



RIIGI TEATAJA

Nr. 67.

20. augustil 1937.

Nr. 67.

Art. 569. Majandusõpilaste kooli tunnikava määrus.

570. Siseministeeriumi vabateenijate koosseisu määrase täiendamise määrus.

571. Tartumaa suvitus- ja ravitsuskohtade ehitusmäärus.

569. Majandusõpilaste kooli tunnikava määrus.

Alus: Kutsehariduslikkude õppeasutiste seaduse (RT 53 — 1937 art. 470) § 64.

§ 1. Majandusõpilaste kooli üldharus (äri- ja bürooteenistus) paneb Haridusministeerium kehtima alamaltoodud tunnikava.

Õppeained	Klassid ja nädalatundide arv õppeainetes			
	I	II	III	Kokku
Eesti keel	2	2	1	5
Võõrkeel	2	2	2	6
Kaubanduslik kirjavahetus	—	—	1	1
Kaubandusaritmeetika ja kalkulatsioon	2	1	1	4
Kaubateadus	2	1	—	3
Raamatupidamine ja kaubandusteadus	—	2	2	4
Käitumisõpetus ja äriõpilastel kauplemistehnika, bürooõpilastel büroopraktika	1	1	2	4
Joonistamine, ilukiri ja vaateakende kaunistamine	—	1	1	2
Masinkiri	1	1	1	3
Kokku õpilase kohta	10	11	11	32

§ 2. Vähemaid muudatusi § 1 toodud tunnikavas võib teha Haridusministeeriumi Kutseoskuse osakonna direktori loal, kusjuures sellekohase ettepaneku esitab koolijuhataja kohaliku koolivalitsuse kaudu ühes õppenõukogu seisukohaga. Nimetatud muudatuste tagajärjel ei või nädalatundide koguarv õpilaste kohta klassis langeda alla kaheksa ja ületada tunnikavas ettenähtud nädalatundide koguarvu. Ainult erakorralistel asjaoludel võib Haridusministeeriumi Kutseoskuse osakonna direktor lubada suurendada nädalatundide koguarvu klassi kohta ühe tunni võrra.

§ 3. Kui majandusõpilaste õpetamine teostub tööstusõpilaste koolis ja ühise nimetusega ained käsitletakse ühises komplektis nii majandus- kui tööstusõpilastel, siis majandusõpilaste ala nädalatundide arv ühtlustatakse tööstusõpilaste ala nädalatundide arvuga § 2 ettenähtud alustel ja kõrras.

§ 4. Majandusõpilaste kooli eriharude tunnikava koostatakse käesoleva tunnikava määruste üldalustel ja kinnitatakse Haridusministeeriumi Kutseoskuse osakonna direktori poolt.

§ 5. Käesolev määrus hakkab kehtima 1. augustist 1937, millisest ajast kaotab kehtivuse Haridus- ja sotsiaalministeeriumi määrukses avalikkude tööstusõpilaste koolide tunnikavade kohta (RT 60 — 1930 art. 417) see osa, mis käsitleb majandus- ja kaubandusala.

Tallinnas, 13. augustil 1937. Nr. 4277.

Haridusminister A. Jaakson.

Kutseoskuse osakonna direktori aset. Joh. Kiivet.

570. Siseministeeriumi vabateenijate koosseisu määruise täiendamise määrus.

Antud Siseministrilt kokkuleppel Majandusministriga 11. augustil 1937.

Alus: Riigiteenijate tasude seaduse § 5 (RT 31 — 1935).

Siseministeeriumi vabateenijate koosseisu (RT 35 — 1935) täiendatakse arvates 1. septembrist 1937 järgmiselt:

Teenistuskoha nimetus	I rajoon		II rajoon		Täiendused
	Arv	Kuupalk Kr.	Arv	Kuupalk Kr.	
Üldosakond.					
Filmiinspektor	1	230.—	—	—	Tasu makstakse filmikapitali summadest

Siseminister K. Eenpalu.

Üldosakonna direktor E. Kübarsepp.

Tartu ajutiselt maavalitsuselt 26. juunil 1937 vastu võetud ja Siseministrilt 19. juulil 1937 kinnitatud

571. Tartumaa suvitus- ja ravitsuskohtade ehitusmäärus.

Alus: Suvitus- ja ravitsuskohtade seaduse § 10 (RT 2 — 1937) ja Ehitusseaduse § 213 (VSK XII k. 1. j.).

I. Üldised eeskirjad.

§ 1. Käesoleva määruise eeskirjad on maksvad kõigis Tartumaal asu- vates suvitus- ja ravitsuskohtades, mis on selleks tunnistatud Vabariigi Valitsuse otsusel.

§ 2. Suvitus- ja ravitsuskoha piires on keelatud asutada mürarikkaid, tuleohtlikke ja õhku rikkuvaid suitsu või haisu tekitavaid tööstusi, samuti igasuguseid muid ettevõtteid ja arendada tegevust, mis võivad mõjuda kahjulikult suvitus- või ravitsuskoha arenemisele või rikkuda suvitus- või ravitsuskoha tervishoidlist seisukorda või koha ilmet.

§ 3. Suvitus- ja ravitsuskohtades on keelatud ilma vastava loata:

- a) maa-alade tükeldamine ja uute tänavate ning platside rajamine;
- b) uute ehitiste püstitamine ja ümber-, juurde- või pealeehitiste, samuti fassaadide katte materjali muutmise teostamine;
- c) kapitaalparanduste teostamine;
- d) avalikkude kaevude, veevärkide, kanalisatsioonide ehitamine või kapitaalne ümberehitamine;
- e) vete juhtimine;
- f) tööstuslike ettevõtete avamine;
- g) eesadade kujundamine;
- h) kasvavate puude raiumine, mille tüvede jämedus üle 5 sm;
- i) ajutiste ehitiste püstitamine ehitusmaterjalide paigutamiseks ehituskohal;
- j) fassaadide värvimine;
- k) reklaamsiltide ja pealkirjade väljapanemine;
- l) piiride tarade ehitamine;
- m) veekaevude, sõnniku-, roiskvee- ja virtsaaukude ning pühkme-kastide tegemine;
- n) tänavate ja avalikkude platside lahtikaevamine;
- o) ehitiste lammutamine.

§ 4. Ehitusluba ei vaja:

- a) hoone vähemate paranduste teostamine ja üksikute osade, nagu uste ja akende ümbertegemine, muutmata nende esialgset kuju;
- b) mittekandvate seinte ehitamine ja kõrvaldamine;
- c) katuste kattematerjali, samuti põrandate uuendamine;
- d) olevate küttekollete ja korstnate ümberladumine, muutmata nende endist asetust.

II. Ehituseks loasaamise ja ehitustegevuse järelevalve teostamise kord.

§ 5. Eelpool § 2 tähendatud tööde kohta loa saamiseks peab pöörduma suvitus- või ravitsuskoha heakorra komisjoni poole iga töö liigi kohta eraldi sellekohase kirjaliku sooviavaldisega, mille juurde peavad olema lisatud § 9 loetletud ehitusdokumendid. Heakorra komisjon esitab § 3-a kohased sooviavaldised ühes juurdekuuluvate dokumentidega ja oma arvamise ettepaneku juurdelisamisega Tartu aj. maavalitsusele ehitusprojektide kinnitamiseks ja soovitud tööde teostuse loa saamiseks, kuna § 3 i—o kohased sooviavaldised otsustab heakorra komisjon.

§ 6. Enne loa saamist ei tohi § 3 ettenähtud töid alustada.

§ 7. Kõrvalekaldumisi kinnitatud ehitusprojektidest ja kavanditest võib ette võtta ainult nende esitamise korras.

§ 8. Nõutava loata ehitatu, soetatu või avatu kuulub aj. maavalitsuse otsusel kas lammutamisele, sulgemisele, vastavasse kordaseadmisele või teisele paigutamisele.

§ 9. Esitatavas sooviavalduses peab olema tähendatud: a) ehituskrundi asukoht, b) kavatsus nimetus ja c) krundi kavatsetava ehitise omaniku ees- ja perekonnanimi ning elukoht.

Peale selle tuleb sooviavaldisele täiendavalt juurde lisada § 3 pt.:

a) maa-alade tükeldamise või uute tänavate ning platside rajamise korral, kõik vajalikud dokumendid projektide koostamise määru §§ 85 ja 86 kohaselt (RT 41 — 1933);

b) uute hoonete püstitamise või olevate hoonete ümber-, juurde- või pealeehitiste teostamise korral, samuti fassaadide katematerjali muutmisel — ehitusprojekt ühes asendiplaaniga;

c) kapitaalsete paranduste korral tööde kirjeldus ja tarbekorral selgitavad joonised ja arvestused;

d) avalikkude kaevude, veevärkide, kanalisatsioonide ehitamise või kapitaalse ümberehituse korral, valitud süsteemi kohta projekt, plaanide ja lõigetega vastavalt käesoleva määru § 10;

e) vete juhtimise korral kõik vajalikud dokumendid, mis nõutud seaduses vee juhtimise kohta läbi võõra maa maaparanduse otstarbel § 24 (RT 118 — 1921);

f) tööstusliikude ettevõtete avamise korral tööstusseadiste ja tööstuse käigu lühike kirjeldus;

g) eesaedade kujundamisel krundi asendi plaan mõõdus 1:200, ühes aia planeerimise, puude nimetuse ja olevate hoonete äramärgimisega;

h) kasvavate puude raiumise korral põhjused, mis sunnivad seda ettevõtma ja tarbekorral kohustusallkiri maharaiutud puude asemele uute istutamiseks, ära määraates selleks ühtlasi tähtaja;

i) ajutiste ehitiste püstitamise korral ehitismaterjali paigutuseks — kohustus tähtaja, milleks ehitis kõrvaldatakse, ühes ehitise asukoha äramärgimisega;

j) fassaadide värvimise korral toonide proovid;

k) reklaamsiltide ja pealkirjade väljapanemise korral ehitistele (hooned, piiride tarad jms.), nende vaatevisandid, kuhu on joonestatud kavatsetud väljapanek, mis ei tohi halvastada ümbruse ilmet ja vastaks kehtivate keelemääruste nõuetele;

l) piiride tarade ehitamise korral krundi asendiplaan, kuhu joonestatud piiride asukoht ja tänava või avaliku platsi poolsed vaatevisandid;

m) veekaevude, sõnniku-, roiskvee- ja virtsaaukude ning pühkmekestide tegemisel nende kirjeldus ja asendiplaan, kuhu näidata kavatsetud, kui ka kõik olevad eelnimetatud kaevud ning kohad;

n) tänavate ja platside lahtikaevamise korral — töökirjeldus ühes põhjuste äratäheandamisega;

o) ehitiste lammutamise korral — tööde kirjeldus, ühes lammutatava ehitise asukoha äramärgimisega.

§ 10. Ehitusprojektid ja nende juurde kuuluvad asendiplaanid tulevad esitada kolmes eksemplaris, tugeval joonestuspaberil või läbipaistval lõuendil. On lubatud ka valguskoopiad. Joonestused peavad olema järgmistes mõõtudes: asetusplaan 1:1000 või 1:500, plaan, fassaad ja lõiked 1:100, detailjoonestused 1:50, 1:20 ja 1:10. Projekti formaat peab olema 21×30 sm, kokku murtud või kleebitud ühte vihku.

§ 11. Ehitusprojektid peavad sisaldama andmeid, mis selgitaksid ehituskava täielikult ja nimelt:

1) suvitus- või ravitsuskoha ehitusplaanile vastav krundi asetusplaan, millel näidatud krundi piirid ja ehitusjooned, krundi külge puutuvate tänavate ja avalike platside nimetused, kõik krundil asuvad ning ehitada või lammutada kavatsetavad ehitised, samuti kaevud ja mustuseaugud, hoonete vahelised kaugused ja kaugused piiridest tulevad tähendada arvudega;

2) ehituse projekt, millel näidatud:

a) kõigi kordade (ka keldrikorra) plaanid ühes treppide, korstnate, igasuguste lõõride ja küttekollete äranäitamisega;

b) hoone lõiked, lõiked läbi treppide ja klosettide;

c) tänavatelt ja avalikkudelt platsidelt nähtavad fassaadid;

d) üksikute ruumide otstarve;

e) detailjoonised ja staatilised arvutlused projekti kinnitava asutise nõudel.

Arvudega tähendatakse plaanis trepi- ja klosetiruumide sise- ning hoone välismõõted ja lõikes kordade kõrgused ning trepiastmete mõõted.

§ 12. Ehitusmaterjalid tähendatakse joonestustel läbipaistvate värvidega Teedeministeeriumi poolt avalikkude hoonete kohta maksmapandud värvimistabeli järgi. Projektile tuleb kirjutada katuse ja treppide materjal.

Fassaadide muutmised piiratagu punase joonega ja fassaadide muutmisele kuuluvad osad joonestatagu lahja tušiga.

Hoonete osad, mis tulevad lammutamisele, näidata läbipaistva tušiga ja varustada pealkirjaga „lammutamisele“.

Kõik projektid, joonestused ja arvestused olgu alla kirjutatud ehituse omaniku kui ka nende koostaja kutseõigusega isiku poolt.

§ 13. Ehitusluba on maksev kaks aastat, arvates loaandmise päevast. Ei ole selle aja jooksul ehitamisega algust tehtud, kaotab luba maksvuse.

§ 14. Ehitustöid tuleb sarnaselt läbi viia, et puuehitised oleks lõpuliikult valmis ehitatud 4 aasta ja kivehitised hiljemalt 3 aasta jooksul arva-tes nende alusmüüride rajamise tööde algusest.

§ 15. Ehituse järelevalve õigus on heakorra komisjonil, tema poolt volitatud isikuil ja aj. maavalitsusel.

Ehituse korrapärasuse järelevalveks peab ehitaja isik heakorra komisjoni juhatusele järgmistest tähtpäevadest kirjalikult teatama:

1) ehituse alustamisest, kui alusmüüride kaevikud välja kaevatud;

2) kui tooreschitis püstitatud ja katuse all;

3) kui ehitis täiesti valmis;

4) kui ehitist, mis üle kahe aasta pooleli seisnud edasi ehitama hakatakse.

Ehitusjärelevaatust toimetatakse kinnitatud ehitusdokumentide põhjal, millised peavad olema ehituspaigal; järelevaatuseks kokkulepitud ajaks tuleb kohale ilmuda ühtlasi ehituse teostajal. Pärast järelevaatust antakse ehitise korrapärasuse ja kinnitatud ehitusdokumentidele vastavuse korral sellekohane kirjalik märkus ehitusdokumendile, mis õigustab ehitust jätkata või hoonesse elama asuda.

III. Määrused ehitiste asendi kohta.

§ 16. Tänaväärseid eluhooneid tuleb asetada ehitusjoonele kinnitatud suvitus- või ravitsuskoha ehituseplaani kohaselt. Kui ehitusplaanil ei ole ette nähtud ehitusjoont, püstitatagu ehitis vähemalt 6 m tänava piirist.

Erijuhtudel (näiteks nurgakrundid, maapinna tõus jms.) või kui suvituspaiga heakorra komisjoni juhatus leiab, et ümbruse arhitektooniline ilme sellest võidab, või selleks muud mõõduandvad põhjused olemas, võib hooned ka ligemale, kuni otse tänava ääreni asetada.

Aedmaju (lehtlaid) võib ehitada ka otse tänava äärde, samuti naabri piirile tulemüürita.

§ 17. Tallide, looma- ja sealautade, pesuköökidest ja igasuguste kõrvalhoonete ehitamine tänava või avaliku platsi piirjoonele on keelatud; erandid on lubatud, kui kõrvalhooned moodustavad ühes eluhoonetega ühise kooskõlastatud grupi. Sõnniku- ja raiskveeaugud peavad olema ehitatud vähemalt 6,00 m naabri piirist.

§ 18. Naabri piirist peavad hooned olema eemal vähemalt 6,50 m.

Erandid on lubatud kaksikmajade ehitamisel. Kaksikmajadeks loetakse kaks hoonet, mis on ehitatud kahele naabri krundile ühele ja samale piirile, lahutatud üksteisest tulemüüriga ja mis püstitatakse korraga, kooskõlastatud projekti järgi.

§ 19. Nelinurgas 25,5 × 25,5 m on lubatud puuhooneid ehitada üksteisest ükskõik mis kaugusel. Satub puuhoonete grupist mõni hoone kas täielikult või osaliselt ülalmärgitud nelinurga piirjoontest välja, siis peavad hooned lubatud suuruses gruppidenä (rühmadena) üksteisest 13,0 m eemal olema.

Valguse juurdepääsu kindlustamiseks eluruumidesse peavad nii puu- kui ka kivihoonete juures naabrihooned eluruumide suhtes nii asetatud olema, et eluruumide aknad saavad päevavalgust 30° all.

§ 20. Segaehtised käsitatakse käesolevas sundmääruses puuhoonetena.

IV. Määrused ehitiste püstitamise kohta.

§ 21. Tänav ja platside ääres, kus alevi planeerimise kava järgi ette nähtud eesaiad, peab tänava või platsi ja hoone vaheline maa-ala tänavast või platsist eraldatud olema korralikult ehitatud 1,2 m kõrguse aiaga. Niimetatud maa-ala, eesaeda hoonete ees, võib tarvitada ainult iluaiaks, mis tuleb hoida alati korras.

§ 22. Ehituses on lubatud tarvitada kõiki materjali ja konstruktsiooni, mis vastavad staatilistele ning tervishoidlistele nõuetele. Mansard- ja püstkatused on keelatud katta katusepapiga. Pappkatus on lubatav kallakusega mitte üle $\frac{1}{10}$.

§ 23. Puuhoonete üldine kõrgus on lubatav kuni 8,5 m, mõõtes kõige madalamast maapinna kõrguspunktist ülemise elukorra lae aluspinnani. Puumaja ülemisest iseseisvast korterist, mille põrandapind enam kui 70 m² (omaette köögiga), peab väljapääs kindlustatud olema kahele üksteisest lahus olevale trepikojale.

Ülemisele korrale ei ole lubatud ehitada treppi väljaspool maja külge.

§ 24. Kõik ruumid, mis kestvaks inimeste seesviibimiseks määratud, peavad niiskuse ja ilmade mõju vastu küllaldaselt kaitstud olema, nende põ-

randapind ei tohi allpool maapinda asuda. Nad peavad varustatud olema akendega niisuguses arvus, asendis, suuruses ja omaduses, mis tarvilist päeavalgust ja õhuvahetust võimaldavad.

Ruumide minimaalne kõrgus on 2,60 m täiskordades ja 2,40 m katusekordades.

§ 25. Igal korteril peab olema eeskoda, mis välississekäigust tuule- või trepikojaga eraldatud.

§ 26. Iga iseseisva korteri kohta tuleb asutada vähemalt üks hoone sees asuv vee- või õhuklosett, millele juurdepääs on keelatud otse köögist, eluruumist või väljast. Õhuklosett peab asuma välisseina ääres ja peab olema välisvalgusega ja hea ventilatsiooniga (ventilatsiooni lõõr soojas korstnas vähemalt 25×13 sm). Kloseti minimaalsed mõõdud $0,75 \times 1,10$ m.

§ 27. Klosettide kaevud peavad vastama kõigile tervishoiu- ja ehitusnõuetele. Kivikaevud olgu massiivselt kaetud; puukaevud olgu kaetud tiheda plankudest vähemalt 7,5 sm paksuse laega. Kattes olgu puhastamiseks auk, vähemalt 0,60 m igatpidi lai või ümarik $0,60$ m läbimõõduga, mis kinni kaetud tiheda kahekordse luugiga. See osa kaevikust peab olema väljaspool maja alusmüüri. Kaevu põhi ja seinad tulevad väljastpoolt isoleerida 20 sm paksuse savikihiga; kaevu põhjale peab andma kallaku puhastusaugu poole.

Hoones asuva õhukloseti mustusekaevust peab viima õhutoru pliidi- lõõri kõrval olevasse ventilatsioonilõõri.

§ 28. Ülemise korra iseseisva korteri peatrepp tuleb ehitada vähemalt 1,10 m lai, tõusuga mitte järsem kui 19 sm (astme kõrgus ja astme alamääruse sügavusega 23 sm). Sisemised ja kõrvalised trepid võivad olla kitsamad, kuid mitte alla 0,70 m laiad. Vaba kõrgus iga astme esikandi kohal peab olema vähemalt 1,90 m. Kõik trepid peavad varustatud olema käsipuudega ja küllalt tiheda võrestikuga. Kahe seina vaheline trepp olgu vähemalt ühest küljest varustatud käsipuuga.

Podestid ei tohi olla kitsamad trepi käigust. Pöörastmed peavad kitsast otsast olema vähemalt 8 sm laiad, käimise joonel sama laiad, kui otse viivad astmed.

§ 29. Korstnaid peab ehitama kas kiviseintesse või omaette alusmüüridele. Vabalt seisvad korstnad peavad püstloodis tõusma.

Kaks või enam iseseisvat korstnat, kui nad on ühe ja sama kallaku all, mis mitte vähem ei ole kui 60° , võib ühendada üheks korstnaks, nii et nad toetuvad üksteisele. Kiviseintes olevaid suitsulõõre võib tarbekorral vedada, kusjuures eelmaldamine püstloodist võib ulatuda kõige rohkem kuni 30° .

Korstna pead ulatagu üle katuseharja vähemalt 0,30 m, korral kui katus on tulekindlast materjalist, ja 0,70 m korral, kui katus on kaetud tuldvõtva ainega.

Korstnate seinte paksus ei tohi olla alla $1\frac{1}{2}$ telliskivi (13 sm). Korstnad, ahjud, pliidid ja soojad seinad peavad olema puuseintest $1\frac{1}{2}$ telliskivi (13 sm) eemal, mõõtes nende väliskandist.

Korstnalõõri avaus peab olema vähemalt $1 \times 1\frac{1}{2}$ telliskivi (26×13 sm). Iga korstna jalal ja iga lõõri jaoks olgu üks korstna puhastamiseks; katuse-

aluses ruumis, kus korstnad peavad olema väljaspoolt krohvitud, on puhas-tusaugud keelatud. Korstnalõõrid peavad eestpoolt olema kas siledalt kroh-vitud või muul viisil siledaks tehtud.

§ 30. Veetavat suitsulõõri võib juhtida ühest ruumist teise, mitte aga selle kaudu kolmandasse. Metallist torud suitsu vedamiseks on luba-tud ainult ruumides, kus nende järele alati võib valvata. Nad olgu vähe-malt 30 sm puuosadest eemal, või kui need on isoleeritud tulekindla mater-jaliga, siis vähemalt 13 sm ja olgu kahekordsete seintega, mille vaheruum on vähemalt 2,5 sm lai; ühekordsete seintega torud peavad olema tulekindla kattega. Veetavad torud võivad olla telliskividest nurkraudade peal, kus-juures nende pikkuse ülemmääraks on 2,00 m.

Tähendatud torude sisemine pind olgu puuosadest vähemalt 1 tellis-kivi (27 sm) eemal.

Ahjud võivad tõusta kuni 40 sm allpool puu lage.

Raud- ja malmahjud peavad olema vähemalt 0,30 m seintest ja vä-hemalt 0,50 m puulaest eemal.

§ 31. Küttekoha põranda pealispind peab olema puupõrandast eemal vähemalt 0,30 m. Küttekoha avause ees peab puupõrand kaetud olema vähemalt 60×60 sm raudplekiga.

§ 32. Kõik ehitised tulevad püstitada ja hoida väärikas välimuses. Nad ei tohi vormilt, värvilt ega asendilt ümbrust inestada. Hooned moo-dustagu kokkukõlastatud grupi.

V. Määrused kõrvaliste hoonete kohta.

§ 33. Kaevud peavad asuma vähemalt 6,50 m kauguses klosettide kaevudest, tallidest, virtsa- ja raiskveeaukudest, üldse mustuse kogumis-paikadest. Lahtise kaevu seinad peavad ulatuma vähemalt 0,80 m üle maapinna.

§ 34. Raiskvee- ja virtsaaukude põhjad ja seinad peavad olema kind-last niiskust läbilaskmatust materjalist, ning peavad olema ühendatud kind-late torude läbi.

Prügikastid ei tohi olla mahult suuremad kui 1,0 m³.

Naabriga kokkuleppel, mida kirjalikult peab esitama, võib asutada ühiseid mustuseaukusid.

§ 35. Käesolev sundmäärus hakkab maksma 2 nädalat pärast Riigi Teatajas avaldamist. Seega kaotab maksvuse RT 76 — 1932 art. 593 aval-datud vastav määrus.

Tartu aj. maavalitsuse esimees H. Lauri.

Sekretär H. Treial.