



# ALUTAGUSE valla leht

ГАЗЕТА АЛУТАГУЗЕСКОЙ ВОЛОСТИ

№ 10, октябрь 2018

Бесплатный выпуск

www.alutagusevald.ee



**Светлана АСПЕР** – воспитатель детсада в Иллука, которая своей увлеченностью, позитивным отношением к жизни, интересными идеями является примером для многих своих коллег.

**Карин ТАРТЛАН** – воспитатель детсада в Иллука, для которой ее работа как хобби. У Карин всегда есть интересные идеи и ее любят как дети, коллеги, так и родители.

**Рийна КАРРИ** – учитель по развитию движения в детсаду Ийзаку. Очень ответственный человек и всегда готова сделать больше, чем от нее ожидают. Полна энергии, инициативы, делает работу с душой.

**Аннели ТААР** – воспитатель в детсаду Ийзаку. Педагог со стажем, жизнерадостная, дружелюбная и как всегда открыта новшествам.

**Лейла КРИСТЬЯН** – воспитатель в детсаду Ийзаку. Душевна, треплива с детьми, дружелюбна и всегда с солнечной улыбкой.

**Эве ЭЛМ** – учитель по развитию движения в детсаду Мязтагузе, автор идей тематических недель и участник проведения различных мероприятий, организатор сотрудничества с детьми дружественных детсадов.

**Марет КАЛВЕТ** – преподаватель музыки в детсаду Мязтагузе, инициатор и организатор интересных тематических недель и уроков музыки. Марет была в 2018 году инициатором проведения уездного праздника детской песни и танца в Мязтагузе.

**Татьяна ОRENДАРЕНКО** – воспитатель группы в Мязтагузе, опытный, признанный педагог как коллегами, так и родителями и детьми.

**Тийа МЕСИ** – воспитатель в детсаду Тудулинна. Доброжелательная, сердечная, но и одновременно очень требовательна в работе. Она всегда находит хороший контакт с детьми, с родителями и коллегами.

**Аве ЛОХУ** – воспитатель в детсаду Тудулинна. Искренний и теплый человек, с сердечным отношением к детям. Ее ценят коллеги за добрые советы и помощь.

**Эха ПЯРНИК** – воспитатель со стажем из Тудулинна, открытый человек, неутомимый энтузиаст здорового образа жизни, требовательный и подающий пример педагог.

**Аннели ДИТРИХ** – одна из самых увлеченных педагогов Иллукасской школы, в ней гармонично сочетают предпримчивость и чувство юмора. Самая близкая для ее души тема – природа и окружающая среда. Во все начинания Аннели всегда вовлечены и родители и местные жители, будь то сбор тыкв для зоопарка, 100 грядок с зерновыми, фестиваль «Ночь ученых».

**Пийа ОТТИ** – учитель Иллукасской школы, чей страстью является театр. Сама она говорит, что ее зарплату можно сразу перечислять в театральную кассу. Пийа сама брала на себя ответственность проведения уездного Дня театра. Ответственный и очень работоспособный педагог.

**Вийве АЙДМА** – в Мязтагузеской школе работает уже 21 год. Рукоделие, домашнее хозяйство, искусство – это сферы, которые Вийве творчески открывает учащимся, давая практические навыки на всю жизнь.

**Илона ЛАСС** – бывшая завуч Ийзакуской гимназии, опытный логопед, с этого года трудится в Иллукасской школе спецпедагогом.

**Аннели БОГЕНС** – энергичный директор школы, под предводительством которой Ийзакуская гимназия принимала участие во многих проектах. Сейчас усилия вновь обращены на Иллукасскую школу, где когда-то начиналась ее педагогическая деятельность.



## АЛУТАГУЗЕ УЧИТСЯ И БЛАГОДАРИТ

**Сигне РООСТ,**  
редактор

Каждый год в октябре, когда суета начала учебного года несколько спадает и школьная рутина переходит в приятный ритм, школьное бытие оживляет День учителя. Этот день в разных странах отмечают по разным датам и по-другому, но цель одна – воздать должное нелегкому, но очень благородному труду учителя.

В Эстонии День учителя отмечается 5 октября, который ЮНЕСКО объявила международным днем учителя. В этом году международный День учителя был посвящен 70-летию принятия Декларации прав человека и проходил на тему «Право на образование означает право на квалифицированного преподавателя». Именно квалифицированные учителя поддерживают развитие ребенка и через это меняют мир к лучшему.

В школах Эстонии сложилась традиция: в этот день уроки дают абитуриенты.

Центральное место занимает проведение всеэстонского конкурса на звание «Учитель года», а завершается этот день в каждой школе и детсаду чаепитием. Алутагузеская волость пригласила в этом году отмеченных педагогов 5 октября в зал Дома культуры Мязтагузе, чтобы вручить почетные грамоты и предложить приятный сюрприз – концерт группы «Kauniste Aastate Vennaskond».

Спасибо вам, дорогие учителя!





## КОЛОНКА РЕДАКТОРА

Сигне РООСТ

В ваших руках десятый номер Алутагусской волостной газеты. Я благодарна всем за обратную связь, поскольку мы эту газету готовим для жителей волости и с их участием, так что приветствуются все электронные письма и телефонные звонки. Обратная связь помогла понять, что некоторые вопросы выпуска газеты требуют разъяснений. Теоретики почему-то не включают издания местных органов самоуправления, которые выходят в свет раз в месяц, в раздел "журналистика", хотя согласно исследованиям "Meeta 2014" примерно две трети жителей маленьких городов и сельских регионов регулярно читают городские и волостные газеты. Прежняя целостная картина, когда все дружно в 21.00 смотрели передачу "Актуальная камера", теперь разбита на тысячи информационных каналов. Отсюда еще более возрастает роль местной прессы: что решило волостное собрание? куда вывозить мусор? где поблизости можно заняться спортом или хоровым пением? у кого юбилей? Наряду с этим местное издание является важным подспорьем для некоммерческих организаций и учреждений, которые, получая финансовую поддержку проектов, обязаны информировать о своей деятельности.

Со временем пришло понимание того, что от редактора волостной газеты ждут того же, что и от редактора уездной газеты в части отражения местных событий. У нас же в волости постановка дела отличается от уездной, нет у нас штатной должности редактора с полной рабочей нагрузкой. Объясняется это отчасти тем, что Алутагусская волость - самоуправление в Эстонии с самой редкой заселенностью территории, отсюда и финансовые возможности. Штатная должность редактора предполагает, что данный человек помимо сбора, написания и редактирования текстов должен быть грамотным переводчиком, обладать даром оформителя и быть специалистом в области инфотехнологии. В нашем коллективе каждый занимается своим делом.

Я чувствую себя сильнее в написании и редактировании текста, ибо получила профессию журналиста, как второе высшее образование, в Тартуском университете, правда, дипломная работа у меня пока еще не сдана. Алутагусскую волостную газету я редактирую на основании договора о подряде, наряду с основной работой. На таком же основании у нас трудится оформитель и верстающий Марек, который раз в месяц, с четверга до понедельника, посвящает себя нашей газете. Николай всегда готов перевести еще в последнюю минуту перед выпуском срочное сообщение или подписи к фотоснимкам. В понедельник, после того, когда мы втроем завершаем свою часть работы, Кятлин бросает внимательный взгляд на страницы газеты, выискивая там возможные недочеты. Во вторник газета поступает из типографии и расходится по всей волости. В некоторых местах газета попадает прямо в почтовый ящик, в других - в оговоренные пункты распространения.

Тираж газеты объемом 8 страниц на эстонском языке составляет 2000 экземпляров, из них в 400 экземпляров вкладываем 4 газетные страницы переводов на русский язык. Приятно, что к нам поступают и тексты на русском языке, которые мы переводим на эстонский язык. Мы понимаем, что приложение с переводом не достается всем желающим.

С нового года газету Алутагусской волости ждут некоторые существенные изменения. Чтобы уравнивать всех в доступности нашего инфоканала, газета будет поступать во все почтовые ящики жителей и учреждений. По данным "Omniva" их у нас в волости 2022. Некоторые экземпляры отправляются в пункты обслуживания. Таким образом у нас имеется 12-страничная волостная газета, где языковые пропорции разделены следующим образом: две трети на эстонском и одна треть - на русском языке.

По состоянию на 1 июля 2018 года в Алутагусской волости проживает 4873 человека, из которых эстонцы составляют 2 867 человек, русские - 1364, прочих национальностей - 241, и с неустановленной национальностью - 401 человек. Национальный состав обогащает культурное разнообразие и привлекательность нашей волости. Не все можно разглядеть вблизи, но чудная панорама, открывающаяся с Ийзакуской смотровой башни или с холмов Куремяэ, позволяет понять все очарование Алутагузе!

Как редактор, я жду материалы о нас и нас окружающем мире. Дайте знать об организации интересного мероприятия с тем, чтобы и другие жители волости смогли принять в нем участие. Яркие впечатления, содержательные встречи, интересные места - все это достойно отражения. Впрочем, иной раз полезно и проблемой поделиться.

Я тут как-то задумалась: скажем, есть вирусы и остроты, нарвитяне и вирусы, сету и мульки. А как назвать жителей нашей волости? Осмелюсь предложить - алутагузы. Хотя, конечно, значимость названию или имени мы придаем сами. Интересного вам чтения!

## Энергетический фонд талантливой молодежи Ида-Вирумаа открыт для ходатайств

Мариа Кулламяги  
Eesti Energia AS

До 5 ноября 2018 открыт очередной этап подачи ходатайств в созданный концерном Eesti Energia и Союзом самоуправлений Ида-Вирумаа Энергетический фонд талантливой молодежи. Молодые люди из Ида-Вирумаа могут ходатайствовать через фонд о поддержке своей деятельности по интересам.

В предыдущем туре поддержку получили около 20 молодых людей из Ида-Вирумаа, сферы увлечений которых варьировались от спорта до роботики. Среди получателей стипендии был и 17-летний любитель физики и математики из Нарвы Константин Дукач, который использовал полученную поддержку для участия на международной олимпиаде по физике и для подготовки к ней. «Получение поддержки стало во всех смыслах хорошей новостью и принесло много пользы. Сумма поддержки покрыла плату за участие в олимпиаде, а также частично и расходы на поездку. Я однозначно рекомендую подавать заявки в Энергетический фонд талантливой молодежи и другим молодым людям: внешнее признание и материальная поддержка повышают уверенность в себе и придают мотивацию», - прокомментировал стипендиат прошлого этапа Константин Дукач.

Подавать ходатайства с целью развития деятельности по интересам в



Председатель правление Enefit Energiatootmise Март Проос и стипендиат прошлого этапа Константин Дукач.

Энергетический фонд талантливой молодежи могут молодые люди из Ида-Вирумаа в возрасте от 7 до 19 лет: можно ходатайствовать о поддержке участия в олимпиадах, конкурсах и спортивных состязаниях, развития научных и технических знаний, и приобретения связанного с хобби инвентаря. Ходатайства могут подавать сами молодые люди, их родители, учителя и руководители кружков. Анкета и условия участия находятся на домашней странице Союза самоуправлений Ида-Вирумаа: [ivol.kovtp.ee/taotlemine-koostoo](http://ivol.kovtp.ee/taotlemine-koostoo).

Энергетический фонд был основан концерном Eesti Energia в сотрудничестве

с Союзом самоуправлений Ида-Вирумаа в 2013 году, его целью является поддержка деятельности по интересам молодежи в регионе. В течение года Энергетический фонд распределяет 9 000 евро, 5 000 из этой суммы является вкладом Eesti Energia в научные и образовательные проекты, а 4 000 евро - вклад Союза самоуправлений Ида-Вирумаа в прочие виды деятельности по интересам. Энергетический фонд талантливой молодежи распределяет поддержку два раза в год: весной и осенью. Стипендии осеннего этапа 2018 года будут выданы в декабре.

## НА ЗАСЕДАНИИ АЛУТАГУЗЕСКОГО ВОЛОСТНОГО СОБРАНИЯ 27 СЕНТЯБРЯ 2018 ГОДА РЕШЕНО:

Лиа Теэвяли

помощник волостного секретаря

- издать постановление волостного собрания "Порядок использования и передачи в пользование жилых помещений, находящихся в собственности Алутагусской волости". Постановлением регулируются условия передачи в пользование жилых помещений, принадлежащих Алутагусской волости, порядок заключения, продления и завершения договора об аренде, а также права, обязанности и ограничения арендатора в использовании жилых помещений. Данный порядок не регулирует порядок пользования и передачи в пользование социальных помещений, имеющих в муниципальной собственности волости.

- издать постановление волостного собрания "Порядок оказания в Алутагусской волости из средств, выделяемых фондом поддержки государственного бюджета, социальных услуг и услуги няни по уходу за детьми, страдающими тяжелыми и глубокими заболеваниями". Выделяемые из фонда поддержки госбюджета денежные средства Алутагусское волостное управление может использовать для оплаты труда няни по уходу за детьми с глубокими и тяжелыми заболеваниями, для оказания и развития социальных услуг по поддержке детей. Правом на оказание услуг по уходу и социальные пособия обладают дети с тяжелым и глубоким недугом, чье место проживания зарегистрировано в Алутагусской волости. Право действительно до конца календарного года в котором ребенку исполняется 18 лет.

- издать постановление волостного собрания "Условия и порядок выдачи разрешения на вырубку отдельно растущих

деревьев в местах компактного заселения Алутагусской волости". Постановлением регулируются порядок подачи ходатайства на получение разрешения, выдачи разрешения для вырубки или обрезки отдельно растущих деревьев в местах компактного заселения на административной территории Алутагусской волости, введение возможных дополнительных условий при выдаче разрешения на вырубку. Цель - обеспечить деревьям, растущим в местах компактного заселения волости, благоприятные условия их роста, охраны и природного разнообразия, сохранения эстетической привлекательности природной среды.

- в порядке проведения публичного письменного аукциона произвести отчуждение принадлежащих Алутагусской волости следующих двухкомнатных квартир в деревне Куртна: 1) квартира по адресу Куртна, 5-3 (площадь жилого помещения 47,3 кв. метров, печное отопление), стартовая цена - 473,00 евро); 2) квартира по адресу Куртна, 5-5, (площадь 47,6 кв. метров, печное отопление), стартовая цена - 476,00 евро.

- дать Алутагусскому волостному управлению разрешение на взятие в аренду пользования на 60 месяцев автомобиля "PEUGEOT Traveller", на заключение договора о лизинге с АО "SEB Liising" и уполномочить волостного старейшину на подписание данного договора.

- дать согласие Алутагусскому волостному управлению на проведение конкурса госпоставок концессии услуг по организованной вывозке отходов в Алутагусской волости. При проведении конкурса госпоставок исходят из принципа, что вся административная территория Алутагусской волости является единой зоной вывоза отходов. Организованный вывоз включает

в себя смешанные отходы. С оператором услуг по организованной вывозке заключается договор на срок до 5 лет.

- принять детальную планировку недвижимости "Taavi" в деревне Уускала Алутагусской волости и признать ее пригодной для публикации. Детальная планировка отвечает требованиям правовых актов и она составлена в соответствии с целями развития волостного пространства.

- начать разработку детальной планировки недвижимости "Silla tee 38" в деревне Ремнику Алутагусской волости. Детальная планировка ставит целью получение права на строительство жилища и подсобных помещений, и изменение целевого назначения недвижимости из коммерческой территории в участок для жилищного строительства. Детальной планировкой вносится предложение преобразовать часть побережья Чудского озера в Алутагусской волости из зоны отдыха и рекреации в территорию жилищного строительства. Размер планируемой площади около 0,4 га. Данным решением признается недействительным решение №31 Алайэского волостного собрания от 3 июня 2014 года "Инициирование разработки детальной планировки и отказ от проведения стратегической оценки ее воздействия на окружающую среду".

- признать недействительным решение №24 Алайэского волостного собрания от 10 апреля 2014 года "Инициирование разработки детальной планировки и отказ от проведения стратегической оценки ее воздействия на окружающую среду". Данное решение касается делопроизводства детальной планировки недвижимости "Sillaotsa" и прилегающей к ней территории в деревне Ремнику.



## ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ НА МАРШРУТЕ ВАСКНАРВА-ИЙЗАКУ

Андрус ТОСС,

сотрудник волостного управления  
тел 565 5720

Начиная с 1 октября изменяется график движения автобуса Алутагусской волости для социальных нужд и транспортировки учащихся. Автобуса, обслуживавшего по средам регион Васкнарва – Алайыэ – Каукси – Ийзаку, больше нет в графике. Просим жителей Васкнарвы и всего северного побережья Чудского озера для поездок в Алайыэ и Ийзаку использовать отправляющийся по четвергам в 8.40 с остановки "Vasknarva II" автобус уездного маршрута №545 (Васкнарва - Алайыэ - Каукси - Ийзаку - Йыхви). Пассажиры обслуживаются только на официально предусмотренных остановках. Проезд для всех бесплатный. В Ийзаку на остановку автобус прибывает в 9.37. Обрато из Ийзаку можно уехать часом позже. В 10.40 волостной автобус отходит от магазина "Grossi" и следует по маршруту Каукси – Алайыэ – Васкнарва. Автобус проходит по тому же пути, что и уездный. Если водитель посчитает это возможным, то можно делать остановки по требованию в непредусмотренных местах. Поездки для всех людей, прописанных в Алутагусской волости, бесплатные, а для всех остальных пассажиров - 2 евро. Данная линия предназначена для жителей побережья Чудского озера, автобус ходит один раз в неделю по четвергам. Обслуживает линию 36-местный автобус фирмы "Arnasarte OÜ".

## АУКЦИОНЫ

Алутагусское волостное управление в порядке проведения публичного письменного аукциона продает следующие квартиры:

- в деревне Куртна квартира по адресу Куртна, 5-3 (площадь 47,3 м<sup>2</sup>, печное отопление, EHR-код 102003151, кадастровый признак 22901:001:0116), стартовая цена - 473,00 евро
- в деревне Куртна квартира по адресу Куртна, 5-5, (площадь 47,6 м<sup>2</sup>, печное отопление, EHR-код 102003151, кадастровый признак 22901:001:0116). Стартовая цена - 476,00 евро.

Время подачи предложений - 5 ноября 2018 года в 12.00

Плату за участие, 50 евро, залоговую сумму в размере 10% от стартовой цены внести на расчетный счет Алутагусского волостного управления EE882200221068420618 (Swedbank) не позже 4 ноября 2018 года. Участник аукциона подает подписанное заявление вместе с предлагаемой суммой и предусмотренными дополнениями в закрытом конверте Алутагусскому волостному управлению по адресу Tartu mnt 56, Iisaku alevik, или в пункт обслуживания Иллака (Valla, Illuka küla), или в пункт обслуживания Мяэтагузе (Pargi tn 5, Mäetaguse alevik) с пометкой на конверте "Korterite enampakkumine, mitte avada enne 05.11 kell 15.00" ("Квартирный аукцион, не вскрывать до 15.00 5 ноября").

Конверты вскрываются в пункте обслуживания Мяэтагузе в 15.00 5 ноября 2018 года.

Форму заявления можно найти на домашней странице Алутагусской волости.

Информация о квартирах - Олег Кузнецов (моб. телефон 5340 9362)

Прочие вопросы - Сирье Алликмаа (моб. телефон 5836 7400 или э-адрес sirje.allikmaa@alutagusevald.ee

Начиная с октября у жителей Алутагусской волости имеется возможность БЕСПЛАТНО сдавать на свалку в Уйкала возникшие в домашнем хозяйстве и отсортированные отходы

НАИМЕНОВАНИЕ ОТХОДОВ	КОД ОТХОДОВ
Бумага и картон	20 01 01
Пластмасса	20 01 39
Стекло	20 01 02
Биологически разлагающиеся отходы от садово-озеленительной деятельности	20 02 01
Древесина	20 01 38
Текстиль	20 01 10; 20 01 11
Крупногабаритные отходы	20 03 07

Свалка открыта в рабочие дни с 7.30 до 19.30, по выходным и праздничным дням - с 9.00 до 17.00. Транспорт для доставки отходов на свалку следует организовать самим, а сдаваемые отходы должны быть отсортированы по видам. При сдаче отходов необходимо предъявить карточку гражданина Алутагусской волости и ID-карточку, доказывающие статус жителя Алутагусской волости. Работникам свалки для контроля необходимо предъявлять оба документа.

## Изменение границ прилегающих кадастровых единиц

geoportaal.maaamet.ee

Изменение границ прилегающих кадастровых единиц - это изменение месторасположения границ рядом находящихся земельных участков, в результате чего образуются новые кадастровые единицы с новыми границами. Для изменения границ прилегающих земельных участков потребуется:

- Собственник земли (или собственники) обращается в местное самоуправление по месту нахождения земли, чтобы выяснить возможности, нужна ли детальная планировка или есть ли какие-нибудь ограничения (величина участка и т.д.);
- При необходимости собственник земли обращается для получения различных согласований в соответствующий департамент (Департамент окружающей среды, Департамент сельского хозяйства, Департамент охраны памятников старины и т.д.);
- Собственник земли обращается к землемеру, который имеет соответствующую лицензию на землеустроительные работы и который проводит кадастровые измерения, и затем составляет дела образования кадастровых единиц;
- Местное самоуправление определяет целевое назначения кадастровой единицы и адрес;
- Землемер предоставляет кадастру (Земельный департамент) дела новых образованных кадастровых единиц вместе с заявлением от владельца и другими нужными для регистрации документами;
- На заявлении владельца так же должны быть контактные данные владельца и по возможности адрес электронной почты;
- Если складываемые кадастровые единицы занесены в разные части крепостной книги, то заявление владельца должно быть нотариально заверено или дигитально подписано (электронной цифровой подписью);

- Если складываемые кадастровые единицы занесены в разные части крепостной книги и на участке имеется ипотека, то требуется согласие держателя ипотеки;
- Управляющий кадастра в течении одного месяца принимает решение о регистрации или отказа;
- Если складываемые кадастровые единицы занесены в разные части крепостной книги, то заявление в крепостную книгу о закреплении недвижимости предоставляет нотариус или сам владелец через портал недвижимости;
- Если складываемые кадастровые единицы занесены в одну часть крепостной книги, то заявление в крепостную книгу о закреплении недвижимости предоставляет держатель кадастра.

Определение (установление) местонахождения границ кадастровой единицы

Определения границ недвижимости регулируют Закон о землеустройстве (далее в тексте 33) и Закон о вещном праве (далее в тексте ЗВП). Исходя из 33 определение границ недвижимости входит в компетенцию местного самоуправления и землемера (владелец лицензий на землеустроительные работы). Определение границ недвижимости происходит на основе заявления собственника. На местное самоуправление ложится организационная сторона проведения действия о определении границ недвижимости. Землемер проводит действия по определению границ, так как это требует знания и умения о измерении земли.

Определение (установление) местонахождения границ кадастровой единицы в природе требуется в следующих случаях:

- Место границы в природе не ясно (например, у соседних земельных участков противоречивые замерные данные или межевые знаки продублированы; место межевого знака не соответствует данным о границе);

- желание обозначить до сих пор не обозначенные пограничные пункты в природе;
- Объекта, который служил определяющим для границы больше нет или его местонахождение изменилось;
- Собственники соседних земельных участков по-разному знают месторасположение их общей границы.

При неясных, противоречивых или неверных данных о границе возможны разные решения, в зависимости от того, есть ли спор по поводу принадлежащий границы или нет.

Если место расположения границы не ясно, и спора нет, то можно определить границу в процессе землеустройства. Для этого собственник земли делает заявление землемеру о определении границ земельных участков. Граница определяется по имеющимся в крепостной книге, земельном кадастре, архиве или в других регистрах данных о границе и на основании найденных межевых знаков, в зависимости от величины спора или информации от соседей, или в отсутствие их, по информации по меньшей мере двух свидетелей. Землемер устанавливает местонахождение границы на основаниях, вынесенных в 33 §15 и ЗВП §129 и опираясь на данные, показывает причастным лицам местонахождение границ в природе, а также делает предложения уточнить пограничные данные или изменить между в природе. Если между нельзя определить по другому, то берётся за основу величина спора, а если величину спора невозможно определить, то равные половины спорной земли складываются к каждому участку участвующему в споре. Землемер составляет протокол о установлении границ и пограничных знаков, в котором помечается причина, по которой нужно было устанавливать границу и пограничные знаки в природе, результат к которому пришли при определении границ, а также подробно описывается месторасположение определённой и

договорённой границы недвижимости. К данному протоколу добавляется схема о договорённости местонахождения границ.

Если место расположения границы не ясно и договорённости между соседями не достигнуто, то на основании ЗВП § 129 для установления границ можно подать в суд гражданский иск. Судебная практика показывает, что не всегда можно исходить только из данных имеющихся в земельном кадастре. При пограничных спорах предполагается, что кадастровые данные верны, но в процессе спора это можно опровергнуть, так как замеры границ могут быть с ошибкой. Суд рассматривает все пограничные данные в целом, принимает к сведению и другие важные к делу обстоятельства. На основании действующего решения суда землемер проводит кадастровые измерения, затем регистрируются изменения как в земельном кадастре, так и в крепостной книге. Каждый конкретный случай разный и в зависимости от обстоятельств решение может быть разным.

### ОБРАТИ ВНИМАНИЕ!

- Сначала собственнику надо определиться, возможно ли с владельцем соседнего участка земли договориться о определении их границ и какое решение для обеих сторон будет удобнее и выгоднее. В таком случае землемер оформляет договорённость и на этом основании вносятся изменения в земельный кадастр.
- Если при выяснении границ у собственников соседних границ возникнут разногласия, то следует провести процедуру о установлении границ в природе. На основании ЗВП § 129 собственник соседней недвижимости обязан при обоснованном требовании помочь определить границу. Если договорённости между соседями не достигнуто, то для установления границ можно подать в суд гражданский иск. Если между нельзя определить по другому, то берётся за

основу величина спора, а если величину спора невозможно определить, то равные половины спорной земли складываются к каждому участку участвующему в споре. В данном случае на основании действующего решения суда вносятся изменения как в земельный кадастр, так и в крепостную книгу.

- Расходы по установлению границ делятся между соседями поровну, если это не противоречит решению суда, или другой сделки.
- При существующем пограничном споре следует прекратить до принятого решения на спорной территории все действия (строительство, рубка леса и т.д.)

### ВОССТАНОВЛЕНИЕ МЕЖЕВОГО ЗНАКА (ПОГРАНИЧНОГО ЗНАКА)

Собственник земельного участка должен сохранять обозначение границы, он не может менять, переставлять или уничтожать межевые знаки.

Для восстановления межевого знака потребуется:

- Собственник земли обращается к землемеру, который имеет соответствующую лицензию на землеустроительные работы;
- Землемер должен известить всех собственников прилегающих кадастровых единиц о восстановлении межевого знака;
- Расходы по восстановлению межевого знака делятся между соседями поровну;
- Основанием восстановления межевого знака является протокол о границах, кадастровый план и ранее полученные измерения;
- Землемер составляет протокол, акт и другие нужные документы о восстановлении межевого знака и предоставляет их в Земельный департамент;
- Если между собственниками соседних участков возникнет спор, то для разрешения этой проблемы можно подать в суд гражданский иск.



## Открытие сезона



19 октября в Доме культуры поселка Мяэтагузе прошло открытие сезона, где можно было видеть мистическое огненное и эффектное неоновое шоу. Танцы были под аккомпанемент ансамбля «Amadeus», а завершился вечер под супер-хиты дискотек 80-90-х годов.



## ПУБЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННОЙ ПРОГРАММЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА БЮДЖЕТА 2019 ГОДА АЛУТАГУЗЕСКОЙ ВОЛОСТИ

Волостное управление публикует временную программу проекта бюджета 2019 года Алутагузеской волости.

**15-19 октября.** Руководители подведомственных волостному управлению учреждений и служб представляют финансовому руководителю ходатайства (в подразделах бюджета) вместе с пояснительной запиской и заносят бюджетные данные на базирующееся в Интернете приложение по бюджету VeeRa.

**15 октября – 1 ноября.** Представление ходатайств о поддержке деятельности и занятий спортом, вместе с пояснительной запиской, отправлять финансовому

руководителю на адрес э-почты: luule.salla@alutagusevald.ee.

Ходатайства о поддержке деятельности параллельно отправлять также и по адресу: piret.anvelt@alutagusevald.ee.

**5-9 ноября.** Рассмотрение проекта бюджета волостным управлением.

Волостное управление оценивает обоснованность, целесообразность и соответствие правовым актам бюджетных доходов и расходов, программе развития и бюджетной стратегии волости, а также планируемой деятельности. В случае необходимости на обсуждение приглашаются разработчики ходатайств или их представители, и руководители структурных подразделений.

После переговоров волостное управление определяет свою точку зрения относительно приведения бюджета в равновесие, а финансовый руководитель составляет сводный проект и представляет его вместе с пояснительной запиской волостному управлению.

**15 ноября.** Волостное управление представляет проект бюджета волостному собранию.

С вопросами обращаться к финансовому руководителю Лууле Салла по телефону 336 6905 или письменно на адрес э-почты: luule.salla@alutagusevald.ee

## ДЕТАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Алутагузеское волостное собрание своим решением №105 от 27 сентября 2018 года инициировало начало детальной планировки недвижимости "Silla tee 38" (12201:002:0435) в деревне Ремнику.

Размер планируемого земельного участка составляет около 0,4 га, а его границы указаны в приложении №1 данного решения. Планируемый участок находится в зоне компактного заселения деревни Ремнику. Детальная планировка ставит целью получение права на строительство жилища и подсобных помещений, и изменение целевого назначения недвижимости из коммерческой территории в участок для жилищного строительства. Необходимость проведения возможных исследований выяснится в ходе разработки детальной планировки. Детальной планировкой вносится предложение преобразовать часть побережья Чудского озера в Алутагузеской волости из зоны отдыха и рекреации в территорию жилищного строительства.

С решением о начале детальной планировки можно ознакомиться в рабочее время в здании Алутагузеского волостного управления и на домашней странице Алутагузеской волости <http://www.alutagusevald.ee>.

\*\*\*

Алутагузеское волостное управление извещает, что публичное представление эскиза детальной планировки недвижимости "Ankru" в деревне Катазе и прилегающей к ней территории проводится с 22 октября по 20 ноября 2018 года в здании Алутагузеского волостного управления (Tartu mnt 56, поселок Ййзаку) и в Алайыэском пункте обслуживания (Valla tn 8, деревня Алайыэ). Публичное обсуждение итогов проводится

в 13.00 22 ноября в здании Алутагузеского волостного управления (Tartu mnt 56, поселок Ййзаку).

Площадь планируемой территории составляет около 2,3 га, и она включает в себя земельный участок "Ankru" (12201:001:1152) и, частично, участок №13111 государственного шоссе Каукси-Васкарна.

Детальной планировкой территории недвижимости "Ankru" разбивается на четыре участка для жилищной застройки, и один участок для обслуживающей их транспортной фирмы, и назначается право на строительство жилых домов и дач.

Детальной планировкой вносится предложение внести изменения в действующий генеральный план береговой зоны Чудского озера на территории Алайыэской волости, в части недвижимости "Ankru", преобразовав сельскохозяйственные и лесные площади в территорию жилищной застройки и транспорта.

С материалами детальной планировки можно ознакомиться на странице: <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud>.

\*\*\*

Алутагузеское волостное собрание приняло детальную планировку недвижимости "Taavi" в деревне Уускуола и прилегающей к ней территории.

Площадь планируемого участка составляет около 0,35 га и она охватывает недвижимость "Taavi" (12201:001:0291) и частично участок № 13111 государственного шоссе Каукси-Васкарна.

Детальной планировкой изменяется характер использования земли: из сельскохозяйственной доходной она преобразуется в коммерческую с правом на ведение

строительства гостиничного здания высотой до 7,5 метра. Детальная планировка в части целевого назначения согласована с генеральным планом береговой зоны Чудского озера в Алайыэской волости. Детальной планировкой "Taavi" вносится предложение сократить зону запрета на ведение строительства на берегу Чудского озера до 100 метров.

Открытая экспозиция представлена с 22 октября по 20 ноября в здании Алутагузеского волостного управления (Tartu mnt 56, поселок Ййзаку) и в Алайыэском пункте обслуживания (Valla tn 8, деревня Алайыэ).

С материалами детальной планировки можно ознакомиться на странице: <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud>.

\*\*\*

Алутагузеское волостное управление своим распоряжением № 569 от 3 октября 2018 года установило детальную планировку недвижимости "Hundi".

Площадь планируемой территории составляет 4 га, и она охватывает южную часть недвижимости "Hundi" (22401:004:0535) в деревне Куру.

Детальная планировка ставит целью разбить южную часть недвижимости "Hundi" на 15 участков для жилой застройки и на четыре транспортных участка. На участки для жилой застройки предоставляется право ведения строительства жилых домов или дач и подсобных помещений. Максимальный размер строительной зоны участков жилищной застройки разрешается до 15% площади участка.

С детальной планировкой можно ознакомиться на веб-странице Алутагузеской волости: <http://www.alutagusevald.ee/kehtestatud>.

## КАЛЕНДАРЬ КУЛЬТУРНЫХ СОБЫТИЙ

- **30 октября в 15.00 в общественном доме Алайыэ** День поэзии "Мое любимое стихотворение" Возможность почитать как свои собственные стихи так и стихотворения других авторов. Презентация сборника стихов Веры Свечиной "Подарок Эстонии на сто лет" и книги Марие Ундер "Моя весна к столетию поэтического дебюта".
- 1 ноября в 14.00 в общественном доме Алайыэ Женский клуб "Спица" ждет мастеров рукоделия, творческих людей и просто хороших встреч. Дополнительная информация 33 66 328, 58 11 5491.
- **2 ноября в 14.00 в клубе Мяэтагузе** SmartАкадемия. Обучение использования умных устройств. Что такое Smart-ID и Mобii-ID? Как ими пользоваться? Обучение поможет использовать электронные возможности Эстонии и сделать жизнь удобней и проще! Регистрация по адресу huvikeskus@alutagusevald.ee или по телефону 33 66 960. Возьми с собой свое смарт-устройство.
- **2 ноября в 19.00 в церкви Иллука** Благотворительный концерт Сийри Сисаск по случаю Дня духов. Билеты перед началом концерта на месте 7 евро, для учащихся и пенсионеров - 5 евро. Доход идет на приведение в порядок местного органа. Дополнительная информация: huvikeskus@alutagusevald.ee или по телефону 33 66 960.
- **2 ноября в 18.15 на кладбище Иллука** приглашает общество деревни Пухату к воротам кладбища на зажжение свечей по случаю Духова дня
- **4 ноября в 10.30 - 15** В клубе Мяэтагузе и в основной школе День семейного здоровья Цель семейного дня здоровья Алутагузеской волости - это пропаганда здорового образа жизни как детям, так и взрослым. В рамках дня все могут продегустировать здоровые фрукты и овощи. С 11.00 до 15.00 открыта детская комната с няней.
- **8 ноября в 17.00** в каминном зале библиотеки Куремяэ открытие выставки фотоснимков природы Лизет Вякх
- **9 ноября в 12.00 отъезд** жителей Алутагузеской волости для участия в XXII Мартыновой ярмарке в "Saku Suurhall" (Таллинн). Эта ярмарка - самое масштабное представление рукоделия и образа жизни Эстонии. Главный гость ярмарки - объединение "Seto Käsitöö Kogu". Билеты для пенсионеров и учащихся - 3 евро, полный билет - 5 евро, семейный - 9 евро. Транспорт бесплатный. На ярмарке отсутствует банковский автомат, поэтому запаситесь наличными. Дополнительная информация и регистрация у Рут Линнард (ruth.linnard@maetaguse.ee; моб.тел. 51902091)
- **17 ноября в 12.00** в каминном зале библиотеки Куремяэ "Мастерим свечи всей семьей"
- **27 ноября в 18.00 в клубе Мяэтагузе** вечер Мяэтагузеского клуба документального кино "История вещей" Ты когда-нибудь замывался над тем, откуда появляются вещи, которые мы покупаем? Какова их судьба после того, как мы их выбрасываем? Влияют ли наши потребительские привычки на окружающий мир или, наоборот, он влияет на привычки? Фильм пытается дать ответы на эти и другие вопросы. Вход свободный.

## ВОЗМОЖНОСТИ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ В АЛУТАГУЗЕСКОЙ ВОЛОСТИ

В спортивном центре Ййзаку у взрослых людей есть возможность тренироваться в следующих секциях:

**БАСКЕТБОЛ**  
Понедельник 20.00 - 21.30, Среда 17.30 - 19.00, Четверг 20.00 - 21.30, Пятница 18.00 - 19.30

**ВОЛЕЙБОЛ**  
Вторник 20.00 - 21.30, Среда 19.00 - 20.30  
**АТЛЕТИЧЕСКИЕ ТРЕНИРОВКИ**

Суббота 12.00 - 14.00, Тренер: Ахто Алтъя  
\*Индивидуальные тренировки в атлетическом зале проходят в часы работы спортивного центра. Людям моложе 15 лет самостоятельные тренировки в атлетическом зале запрещены!  
<http://iisakusport.ee/>

**Спортивно-атлетический зал основной школы Мяэтагузе:**  
возможные виды - баскетбол, хоккей в зале, бадминтон, волейбол.  
Понедельник 19.00 - 21.00, Среда 19.00 - 21.00, Пятница 19.00 - 21.00

**Спортивно-атлетический зал клуба Кийкла в настоящее время закрыт**

**СПОРТХОЛЛ ИЛЛУКА**  
**БАСКЕТБОЛ**  
Понедельник 18.30 - 21.00, Четверг 18.30 - 21.00  
**ВОЛЕЙБОЛ**  
Вторник 19.00 - 21.30

**ЦЕНТР ОТДЫХА И СПОРТА "АЛУТАГУЗЕ"**  
Тренировки лыжников (информация - Янек Валлимая, тел. 56218132)  
Понедельник 18.00 - 19.30, Среда 18.00 - 19.30