

TELLIJATELE

Kolm õpetlikku aastat seljataga

ASI Merko Ehitus juhatuse esimees Andres Trink sõnas, et viimased kolm aastat on õpetanud ebakindlates olukordades hakkamasaamist nii ettevõtetele kui ka inimestele. ▶**Juhtimine**



ÜLEMKOGU

Euroopa majandus vajab äratust

Peaminister **ANDRUS ANSIP** sõitis juba eile Brüsselisse täna algavale tippkohtumisele. Kuigi põhiteema on majanduse ergutamine, ei pääse ka Kreeka küsimusest. ▶**8-9**



Äripäev

Esmaspäev, 30. jaanuar 2012
nr 20 (4442) **2,24 eurot**

EUR/USD
1,3145

USD/EUR
0,7607

↑ EUR/SEK
8,8966

↓ NordPool
39,37

↓ Euribor
1,433%



FOTO: BLOOMBERG

Ajaloo suurim raha väljavool

▶ Swedbank viis mullu Eestist Rootsi emapanka üle 750 miljoni euro, mille pealt ei laekunud riigile sentigi tulumaksu ▶**2,4-5**

TÖÖSTUS

Konkurents sunnib tootmise Hiina viima

Elektroonikaseadmete tootja Efore paneb Pärnus tehase kinni ja kolib tootmise Hiina. Konkurents on tihe, meil ei olnud teist valikut, põhjendab Efore ASI nõukogu liige Vesa Vähämöttönen. ▶**6-7**

POLIITIKA

Laar andis teed noorele põlvkonnale

Loodetavasti parteisisene suhtlemine paraneb, kommenteeris regionaalminister Siim-Valmar Kiisler Urmas Reinsalu valimist IRLi esimeheks. Mart Laar jätkab auesimehena. ▶**10-11**

INVESTEERIMINE

Iga hinna eest ei tohi raha mängu panna

Swedbank Investeeringufondide juhina tööle asuv Loit Linnupõld ütleb, et kindlasti peavad fondijuhid jälgima koduturul tegutsevaid ettevõtteid, kuid silmas tuleb pida ka osakuomanike huve. ▶**7**



KOLUMN

„Kui ACTA tagasi ei lükata, hakkavad ka Eesti netiteenuse osutajad töötama Hiina mudeli järgi.“

IT ettevõtja ja riigikogu liige Andrei Korobeinik kirjutab, et ettevõtjail tuleb kohaneda, mitte seadust muuta. ▶**14**



TEGIJA

Urmas Reinsalu
peab end veel tõestama

↑ Praegu on veel vara öelda, kas nooremat põlvkonda esindava Urmas Reinsalu valimine IRLi juhiks kogenud ja tuntud Mart Laari asemele oli mõistlik samm. Selleks tuleb ära oodata järgmised valimised. Kuna erakonda on viimasel ajal räsitud skandaalid ja tülid, siis võiks

ju muutused asja paremaks teha. Ega Reinsalul praegu muud üle ei jää, kui ennast üha rohkem ning karismaatilisemalt inimestele ilmutada. Ja valijate usaldus tagasi võita. Kas Reinsalu näol on tegu aga tulevase peaministriga? Eks nii mõnelegi tundub see mõte praegu naeruväärne...

REPLIIK

Südametunnistuse intress

Reedel teatasid kohtutäiturid, et maksavad koolitusreisidelt maksud intressidega ära. Mullu septembris kirjutas Äripäev, et kohtutäiturid vormistavad koos pereliikmete ja kohtutäiturite büroode töötajatega tehtud puhkusreise raamatupidamises koolitusena, et reisikulu saaks deklareerida ettevõtlusega seotud kuluna ja nii oma maksukoormust vähendada. Nüüd otsustasid kohtutäiturid võtta vastavad arved ettevõtluskulude hulgast välja ning maksta sellest lähtuvalt riigimaksud koos intressidega. Septembris lubasid kohtutäiturid deklareerida reisirid südametunnistuse järgi.



KOHTUTÄITURITE ametikogu juhatuses esimees Janek Pool ei tunnista, et tegu oleks olnud maksupettusega.

PÄEVA FAKT

11 000

EUROT pakub Itaalia läänerannikul uppunud kruisilaeva Costa Concordia omanikfirma pääsenud reisijatele kahjutasuks. Lisaks lubas firma hüvitada meditsiini- ja transpordikulud ning reisi maksumuse. Tarbijate õigusi kaitsev Itaalia organisatsioon Codacons soovitas aga reisijatel pakkumine tagasi lükata ning koostab üheskoos kahe USA advokaadibürooga hagi, millega nõuab kahjutasu ligikaudu 122 000 eurot reisi kohta.

AJALOO ILU

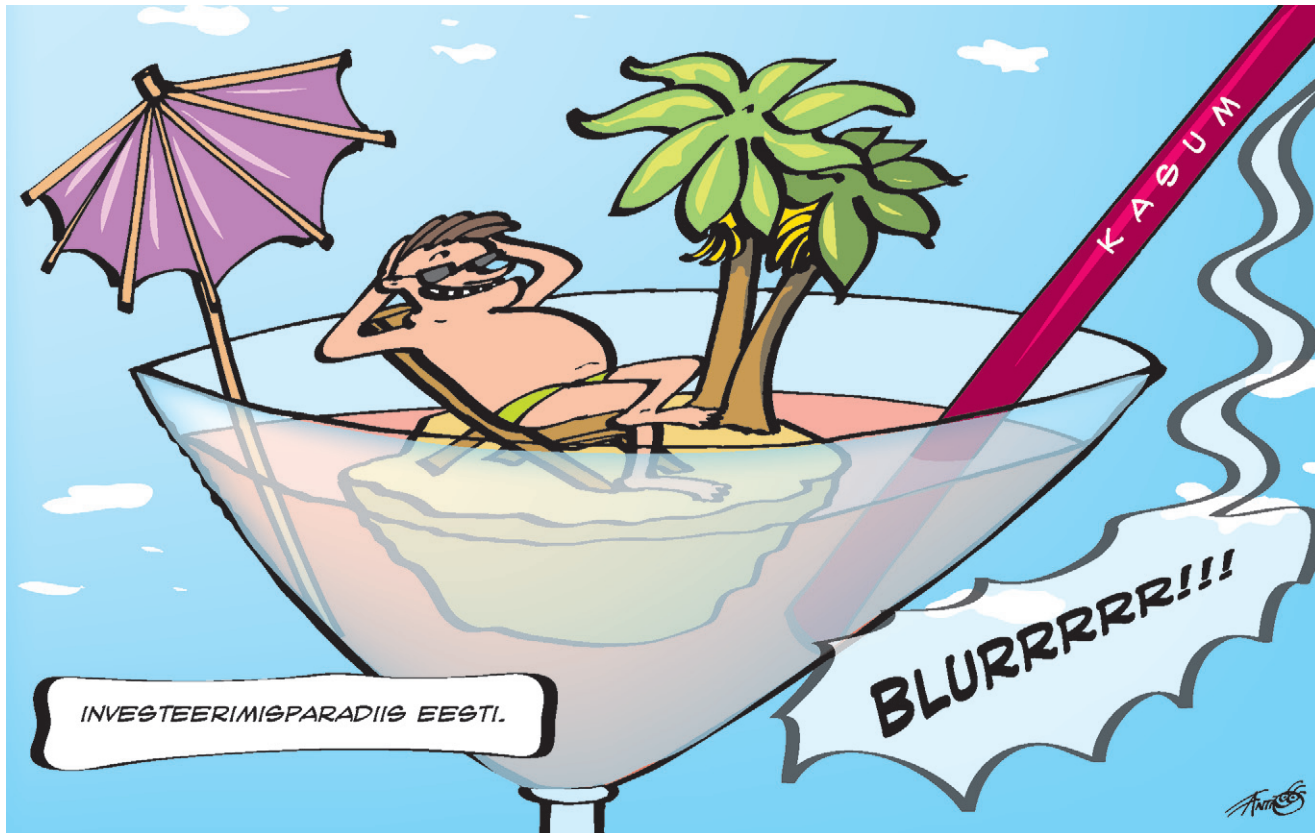
Reservide kiire sula

Jaanuar 2009. Äripäev kirjutas, et aastaid silmaterana hoiatud ning 7,2 miljardiliseks kasvanud stabiliseerimisreserv võidakse lähiajal kasutusele võtta, sest ülejäänud riigireservid sulavad kevadisest lumest nobedamalt.

Hetkeseks. Riigi likviidsus on langenud sedavõrd madalale, et valitsus otsustas riigikassaga liita ka töötukassa ja haigekassa reservid, et nende abil vajadusel katta jooksvaid kulutusi.

HOMME

Kuidas Tallinna Tehnikaülikool aitab Eesti ettevõtteid? LOE ÄRIPÄEVAST



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Kasum dividendiks, mitte emafirmale laenuks

Eelmisel aastal toimus tõenäoliselt Eesti ettevõtlusajaloo suurim raha väljamaksmine, kui Swedbank maksis Eestis makse maksmata välja läbi aegade rekordilised 750 miljonit eurot. Seejuures panga kasum, mille väljamaksmisel oleks pidanud tasuma Eestis tulumaksu, seisab endiselt panga kontol. Selle kõrval on süvenevaks tendentsiks, et välisfirmad eelistavad siin teenitud kasumit välja võtta laenuna, mitte dividendidena, vältides või edasi lükates nii tulumaksu tasumist. Nii on siinsed firmad muutunud justkui hoiupörsasteks, kus soodsalt raha koguda ja laenata.

Äripäeva arvates peaks riik seadusega takistama kasumi laenuna väljavõtmist. Nii säiliks ühelt poolt Eesti konkurentsieelis soodsa maksusüsteemi näol, kuid teiselt poolt saaks kohalik majandus sellest ka enam kasu.

Eesti huvid. Swedbanki puhul torkab eelkõige silma 518 miljonit eurot, mis tuli omakapitali vähendamise arvelt. Kui selle asemel oleks makstud välja kasum dividendidena, oleks riigieelarvesse laekunud ligi 100 miljonit eurot tulu. Sarnast skeemi kasutasid eelmisel aastal enamik Tallinna börsi ettevõtetest. Kui oma- või aktsiakapitali sissemaksmisel on kõik maksud tasutud, on ettevõtjal õigus see vastavalt vajadusele välja võtta. Tegemine ei saa olla pikaajalise käitumismudeliga, vaid pigem ühe- või kahekordse teguviisiga, sest kapitali suurus on piiratud.

Kuid valdavaks on saanud ka, et välisfirmad eelistavad siin teenitud kasumit välja võtta laenuna, mitte dividendidena. Seda kasutab suurem osa tuntud ja tunnustatud ettevõtetest. Näiteks G4S Balticsil on 2010. aasta lõpus nõue emafirma vastu pea miljard krooni. Laenu annavad ka Neste, Stockmann, Henkel Makroflex jt

”

Eesti huvides on, et teenitud raha jääks Eesti majandust kosutama.

On tõsi, et emafirma maksab. Eesti firmale intressi ehk raha teenib firmale kasumit. Samuti, et igavesti kasumit välja võtmata ja sellelt makse maksmata ei saa jääda. Kuid selle varjuküljeks on, et Eesti majandusringlusest jääb välja potentsiaalne tulumaksu osa ning seda ettearvamata pikaks ajaks. See ei ole olnud praegu kehtiva seaduse mõte.

Teeseldud tehingud. Eesti maksusüsteem on soodne, mida nendivad ka needsamad ettevõtjad. Neile pole ka suurt vahet, kas maksta makse Eestis, Lätis, Rootsis või kusagil mujal. Asukohariik valitakse vastavalt sellele, mis on soodsam. Finantsjuhikud tegutsevad aktsionäride huvides ning neil ei ole võimalik nõuda vabatahtlikult suurema maksu maksmist just Eestis. Kuid samamoodi ei ole reinvesteetitava kasumi tulumaksuvabastuse mõte, et see kehtib maksuvabastusena väljamaksmata kasumile, mida siis emafirma saab piiramatus koguses laenuna välja võtta.

Eesti huvides on, et teenitud raha jääks Eesti majandust kosutama. Üks kaalumist vääriv võimalus on laenudele piiratud tähtsaja kehtestamine ja intressinõuete tõstmine tasemele, mis motiveeriks laenamise asemel kasumit dividendidena välja võtma. Kuid see ei pruugi töötada. Näiteks kontsernikonto süsteemi puhul on laenu pikkuseks üks öö, kuid nii 365 korda aastas. Siirdehindade regulatsioon peaks omakorda tagama, et kogu välja laenatava raha pealt saavad Eesti ettevõtted intressi ja tulevane kasum on selle intressi võrra suurem. Grupi ettevõtete vahelised tehingud peavad olema tehtud turuhinnas ja kui nad seda ei ole, on riigil õigus saamata jäänud tulu vaadelda erisoodustusena ja nõuda sellelt vastavalt maksud.

Küll aga võib näiteks kasumi väljamaksmist laenuna käsitleda kui teeseldud tehingut, mis ei ole lubatud.

Alati parim! A-Tolliagentuur on Eesti suurim Intrastati ja pakendi-aruande vormistaja!

Tollideklaratsioon 6,2 minutiga!

www.a-tolliagentuur.ee
tel. 655 0703



A-Tolliagentuur

TAMREX

KAS SA TEADSID, ET PARIMAD TALVEKINDAD SAAD TAMREXIST?!



VEEKINDLAD
töö- ja vabaaja-
kindad!

TALVEKINDAD
art 44-385

HIND 25.- €

Pehme
kitsenahk,
fliisvooder

TALVEKINDAD
art 44-301

HIND 4.80 €



Vastupidav
lateksvahtkate,
soe akrüülvooder

TALVEKINDAD
art 44-328

HIND 3.60 €



IGA TÖÖ JAOKS LEIDUVAD SOBIVAD KINDAD – MEIE AITAME SUL VALIDA



art 44-406

2.40

-35%



art 44-334

3.18

Norm
HIND
4.90



art 44-3001

3.90



art 44-408

4.40



art 44-302

5.90



art 44-409

6.40

-40%



art 44-383

9.30

Norm
HIND
15.50



art 44-384

19.90

Hinnad sisaldavad käibemaksu 20% ja kehtivad kuni 31.03.2012 või kuni kaup on jätkub.



”Johannes Rudbeck: Olime Baltimaadesse liiga palju kapitali pannud. Seega eelmise aasta keskel võtsime osa sellest tagasi.

Swedbanki grupi investorsuhete juht.

ÄRIPÄEV 30. jaanuar 2012

toimetaja Indrek Kald, tel 667 0193, e-post indrek.kald@aripaev.ee

PANGANDUS

Ajaloo suurim raha väljavool. Swedbankist viidi aastaga välja üle 750 miljoni euro

KADRI BANK, RAIVO SORMUNEN
kadri.bank@aripaev.ee, raivo.sormunen@aripaev.ee



Swedbankis toimus mullu Eesti ettevõttsajaloo suurim raha väljamaksmine. Sealjuures ei makstud selle pealt Eesti riigile tõenäoliselt senti tulumaksu.

Eelmise aasta keskpaigas müüs Swedbank Eesti oma Läti ja Leedu üksuse Rootsis asuvale emafirmale. Panga restruktureerimise tulemusena kandis seni väga harva omanikutulu maksnud Swedbank Eesti rootslastele üle 243 miljoni euro eest dividendide ja vähendas aktsiakapitali 603 miljonilt 85 miljonile ehk 518 miljoni euro võrra.

Kuna dividendid maksti välja Lätis ja Leedus

336

**miljonit eurot era-
korralist kasumit sai
Swedbank Eesti mullu
Läti ja Leedu tütarük-
suste müügiga.**

teenitud kasumilt, mis oli antud riikides juba maksustatud, ei tulnud Swedbank Eestil selle pealt tulumaksu maksta. Samuti ei maksnud Swedbank tõenäoliselt senti tulumaksu aktsiakapitali vähendamise pealt, kuna aktsiakapitali suurendamiseks varasematel aastatel tehtud sissemaksed olid juba tulumaksuga maksustatud.

Pank ei jäänud rahata. Muudatuste tulemusena ei jäetud kohalikku panka täitsa ilma rahata. Nimmelt teenis pank Läti ja Leedu tütarüksuste müügiga erakorraliselt 336 miljonit eurot kasumit. Nii kaua, kui seda Eesti Swedbankist välja ei viida, on tegemist samuti tulumaksuvaba kasumiga.

Tollane Swedbanki grupi finantsjuht Erkki Raasuke ütles Läti ja Leedu üksuse emaettevõtte alustamise kohta suvel, et kapitali juhtimise seisukohast on see kõige tõhusam lahendus ja hõlbustab ka pangajärelevalvet, sest Eesti finants-

inspektsioon saab keskenduda ainult Eesti üksuse tegevusele.

Swedbanki grupi investorsuhete juht Johannes Rudbeck kinnitas läinud reedel, et dividendid võeti Eestist välja Läti ja Leedu kasumi pealt ja kuna nendes riikides oli tulu maksustatud, siis ei tulnud selle eest maksta Eestis.

Kapitali vähendamise kohta selgitas ta, et seda võib ilma maksustamata vähendada samas ulatuses, kui on varem kapitali suurendatud ning suurendamise eest on juba makse makstud.

“Kriisi ajal süstisime küllaltki palju kapitali Eesti üksusesse ja selle kaudu Läti ja Leedu äridesse. Enamik inimesi oli 2009. ja 2010. aasta alguses küllaltki negatiivsed makroväljavaate osas. Kuid makropilt osutus tegelikult paremaks, kui enamik ökonomiste ja ka me ise oleksime oodanud,” selgitas ta.

“Selles mõttes võib öelda, et me olime Baltimaa-

**SWEDBANK
viis mullu
Eestist Rootsi
emapanka üle
kolmveerand
miljardi euro.**

FOTO: VEIKO
TÖKMAN

518

miljoni euro võrra, 603 miljonilt 85 miljonile, vähendas Swedbank Eesti mullu aktsiakapitali, kandes ülejäänud raha emapangale Rootsis.

ALLIKAS: SWEDBANK

Ä Üks küsimus Millal teie pank emaeettevõttele omanikutulu maksma hakkab ja milline on teie dividendipoliitika?

TIINA MAJAJÄÄS
Sampo Panga finantsdirektor

Danske Bank ei ole viimastel aastatel omanikele dividendide maksnud. Sampo Panga ehk Danske Bank A/S Eesti filiaali kasumi väljavõtmine sõltub grupi vastavast otsusest. Kuni käesoleva ajani on Eestis teenitud kasum reinvesteeritud Sampo Panga majandustegevusse Eestis.

Danske Banki juhtkond on 2010. aasta aastaaruandes öelnud, et eesmärk on jaotada tulevikus kuni ühe kolmandiku suurune osa aasta puhaskasumist dividendideks, kuid see on sõltuvuses konkreetse aasta finantstulemustest.

EVELIN ALLAS
SEB pressiesindaja

Siiaamaani ei ole omanikutulu välja võetud ja dividendipoliitika osas ei ole kirjalikult otsust või põhimõtteid sõnastatud.

JANE-LIINA LIIV
Nordea pressiesindaja

Filiaalil ei ole traditsioonilises mõttes aktsiakapitali ega ka dividendide. Seega ei saa me ka Nordea Eesti filiaalis kehtestatud dividendipoliitikast rääkida.

Ä Tasub teada Aktsiakapitali vähendajaid veelgi

AKTSIAKAPITALI vähendamise teel on mullu ettevõttest raha välja võtnud ka Olympic ja Silvano. Seda tulumaksuvabalt, kuna kapitali suurendamisel tulumaksu maksti. **EURO** tulek võimaldas vähendada aktsia nimiväärtust minimaalselt 0,64 eurolt (10 kroonilt) 0,1 eurole. Olympic vähendas 0,64 eurolt 0,54 eurole ja aktsiate nimiväärtust 0,64 eurolt 0,50 eurole, makstes vahe investoritele välja.

„Siiaamaani ei ole omanikutulu välja võetud ja dividendipoliitika osas ei ole kirjalikult otsust või põhimõtteid sõnastatud.“

Evelin Allas, SEB pressiesindaja



desse liiga palju kapitali pannud. Seega eelmise aasta keskel võtsime osa sellest tagasi. See on seotud grupisisese kapitali juhtimisega. Kuid ei ole otseselt kuidagi seotud antud dividendidega. Need on kaks eri asja,” lisas Rudbeck.

Paindlikkus pidi säilima. Swedbanki grupi investorsuhete juht lisas, et ükski emaeettevõtte ei taha jaotada väga suurt osa kapitali tütarettevõtete vahel laiali, sest siis kaotab grupp paindlikkuse. “Kui on vaja mingis olukorras raha kuskile saata, siis on emaeettevõtte see, kes kapitali vajab. Ühelt tütrelt teisele saatmine on keerulisem. Nii et paindlikkuse säilitamiseks ja kõikideks situatsioonideks valmisolekuks ei ole põhjust tütarfirmades liiga palju kapitali hoida,” põhjendas ta.

Rudbecki ütlusel hoiab Swedbank kui Rootsi pank ja Rootsis noteeritud ettevõtte enamiku varadest Rootsi kroonides. “Kui sul on suur kapita-

li ülejääk teises valuutas, siis see muudab samuti asjad keerulisemaks ja on ehk lihtsam tuua see tagasi Rootsi kroonidesse. Ja sa saad lihtsama bilanssi,” märkis ta.

Investorsuhete juht lisas, et oluline pole hoida mitte ainult kapital ühes kohas, vaid ka ettevõtte struktuur võimalikult lihtne, sest see on ka vähem riskantne. “Me kõik allume Euroopa Liidu seadustele. Aga alati peitub risk kohalikus seadusandluses. Kui me näiteks peaks tahtma saata raha mingil põhjusel Lätti, aga Eestis on mõni uus seadus, siis see võiks asju keerulisemaks muuta, kui Läti oleks edasi Eesti tütarfirma, mitte otse Stockholmi all.”

Swedbanki Läti ja Leedu äriüksused olid Swedbanki struktuuris Eesti all ajaloolistel põhjustel, sest Hansapank oli see, kes alustas järk-järgult tegevust teistes Balti riikides 1990ndate keskel ja alles 2005 sai Hansapangast Swedbanki grupi tütarettevõtte.

KAANEL 5

RIIGI KINNISVARA

Riigi Kinnisvara AS on 2001. aastal loodud ja Eesti riigile kuuluv 111,6 miljoni euro suuruse aktsiakapitaliga ettevõtte, kes tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega. Töö tegemise viis ja inimeste soovid töökeskkonna suhtes on muutumas ning ka tehnoloogia pidev areng mõjutab meie vajadusi. Riigi Kinnisvara AS tahab olla abiks nende muutuste elluviimisel riigisektoris.

Otsime oma meeskonda

TÖÖKESKKONNA STRATEEGI

(workplace strategist),

energilist meeskonnaliiget, kes aitab meil ja meie klientidel välja töötada ning ellu viia töökeskkonna muutmise projekte ja strateegiaid.

Töö sobib Sulle, kui:

- Sul on soov arendada ja luua eeskiju uuele kutsele, mida enne ei ole Eestis sellisena eksisteerinud;
- Sul on loov mõtlemine, oled nutikas, uudishimulik, energiline ning Sa soovid lüüa kaasa uuendusmeelse ja moodsa töökeskkonna kujundamisel;
- Sul on lai kogemuste pagas ja Sa oled tööalaselt või õpingutes puutunud kokku nii ärikorralduse (sh äriprotsesside kavandamine), teenuste disaini, sisekujunduse ja arhitektuuri, kinnisvarakeskkonna rajamise ja haldamise, personalijuhtimise kui ka IT-lahenduste kavandamisega;
- Sul on tugev analüüsivõime ning Sa omad head kirjalikku ja suulist väljendus- ja veenmisoskust;
- valdad hästi eesti ja inglise keelt nii kõnes kui ka kirjas;
- soovid ja oskad töötada nii iseseisvalt kui ka koos meeskonnaga ja sul on meeskondade juhtimise kogemus;
- võtad aeg-ajalt tekkivaid pingelisi olukordi ja kiiret töötempot kui proovilepanekut ja firma edule kaasaaitamist.

Pakume:

- huvitavat ja vastutusrikast tööd;
- ajakohast töökeskkonda ja toetavat meeskonda;
- võimalusi täienduskoolitusteks.

CV märgusõnaga “töökeskkonna strateeg” palume saata hiljemalt 08.02.2012 aadressil Lasnamäe 2, 11412 Tallinn, või e-posti aadressil maire.kruusmaa@rkas.ee

*Kandideerida saab ka CV-Online'i kaudu.



Stockmann on aastal 1862 Soomes asutatud jaekaubanduse alal tegutsev börsi-ettevõtte. Täna tegutsevad kontserni kaubamajad Soomes, Venemaal, Lätis ja Eestis. Stockmann AS on Eestis tegutsenud aastast 1993 ja selle koosseisu kuuluvad Stockmanni kaubamaja ja Seppälä kauplused. Stockmanni kaubamajas on üle 400 töötaja ja 11 000m² müügi-pinda viiel korrusel ning müük jaguneb müügi-gruppidesse: mood, kodukaubad ja toit.

Stockmann AS finantsosakond ootab oma meeskonda

KONTROLLERIT

(RETAIL FINANCIAL CONTROLLER)

Kontrolleri peamised tööülesanded on:

- finantsüksuse esindamine ERP- projektis (programmi parameetrite muutmise ja kontrollimisega seotud ülesanded);
- osalemine erinevate äriprotsesside arendamises ja kokkulepitud protseduuride järgimise tagamine;
- osalemine igakuise ja kvartaalse aruandluse koostamisel ja arendamisel koostöös teiste Stockmann Grupi finantsüksustega;
- erinevate finantsanalüüsude ja projektide läbiviimine;
- aktiivne koostöö teiste Stockmann Grupi kontrolleritega.

Ootused edukale kandidaadile:

- hea arusaamine ärist;
- varasem projektides osalemise kogemus (eriti ERP-projektides);
- huvi IT-süsteemide vastu, varasem kogemus Oracle Retail'iga on eeliseks;
- kogemus raamatupidamise valdkonnas;
- huvi ja oskused erinevate äriprotsesside arendamiseks;
- suhtlemis- ja meeskonnatööoskus;
- oskus tööülesandeid prioritseerida;
- heal tasemel inglise keele oskus (nii suuline kui kirjalik).

Omalt poolt pakume:

- vastutusrikast tööd rahvusvahelises kontsernis
- ettevõttepoolseid soodustusi ja konkurentsivõimelist palka

CV ja soovivaldus palume saata hiljemalt 8. veebruariks aadressil cv@stockmann.com (märgusõna “Kontroller”).

STOCKMANN



ELEKTROONIKATÖÖSTUS

Efore paneb
Pärnus
uksed kinni.120 inimest
otsib töödA ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee

Pärnus asuv elektroonikaseadmete tootja Efore AS sulgeb tehase ning viib oma tegevuse Hiinasse. Koondatakse 120 inimest, kellega töötuskassa juba tegeleb.

Efore ASi nõukogu liige Vesa Vähämöttönen kinnitas news2bizile, et plaan on kolida oma tootmine Hiinasse selle finantsaasta sees, mis lõpeb 31. oktoobril. Kolimise põhjuseks nimetas Vähämöttönen, et arengud ülemaailmses majanduses sundisid neid seda otsust langetama. "Me peame parandama oma konkurentsivõimet siis, kui me oleme efektiivsed," lausus Vähämöttönen.

Vähämöttönen ütles Äripäevale, et Hiinasse nad kolivad oma tehase sellepärast, et seal on neil tehased olnud juba rohkem kui kümme aastat. "Äri viimine Hiinasse on kõige kuluefektiivsem variant," märkis Vähämöttönen. Näiteks oma Soome tehase sulges Efore juba 2006. aastal ja viis ka tootmise Hiinasse.

Küsimusele, kas see võiks olla Eesti jaoks probleem, et elektroonikaseadmete tootjad kolivad siit ära, vastas Vähämöttönen, et see sõltub kõik sellest, mida teised ettevõtted teevad. "Elektriseadmete tootmises on konkurents tihe ja meil ei olnud teist valikut. Aga kõik sõltub sellest, mida toodetakse," märkis ta.

Tasub ise kogu toode valmis teha. Raadiosageduslike elektroonikaseadmete disaini ja tootmisega tegelev ning Eesti erakapitalil põhinev Rantelon OÜ arendusdirektori Andres Taklaja sõnul ei ole Eestis elektroonikaseadmete tootmine keeruline, kui teha ise toode otsast lõpuni valmis. "Palju sõltub sellest, kui suured on seeriad. Siin on ka see asi, et kui me tellime siit mingisuguseid komponente Hiinast, siis sellega kaasneb transpordikulu," lausus Taklaja.

Taklaja märkis, et kui ettevõtte tellib ikkagi mingit toodangut väikeses koguses Hiinast, siis ei olegi võimalik toota Eestis samade kuludega kui Hiinas, sest kaasneb transpordikulu, mis on hinnas väga tuntav komponent.

Taklaja märkis, et koostetehase omanik Eestis, nagu see on Efore, Ericssoni ja Elcoteqi puhul, on rahalises mõttes lahjem tegevus, sest põhiraha saab ikkagi omanik ehk see, kes laseb kokku panna. "Neil on marginaal väiksem kui neil, kes ise teevad ja kokku panevad. Kui on laiatarbekaup, siis teatud hulga ei ole mõtet seda toota siin Eestis ning minnakse Lähis-Itta," märkis Taklaja.

Taklaja lisas, et nemad on vee peal sellepärast, et nende tooted on keerukamad ning enda disainitud.

Osale töötajatele võib Efore uue töö leida. Pärnu tehast Efore AS rendib, seega tehase müüki ei toimu. Tehase sulgemisega kaasnevad kulud ulatavad umbes 1,8 miljonit euronit ning koondatakse 120 töötajat. "Me vaatame erinevaid võimalusi, et me saaks mõnele inimesele tööd. Töenäosus on, et me mõnele töötajale leiame uue võimaluse. Sellest on veel vara rääkida, mis see võiks olla," rääkis Vähämöttönen.

Ta lisas, et neil ei ole eesmärk viia sada protsenti tootmisest Hiinasse, mõned tegemised ja mõnete toote valmistane võivad siiski jääda Eestisse. Seal

EFORE tehases Pärnus töötab 120 inimest, kes pärast tootmise Hiinasse viimist peavad uue töö leidma.

FOTO: ANTS LIIGUS/
PÄRNU POSTIMEES/
SCANPIX



võibki siis mõne inimese jaoks olla see võimalus, kus ta saaksid töötada. Ta lisas aga, et see ilmselt ei leia aset Pärnu tehases, sest seda nad ei saa endale lubada. "Aga meil on mõned partnerid Eestis, kes võiks liituda meie tootmisega ja äkki nendel on mingisugused tööpakkumised meie töötajate jaoks," jäi Vähämöttönen napisõnaliselt ning ei soovinud täpselt sellest veel rääkida.

Töötukassa Pärnumaa osakonna ehk Pärnu tööturumeti juhataja Gerli Metsa sõnul on neil koondamise reageerimise teenus, mille raames ei tule Efore töötajad korraga töötukassasse arvele ühe päevaga. "Nad on hajutatud kuni oktoobrini grup-

pidena. Kui nad arvele tulevad, siis meie juba toimetame ning nii on meil võimalus nendega paremini tegeleda," lausus Mets.

Tegemist on tublide töötajatega. Metsa lisas, et esimene asi, mida nad Eforelt teada said, oli see, mis eriala inimestega on tegu ning kui palju neid on. "Meie saatsime selle nimekirja edasi Eesti Tööstus- ja Kaubanduskotta, kes omakorda saadab tööandjatele laiali informatsiooni, et on saada sellist jõudu. Ehk nii saab mõni töötaja otse tööle," selgitas Mets.

Lisaks valmistab töötukassa neid ette, kuidas

30
protsenti vähenes eelmise aasta novembris elektroonikaseadmete tootmine.

Ä Taust Eesti tehas teenis kasumit

EFOREL on praegu veel tehas Eestis ja Hiinas, müügi- ja arendustegevus paiknevad Soomes, Rootsis ja Hiinas.

PUHASKASUMIT teenis Efore AS 2010. aasta oktoobris lõppenud majandusaastal umbes 1,06 miljonit eurot, periood varem sai firma ligikaudu 946 000 miljonit eurot kahjumit.

OMANIK on Soome äriühing FI-Systems, mis omakorda kuulub Efore Oy-le.

81%

ligikaudu turustas Efore 2010. aastal Euroopa Liidus, peamine sihtriik oli Rootsi.

Ä Tasub teada Ka teistel on muresid

OKTOOBRI kirjutas Äripäev, et Eesti ekspordi lipulaeva Ericsson Eesti tellimuste maht on vähenenud, mistõttu võib ettevõttele lähiajal ees seista suurem koondamine.

MAAILMASUURIMA mobiilsidevõrgu tootja Ericssoni neljanda kvartali kasum tuli kõvasti alla analüütikute ootuste. Kasum kaanes aastaga 66 protsenti, 1,5 miljardile Rootsi kroonile. Analüütikud ootasid 4,24 miljardi Rootsi kroonist kasumit. Kasum aktsia kohta vähenes 73 protsenti, 0,36 Rootsi kroonile.

ELCOTEQ teatas oktoobri algul börsile, et esitas Luksemburgis pankrotiavalduse. Eelmise aasta lõpus teatati, et Prantsuse elektrooniliste komponentide tootja Eolane on jõudnud Elcoteq Tallinna ülesostmiskõnelustega lõppfaasi.

Neil on marginaal väiksem kui neil, kes ise teevad ja kokku panevad.

Rantelon OÜ arendusdirektori Andres Taklaja

kandideerida. “Me tegeleme selle nimel, et nad ei jääks töötuks. Efore puhul panema just sellele rõhku,” sõnas Mets.

Küsimusele, kui suur on tõenäosus, et need inimesed näiteks Pärnus tööd leiavad, ütles Mets, et kuna sarnaseid ettevõtteid on Pärnus veel, kuhu oleks võimalik minna, kui vabu kohti on. “Neil on suur potentsiaal, sest nad on tublid töötajad. Need, kes on valmis ümberõppeks, neil on ka kindlasti head võimalused edasi liikumiseks. Kõik oleneb inimesest endast,” nentis Mets.

Samas sõnas Mets, et kui korraga jääks 120 inimest töötuks, siis oleks olukord keerulisem.

Linnupõld: Euroopa käivitab rahapressid

Ä RAIVO SORMUNEN
raivo.sormunen@aripaev.ee

Ä ANNE OJA
anne.oja@aripaev.ee

Swedbank Investeerimisfondide juhi kohale asuv Loit Linnupõld arvab, et Euroopa paneb võlgade tasumiseks tööle rahapressid, mistõttu peab investeeritud vara tootlus võimsa inflatsiooniga sammu pidama. Äripäeva küsimustele vastab Loit Linnupõld.

Kui kaua Te Swedbanki töötetpanekut kaalusite? Me alustasime Swedbankiga rääkimist kuskil detsembri alguses ning lepingu kirjutasime alla jaanuari keskel.

Milles võimaldab Swedbanki pakutud töökoht end rohkem realiseerida kui Teie praegune amet Nordeas? Ma usun, et Swedbanki Investeerimisfondide juhina on mul palju enam otsest kontrolli oma töö tulemuste üle.

Mida ootab Teilt uus tööandja, Swedbank, et investeerimisfondide juhina ära teeksite? Võib-olla veidi vara kommenteerida, kuid paar märksõna võiks olla näiteks pensionifondide turuliidri staatuse tagamine, Baltimaade ja Rootsi investeerimismeeskondade koostöö arendamine ning hea koostöö tagamine erinevate sisemiste ja väliste huvigruppide vahel.

Kas pooldate ideed, et Eesti fondid võiks investeerida rohkem raha koduturule? Fondide esmane eesmärk on teenida kokku lepitud riskitasemel maksimumaalselt tulu, mida osakuomanikele edasi kanda. Usun, et kõik fondijuhid on pädevad otsustama, kuhu, millal ja kui palju peaks selleks investeerima. Kindlasti võiks ja peaks fondijuhid jälgima koduturul tegutsevaid



SWEDBANK Investeerimisfondide uueks juhiks saab Loit Linnupõld. FOTO: INDREK SUSI

ettevõtteid, et neisse õigel hetkel investeerida. Samas ei pruugi iga hinna eest koduturule investeerimine olla kooskõlas osakuomanike huvidega – näiteks juhul, kui kohaliku turu hinnatase on ebamõistlikult kõrge või puuduvad atraktiivsed investeerimisobjektid.

Ehk siis – ideega olen põhimõtteliselt päri, kui on olemas fondi investeerimisstrateegiaga kooskõlas investeerimisobjektid. Fondivalitsete roll on omada mõistlikku sisemist protsessi, mis ei takistaks vajadusel koduturule investeerimist.

Milline on Teie isiklik nägemus Euroopa võlakriisi ja maailma majanduse suhtes? Ma arvan, et kriisist väljumiseks pannakse rahapressid tööle, kaasnev inflatsioon muudab kohustuste reaalsväärtuse väiksemaks ning seeläbi on raskustes võlgnikel kergem oma võlgasid nominaalsväärtuses kustutada. Ilmselt toob see kaasa kõikide säästude väärtuse vähenemise, mistõttu peaks olemasolevad säästud paigutama inflatsiooniga sammu pidavatesse varadesse.

Väljaränne Soome

Möödunud aastal kolis Soome 5000 eestlast ja esimest korda ületas seal elavate eestlaste arv venelaste arvu, kirjutas Helsingin Sanomat.

Soome asus mullu elama rekordiline arv välismaalasi, mil sisserrännanute arv ületas 15 770 inimese võrra väljarändajate arvu. Riik sai veidi üle 28 000 uue elaniku ehk umbes 10% enam kui 2010. aastal.

Venelasi liikus eelmisel aastal Soome pea 2800, sellega olid nad sisserrändajatest teisel kohal. Neile järgnesid somaallased, iraaklased ja hiinlased.

ARIPA.EE



BÖRS

Baltimaade parim börsiliige on LHV

Balti börsid valisid auhinnatseremoonial eelmisel nädalal 2011. aasta parimaks NASDAQ OMX Balti börsiliikmeks LHV Panga. Võttes arvesse kauplemisaktiivsust ning osalemist turu elavdamises ja arendamises, kuulutati Baltimaade väärtipaberiturgude aasta liikmeks LHV Pank Eestist.

“Aktiaturu arendamine on ka börsiliikmete ülesanne. Oleme omalt poolt püüdnud sellele kaasa aidata, korraldades Eestis, Lätis ja Leedus investeerimisalaseid seminare ning tutvustanud Balti börsi rahvusvahelistele investoritele Skandinaavias, Kesk- ja Ida-Euroopas ning USAs,” ütles LHV Panga investeerimispanganduse juht Erki Kert.

LAEVANDUS

Riik hangib laevu Kihnu ja Vormsi liinile

Veeteede amet kuulutas välja riigihanke, et soetada Kihnu ja Vormsi liinile kaks jääklassiga reisiparvlaeva. Samuti on hankes võimalus osta samadel tingimustel kolmas laev.

Laevu kasutatakse Eesti rannikumeres lähimereveoks Kihnu, Vormsi ja Sõru–Triigi liinil ja need on ette nähtud reisijate, autode ning lasti veoks mahutavusega kuni 32 sõiduauto või 2 veoauto ning maksimaalse reisijate arvuga 200 inimest. Pakkumuste esitamise tähtaeg on 19. märts.

PÖLLUMAJANDUS

Eesti lehmadeltpüsti mullu enam piima

Esialgsel andmetel toodeti 2011. aastal 694 800 tonni piima, mis oli 3% enam kui aasta varem, teatas statistikaamet. Piimalehmade arv varasema aastaga võrreldes oluliselt ei muutunud, kuid piimaoodang lehma kohta suurenes.

Esialgsel andmetel ulatus möödunud aastal teraviljasaak 771 900 tonnini, mis oli 14% enam kui aasta varem. Varasema aastaga võrreldes suurenes nii nisu-, odra- kui ka rukkisaak. 2011. aastal kasvatati teravilja 297 200 hektaril, mida on 8% enam kui aasta varem.

VÖLAD

BLRT meeste firma Julianuse nimekirjas

Juba teist korda tõi Julianus Inkasso oma võlanimekirjas välja BLRT Grupi suuromanike Fjodor Bermani, Valeri Kovalenko ja Mihhail Gnidini konsultatsioonifirma.

AS Erandis jaguneb osalus kolme mehe vahel enam-vähem võrdselt, kõigile kuulub üks kolmandik, kuid jämedaim ots on siiski 33,44%ga Fjodor Bermani käes. Äripäeva andmetel on aktsiaseltsi võlg üsna väike, 417 eurot ehk 6525 krooni, kuid sellegipoolest ei saa Äripäeva rikaste TOPI kuuluvad mehed seda makstud.

LENNUNDUS

Flybe tuleb Kopenhaageni-liinile

Finnairi osalusega odavlennufirma Flybe Nordic plaanib sel aastal avada lennuliini Tallinnast Kopenhaagenisse.

Lennufirma juht kinnitas seda intervjuus Taani ajalehele Jyllands-Posten, vahendas uudiskiri news2biz Estonia. Ta ei täpsustanud liini avamise aega, märkides vaid, et see juhtub 2012. aasta jooksul. Tallinna–Kopenhaageni liini teenindab seni ainsana Estonian Air.

KONFERA JA ADVOKAADIBÜROO ENTSIK & PARTNERID RIIGIHANKEKOOLITUS

ENTSIK | PARTNERS

KONFERA

Lektor: vandeadvokaat Marko Mehilane, advokaadibüroo Entsik & Partnerid partner

Riigihanked – praktika ja muudatused

Teemad

- 01.01.2012 jõustunud seadusemuudatused ja uued reeglid lihthangetele
- Sõlmküsimusi hankepraktikast hankijale ja pakkuja
- Levinud vead hanke alusdokumentides
- Ettevõtja õiguste kaitse riigihangetes
- Olulised lahendid vaidlustuspraktikast, hankevaidluste TOP 5

Aeg: 2. veebruar kell 10–16.15. Koht: Tallinn, Sokos Hotel Viru konverentsikeskus

Täpse päevakava ja lektori tutvustuse leiata kodulehelt www.konfera.ee

Hind: 127 eurot (km-ga 152 eurot). Hind sisaldab koolitusmaterjale, lõunat ja kohvipause.

Lisainfo ja registreerimine: www.konfera.ee või mob 512 3770

ÜLEMKOGU

Euroopa liidrid otsivad kasvu valemid. Kreekast ei saada aga üle ega ümber

A SIRJE RANK
sirje.rank@aripaev.ee



Peaminister Andrus Ansip sõitis tänasele tippkohtumisele Brüsselis juba eile – tänane suurstreik Belgia pealinnas riskib tekitada tõsise transpordikaose.

Streigi põhjus on valitsuse kokkuhoiumeetmed, et Belgia defitsiit uuesti euroalal nõutud normidesse saada. Valitsusjuhid saabuvad samas uue aasta esimesele tippkohtumisele eelkõige selleks, et keskenduda kärbete asemel seekord meetmetele majanduskasvu ergutamiseks ja eriti noorte seas kõrge tööpuuduse leevendamiseks.

Eesti on "seljad kokku pannud" Suurbritannia, Hollandi, Soome, Rootsi ja Iirimaa, esitades tippkohtumisele rea ühiseid ettepanekuid muu hulgas Euroopa ühisturu potentsiaali paremaks ära kasutamiseks.

Nähtamatu elevant ruumis. Nähtamatu elevantina on ruumis ka Kreeka, mis pole krooniliselt suutnud täita oma abiprogrammi tingimusi ning vajab tõenäoliselt euroala riikidelt täiendavat abi.

Ametlikus päevakorras Kreekat ei ole, kuid võib juhtuda, et Kreeka uue abiprogrammi arutamiseks kutsutakse veel täna õhtul kokku euroala riikide eraldi tippkohtumine.

"Ruumis on elevant ja see elevant on Kreeka. Kui elevanti kohta on uudiseid, tuleb sellest rääkida," vahendas agentuur Dow Jones ühe Euroopa ametniku sõnu.

Tippkohtumise ametlikus päevakorras pole ka euroala tulemüüri tugevdamist, mille vajadust rõhutasid nädalavahetusel Davosis lõppenud Maailma Majandusfoorumil nii IMFi juht Christine Lagarde kui ka USA rahandusminister Timothy Geithner. Mida suurem tulemüür, seda väiksem tõenäosus, et seda kasutada tuleb, ütles Lagarde.

Kantsler Angela Merkel pareeris aga samal üritusel, et Saksamaa ei saa võtta liiga suuri rahalisi

A Tasub teada Kasvule keskenduv Ülemkogu

TÄNANE ÜLEMKOGU plaanib fiskaalpeingu teksti kinnitamise kõrval keskenduda majanduskasvu ergutamisele ja töökohtade loomisele.

ÜKS ETTEPANEK on suunata kasutamata struktuurifondid ümber noorte tööpuuduse leevendamiseks – üksi Kreekas on perioodist 2007-2013 kasutamata 15 miljardit eurot. Samuti on plaan leevendada VKEde laenu põuda Euroopa Investeerimispanka vahendusel.

KOHTUMISE LÕPPDOKUMENDI mustandis leiab nimetamist ka vajadus kiiresti edasi liikuda maksude suurema koordineerimise suunas.

KREEKA rahandusminister Evangelos Venizelos taunis ettepanekut eelarve juhtimine valitsuse käest Brüsselisse viia.

FOTO: REUTERS/
SCANPIX

kohustusi, mida hiljem täita ei suudeta. Esikohal olgu reformid ja riikide tihedam koostöö.

Täna loodetakse Ülemkogul valmis saada uue fiskaalkokkulepe tekst, mis kehtestab tasakaalus eelarve nõude, lihtsustab eelarvenorme rikkuvate riikide karistamist ning sätestab euroala alalise päästemehhanismi ESM rakendamise.

Võimalik, et leppega liituvad kõik liikmesriigid peale Suurbritannia, mis on seni ainsana liitumise välistanud. Üks viimaseid vaidlusküsimusi on euroalaväliste riikide võimalus olulistes teemades kaasa rääkida, mis on üks leppega liitumise tingimusi näiteks Rootsi ja Poola jaoks.

Samas hoiatavad analüütikud, et kuni Kreeka asjus pole lahendust, on kõik muu kõrvaltegevus.

Nädalavahetusel teatasid nii Kreeka valitsus kui ka riigi erasektori laenuandjaid ühendav Rah-

vusvaheline Finantsinstituut (IIF), et kokkulepe Kreeka võlgade osalise mahakandmise üle on väga lähedal ja avalikustatakse alanud nädalal. Võlasaldajad on leppimas madalama tootlusega Kreeka uutelt võlakirjadelt, mille vastu praegused võlakirjad vahetatakse. Paralleelselt jätkusid kõnelused Euroopa Komisjoni, Euroopa Keskpanka ja IMFi ehk nn troika esindajatega Kreeka abiprogrammi üle kesk kasvavat rahulolematust, et Kreeka abi tingimusena võetud kohustustest kinni ei pea.

Kreekasse erivolinik? Nädalavahetusel kinnitasid Euroopa ametnikud ajalehe Financial Times kaudu lekkinud infot, et Saksamaa on teinud ettepaneku seada Kreeka uue abiprogrammi tingimuseks eelarvekontrolli loovutamise Brüsselile. Ettepanek on nimetada ametisse eelarvevolinik,

SASi osalusega Spanair lõpetas tegevuse.

Spetsialistide arvates oleks pidanud kellegagi ühinema

Hispaania Spanair on 2009. aastal lõppenud majanduslanguse järel esimene suurem Euroopa lennufirma, mis on sunnitud oma tegevuse lõpetama.

Reede hilisõhtul teatas firma, et peatab lennud, kuna ettevõtte rahastamise suhtes pole lähiajaks mingit kindlust. Kõnelused, mida lennufirma Qatar Airways pidas Spanairi ülevõtmiseks, jooksid liiva ning Kataloonia omavalitsus keeldus firma rahalisest toetamisest, vahendas agentuur Bloomberg.

Nädalavahetusel tühistati



NÄDALAVAHETUSEL tühistati vähemalt 120 Spanairi lendu. FOTO: REUTERS/SCANPIX

120 lendu, mis rikkus vähemalt 23 000 inimese reisiplaanid. Firma peab kõnelusi Rahvusvahelise Lennutranspordi Assotsiatsiooniga IATA, et leida lahendus pileti ostnud reisijatele kahju kompenseerimiseks, kirjutas nädalavahetusel Kataloonia päevaleht La Vanguardia. Kokku võib see puudutada ligi 500 000 inimest.

Traagiline lennuõnnetus mõjus hävitavalt. Lehe andmeil küünivad lennufirma võlad 350 miljonile eurole.

Saatuslikuks sai Spanairile 2008. aastal toimunud lennuõnnetus, milles hukkus 154 reisijat ning mis tõi kaasa suured kahjunõuded.

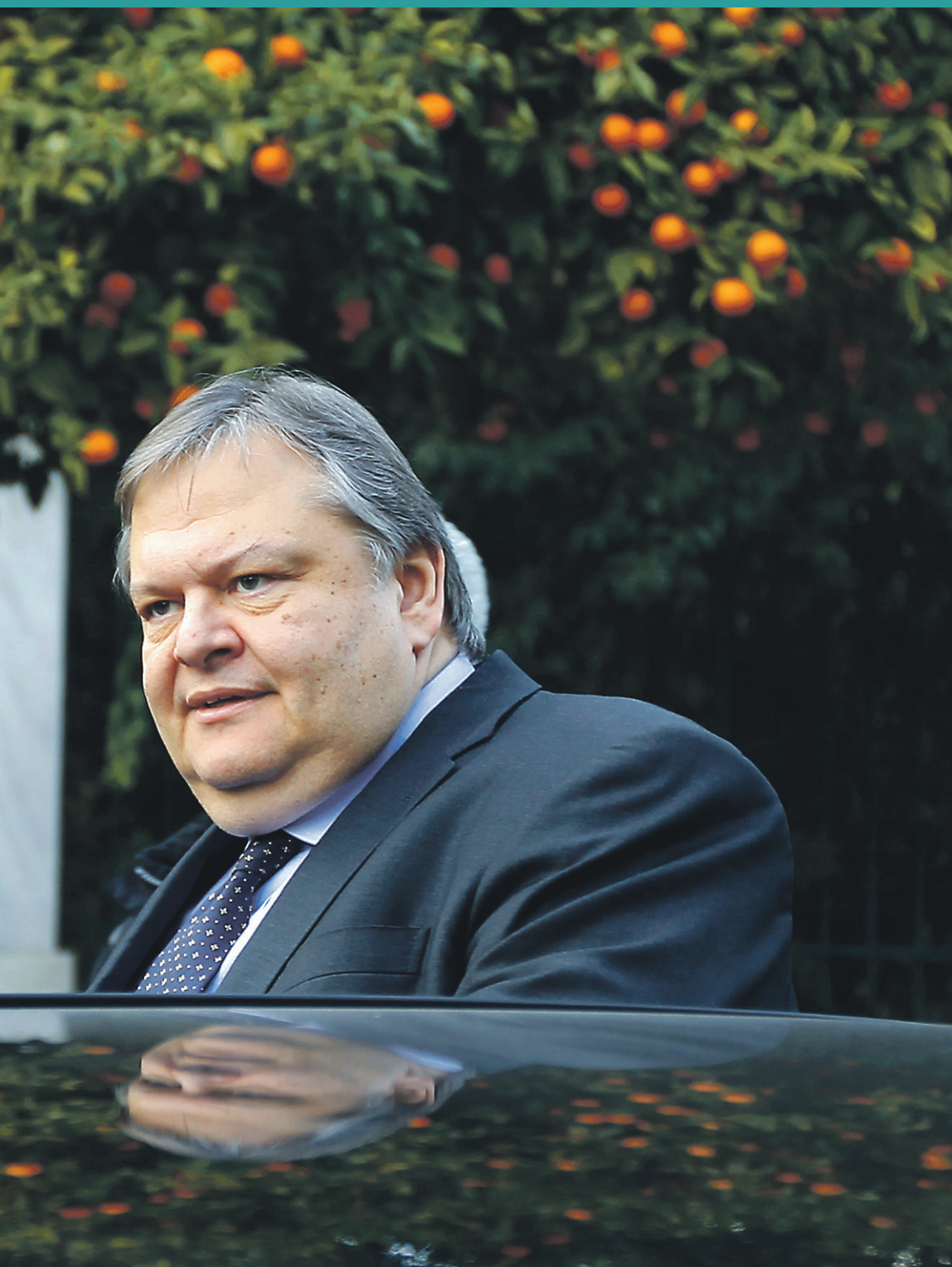
1986. aastal asutatud Spanair lendas Hispaanias 15 lennujaamast sihtkohtadesse Euroopas, Aafrikas ja Lähis-Idas. 11% Spainairist kuulus lennufirmale SAS, mis teatas, et kannab oma osaluse väärtuse maha summas 252 miljonit dollarit. 2011. aastal lendas Spanairiga 12,56 miljonit reisijat, tehes lennufirmast Hispaanias suuruselt viienda firma.

"Spanair oleks pidanud mõne teise lennufirmaga ühinema, kuna firma lennukid olid liiga vanad ning firma maine lennuõnnetuse järel täiesti hävitatud," kommenteeris Bloombergi at FGA/MG Valorese strateeg Francisco Salvador.

"Lennundusest on saanud suurte firmade mängumaa ja Spanair oli väga nõrk."

Midagi head ei toonud ka karm konkurents teistelt lennufirmadelt ning Hispaania majanduskriis.

ARIPAEV.EE



kes saab õiguse vetostada Kreeka valitsuse otsused, mis ei ole kooskõlas abiprogrammis seatud eesmärkidega ning kes kindlustab, et esmane prioriteet on Kreeka võlakohustuste täitmine.

Kui Kreeka maksejõuetus on sellisel moel välisstatatud, ei saa Kreeka enam pankrotiga ähvardada, kui laenuandjad tingimuste täitmata jätmise korra uue laenuosa väljamaksmisest keelduvad. Kreekal poleks siis muud valikut kui kärpida avaliku sektori esmaseid kulusid.

Agentuuri Bloomberg andmeil välistas Kreeka rahandusminister Evangelos Venizelos nädalavahetusel sellise lahenduse. Samuti välistas selle Euroopa Komisjon, kinnitades pressiesindaja kaudu, et "täidesaatev roll peab jääma täielikult Kreeka valitsuse pädevusse, kes on vastutav oma kodanike ja institutsioonide ees".

Rahandusvolinik Olli Rehn ütles läinud nädalal, et ilmselt vajab Kreeka suuremat abipaketti kui oktoobris kokku lepitud 130 miljardit eurot, kuna olukord majanduses on halvenenud. Tegelik abivajadus võib olla 145 miljardit eurot, kirjutas nädalavahetusel troika eksperdile viidates Saksa väljaanne Der Spiegel.

Mitu Saksamaa parlamendisaadikut on korduvalt öelnud, et lisaraha andmine Kreekale pole mõeldav, kui ei suudeta kindlustada abi tingimuste täitmine. Kreekas – pole kahtlust – kasvatab taoline ettepanek veelgi vimma sakslaste vastu.

Kui Kreekal peaksid kõnelused võlausaldajate või troikaga ümmikusse jooksmas, kasvab taas Kreeka maksejõuetuse risk. Ja taolise arengu tagajärge ei või alahinnata, hoiatas Davosis Deutsche Banki juht Joseph Ackermann.

Fitch kärpis viie riigi reitingut

Reitinguagentuur Fitch teatas reedel, et kärbib Itaalia, Hispaania ja veel kolme euroala riigi reitingut.

Euroala suuruselt kolmanda riigi Itaalia reitingut kärpis Fitch kahe pügala võrra, tasemelt A+ tasemele A-. Kahe pügala võrra alanes ka Hispaania reiting, tasemelt AA- tasemele A, vahendas agentuur Bloomberg.

Reitingukärbe tuleb ajal, mil Kreekal ei ole veel laenuandjatega kokkulepet võlgade osalise mahakandmise kohta ning euroala riigid vaidlevad, kas tulemüüri tuleks tugevdada puhuks, kui võlakõnelused tulemusi ei anna.

Pärast seda, kui Euroopa Keskpank pankadele pikaajalist likviidsuslaenu andis, on Itaalia ja Hispaania võlakirjatootlused küll alanenud, kuid Fitchi hinnangul on kärbitud reitinguga riigid finantsturgudel võimaliku šoki korral haavatavad.

Karm hinnang. Belgia reiting alanes tasemelt AA+ tasemele AA, Küprose reiting tasemelt BBB tasemele BBB- ning Sloveenia reiting tasemelt AA- tasemele A. Samas kinnitas Fitch Iirimaa reitingu tasemel BBB+. Reitinguväljavaade jäi kõigil kuuel riigil negatiivseks.

Fitch võttis Hispaania, Itaalia,

Iirimaa, Küprose, Belgia ja Sloveenia võimalikuks reitingukärpeks vaatluse alla 16. detsembril põhjendusega, et euroala pole võlakriisile leidnud kompleksset lahendust. Samal ajal kärpis Fitch ka Prantsusmaa AAA reitingu väljavaadet, kuid jaanuaris teatas agentuur, et Prantsusmaa reiting tänavu ilmselt ei alane.

Äsja kärbiti. Nädalapäevad tagasi kärpis reitinguagentuur S&P Itaalia reitingut kahe pügala võrra, tasemele BBB+, kärbiti veel kaheksa euroala riigi reitingut, kusjuures Prantsusmaa ja Austria jäid ilma tippreitingust.

ARIPA.EE



Gaselli kongress 2012

Swissôtel Tallinnas 16. veebruaril

Kiire arengu võimalused ja ohud

Päevakava

10.50–11.00 **Avasõnad**

11.00–11.30 **Gaselli TOPi autasustamine**

11.30–12.00 **Kuidas areneda Eestist välja ja kasvada välisurul?**
Bellus Furniture omanik **ROLF RELANDER**

12.00–12.30 **Millised on partnerite kaasamise võimalused ja riskid.** Mootorgrupi juhatuse esimees **HUGO OSULA**

12.30–13.00 **Missuguseid üllatusi võib endaga kaasa tuua euro 2012. aastal?** Majandusteadlane **ANDRES ARRAK**

13.00–14.00 Lõuna

14.00–14.30 **Kuidas ettevõtja ja juht saab vältida läbipõlemist?**
Psühholoogiaprofessor **MARE TEICHMANN**

14.30–15.00 **Kuidas majanduslanguses ellu jääda?**
USS Security nõukogu esimees **URMAS SÕÖRUMAA**

15.00–15.30 **Kuidas püsida uudne ja värske väikesel turul?**
Vain& Partnerid Koolitused juht **PEEP VAIN**

15.30–16.00 **Arutlusring. Kuidas suurtele konkurentsi pakkuda?**
LHV Panga juhatuse esimees **ERKI KILU**,
Olerexi asutaja ja turundusjuht **ANTTI MOPPEL**,
Astlanda Ehituse juhatuse esimees **JAANUS OTSA**,
Otepää Lihatööstuse Edgar juht ja asutaja **MAIE NIIT**

Kongressi juhib Äripäeva peatoimetaja **MEELIS MANDEL**



Kongressi **soodushind** registreerumisel **kuni 09.02.2012** on Äripäeva tellijaile 169 eurot (km-ga 202,8 eurot) ja teistele 189 eurot (km-ga 226,8 eurot). Tavahind 229 eurot (km-ga 274,8 eurot).

Korraldab:

Äripäev

Toetavad:

elisa

Nordea

Registreerimine veebis **www.konverents.aripaev.ee** või telefonil **667 0099**
Kongressi projektijuht Airi Aljas 667 0237

VALIMISED

2000 valijat, 3 kandidaati, 1 võitja.

Konservatiivse majanduspoliitika kursil

Ä KATARIINA KRJUTSKOVA, RAUL MEE
katriina.krjutskova@aripaev.ee, raul.mee@aripaev.ee



Laupäeval kella kolmeks on kõik Solarise keskuse söögikohad pungil IRLi liikmetest, kes on tulnud Nokia kontserdisaalist erakonna suurokogult keha kinnitama.

Keskerakondlikku ühist kartuli ja lihakastme jagamist ei toimu. "Suppi aga võiks ikkagi pakkuda," leiab esimehe kandidaat Liisa Pakosta. Tema arvates ei peaks setust ja saarest tulnud inimesed otsima mööda kaubanduskeskust toidupala. Kui veel arvestada, et inimesi on pea 2000 – kõik saali kohad on täidetud ja koridorides liikumine raskeks muutunud.

Kui Pakosta kohvikusse Komeet lõunale jõuab, on kandidaadid oma kõned pidanud ning sedelid juba valimiskastideski. Reinsalu oli tema arvates riigimehelik, esinedes nagu erakonna liider. Reinsalu oli kõne sõna-sõnalt ette valmistanud ja hoidis sarnaselt teistele kandidaatidele nina märkmetes.

Konservatiivsust ja kriitikat. Jõuliseimaks Reinsalu avalduseks oli, et tema juhitud partei loobub koostööst Keskerakonna liidri Edgar Savisaarega. Ta rõhutas, et eelkõige tuleb jääda IRLil püsida valitsusliikmena ja järgida konservatiivset majanduspoliitikat.

Teise esimehe kandidaadi Andres Herkeli etteastet Pakosta pikemalt ei kommenteeri. Ta sõnab vaid, et Herkel võinuks pintsaku nõobid enne lavale astumist kinni panna.

Ometi oli Herkeli sõnum teistest kandidaatidest kõige parteikriitilisem, rõhutades, et erakonnast ei tohi kujuneda ühe grupi eraomand. Ta oli valimiste eel korduvalt väljendanud, mis talle oma erakonnas ei meeldi, kuigi end protestikandidaadiks Herkel nimetama ei soostunud.

Eestseisusesse tõi suurokogu seitse uut liiget: Marko Pomerantsi, Peeter Laursoni, Aivar Koka, Toomas Tõniste, Andrus Saare, Annely Akkermani ja Erik-Niiles Krossi. Kokku on eestseisuse 20 liiget. Pakosta rõõmustab, et eestseisuses on naisi senise ühe ehk vaid tema enda asemel kolm.

Kruvib pinget. Veniv suurokogu on kella kuueks Nokia kontserdisaali rõdud tühjaks teinud ja ka saalis istutakse hõredalt. Hääletustulemuse ei avaldata endiselt. Selge on vaid, et üks kandidaat sai esimesel lugemisel üle poole häälest – seega pole teine voor vajalik.

Pool kaheksa lüüakse kaardid lauale. Erakonna esimeheks saab Urmas Reinsalu. Häältearvult teise tulemuse tegi Herkel ja kolmanda Pakosta. Erakonna auesimeheks valiti senine parteijuht Mart Laar, kes andis Reinsalule üle sümbolse peaministri kohvi.

Võidukõnes tänas Reinsalu vastaskandidaate ja lubas nende ettepanekud realiseerida. Mis aga saab erakonna sisekonfliktist? "Lepitus pole eesmärk. Eesmärk on parteid edasi viia ja uus programm teha," märgib ta. Kindlasti jääb IRL Reinsalu sõnul rahvuslikke huve kaitsvaks erakonnaks.

Peast on parem. Herkeli sõnul oli Reinsalu võit ootuspärane, kuigi hinnangu tema tööle võiks anda alles märtsis 2015 riigikogu valimistel. Kuigi pika päeva lõpuks oli Herkel kriitikatooni vähemaks võtnud, märkis ta, et soovib erakonnas näha avatust. Samuti lubas ta silma peal hoida, et tema ettepanekud rakenduksid.

Regionaalminister Siim-Valmar Kiisler avaldas lootust, et paraneb parteisisene suhtlemine. "Reinsalu suhtleb erakonna liikmetega ja ma usun, et erakonna kindlustunne kasvab," märkis ta. Kiisler lisas, et peab Reinsalut andekaks poliitikuks, kes sobib esimeheks just seetõttu, et esindab noorem põlvkonda.

Kõige vähem hääli saanud Pakosta jätkab tööd eestseisuses ja on enda sõnul valimistega rahul. Reinsalu kohta ütleb ta, et viimane võiks kõnesid rohkem peast lugeda, sest see tuleb tal paremini välja.

„Lepitus pole eesmärk. Eesmärk on parteid edasi viia ja uus programm teha.

Urmas Reinsalu IRLi esimeheks saamise järel

URMAS
REINSALU
esimene
kõne par-
teijuhina.



KÕLAB hümn. Urmas Reinsalul ja Jaak Aaviksoo on sõnad eeskujulikult peas.



ERAKONNA juhi kohalt lahkuvale Mart Laarile kingiti mälestuseks korralik redel.



SUURKOGU venis pikaks. Lõppvaatuseks olid inimesed päris väsinud. Fotol on haigutus võitu saanud majandus- ja kommunikatsioonimister Juhan Partsist.

21. veebruaril Radisson Blu Hotel Olümpias

Seminar

OSANIKU JA AKTSIONÄRI ÕIGUS TEABELE JA ERIKONTROLL



Hetti Lump

Pirkka-Marja Põldvere

Raul Otsa

Veiko Hintsov

Päevakava:

- | | |
|-------------|---|
| 9.30–9.50 | Registreerimine ja hommikukohv värskes Äripäevaga. |
| 09.50–10.00 | Avasõnad moderaatorilt. Äripäeva börsitoimetuse juht Raivo Sormunen |
| 10.00–11.00 | Sissejuhatav ülevaade aktsionäride õigusest teabele. Advokaadibüroo Aivar Pilv vandeadvokaat Pirkka-Marja Põldvere |
| 11.00–12.00 | Erikontroll õiguslikust vaatenurgast. Advokaadibüroo Aivar Pilv vandeadvokaat Hetti Lump |
| 12.00–13.00 | Lõuna |
| 13.00–14.00 | Erikontroll audiitorite vaatenurgast. Deloitte'i vandeauditör Veiko Hintsov |
| 14.00–15.00 | Teabe nõudmisega seotud vastutus. Advokaadibüroo Aivar Pilv vandeadvokaat Raul Otsa |
| 15.00–15.10 | Seminari lõpetamine. |

Seminari soodushind 15. veebruarini 159 eurot, hiljem registreerujatele 199 eurot. 2 või enama inimese korral ühest maksjaettevõttest kehtib hindadele 5% soodustus. Hindadele lisandub käibemaks. Täpsem info ja registreerimine telefonil 6670411 või seminar.aripaev.ee



ADVOKAADIBÜROO AIVAR PILV
AIVAR PILV LAW OFFICE

Äripäev



HALDUSTEENUS

Linn kirjutab võlgnike võlad haldaja arvele. Uus leping tõi karmimad tingimused

MARILIIS PINN
mariliis.pinn@aripaev.ee



Tallinna linn korraldas möödunud aasta lõpus uued hanked munitsipaalmajade haldus- ja korrashoiu teenuse pakkuja leidmiseks. Hangetes olid järjest karmimad tingimused võlglaste tegelemiseks.

Osa majade hangetes oli esmakordselt sees tingimus, et kinnisvara haldajal tuleb hakata ka ise elanikelt üüri koguma ja kui üürnikud võlgu jäävad, mida inimesed ikka aeg-ajalt teevad, siis haldaja peab võlgu jäänud raha ise linnale tasuma. Hangetega muutus ka linna ja halduri vaheline üüri võlgade arvelduste kord karmimaks.

Halden Kinnisvara juht Maili Kivirähk ütles, et nemad loobusid hankel osalemisest just selle punkti tõttu. Eelmise aasta lõpuni haldas Männiku tee 96 ja 98a, Energia 13, Sõpruse pst 5 munitsipaal maju just Halden Kinnisvara. "Uuel hankel me ei osalenud," kinnitas Kivirähk.

Haldamine kui inkassoteenus. "Peletas just punkt, et peame kinni maksma võlgaste võlad," lisas Kivirähk ja täpsustas, et pidevalt olid majade elanikud linnale võlgu umbes 30 000 euro suuruse summa.

"Majades elav kontingent on endised vangid, narkomaanid jne. Nende majade haldamine oli juba suhteliselt keeruline, sest mitte millestki lu-

„Nende majade haldamine oli juba suhteliselt keeruline, sest mitte millestki lugu ei peeta, kõike lõhutakse. Uksed-aknad on pidevalt katki.

Halden Kinnisvara juht Maili Kivirähk

gu ei peeta, kõike lõhutakse. Uksed-aknad on pidevalt katki," selgitas Kivirähk.

Kivirähu kinnitusel pole ka tavaline, et haldusfirma pakub inkassoteenuseid. "Kõik ju maksab ja hanke võidab odavaim pakkumine. Uus pakkuja tegi väga odava pakkumise ja võitis. Mina ei tea, kuidas ta seda teenindada suudab," tõi Kivirähk välja, et linn ei pruugi heal tasemel teenust saada.

KV Partnerite juhatuse liikme Miguel Ortega sõnul pole midagi uut selles, et vajadusel tegeleb kinnisvarahaldur ka võlgnike käest raha kättesaamisega. "Meie viimases lepingus Tallinna linnaga oli sees tingimus, et arved makstakse vastavalt määramisele," ütles Ortega. KV Partnerid hooldas linna maju 2009. aasta algusest ning nendega sõlmiti kolme aasta pikkune leping.

"Osalesime ka uuel hankel, kuid ei võitnud. Meie pakutud hind polnud kõige madalam. Aga hind kujuneb vastavalt pakkumises antud tingimustele," lisas ettevõtte juht ja rõhutas, et kõik lepingud tehakse vastavalt välja kuulutatud riigihanke tingimustele. "Teiste klientidega sõlmitud lepingutes meil sarnast tingimust pole," kommenteeris ta, kas ka teised kinnisvaraomanikud lasevad haldajatel võlgnike eest arveid tasuda ja võlgnikega tegeleda. "Me pole teiste linnade hangetel osalenud ega oska öelda, millised on nende tingimused," lisas ta.

Võlamenetlus pole midagi uut. Ortega kummutas ka müüdi, et linnale kuuluvates korterites elavad vaid joodikud, narkomaanid ja muu kahtlane kontingent. "Inimesi oli seinast sein. Seal elab väga korralikke inimesi ja ka mitte nii korralikke. Võlgadega oli probleeme väiksemal osal ja ka võlgade iseloom erines. Oli kroonilisi võlglasti jaaju-

4

avatud menetlusega riigihanget kuulutas Tallinna linnavalitsus Tallinna linnavalitsuse raamat 2011. aasta novembris välja munitsipaalmajade haldajate leidmiseks.

tistes makseraskustes inimesi, kellel jäi võlgu üks kuu, kellel kuus. Inimestel on erinev taust, kes jäi tööst ilma jne," selgitas Ortega.

Maket Kinnisvara juhatuse liikme Margus Kaare sõnul osales nende ettevõtte hankel, kuna nad on juba aastaid muude teenuste hulgas linna majadele ka võlamenetlusteenust pakkunud. "Oleme selle teenuse hästi käima saanud. Loodame, et möödas on kõige hullem aeg ja riskid väiksemad," selgitas ta, et majandus hakkab jalgu alla saama ja inimeste võlad vähenevad.

Mitu aastat Tallinna hangetel osalenud ettevõtete juht selgitas, et võlgnikega tegelemise punkt on hankes juba aastaid sees, kuid selle tingimused olid seekord karmimad.

"Võlamenetluse teenust pakume kõigile, kuid see on sõltuvalt kliendist erinev. Paljud kliendid soovivad nii-öelda täispaketti, kus kinnisvara kõigi aspektidega tegelevad spetsialistid. Kuigi on ka kliente, kes tellivad vaid erihooldusi," selgitas Kaare ettevõtte praktikat.

Kuni kohtuni välja. Maket Kinnisvara on võlgnikele raha ka kohtu kaudu taga ajanud. "Selliseid juhtumeid pole palju. Aga inimesi on erinevaid, mõni reageerib kohe esimesele kirjale ja soovib asja lahendada, teine ei reageeri ja oleme läinud tüürikomisjoni või kohtuni välja," selgitas Kaare.

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu juhi Jüri Krõõnströmi sõnul on igal kinnisvaraomanikul õigus sõlmida halduriga täpselt selline võlaõigusseadusele vastav leping, nagu ta soovib. "See on omaniku otsus. Hea tava praktika on nii ja naa. Kui ise hakkama ei saa, võib teenuse ka sisse osta," lisas ta.

Ä Taust Tallinna linna hanked

2011. aasta novembris kuulutas Tallinna linnvaraamet välja neli avatud hankemenetlusega riigihanget nendele munitsipaalmajadele, mille halduslepingud lõpesid seisuga 31.12.2011:

1. MÄNNIKU TEE 96 JA 98A, ENERGIA TN 13, SÕPRUSE PST 5 HOONESTATUD KINNISTUTE HALDUS- JA KORRASHOIUTEENUSE OSTMINE.

Tähtaegselt esitas pakkumuse neli ettevõtet. Edukaks tunnistati ASi Maket Kinnisvara pakkumus.

2. ALVARI 37, KIVIMURRU 12A, PAE 48, LOOMETSA 6 HOONESTATUD KINNISTUTE HALDUS- JA KORRASHOIUTEENUSE OSTMINE.

Tähtaegselt esitas pakkumuse viis ettevõtet. Edukaks tunnistati ASi Maket Kinnisvara pakkumus.

3. ERIKA 9, 11, 13, 13A HOONESTATUD KINNISTUTE HALDUS- JA KORRASHOIUTEENUSE OSTMINE.

Tähtaegselt esitas pakkumuse kuus ettevõtet. Edukaks tunnistati ASi Kodu Haldus pakkumus.

4. ALASI 4, 6, 8, UUS-MALEVA 6, ANKRU 1, ENDLA 12, MALEVA 2A HOONESTATUD KINNISTUTE HALDUS- JA KORRASHOIUTEENUSE OSTMINE.

Tähtaegselt esitas pakkumuse kolm ettevõtet. Edukaks tunnistati ASi Maket Kinnisvara pakkumus.

ALLIKAS: TALLINNA LINNAVARAAMET

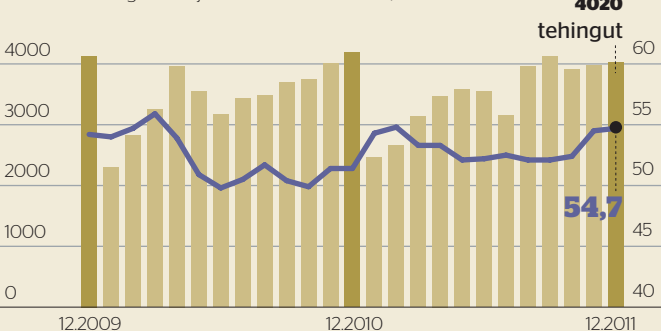
MÄNNIKU tee 96 halduse ja korrashoiu eest vastutab nüüd AS Maket Kinnisvara.

FOTO:VEIKO TÖKMAN

Ä Võrdlus

Indeks aasta lõpuks taas veebruari tasemel

kinnisvaratehingute arv ja kinnisvaramulli indeks, 100 = 02.2007



Laiapõhjaline kinnisvaramulli indeks näitab Eesti kinnisvara väärtuse muutust. Arvutatakse igakuiselt maa-ameti ja portaali KVEE andmete põhjal, aluseks võetakse andmed nii elamis- ja äripindade kui ka maa kohta. Indeksi väärtus oli 100 punkti tasemel veebruaris 2007, mil kinnisvara väärtus oli kõrgeimal tasemel.

ALLIKAS: SEVEN REAL ESTATE ADVISORS

Liberaalne turg kontrollib hindu

URMAS LAUR
Seven Real Estate Advisors partner

2011. aasta lõpuks jõudis kinnisvara praegust väärtust 2007. aasta tipphindadega võrdlev kinnisvaramulli indeks 54,7 punktile. Ühe kuuga tõusis indeks 0,5%, aastatagusega võrreldes kerkis indeks 6,4% kõrgemale.

Arvestades üldist majanduskeskkonda läks Eesti kinnisvaraturul 2011. aasta hästi. Turul kasvas nõudlus nii uute korterite kui ka büroopindade järele. Viimase kolme aasta jooksul on heaks kiidetud suur kogus detailplaneeringuid. Tallinnas on realiseerimist ootamas sajad tuhanded ruutmeetrid ehitusõigust.

Korteriarenduste pakkumine kasvas 2011. aastal mitu korda. Uuel aastal on Tallinnas tu-

rule tulemas ka mitu uut büroohoonet. Nõudlusele kiiresti reageeriv pakkumine hoiab nii korteri müügihindu kui ka büroode üürihindu kontrolli all. Seetõttu ei pruugi me 2012. aastal näha märkimisväärtset hinnatõusu korterite ja büroode segmentis.

Kinnisvaramulli indeks oli tipus ehk selle väärtus oli 100 punkti Eesti kinnisvaraturu väärtuse kõrghetkel, 2007. a veebruaris. Kinnisvaraturu põhi aga oli 2010 juunis, mil kinnisvaramulli indeks näitas 49,8 punkti. Indeksi põhjast on 2011. aasta detsembriks olnud tõus 9,9%.

Kinnisvaramulli indeks on Seven Real Estate Advisorsi arvutatav laiapõhjaline indeks, mis näitab Eesti kinnisvara väärtuse muutust.

„**Arvestades üldist majanduskeskkonda läks Eesti kinnisvaraturul 2011. aasta hästi. Turul kasvas nõudlus nii uute korterite kui ka büroopindade järele.**

Hangetega leidis linn odavamad pakkujad

Äripäevale vastas Tallinna linnavaraameti juhataja asetäitja Priit Pärtelpoeg.

Mis olid võitja eelised? Riigihankes osaleja pidi vastama hanke kutses ja kvalifitseerimise tingimustes välja toodud kriteeriumidele ning tingimustele. Kõigi vastavaks tunnistatud pakkumuste seast eduka pakkumuse valimise aluseks oli madalaim hind eurodes ilma käibemaksuta.

Kas linn jäi tulemusega rahule? Suur konkurents selles turusegmentis on hoidnud hinnad stabiilsed. Kolme riigihanke puhul osutus hanke võitja pakutud hind madalamaks eelmises lepingus olnud hinnast. Ühe riigihanke puhul on uus hind kõrgem eelmises lepingus olnud hinnast.

Linna jaoks on oluline osutava teenuse kvaliteedi ja hinna tasakaal. Mõlema edukaks osutunud ettevõtte puhul on tegemist linna pikaajalise koostööpartneriga.

Hankes oli sees tingimus, et kinnisvara haldajal tuleb hakata ka ise elanikelt üüri koguma ja kui üürnikud võlgu jäävad, siis haldaja peab linnale ise võlgu jäänud raha tasuma. Ja alles kolme aasta pärast on võimalus see miinus linnalt tagasi küsida.

Haldajad on ka siiani esitanud üürnikele nii üüri kui ka

kõrvalkuldade arved ning tege- lenud nii üüri tasumise arvestuse kui ka võlgadega.

Muutusi vaid linna ja halduri vaheline üürivõlgade arvelduste kord. Varem sai üle kolme kuu määramist ületavat võlga teatavate tingimuste täitmisel ka lepingu käigus tagasi küsida. Nüüd peab selleks, et linn haldurile üürivõlgase võla hüvitaks, olema võlglane välja tõstatatud ja võlg välja mõistetud. Kui need tingimused ei ole täidetud, siis hüvitab linn haldurile üürnike vastu ülevalolevad nõuded alles lepingu lõppemisel. Eesmärk on haldja aktiivne tegelemine võlglastega.

Võlgade sissenõudmine linna nimel on olnud ka eelnevate hangete puhul halduri kohustus. Mõlemal hanked võitnud haldusfirmal on selles suhtes pikaajalised kogemused.

Kas Tallinna eeskujul võivad ka teised kinnisvaraomanikud hakata edaspidi üürnike võlgu haldurite kaudu sisse nõudma? Igal kinnisvaraomanikul on võimalik hange korraldada oma tingimustel ja osta haldusfirmalt neid teenuseid, milles nad kokku lepivad. Kas teised on sellist praktikat rakendanud või mitte, sellega ei ole linn kursis. Linna hangetes on linna nimel võlgade sissenõudmine haldurite kohustuste hulka kuulunud aastaid.

Reparo!
www.reparo.ee

**ÄRIPINDADE
EHITUS, REMONT,
SISEVIIMISTLUS**

ELAMISPINNAD

Turul teevad ilma väikeinvestorid

Eelmise aasta teisel poolel tehti Eestis 17 747 kinnisvara ostu-müügitehingut, mis on 4,2% enam kui tunamullu samal ajal. Müüdud vara koguväärtus kerkis aga märgatavalt 20 protsenti ehk 824 miljoni euron.

Möödunud poolaastal müüdi 7052 korterit, mis on 2,1% enam kui aasta varem samal perioodil (6907 korterit). Kui 2010. aasta teise pooles maksis ruutmeetri mediaanhind 628 eurot, siis 2011. aasta II poolaastal 691 eurot. See teeb aastaseks tõusuks 10 protsenti. „See, et tehingute hulga aastane kasv jäi keskmiselt mõne protsendi kanti, kuid tehingute hinnad kasvasid, näitab mitut suundumust,” rääkis Uus Maa Kinnisvarabüroo analüütik Risto Vähi. „Esiteks andis tooni aktiivsem uusarenduste turg, mis näiteks Tallinnas tõstis korterite ruutmeetri keskmise mediaanhinna aastaga 13,3 protsenti ehk 943 eurole. Ja teiseks ilmusid korteriturule kohalikud väikeinvestorid, kes asusid sääste odavamatesse elamispiindadesse paigutama.”

LEMMIKUD

ehitusuudised.ee loetuimad uudised

Kinnisvaraostja ei julge praegu tehinguid teha. Tõnu Toompark väidab oma blogipostituses, et vaatamata aktiivsele pakkumisele lükkavad ostjad tehinguid edasi, oodates majandusolukorra selginemist.

Ostame kasvavat metsa, metsakinnistuid ja metsamaterjali.

Metsa ülestöötamine ja transport.

Metsa istutamine.

hansamets

**Info telefonil 50 60 777
www.hansamets.ee**

**MÜÜA
ÄRIKINNISTU
LÄÄNE-
VIRUMAAL**
HOONED: 4900 m²,
KINNISTU: 52 900 m²
koos seadmetega
City24 ID: 943658, tel 516 4685

KONKURENTSITULT SOODSAIM HIND! PROJEKTEERIMINE • EHITUS • KINNISTUTE MÜÜK

MÜÜA	KILLUSTIK	MÜÜA SOODSALT VIILHALLID, MIS SISALDAVAD: 200 mm sandwich-katust - lisaplekke 150 mm sandwich-seinapaneele - metallkonstruktsioone - PVC-aknaid 4,5 x 1,2 m, 6 tk - tõstandväravaid 4 x 4,3 m, 2 tk	20 x 24 m, 480 m³ 59 900 €
	BETOONTOOTED		
	METALLKONSTRUKTSIOONID		
	SANDWICH-PANEELID		
	KANDEVPROFIILPLEKID		
	SOOJUSTUSMATERJALID		
	AVATÄITED		
KATUSEKATTED		20 x 30 m, 600 m², 69 000 € 20 x 36 m, 720 m², 79 000 € 20 x 42 m, 840 m², 89 000 € 20 x 48 m, 960 m², 99 000 €	tel 55 513 309, info@builderson.ee

**Sirptiiva 14 katuseterrassiga ridaelamu.
Luksulik kodu Pirita mändide all.**



**5 BOKSI
4 BOKSI
3 BOKSI
VEEL ALLES!**

www.kloostrimetsa.ee

Arvo Nõges +372 524 2757; Denis Kolomenski +372 507 3660



ÄRILAUSE

» **Meelis Milder: Kui me oma strateegiat planeerime, siis pole mõtet konkurentide peale mõelda.**

Baltika juhatuse esimees ei näe Rootsi odavmoeketti H&M konkurendina ning keskendub eelkõige enda ettevõtte arengule.

ÜKS KÜSIMUS

Riigikogus läbis teise teise lugemise seaduseelnõu, mis piirab Vene piiri lähedal oleva maa müümist julgeolekukaalutlustel.

Kas maa müümine Eesti kodakondsuseta inimesele kujutab julgeolekuohtu?



JAANO VINK
Nordecon ASi juht

Minu meelest pole üldse oluline, kust ostja pärit on. Oluline on hoopis tema taust. Ei saa võtta ja öelda: vot sellel maal elavad ainult ausad inimesed ja teisel ainult sulid. Igal pool on ühtesid ja teisi. Kui inimene investeerib oma raha maasse, rikku-mata seadust, milles on siis probleem?



VLADIMIR SADEKOV
advokaadibüroo juht

Tähelepanu tuleks pöörata mitte ainult kodakondsusele, vaid ka elamisloale. Kui seda asja-olu ignoreerida, kukub välja, et inimesi hakatakse diskrimineerima. Kui riik annab inimesele elamisloa, peab ta tagama elamisloa omanikule samad hüved, mis kodanikelegi.



IGOR GRÄZIN
riigikogu liige, Reformierakond

Selline küsimuse formuleering on viga. Seda küsimust tuleks vaadata mitte eraõiguse raamides, vaid rahvusvahelise õiguse raamides. Järgnev põhineb vastastikusel seotusel. Eesti teeb praegu seda, mida oleks pidanud tegema 20 aastat tagasi.



AREG ARUTJUNJAN
Aru Technology Groupi juhatuse liige

Kui riigil on vaja piiriäärseid maid julgeoleku tagamiseks, ei tohiks neid maid müüa mitte kellelegi.

LUGEJA ARVAB

» Ükski pettur ei tule end ise üles andma. Ajakirjaniku töö ongi (uurija kombel) valgustkartvate, kuid üldist huvi puudutavate materjali-de päevavalgele tirimine!

Kommentaart artiklile "Varastatud info on ajakirjanduse lahutamatu osa."

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetus:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Väinu Rozental,
vainu.rozentel@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminarid ja käsiraamatud:
tel: (372) 667 0207,
faks: (372) 667 0290

Raamatukubi ja infolehtede toimetus:
tel: (372) 667 0207,
faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Äripäev veebis: www.aripaev.ee

Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastõid vajaduse korral lühendada. Toimetus kaastõid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisa-des avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

KOLUMN

Internet igatseb vabadust

Päev, mil internet jäi seisma, läheb ajalukku. 18. jaanuaril 2012 peatas ingliskeelne veebileht Wikipedia koos teiste veebilehtedega oma töö ja USA kongresmenid said vi-hastelt valijatelt tuhandeid kirju. Ajendiks internetipiraatluse vastu võitlevad seaduseelnõud SOPA ja PIPA. Mis teeb muret Wikipediale, Google'le ja teistele Ameerika firmadele, kes ei ole piraat-toodete levitamise või kasutamisega seotud?

Asi ei ole eesmärkides, vaid vahendites, mida kavatakse selleks kasutada. SOPA ja PIPA on paljuskki sarnased: internetiresursside omanikel tuleb vastutada mitte ainult oma serverite sisu, vaid ka veebilehtede eest, mille lingid nende serverites leiduvad. Kui lingid juhivad "valele" sisule, lülitatakse domeen välja. Omanik aga peab vastutama USA seaduste järgi isegi juhul, kui ta on Ameerikat varem ainult televisoorist näinud.

Mida see tähendab Wikipedia, Google'i või näiteks Facebooki jaoks? Üks link "valele" veebilehele ja Google'i või täiesti legaalselt sulgeda, kusjuures, SOPA-st lähtudes ei pea selleks saama isegi kohtu luba. See kõik ei vasta üldlevinud ettekujutusele, kuidas Internet töötab ja meenutab pigem mingi antiutoopilise teose süžeed.

SOPA ja PIPA ümber toimuv juba ristiti Hollywoodi ja Silicon Valley võitluseks. Eelnõude taga seisab filmistuudiote ja helisalvestusfirmade kõva lobitöö, aga kõige suuremate protestiakt-sioonide taga seisid IT-hiiglased.

Ilma kohtuotsuseta. Oleks vale väita, et praegu ei saa piraatluse vastu võidelda. Üheaegselt SOPA läbikukkumisega USA kongressis sulgesid kor-rakaitssjad failivahetussaidi Megaupload.com ja vahistasid selle juhtkonna. Megaupload serverid asusid Hongkongis, omanikud leiti Uus-Meremaalt, aga vastutust kannavad nad USA seaduste alusel. Neid süüdistatakse Digital Millenium Act (DMCA) rikkumises. Vastavalt DMCA peavad internetressursi omanikud kustutama õiguste omanike taotlusel oma serveritelt illegaalse sisu ja lingid sellele. Keeldumise ning vastava kohtuotsuse korral ootab neid kriminaalkaristus, kus nad ka ei asuks. Vahe kehtiva DMCA ja SOPA vahel seisneb selles, et DMCA rakendamiseks on vaja kohtuotsust, aga teenuse omanik saab pärast hoiatust kustutada illegaalse sisu ja vältida see-ga karistust. SOPA aga lihtsustaks piraatide vastu võitlemist — oma serveri illegaalsest sisust saaks omanik teada vahetult teda külastavalt FBI-lt

USAs toimuv võitlus jättis tahaplaanile SOPA ideoloogilise venna – ACTA, millega kavatakse lii-



ANDREI KOROŠNIK
IT ettevõtja, riigikogu liige
(Reformierakond)

» **Asi ei ole teps mitte meie seadusandluses.**

tuda Euroopa Liit. Antud eelnõu sätestab, et internetiteenuse pakkuja peab ise jälgima klientide edastatavat infot ja teatama õiguste omanikele, kui avastab midagi kahtlast. Mingit kohtu-määrust jälgimiseks vaja ei ole. Internetiteenuse osutajad peavad kontrollima oma kliente ja teatama potentsiaalsetest seaduserikkujatest; kõik internetikasutajate saadetud või saadud andmed filtreeritakse. Kui ACTA võetakse praeguses kujul vastu, ei ole interneti kasutamine enam erasa.

Rida riike on juba võtnud selletaolise internetitsensuuri kasutusele. Kõige rohkem meenutab ACTA Hiina mudelit. Sealne projekt Kuldkilp, mis on tuntud ka kui Suur Hiina Tulemüür, kujutab endast riigiservereid, mida läbib kõigi Hiina internetikasutajate internetiliiklus. Täpsemini, mida osa infost ei läbi — näiteks 2011. aasta Araabia kevade ajal ei saanud Hiina kasutajad avada üht-ki artiklit, kus oli sees sõna "Egiptus". Peale Hiina on internetitsensuuri poolest tuntud Iraan, Usbekistan ja Myanmar. Kui ACTA praegusel kujul tagasi ei lükata, hakkavad ka Eesti internetiteenuse osutajad töötama Hiina mudeli järgi.

Kes on süüdi ja mida teha. Internetipiraatlusega tuleb ja saab võidelda. Ainuüksi Euroopa Liidus küündib piraattarkvara tekitatud kahju 10 miljardi euroni, kogu maailmas üle 40 miljardi. Lisaks veel muusika ja filmid. Vaielda võib arves-tusmeetodite üle, kuid ei saa eitada probleemi.

Repressiivsed meetmed ei paku lahendust. Kindlasti vähendab totaalne tsensuur piraat-toodete arvu, kuid kõigil meil tuleb maksta selle eest liiga kõrget hinda. Tahan ise otsustada, kes võib lugeda minu kirju ega saa vaikides vaadata, kuidas mult see õigus võetakse. Lauspommita-mise asemel peaksid õiguste omanikud täiustama oma ärimudeleid. Nii sulges mullu Tartus uk-sed viimane videolaenutus. Muidugi võib kasutada Elioni videolaenutust, kus ühe filmi vaatamine maksab 3 eurot. USAs ja mujal on levinud Netflix, mis lubab 8 dollari eest kuus vaadata filme piiramatus koguses. Netflix pakub üle saja tuhande filmi, kaasa arvatud uuemad. Elion umbes 100 linasteost ja viimaseid filme nende seas ei ole.

Ameeriklase jaoks kõlab piraatfilmide allalaa-dimine väga imelikult. Selleks peab olema paa-dunud anarhist või patoloogiline ihnuskoi. Pole midagi imestada, et veerand Ameerika internetiliiklust moodustab Netflixi filmide vaatamine ja ettevõtte teenib sellelt 200 miljonit dollarit aastas. Veerand Eesti internetiliiklusest läheb aga failivahetusvõrkudesse ning keegi sellelt eriti ei teeni. Asi ei ole teps mitte meie seadusandluses.

REPLIIK

Kuhu jäi Eesti uus Tiigrihüpe?

Kui Tartu Ülikooli majandus-professor Raul Eamets pak-kus vahetult enne euroga lii-tumist 2010. aasta lõpus väl-ja idee uueks Tiigrihüppeks – muuta Eesti sularahavabaks, võeti see vastu nii toetusaval-duste kui ka kriitika saatel.

Innovaatiline idee tasub meelde tuletamist just praegu, kui endiselt lõomavad ki-red sularaha kättesaadavu-se üle. Sest kui sularaha käibelt kaotada, kaob ka probleem. See ei ole utoopia, kuid vajab kõi-gi osapoolte – riigi, pankade ja kodanike – ühtset panust, mis

HARRY TUUL
arvamustoimetaja



» **Eesti Panga hinnangul on riik sularaha-automaatidega hästi varustatud.**

eeldab vastavat otsust ja lepet. Praegu on olukord lausa skisofreeniline. On probleem, kuid selle lahendamiseks mitte midagi ei tehta. Ei ühes ega teises suunas. Kui Eametsa idee ikkagi ei meeldi, tuleks mõelda, kuidas tagada sularaha kättesaadavus üle riigi. Lõputult ei saa teemasid summutada ja lahenduste leidmist vältida.

Üks viis on riigi rolli oluliselt suurendada. Riigi ülesanne on luua keskkond ja taristu, näiteks seadused ja teed. See-ga juhul, kui sularaha lugeda esmavajaduste hulka, tuleb rii-

gil rajada ka vastav võrk. Võrgu opereerimisele korraldada aga hange ning parim, kelle nimi ei oma tähtsust, saab õiguse teatud maa-alal opereerida. Huvivälistamiseks saab liita näiteks õiguse pakkuda teenust Tallinnas kohustusega teha seda mõnes Eestimaa väikepiirkonnas.

Aga võib-olla ikkagi probleemi ei ole. Näiteks Eesti Panga hinnangul on riik sularahaautomaatidega hästi varustatud. Ja kurikuulsas Virtsu automaadi juures käisid kohalikud elanikud keskmiselt vaid kaks korda kuus. Vaatenurga küsimus?

LINNUPÖLD: EUROOPA KÄIVITAB RAHA-PRESSID, ET VÕLGU ÄRA MAKSTA. Swedbank Investeerimisfondide juhi kohale asuv Loit Linnupöld arvab, et Euroopa paneb võlgade tasumiseks tööle rahapressid.
HANSCHMIDT: SEE KUKKUMINE POLE VIIMANE. Ühispanga kunagine juht Ain Hanschmidt arvab, et inflatsioon ja ma-

jandus pööravad tõusule alles 2013. aastal, sinnamaani intressid langevad.
NEIVELT: INFLATSIOON JA INTRESSID KASVAVAD. Sankt-Peterburgi Panga järelevalvenõukogu esimees Indrek Neivelt peab inflatsiooni mõödapääsmatuks.
VIISITAMM: RAHASTAJAILE JÄID TÜHJAD PIHUD. Seda väitis Pärnu keskerakondlastest ekslinnapea Mart Viisitamm.

KOMMENTAAR

Andmed tagasi **omanikule**

Mis juhtub teie andmetega, kui ostate internetis lennukipileti? Kas saate kustutada foto, mille laadisite üles suhtlusportaal-
 is? Kas teate, kes oskab aidata, kui andmed on varastatud või väärkasutatud?

Ajal, kui inimesed kasutavad oma igapäevaelus interneti üha agaramalt, on 72% ELi internetikasutajatest (Eestis 77%) mures, et nad avaldavad liiga palju isikuandmeid. Ainult natuke üle veerandi suhtlusportaalide kasutajatest (Eestis 25%) ja veelgi väiksem osa internetis ostude tegijatest (Eestis 22%) leiavad, et neil on oma isikuandmete üle täielik kontroll.
 Tegutsedes suhtlusportaalides, kasutades lähima restorani leidmiseks nutitelefoni ja kandes kaasas konfidentsiaalseid terviseandmeid sisaldavat kiipkaarti, jätame igast oma liigutusest digitaalse jälje. Seetõttu vajamegi kindlaid andmekaitse-eeskirju. Selleks tegi Euroopa Komisjon eelmisel nädalal ettepaneku eeskirjade ulatuslikuks muutmiseks.

Millised on peamised muudatused? Uute eeskirjadega antakse inimestele suurem kontroll oma isikuandmete üle ja võimaldatakse neile lihtsamalt juurde pääseda. Samuti antakse

VIVIANE REDING
 Euroopa Komisjoni justiitsvolinik



„**Õigus olla unustatud aitab inimestel andmekaitseriske paremini hallata.**

inimestele rohkem teavet, mis juhtub andmetega pärast nende avaldamist. Eesmärk on tagada, et isikuandmed oleksid kaitstud – olenemata sellest, ku-
 hu need on saadetud või salvestatud, – isegi väljaspool ELi, mis võib seoses interneti olemusega sageli vajalikuks osutuda.
 Edaspidi kehtiksid ELi 27 liikmesriigis ühtsed andmekaitse-eeskirjad. Neid kohaldatakse, kui ettevõtja töötleb isikuandmeid välisriigis või kui teenuseid pakutakse ELi kodanikele. Juurdepääs oma isikuandmetele muutub lihtsamaks. Samuti luuakse võimalus kanda isikuandmeid üle ühelt teenusepakkujalt teisele. Teie fotod, videod ja kontaktandmed kuu-

luvad teile, mitte ettevõtjale, kelle valisite haldama oma profiili. Kui esitate asjakohase taotluse, antakse teie andmed teile tagasi laialt kasutatud vormingus, mis muudab uue teenusepakkuja valimise lihtsaks.

Uus kord. Õigus olla unustatud aitab inimestel andmekaitseriske internetis paremini hallata. Kui nad ei soovi enam lasta oma andmeid töödelda ning pole seaduslikku alust nende säilitamiseks, andmed kustutatakse. See ei tähenda, et inimesed saaksid kustutada ajalehest minevikusündmusi või piirata ajakirjandusvabadust.
 Samuti tuleb uute eeskirjade kohaselt anda andmete käitlemiseks selgesõnaline ja teadlik nõusolek. Kui teie andmeid varastatakse, need lähevad kaduma või neid sisaldavasse arvutisse sisse murtakse, tuleb teile sellest teatada võimalikult kiiresti, mitte alles nädala pärast.
 Ettevõtjate jaoks tähendavad uued eeskirjad bürokraatia vähenemist ja suuremat õiguskindlust. Võimaluse korral kaotatakse ettevõtjate põhjendamatut teatamiskohustus. Organisatsioonid peavad suhtlema ainult ühe riikliku andmekaitseasutusega ELi liikmesriigis, kus on nende peamine asukoht.

PÖÖRDUMINE

Võidame ja kaotame koos

Esimest korda Euroopa Liidu loomisest on liidu nurjumise võimalus muutumas tõsiseltvõetavaks ohuks. Mitu kuud on tormatud ühelt tippkohtumiselt teisele, samas kui majanduskriisi tagajärjel on paljudes riikides vaesus suurenenud ning noorte tööpuidus võtnud tohutud mõõtmed. Noored avaldavad Euroopa linnade tänavatel meelt sellise majandussüsteemi vastu, kus vähesed omastavad kasumi, kui ajad on head, kahjum jääb aga üldsuse kanda, kui ajad on halvad.

Poliitiliste institutsioonide usalduskriis kõigutab usku Euroopasse. Üha enam inimesi suhtub meie töösse umbusaldusega, kuna kõiki puudutavaid otsuseid teevad valitsusjuh-
 hid suletud uste taga. See on tagasilangus Euroopa poliitika minevikku, mida arvasin kuuluvat ajalooraamatutesse.
 Teise maailmasõja järgne Euroopa põhineb kainel arusaamal, et me ei saa oma huve lahutada naabrite huvidest. See põhineb mõistmisel, et Euroopa Liit ei ole nullsummamäng, milles üks peab kaotama, et tei-

MARTIN SCHULZ
 Euroopa Parlamendi president



„**Teen kõik, et tagasi võita inimeste kadunud usaldus Euroopa ühinemise vastu**

ne võidaks. Pigem vastupidi: me kas kõik koos kaotame või võidame kõik koos. Põhireegel selleks ongi ühenduse meetod: kõikide ELi institutsioonide – Euroopa Parlamendi, Euroopa Komisjoni ja liikmesriike esindava nõukogu – kaasamine otsuste tegemisse. Selline “ühenduse meetod” ei ole tehniline mõiste, vaid väljendab kõike, mille eest Euroopa Liit seisab.
 Tippkohtumiste kuhjumine, valitsusjuhtide kinnisideeks muutunud kohtumised – kõik see on vähendanud Euroopa Parlamendi kui ühenduse ainu-

kese otsevalitud organi osa otustamises. Euroopa rahvaesindajad on muudetud kummitempliks Brüsseli kajas saavutatud valitsustevaheliste kokkulepete kinnitamisel.

Kodanikud käsivad sellist poliitikat kui Brüsseli ettekirjutuste jada. Kahju kannab liit tervikuna, sest sellega ohutatakse ELi vastaseid tundeid.
 Euroopa Parlamendi presidendina pean oma peamiseks ülesandeks seista vastu demokraatia puudumisele ja tippkohtumiste ainutähtsustamisele. Tahan muuta Euroopa Parlamendi paremini nähtavaks ja kuuldavaks foorumiks, kus toimuvad demokraatlikud arutelud ELi tuleviku üle. Vajadusel astun võitluse selle eest, et täitevvoim respektieriks parlamendi õigusi ja võimu; tegutsen, kui seatakse ohtu Euroopa kodanike huvid. Esindan tugevaid parlamendiliikmeid, kes kaitsevad aktiivselt oma kodanike huve. Teen kõik, et tagasi võita inimeste kadunud usaldus Euroopa ühinemise protsessi vastu ning panna nad uuesti Euroopast vaimustuma.

30. jaanuar 2012 ÄRIPÄEV
 toimetaja Harry Tuul, tel 667 0182, e-post harry.tuul@aripaev.ee

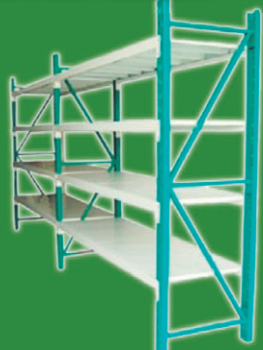
Äriteenused

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

reklaam


MAJANDUSTARKVARA RAPID UUDNE JA SOODNE!
 TT Tarkvara OÜ
 telefon 635 6660, rapid@ttarkvara.ee
www.ttarkvara.ee/rapid

A B C RENT
 90 SEKUNDIGA LEPINGUNI!
abcrent.ee

MÜÜGIL KASUTATUD kontorimööbel, kodumasinad, metallriiulid jne.

 Tähetorni 21-i, Tallinn
 Tel 55 26 608
www.Apuneks.ee


IDEAS & SOLUTIONS
www.ideassolutions.ee
RAAMATUPIDAMISTEENUS FINANTSÕUSTAMINE ÄRIPLAANID
 tel 515 4268 info@ideassolutions.ee

AUTENTE
 VALMIS OSAÜHINGUD RAAMATUPIDAMISTEENUSED MUUDATUSED ÄRIREGISTRI-
 Tallinnas Jõe 2, II korrus • Tel 660 1760
 Tartus Ülikooli 4-9 • Tel 734 9966
www.autente.ee info@autente.ee

BEST CLEAN

- hoolduskoristus
- suurpuhastus
- prügivedu
- lammutustööd
- abitööd
- vaipade pesemine
- puupõrandahooldus

 Tel 55 20 870, 65 65 311
puhastus@bestclean.ee
www.bestclean.ee

KAANON KINNISVARA
Ostame kinnisvara
 Harju- ja Tartumaal
 Tel. 53 488 966, tehing@kaanon.ee
Võtame müüki
 kinnisvara, konsultatsioon tasuta
Hindamised
 (kõikidele pankadele, s.h. finantsaruandluseks)
www.kaanon.ee
 Endla 6, Tallinn 10149 Telefon: 6659585 Riia 24, Tartu 51010 Telefon: 7350850

7. veebruaril Clarion Hotel Euroopas

ÄRIPÄEVA SEMINAR


Mobiiliturunduse TRENDID ja võimalused

9.30-9.55 Registreerimine ja hommikukohv värsked Äripäevaga

9.55-10.00 Avasõnad moderaatorilt Äripäeva turundusdirektor Rain Väärt

10.00-10.30 Millised on trendid mobiilikasutuses Eestis ja mujal maailmas? EMT seadmete müügi juhtimise osakonna juhataja Ardi Ratassepp

10.30-11.00 Kuidas planeerida mobiiliturunduse strateegiat, tulusid ja kulusid? Mobi Solutions account manager Kaur Virunurm

11.00-11.30 Kuidas viia läbi SMS-kampaaniat? A Veebipartner tegevjuht Henrik Aavik

11.30-12.00 Kuidas kasutada mobiilirakendusi? Bind Creative projektijuht Denis Senkevits

12.00–13.00 Lõuna

13.00 – 13.30 Kuidas kujundada ettevõttele kasutajasõbralik mobiilne koduleht? Fraktal tegevjuht ja disainer Tõnu Runnel

13.30–14.00 Kuidas teha ettevõtte mobiilses internetis nähtavaks? WSI Online internetiturunduse juhtivkonsultant Armin Tüll

14.00-14.30 Millised on mobiiliturunduse legaalsed piirangud? Tark Grunte Sutkiene vandeadvokaat Piret Luiga

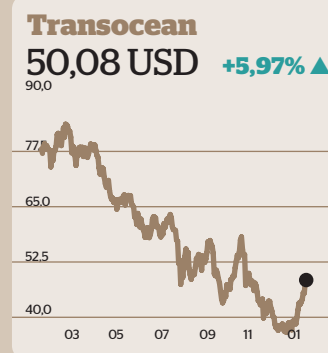
14.30-15.00 Mida annab mobiiliturundus minu ettevõttele? Esineja selgitamisel

15.00-15.05 Seminari lõpetamine

Seminari **soodushind** kuni 01.02.2012 registreerudes **159 eurot** (+km), hiljem registreerujatele 199 eurot (+km). Kahe võli enama inimese osalemisel ühest maksjaettevõttest kehtib hindadele soodustus 5%. Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0411** või www.seminar.aripaev.ee

TÕUSJA

Mehhiko lahe naftakatastroofi kohtusaaga lahend pani firma aktsia tõusma.

**LANGEJA**

Fordi hiigelkasum investoreid siiski ei pimestanud ja aktsia kukkus.



ÄRIPÄEV 30. jaanuar 2012

toimetaja Fredy-Edwin Esse, tel 667 0171, e-post fredy-edwin.esse@aripaev.ee

KOHTUVAIDLUS

Otsustav 6. veebruar.

Tallinna Vee puhaskasum vähenes 3,1%

ROMET KREEK
romet.kreek@aripaev.ee



Kuig Tallinna Vesi avaldas tugeva IV kvartali tulemuse, ripub NASDAQ OMXi poolt parimate investorsuhetega Tallinna börsi ettevõtte pea kohal Damoklese mõõgana kohtusaaga. 6. veebruaril peaks kohtus otsustama, kas Tallinna Veele lubatakse ajutist õiguskaitset või mitte. Minule tundub, et mõlemad vaidluspooled on jätkuvalt jäigad ja kaevikutesse tõmbunud.

Küsimusele, milline on vee hind alates 7. veebruarist, vastas Tallinna Vesi järgmist:

“Teadupärast otsustab kohus 6. veebruaril, kas kohaldada ettevõtte taotlust arvestades ajutist õiguskaitset vastuseks konkurentsiameti nõudele alandada tariife 29% võrra või mitte kohaldada,” ütles Tallinna Vee juhatuse esimees Ian Plenderleith. “Tallinna Vesi ei saa mingil juhul nõustuda ministri määrusega, mille täitmine rikuks erastamislepingut, mistõttu oleme esitanud kohtule tugevatel alustel tõendusmaterjali ettevõtte seisukohtade toetuseks.”

Praegu on kohtumenetlus käimas ning areng sõltub sellest, kas kohus otsustab 6. veebruaril ajutist õiguskaitset pikendada või mitte, kommenteeris konkurentsiamet Tallinna Veega peetavat kohtuvaidlust.

“Juhul, kui kohus ajutist õiguskaitset ei pikenda, on ettevõtte kohustatud asuma ettekirjutust täitma ehk langetama vee hinna kulupõhisele tasemele,” ütles konkurentsiameti välis- ja avalike suhete osakonna juhataja Maarja Uulits. “Konkurentsiamet ei saa teha ettevõttega kompromissi ning ainuke võimalus on, et ettevõtte hakkab seadust täitma ja viib vee hinna kulupõhisele tasemele.”

Tulemus oli parem analüütikute oodatust. Ettevõtte neljanda kvartali käive kasvas aastaga 4,9 protsenti, 13,1 miljoni euroni. Puhaskasum vähenes 3,1 protsenti, 7,7 miljoni euroni, kuid see oli parem, kui analüütikud olid prognoosinud.

LHV ootas Tallinna Vee käibeks 12,8 miljoni eurot ja puhaskasumiks 5,1 miljoni eurot. Tallinna Vesi ületas mõlema numbri osas LHV ootust. SEB Enskilda ootas 12,8 miljoni eurost käivet ning ettevõtte puhaskasum tuli 27,8 protsenti üle panga ootuseid.

Tallinna Vee finantstulemused põhitegevusest vastasid suures joones LHV prognoosidele, kuid tänu muudele ärituludele ja madalamatele finantskuludele ületas puhaskasum tugevalt prognoose, ütles LHV vanemanalüütik Kristo Oidermaa.



TALLINNA Vee juhtkond naudiv puhast vett.

FOTO: ANDRAS KALLA

Ettevõtte 2012. aasta tulemused ja väljavaade sõltuvad peamiselt veebruari alguse kohtuotsusest. Kui Tallinna Vesi saab jätkata eesmiseva pika kohtutee ajal praeguste veetariifidega, siis võib oodata ettevõttelt kasumlikkuse püsimist praegustel tasemetel. Samas ajutine konkurentsiameti soovitatav hinnalangus võib ära süüa enam kui poole ettevõtte kasumist ja seega ka tuleviku dividendidest.

Tallinna Vee neljanda kvartali käive vastas meie ootustele, kuid puhaskasum oli tugevam kõrvaltegurite tõttu (võrguehituse tasud, swap-lepingu ümberhindlus), ütles SEB Enskilda analüütik Pavel Lupandin.

“Me ei plaani muuta dividendiootust, vähemalt mitte enne 6. veebruari kohtulahendit,” ütles ta. “Säilitame ka 2012. aasta 54 miljoni eurose käibeprognoosi ja 20 miljoni eurose puhaskasumiprognoosi.”

“Meie baasstenaarium näeb ette, et 2012. ei langetata tariife (vee hinda),” ütles Lupandin. “Säilitame aktsiale hoia-soovituse 6,40eurose hinnasihiga.”

Tallinna Vee hea neljanda kvartali 7,7 miljoni eurone kasum ületas meie 5,7 miljoni eurose prognoosi, kirjutas Swedbanki Balti aktsiaanalüüsi juht Marek Randma.

“Vaatomata heale tulemusele, peame me peamiseks aktsia hinnaliigutajaks 6. veebruari kohtuotsust selle kohta, kas ettevõtte saab kaitset konkurentsiameti otsuse vastu või mitte,” jätkas ta.

“Tallinna Vee juhtkond on hinnanud võimalike nõudeid ettevõtte vastu juhul, kui kohtuotsus toetaks konkurentsiameti seisukohta. Hinnangu alusel on võimalik ettevõtte majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemine kuni 36 miljoni euro ulatuses 10 aasta jooksul pärast viimase astme kohtu otsust,” ütles Randma. “Kuna nii kohtulahendid kui ka ajastused on ebaselged, ei ole me seda nõute võimalikkust lisanud oma mudelisse.”

Kompanii peaks maksma sel aastal sama palju dividendi kui mullu ehk 0,80 eurot aktsia kohta, mis teeks dividenditootluseks umbes 12,6 protsenti. Swedbank säilitab aktsiale ostusoovituse seitsmееurose hinnasihiga.

Dividendid võivad olla ohus. SEB Enskilda kirjutas varasemas Tallinna Vee analüüsis, et isegi ajutine tariifilangetus võib ohustada oluliselt dividendi väljamakset, kuna ettevõtte peab võlakoormat teenindama. Uurisin ettevõtte juhilt, et kas olete selle väitega nõus?

“See on väga huvitav küsimusepüstitus. Jah, kui kohus peaks toetama pealesunnitud korras tariifide alandamist, peaks me väga hoolikalt analüüsima kõiki rahavoogusid, sh võimalikke dividendimakseid,” ütles Plenderleith. “Ehkki tegemist võib olla ajutise tariifide langetamisega, ei oska me hinnata, kui kaua vastav ajutine periood võiks kesta, mis paneks ettevõtte väga ebakindlasse olukorda.”

Elame-näeme.



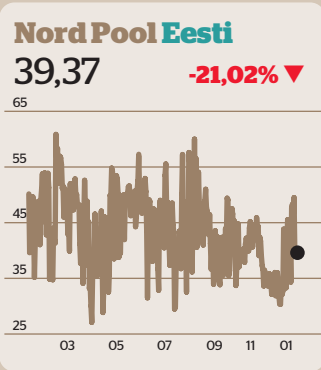
Kuna nii kohtulahendid kui ka ajastused on ebaselged, ei ole me seda nõute võimalikkust lisanud oma mudelisse.

Swedbanki Balti aktsiaanalüüsi juht Marek Randma.

13,62

miljardit dollarit puhaskasumit teenis neljandas kvartalis Ford Motor, mida on rohkem kui isegi Apple'il. Paraku tuli hiigelnumber raamatupidamisliku manööverdamise tõttu ja õige tulemus osutus hoopis pettumuseks.

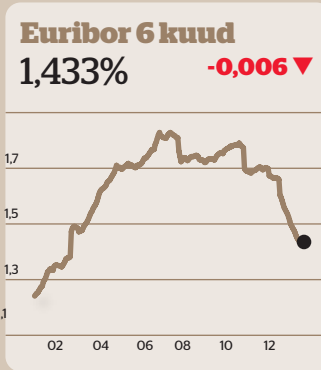
Elektri hind on aktsiaturgudest oluliselt volatiilsem.



S&P kärpis eurotsooni riikide reitingut, mis langetab ka eurot.



Euroopa Keskpanga baasintressimäärade langetamine surub Euribori alla.



Kommerts pankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %								
	keskmiselt kuu jäägil (10)	kuu püsijägil	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa
Sampo Pank****	0,25	0,25**	0,65	0,95	1,10	1,45	1,35	1,30	-	-	65/300(4)
Swedbank***	0,10 (7)	-	-	-	0,90	1,20	1,45	1,65	1,65	1,65	190
Swedbank			0,60	0,80	1,00	1,30	1,55	1,75	1,75	1,75	6000
Tallinna Äripank		0,05	0,95	1,15	1,30	1,55	1,60	1,90	2,00	-	200
Tallinna Äripank (3)		0,05	1,15	1,35	1,50	1,80	1,90	2,20	2,30	-	200
Nordea Pank	0,10		0,75	0,95	1,15	1,45	1,65	1,80	-	-	320
Citadele Pank	-	-	1,20	-	1,50	1,80	2,00	2,40	2,60	2,70	100
Marfin Pank Eesti	0,10	0,20	1,75	1,90	2,10	2,60	2,90	3,50	3,80	4,00	350
DNB	0,25 (7)	-	1,60	1,60	1,85	2,00	2,20	2,30	2,50	2,30	300
UniCredit Bank	0,10 (9)	-	1,30	1,35	1,40	1,55	1,70	1,90	-	-	300/3000 (9)
SEB	0,10	0,15	0,45	0,70	0,90	1,20	1,40	1,70	1,70	1,85	100***
LHV Pank	0,20 (10)		1,60	1,80	2,00	2,30	2,50	2,60	2,80	3,00	500
KrediidiPank	-	0,10	0,85	1,00	1,15	1,50	1,70	2,00	2,20	2,50	100/200(4)
BIGBANK		-	0,50	0,55	0,60	1,20	1,20	2,00	3,70	3,90	300-1500
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,20	1,20	2,00	3,70	3,90	1500-30 000
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,30	1,30	2,10	3,80	4,00	üle 30 000

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	0,20	0,30	0,45	0,70	0,85	1,00	
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,20	0,25	0,40	0,65	0,80	1,00	200
Citadele Pank	0,50	-	0,80	1,00	1,20	1,40	100
Marfin Pank Eesti	0,60	0,70	0,80	1,10	1,20	1,30	500
DNB	0,25	0,25	0,35	0,60	0,90	1,25	300
UniCredit Bank	0,25	0,30	0,35	0,50	0,70	1,00	300/3000(9)
SEB	0,05	0,05	0,10	0,35	0,55	0,70	200
LHV Pank	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,50	700
KrediidiPank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaal pang. klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt. (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägit **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Ava uus investeerimishoius kuni 06.02.2012

- Pane vaba raha hoiule, panustades arenevate riikide majandusele.
- Hoiusumma 100% garanteeritud.

Teenuse pakkuja on Swedbank AS.
Tutvu teenuse tingimustega www.swedbank.ee ja vajaduse korral konsulteeri spetsialistiga telefonil 613 1606.

8,8506

39,7400

Austraalia dollar	AUD	1,2326	Rumeenia leu	RON	4,3457
Bulgaaria leev	BGN	1,9558	Rootsi kroon	SEK	8,8966
Hiina juaan	CNY	8,2995	Singapuri dollar	SGD	1,6485
Hongkongi dollar	HKD	10,1947	Suurbritannia nael	GBP	0,8369
India ruupia	INR	64,9300	Sveitsi frank	CHF	1,2078
Jaapani jeen	JPY	101,1800	Taani kroon	DKK	7,4335
Kanada dollar	CAD	1,3129	Tai baat	THB	40,9200
Korea won	KRW	1475,6400	Tšehhi kroon	CZK	25,1560
Leedu lilt	LTL	3,4528	Türgi liir	TRY	2,3389
Läti lilt	LVL	0,6991	Ungari forint	HUF	293,9500
Norra kroon	NOK	7,6450	USA dollar	USD	1,3145
Poola zlott	PLN	4,2207	Venemaa rubla	RUB	39,7400

Nafta IPE, bbl	111,25
Nafta NYMEX, bbl	99,58
Mootoribensiin, t	993,00
Diislikütus, t	963,25
Kerge kütteõli, t	943,25
Masuut (1% väävel), t	676,00
Maagaas Henry Hub, btu	2,56

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, Usc/nael	217,60
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	641,30
Kakao NYBOT, USD/t	2404,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	164,50
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	464,75

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

USD/t	
Alumiinium LME	2263
Vask LME	8570
Plii LME	2300
Nikkel LME	21450
Tina LME	23400
Tsink LME	2183

USD/unts, unts = 31,1035 g	
Kuld COMEX	1723,75
Plaatina NYMEX	1611,75
Palladium NYMEX	686,25
Höbe COMEX	33,53

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	2,475	0,00	0	-	-11,1%	0,50	0,0%
Baltika	0,326	10,88	24 503	-	-46,2%	1,05	0,0%
Ekspress Grupp	1,053	0,00	0	13,0	6,2%	0,81	0,0%
Harju Elekter	2,380	-2,06	357	16,1	6,5%	1,05	2,5%
Järvevana	0,405	0,00	0	-	-0,1%	0,48	0,0%
Merko Ehitus	5,428	-3,07	7 614	-	-9,8%	0,83	1,8%
Nordecon	0,890	0,00	3 788	-	-37,0%	0,97	0,0%
Olympic EG	1,119	-0,80	841 531	18,7	12,3%	2,30	0,0%
Premia Foods	0,650	-2,84	1 737	-	-4,0%	0,60	1,5%
Silvano FG	2,850	-1,72	184 830	3,7	76,0%	2,83	1,7%
Tallink Grupp	0,585	-1,02	43 946	10,3	5,4%	0,56	0,0%
Tin Kaubamaja	5,200	-0,38	4 065	9,7	16,8%	1,63	5,4%
Tallinna Vesi	6,351	0,02	117 822	5,9	30,3%	1,78	12,6%
Trigon PD	0,329	0,00	0	92,6	0,4%	0,38	0,0%
Viisnurk	1,589	-1,91	3 724	2,4	37,7%	0,90	3,1%

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
City Service	1,800	-1,91	7,3	1,2	4,0
Grigškes	0,593	0,51	13,8	1,4	1,0
Invalda	1,900	-2,06	-	0,8	-
Linas Agro	0,455	-1,09	12,8	0,9	-
Snaige	0,506	0,60	-	2,0	-
TEO LT (Telekomas)	0,625	0,00	10,7	1,5	8,3

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	16,02	-0,37	12,7	3,2	8,1
Finnair	2,60	-1,52	-	0,4	-
Fortum	16,80	0,12	9,5	1,7	6,0
Neste Oil	8,97	-0,11	8,0	0,9	3,9
Nokia	3,99	-4,27	-	1,2	10,0
PKC Group	14,77	2,14	12,4	2,3	3,7
Stockmann	14,87	-0,54	46,8	1,3	5,5
Stora Enso	5,56	-4,22	7,9	0,7	4,5
UPM Kymmene	9,91	-2,99	10,3	0,7	5,6
YIT	14,19	-1,18	10,3	2,0	4,6

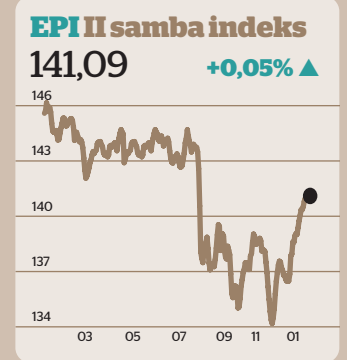
teadjalt tegijale

kasiraamat.aripaev.ee

18 INVESTOR investeerimisfondid

ÄRIPÄEV 30. jaanuar 2012

toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0173, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee



ÄRIPÄEVA KOOLITUS 6.–7. veebruar

PROJEKTIJUHTIMINE

Kuidas korraldada head koostööd projektis ja maatriksorganisatsioonis?



Koolitus annab:

- struktureeritud ülevaate projektipõhisest ja maatriksorganisatsiooni juhtimisest,
- arusaama projektijuhi rolli tähtsusest ja ülesannetest,
- süsteemse arusaama koostöö korraldamisest erinevate juhtide vahel, kes jagavad ühiseid ressursse,
- hulga töökorralduslike võtteid, kuidas oma tööd tõhusamaks muuta.

Koolitaja on
TIIT VALM

Äripäev

Täpsemat kava vaata aadressil www.koolitus.aripaev.ee

Koolituse hind on 419 eurot (+ km).

Info ja registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee või telefonil 667 0100.



Äripäeva Raamatuklubi
KUU RAAMAT

SOOVITUS-MOOTOR:

kuidas panna äri end ise turundama

John Jantsch, 245 lk



Enamik ettevõtteid usub, et see, kas kliendid neid soovivad või mitte pole nendi enda teha. Uuringud aga näitavad, et inimesed tunnevad vastupandamatut vajadust oma sõpradele tooteid ja teenuseid soovitada – see on sügavale ajju kodeeritud tung. Ja nutikad ettevõtted oskavad seda tungi enda huvides tööle panna. John Jantsch pakub praktilisi meetodeid, kuidas rakendada soovitamise jõudu, et tagada uute klientide pidev juurdevool.

Ettetellimishind
20. jaanuarini 21,96 €

Tavahind 24,96 €
Hind klubiliikmele 19,97 €

Tellimine: klubi@aripaev.ee,
tel 667 0108



Jälgige meie tegemisi ka
twitter.com/raamatuklubi ja Facebookis

www.raamatuklubi.aripaev.ee

Äripäev

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

26.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	2,92	3,03	2,97	-	8,50	-14,73	48,94	-	20 465 686
Avaroni Privaatportfell B, EUR	12,11	12,11	12,11	-	2,89	-1,21	20,85	-	3 533 378

Compensa Life

25.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,12	-	3,10	-15,00	19,20	-2,00	4 130 319
Võlakirjaportfell, EUR	-	-	11,17	-	1,00	2,00	-	-	337 974

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 31.12.2011. Võlakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 30.12.2011.

Danske Capital AS

26.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Sampo Pension 25, EUR	0,89	0,90	0,90	1,14	1,58	-2,68	4,12	1,41	9 339 526
Sampo Pension 50, EUR	1,02	1,04	1,04	1,58	2,34	-4,93	5,62	1,20	124 394 479
Sampo Pension Intress, EUR	0,81	0,82	0,82	0,76	0,66	0,20	3,15	2,70	2 698 816
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension 100 Pluss, EUR	1,26	1,29	1,27	9,40	3,62	-6,83	9,78	2,26	2 608 545
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension Intress Pluss, EUR	0,70	0,72	0,71	3,02	1,08	-0,53	3,40	0,00	110 417

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

26.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,87	0,88	0,88	0,01	0,73	2,75	5,11	3,71	7 118 569,73
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,02	1,03	1,03	2,02	2,70	-6,73	10,39	0,33	31 869 414,91
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,58	0,59	0,59	-	2,78	-11,69	-	-	1 047 647,29
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,78	0,79	0,79	2,23	3,47	-6,22	-	-	432 258,39
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,81	0,83	0,82	3,01	4,31	-8,64	-	-	468 701,99
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,78	0,80	0,79	4,02	5,27	-17,18	-	-	502 317,11

LHV Varahaldus

26.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,24	1,25	1,25	1,97	4,09	-5,42	12,34	2,73	96 046 536
Pensionifond M, EUR	1,00	1,01	1,01	1,30	2,72	-1,53	11,24	4,68	12 982 755
Pensionifond S, EUR	1,08	1,09	1,09	0,91	1,09	1,83	9,75	6,30	19 570 270
Pensionifond XL, EUR	1,04	1,05	1,05	2,15	4,14	-7,16	12,44	3,48	25 123 510
Pensionifond XS, EUR	1,00	1,01	1,01	0,88	0,96	2,28	9,60	5,86	6 252 195
Täiendav Pensionifond, EUR	1,15	1,17	1,16	7,95	4,14	-7,37	13,95	0,79	3 914 795
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	7,17	7,38	7,24	15,67	-1,02	-4,90	16,52	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	4,58	4,72	4,63	15,67	-1,02	-4,92	16,51	-	4 113 817
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	7,70	7,85	7,78	12,79	7,09	-15,05	9,81	-	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	4,92	5,02	4,97	12,74	7,07	-15,07	9,81	-	1 369 059

Nordea Pensions Estonia

26.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,86	0,87	0,87	2,25	4,42	-0,37	10,22	0	31 691 022,63
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,70	0,70	0,70	2,96	5,59	-2,07	0	0	3 374 096,19
Nordea Pensionifond B, EUR	0,82	0,83	0,83	1,49	2,72	0,78	8,39	0	7 249 897,94
Nordea Pensionifond C, EUR	0,77	0,78	0,78	0,90	0,77	2,36	6,09	0	1 372 132,77
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,01	1,03	1,02	13,02	6,43	-3,63	15,82	0	2 351 321,57
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,65	0,67	0,66	0,00	1,2	0	0	0	283 811,82

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5–58, Tallinn 10117 tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015 tel. 675 2295, faks 675 2895, funds@sampopank.ee, www.danskecapital.ee, www.sampopank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee
AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11,

Tallinn 10119 Tel 680 2680, faks 680 2681 info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com, www.gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0400, faks 680 0402, vara@lhv.ee, www.lhv.ee
NORDEA PENSIONSESTONIA AS Liivalaia

45/47, Tallinn 10145 tel 710 1250, faks 710 1251 estoni@nordea.com, www.nordea.ee
TRIGON FUNDS Viru väljak 2, Metro Plaza 5, korrus, Tallinn 10 111, tel 667 9200, faks 667 9201, fond@trigon.ee, www.trn.ee
AS SEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee, www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensallife.ee, www.compensallife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

MARFIN PANK EESTI AS Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

17%

kasvas Samsung Electronicsi neljanda kvar-
tali kasum, küündides 3,6 miljardi dollarini.
Põhjus peitub peamiselt heas nutitelefonide
müügis, mis läinud aastal kasvas 4 korda.

» Denis O’Brien: Bank of Ireland on saa-
nud rohtu. Iiri pangad on enda varasid
alla hinnanud ja viinud vastavusse tu-
ruhindadega, kuid ülejäänud pangad
Euroopas seda teinud pole.

lirimaa rikkaim mees, telekommunikatsiooni- ja meediamiljonär Denis O’Brien ütles, et
tema ostaks enda bilanssi puhastanud Bank of Irelandi aktsiaid.

FONDID

reklaam

Mandatum Life

26.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Mandatum Life Conservative Strategy, EUR	107,03	108,10	107,03	-	1,77	-1,65	21,48	-	-
Mandatum Life Balanced Strategy, EUR	117,22	118,98	117,22	-	3,29	-3,92	32,05	-	-
Mandatum Life Aggressive Strategy, EUR	132,05	134,69	132,05	-	4,57	-5,20	56,36	-	-
Mandatum Life Fixed Income, EUR	129,12	129,77	129,12	-	1,44	1,59	26,41	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	128,71	131,29	128,71	-	0,34	-2,69	28,96	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	102,39	104,44	102,39	-	4,93	-16,41	-	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	132,06	134,70	132,06	-	1,65	-10,71	32,04	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	138,64	141,41	138,64	-	2,45	-11,18	34,67	-	-

Swedbank Investeerimisfondid AS

26.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,76	0,76	0,76	2,43	1,09	3,07	3,71	0,87	29 909 318,23
Pensionifond K2, EUR	0,82	0,82	0,82	3,95	1,94	0,30	4,90	-0,88	131 354 326,29
Pensionifond K3, EUR	0,94	0,95	0,95	7,27	3,21	-0,74	7,93	-1,76	329 260 495,27
Pensionifond K4, EUR	0,69	0,70	0,70	12,83	4,84	-3,14	-	-	12 494 987,74
Pensionifond V1, EUR	1,08	1,10	1,09	4,71	2,43	0,92	5,96	-2,30	8 312 036,64
Pensionifond V2, EUR	0,83	0,84	0,83	9,11	3,93	-1,34	9,02	-4,19	15 581 886,10
Pensionifond V3, EUR	0,95	0,97	0,96	15,38	5,60	-6,06	12,35	-6,99	31 063 423,64
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	4,21	4,31	4,25	23,38	10,01	-29,08	22,63	-16,30	7 092 586,52
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	6,92	7,09	6,99	27,02	14,67	-21,98	13,19	-22,22	23 789 600,24
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	2,92	2,99	2,95	28,39	13,15	-31,73	8,03	-25,76	7 638 149,85
Fondifond 100, EUR	8,87	9,09	8,96	18,79	7,12	-9,56	18,69	-6,35	59 552 486,76
Fondifond 30, EUR	10,04	10,29	10,14	6,61	3,03	-1,78	8,66	-1,32	12 788 821,50
Fondifond 60, EUR	9,55	9,79	9,65	11,80	4,85	-4,70	13,63	-3,59	49 523 771,78
Venemaa Aktsiafond, EUR	14,64	15,01	14,78	25,49	13,14	-17,60	39,87	-10,60	49 753 984,33

ASSEB Varahaldus

26.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht mln eurot
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiiline Pf, EUR	0,685	0,692	0,692	3,08	3,26	-7,56	-	-	5,68
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,863	0,871	0,871	0,95	1,05	2,52	5,65	3,96	42,83
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,789	0,797	0,797	1,12	0,89	0,08	8,33	-	8,41
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,897	0,906	0,906	1,76	1,69	-3,61	7,96	-2,41	230,86
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,836	0,853	0,844	14,68	5,46	-9,14	16,15	-4,83	12,93
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,074	1,095	1,084	5,26	1,30	-1,23	6,64	-0,82	9,63
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,525	6,657	6,591	15,21	6,40	-4,38	17,00	-	3,94
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	9,739	9,936	9,838	6,38	2,33	-0,16	9,69	-	0,97
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	7,840	7,998	7,919	11,86	4,66	-2,22	12,88	0,00	5,95
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	11,488	11,488	11,488	6,51	4,76	1,09	8,98	0,00	59,03
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond A, EUR	8,846	9,025	8,935	15,98	6,52	-12,31	14,51	0,00	2,62
SEB Kasvufond A, EUR	5,806	5,923	5,865	23,30	12,69	-23,66	20,38	-7,50	14,50
SEB High Yield Bond Fund, EUR	997,799	997,799	997,799	19,17	2,86	22,11	2,38	-	1,68
Vahendatavad Fondid *	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SEB Asia ex. Japan Fund, EUR	-	-	6,458	14,84	8,56	1,48	27,84	2,99	158,36
SEB Emerging Markets Fund, EUR	-	-	2,054	15,72	8,71	-6,41	24,29	2,85	108,81
SEB Japan Chance/Risk Fund, EUR	-	-	0,402	16,99	2,63	-12,93	5,62	-8,37	30,77
SEB North America Chance/Risk Fund, EUR	-	-	3,563	14,43	5,59	4,56	18,29	-1,01	164,36
SEB Asset Selection Fund, EUR	-	-	13,975	8,45	-2,74	-0,43	-0,19	5,98	1501,37
SEB Asia Small Caps ex. Japan Fund, EUR	-	-	2,884	19,52	6,44	-20,92	23,17	-3,4	45,91
SEB Corporate Bond Fund, EUR	-	-	1,372	4,36	2,53	4,06	8,11	2,96	299,58
SEB deLuxe - Multi Asset Balance	-	-	55,803	8,02	2,15	-8,5	5	-	37,60
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive Plus	-	-	55,561	3,91	0,94	-4,45	2,11	-	55,72
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive	-	-	52,459	N/A	0,54	-3,28	-	-	86,74
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	-	-	2,525	21,59	11,79	-20,33	19,36	-6,92	126,21
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	-	-	2,581	24,94	8,38	-32,61	31,38	-9,13	92,11
SEB Ethical Europe Fund, EUR	-	-	2,012	15,49	5,8	-7,04	12,65	-8,4	15,53
SEB Europe Chance/Risk Fund, EUR	-	-	1065,184	15,88	4,34	-7,37	13,85	-9,32	13,73
SEB Europe Fund, EUR	-	-	2,951	15,52	5,48	-7,01	14,1	-7,94	124,49
SEB Key Select, EUR	-	-	9,647	N/A	0	-4,67	-	-	88,80
SEB Global Chance/Risk Fund, EUR	-	-	0,737	13,38	5,94	0,64	15,17	-2,57	24,40
SEB Medical Fund, EUR	-	-	2,853	11,24	-0,3	13,07	10,08	0,17	23,15
SEB Nordic Fund, EUR	-	-	6,062	19,79	6,94	-14,84	17,26	-3,51	74,05
SEB Russia Fund, EUR	-	-	10,008	25,79	13,74	-21,1	46,8	-2,08	245,01
SEB Short Bond Fund EUR	-	-	1,273	0,11	0,02	0,35	0,04	0,87	58,86
SEB Strategy Aggressive Fund	-	-	38,989	14,02	5,52	-7,74	-	-	82,94
SEB Technology Fund, EUR	-	-	2,110	15,07	4,57	1,44	21,59	2,33	16,10
SEB Guarantee Fund 80, EUR	-	-	99,570	4,00	0,19	-2,21	-0,64	-	36,28
SEB Nordic Small Cap Fund, EUR	-	-	155,697	24,96	9,77	-12,41	-	-	26,78
SEB Listed Private Equity Fund, EUR	-	-	140,238	20,33	8,94	-17,77	-	-	191,81
SEB Concept Biotechnology, EUR	-	-	39,020	16,09	6,73	24,47	16,01	-	55,66
SEB High Yield, EUR	-	-	115,794	N/A	3,1	3,27	-	-	1552,07

* Vahendatavate fondide tagasisõtmis- ja väljalaskeskindu saab vaadata www.seb.ee/fondidkursid. Fondide mahud on seisuga 31.12.2011.

Trigon Funds

26.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	100,51	103,59	102,56	18,42	6,35	54,30	12,31	-	17 082 985
Balkani Fond, EUR	10,18	10,54	10,34	24,12	10,21	-37,67	4,67	-15,87	5 944 845
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	149,07	153,63	152,11	13,51	8,63	-21,07	29,55	-	3 825 536
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	11,88	12,30	12,06	20,53	11,51	-27,18	8,90	-16,02	1 866 128
Uus Euroopa Väärtusfond, EUR	17,30	17,92	17,57	14,67	6,31	-8,37	20,25	-8,73	14 365 374
Venemaa Top Picks Fond, EUR	21,23	21,98	21,55	28,33	14,00	-16,64	37,55	1,54	8 990 379

Finantsjuhtimise käsiraamat



- arvestus: eesmärgid, protsess ja mõõtmine
- finantsanalüüs
- finantsplaanimine ja eelarvestamine
- käibekapitali juhtimine
- ettevõtte finantseerimine ja dividendipoliitika
- investeerimisprojektid ettevõttes
- finantsinvesteeringud
- väärtusjuhtimine
- meetodid ja vahendid (nt majandustarkvara, e-dokumendid)

Käsiraamatu peatoimetaja Villu Zirnask

kasiraamat.aripaev.ee/finantsjuhtimine



Tellimisinfo telefonil 667 0100

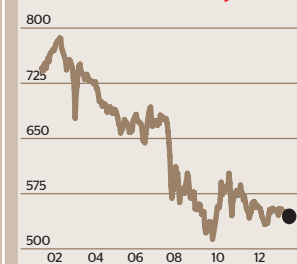




Joaquin Almunia: Alates 2010. aasta veebruarist olen ma “ei” öelnud vaid ühele ühinemisele kahe Kreeka firma vahel.

Euroopa Liidu konkurentsivolinik lükkas tagasi väited, nagu takistaks liidu keeruline regulatsioon ettevõtetele, antud juhul NYSE Euro-nexti ja Deutsche Börse, liitumast.

545,25 -0,82% ▼



perioodi kõrgeim 786,42
perioodi madalaim 513,18

TÕUSJAD



Carlsberg

428,80 DKK

+2,26%

SAS

9,30 DKK

+2,19%

Alma Media

6,50 EUR

+1,88%

PKC Group

14,71 EUR

+1,72%

RIM

16,50 USD

+1,47%

HKScan

6,27 EUR

+1,12%



Kui Toyota ja Nissan on kasumi ja käibega hädas, siis kolmanda Jaapani autotootja Honda tegevjuht prognoosib, et firma teenib aastal 2013. viimase viie aasta suurima kasumi.

Apple'i investorid ootavad dividende

Enamiku silmad Wall Streetil on pööratud Apple'i suunas, kes vihas firma metsiku rahahulga kasutamiskavade kohta, mis võib investoritele priskelt dividende tuua. Kui firma sel aastal ka väljamakset ei tee, siis teoreetiliselt võiks Apple kokku osta 95% kõigist Standard & Poor's 500 indeksisse kuuluvatest ettevõtetest.

Dividend ehk rõõmu-uudis. Apple'i finantsjuht Peter Oppenheimer ütles 24. jaanuaril pärast tulemuste avalikustamist, et firma “arutab aktiivselt” vaba raha kasutamiskavade üle, sealhulgas dividendide maksmist, aktsiate tagasiostmist ja tarneahela investeringuid. Paraku ei täpsustanud ta, millal võiks vastavat otsust oodata.

Investorid tervitasid seda sõnumit rõõmuga, sest dividend on juba ammu firma investorite seas jututeemaks olnud. Apple'i 97,6 miljardi dollariline raha ja investeringute hulk on suurem kui 474 Standard & Poor's 500 indeksisse kuuluva ettevõtte turuväärtus.

Wedgewood Partnersi investeerimisjuhi David Rolfe'i sõnul võib see summa kasvada 150 miljardi dollarini aasta lõpuks, kui firma ei kaatse aktsionäridega raha jagada.

Raha rohkem kui pangal. “Nad on muutunud Cupertino (linn Kalifornias, kus Apple'i peakontor on – toim) rahvuslikuks pangaks,” ütles Apple'i aktsiaid omav Rolfe. “Kaine mõistus ütleb, et neil ei ole vaja 150 miljardit dollarit.”

Rolfe sõnul aitaks juba ainuüksi 3% dividendi väljamakse tõsta Apple'i aktsia 550 dollarini. Finantsjuht eeldab, et Apple teeb dividendi väljamakse ettepaneku selle aasta teises pooles.

Kuid teiste analüütikute hinnangul ei oleks uudis dividendist läbinisti positiivne. Seni on firmal võimalus dividendi maksmist vältida, sest aktsia on kallinenud ja see on investorid rahul hoidnud.

Kui Apple peaks teatama dividendi väljamakset, oleks see paljudele investoritele signaal, et firma enam ei oota jõulist kasvu ja investoreid tuleb hakata omanikutuluga meelitama. “Minule oleks see märk, et aeg on aktsiad maha müüa,” ütles Redwood City analüütik Trip Chowdhry.

FREDY-EDWIN ESSE
fredy-edwin.esse@aripaev.ee



Kui firma sel aastal ka väljamakset ei tee, siis teoreetiliselt võiks Apple kokku osta 95% kõigist Standard & Poor's 500 indeksisse kuuluvatest ettevõtetest.

KRIMI

Läti petturmaakler USAs kohtu all

USA Väärtpaberikomisjon (SEC) kaebas kohutusse Läti aktsiamaakleri, kes väidetavalt teenis ligi miljon dollarit kasu, manipuleerides enam kui 100 väärtpaberiga häkitud online'i kauplemisskontode kaudu.

Lätlane Igor Nagaicevs põhjustas enam kui 2 miljoni dollari ulatuses kahju maaklerfirmade klientidele, kelle kontosid ta kasutas keelatud tehingute tegemiseks, kirjutas Bloomberg.

SECi sõnul tegi Nagaicevs ajavahemikul juuni 2009 kuni august 2010 umbes 150 illegaalset tehingut. Lisaks on SEC karistanud nelja elektroonilist maaklerfirmat, kes võimaldasid Nagaicevsi enda platvormide kaudu kaubelda.

Nagaicevsi varavaks USA väärtpaberiturgudele olid Alchemy Ventures, KM Capital Management, Zanshin Enterprises ja Mercury Capital. SECi sõnul ei kogunud need firmad infot enda klientide ega nende kauplemissuhete kohta, milleks neil on kohustus. Kaebuse järgi võimaldasid need firmad kaubelda otse sama firma nimel oleva konto kaudu.

PROGNOOS

Swedbank näeb Baltimaade aktsiatele 25% tõusu

Aktsiad Eestis, Lätis ja Leedus, sealhulgas TEO LT ning Tallink Grupp võivad sel aastal tõusta 25%, kuna piirkonna majandusväljavaade on parim terves Euroopa Liidus, selgub Swedbanki analüüsist.

Swedbanki Baltimaade aktsiaanalüüsi juhi Marek Randma sõnul saavad Eesti, Läti ja Leedu 2012. aastal olema ühed kõige kiiremini kasvavad majandused Euroopa Liidus. Leedu majandusele nähakse 3,3 protsendilist kasvu, Eestile 2,7% ning Lätile 2%. Balti ettevõtted, mis kauplevad bilansilise väärtusega, teatavad tõenäoliselt 2012. aastal brutokasumi marginaalideks 34%, ütles Randma, tuues aluseks 17 ettevõtte mediaani. Netovõla suhe kasumitele möödunud aastal enne intresse, makse ja amortisatsiooni oli 0,5. Omakapitali tootlus oli 13%, mis on kõrgeim pärast 2008. aastat.

LANGEJAD



Ford Motor

12,02 USD

-6,02%

Nokia

3,97 EUR

-4,52%

Stora Enso

5,57 EUR

-4,04%

JDS Uniphase

12,99 USD

-3,56%

O'Key Group

6,90 USD

-2,81%

UPM-Kymmene

9,92 EUR

-2,79%



Kuidagi ei edene kõnelused Kreeka valitsuse ja erakreditoride vahel. Kui läbirääkimised liiva jooksevad, võib Kreeka maksejõuetuse välja kuulutada juba märtsi lõpus.

ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS



TOOTMISJUHTIMISE KOOL

Praktiline kursus tootmisettevõtetele

Toimub	03.02.2012	I moodul
	09.03.2012	II moodul
	10.04.2012	III moodul
	03.05.2012	IV moodul
	24.05.2012	V moodul
	14.06.2012	VI moodul

Koolitaja on
JARI KUKKONEN

www.koolitus.aripaev.ee

Äripäev

Koolitusprogrammi hind 1572 eurot +km. Info ja registreerimine telefonil 667 0099 või e-posti aadressil koolituskeskus@aripaev.ee

