

EURO**Ateena abipakk
nüüd Brüsseli
otsustada**

Homme määravad rahandusministrid Kreeka abipaketi saatuse, milleks vajalik kärpekava Ateenas kaitserõngas vastu võeti. ▶8-9

**ÄRIKINNISVARA****Liikumine
käib külgsuunas**

EFTEN Kinnisvarafondi juhatuse esimees **VILJAR ARAKAS** ennustab, et see aasta jätab tehingute arvu, üürhinnad kui ka vakantsuse pigem paigale. ▶6-7



Äripäev

Teisipäev, 14. veebruar 2012
nr 31 (4453) **2,24 eurot**

↑ **EUR/USD**
1,3254

↓ **USD/EUR**
0,7545

↑ **EUR/SEK**
8,8098

↑ **NordPool**
41,99

↓ **Euribor**
1,359%

Kunagised tippgasellid vedasid end masust välja

NELI aastat tagasi Gaselli TOPi võitnud Raplamaa transpordifirma OÜ Onerton omanik ja juht Arvo Pajo on konkurentsipüsimiseks järjest masinaparki uuendanud.

FOTO: ANDRAS KRALLA



▶ Üheteistkümnest seni pärjatud kiirelt arenevast ettevõttest ehk gasellist tegutseb edukalt seitse, kahel on probleeme ning vaid kaks on pankrotis. ▶4-5

INVESTOR**Kuidas kasu saada
investeeringuskontost**

Investeeringuskontode süsteemiga kaob ära iga-aastane väärtpaberite ostu- ja müügitehingute deklarimine, aga kirja peavad saama raha sisse- ja väljamaksed investeeringuskontole. ▶16-17

KOMMENTAAR**Tänaval märatsetakse,
börsidel ostetakse**

Kreeka kasinuspaketi hääletus töötab tänavatele rahva meeleavaldused, mis muutusid vägivaldseteks. Investitorid soovivad leida säästumeetmeid aktsiate ostmise argumendi. ▶20

LOGISTIKA**Milal tuleks veos
kindlustada**

"Veosekindlustuse kliendid on kindlasti need kaubaomanikud, kelle kauba kilo maksab rohkem kui 10 eurot," nentis Ergo riskijuht Vadim Paltmann. Selle summani tasub kahju vedaja. ▶10

**KOLUMN****„Vähene ambitsioonikus tule-
neb kogemuste nappusest rah-
vusvahelistel turgudel.**

EASi juhatuse esimees Ülar Alameets kirjutab, miks kõik alustavad ettevõtted ei saa suureks ja edukaks. ▶14

ÄRIPÄEV 14. veebruar 2012

toimetaja Vilja Kiisler, tel 667 0150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee



TEGIJA

Stephen Elop
käib koondamistehases meeleolu loomas



Nokia juht Stephen Elop käis Nokia Salo tehase töötajatele rääkimas, kui oluline tehas Nokiale on. Pole kindel, kas taoline Ameerika tüüpi üritus pärast tuhande inimese koondamise teadet õiget meeleolu loob. Samas ei ole korporatsioon inimesi tänavale tõuganud, vaid pakub

abi oma firma loomiseks, praegu on selleks avaldusi kogunenud juba sadakond. Kasvunäljaste idufirmade puhangut ootab ka Soome tööminister. Kui see peaks teoks saama, võib taas olla põhjust Eesti Nokiat otsida, seekord neid vana Nokia-kännu käbisid.

REPLIIK

Lõplik "ei" ERMi plaanidele

Euroopa Komisjoni keeldus lõplikult Eesti Rahva Muuseumi Tartusse Raadile plaanitava uue hoone ehitamise rahastamisest. See tekitab küsimuse, mismoodi kavatseb peaminister Ansip täita lubaduse rajada muuseum tingimata Raadile ja tingimata sellesama projekti järgi. Projekti küsitavused jäävad ju ikka samaks: hõredalt asustatud koht ja halb ligipääsetavus, hoone üleelusuurused mõõtmel ning eelkõige majanduslik tasuvus. Ilma Euroopa rahata on nende probleemidega toimesaamine tunduvalt raskem.



DIREKTOR: ERMi juht Krista Aru on öelnud, et ehituse hind jääb 51–52 miljoni euro vahele.

PÄEVA FAKT

47 500

EUROT oli eelmisel aastal keskmine kinnisvara müügitehinguväärtus. 2011. aastal sooritati statistikaameti andmetel 32 486 kinnisvara ostu-müügitehingut koguväärtusega 1,5 miljardit eurot. 48% kinnisvara ostu-müügilepingutest hõlmasid korteriomandi tehingud. 32% kinnisvara ostu-müügilepingutest hõlmasid hoonestamata ja 19% hoonestatud maa tehingud.

AJALOO ILU

Ericsson ja SKT

Veebruar 2011. Äripäev rõõmustas koos Ericsson Eestiga heade tulemuste üle. Veebruaris avaldatud Eesti kvartaalne majanduskasv oli viimase kolme ja poole aasta kiireim, 6,6%, kasvumootoriks elektroonikatööstus eesotsas Ericssoni ja Elcoteqiga.

Hetkeseis. Kuna eurotsooni võlakriis kärpis Põhjamaade nõudlust elektroonikatööstuse toodangu järele, aeglustus Eesti majanduskasv neljandas kvartalis oodatust rohkem, SKT kasv oli 4%. Ericssoni eelmise aasta neljanda kvartali kasum kahanes aastaga 66 protsenti, 1,5 miljardile Rootsi kroonile.

TSITAAT

”Mugav äraolemine sellises butiigi tüüpi äriühingus on mõnele isikule saanud primaarseks võrreldes selle suunaga, kuhu Arco Vara liigub.

Arco Vara nõukokku kandideerinud ja firma suuraksionäri esindav advokaat Aivar Pilv kirjeldab närvilist olukorda ettevõttes, mida iseloomustab väljendiga “oma naba imetlemine”.

TÄNA

Miks avaldas Äripäev reedel palju vastukaja tekitanud nn palgatabeli?

KUULA KUKU RAADIOT TÄNA KELL 13.05.



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Ansipi ülbus hävitab Reformierakonna jalgealust

Nädalavahetusel Tallinnas ja Tartus meelt avaldanud inimesed ei protestinud mitte niivõrd ACTA, kuivõrd peaminister Ansipi arrogantsuse ja Reformierakonna teerullipoliitika vastu, mida iseloomustab dialoogivõimetus, teistsuguse arvamuse esindajate naeruvääristamine ja otsuste tegemine jõupositsioonilt.

Äripäeva hinnangul võib Ansipi ja teiste oravapartei ministrite ülbus Reformierakonna šansid järgmistel valimistel maha mängida, lüües ukse valla ümberjagamispoliitikat pooldavatele erakondadele. Pikalt peaministri toolil istunud Ansipi oskus avalikkusega suhelda on aastate jooksul ainult halvenemise märke näidanud, olles nüüdseks jõudnud talumatuse piirile.

ACTA-vastaste mõnitamine seemnete, fooliumimütsikeste ja mullivanniga oli halb niigi, ent oma nn kahetsemisega ajas Ansip oma mõtlematu ärplemise tagajärjed veelgi hullemaks. Nii peaministri eilse avalduse toon kui ka sisu reedavad mõõdutundetut ülbus, millesse kuulub nii ajakirjanduse alavääristamine kui ka laia avalikkuse mõistmisvõime alahindamine. See jääb sama hästi meelde kui paljutsiteeritud “Kui see on kriis, siis ainult sellises kriisis ma tahaksingi elada”, millega Ansip irvitas majanduskriisi puhkedes ohtudele viitavate majandusteadlaste ja -analüütikute üle.

Kolm näidet. Ent arrogantne suhtumine avalikkuse arvamuse ei iseloomusta mitte üksnes Ansipit, vaid ka teisi Reformierakonna ministreid. Iseloomulik näide on allikakaitse seaduse väljatöötamine ja vastuvõtmine, mis tipnes päevalehtede tühjade esikülgedega. Seaduse vaimne isa Rein Lang kommenteeris seadust vastumeelselt ja demagoogiliselt, ignoreerides peale sinise avaliku arvamuse ka Euroopa

”

Ansipi ja teiste Reformierakonna ministrite ülbus võib avada ukse ümberjagamispoliitika pooldajatele.

meediaorganisatsioonide muret Eesti meedia käekäigu pärast.

Ajakirjandusega ühele poole saanud, asus Lang kirjanduse kallale. Nn Langi nimekirjaga tipnenud idee aidata kaasa algupärase eesti kirjanduse paremale käekäigule uppus teravatesse reaktsioonidesse, mida põhjustas Langi ettevaatamatu väljendusviis ning eelkõige Langi “ebakultuurne” isik: lubas ju praegune kultuuriminister 13 aastat tagasi kultuuriministeeriumisse granaadi heita. Langi ülbus väljendusi, sh ebatsensuurseid, on ette tuua rohkemgi. Oma keelt pole tihtipeale talitseda suutnud ka rahandusminister Ligi.

Kolmandaks Reformierakonna arrogantse näiteks on kolmepoolse valitsialpartnerluse põhjalaskmine. Paindumatu ja ultimaatiivse suhtlemisviisiga peletas valitsus töötukassa nõukogust minema nii töandjad kui ka ametiühingud. Selle asemel, et püüda osapooli taas ühe laua taha tuua, otsustas valitsus muuta seadust nii, et oleks võimalik otsuseid langetada jõupositsioonilt.

Ansipi vastased erakonna sees. Ent ei allikakaitse seadus, Cartlandi-skandaal ega töötukassa juhtum toonud tänavale suuri rahvahulki, nagu seda suutis ACTA, mille tähtsust internetivabadust hindava e-riigi kodanike jaoks valitsus ilmselgelt alahindas. Nüüd on Ansipi vastu häälestumas ka Reformierakonna enda tuntud liikmed (Kristiina Ojuland, Hannes Astok jt).

Andrus Ansipi väljavahetamist Reformierakond siiski vaevalt kaalub, sest see lõöks paigast jõujooned praeguses valitsuses ning pealegi pole oravaparteis küllalt tugevaid poliitikuid peale kasvanud, kui Ansipi “klooni” Lang ja Ligi välja arvata. Ent Ansipiga jätkates suureneb üha võimalus, et ühest mehest kujuneb analoogiliselt Keskerakonnaga partei probleem.

müüme | parandame | paigaldame

Ostes rehvid meilt, saad paigalduse poole hinnaga!

Broneeri rehvivahetus 6 553 556

KUMM.EE





ÜTLES

» Viljar Arakas: Eesti ärikinnisvaraturg on sedavõrd ebalikviidne, et üks või kaks suu-remat tehingut võib kogu aasta tulemust olulisel määral mõjutada.

Põhjus, miks EfTEN Kinnisvarafondi juht ei tahtnud terve aasta prognoosi teha. LOE LÄHEMALT LK 6-7

LÜHIDALT 3

14. veebruar 2012 ÄRIPÄEV

toimetaja Ave Lepik, tel 667 0173, e-post ave.lepik@aripaev.ee

Kindlustusseltsid jagavad QBE turuosa omavahel ära

Ä ANNE OJA
anne.oja@aripaev.ee

Kindlustusasjatundja, BTA Eesti filiaali endine juhataja Olavi Laido iseloomustas QBE-d kui tublit kindlustusfirmat, kelle turuosast lõikavad nüüd kasu konkurendid. "Nende turuosake jagatakse nüüd ära, kuid QBE lahkumine Eesti kindlustusturuga suuremalt ei mõjuta," rääkis Laido, kelle tööleping BTAga sai läbi kahe nädala eest.

Laido nentis, et ainuüksi passiivsest strateegiast ei saa veel järeldada, et kindlustusfirma pole edukas või plaanib otse kokkutoimibamist.

If Kindlustuse juhatuse liige Artur Praun oli sama meelt. "Otest suurt mõju QBE lahkumine kindlustusturul kaasa ei too, kuna nende turuosa ei olnud suur – möödunud aasta lõpuks 2,1 %," nentis Praun.

Austraalia kindlustusselts QBE Insurance (Europe) Limited on otsustanud pärast turu strateegilist analüüsi lõpetada uute



BTA Eesti filiaali endine juhataja Olavi Laido iseloomustas QBE-d kui tublit kindlustusfirmat.

FOTO: RAUL MEE

Ä Mis on mis Kindlustusselts QBE

KOGUS mullu kahjukindlustuspreemiaid 4,6 miljonit eurot, kindlustusnõuete väljamaksed ulatusid 3,3 miljoni. Aasta varem olid vastavad näitajad 5,3 ja 4,3 miljonit eurot.

ALUSTAS Eestis tegevust 2004. aastal, kui QBE Group omandas Nordicum Kindlustuse Eesti ASI.

TURUOSA Eesti kahjukindlustusturul kogutud preemiate järgi oli 2009. aastal 3,4 protsenti, 2010. aastal 2,4 protsenti ja mullu 2,1 protsenti.

LIGI 14 000 TÖÖTAJAGA grupi aktsiad on noteeritud Austraalia börsil ning 2010. aasta kindlustuspreemiate maht oli 13,6 miljardit USA dollarit.

REITING. QBE Insurance Group omab Standard & Poor'si A+ reitingut.

kindlustuslepingute sõlmimise Eesti filiaalis, teatas ettevõtte. Olemasolevate lepingute täitmist jätkab ettevõtte vastavalt nende tingimustele. Eestis on QBE pakunud peamiselt mootorsõidukite-, vara-, õnnetusjuhtumi- ja reisikindlustuse tooteid.

Uus juhtimismudel. Turult lahkuv QBE on värskest juhti vahetanud, Eesti filiaali juhhib alates eilsest Aivar Vähi asemel senine finantsjuht Silver Mäll. "Kuna peakontor otsustas lõpetada QBE Eesti filiaalis uute kindlustuslepingute sõlmimise ehk filiaal alustas nn *run-off* protsessi, ei olnud enam vajadust senise juhtimismudeli järele," selgitas Mäll enda nimetamist filiaali juhatajaks. Mäll selgitas, et *run-off* käigus täidab filiaal oma kohustused, käsitleb kahjujuhtumid, maksab kahjud jne. Seejärel lõpeb ka tema tegevus.

Aivar Vähiga ei õnnestunud Äripäeval eile mobiilitsi ühendust saada.



• Valve-, tuletõrje- ja videoseadmete müük

• Turvaprojektide koostamine ja projektijuhtimine

• Tehniline- ja mehitatud valveteenus ning konsultatsioonid

Tel 606 6111
www.alfastar.ee
alfastar@alfastar.ee

**TEHNILISE VALVE
ERIPAKKUMISED
GARAAŽIÜHISTUTELE**

TURISM

Horizon Travelist saab Aurinko

Reisikorraldaja Horizon Travel võttis kasutusele emafirma, Soome reisikorraldaja Aurinko kaubamärgi.

Aurinkomatkat-Suntours OY juhatuse esimehe Tuomo Meretniami sõnul tagab ühtse kaubamärgi kasutamine Eesti ja Vene reisijatele ligipääsu Soome turu laiemale ja soodsamale pakkumiste valikule.

KINNISVARA

Venelased ostavad taas Soome kinnisvara

Venelaste huvi Soome kinnisvara ostmise vastu on kahe madalseisuaasta järel taas kasvanud, kirjutas Helsingin Sanomat.

Eelmisel aastal ostsid venelased Soomes 459 kinnisvaraüksust – suvilat, maja või krunti. Kahel viimasel aastal jäi tehingute arv alla 400. Soome vastu on huvi kasvatanud Venemaa sügisesed rahutused, märkis Ilta-Sanomate küsitletud kinnisvarakonsultant Mihail Gorškov.

Maxilla®
H A M B A K L I I N I K

**Terved
hambad
terve elu**

- hambakaariese profülaktika
- hammaste ravi
- ortodontia
- hammaste proteesimine
- laserravi
- suukirurgia
- implantoloogia
- zoom-valgendus

facebook.com/maxillahambakliinik

tegevusloa nr. L01759



Tallinn: Tartu mnt 14, tel 660 1006 **Tartu:** Emajõe ärikeskus, tel 737 1100 **Elva:** Kesk 27, tel 735 6777

www.maxilla.ee



”Arvo Pajo: Et me elus oleme, on puhtalt tänu meeskonnale, töötajad on mul super.

ÄRIPÄEV 14. veebruar 2012

toimetaja Ave Lepik, tel 667 0173, e-post ave.lepik@aripaev.ee

2008. aastal Gaselli TOPi võitnud transpordifirma OÜ Onerton omanik ja juht

KIIRESTI KASVAVAD ETTEVÕTTED

Enamik esigaselle püsib konkurentsist.

Masu andis õppetunni



VÄINU ROZENTAL
vainu.rozental@aripaev.ee



Tippgaselle võiks iseloomustada numbrikombinatsiooniga 7-2-2 ehk üheteistkümnest seni pärjatud kiiremini arenevast ettevõttest tegutseb seitse endiselt ja suhteliselt edukalt, kahel omaaegsel esigasellil on probleeme ning kaks on paraku pankrotistunud.

Üks esimesi asju, mis Tartu metallivalufirma ASi International Aluminium Casting Tartu (IACT) kontoris sisenejale silma hakkab, on aknalaua uhkeldav gasellikuju – mälestus 2006. aastast, kui tollal EBÕ Eesti nime kandnud ettevõtte võitis Äripäeva Gaselli TOPi. Ja ehkki väike gasellikuju on ajapikku veidi kannatada saanud ning kaotanud ühe sarve otsa, on ettevõtte ise ajutistest tagasilöökidest hoolimata pidevalt suuremaks kasvanud ja arenenud.

“Kõige olulisem saavutus on see, et Scania usaldab meid ja ligi kaks aastat oleme oma toodangut neile otse tarninud,” on IACT tehasejuhi Erkki Pärtini hääles ilmselt tunda uhkuse noote. “Oleme vahepealse aja jooksul ehitanud teise tootmishal-

SCANIA
veokitele
detaile tootva
International
Aluminium
Casting Tartu
(endine AS
EBÕ Eesti)
tehase juht
Erkki Pärtin
ettevõtte
tsehhis. FOTO:

VÄINU ROZENTAL

li ja suurendanud tootmispinda ning töötajate arvu kaks korda.”

Kui varem läks kogu toodang Rootsi emavõtte kaudu, siis nüüd veetakse Tartu tehast mitu korda nädalas mootori, käigukasti ja muid detaile otse Scania veokite koosteliinile. Lisaks Scaniale valmistab IACT alumiiniumvalutooteid ka Volvo ja Renault’ veokitele.

Pärtini sõnul on autodetailide tootjad ühed esimesed, kes majandusvõnkeid tunnetavad. “Masu ajal kukkus meie käive 60 protsenti – 2009. aastal olime pool aastat sunnitud töötama vaid paar kolm päeva nädalas,” meenutab Pärtin ja lisab, et viimastel kuudel on paraku tellimusmahud taas 10–15 protsenti vähenenud.

Nina jäi vee peale. “Praegu võin öelda, et nina jäi ikka vee peale, ehkki üle-eelmisel aastal oli päris kehv seis,” räägib neli aastat tagasi Gaselli TOPi võitnud Raplamaa transpordifirma OÜ Onerton omanik ja juht Arvo Pajo. “Et me elus oleme, on puhtalt tänu meeskonnale, töötajad on mul super.” Pajo kinnitustel on autopark arvuliselt küll samaks jäänud, kuid vanade veokite asemele on soetatud uued. “Et olla konkurentsist, tuleb masinaparki järjest uuendada,” lisab Pajo.

Narvas elektrimootorite komponentide valmistamise ja metalli töötlemisega tegeleva OÜ

Waldchnep tegevjuhi Aare Pihelgase kinnitustel läheb neil endiselt hästi. “Meie eesmärk ei ole kuskil TOPis olla, meie eesmärk on oma asju hästi teha ja veel parem, kui need asjad veel paremini välja tulevad,” seletab Pihelgas.

Narva kolimine tõi edu. Waldchnep võitis 2010. aastal esigaselli tiitli ning nagu tookord Äripäev kirjutas, tagas võidu paari aasta tagune kolimine Narva, kus oli võimalik kasutada soodsamat tööjõudu ning tootmispinda. “Ma arvan, et Narva on siiani edu põhjus,” on Pihelgas veendunud. “Kui mujal on inimesed hakanud rohkem valima ja rohkem palka küsima, siis Narvas on see asi natuke teistmoodi.”

Suhteliselt edukalt tegutsevate esigasellide nimistusse võib kanda ka metallide hulgimüügiga tegeleva OÜ Tehexport (võitis 2011. aastal), ekspedierimis- ja kaubandusfirma OÜ Nelgeron (2007) ja metsamajandusega tegeleva OÜ Tava Mets (2004). “Ma ei taha kommenteerida, kui hästi või halvasti meil läinud on,” jääb Tava Metsa tegevjuht Jaanus Kiis napsisõnaliselt. Mehe tõrksust võib mõista – Kiis oli seotud Tartu arvevabriku kriminaalajaga, viibides 2006. aastal mõnda aega vahi all. Kiis tunnistas end kokkuleppemenetluses süüdi selles, et esitas Tava Metsa juhatusel liikmena valeandmeid maksudeklaratsioonides.

Ä Kommentaari
Veesõidukite turul pole veel reibast ülesminekut

TIIT LILLIPUU,
Info-Auto ettevõtete grupi turundusdirektor

Balti Merekaatrite äri on läinud tõusude ja langustega. Masu on kõvasti lõõnud just nõudlust seda sorti kauba järel. Masuaastatel vaatasid inimesed, et saaksid oma igapäevased vajadused rahuldatud ja oma kulud kontrolli all hoidud. Veesõidukite soetamine on üks esimesi asju, mille vajalikkust siis kaalutakse.

Tegelikult pole veesõidukite turul masu veel lõppenud. Eri-nevalt autokaubandusest, mis 2011. aastal oli väga edukas, pole veesõidukite turul väga reibast ülesminekut toimunud. Paadimüügis on jätkuvalt suhteline vaikelu. Samas oleme elus ja tegutseme ning loodetavasti on paremad päevad veel ees.

protsenti, 1,6 mln euro peale, kukkus 2009. aastal võrreldes aasta varasemaga Äripäeva 2006. aasta gaselli, metallivalufirma ASi International Aluminium Casting Tartu (IACT) käive. Poole miljoni euro suurune kasum keeras aga kahjumiks. Aasta hiljem oli firma taas jalgadel – käive 5,3, kasum 0,53 mln eurot. ALLIKAS: AS INTERNATIONAL ALUMINIUM CASTING TARTU

14. veebruar 2012 ÄRIPÄEV

toimetaja Ave Lepik, tel 667 0173, e-post ave.lepik@aripaev.ee



Ä Mis on mis Gasellide hulgas ka musti lambaid

Äripäeva Gaselli TOPi võitjad aastate kaupa

2001

OÜ REET OIL

tegevusala: õlide ja määrdeainete import Venemaalt
PANKROTISTUS 28.05.2004

2002

AS EURO TRUCK TRADE CENTER

tegevusala: kasutatud veokite ja haagiste müük
PANKROTISTUS 06.05.2010

2003

BALTI MEREKAATRITE AS

tegevusala: merekaatrite müük ja hooldus

2004

OÜ TAVA METS

tegevusala: metsamajandus

2005

OÜ TOPSTER

tegevusala: seakasvatus, söödaviljakasvatus
SIGALAD MÜÜDUD ja põllu-
maad välja renditud, põhitegevus kinnistute haldamine,
2010. majandusaasta aruanne esitamata

2006

OÜ EBÕ EESTI

tegevusala: alumiiniumvalu
UUS ÄRINIMI alates 2008
veebruariist – AS International Aluminium Casting Tartu

2007

OÜ NELGERON LOGISTICS

tegevusala: veoste ekspe-
deerimine Venemaal
ÜHINES 2010 samasse gruppi
kuuluva OÜga Nelgeron, mil-
le põhitegevusala on elektri-
tarvikute müük

2008

OÜ ONERTON

tegevusala: kaubavedu
maanteel

2009

A. SAARE KAUBANDUSE AS

tegevusala: kasutatud sõidu-
kite ost-müük, kinnisvarate-
hingud

MÜÜDUD Läti ärimעהele, te-
gevus seiskunud, maksuvõlg
koos intressidega üle
62 000 euro

2010

OÜ WALDCHNEP

tegevusala: elektrimootorite
komponentide valmistamine
ja metalli töötlemine

2011

OÜ TEHEXPOT

tegevusala: metallide ja me-
tallimaakide hulgimüük

Liiga kiire areng kukutab ninali

Gasellid kui kiiremini arenevad firmad võivad liiga suures laienemistuhinas kõrbed, nagu näitab kahe esimese esigaselli saatust.

“Olime vael ajal vales kohas tegemas vale asja,” võtab kasutatud haagiste ja veokite müügiga tegelenud ASi Euro Truck Trade Center endine põhiomanik ning tegevjuht Peep Nork kokku põhjused, miks firma pankrotti läks.

“Meie probleem oli liiga kiire areng. Tegelesime ka rendi-
äriaga ning tahtsime laieneda
Lätti, Leetu ja Poolasse. Paraku
kukkusid näiteks haagiste ren-
dihinnad kolme aastaga mitu
korda.”

Ka Gaselli TOPi esimene võitja, Venemaalt õlide ja määrdeainete importimisega tegelenud Rakvere firma OÜ Reet Oil endise omaniku Vello Viljuse sõnul oli ettevõtte põhjamineku üks põhjus liiga kiire areng.

“Äriideel ei olnud viga midagi, aga me hakkasime Tallinna laienema,” räägib Viljus, kes praegu töötab Saurix Petroleumi ASi Rakvere esinduse tegevjuhina. “Ühesõnaga, läksime liiga õhku täis. Reet Oili käive läks kole suureks ja meil ei jätkunud enam käibekapitali.”

” Läksime liiga õhku täis. Reet Oili käive läks kole suureks ja meil ei jätkunud enam käibekapitali.

Pankrotis OÜ Reet Oil endine omanik Vello Viljus

MÄLESTUS

võidust. Tartu metallivalufirma IACT kontoris tõmbab tähelepanu 2006. aastal võidetud gasellikuju. FOTO: VÄINU ROZENTAL

Ä Üks küsimus

Mis kasu on Gaselli TOPi võit ettevõttele toonud?

ERKKI PÄRTIN,

ASi International Aluminium Casting Tartu tehasejuht

Otseselt kella pole me seetõttu löönud, aga eks me ikka aeg-ajalt oleme seda ära maininud. Vahetult pärast võitu sai sellele rohkem tähelepanu pööratud, nüüd on tollane võit juba ajalooks saanud.

JAAK NAPRITSON,

OÜ Topster juht ja omanik

Eks ta rohkem selline emotsionaalne asi oli.

ALEKSEI RAKOVITS,

OÜ Nelgeron juhatuse liige

Ise ei ole me kunagi hakanud esimesena võidust rääkima.

Kui aga kliendid meie kontoris satuvad ja pärivad, et mis kuju (gasellikujuline auhind – toim) see on, siis me oleme oma võidust rääkinud.

TIIT LILLIPUU,

Info-Auto ettevõtete grupi turundusdirektor

Ei oska küll öelda, kas Balti Merekaatrid on otseselt seepärast ühtki paati rohkem müünud, aga tunnustust saada on muidugi alati hea. Te-

”

Võib-olla aitas võit firma eest paremat hinda saada.

A. Saare Kaubandus OÜ endine omanik ja tegevjuht Aivo Hobolainen

gelikult on kõik edetabelid ju lõppkokkuvõttes mingite näitajate keskmised. Sel hetkel sat-
tus Balti Merekaatrid n-ö täh-
tede soodsasse seisu ehk vajali-
kud sisendid sellise tabeli kok-
kusaamiseks rääkisid meie ka-
suks.

ARVO PAJO,

OÜ Onerton omanik ja juht

Võidukuju on kodukontoris kapi peal ja diplom raami sees seinäl. Võit on meile heaks reklaamiks. Näiteks on meie koduküljel üleval fotod autasustamisteremooniast. Eks selle nimel, et Gaselli TOPi pääseda, sai üksjagu ka tööd tehtud. Ma tahtsin end teistega võrrelda ja lootsin, et ma sisse pääsen, aga esikoht tuli tõelise üllatusena.

AARE PIHELGA,

OÜ Waldchneep tegevjuht

Alati on auhinna saamise üle hea meel. Antud juhul oli ainuke positiivne efekt siiski vaid see, et sellega upitati meie eneseuhkust – küll me oleme tublid. Kuna meie tegevusvaldkond on nii spetsiifiline, siis midagi paremaks meie jaoks seoses auhinna saamisega ei läinud.

Küll aga hakkasid meile he-
listama igasugused teenuste
ja kaupade pakkujad. Nad lugesid meist ja arvasid, et ilmselt on meil palju raha ja äkki õnnestub meile midagi mahamüüa.

AIVO HOBOLAINEN,

A. Saare Kaubandus OÜ endine omanik ja tegevjuht

Meile oli võit suur üllatus, sest ega me ju tööd selle auhinna pärast ei teinud. Müüsin firma veidi hiljem ühele Läti ärimעהele maha ja tagantjärele võib öelda, et võib-olla aitas võit firma eest paremat hinda saada. Ostjal piisas ju paljalt guugeldamisest, et meie võidust teada saada.

RIIGI KINNISVARA

Riigi Kinnisvara on Eesti riigile kuuluv 111 miljoni euro suuruse aktsiakapitaliga kinnisvaraarenduse, -halduse ja -hooldusega tegelev ettevõte, mis loodi 2001. aastal.

Riigi Kinnisvara AS kuulutab välja konkursi

JUHATUSE ESIMEHE ja JUHATUSE LIIKME / FINANTSDIREKTORI ametikohale

Eeldame:

- magistrikraadi või sellega võrdsustatud kõrgharidust (finantsdirektori kandidaadilt majandus- või finantsvaldkonnas)
- juhatuse esimehe kandidaadilt väga head avaliku ja kinnisvarasektori tundmist
- vähemalt viieaastast keskmise suurusega või suurettevõtte juhtimise kogemust
- finantsdirektori kandidaadilt töökogemust finantsjuhtimise valdkonnas
- meeskonna ja muutuste juhtimise kogemust
- väga head eesti ja inglise keele oskust

Pakume:

- väljakutseid ja arengut kasvavas ettevõttes
- võimalust end pingelistes olukordades proovile panna
- ajakohast töökeskkonda ja toetavat meeskonda
- positsioonist ja tööülesannetest lähtuvat tasusüsteemi

Kandideerimiseks esitada:

- CV
- avaldus ametikohale asumiseks (sh palgasoo, lisatingimused)
- visioon Riigi Kinnisvara ASi arengusuundadest viie aasta jooksul (max 2 lk)

Konkursil osalemiseks esitada avaldus koos lisadokumentidega hiljemalt 23. veebruariks 2012 e-posti aadressil konkurss@rkas.ee. Lisainfo konkursi tingimuste kohta: konkurss@rkas.ee.

Riigi Kinnisvara AS ei avalikusta kandideerijate nimesid ega muid isikuandmeid. Avalikustatakse üksnes ametisse nimetatud isikute nimed.

KINNISVARA

Ärikinnisvaraturg jääb muu majanduse tõugata. Möödunud aasta suurtehingutele tänavu vastast ei paista



VIRGE HAAVASALU
virge.haavasalu@aripaev.ee



Väljastpoolt vaadates paistab Eesti ärikinnisvaraturul kasvuruumi, aga majanduse käekäik võib optimistlikku suhtumist vaigistada, möödunud aasta kahe suurtehinguga aasta rahalist mahtu vaevalt et tänavu ületada õnnestub.

“Väljastpoolt nähakse Tallinna kui tõusvat ja kasvavat turgu, kus on võimalik äripindu arendada. Tekib ärisid juurde ja tekib ka pinnavajadust juurde,” rääkis NCC äripindade arenduse juhataja Katrin Kurm-Valojää.

Samas märkis ta, et meie kinnisvaraturg ja üldse meie äripindade turg on väga tihedas korrelatsioonis kogu majanduses toimuvaga. “Kui majanduses midagi oluliselt ei muutu, töökohti juurde ei sünni, firmade käibed ei kasva, siis see ei anna ka tõuget äripindade arenduseks,” uskus Kurm-Valojää.

Ta arvas, et tänavune aasta on NCC jaoks siiski

3%

kasvas mullu kinnisvaratehingute arv 2010. aastaga võrreldes, tehingute koguväärtus kasvas neljandiku võrra.

plaanide tegemise ja heade kontseptsioonide loomise aasta. “Kui turg toetab, siis viime need plaanid ja kontseptsioonid ka ellu,” lisas ta.

Ebalikviidne turg. EFTEN Kinnisvarafondi juhatuse esimees Viljar Arakas arvab, et ärikinnisvaratehingute rahaline käive ei kujune tänavu suuremaks kui mullu, ainuüksi juba sellepärast, et möödunud aastal toimus kaks suurtehingut, kus vahetasid omanikku Kristiine keskus ja Radisson BLU hotell Rävala puistest.

“Usun, et turul toimub külsuunaline liikumine, seda nii tehingute arvu, üürhindade kui ka vakantsusmäärade lõikes. Eesti ärikinnisvaraturg on sedavõrd ebalikviidne, et üks või kaks suuremat tehingut võib kogu aasta tulemust olulisel määral mõjutada,” rääkis ta.

Teisalt ei usu Arakas ka seda, et turul tekib 2009. aastaga võrdne vaikelu. “Küll aga on jahtuva majanduskeskkonna tingimustes raske olla ülemaara optimistlik,” nentis ta.

Ärikinnisvaratehingute arv võib Arakase hinnangul teha küll väikese tõusu, kuid kogukäive jääb eeldatavasti möödunud aastale alla, samas aasta on pikk periood ja palju võib juhtuda. “2011.

aasta algas euroeufooria ja tugeva optimismiga. Turule tuli märkimisväärsel hulgal uusi investoreid, kes tahtsid tehinguid kohe teha. Mida keerulisemaks läks eurosooni võlakriis, seda vaikselt jäid ka optimistlikud noodid kohalikul ärikinnisvaraturul. Põhjuseks see, et loodetud kiire majanduskasvu stsenaarium ei pruugi realiseeruda. Sellele viitasid ka neljanda kvartali vastavad majanduse makronäitajad,” rääkis Arakas.

NCC on Põhjamaades loonud brändi Business Park ehk büroopindade park, milles on ettevõtte olnud ka Kurm-Valojää sõnul kõige edukam. Eestis selliseid parke veel ei ole. “Mõnes mõttes on sarnane Tammsaare ärikeskus. Aga see ei ole päris see,” rääkis ta.

“Business Parki kontseptsioon, mida oleme Põhjamaadest siia toomas ja Eesti oludele vastavaks kohendamas, on uusi lahendusi pakkuv nii rentnikele kui ka investoritele,” lubas Kurm-Valojää. Pärast ei soostunud ta sellest rääkima, öeldes vaid, et ühes või mitmes büroohoones võiks olla peasisepääsu juures teenindav retseptioon.

“Näiteks ei olegi rentnikul vaja enda sekretäri. See annab lisaväärtust rentnikele ja sellega on võimalik kulusid kokku hoida, kuna sa ei peagi endale

EFTEN Kinnisvarafondi juhatuse esimees Viljar Arakas ütles, et jahtuva majanduskeskkonna tingimustes on raske olla ülemaara optimistlik.

FOTO: ANDRAS KRALLA

Isikud, kes ei täida kohustusi nõuetekohaselt:

Võlgniku nimi	Seotud isikud
Adis Grupp OÜ	Andrei Tšerednitšenko
Alfahaus OÜ	Margus Punapart
Any Business OÜ	Aleksandr Tsvetajev
Brandwell OÜ	Timo Raimla, Raul Uus
Corporate Gift OÜ	Aleksandr Jakovlev
Fareksis OÜ	Tiit Luikjärvi
Hiieko AS	Küllike Lilienberg, Urmas Hiie
Ida-Virumaa.ee OÜ (www.niinsaare.ee)	Ivi Arus
InfraData OÜ	Timur Gerassimenko
Kungla KÜ	Hillar Kroon, Elar Killumets, Leho Saaremägi
Lahetel OÜ	Eile Metsa
Leela Akessuaarid OÜ	Taimo Tari
Living.ee OÜ	Anni Talts
Lossi Arendus OÜ	Marek Vaho
Maskal AS	Raimo Uus
Mauserlux OÜ	Leivi Malmberg

INKASSO / VÕLAREGISTER / NÕUETE OST / MEELDETULETUSKESKUS / ÕIGUSBÜROO / SÜVAMENETLUS

Julianus Inkasso OÜ • A.Weizenbergi 20, 10150 Tallinn
Telefon +372 681 4400 • E-mail: inkasso@julianus.ee • www.julianus.ee

Julianus
INKASSO

Technopolis Ülemiste sai 15miljonilise laenu

Technopolis Ülemiste AS sõlmis Swedbankiga laenulepingu 15 miljoni euro suuruses mahus uue bürooahoone ehituse finantseerimiseks.

Löötsa 8 kolmiktorni ehitus käib täie hooga ning 2013. aasta lõpul valmivas hoones on kokku ca 24 000 m² uut büroopinda. Kolmiktorni valmimine toob kaasa Ülemiste City kasvu 50 protsendi võrra.

Technopolis Ülemiste juhatuse esimehe Gert Jostovi sõnul on lähiaastatel linnaku arendamisse plaanis investeerida üle 30 miljoni euro. “Paralleelselt

uute majade ehitamisega laiendame ja täiustame Technopolis Ülemiste teenusteportelli ning üheskoos linna ja partneritega käib töö infrastruktuuri kaasajastamiseks,” ütles Jostov.

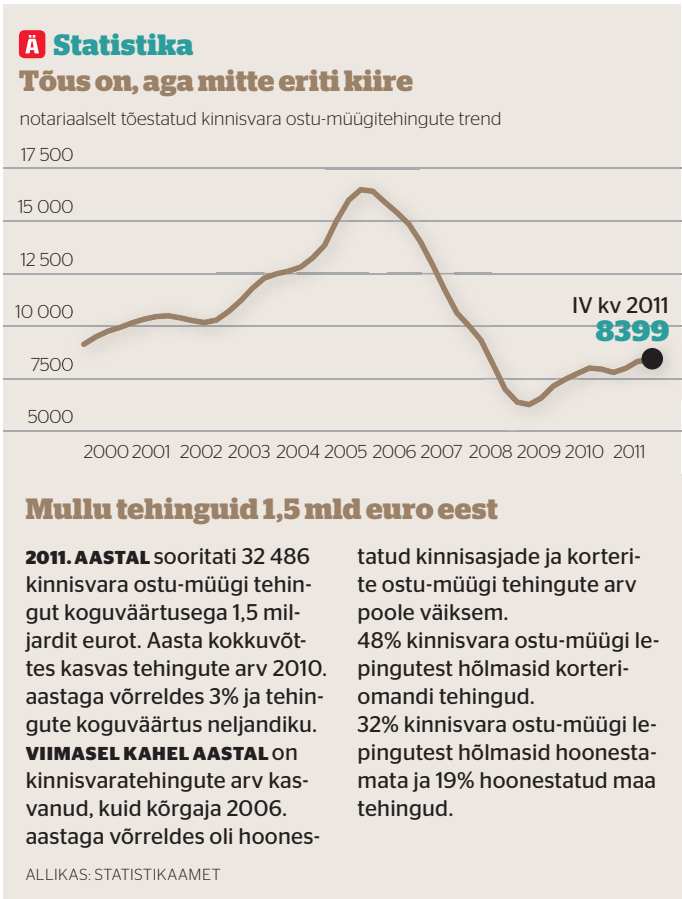
Swedbanki kinnisvarasektori juht Ero Viigi sõnul on Technopolis Ülemiste arendatavate majade kaetus rendilepingutega fakt, mis tõestab, et bürookinnisvara turul hindavad klientid tänapäevaseid ja energiatõhusaid lahendusi. Sellele aitab pank tema sõnul heal meel kaasa.

Ä Mis on mis Technopolis Ülemiste

ASUB Tallinna Lennujäama naabruses. Eelmise aastal lõpuks oli välja ehitatud 46 000 m² büroo- ja kontoripinda.

2010. AASTA oktoobrist on ettevõtte partner Soome börsifirma Technopolis Plc, kes on Skandinaavia suurim teadmismahuka ettevõtlusega tegelev ärikinnisvara arendaja ning äritugiteenuste pakkuja.

ARIPAEV.EE



Kui majanduses midagi oluliselt ei muutu, siis see ei anna ka tõuget äripindade arenduseks.

NCC äripindade arenduse juhataja Katrin Kurm-Valojää

sekretäri palkama või sekretär tegeleb tähtsamate küsimustega,” selgitas Kurm-Valojää.

Kindlasti jätkab Eften Capital Arakase sõnul investeerimistegevust ka sel aastal, tehes investeringuid nii uutesse objektidesse kui ka näiteks ehitusjärgus olevasse Uku kaubanduskeskuse Viljandis. “Jätkame ka kinnisvaranõustamisega, otsides Eesti kohalikele investoritele sobivaid investeerimisobjekte ning neid investeringuid sejärel valitsetes,” lisas ta.

Mereäär on seni kasutamata. Kurm-Valojää ei osanud praegu öelda, mis piirkonda võiks ärikinnisvara arendused kerkima hakata. Ta tõdes, et kesklinn on küll hooneid täis ehitatud, kuid ka siin annab parendustegevust teha. Näiteks terve mereäär on tühi, mis mujal maades on kõik rakendatud. “Tallinn ei kasuta praegu oma merele avastust ära,” nentis ta.

NCC keskendub Kurm-Valojää sõnutsi ärikinisvaraturul Tallinnale, kuna umbes 80% kogu Eesti kinnisvaratehingutest toimub praegu Tallinnas ja Harjumaal. Arendusjärgus Lookivi logistikapark Tartu mnt ääres ootab sobivat firmat, kes tahaks sinna oma äri püsti panna.

Evli Balti üksuse juhid löid uue ettevõtte. Finantsnõustamisteenus

Põhjala investeerimispanga Evli Balti üksuse juhid löid uue finantsnõustamisettevõtte Porta Finance, mille Tallinna esindust hakkab juhtima seni Evlis sama valdkonna eest vastutanud Karl-Erik Kodu.

Ettevõtte ühe looja Julius Grigaliunase sõnul on kvaliteetse finantsnõustamise teenuse järele Balti riikides suur nõudlus. “Balti regioon on terves Euroopas atraktiivse investeerimispiirkonnana tähelepanu köitnud, ambitsioonikalt Balti firmadel on seetõttu hea võimalus kaasata väliskapitali. Uues ette-

võttes ongi meie eesmärk aidata meie klientidel leida kapitali väljastpoolt Balti riike ning kasutada seda kapitali oma tegevuse laiendamiseks,” selgitas ta.

Evli juhatuse esimehe Maunu Lehtimäki sõnul jätkab ja tugevdab Evli grupp oma varahaldusüksuse tegevust Baltimaades. Nii koondab Evli kogu oma tähelepanu tegevusalale, kus ettevõtte ennast kõige mugavamalt tunneb ning kus nähakse ka enim potentsiaali.

Porta Finance'i ekspertidel on kogemusi ühinemiste ja ülevõtmise nõustamisel erinevates

Muuseum ehitamata ei jää

Rahandusministeeriumi ase-kantsleri Ivar Siku sõnul tõstatatakse välja alternatiivid investeringute leidmiseks Eesti Rahva Muuseumi ehitamiseks, Euroopa Komisjon Raadile uue muuseumi ehitamiseks raha ei anna.

“Riigi Kinnisvara Aktsiaselts ja kultuuriministeerium töötavad läbi alternatiive Eesti Rahva Muuseumi rahastamiseks, rahandusministeerium on tegevusse kaasatud. Eesmärgiks on uued suuremad investeringud otsustada hiljemalt aprillis, kui valitsus kinnitab eelarvestrateegia,” kommenteeris Sikk.

“Ma ei oska praegu vastata, mis edasi saab,” ütles Eesti Rahva Muuseumi direktor Krista Aru. “Võtame taotluse tagasi. Mis ERMist edasi saab, peab ütleva valitsus.”

Aru sõnul heitis Euroopa Komisjon ette, et praegustes majandustingimustes on kaheldav sellise objekti otstarbekus. Objekti asukoht on eemal suurematest transpordisõlmedest. Puudub

piisav rongi-, lennu-, maanteeühendus, mis tagaks kõrge külastatavuse.

“Euroopa Komisjoni hinnangul ei ole võimalik tagada külastajate arvu, mis tagaks muuseumi majandusliku toimetuleku ja toimimise. Otseselt ütles komisjon, et nad ei usu, et see hakkab toimima nii, nagu taotluses esitatud,” märkis Aru.

Aru sõnul läbis taotlus ka EASi mitmeid komisjone ning sai positiivse hinnangu, mistõttu oldi ka positiivsed Euroopa Komisjoni otsuse ootuses.

“Pigem näen siin probleemi selles, et EAS hindas projekti meie kohalikust rahastamis-määrusest lähtuvalt. Euroopa Komisjon aga lähtus turismi äri- loogikast. Euroopa Komisjoni äri- loogikast lähtuvalt ei hakka maja kunagi toimima,” lisas Aru

Aru EASile midagi ette ei heida. Pigem ütleb, et tuleb pöörata pilk aastasse 2005, kui projektiga alustati, ja vaadata üle aastatagused otsused.

EHITUSUUDISED.EE

Selgusid parimad

Eile oli Tallinnas koos Eesti Ajalehtede Liidu (EALL) žürii, et valida välja eelmise aasta parim uudis-, arvamus-, ole- muslugu ja noor ajakirjanik.

Uudise kategooria nominendid on Koit Brinkmann Äripäevas ilmunud uudisega “Võlgades kohtutäiturid”, Rein Sikk Eesti Päevalehes ilmunud uudisega “Lang: mina riigi raha eest mas- sikultuuri ei levita!” ja Hans Vä- re lugudesarjaga riigikogu ku- luhüvitistest, mis ilmus Sakalas mullu oktoobris ja novembris.

Iga pressipreemia auhinna võitja saab diplomi ja 640 euro (neto) suuruse preemia.

Noore ajakirjaniku nomi- nendid on Katariina Krjutškova Äripäevas ilmunud lugudega “Poliitnõunikud kaotavad oma tööst rääkides jututuju” ja “Parts: Ärge küsige selliseid as- ju””, Madiken Kütt Lääne Elus il- munud looga “Nõvalt leiti tund-

matu lennuk” ja Laura Mallene lugudeseeriaga Maxima müüja- te töötingimustest.

Tartu Ülikooli ajakirjanduse eriala 1984. aasta vilistlaste poolt väljaantava noore ajakir- janiku preemia suurus on 1000 eurot.

Võitjad tehakse teatavaks 2. märtsil Tallinnas Õpetajate Ma- jas toimuval pidulikul tsere- moonial.

Žüriisse kuulusid Postimehe ajakirjanik Tuuli Koch, Maale- he peatoimetaja Aivar Viidik, EALLi tegevjuht Mart Raudsaar, Eesti Ekspressi peatoimetaja Ja- nek Luts, Õhtulehe peatoimetaja asetäitja Jaan Väljaots, Äripäe- va peatoimetaja Meelis Mandel, Ühinenud Ajalehtede nõuko- gu liige Margus Mets ning Eesti Päevalehe tegevtoimetaja Jan Jõ- gis-Laats. Žürii tööd juhtis Posti- mehe peatoimetaja Merit Kopli.

ARIPAEV.EE

KAARDID ENNUSTAVAD
Tel 900 1727 • 24 h
Hind 1,09 €/min
Sooduspakkumine: www.ennustus.ee
Kätelt ennustamine veebis: www.hiromantia.eu

Valmisfirmade müük, äri- ja mittertulundusühingute asutamine
Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevallik

www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061

TULEMUS

LHV Pank kasvatas mullu ärimahtu 80%

Kuigi LHV Pank kasvatas mullu ärimahtu 81%, lõpetati aasta 6,6 miljoni eurose kahjumiga, kasumisse plaanib pank jõuda 2013. aastal.

Aasta lõpu seisuga oli LHV Panga bilansimaht auditeerimata and- metel 229 miljonit eurot, teatas pank. Panga hoiuste maht kasvas aasta lõpuks 209 miljoni euroni, mida on aasta algusega võrrel- des 82% rohkem. Panga laenuportfelli maht kerkis aasta lõpuks 67 miljoni euroni ja võlakirjaportfell 76 miljoni euroni, mis on vasta- valt 68% ja 345% enam kui aasta algul.

Auditeerimata andmetel teenis LHV Pank 2011. aastal 2,6 miljonit eurot puhast teenustasutulu, 3,6 miljonit eurot puhast intressitu- lu ja sai 0,7 miljonit eurot finantskahju. Kokku oli panga puhastu- lu 5,5 miljonit eurot, kulud 9,4 miljonit eurot, laenuprovisjonid 2,6 miljonit eurot ja kahjum 6,6 miljonit eurot.



TOETUSED

Riik toetas 2010. a ettevõtlust 43 miljoniga

Riik toetas 2010. aastal ettevõtjaid ligi 43 miljoni euroga, peamiselt läksid toetused põllumajandusse.

Ettevõtetele anti riigiabi 5,7 protsenti rohkem kui 2009. aastal. Vä- hese tähtsusega abi jagati 2010. aastal 3 miljonit eurot, mis oli pea poole vähem kui aasta varem, teatas rahandusministeerium. Riigiabi ja vähese tähtsusega abi antakse ministeeriumide, siht- asutuste ja kohalike omavalitsuste poolt kehtestatud programmi- de raames. Jätakuvalt ülekaalus oli riigiabi põllumajandussektori- le, moodustades üle poole kogu riigiabi kogumahust (2009. a 72% ja 2010. a 64%).

KREEKA

Palgakärbe ei tee kreeklastest veel vaeseid

Ka pärast kärpeid ületab Kreeka miinimumpalk suurelt mitme tei- se riigi alampalka, kirjutas Yle Uutiset. Üks raskustes Kreeka päästemeetmeid on otsus kahandada mini- maalpalka, mis praegu on 740 eurot kuus. Seda kahandatakse 20 protsenti ehk alampalk langeks ligi 600 eurole kuus. Praegu on Euroopa Liidu 27 riigist 20s miinimumpalk seaduses kirjas. Raskustes riikidest on alamkuupalk kehtestatud Kreekas, Portugalis ja Hispaanias. Iirimaal on paigas alamtunnipalk. Portugalis on miinimumkuupalk 475 eurot ja Hispaanias 633 eu- rot.

HINNANG

Soros: Merkel juhib Euroopat vales suunas

George Sorose hinnangul on Saksamaa kantsler Angela Merkel küll tugev juht, kuid ta juhib Euroopat vales suunas. Säästmise asemel vajavad kriisis riigid hoopis finantssüste, ütles Soros ajakir- jale Spiegel.

Euroopa kriisiriikide konjunktuuri tuleb elavdada finantssüstidega, selle asemel et sundida valitsusi ainult säästma. “Vastasel korral kordame me vigu, mis viisid Ameerika 1929. aastal Suurde depres- siooni. Seda aga Angela Merkel lihtsalt ei mõista,” ütles Soros.

TEHNOLOOGIA

Apple'ist võib saada maailma kalleim firma

Tehnoloogiagigandi Apple'i aktsia hind jõudis eile esmakordselt 500 dollarini ja turgudel on kuulda analüütikute prognoose, et Apple'ist võib tulevikus saada suurima turuväärtusega ettevõte maailma ajaloos, kirjutas finantsportaal CNBC. Praeguse 500 dollari ümber kõikuva aktsia hinna juures on Apple'i turuväärtus ligi 460 miljardit. Turuväärtus jõuab 500 miljardini, kui aktsia eest tuleb välja käia 537 dollarit, kuid selleks, et kalleima ettevõtte tiitlile konkureerida, peaks Apple'i aktsia hind sealt edasi veel vähemalt 100 dollari võrra kerkima.

Ä Tasub teada Porta Finance'i asutajad

Ettevõtte asutajad on Evli Baltimaade ettevõtte rahan- duse üksuse endised juhtiv- töötajad Aidas Galubickas, Julius Grigaliunas ja Mikus Janvars, kes omandasid Evli Securities ASi ettevõtte ra- handuse üksuse. Ettevõtte asutajad on koos töötanud ka aktsiaseltsis Su- prema Securities, mis liideti Evliga 2002. aastal.

ARIPAEV.EE

VÕLAKRIIS

Kreeka uuele abipaketile sammu võrra lähemal. Ees uued katsumused

A SIRJE RANK
sirje.rank@aripaev.ee



Maailma börsel läbis eile kergendusohe, kui Kreeka parlament päeva esimestel tundidel määrulipolitsei kaitserõngas uue abipaketi jaoks vajalikud lisakärped kinnitas.

Samal ajal lõomasid Ateenas kümned hooned leekides ning enam kui 70 meeleavaldustes kannatada saanud inimest vajas arstiabi.

Homme kogunevad Brüsselis erakorralisele istungile euroala rahandusministrid, et otsustada, kas anda Kreekale uus abipakett.

“Ministritele esitatav Kreeka majandusprogramm on piisavalt terviklik reformikava, mille realiseerimisel on võimalik Kreeka majandusolukorra põhjalik muutmine,” kirjeldas Kreeka uut abipaketti rahandusministri asekantsler Tanel Ross.

Reformikava põhipunktid. Selle võtmesõnad on töajookulude alandamine; tööturu reform, mis võimaldab kergemini uusi töökohti luua ja vähetootlikke töökohti kaotada; majandusharude avamine konkurentile; eelarve puudujäägi, eriti toetuste ja ka pensionikulude edasine vähendamine, et eelarve jõuaks 2014. aastaks 4,5% SKPst ulatuvasse primaarüle jääki (st 4,5% SKPst ulatuvasse ülejääki arvestamata riigivõla intressimaksed) ja pangandusreform.

Paketi suurus on orienteeruvalt 130 miljardit eurot.

“Ma usun, et Kreeka suudab rahandusminist-

A Taust
Palgad maa peale tagasi

ABIPROGRAMMI üks esmasid tingimusi on põhjendamatult kõrge palgataseme kärpimine – ajavahemikus 2012–2014 on eesmärk kärpida tööjõu nominaalset ühikukulu 15% võrra, mis Kreeka konkurentsivõimet kaubanduspartnerite suhtes oluliselt parandaks.

ALAMPALGA vähendamine 22% võrra (värskest ametisse asunute puhul 32% võrra), automaatsete palgatõusude külmumine ning kollektiivlepingute sõlmimise korra reform algaks samal ajal.

PIIRANGUTE kaotamisega teenuste turul, sh “tsunftide” lammutamine, peavad need meetmed ressursid Kreeka majanduses tootlikumalt ümber paigutama ja aitama majandusel toibuda.

LÄBIV TEEMA abiprogrammis on riigiparaadi tõhustamine, kust tuleks lähiaastatel koondata 150 000 inimest.

rite kohtumiseks täita ka ülejäänud tingimused – sh leida konkreetseid kärpekohad veel 325 miljoni euro ulatuses,” ütles eile Euroopa Komisjoni rahandusvolinik Olli Rehn. Lisaks oodatakse Kreeka suuremate parteide juhtidelt kirjalikku kinnitust, et abiprogrammi tingimused täidetakse.

“Hääletus parlamendis oli vajalik eeltingimus, kuid meetmete elluviimine on see, mis on määrav,” ütles euroala abipakettidesse enim panustava Saksa majandusminister Philipp Rösler.

Tingimusi täitmata raha ei saa. Erilist rõhku panakse Kreeka uue abiprogrammi tingimustes riigi konkurentsivõime taastamisele ja riigisektori

osakaalu jõulisele vähendamisele Kreeka majanduses. “Kreeka majanduse toibumine peab tulema elujõulisest erasektorist ja seda ei saa juhtuda, kui peamised varad on valitsuse kontrolli all,” nendib dokument, mille erinevad tööversioonid on Kreeka meedia vahendusel kättesaadavad.

Nõudmised Kreekale on selged ja konkreetseid ning mitmel puhul klausliga, et enne nende täitmist uut väljamakset ei tehta.

Programmi eesmärk on tuua Kreeka võlatase 120% tasemele SKPst. Kriitikute sõnul on see aga vaid poliitikute seatud siht, mis ei taga veel, et Kreeka sealt edasi oma võlgadega ise toime tuleb. Mis töötab Itaalia puhul (võlakoores samuti 120%

MÄRULIPOLITSEI parlamendi kaitsele - vihased meeleavaldused õõnestavad usku Kreeka muutumisvõimesse.

FOTO: AFP PHOTO/SCANPIX



TOUR DE FARCE
KADRI ADAMSON JA HENRIK NORMANN
2 NÄITLEJAT, 10 ROLLI, 84 KOSTÜÜMIVAHETUST!

Abielu on igavene

KOMÖÖDIATEATER
tel. 5038045

01.03, 23.03 TALLINN • 11.03 TARTU • 15.02, 20.03 PÄRNU
16.02 PAIDE • 10.03 HALJALA • 21.03 RAKVERE • 22.03 JÕHVI
24.03 VÕRU • 28.03 VILJANDI • 29.03 LAEKVERE

Kala neljale

W. Kohlhaase
R. Zimmer

KOMÖÖDIATEATER
tel. 5038045

HELGI SALLO, ELLE KULL, ENDRIK KERKE, ANNE PALUVER ja DIANA KLAS

14.02 RAPLA • 19.02, 12.03 TALLINN • 26.02, 25.03 TARTU
28.02 PÄRNU • 6.03 VILJANDI • 13.02 ARUKÜLA • 26.03 KUIMETSA

Konkurss ühes olulisemas firmas

A ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (RKAS) juhatuse esimehe ja juhatuse liikme konkursi tähtaja lõpuni 23. veebruaril on veel aega, küll on aga teada, et avalduse on esitanud tugevate kandidaatidena ettevõtte seni juhatuse esimees Jaak Saarniit ja Piia Kallas.

Saarniit ja Kallas kandideerivad kolmandaks ametiajaks.

“Konkursi tulemused ja soovivaalidantide arv avalikustatakse pärast seda, kui ettevõtte nõukogu on kandidaatidega tutvunud ning otsused teinud,” ei tahtnud RKASi kommunikatsioonijuht Madis Idnurm paljastada, kui palju inimesi RKASi juhtiks pürgib.

Skanska EMV juhatuse esimehe Andres Aaviku sõnul on praegune RKASi juhatus teinud väga head tööd, mida kajastub näiteks CO₂-projektide mahtudes. “Olles isiklikult suhelnud kõigi



RKAS-i juht Jaak Saarniit on valmis ettevõtet juhtima veel ühe ametiaja. FOTO: RAUL MEE

kolme juhatuse liikmega, ei oska neile midagi ette heita,” märkis Aavik.

Aavik vaatab pilti tervikuna. “RKAS on praegu kaugemale vaatav tellija, kes paneb rõhku ka ehitusearendamisele Eestis,” lausub Aavik.

A Taust
RKAS on hoogsalt kasvanud

RKAS on kuue aastaga investeerinud avaliku sektori asutuste töökohtadesse üle 230 miljoni euro.

MÜÜGITULU on kasvanud kümme korda ja oli 2011. aasta lõpuks 37,2 miljonit eurot.

JUHATUSE ESIMEES Jaak Saarniit ja juhatuse liige, finantsdirektor Piia Kallas asusid ametisse 1. mail 2006. aastal.

Ta soovis jõudu ja jaksu ettevõttele, et see samal suunal ka jätkaks. “Juhtkond on ikkagi see, kes suuna määrab. Kui mingi kannapööre peaks tulema või mingid uued suunised, siis oleks see pigem tagasiminekuks,” sõnas Aavik.

Endine Riigi Kinnisvara nõukogu esimehe Kalev Kallo sõnul on RKAS järjest olulisemaks muutunud ning ka selle juhtimine muutub aina tähtsamaks. “Riigi Kinnisvara loodi kunagi selleks, et saaks koole korda teha,” meenutas Kallo. “Praegu-seks on RKAS saavutanud kindla koha, suurem osa justits-, sise- ja teise ministriumide kinnisvara on RKASi all. RKAS liigub kindlalt selles suunas nagu Soomes, kus on näiteks ka kõik sõjaväe varad riigikinnisvara halduses,” nentis Kallo.

Kui Jaak Saarniit valiti aastal 2006 juhatuse esimeheks, siis Kallo sõnul oli majas suur segadus, sest endine juht suutis kõikide partnerfirmadega tulla minna. “Meeskond suutis Saarniitu juhtimisel vaidlused kohutu väliselt ära lahendada. Praegu on sellel firmal piisavalt suur tähtsus. Praegune juht on firma viinud arvestatavale ja tõsiselt võetavale tasemele,” kiitis Kallo.



Ä Üks küsimus Mis on uues abipaketis teisiti?

TANEL ROSS
rahandusministeeriumi asekancler

Seekord on programmis märksa suurem nn ennetavate meetmete tähtsus - kriitilised reformid, mida Kreeka peab hakkama rakendama enne esimese laenuosa väljamaksmist. Laenulepingu tingimused on samuti sisuline kokkulepe Kreeka ja Euroopa Komisjoni vahel majandusprogrammi täitmise jälgimiseks. Euroopa Liit annab Kreekale ka ulatuslikku tehnilist abi riigiparaadi reformimiseks.

Laenulepingu täitmise eest vastutab aga eelkõige Kreeka ise ning kui ta ei suuda vajalikke reforme ellu viia, ei ole võimalik ka lepingus ette nähtud laenusummade eraldamine.

Igal juhul tuleb selgelt mõista, et Kreekal seisab ees palju aastaid kestev muutuste ja reformide periood.

0,26

protsenti on Eesti
garantii EFSFi võetud
laenu kogumahust
Kreeka laenulepingu
rahastamiseks.

Osa BLRT aktsionäre läheb kohtusse

Ä ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee

Eilsel BLRT Grupi erakorralisel üldkoosolekul ei toetanud enamusaktsionärid väikeaktsionäride nõuet uurida perekond Bermanni osalust suurendanud aktsiatehingute tagamaid ja võtta süüdlased vastutusele. Väikeaktsionärid kavatsevad otsuse huvide konfliktile viidates vaidlustada.

"Selgelt on näha, et vähemusaktsionäride põhjendatud ettepanekuid ei võeta isegi kaalumisele," märkis BLRT väikeaktsionäri Valeri Kovalenko esindaja Rolan Jankelevitsh.

Väikeaktsionär Mihhail Gnidin kaalub samuti otsuse vaidlustamist kohtus, sest hääletamisel võeti arvesse ka nende enamusosaniike hääli, keda kahtlustused otseselt puudutavad.

Gnidini esitatud taotluse vastu hääletas 54,9% aktsionäridest – Fjodor Bermanni ja Bermanni perekonna kontrolli all olevad äriühingud OÜ Ferriol ja OÜ Al-gaves.

"Koosolek andis veel kord kinnituse, et kontserni edu kiuste jätkavad aktsionärid Mihhail Gnidin, Valeri Kovalenko ja Timo Sasi juhitav ettevõtte terrorit kontserni vastu," võttis BLRT Gruppi kommunikatsioonidirektor Katja Ljubobratets koosoleku kokku.

Tema sõnul on kõik tehingud, mis olid väidetavalt eilse erakorralise üldkoosoleku ajend, toimunud aastate eest, avalikult ning Gnidini enda osalusel ja korraldamisel. Ljubobratetsi sõnul said nad taas kord kinnituse, et mõned aktsionärid püüavad järjekindlalt survestada dividende väljamaksmist, kasutades selleks kaheldavaid meetodeid.

2 päeva

Gaselli kongressini

16. veebruaril
Swissôtel Tallinnas
jagab USS Security nõukogu esimees **Urmas Sõõrumaa** soovitusi kuidas majanduse raskematel aegadel ellu jääda.

Lisaks esinevad Rolf Relander, Hugo Osula, Andres Arrak, Mare Teichmann, Peep Vain, Erki Kilu, Antti Moppel, Jaanus Otsa, Maie Niit.

Registreerimine www.konverents.aripaev.ee
või seminarid@aripaev.ee

TULEMUS

Olympus prognoosib kahjumit

Raamatupidamispettust tunnistanud Jaapani kaameratootja Olympus prognoosis majandusaasta kahjumiks 32 miljardit jeeni ehk 412 miljonit dollarit, vahendas Bloomberg. Oktoobris lahvatanud skandaal ei avaldanud tulemustele mõju, teatas ettevõtte. Analüütikud on prognoosinud 25,5 miljardi jeenist kahjumit. Tokyo börs lubas aktsial jääda börsile, kuid trahvis ettevõtet kümne miljoni jeeni ehk 130 000 dollariga.

SKP

Jaapanis uus majanduslangus

Kuigi Jaapan suutis pärast Fukushima katastroofi ja finantskriisi toibuda, näitavad viimased numbrid, et majandus on taas teel allapoole. Aastane majanduslangus on 2,3 protsenti, põhjuseks ülemaailmne konjunktuuri nõrkus, tugev jeen ning Tai üleujutused. Jaapani SKP kahanes oktoobrist detsembrini 0,6 protsenti, tagasimineku oli topelt nii suur, kui ennustati. Ökonomidid eeldavad, et Jaapani majandus hakkab sel aastal uuesti kasvama.

ENERGIA

Tuumaenergiast ei saa loobuda

Eile avaldatud Prantsuse valitsuse tellitud raporti kohaselt peaks Prantsusmaa pikendama Euroopa suurima tuumareaktorite omanikuna tuumajaamade käitusaega, et kindlustada 2030. aastal võimalik madalaim elektri hind, vahendas Bloomberg. Tuumaenergiast tagasitõmbumine tähendaks tarbijatele kõrgemaid hindu, selgub akadeemik Jacques Percebois' ja Internation Energy Agency endise direktori Claude Mandili kirjutatud raportist. Prantsusmaa peaks sulgema vaid need reaktorid, mille sulgemine on vajalik tehnilistel põhjustel, mille määravad turvanõuded.

SKPst), ei pruugi majanduslikult toimida Kreekas, kus piir võib minna madalamalt tasemelt.

Uus abipakett võidab lisaega. Euroala rahandusministrid kiidavad Kreeka uue abipaketi homme tõenäoliselt heaks, ütles eile Berenberg Banki peaökonomist Christian Schulz. "Kauaks see Kreeka suhtes valitsevale ebakindlusele lõpu teeb, on lahtine."

Arvamusküsitlustes suurima toetusega Uue Demokraatia partei juht Antonis Samaras kordas parlamendihääletuse eel, et valimiste järel tuleks Kreeka abiprogrammi tingimused ära muuta.

Praeguseks nihkub fookus aga Ateenast Kree-

kat abistavatesse riikidesse. Saksa parlament hääletab abipaketti 27. veebruaril. Kreeka abistamise eest garantiisid nõudev Soome loodab kokkuleppe allkirjastada lähapäevil. Riigikogu arutab Kreeka abipaketti järgmisel nädalal.

Ministrite laual on homme ka kokkulepe Kreeka erasektori võlausaldajatega laenu osaliseks mahakandmiseks.

UniCrediti panga peaökonomist Erik Nielsen väljendas eile veendumust, et Kreeka märtsis võlakirjade lunastamisega jänni ei jää.

Otsene pankrotioht oleks sellega möödas, kuid võidetud on vaid lisaega püsivate lahenduste jaoks.

SUPERPAKKUMINE

JEEP COMPASS 2.4 AT 4x4
HINNAVÕIT € 2 838.- soodushind € 22 500.-
Liisingu kuumakse al. € 300.-*

Esimene esiveoline **JEEP COMPASS 2.0 5MT 4x2**
HINNAVÕIT € 2 910.- soodushind € 18 600.-
Liisingu kuumakse al. € 250.-*

JEEP WRANGLER
Unlimited 2.8 CRD AT Sahara
Küsi sooduspakkumist!

Keskmine kütusekulu 7,6-8,8 l/100km, CO₂ emissioon 175-230 g/km. ***Sissemakse 5%, kasutusrent, periood 60 kuud, intress 2,5%+6 kuu Euribor.** Kampaania kehtib 31. märtsini 2012 või kuni autosid jätkub.

SILBERAUTO

Jeep® peaesindus Eestis AS Silberauto • Tallinn • Peterburi tee 50a Tallinn tel 5333 7943 • Tartu • Ringtee 61 tel 730 0785 • Pärnu • Riia mnt. 231a tel 445 1999 • Jõhvi • Jaama 42a tel 5333 7740 • Viljandi • Pargi 3b tel 435 4902 • Rakvere • Haljala tee 1, Tõrremäe Tel 5333 7871 • Kuressaare • Tallinna 82b tel 5333 7794 • www.jeep.ee • Jeep on Chrysler Group LLC registreeritud kaubamärk.

Jeep



27. NOVEMBER 2011. Õöl vastu pühapäeva sõitis Tallinna ringteel Tammemäe viaduktil teepiirdesse Poola numbriga veoauto Volvo FH12. Haagis vajus küllili ning veetav koeratoit (Pedigree Pal) pudenes teele. Autot juhtinud 23aastane Kacprak toimetati haiglasse. FOTO: ERIK PROZES

KAUBAKAHJU

Kliendid loodavad vedaja vastutusele. Kuidas sõlmida veosekindlustust?

KATRE PILVINSKI
katre.pilvinski@aripaev.ee



Kuna kahju korral vastutab veolepingu alusel kauba omaniku ees veofirma, ei kipu ettevõtjad veosekindlustuslepingu sõlmimiseks kindlustusseltside poole pöörduma. Samas on veolepingu vastutus piiratud.

“Veosekindlustuse kliendid on kindlasti need kaubaomanikud, kelle kauba kilo maksab rohkem kui 10 eurot. Aga ka need, kes arvestavad võimalusega, et toimub kahju, mille korral vedaja ei vastuta,” lausus ERGO riskijuht Vadim Paltmann. “Ka merevedu kasutataval klientidel on rohkem põhjust oma riskide maandamisele mõelda, sest tavakauba korral jääb merevedaja vastutusest väheks,” selgitas riskijuht.

Ettevõtjad ajavad asju vedajaga omavahel. Mööblitootja Bellus Furnitur osanik Rolf Relander ütles, et nemad kindlustusfirmadega selles osas koostööd ei tee. “Töötame kindlate transpordifirmadega, meil on omavahel välja töötatud süsteem, kuidas me transpordikahjustustega tegeleme,” lausus ta.

Mis on mis Mis on veoleping?

Kauba saatja ja vedaja vaheline kokkulepe kauba transportimiseks punktist A punkti B. Leping peab sisaldama kauba veoks olulisi tingimusi: kauba kirjeldust, kogust ja kaalu, lähte- ja sihtkohta, laadimise algust, võib sisaldada ka nt veo tähtaega. Leping sõlmivad veo tellija ja transporditeenuse osutaja.

ALLIKAS: RSA GROUPI BALTI VEOSEKINDLUSTUSE RISKIJUHT ILMAR VISSAK

Loe veebist

Loe lähemalt rahvusvahelise kaupade autoveolepingu konventsiooni (CMR) kohta **WWW.RIIGITEATAJA.EE**

der ütles, et nemad kindlustusfirmadega selles osas koostööd ei tee. “Töötame kindlate transpordifirmadega, meil on omavahel välja töötatud süsteem, kuidas me transpordikahjustustega tegeleme,” lausus ta.

Relander selgitas, et mööblifirmal on Soome turu jaoks üks transpordifirma ja Rootsi turu jaoks teine vedaja ning koostöö on kestnud juba kümme aastat. “Oluliselt lihtsam on omavahel need asjad ja probleemid lahendada, kui neid tekib. Loomulikult tekib transpordikahjustusi, kuid kunagi ei ole need olnud väga suured,” rääkis Relander.

Prismade Balti logistikajuhi Marek Aigro sõnul ei ole Prismas veosed kindlustatud, kuna igal vedajal on seadusega ette nähtud kindlustusvastutus. “Meie esmane valik on transpordiettevõtete pakutav lisakindlustus. Võttes arvesse koormate väärtust, on tegemist mugavam ja kiirema lahendusega.”

Balbiino juht Kaido Salurand ütles, et jäätisetootja kasutab praegu transpordiettevõtete teenuseid, kel on rahvusvaheline veoteenuse litsents ning seega sõlmivad nemad ka kindlustuslepingud.

Veosekindlustuse kliendid on kindlasti need kaubaomanikud, kelle kauba kilo maksab rohkem kui 10 eurot.

ERGO riskijuht Vadim Paltmann

Samm-sammult Alusta veoviisist

Sammud kindlustuslepingu sõlmimiseni

Veoviis määrab

Veoviis (vesi, maa, õhk jms) on üks riskihindamise kriteeriume. Kui kindlustusandja soovib tulenevalt veoviisist sätestada tavapärasest erinevaid või konkreetset veoviisi puudutavaid tingimusi, peab ta seda oma pakkumisel või poliisil ka kajastama.

Vead maksavad kätte

Põhiline ohu koht on see, et esitatud informatsioon lepingu sõlmimisel ei vasta tegelikkusele ja kindlustusandja on poliisi väljastanud ebaõigest informatsioonist lähtudes. Siis võib kahjujuhtumi puhul arusaamatusi tekkida.

Millal hakkab kehtima?

Ka kindlustuskaitse algus- ja lõpphetk tasub läbi mõelda. Oluline on, et kindlustuskaitse hakkaks kehtima samal hetkel, kui risk läheb üle müüjalt ostjale.

Veolepingu vastutus on piiratud

Kahju korral vastutab vedaja kauba omaniku ees veolepingu alusel. See vastutus on piiratud. Rahvusvahelist autovedu reguleerib CMR-konventsioon ja selle järgi vastutab autovedaja kuni -10 € kauba kg kohta (8,33 SDRI). Näiteks kui tegemist on šokolaadiga, mille kilohind on 20 €, siis vastutab vedaja poole kahju ulatuses, ülejäänud jääb kaubaomaniku riskiks.

Võib ka hüvitisest ilma jääda

On ka võimalus, et vedaja ei vastuta tekkinud kahju eest üldse, näiteks kui kahju sõltus “...asjaoludest, millest vedaja ei võinud hoiduda ja mille tagajärge ta ei suutnud vältida”. Vedaja vastutab kauba kahju korral kauba omaniku ees, sest teda seob veoleping. Aga tal on võimalus see vastutus ära kindlustada. See ongi mainitud CMR-vastutuskindlustus, millega autovedaja maandab oma riskid.

Kuidas sõlmida veosekindlustuslepingut?

Kaubaveolepingu sõlmivad vedaja ja veo tellija. Võlaõigusseadus ütleb, et kaubaveolepinguga kohustub vedaja saatja ees vedama veose sihtkohta ning andma selle üle saajale. Saatja kohustub selle eest maksma vedajale veotasu.

ALLIKAS: RSA GROUPI BALTIMAADA VEOSEKINDLUSTUSE RISKIJUHT ILMAR VISSAK, ERGO RISKIJUHT VADIM PALTMAANN

Kes ja millise lepingu sõlmib?

NÄIDISJUHTUM

Firma O (Ostja) tahab osta firmalt M (Müüja) treipinki. O ja M lepivad kokku, et M annab treipingi O-le üle juba Mi territooriumil. Et treipink jõuaks Mi juurest O juurde, tuleb firmalt V (Vedaja) tellida veoteenus. Selleks sõlmivad O ja V veolepingu. O tahab, et ta treipink oleks kindlustatud ja ta sõlmib Kga (kindlustusselts) veosekindlustuslepingu, mis kehtib alates treipingi laadimise algusest Mi juures kuni mahalaadimise lõpuni O juures. O sõlmib seega kolm lepingut: ostuleping, veoleping ja kindlustusleping.

KUIDAS ARVESTADA MAKSEID?

Millise kindlustusmaksega tuleb arvestada veosekindlustuse sõlmimisel, seda aitab mõne põhiküsimuse läbimõtlemine.

Meie näite puhul on kindlustusel vaja teada:

KINDLUSTUSSUMMA (treipingi ostuhind)

KAS TREIPINK ON UUS? (või kasutatud?)

MARSRUUT (esialgu piisab riikidest)

TRANSPORDILIIG (auto-, mere-, raudtee- või õhuvadu. Mere puhul: kas näiteks konteiner?)

ALLIKAS: ERGO KINDLUSTUS

CERTEX
Töste- ja koormakinnitusvahendid

**KOORMAKINNITUS-
VAHENDID**
tootmine ja müük
lindid ja ketid

CERTEX Eesti OÜ
Peterburi tee 47
Tallinn 11415

Tel: 6062 599
Fax: 6062 499
info@certex.ee
www.certex.ee

Kriitiline
varuosa
puudu?

Kasuta
Nordic Parceli
24/7 kiirteenust.

NORDIC PARCEL

www.nordicparcel.com

Tea, mis
toimub!

logistikauudised.ee

Kindlustus
sõltub
väärtusest

EST-Trans Kaubaveod AS kasutab vedaja vastutuskindlustust, mis hõlmab teatud summas koorma kindlustust ning sõltuvalt kaubast arvutatakse koefitsient. “Need, kellele me teenust osutame, kasutavad sedasama teenust laiendatult. See, mis läheb sealt üle, on kellegi risk,” rääkis ettevõtte juht Reio Engman. “Enamik vedusid jääb koefitsiendi sisse, kui on ikkagi väga väärtuslik kaup, eks siis tehakse lisakindlustus juurde.”

Edelaraudtee kommunikatsioonijuhi Kersti Gorstovi sõnul sõltub veosekindlustuslepingu sõlmimise otstarbekus kauba väärtusest ning transporditavast vahemaast. “Kui vedu toimub Eesti piirest väljapoole, võib selline vajadus juba tekkida, kuna rahvusvaheline asjaajamine on kahju käsitlemisel keerukam.”

Seminariruumide rent

TEL 667 0105								
korraldaja, kontaktandmed	ruumi suurus (m²)	istekohti	hind/ühik	hinna sees	lisatasu eest	majutus-kohti	soodustused	lisainfo
TÄHETORNI HOTELL *** Tähetorni 16, 11625 Tallinn tel 677 9100 / 110 faks 677 9096 tahetorn@neti.ee www.thotell.ee	konverentsisaal, 80 m², sisaldab tasuta 9 m² lisaruumi;	50	kokkuleppel, teeme Sulle sobiva hinna	wifi, TV, VHS-/DVD-mängija, CD-mängija, ekraan, grafoprojektor, pabertahvel, paberid, markerid	dataprojektor, paljundus, toitlustamine, kohvipausid	80+	kokkuleppel, püsikliendisoodustus koolitusruumile, koolitusel osalejatele majutus 40% odavam	Asume kesklinnast 9 km kaugusel Nõmmel. Väga head parkimisvõimalused, ühistransport bussiga nr 10, 20, looduskaunis ümbrus, meid ümbritsevad terviserajad ja Nõmme seikluspark koos basseinidega. Hotellis on <i>à la carte</i> restoran, kus saab korraldada ka tähtpäevi, pidustusi ja ärilõunaid. Hotellis on hubane baar ja saun. Küsi kindlasti hinnapakkumist! Leiame koos Sinuga sobiva lahenduse!
	koolitusruum Sviit, 70 m², sisaldab tasuta 19 m² lisaruumi;	6						
	võimalus kohandada väiksemaid (35 m²) seminariruumide olenevalt soovist ja inimeste arvust	50						
		16						
HOTELL ORU*** Narva mnt 120b, Tallinn tel 603 3302 faks 601 2600 sales@oruhotel.ee www.oruhotel.ee	Conference, 95 m²	100	kokkuleppel	dataprojektor, grafoprojektor, pabertahvel, TV, video, ekraan, CD-mängija, internet, wifi	paljundus, faks, toitlustamine, kohvipausid	100	kokkuleppel	tasuta valvega parkla, hea ligipääs ühiskondliku transpordiga, toitlustamine hubases <i>à la carte</i> restoranis, mitmekülgne valik kohvipause, võimalik korraldada firmapidusid ja tähtpäevi
	Oru 1, 60 m²	50						
	Oru 2, 15 m²	10						
ESTONIA MEDICAL SPA HOTELL A. H. Tammsaare 4a, Pärnu, tel 447 6905, faks 447 6901, sales@spaestonia.ee www.spaestonia.ee	Rohelise maja seminariruumid Jakobsoni II korrusel, 80 m²:		19 €/tund, 102 €/päev	dataprojektor, grafoprojektor, videomakk, televiisor, pabertahvel, interneti püsiühendus, wifi			küsi personaalset pakkumist, soodustused kokkuleppel	Paikneme Pärnu ajaloolises villarajoonis jalutuskäigu (1 km) kaugusel kesklinnast ning kõigest 300 m kaugusel kuulsast Pärnu supelrannast. Tervislik ja maitsev toitlustamine restorani <i>buffet</i> -lauas, kohvipauside valik ja grupimenüüd. Estonia termide sauna- ja basseinikeskus aurusaunakompleksiga (<i>hamam</i>), <i>sento</i> -ala koos Jaapani vanni ja soolasaunaga, erinevad basseinid ning Soome saun. Uuringud, konsultatsioonid, protseduurid ja iluhoolditsused. Majutusteenuse tellinud seminarigruppidele konverentsiruumide kasutamine tasuta!
	seminaristiilis	30						
	diplomaadistiilis	25						
	teatristiilis	40	13 €/tund, 70 €/päev	pabertahvel, televiisor, interneti püsiühendus, wifi				
	Brackmanni klubiruum IV korrusel, 30 m²	15						
	Pargi maja seminariruumid: Waldhof, V korrusel 80 m²	40					19 €/tund, 102 €/päev	
Steiner, VI korrusel, 50 m²	35	16 €/tund, 70 €/päev	grafoprojektor, pabertahvel, videomakk, televiisor, interneti püsiühendus					
AS TAASTUSRAVI-KESKUS VIKING Sadama 15, Pärnu tel 443 1495, info@viiking.ee www.viiking.ee	Christina 62	teater 40 seminar 30	16 €/tund, 80 €/päev	TV, VHS/DVD, grafoprojektor, dataprojektor (ainult Victoria saalis), ekraan, paber- ja magnet-tahvel, markerid, wifi, sülearvuti kasutamine	toitlustamine, kohvipausid, helivõimendus, paljundamine	263	kaks tundi rendisauna tasuta; majutus ja raviteenused 15% letihinnast soodsamalt	Pakume Eestis ainulaadset uuringupaketti "Tervisepass" ja selle laiendatud versiooni "Juhtide tervisepass". NB! Majutuse tellinud seminarirühmadele on saali kasutamine koos tehnikaga tasuta.
	Victoria 108	teater 100 seminar 60	23 €/tund, 119 €/päev					
HOTELL DZINGEL Männiku tee 89, Tallinn tel 610 5300 www.dzingel.ee hotell@dzingel.ee	A-saal 45	30	65 €/päev	TV, video, grafoprojektor, pabertahvel, CD-mängija, wifi	toitlustamine gruppidele, kohvipausid, koopiad, video-dataprojektor, sünkroontõlke-aparatuur	560	kokkuleppel	Hea ligipääs ühistranspordiga, tasuta valvega parkla 100 autole ja viiele bussile, kaks sauna, tasuta wifi, soodsad kohvipausid ja lõunasöögid, võimalik korraldada firmapidusid ja sünnipäevi.
	B-saal 52	20	65 €/päev					
	C-saal 200	200	195 €/päev					
	D-saal 117	70	125 €/päev					
	E-saal 35	20	50 €/päev					
	F-saal 55	30	65 €/päev					
	G-saal 70	45	100 €/päev					
	H-saal 22	20	50 €/päev					
FRA MARE THALASSO SPA Ranna tee 2, Haapsalu tel 473 4019, 472 4600 faks 472 4601 framare@framare.ee www.framare.ee	seminariruum, 45 m²	25	19,50 €/tund,	pabertahvel, TV, ekraan, grafoprojektor, videomakk, wifi, paberid, pliiatsid	dataprojektor, toitlustus, majutus, <i>day</i> -spaa basseini- ja saunapark, spaateenused. Seminaripakett al 47,93 € ühele	226		Toitlustamine <i>à la carte</i> restoranis, mitmekülgne valik kohvipause, spaateenused, <i>day</i> -spaa – basseini- ja saunapark (infrapuna-, soola- ja aurusaun, kaks Soome sauna, sanaarium, mereveebassein, välibassein, lebola), võimlemissaal.
	panoraamisaal, 77 m²	80	84,50 €/päev					



ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS

Koolitusprogramm:

FINANTSTEADMISTE KOOL JUHTIDELE

7.–8. märts

29. märts

26. aprill

24. mai

I MOODUL

II MOODUL

III MOODUL

IV MOODUL

FINANTSARVESTUSE PÕHITÖED

FINANTSANALÜÜS

KULUARVESTUS JA EELARVESTAMINE

INVESTEERINGUD JA RAHASTAMINE

UUS LEND!

Koolitaja on Eesti Raamatupidajate Kogu juhatusel liige, vandeaudiitor, TTÜ dotsent **MARGUS TINITS**

Äripäev

Täpsemat kava vaata aadressil www.koolitus.aripaev.ee
Koolitusprogrammi hind on 1499 eurot (+ km).
Info ja registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee või telefonil 667 0100.

**MULTIVAC**
BETTER PACKAGING

MULTIVAC on turuliider pakkelahenduste valdkonnas. Oma uuenduslike toodete ja teenuste portfelliga kehtestab MULTIVAC kõrged standardid hügieenilises disainis, tootlikkuses ja kvaliteedis. Ettevõtte on 3300 töötajat üle maailma.

MULTIVAC EESTI pakub pakkemasinaid, viilutajaid, dosaatoreid, roboteid, etikettimis-seadmeid, printereid, kaale ja pakkematerjale terviklahenduste väljatöötamiseks.

Firma pidevast kasvust ja arengust tingituna otsime oma meeskonda

tehnikainseneri-automaatikut

Töökohustused:

- pakkemasinate paigaldamine ja hooldus;
- kliendisuhete sõlmimine ja hoidmine, klientide nõustamine;
- varuosade tellimine ja laoseisu jälgimine.

Eeldused:

- tehniline haridus;
- teeninduskogemus tehniliste toodete vallas;
- võime iseseisvalt töötada, probleeme lahendada ja otsuseid teha;
- süstemaatiline mõtlemine, tasakaalukus, oskus inimestega hästi suhelda ja läbirääkimisi pidada;
- valmidus sageli reisida;
- hea eesti keele oskus, soovitavalt ka inglise või saksa ja vene keele oskus.

Pakume

- põnevat ja edule orienteeritud töökeskkonda;
- häid karjääri- ja isikliku arengu võimalusi;
- koolitust Saksamaal ning motiveerivat tasusüsteemi.

Kandideerimiseks saatke oma sooviavaldus ja CV viitega "tehnikainsener-automaatik" **20. veebruariks 2012** alltoodud aadressil või e-posti aadressil **tiina.aavik-allikveer@ee.multivac.com**

MULTIVAC OY Eesti filiaal
Vana-Tartu mnt 18 | Järveküla | Rae vald | 75304 Harjumaa | tel 622 8258



Raamatupidamisfirma **OÜ Eventus EA** otsib oma Tallinnas asuvalle kliendile, kelle aastane müügitulu on 100 mln eurot,

pearaamatupidaja asetäitjat

Töö kirjeldus:

- tulude aruande süstematiseerimine ja kajastamine raamatupidamise infosüsteemis
- osalemine kuu ja aasta lõpetamise protsessis
- kuiste võrdluste ja jooksvate lühianalüüside koostamine
- reskontrode ja pearaamatu perioodilise võrdluse tegemine
- põhivaramooduli saldode ja perioodilise võrdluse tegemine
- tütarettevõtte raamatupidamise iseseisev korraldamine ja igakuiste aruannete koostamine
- tütarettevõtte aastaaruande iseseisev koostamine ja esitamine
- ettevõttes kehtiva kulupoliitika täitmise tagamine
- osalemine raamatupidamisega seotud süsteemide arendusprojektides
- pearaamatupidaja asendamine

Nõudmised kandidaadile:

- erialane kõrgharidus
- töökogemus vähemalt kolm aastat keskmise ettevõtte pearaamatupidajana või suurettevõtte raamatupidajana
- Exceli tundmine vähemalt kesktasemel
- hea analüüsioskus
- kiire ja loogiline mõtlemine
- kiire õppimis- ja arenemisvõime
- iseseisvus
- täpsus, korrektsus, vastutustundlikkus
- inglise keele oskus vähemalt kesktasemel

Kasuks tuleb iScala majandustarkvara tundmine

Ettevõtte pakub:

- huvitavat ja väljakutseterohekke tööd
- häid töötingimusi
- arenguvõimalust
- asjatundlikku ja sõbralikku kollektiivi

Kandideerimise tähtaeg: 21.02.2012. Kandideerimiseks palume saata CV e-postiga aadressil **eventus@eventus.ee**. Lisainformatsioon **telefonil 675 5310**, kontaktisik Helen Müür

Töökululutused internetis

Vakants.ee

www.vakants.ee

Äripäev on osa 200-aastase ajalooga Skandinaavia suurimast meediafirmast Bonnier Grupp. Asutamisest alates 1989. aastal on Äripäev vahendanud informatsiooni Eesti juhtidele, eesmärgiga muuta ärikeskkond läbipaistvaks ja kõigile võrdseid võimalusi pakkuvaks. Tänapäevaks on kasvanud laia tooteportfelliga Eesti juhtivaks ettevõtetele suunatud info pakkujaks. Meie keeruline ja mitmetahuline meediaorganisatsioon ootab oma ridadesse võimekaid ja ambitsioonikaid töötajaid.

Võtame tööle

telemarketingi konsultante

Ootame:

- tõsist soovi müügitööd teha
- sihikindlust ja tulemustele orienteeritust
- väga head eesti keele oskust
- väga head suhtlemisoskust
- kesk- või kõrgharidust
- arvuti kasutamise oskust

Pakume:

- neljatunnist tööpäeva
- põhjalikku väljaõpet
- võimalust oma töötasu kujundada (põhipalk + tulemustasu)
- tööd toredas ja toetavas meeskonnas
- 30 kalendripäeva puhkust juulis ja talvist lisapuhkust
- võimalust soodsalt sportida Äripäeva spordiklubi ridades

CV-d ja sooviavaldust ootame hiljemalt **29. veebruariks** aadressile konkurss@aripaev.ee, märgusõna "telemarketingi konsultant". Täiendav info telefonil 667 0159, Erika Truuverk.

Peaga töötaja



Äripäev

29. veebruaril Radisson Blu Hotel Olümpias

**ÄRIPÄEVA
SEMINAR**

Kuidas panna äriandmed kasu teenima?

Millist kasu loob ärianalüüs?

5 juhtumit, kus ärianalüüsita jäänuks tähtsad otsused langetamata?

Indrek Saul OÜ, klienditeeninduse evangelist **INDREK SAUL**
Kuidas muuta igavad andmed kasulikuks informatsiooniks, mis aitavad kaasa vajalike otsuste langetamisel?

Infovara OÜ ärianalüüsi juhtivkonsultant **ANDRES KUKKE**
Ettevõtte kogemus: peidetud võimaluste avastamine tuginedes läbimõeldud analüüsile finants- ja üldjuhtimises

Ragn-Sells ASi administratiivjuht **ARGO RANNAMETS**
Ettevõtte kogemus: kuidas aitab müügikasumlikkuse suurendamisele kaasa ärianalüüs müügi- ja tarneahela juhtimises?

Prike AS, **REIGO RANDMETS**
Ettevõtte kogemus: mis kasu toob ärianalüüs teenusettevõttele?

Advokaadibüroo Sorainen ASi administratsioonijuht **AIVI ROASTO**

Äripäev

Infovara
Radisson BLU
HOTEL OLÜMPIA, TALLINN

Seminari **soodushind** kuni 22.02.2012 registreerudes **159 eurot** (+km), hiljem registreerujatele 199 eurot (+km). Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0411** või

www.seminar.aripaev.ee

KREDEx

KredEx on finantsasutus, mis aitab parandada Eesti ettevõtete rahastamisvõimalusi, maandab krediidiriske ja võimaldab inimestel rajada või renoveerida oma kodu ning edendada energiasäästlikku mõtteviisi. Arendame koostöös teiste finantsturu osalistega järjepidevalt oma teenuseid, et pakkuda muutavas majanduskeskkonnas sobivaid finantseerimislahendusi.

KredExi jaoks on oluline olla asjatundlik, usaldusväärne, avatud ja innovatiivne. Väärtustame teeninduse kõrget kvaliteeti ning koostöövalmidust, mis toob kaasa meie klientide ja partnerite rahulolu.

KredEx otsib meeskonda

ANALÜÜTIKUT,

kes toetab oma läbikaalutud ettepanekutega juhtkonda tarkade otsuste tegemisel.

Analüütiku peamised tööülesanded on:

- KredExi rolli ja mõju analüüs
- teenuste arendusideede analüüs
- KredExi portfelli mõjutavate riskide analüüs
- kahjude tekkepõhjuste analüüs
- riskide hindamise süsteemi edasiarendamine

Tulevasel meeskonnaliikmel on:

- majanduslane kõrgharidus
- väga hea argumenteerimis- ja eneseväljendusoskus
- valmisolek meeskonnatöös
- väga hea eesti ja inglise ning hea vene keele oskus
- hea pingetaluvus
- varasem töökogemus panganduse või kindlustuse valdkonnas

Pakume:

- huvitavat ja arendavat tööd suurepärase meeskonnas
- võimalust mõjutada olulisi otsuseid Eesti majanduspoliitikas
- motiveerivaid ja stabiilseid töötingimusi

Sobivatel kandidaatidel palume saata avaldus ja CV koos palgasooviga aadressil KredEx, Hobujaama 4, 10151 Tallinn või e-postiga cv@kredex.ee hiljemalt 17.02.2012

Tagatud edu

BIGBANK
KIIREM TEE RAHANI

20
AASTAT

BIGBANK AS on Eestis, Lätis, Leedus, Soomes, Rootsis ja Hispaanias tegutsev ning Saksamaa, Austria ja Hollandi turul piiriüleseid teenuseid osutav tähtajalistele hoiustele ja tarbimislenuudele spetsialiseerunud pank. BIGBANKi missiooniks on teha kiire ja paindlik laenu teenus lihtsalt ja mugavalt kättesaadavaks nii eraisikutele kui ettevõtetele. BIGBANKil on Euroopas kokku 38 kontorit ning pangagrupis kokku töötab kokku üle 560 inimese. BIGBANK teenis 2011. aastal üle 5 miljoni euro puhaskasumit. Lisainfo: www.bigbank.eu



Ootame BIGBANKi meeskonnaga liituma andekat ja arengust huvitatud

finantsjuhti,

kelle peamiseks tööülesandeks on finantsvaldkonna juhtimine.

Juhtkonna liikmena osaleda Sa panga strateegilises juhtimises. Sinu alluvuses töötavas meeskonnas on erinevates riikides kokku 40 inimest. Oluliseks arendusprojektiks lähiajal on uue kliendihaldusprogrammi rakendamise osalemine ja arveldussüsteemide täiustamine.

Sobiva kandidaadi puhul on eeldusteks:

- kõrgem finants- või majanduslane haridus;
- 5-aastane töökogemus finantsalal ning juhtimiskogemus;
- süsteemsus, strateegiline mõtlemine, algatusvõime ja liidriomadused;
- saavutusorientatsioon ja meeskonnatöö oskused;
- hea inglise keele oskus ning võime suhelda vene keeles.

Kandideerimiseks palume saata CV ja kaaskiri hiljemalt 22. veebruariks k.a: personal@bigbank.ee
Lisainfo: Ave Kareda, telefon: 668 1553.

BIGBANK
KIIREM TEE RAHANI

20
AASTAT

BIGBANK AS on Eestis, Lätis, Leedus, Soomes, Rootsis ja Hispaanias tegutsev ning Saksamaa, Austria ja Hollandi turul piiriüleseid teenuseid osutav tähtajalistele hoiustele ja tarbimislenuudele spetsialiseerunud pank. BIGBANKi missiooniks on teha kiire ja paindlik laenu teenus lihtsalt ja mugavalt kättesaadavaks nii eraisikutele kui ettevõtetele. BIGBANKil on Euroopas kokku 38 kontorit ning pangagrupis kokku töötab kokku üle 560 inimese. BIGBANK teenis 2011. aastal üle 5 miljoni euro puhaskasumit. Lisainfo: www.bigbank.eu



Ootame BIGBANKi meeskonnaga liituma andekat ja arengust huvitatud

finantsspetsialisti,

kelle peamiseks tööülesanneteks on:

- panga finantsmajandusliku tegevuse analüüs ja aruandlus;
- finantsvaldkonna arendusprojektides osalemine;
- finantsvaldkonna projektide juhtimine ja koordineerimine;
- tegevusprotsesside analüüs ja muu hulgas ka teistes riikides asuvate meeskonnaliikmete juhendamine.

Sobiva kandidaadi puhul on eeldusteks:

- kõrgem finants- või majanduslane haridus;
- 3-aastane töökogemus finantsalal ning juhtimiskogemus;
- süsteemsus, strateegiline mõtlemine, algatusvõime ja liidriomadused;
- saavutusorientatsioon ja meeskonnatöö oskused;
- hea inglise keele oskus ning võime suhelda vene keeles.

Kandideerimiseks palume saata CV ja kaaskiri hiljemalt 22. veebruariks k.a: personal@bigbank.ee
Lisainfo: Ave Kareda, telefon: 668 1553.

Otsin tööd ettevõttes, et aidata vähendada kulusid!



Võtan Teie ettevõtte igapäevased kulud kontrolli alla, nii et Teie ise saate keskenduda oma äri edendamisele. Mind saab tööle võtta SEB uuest ärikliendi internetipangast või SEB kontorist.

Enne lepingu sõlmimist tutvuge tingimustega www.seb.ee, täiendavat teavet saate SEB kontorist.

SEB



ÄRILAUSE

» Allan Ronimois: Puhastusteenuste jaoks on igasugune aeg väljakutse.

2004. ja 2007. aastal Gaselli TOPI kuulunud SOL Eesti juht tunnistas, et majanduse õitseajal oli raske töötajaid leida, ent kui tuli langus, muutusid jälle kliendid kokkuhoidlikuks. SOLi kasum on puhastusteenuse pakkuja kohta kopsakas, aastas peaaegu 400 000 eurot.

ÜKS KÜSIMUS

Alates möödunud reedest on Rakvere Lihakombinaadi juhatuse esimees Teet Soorm, kes jätkab ka Talleggi ja Ekseko juhtimist, lisaks hakkab ta juhtima RLK tütarettevõtteid Lätis ja Leedus – Rigas Miesnieksi ja Klaipedos Maistast.

Kui paljude firmadega saab üks tippjuht hakkama?



JANEK KALVI
Liviko juht, juhib mitut tütarettevõtet

Kui mitme firma juhtimisega saab üks inimene hakkama, sõltub tippjuhi töökorraldusest ja ka otsesest rollist, mida ta peab kõigis ettevõtteis täitma. Küsimus on, kui sügavuti ta läheb, kas ta on igas ettevõttes tegevjuhi rollis või on ta juhatuse esimehena vastutav teatud valdkondade või strateegilise tippjuhtimise eest.



JÜRI ROSS,
ASi Infotark tegevdirektor ja osanik

Kui rääkida korraga mitme firma edukast juhtimisest, siis peavad juhil olema õiged alluvad ja kontsernil endal õige struktuur.

BLRT juhil Fjodor Bermanil on vähemalt 30 firmat, aga kui palju ta neid juhib ja kas ta on otse juht või on juht omandisuhete kaudu, on omaette küsimus. Kui olla näiteks ametlikult korraga viie firma tegevjuht, siis see on küll imeplik.



AGO SOOMRE
Haapsalu Üksitehase juht

Kui on üles ehitatud väga korralik andmete raporteerimise skeem ja juht tegelikult loeb ainult numbreid ning võtab selle põhjal otsuseid vastu, siis muidugi suudab inimene mitut ettevõtet korraga juhtida. Korralikes rahvusvahelises ettevõtetes on ettevõtte juhtimisstruktuur teine, mistõttu üks juht tõenäoliselt suudab ka mitut firmat korraga juhtida.

LUGEJA ARVAB

» Meil ei peaks mitte palka tõstma, vaid langetama makse. Kui kaoksid ära kaudsed maksud ja toiduainete hinnad oleks stabiilsemad, poleks ka nii suurt lõhet ostujõuga.

Kommentaar artiklile “Sõerd: palgatõus lõõb Eesti konkurentsivõimet”

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetus:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Väinu Rozental,
vainu.rozentall@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminarid ja käsiraamatud:
tel: (372) 667 0207,
faks: (372) 667 0290

Raamatukubi ja infolehtede toimetus:
tel: (372) 667 0207,
faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Äripäev veebis: www.aripaev.ee

Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastõid vajaduse korral lühendada. Toimetuse kaastõid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitsitud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

KOLUMN

Miks kõik alustavad ettevõtted ei kasva suureks ja edukaks?

Möödunud aastal loodi Eestis rekordiliselt palju, üle 15 000 uue ettevõtte. Enamik neist ei kasva kunagi suureks ja paljude kasv toimub tagasihoidliku tempoga. Samas, see pole ka eesmärk omaette – lisaks kiirele kasvule orienteeritud, välisturgudele püüdlevatele ettevõtetele on oma koht ka endale ja lähedastele tööd andvatel perefirmadel või kohalikule turule orienteeritud väikeettevõtetele.

Majanduse veduriteks on aga just esimesed, kiirele kasvule orienteeritud ettevõtted, millest saavad Eesti ekspordi kasvatajad, neid võiks palju enam tekkida. Et jätkusuutlikult kasvada, on Eestis vaja aga oluliselt varem hakata välisturule pürgima kui näiteks Rootsi või Saksamaa ettevõtetel, kuna meie koduturg on oluliselt väiksem.

Kiire kasvuga ettevõtted saavad sündida üksnes keskkonnas, mis kasvu toetab ja soodustab. Sõltumata riigist on seda soodustavad tunnused enamasti samad: saavutamisele orienteeritud kultuur, hea elukeskkond ja toimiv taristu, mille aluseks on eneseusku sisendav ja ettevõtlikust juurutav haridussüsteem ning endaga toimetulekut stimuleeriv sotsiaalsüsteem. Selliste ühiskondade majanduskeskkonda iseloomustavad madalad barjäärid ettevõtete asutamiseks ja arendamiseks ning mitmekesised finantsressurssid ettevõtte loomiseks ja kasvu rahastamiseks.

Hongkongi näide. Mul oli äsja võimalus õppida tundma ühe sellistele tunnustele vastava keskkonna, maailmas väga eduka Hongkongi kogemusi ettevõtluse arendamisel. Näiteks kuuluvad kolm sealset ülikooli maailma 50 parema sekka, neil on suurepärase taristu, väga head ühendused välismaailmaga, see on üks maailma finantskeskusi, kus on pealegi üks madalamaid korruptsioonitasemeid maailmas. Niisugune kombinatsioon tekitab kadedust ja pani mõttet liikuma, kuidas seda saavutada. Kuniks kohalikud poetasid, et neil on suuri probleeme innovaatiliste ideede ja ettevõtete leidmisega. Miks? Ühe vastusena pakun, et neil on liiga palju ressursse lihtsate võimaluste näol: näiteks külastab Hongkongi igal aastal 32 miljonit mandrihiinlast, kes ostavad poed luksuskaupadest tühjaks. Meil sellist ressursirohkust ei ole ja arvan, et just see piirang on oluliseks faktoriks, mis sunnib meie ettevõtteid



ÜLARI ALAMETS
EASi juhatuse esimees

» Vähene ambitsioonikus tuleneb kogemuste vähesusest ettevõtete rahvusvahelistele turgudele viimisel.

jaid üha suuremale nutikusele: Eesti on praegu üks kahest Euroopa peamisest idufirmade loomise asukohast. EASi jooksev seire näitab, et ambitsioonikate ettevõtjate osakaal jääb suurusjärku 5% kõigist alustavatest ettevõtjatest. Et Eesti tingimustes keskmisest suuremat kasvu saavutada, on oluline kohe alguses orienteeruda ekspordile. Eesti vastloodud ettevõtetest soovib kohe eksporditima hakata ligi 13%, lisaks mõtleb viiendik sellele teatud ajaperspektiivis. Kasutamata potentsiaali on palju. Miks?

Vähene kogemus. Ühelt poolt tuleneb vähene ambitsioonikus kogemuste nappusest ettevõtete juhtimisel ja rahvusvahelistele turgudele viimisel, põhjuseks kõigest 20 aastat ettevõtluskogemust. Teisalt ei toetanud tänaste keskealiste kooliharidus ettevõtlikkust. Paljude alustavate ettevõtjate käest on tihti kuulda, et nende põhimure on raha puudumine, ehkki probleem peitub hoopis mujal: müügi korraldamises, tootmises või teenuse osutamise protsessi korralduses. Müügi korraldamise oluliseks takistuseks on liigne optimism toote või teenuse edukuse suhtes, vahel ka liigne keskendumine tootele, mistõttu ei pöörata klientidele piisavalt tähelepanu. Mõlemad viitavad ettevõtja vähesele avatusele, mis viib ebaadekvaatselt ettekujutusele turu võimalustest ja kliendi vajadustest. Tootearenduses on peamiseks mureks vähene teadlikkus klienditagasiside ja tootearenduse seostest.

Laiem probleemidering seisneb lihtsalt passiivses hoiakus, st heale mõttele ei järgne tegu, vaid ettekäänded selle mittetegemiseks või siis ambitsioonitus lähenemises teostusele. Sellest kõneleb ka see napp 5%, kes kohe suurelt alustavad. Vähene aktiivsus on hoiak, mida ajaloolise taaga tõttu on põlvest põlve edasi antud, kuid tasapisi hakkab see murenema: nii riigi kui ka erasektori tegevusest saab tuua esile mitmeid positiivseid algatusi (EASi ettevõtlusnädal, konkurss Ajujaht, EE initsiatiiv Entrum, Swedbanki konkurss Tähed Särama jpt). Retsept edukate alustajate tekkeks võiks olla üldise ettevõtlikkusteadlikkuse tõstmine koos vajalike teadmiste arendamisega, mida vajadusel toetada rahaliselt. Loodan, et kõike parandades ja juurde andes suudame säilitada loomulikud ebamugavused ja ressursipiirajad (nt külm ilm, väike siseturg, konservatiivsus investeerimisel jmt).

REPLIIK

Tuleviku jõukus algab valitsusest

Äripäeva tabel, kus võrdlesime edukate ettevõtete kasumit ja töötajate palgakulu, ei kandnud mõtet, et ettevõtja peaks kogu kasumi palkadeks maksma. See näitas, kuidas madal palgakulu aitab kaasa edukate ettevõtete ärile.

Kuidas jõukus tekib? Muidugi ei arva ma, et ettevõtjad peaks kogu kasumi palkadeks jagama – see ei tähendaks sel juhul ettevõtlust, vaid ligineks juba ajaloos proovitud süsteemile, mis ei tööta. Otsisime vastust küsimusele, miks on palk Eestis ma-

HANNES SARV
ajakirjanik



» Me ei saa ennast võrrelda kehvemaga, kui tahame saada paremaks.

dal ja kuhu peaksime arenema, et jõukus tekiks. Sissetulekute suurest ebavõrdsusest tulenevaid ohte ühiskonnale tuleb tõsiselt võtta. Peame otsima lahendusi, kuidas ühiskond teravikuna rikkamaks saaks.

Selgemad eesmärgid. Kipume ennast võrdlema teiste Ida-Euroopa riikidega ja leidma, et maailmas on kohti, kus on palju halvem. Sinnapoole vaatamine ei täida eesmärki. Me ei saa ennast võrrelda kehvemaga, kui tahame saada paremaks. Arengufond on aastaid kaar-

distanud suundi, kuhu liikuda – info- ja kommunikatsioonitehnoloogia, tervishoiuteenused, finantssektor. Nii mõnigi poliitik tunnistas, et fondi raportid on asjalik lugemine.

Samas ei näe me reaalseid tegusid. Mõne koostöövormi loomine euroraha eest ei ole veel poliitika, mis meid väärtsuuhelasse kõrgemale aitaks.

Tulevikuprogramm peab olema jõuline, ja selle ülesande peab valitsus endale selgemalt püstitama, olema selle eestvedaja ja leidma vahendid investeeringuteks.

SAKSAMAA IMETÖÖTUSE VARJUPOOL. Kriitikutel sõnul on Saksamaa tööturu reformide tulemusena kasvanud madalalpalgalised töökohad ning ajutine tööhõive, tekitades sellega suuremat sissetulekute ebavõrdsust.

ANSIP: KAS MA KAHETSEN? Peaminister Andrus Ansip ütleb valitsuse koduleheküljel avaldatud kommentaaris, et ta ka-

hetseb, et tema kontekstist väljarebitud laused ACTA kohta on inimesi riivanud.

MÕÖDASÖITJA VIDEO LAHENDAS KINDLUSTUSPETTUSE. Kaks aastat kestnud kindlustusjuhtumi uurimises toimus pööre, kui uurijad avastasid YouTube'ist video õnnetuse kohta, millest selgub, et tegu oli katsega petta kindlustuselt välja suur rahasumma, kirjutas whatcar.ee.

KOMMENTAAR

ACTA mõjusid pole võimalik täies mahus ennustada

Viimaste nädalate diskussiooni ACTA ja SOPA teemadel võiks kirjeldada sõnadega ebakindlus ja kartus. Kuigi eri autorid on loetlenud terve rea nimetatud aktidega seotud oh- te, ei paista neid oh- te tajuvat riigiametnikud.

Vaatleksin järgnevas üksnes hariduse aspekti. Hariduse sisu ja vormid seisavad suurte muutuste lävel: järjest enam võetakse kasutusele mitmesuguseid infotehnoloogilisi lahendusi ja meetodikaid, tuginetakse järjest suurematele õppematerjalide kogudele, õpisisu loomisse panustab üha enam õpetajaid, täiustuvad õppematerjalide vahendamise keskkonnad jne.

Veeb kui oluline õpikeskkond. On iseenesestmõistetav, et veeb kujuneb – on kohati ju- ba praegugi – põhiliseks õpikeskkonnaks. Samas saab haridusinnovatsioon tugineda vaid avatud innovatsioonile, kus uus sünnib ühishoomes, eri autorite ideedest sünergiat otsides.

Eriti oluline on see Eesti kontekstis, kus kommertslikke õpi- vara loovaid institutsioone on vaid käputäis. Olemasolevate ja tekkivate tehnoloogiliste la-

PEETER NORMAK
TLU informaatika instituudi direktor



”**Õppematerjalide kasutamine ei peaks tähendama hirmu sanktsioonide ees.**

henduste efektiivseks rakenduseks ei pea õpisisu olema mitte ainult vabalt kättesaadav, vaid peavad puuduma ka hirmud õppimiseks ja õpetamiseks erinevate materjalide kasutamisele järgnevate võimalike sanktsioonide ees.

Olukorras, kus avatud õppe- sisu loomise ja kasutamise kultuur ning e-õpikute loomise ja turustamise ärimudelid on alles kujunemas, ei tohiks kindlasti mingeid eelnevaid piiranguid kehtestada. Reguleerida on mingit valdkonda otsustavalt vaid siis, kui valdkonna arengus on ilmnenud min-

gid olulised tõrked, ning regulatsioonid aitavad neid tõrkeid leevendada.

ACTA eeldab teiste aktide kehtestamist. ACTA puhul võiks küsida, millised on need tõrked, mida ACTAga ühine- mine leevendab. Mida ACTAga ühinemine toob kasu Eesti ühiskonnale? ACTA omaette võetuna suurt ohtu ehk ei kujutagi. Kuid sellega ühinemine loob eeldused ja lausa kohustused juba hoopis konkreetsema- te aktide kehtestamiseks: sõna- ühend “iga lepinguosaline ta- gab” esineb lepingu tekstis lau- sa 16 korda (*sic!*).

Lõpetuseks tooksin kaks olulist aspekti, miks vähemalt praeguses faasis minu arvates ACTAga ühineda ei tohiks. Esiteks, mistahes ühiskonnale potentsiaalselt suurt, kuid mo- mendil ebaselget mõju avaldavaid akte ei tohiks kehtesta- da kõikjal korraga, vaid nende mõju tuleks katsetada väikse- mas ulatuses. Teiseks, kodanikuühiskonnas ei tohiks kehtes- tada ühtegi akti, mis ei ole leid- nud kodanike heakskiitu. Ütleb ju rahvatarkuski, et parem kar- ta kui kahetseda.

KOMMENTAAR

Asi pole mitte häbipostis, vaid häbitunde kadumises

Creditreform Eesti OÜ juht Reimo Tomingas leiab, et nende konkurent Julianus Inkasso poleks tohtinud võlgnikke avalikku häbiposti panna.

Mulle tundub, et praegu pole asi sugugi mitte avalikus häbipostis, otsingumootorite heas toimimises ega võlgnikke halvustavates kommentaarides, olgu siis võla suuruseks kas 50 või 50 000 eurot. Probleem on hoopis häbi kui tunde vaikes, ent järjepidevas ja progresseerivas kadumises. Nimelt aitab häbiposti panek vaid siis, kui häbi on olemas – võlglane tasub kiiresti ununenud summa. Ka on häbipost hoiatuseks neile, kes veel võlgu jäänud pole, kuid kitsastes oludes mitmesuguseid valikuid kaaluvad.

Prominentsed võlglased. Nagu näitab Julianus Inkasso järjekordne võlglaste nimekiri, on seal kindla koha leidnud prominentsete ning siiani edukalt äri ajavatele inimestele kuuluvad ettevõtteid, mille võlad kuuluvad pigem müstika kui

ANNE OJA
ajakirjanik



”**Konfidentsiaalsust on ühiskonnas piisavalt, ehk isegi liiga palju.**

seletatava valda. BLRT suuromani- ke konsultatsioonifirma Asi Erand võlg on üks sellistest. Ek- site, kui arvate, et see ettevõtte on pankrotis või kohe pankrotti minemas. Arvestades nii Erandi bilanssi kui ka omanike varanduslikku seisu on ettevõtte võlg Julianus Inkasso kliendi- le lausa mikroskoopiline.

Asi Erand juht Mihhail Gnidin pole Äripäevale võlgu ole- mist selgitanud. Võib-olla po- legi tal ettevõtte vabandami- seks ega võlgade õigustami-

seks midagi öelda. Aga pole ka häbi, mis motiveeriuks võlga kohe pärast Julianuse esimese nimekirja avaldamist tasuma. Tomingas rõhutab, nagu tunneks Eesti karjumat vajadust delikaatsuse ja konfidentsiaalsuse järele.

Minu meelest on ühiskonnas delikaatsust ja konfidentsiaalsust piisavalt, kui mitte isegi liiga palju.

Vaikus soosib võlgu elamist. Kõik probleemid, millest ei räägita või millest ei räägita nii, nagu asjad on, kipuvad süvenema. Nii ka võlgadega. Kui me ei räägi võlgadest ega tea võlglaste nime- ja nägupidi, paljunevad võlad jõudsamalt. Vaikus on signaal, et ühiskond aktsepteerib võlgu jäämist ning pidevat võlgu elamist. Et võlgu ole- mist ei peagi häbenema.

Aga kas me tahame, et meie väikeses riigis oleksid pea- gi kuude ja aastate kaupa ning suhteliselt väikestes summates võlgu ka need, kes seda praegu veel häbenevad?

14. veebruar 2012 ÄRIPÄEV
toimetaja Vilja Kiisler, tel 667 0150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee

Äriteenused

reklaam

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

Igapäevane VENE keel
Tööalane VENE keel

Grupi- ja individuaalõpe, pakkumised ettevõtetele, kooliõpetajatele ja tudengitele

LINK LINGUA
KEELTEKOOL

www.venekeel.ee, tel 681 8301, 503 7869, info@venekeel.ee

Eestimaa on ilus!

PUHKA EESTIMAAL

www.maaturism.ee

7. märtsil ilmub Äripäeva vahel A4 formaadis erileht

KINNISVARA

Reklaamide broneerimine ja materjalide esitamine
20. veebruarini

Kujundatud reklaamide esitamine
28. veebruarini

Reklaami projektijuht: **Andres Koger**
andres.koger@aripaev.ee
Tel **667 0030**, Faks **667 0200**

Äripäev

kojutoomine TASUTA

TAHKEKÜTTE, PUIDUGRAANULI KATLAMAJAD, PAIGALDUS

UUED MÜDEID

osta otse internetist
www.ostakatel.ee
tel. 5267072

HÜLGILADU Tehnika 10, Viiratsi, Viljandi

ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS KORRALDAB 21. veebruaril KOOLITUSE:

Tulemustasustamise uued suunad

KUIDAS LISATASUD TÕHUSALT TÖÖLE SAADA?



Koolitaja on
ELAR KILLUMETS

Koolitus võimaldab teil:

- läbi mõelda, kas Teie ettevõttes kasutusel olevad töötajate mõjutamis – ja suunamisvahendid toetavad seda, kuhu Te oma ettevõttega jõuda tahate.
- näha, mis on Teie olemasoleva süsteemi tugevused.
- saada ideid, kuidas sama tasufondiga veelgi paremat tulemust saavutada.

Täpsemat kava vaata aadressil www.koolitus.aripaev.ee

Koolituse hind on 299 eurot (+ km). Info ja registreerimine: koolituskeskus@aripaev.ee või telefonil 667 0100.

WWW.KOOLITUS.ARIPAEV.EE

22. veebruaril Hotell Olümpias

ÄRIPÄEVA SEMINAR

KUIDAS LEIDA JA HOIDA LOJAALSEID KLIENTE?

Päeva formaat:

09.20 – 09.50	Registreerimine ja hommikukohv värskes Äripäevaga
09.50 – 10.00	Avasõnad moderaatorilt. Äripäeva arendusdirektor Mari Kõlli
10.00 – 10.45	Kliendilojaalsust mõjutavad tegurid ja trendid. Tartu Ülikooli turunduse õppetooli juhataja Andres Kuusik
10.45 – 11.30	Võtmegurid lojaalse kliendibaasi loomiseks. EMT erakliendivisjoni direktor Riho Jürvetson
11.30 – 12.00	Kuidas võita uusi lojaalseid kliente? Hansabuss AS nõukogu liige Taivo Puuorg
12.00 – 13.00	Lõuna
13.00 – 13.30	Mis motiveerib lojaalseid kliente? Statoili kontseptsioonijuht Kai Realo
13.30 – 14.00	Estonian Airi kogemus kliendilojaalsuse kasvatamisel sotsiaalmeedia abil. Estonian Airi arendus- ja turundusdirektor Gunnar Mägi
14.00 – 14.30	Praktilised nipid oma kliendi paremaks mõistmiseks ja kliendisuhete värskena hoidmiseks. Estraveli eraklientuuri juht Kristi Juhandi
14.30 – 15.00	Arutlusring
15.00 – 15.10	Seminari lõpetamine

Radisson **BLU**
HOTELL OLÜMPIA, TALLINN

Äripäev

Seminari soodushind kuni 15.02.2012 registreerudes 159 eurot (+km), hiljem registreerujatele 199 eurot (+km). Kahe või enama osaleja korraga registreerumisel ühest maksjaetevõttest kehtib soodustus 5%. Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0411 või www.seminar.aripaev.ee

ÄRIPÄEV 14. veebruar 2012

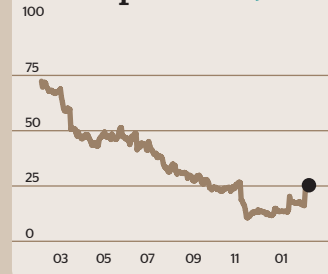
toimetaja Romet Kreek, tel 667 0192, e-post romet.kreek@aripaev.ee

TÕUSJA

Võimalik huvi Cable & Wireless Worldwide'i vastu tõstis jõuliselt aktsia hinda.

Cable & Wireless Ww

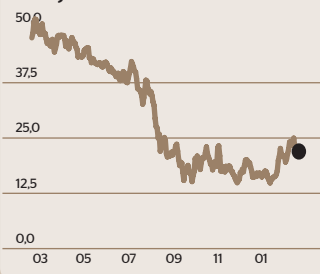
27 GBp +36,71% ▲

**LANGEJA**

Euroopa juhtivas 50 aktsias indeksis ei olnud palju langejaid, neist suurim oli SocGen.

Societe Generale

22,88 EUR -1,59% ▼

**INVESTEERI**

Investeerimiskonto muudab investeerimise lihtsamaks. Nipid, mida deklareerimisel arvestada


RAIVO SORMUNEN
raivo.sormunen@aripaev.ee

Alates täna südaööst on maksu- ja tolliameti leheküljel võimalik hakata täitma oma 2011. aasta tuludeklaratsiooni. Ehkki Eesti inimestele on e-deklaratsioonide täitmine käe sees ning süsteem on tehtud võimalikult automaatseks, peavad eelmisel aastal kehtima hakanud investeerimiskonto süsteemi tõttu seekord põhjalikult asjasse süüvima aktiivsed investorid.

2011. aasta algustest hakkas kehtima nn investeerimiskonto süsteem, mille kaudu investeerides ja kasumit teenides on investoril võimalus sarnaselt Eestis registreeritud ettevõtetega oma tulumaksukohustust määramata ajaks edasi lükata.

Tulumaksukohustust tekib alles siis, kui inimene on investeerimiskontolt rohkem raha välja võtnud, kui sinna paigutanud.

Tänu investeerimiskontode süsteemile kaob ära aktiivse investor jaoks tüütaks muutunud iga-aastane väärtpaberite ostu- ja müügitehingute deklareerimine. Samas tuleb aga hakata deklareerimine investeerimiskontole toimuvaid raha sisse- ja väljamakseid.

Kuidas investeerimiskontole raha kanda?

Investeerimiskontole tuleb investeringute tegemiseks raha kanda (seda käsitletakse sissemaksuna) ning samuti on oluline, et väärtpaberite müügi korral liiguks raha mõislikult kiire aja jooksul investeerimiskonto sissemaksuna arvesse võtta. Lisaks saab investeerimiskonto algjääki seisuga 1. jaanuar 2011. **INVESTEERIMISKONTO** saab arvestada ka eelnevatel aastatel tekkinud väärtpaberitehingute kahjumeid. Nt kui eelnevatel perioodidel on saadud väärtpaberitehingutest 10 000 eurot kahjumit, siis deklaratsioonis võib seda summat käsitleda investeerimiskonto sissemaksena (seda saab näidata ainult 2011. aasta deklaratsioonis).

SISSEMAKSENA saab arvesse võtta ka enne 2011. aastat soetatud väärtpaberid nende soetusmaksumuses. Ehk kui sul on soetatud kunagi 5 euro eest 1000 Olympicu aktsiat, siis saab sissemaksuks võtta 5000 eurot, mitte aktsiate praegust 1200eurost turuväärtust.

Mis on investeerimiskonto?

Investeerimiskontoks saab deklaratsioonis määrata tavalise arvelduskonto(d), mis on seotud või saab tulevikus siiduda väärtpaberitehingutega.

Kõige mõistlikum on investeerimiskonto kaudu teha vaid väärtpaberitehingud, et sul oleks endal võimalikult lihtne tuludeklaratsiooni täita ning oleks parim ülevaade oma investeringutest.

Juhul, kui sa oled 2011. aastal kasutanud üht arvelduskontot nii väärtpaberite kui ka poest toidu ostmiseks või arve te maksmiseks, siis oleks targem need tegevused sel aastal võimalikult kiiresti lahku lüüa. Vastasel juhul tuleb sul iga-aastaselt hakata arvet pidada kõigi investeerimiskontole tehtud sisse- ja väljamaksete üle ning see võib muutuda väga tülikaks.

Investeerimiskontosid võib investoril olla piiramatult arv. Samuti peab arvestama, et sarnaselt arvelduskontoga hoitakse investeerimiskontol vaid raha. Väärtpaberite hoidmiseks on endiselt vaja väärtpaberikontot.

Mida teha tähtajaliste hoiustega?

Tähtajalisi hoiuseid ei maksa liita investeerimiskonto süsteemi, sest antud juhul võrdsustakse teenitud intressitulu sarnaselt väärtpaberite pealt teenitud kasumiga.

Tavalise arvelduskontoga seotud tähtajalise hoiuse puhul on teenitud intress endiselt tulumaksuvaba.

Millised väärtpaberid võivad olla investeerimiskontoga seotud.

Investeerimiskonto süsteem haldab väga suurt ringi väärtpaberid.

TEGEMIST VÕIB OLLA Euroopa Majanduspiirkonna või OECD liikmesriikide väärtpaberitega. Omandada võib ka nende riikide väärtpabereid (Hiina, Venemaa), mis antud ühendustes ei kuulu, kuid viimasel juhul peab väärtpaberitehing olema tehtud ELi või OECD riigi panga kaudu.

TEGEMIST PEAB OLEMA avalikult kaubeldava väärtpaberiga beriturgudel või alternatiivturul.

TEGEVUSLUBA omavate finantsasutuste pakutavate investeerimistoodetega (fondid, investeerimishoiused jne.)

TULETISINSTRUMENDID (optsioonid, futuurid, forward'id, swap'id jne)

INVESTEERIMISRIISKIGA hoiused (investeerimishoius) ja alates 2010. aasta 1. augustist sõlmitud investeerimisriskiga elukindlustuslepingud

LÜHIAJALISED võlapaberid

Täna

avalikustavad enda viimase kvartali ma-
jandustulemused sellised börsifirmad nagu
Avon Products, Cramo, Raisio, Swedbank ja
paljud teised.

Mida teha
investeeringishoiustega?
Kuna investeerimishoiuse pealt teenitav int-
ress kulub alates 1. jaan.2011 tulumaksusta-
sõlmida investeerimiskonto kaudu, kuna sel
juhul saab teenitud kasumi määramata ajaks
edasi lükata.

Kas kontolt saab raha välja võtta?

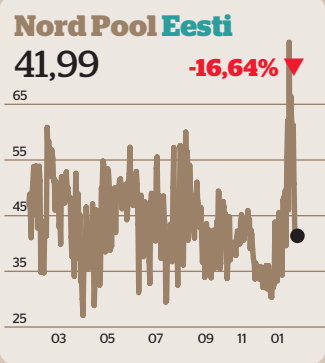
Kogu investeerimiskontole makstud raha
võid sa iga kell tarbimisse suunata. Oluline
on aga see, et tulumaksuvabalt saad sa väl-
ja võtta maksimaalselt sissemakstud summa
ulatuses raha. Ülejäänud summa pealt tuleb
maksta tulumaksu.
Juhul, kui sa pole huvitatud väätpaperite
pealt teenitud kasumite reinvesteeringisest ja
soovid kogu kasumi tarbimisse suunata, pole
vaja sul investeerimiskontot üldse luua, vaid
jätkata deklaratsiooni täitmist vanaviisi.

Millise vara puhul ei saa investeerimiskontol nn tulumaksuvabastust?

II ja III samba osakud, börsidel noteerimata akt-
siad ja võlakirjad, OÜ või ASI väärtpabered, kin-
nisvara, jooksevhoius.

ELEKTER

Elektri hind on aktsiaturgudest
oluliselt volatiilsem.



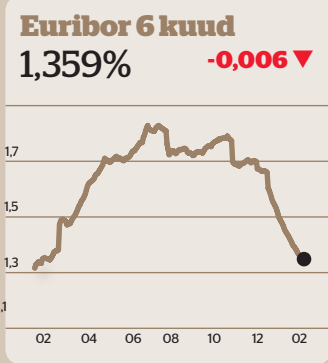
VALUUTA

S&P kärpis eurotsooni riikide
reitingut, mis langetab ka eu-
rot.



INTRESS

Euroopa Keskpanga baasint-
ressimäärade langetamine su-
rub Euribori alla.



Ä RAHA

reklaam

Kommertsbankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %								
	keskmiselt kuu jäägiilt (10)	kuu püsijäägiilt	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa
Sampo Pank****	0,10	0,10**	0,50	0,75	0,95	1,30	1,30	1,25	Kontakteeruge pangaga		65/300(4)
Swedbank***	0,10 (7)	-	-	-	0,90	1,20	1,45	1,65	1,65	1,65	190
Swedbank			0,60	0,80	1,00	1,30	1,55	1,75	1,75	1,75	6000
Tallinna Äripank		0,05	0,95	1,15	1,30	1,55	1,60	1,90	2,00	-	200
Tallinna Äripank (3)		0,05	1,15	1,35	1,50	1,80	1,90	2,20	2,30	-	200
Nordea Pank	0,10		0,55	0,75	1,00	1,30	1,50	1,70	-	-	320
Citadele Pank	-	-	1,20	-	1,50	1,80	2,00	2,40	2,60	2,70	100
Marfin Pank Eesti	0,10	0,20	1,75	1,90	2,10	2,60	2,90	3,50	3,80	4,00	350
DNB	0,25 (7)	-	1,15	-	1,60	1,80	1,90	2,00	2,05	2,10	300
UniCredit Bank	0,10 (9)	-	1,30	1,35	1,40	1,55	1,70	1,90	-	-	300/3000 (9)
SEB	0,10	0,15	0,30	0,50	0,70	1,00	1,20	1,70	1,65	1,80	100***
LHV Pank	0,20 (10)		1,60	1,80	2,00	2,30	2,50	2,60	2,80	3,00	500
Krediidipank	-	0,10	0,85	1,00	1,15	1,50	1,70	2,00	2,20	2,50	100/200(4)
BIGBANK		-	0,50	0,55	0,60	1,20	1,20	2,00	3,20	3,90	300-1500
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,20	1,20	2,00	3,20	3,90	1500-30 000
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,30	1,30	2,10	3,30	4,00	üle 30 000

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	0,20	0,30	0,45	0,70	0,85	1,00	
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,20	0,25	0,40	0,65	0,80	1,00	200
Citadele Pank	0,50	-	0,80	1,00	1,20	1,40	100
Marfin Pank Eesti	0,60	0,70	0,80	1,10	1,20	1,30	500
DNB	0,25	-	0,35	0,60	0,90	1,25	300
UniCredit Bank	0,25	0,30	0,35	0,50	0,70	1,00	300/3000(9)
SEB	0,05	0,05	0,10	0,35	0,55	0,70	200
LHV Pank	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,50	700
Krediidipank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaalpang, klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt; (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägiit **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Ava uus investeerimishoius

- Pane vaba raha hoiule, panustades USA suurettvõtetele.
- Hoiussumma 100% garanteeritud.
- Vaid nüüd: hoiussumma al 100 €, tähtaeg 2 aastat.

Pakkumine kehtib kuni 19.03.2012.

Teenuse pakkuja on Swedbank AS.

Tutvu teenuse tingimustega www.swedbank.ee ja vajaduse korral konsulteei spetsialistiga telefonil 613 1606.

Ä VALUUTA

Euroopa Keskpank

EUR/SEK ▲

8,8065

EUR/RUB ▲

39,6746

Austraalia dollar	AUD	1,2326	Rumeenia leu	RON	4,3458
Bulgaaria leev	BGN	1,9558	Rootsi kroon	SEK	8,8098
Hiina jüaan	CNY	8,3386	Singapuri dollar	SGD	1,6622
Hongkongi dollar	HKD	10,2782	Suurbritannia nael	GBP	0,8389
India ruupia	INR	65,1430	Sveitsi frank	CHF	1,2090
Jaapani jeen	JPY	102,8600	Taani kroon	DKK	7,4329
Kanada dollar	CAD	1,3222	Tai baat	THB	40,8360
Korea won	KRW	1485,4900	Tšehhi kroon	CZK	25,0450
Leedu liit	LTL	3,4528	Türgi liir	TRY	2,3312
Läti latti	LVL	0,6988	Ungari forint	HUF	290,4500
Norra kroon	NOK	7,5710	USA dollar	USD	1,3254
Poola zlott	PLN	4,1942	Venemaa rubla	RUB	39,5760

Ä BÖRSIKAUBAD

Kütused	13.02
Nafta IPE, bbl	118,03
Nafta NYMEX, bbl	99,57
Mootoribensiin, t	1049,00
Diislikütus, t	1015,75
Kerge kütteoõli, t	1005,50
Masuut (1% väävel), t	716,00
Maagaas Henry Hub, btu	2,477

Põllumajandus	13.02
nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, USC/nael	217,05
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	659,70
Kakao NYBOT, USD/t	2156,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	165,55
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	448,25

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

Värvilised metallid	10.02
USD/t	
Alumiinium LME	2258,5
Vask LME	8606
Plii LME	2195
Nikkel LME	21125
Tina LME	25500
Tsink LME	2124

Väärismetallid	13.02
USD/unts, unts = 31,105 g	
Kuld COMEX	1723,27
Plaatina NYMEX	1663,25
Palladium NYMEX	702,25
Höbe COMEX	33,74

Ä BÖRS

Tallinn

13.02

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	2,265	0,40	2 106	-	-11,1%	0,46	0,0%
Baltika	0,305	0,00	2 542	-	-46,2%	0,98	0,0%
Ekspress Grupp	1,110	-4,31	13 781	13,7	6,2%	0,86	0,0%
Harju Elekter	2,510	1,17	3 605	17,0	6,5%	1,10	2,4%
Järvevana	0,439	15,53	5 683	-	-0,1%	0,53	0,0%
Merko Ehitus	6,350	8,55	56 044	-	-9,8%	0,97	1,6%
Nordecon	0,921	-2,54	71 850	-	-37,0%	1,01	0,0%
Olympic EG	1,275	3,66	28 150	21,3	12,3%	2,62	0,0%
Premia Foods	0,670	-1,33	2 010	-	-4,0%	0,62	1,5%
Silvano FG	3,261	3,23	38 913	4,3	76,0%	3,23	1,5%
Tallink Grupp	0,619	-0,16	131 503	10,9	5,4%	0,59	0,0%
Tin Kaubamaja	5,710	2,88	16 771	10,6	16,8%	1,78	4,9%
Tallinna Vesi	7,365	-1,45	11 263	6,8	30,3%	2,07	10,9%
Trigon PD	0,300	-4,76	412	84,5	0,4%	0,34	0,0%
Viisnurr	1,638	4,40	49	2,5	37,7%	0,93	3,1%

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

Vilnius

13.02

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
City Service	1,788	0,34	7,3	1,2	4,0
Grigškes	0,605	0,00	14,1	1,4	1,0
Invalda	1,920	-0,52	-	0,8	-
Linas Agro	0,474	3,04	13,3	1,0	-
Snaige	0,500	0,60	-	1,9	-
TEO LT (Telekomas)	0,645	-0,77	11,1	1,7	8,1

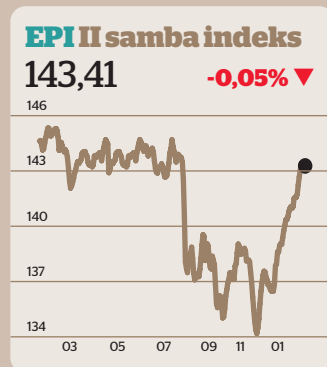
Helsingi

13.02

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	16,84	0,42	13,0	3,1	7,7
Finnair	2,51	0,80	-	0,4	-
Fortum	18,25	0,50	9,2	1,7	5,5
Neste Oil	10,09	2,38	16,3	1,1	3,5
Nokia	3,77	-0,05	-	1,2	10,6
PKC Group	14,55	-0,27	12,2	2,3	3,8
Stockmann	17,27	0,99	40,1	1,4	4,7
Stora Enso	5,59	1,36	13,0	0,7	4,5
UPM Kymmene	10,02	0,55	11,4	0,7	5,5
YIT	15,94	0,63	16,1	2,2	4,1

bbn.ee

18 INVESTOR investeerimisfondid



ÄRIPÄEV 14. veebruar 2012

toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0173, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee

22. veebruaril Radisson Blu Hotel Olümpias

ÄRIPÄEVA SEMINAR



Lemmiklektori loeng:

MARKO SAAG, Advokaadibüroo
Glimstedt advokaat, maksukonsultant

Käsitlemisele tulevad teemad:

Dividendide

- maksmise õiguslik regulatsioon
- maksustamine
- kvalifitseerimine palgaks



Seminari **soodushind** kuni 17.02.2012 registreerudes
159 eurot (+km), hiljem 199 eurot (+km). Lisainfo ja registreerimine
telefonil **667 0411** või **www.seminar.aripaev.ee**



Äripäeva Raamatuklubi
KUU RAAMAT

Ravimiäri hämarad telgitagused



Korrumpeerunud meditsiin

Arstid ravimifirmade käsilastena

„Kunagi varem pole nii avalikult nimesid
nimetatud: **Hans Weiss** dokumenteerib
rohkete üksikasjadega ravimitööstuse
varjatud mõju poliitikale, teadusasutus-
tele ja meditsiinilisele ravile.”

Robert Jütte,
Frankfurter Allgemeine Zeitung

**Ettetellimine
20. veebruarini**

ettetellimishind **22,48** eurot
klubihind 19,97 eurot
täishind 24,94 eurot

Jälgige meie tegemisi ka twitter.com/raamatuklubi ja Facebookis

www.raamatuklubi.aripaev.ee



Äripäev

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

10.02

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	3,00	3,11	3,05	-	11,46	-13,27	54,86	-	21 216 487
Avaroni Privaatportfell B, EUR	12,22	12,22	12,22	-	3,85	-1,22	21,83	-	3 568 125

Compensa Life

09.02

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,16	-	6,00	-13,20	19,30	-1,80	4 237 295
Võlakirjaportfell, EUR	-	-	11,22	-	1,50	2,40	-	-	342 550

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 31.01.2012. Võlakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 31.01.2012.

Danske Capital AS

10.02

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Sampo Pension 25, EUR	0,89	0,90	0,90	1,16	2,13	-2,00	3,99	1,49	9 385 425
Sampo Pension 50, EUR	1,03	1,04	1,04	1,61	3,05	-4,03	5,51	1,30	125 322 863
Sampo Pension Intress, EUR	0,82	0,82	0,82	0,76	1,03	0,69	2,90	2,76	2 704 638
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension 100 Pluss, EUR	1,27	1,30	1,28	9,40	4,65	-5,68	9,74	2,15	2 633 736
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension Intress Pluss, EUR	0,71	0,72	0,71	3,22	1,69	0,05	3,54	0,00	111 692

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

10.02

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,87	0,88	0,88	0,01	1,20	3,29	5,14	3,76	7 145 332,39
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,04	1,05	1,05	2,02	4,46	-5,41	10,82	0,47	32 410 674,58
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,59	0,60	0,60	-	5,07	-9,62	-	-	1 072 581,02
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,80	0,81	0,80	2,23	5,81	-4,11	-	-	442 092,79
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,83	0,85	0,84	3,01	7,05	-5,99	-	-	481 524,94
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,80	0,82	0,81	4,02	8,40	-14,64	-	-	516 894,47

LHV Varahaldus

10.02

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,27	1,28	1,28	2,08	6,68	-3,50	12,99	3,13	98 520 177
Pensionifond M, EUR	1,02	1,03	1,03	1,35	4,63	-0,23	11,58	4,99	13 209 712
Pensionifond S, EUR	1,09	1,11	1,11	0,81	2,45	2,96	9,92	6,53	19 848 445
Pensionifond XL, EUR	1,07	1,08	1,08	2,27	7,18	-4,92	13,19	3,96	25 887 576
Pensionifond XS, EUR	1,01	1,02	1,02	0,79	2,02	3,01	9,64	6,06	6 315 540
Täiendav Pensionifond, EUR	1,19	1,21	1,20	8,04	7,77	-4,62	14,31	1,21	4 040 483
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	7,40	7,62	7,47	15,45	2,16	-0,02	17,25	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	4,73	4,87	4,77	15,45	2,16	-0,04	17,24	-	4 100 679
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	7,98	8,14	8,06	13,96	11,00	-11,93	10,30	-	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	5,10	5,20	5,15	13,91	10,98	-11,95	10,29	-	1 429 695

Nordea Pensions Estonia

10.02

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,87	0,88	0,88	2,36	5,76	1,04	10,02	0	32 137 853,18
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,71	0,71	0,71	3,08	7,08	-0,51	0	0	3 428 595,64
Nordea Pensionifond B, EUR	0,83	0,84	0,84	1,58	4,02	2,02	8,29	0	7 346 890,38
Nordea Pensionifond C, EUR	0,78	0,78	0,78	0,92	1,52	3,18	6,08	0	1 384 688,82
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,03	1,05	1,04	13,38	8,13	-2,56	14,34	0	2 407 423,26
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,66	0,67	0,67	0,00	2,33	0	0	0	295 842,41

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5-58, Tallinn 10117 tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015 tel. 675 2295, faks 675 2895, funds@sampopank.ee, www.danskecapital.ee, www.sampopank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee
AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11,

Tallinn 10119 Tel 680 2680, faks 680 2681 info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com, www.gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee
NORDEA PENSIONSESTONIA AS Liivalaia

45/47, Tallinn 10145 tel 710 1250, faks 710 1251 eesti@nordea.com, www.nordea.ee
TRIGON FUNDS Viru väljak 2, Metro Plaza 5, korrus, Tallinn 10 111, tel 667 9200, faks 667 9201, fond@trigon.ee, www.trn.ee
AS SEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee, www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensallife.ee, www.compensallife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

MARFIN PANK EESTIAS Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

695

miljardi jeenisest aastakahjumist hoiatas Fukushima tuumajaama jäänuste omanik Tepco. Analüütikud ootavad 547,7 miljardi jeenist kahjumit.

Simon Bonouvrie: Ma näen kahtlema-ta turul väärtust. Kuna Kreeka säästu-kava võeti just vastu, toimib see eelmise nädala langusele vastumeetmena.

Platypus Asset Managementi fondijuht põhjendas eile Aasias aset leidnud aktsiaturu tõusu.

FONDID

reklaam

Mandatum Life

10.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Mandatum Life Conservative Strategy, EUR	107,64	108,72	107,64	-	2,35	-1,39	21,74	-	-
Mandatum Life Balanced Strategy, EUR	118,40	120,18	118,40	-	4,34	-3,87	32,55	-	-
Mandatum Life Aggressive Strategy, EUR	134,02	136,70	134,02	-	6,13	-0,58	49,77	-	-
Mandatum Life Fixed Income, EUR	129,71	130,36	129,71	-	1,91	2,16	25,83	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	128,53	131,11	128,53	-	0,20	-2,71	28,21	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	104,57	106,67	104,57	-	7,16	-11,90	-	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	132,98	135,64	132,98	-	2,36	-9,66	34,11	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	142,22	145,07	142,22	-	5,10	-9,44	34,51	-	-

Swedbank Investeerimisfondid AS

10.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,76	0,77	0,77	2,01	1,60	3,51	3,59	0,92	30 065 694,17
Pensionifond K2, EUR	0,82	0,83	0,83	3,37	2,61	1,12	4,84	-0,87	132 225 224,16
Pensionifond K3, EUR	0,95	0,96	0,96	6,45	4,23	0,00	7,72	-1,73	332 758 947,82
Pensionifond K4, EUR	0,70	0,71	0,71	11,29	6,41	-2,08			12 712 188,21
Pensionifond V1, EUR	1,08	1,11	1,10	4,20	3,26	1,76	5,78	-2,22	8 388 536,14
Pensionifond V2, EUR	0,83	0,85	0,84	8,14	4,80	-0,75	8,80	-4,19	15 715 933,62
Pensionifond V3, EUR	0,97	0,99	0,98	13,86	7,13	-5,22	12,01	-6,99	31 493 638,67
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	4,22	4,33	4,27	23,97	10,46	-29,22	21,66	-16,76	7 043 327,12
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	7,13	7,31	7,21	28,66	18,27	-17,94	16,30	-22,08	24 847 918,89
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	3,05	3,12	3,08	26,67	18,10	-26,22	10,40	-25,65	7 964 411,34
Fondifond 100, EUR	9,06	9,29	9,15	16,66	9,43	-7,43	18,28	-6,30	60 824 484,72
Fondifond 30, EUR	10,20	10,46	10,31	6,13	4,74	0,08	8,94	-1,21	13 005 717,47
Fondifond 60, EUR	9,74	9,99	9,84	10,67	6,94	-2,66	13,66	-3,47	50 367 759,75
Venemaa Aktsiafond, EUR	14,69	15,06	14,84	28,13	13,55	-15,14	38,12	-10,88	50 015 123,43

ASSEB Varahaldus

10.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht mln eurot
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiiline Pf, EUR	0,702	0,709	0,709	3,17	5,82	-5,83			5,83
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,869	0,878	0,878	0,96	1,79	3,43	5,73	4,07	43,10
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,796	0,804	0,804	1,15	1,73	0,75	8,42		8,48
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,910	0,919	0,919	1,82	3,19	-2,69	8,46	-2,37	234,42
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,866	0,883	0,875	14,90	9,27	-6,75	16,10	-4,64	13,36
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,084	1,106	1,095	5,05	2,33	-0,47	6,42	-0,84	9,71
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,658	6,793	6,726	15,60	8,57	-1,86	16,24		4,01
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	9,907	10,108	10,008	6,60	4,09	1,54	10,07		0,97
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	7,989	8,150	8,069	12,17	6,64	0,41	12,55	0,00	6,02
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	11,640	11,640	11,640	7,34	6,15	2,61	9,42	0,00	59,77
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond A, EUR	9,114	9,298	9,206	15,98	9,75	-8,43	15,48	-1,87	2,69
SEB Kasvufond A, EUR	5,966	6,087	6,026	25,28	15,80	-20,36	21,96	-7,43	14,92
SEB High Yield Bond Fund, EUR	1004,253	1004,253	1004,253	18,61	3,53	22,67	2,38		0,75
Vahendatavad Fondid *									
SEB Asia ex. Japan Fund, EUR	-	-	6,642	15,47	11,66	7,14	25,72	3,12	158,36
SEB Emerging Markets Fund, EUR	-	-	2,119	16,28	12,15	-0,68	21,77	3,16	108,81
SEB Japan Chance/Risk Fund, EUR	-	-	0,409	16,22	4,49	-13,41	6,59	-7,9	30,77
SEB North America Chance/Risk Fund, EUR	-	-	3,597	13,79	6,59	3,08	17,15	-1,26	164,36
SEB Asset Selection Fund, EUR	-	-	13,889	8,04	-3,34	-2,55	0,08	5,72	1501,37
SEB Asia Small Caps ex. Japan Fund, EUR	-	-	3,057	18,80	12,85	-13,18	23,22	-2,7	45,91
SEB Corporate Bond Fund, EUR	-	-	1,386	4,78	3,6	4,93	8,76	3,11	299,58
SEB deLuxe - Multi Asset Balance	-	-	56,935	7,85	4,22	-8,64	5,52		37,60
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive Plus	-	-	55,884	3,90	1,52	-4,59	2,19		55,72
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive	-	-	52,683	N/A	0,97	-2,94			86,74
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	-	-	2,570	23,27	13,79	-17,86	21,06	-6,75	126,21
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	-	-	2,610	23,39	9,58	-32,57	33,49	-9,22	92,11
SEB Ethical Europe Fund, EUR	-	-	2,069	15,59	8,78	-5,92	11,35	-8,16	15,53
SEB Europe Chance/Risk Fund, EUR	-	-	1102,792	15,97	8,02	-5,64	12,64	-9,03	13,73
SEB Europe Fund, EUR	-	-	3,044	15,56	8,78	-5,65	12,69	-7,7	124,49
SEB Key Select, EUR	-	-	9,730	N/A	0,85	-4,7			88,80
SEB Global Chance/Risk Fund, EUR	-	-	0,749	13,25	7,77	1,26	14,64	-2,75	24,40
SEB Medical Fund, EUR	-	-	2,854	10,25	-0,27	12,65	9,3	0,07	23,15
SEB Nordic Fund, EUR	-	-	6,343	20,26	11,9	-10,45	15,71	-3,22	74,05
SEB Russia Fund, EUR	-	-	10,425	26,98	18,47	-17,93	43,62	-1,44	245,01
SEB Short Bond Fund EUR	-	-	1,273	0,10	0,02	0,34	0,01	0,85	58,86
SEB Strategy Aggressive Fund	-	-	39,728	14,32	7,52	-7,78			82,94
SEB Technology Fund, EUR	-	-	2,192	12,84	8,64	4,64	19,55	2,93	16,10
SEB Guarantee Fund 80, EUR	-	-	99,500	3,86	0,12	-2,22	-0,14		36,28
SEB Nordic Small Cap Fund, EUR	-	-	164,252	26,09	15,8	-9,01			26,78
SEB Listed Private Equity Fund, EUR	-	-	147,261	20,58	14,4	-17,65			191,81
SEB Concept Biotechnology, EUR	-	-	39,060	15,85	6,84	27,07	14,17		55,66
SEB High Yield, EUR	-	-	117,382	N/A	4,51	3,99			1552,07

* Vahendatavate fondide tagasisõtmis- ja väljalaskemhindu saab vaadata www.seb.ee/fondidkursid. Fondide mahud on seisuga 31.12.2011.

Trigon Funds

10.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	105,73	108,97	107,89	25,13	11,87	-43,33	10,87		17 564 390
Balkani Fond, EUR	10,85	11,24	11,02	28,62	17,47	-31,89	7,87	-15,28	6 377 502
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	154,34	159,07	157,49	19,45	12,47	-15,54	30,35		3 971 595
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	12,57	13,02	12,76	26,59	18,00	-23,41	12,50	-15,41	2 082 313
Uus Euroopa Väärtusfond, EUR	17,92	18,55	18,19	14,65	10,11	-4,31	25,74	-8,32	15 196 477
Venemaa Top Picks Fond, EUR	21,19	21,94	21,51	32,65	13,82	-13,62	38,88	0,68	9 942 578



UUDISKIRI

Õigusuudised Äripäeva käsiraamatute tellijale



Õigusuudised veebruaris

HALDUSKOHTUMENETLUS

ÄRIÕIGUS

MAKSUD

Veebruari Uudiskirja autorid



Erki Kergandberg
Advokaadibüroo
Tark Grunte Sutkiene
partner, vandeadvokaat



Elmer Muna
Advokaadibüroo
Tark Grunte Sutkiene
vandeadvokaat

Uudiskirja koostab advokaadibüroo



www.tarkgruntesutkiene.com



Loe Uudiskirju: kasiraamat.aripaev.ee
Äripäeva käsiraamatute toimetuse Info: 667 0 100 kasiraamat@aripaev.ee



Hussein Allidina: Nafta laovarud võivad teisel poolaastal kasvada, mis paneb nafta hinna langussurve alla, kui geopoliitilisi pingeid ega ootamatuid tarnekatkestusi ei teki.

Morgan Stanley tooraineanalüüsi juht põhjendas, miks ta näeb võimalust, et brenti naftasegu hind võib tänavu kukkuda 85 dollarile barreli eest. Märtsi tarnetähtjaga Brenti lepingu hind tõusis Londonis 94 senti, 118,25 dollarile barrel.



TÕUSJAD



Erste Group Bank

19,13 EUR

+4,11%

Volkswagen

130,75 EUR

+2,79%

Kemira

10,51 EUR

+2,54%

SKF B

167,20 SEK

+2,51%

Pohjola Bank A

8,70 EUR

+2,35%

Neste Oil

10,08 EUR

+2,28%

↑ Poliitikud räägivad, et finantstehingute maks ei avalda mõju börsidele. HSBC leidis, et Euroopa-ülene maks võtaks maha kuni kümme protsenti ettevõtete turuväärtust ning nulliks ära piirkonna valitsuste püüded kaasata raha.

Tänaval märatsetakse, börsidel ostetakse

Kreeka surus läbi raskuste parlamendis läbi järjekordse kasi-nuspaketi, millele reageeriti tänavatel juba tüüpiliseks saanud rahvarahutustega, mis muutusid vägivaldseteks. Investorid soovust leidsid säästumeetmes tuge aktsiate ostmiseks.

Eriti üllatav on see, et kuigi Kreekas tehti säästukuuri, rallis eile kah raskustes Küprose aktsiaturg Kreeka omast veel rohkem. 2007. aasta tipust on Küprose aktsiaturg kukkunud 93,4 protsenti ehk 5442 punktilt 358 punktile.

Riigi maksejõulisus ja jõuetus mõjutab tugevalt panku. Küprose majandus ja pangandus on tihedalt seotud Kreeka omaga. Küprose aktsiaindeksist moodustavad 90,2 protsenti finantssektori esindajad. Sestap tuli eile pärastlõunaks toimunud 31,4punktisest tõusust 31,1 punkti finantssektorist. Muu olid tipid-täpid. Aktsiaturg liikus 8,2 protsenti reedestest sulgemistasemest kõrgemal.

Kreeka aktsiaturg tõusis 5,4 protsenti. See aktsiaturg on 1999. aasta tipust kukkunud 86,8 protsenti ehk 6355 punkti asemel liigub turg 839 punkti kandis. Kreeka aktsiaturu struktuur on ASE indeksi näol oluliselt mitmekesisem. Finantssektori osakaal oli vaid 24,9 protsenti (võrreldes Küprose 90,2 protsendiga), tarbekaubad 23,7 protsenti, tööstus 12,9 protsenti ja teenused 11,9 protsenti. Aktsiaturg tõusis eile 5,2 protsenti. Pangaaktsiatega tõusis Eurobanki aktsia eile 17,1 protsenti, Piraeus Bank 16,5 protsenti, ATE Bank 19 protsenti, Alpha Bank 13,4 protsenti, National Bank 8,2 protsenti. Muude sektorite liikumine oli tagasihoidlik. Oleks Kreeka aktsiaindeksis pankade osakaal suurem, olnuks ka tõus võimsam.

Kreeka aktsiatega leidub ühtteist ka USA aktsiaturul hoiutähtede näol. Näiteks National Bank of Greece (sümbol NBG) oli eile eelturnul tõusnud 13,4 protsenti. USAs on ka teisi Kreeka ettevõtete aktsiaid, kuid investorid peavad arvestama sellega, et Kreekas on säästmiskuri raames kehtestatud karistus täiendava maksu näol ettevõtetele, mis veel on kasumlikud. Saksamaal on näiteks Hellenic Telecomi aktsia.

ROMET KREEK
romet.kreek@aripaev.ee



”**Mürgeldav rahavas tänavatel võis magada maha börsi elava positiivse reaktsiooni kasi-nusmeetmetele.**

Ä ÜLEVÕTMINE

France Telecom pakub telekomi eest 62% üle turu

France Telecom on jõudnud eelleppeni, millega kohaselt ta ostab enamiku miljardär Naguib Sawirise osalusest Egiptuse mobiilside ühissettevõttes, ost suurendab Prantsuse kompanii kontrolli, vahendas Bloomberg.

France Telecom ostab enamiku Sawirise osalusest Egyptian Co. for Mobile Services, mida tuntakse operaatorina Mobinil, makstes 202,50 Egiptuse naela ehk 33,54 dollarit aktsia eest. See hind ületab aktsia 8. veebruari sulgemishinda börsil 62 protsendiga. France Telecom pakub sama hinda ka Kairo börsil olevate aktsiate eest. Sawiris säilitab ettevõttes 5protsendise osaluse.

Mobinili turuväärtus on umbes 2,3 miljardit dollarit.

Sawirise Orascom Telecom Media & Technology Holding omab 20 protsenti Egiptuse operaatorist. 29 protsenti aktsiatega on Kairo börsil vabades kätes.

France Telecomile kuulub umbes 71 protsenti Mobinil Telecomist ning ülejäänud kuulub Orascom Telecom Mediale.

Aktsia, millega kauplemine oli peatatud kuni teate avaldamiseni, on jaanuaris tõusnud 76 protsenti.

Ä TELEKOMMUNIKATSIOON

Vodafone kaalub C&W pakkumist

Maailma suurim mobiilsideoperaator kaalub pakkumise tegemist Cable & Wireless Worldwide'ile, vahendas Bloomberg. Kaalumine on alles varajases staadiumis. Vodafone teatas, et pakkumine toimuks tõenäoliselt rahas. Cable & Wirelessi turuväärtus oli 542 miljonit naela. Sunday Times of London kirjutas, et pakkumise suurus võib olla 700 miljonit naela.

“Puudub kindlus, et pakkumine tehakse, ja pole teada, mis tingimustel võidakse pakkumine teha,” teatas Vodafone.

Cable & Wireless Worldwide eraldati emaettevõttest 2010. aastal. Sunday Times kirjutas, et ka Apax Partners võib valmistada ette pakkumist Cable & Wireless Worldwide'ile.

LANGEJAD



Tiimari

0,10 EUR

-9,09%

Ruukki Group

0,96 EUR

-3,03%

Flextronics

6,97 SGD

-2,18%

Rapala VMC

5,84 EUR

-2,01%

HKScan A

6,25 EUR

-1,88%

Schibsted

173,30 NOK

-1,48%

↓ Belgia võib olla jõudnud selgusele, et aktsiate lühikeseks müügi keeld ei peata aktsiate langust. Vähemalt võttis Belgia finantsturgude regulaator maha finantssektori aktsiate lühikeseks müügi keelu.



Attack
HEAT TECHNOLOGY PRODUCER

VALI ENERGIAÄÄSTLIK
JA TÖÖKINDEL KATEL!

TUTVU KA PÄIKESEKÜTTE
LISAVÕIMALUSTEGA



SAKSA TEHNOLOOGIA
10 AASTASE GARANTIIGA!

Vaillant

Soojuspumbad, päikeseküttesüsteemid

Radiaatorikeskus

www.radiaatorikeskus.ee



jaga **termolux** **lison** **zehnder**



küttemaailm

... usalda kogemust!

KÜTTEMAAILM OÜ info@kyttemaailm.ee www.kyttemaailm.ee
Tallinn, Kadaka tee 131 tel. 6 799 361 / TARTU, Tähe 112 tel. 7 330 080