakse raudteel maksvate tariifide järgi, arvesse võttes kaugust vahetusjaamast või -jaamani.

Veo eest jõuvankril võetakse maksu selle tariifi § 7 järgi.

§ 6. Pagasi saatmisel nõutakse veomaks kogu veokauguse eest saatejaamas või saatepostkontoris sisse.

Kaubasaadetistelt võib maksud kas tasuda saatmisel või nende tasumise jätta saaja kohustuseks.

§ 7. Autobuseliinide veomaksumäärad ja eritingimused.

Järjekorra nr.	Vahetusjaam	Saate- või sihtpostkontor	Veomaksumäärad sentides			Eritingimused
			Pagasisaadetistelt		Suur- ja väikekiiruse kaubasaadetistelt	
			igalt saadetiselt	igalt tervelt või alustatud 10 kilogrammilt	igalt tervelt või alustatud 10 kilogrammilt	
1	Tapa	Ambla	—	10	10	
2	Jõhvi	Iisaku	—	20	20	
				alammäär 25 senti saadetiselt	alammäär 25 senti saadetiselt	
3	Kiltsi	Väike-Maarja	10	—	5	
4	Rakke	Koeru	15	—	5	
5	Rakke	Simuna	15	—	5	
6	Palupera	Otepää	15	—	5	
7	Veriora	Räpina	—	8	8	
8	Orava	Värska	—	8	8	
9	Petseri	Laura	—	12	12	
10	Pärnu	Tõstamaa	—	20	10	

II.

Käesolev tariif loetakse maksvaks 15. juunist 1935.

Tariifinõukogu eesistuja Teedeministri abi K. Jürgenson.

Sekretär A. Remma.

495. Tariifinõukogu otsus 4. juunist 1935 Poola-Läti-Eesti raudteede vahelise otseühenduse kaubaveotariifi nr. 132 täiendamise kohta.

(Prot. nr. 392 p. 6.)

Alus: Tariifinõukogu seadus (RT 106 — 1923).

I.

Poola-Läti-Eesti raudteede vahelise otseühenduse kaubaveotariifis nr. 132 (RT 33 — 1934, muudat. RT 103 — 1934), I osas, II jaos täiendatakse erimäärus 9 punkt b) järgmise uue lõikega:

Veomaksu ettetasumise kohustusest vabastamine kogu veokauguse eest võib sündida ainult kõigi veost osavõtivate raudteevalitsuste nõusolekul.

II.

Käesolev otsus loetakse maksvaks 1. juunist 1935.

Tariifinõukogu eesistuja Teedeministri abi K. Jürgenson.

Sekretär A. Remma.