

TELLIJATELE

Eesti veduri- tehas vallutab maailma

AS Ühinenud Depood on maailmaklassi ettevõtte, mille tegevus on laienemas selgelt kaugemale kodumaa piiridest. ►**Tööstus**



KINNISVARA

Läheb suuremaks ehitamiseks

Pro Kapital plaanib Eesti kinnisvaraarendusse süstida ligikaudu 300 miljonit eurot, ettevõtte juhi **ALLAN REMMELKOORE** arvates on just praegu õige aeg pihta hakata. ►**6**



Äripäev

Kolmapäev, 14. märts 2012
nr 51 (4473) **2,24 eurot**

↓ **EUR/USD**
1,3057

↑ **USD/EUR**
0,7659

↓ **EUR/SEK**
8,8889

↑ **NordPool**
41,74

↓ **Euribor**
1,183%

Maxima pürib esimeseks

► Maxima investeerib Eestis tänavu kaks korda enam ehk 30 miljonit eurot, soovides tõusta turuliidriks ►**4-5**



MAXIMA Eesti tegevjuhi Vaidotas Pacesa sõnul kasvas keti käive Eestis jaanuaris enam kui kolmandiku. "See aasta on alanud väga tugevalt." FOTO: ANDRAS KRALLA

EHITUS

Ettevõtted julgevad ehitust ette võtta

Eelmisel aastal kasvasid ettevõtete investeringud poole võrra, tänavu tase püsib. Kui aga veel mõne aasta eest ehitati laenurahaga, siis nüüd püütakse oma rahakotiga hakkama saada. ►**12-13**

TÖÖSTUS

Ilmarine viis kohtusse pankrotiaavalduse

Kuna majandusraskustes metallitööstusfirma Ilmarine investorit ei leidnud, viis ettevõtte pankrotiaavalduse kohtusse. Ilmarise sadakond töötajat sai esmaspäeval kätte koondamisteate. ►**8-9**

INVESTOR

Uus süsteem täidab investori õhtud

Investeerimiskonto süsteem nõuab väärtpaberitehingute deklaratsioonilt pikka pusimist, sest tema olule on lükatud osa ülesandeid, millega varem tegelesid pangad. ►**16-17**



KOLUMN

„Eelolevatel aastatel kasvab tõenäoliselt raha liikumine riskantsmatesse varadesse.

Nordea panga peaökonomist Tõnu Palm kirjutab, et raha hakkab voolama ettevõtete võlakirjadesse. ►**14**

ÄRIPÄEV 14. märts 2012

toimetaja Harry Tuul, tel 667 0182, e-post harry.tuul@aripaev.ee



TEGIJA

Signe Kivi

passitab vajadusi võimalustega



Efektne hoone kesklinnas, kuhu mahuvad kõik ruumid, mida ideaalne kunstiülikool vajab – mitte kellelgi pole midagi selle vastu seni, kuni tuleb rahakott välja võtta. Eesti Kunstiakadeemia rektor on ilmselt üks esimesi, kes peab unistuste maja kärpima lihtsalt vajali-

ke tänapäevaste ruumidega majaks. Kunstirahvalt ootaks, et sellega saadakse hakkama maja välimuses järele andmata. Aga kui Mercedese raha ei ole, tuleb paljudel alternatiive vaadata. Plaani B peale võiks mõelda ka teised riigi raha eest tellijad, jätta lapselastele kergema maksukoorma.

KUUM TOOL

Kuhu hüppab tiiger?

Selle aasta üks olulisemaid muudatusi Eesti ettevõtete juhtkonnas leiab aset 1. aprillil. Sel päeval annab seitse aastat Skype'i Eestit juhtinud Sten Tamkivi ohjad üle seni pikalt ettevõttes tarkvara testimise meeskonda juhtinud Tiit Paananenile. Kuid juba enne, 5. märtsil kell 11–13 vastab Paananen Äripäeva lugejate küsimustele. Kõige kohta, mida soovid Skype'ist teada, saad küsimuse esitada juba täna.



SKYPE Eesti uus juht Tiit Paananen tegeleb hobi korras lennundusega.

PÄEVA FAKT

109

PROTSENTI oli inflatsioon Valgevenes eelmisel aastal ja see sisaldas ka kohaliku rubla devalveerimist. Eksperdid ennustavad kuni 100% inflatsiooni ka selleks aastaks. Valgevene keskpank valmistub välja andma 200 000 rublase nominaalväärtusega kupüüri.

AJALOO ILU

Oravad mereväravas

Märts 2005. Äripäev kirjutas, et Tallinna Sadama nõukogu valis oma uueks juhiks reformierakondlasest ettevõtja Neinar Seli. Seli avaldas lootust, et poliitilised kired Tallinna Sadama ümber on selleks korraks möödas ja sadam saab rahulikult töötada.

Hetkeseis. Poliitilised kired pole Tallinna Sadamast ka seitse aastat hiljem kuhugi kadunud. Suvel nurjas ilmselt just Neinar Seli majandusminister Juhan Partsi plaani Tallinna Sadama juhtkond välja vahetada. Poliitilise patiseisu vältimiseks valiti kolmeaastane kompromiss ning pikendati Ain Kaljuranna ja Allan Kiili volitusi juhatuse liikmena.

TÄPSUSTUS

Eile Äripäevas ilmunud eurovolinik Siim Kallase tsitaat pärines Eesti Päevalehe intervjuust.

HOMME

Kuidas otseturunduses trahvist hoiduda?

LOE ÄRIPÄEVAST



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

ERR vajab uue maja asemel vundamendi reformi

Eilne Postimees usutles ERRi juhatuse esimeest Margus Allikmaad, kelle sõnul võitleb rahvusringhääling jätkuvalt uue maja nimel ning muidki kulusi tuleks lähiajal tuntavalt kasvatada.

Äripäeva arvates tuleks aga ERRis alustada vundamendist ehk vaadata kriitiliselt üle rahvusringhäälingu eesmärgid ning muuta organisatsioon tõhusamaks eelkõige sisemiste ressursside arvel. Ruumi on nii kokkuhoiuks kui ka dubleerivate funktsioonide lõpetamiseks. Usk, et uue maja ehitamine lahendab isenesest kõik vajakajäämised, seisab savijalgadel ega tohi seetõttu olla eesmärk omaette.

Vale eeldus. ERRi ülevõlpidamiseks kulub riigieelarvest üle 23,3 miljoni euro, millele lisanduvad miljonid nn sihtotstarbelisi toetusi ministeeriumidest, avalikest fondidest ja spordialaliitludelt. Viimane on kaudselt reklaamimüük, mis seadusega keelatud. Rahvusringhäälingu plaan on eelarvet ligi neljandiku võrra maksumaksja toel kasvatada. Tõsta 1,5 miljoni euro eest palku ja taastada investeeringute iga-aastane riigieelarveline toetus 4 miljonit eurot. Allikmaa tõdeb intervjuus, et plaani B või C ei olegi. Järelikult sisemiste ressursside optimeerimist isegi ei arutata.

Äripäeva arvates tuleks lähtuda risti vastupidisest eeldusest ning võtta eesmärgiks ja leida võimalused, kuidas järgneva viie aastaga efektiivsust kasvatada ja nii näiteks kolmandiku eelarvest kokku hoida, millest omakorda jätkuks nii kõrgemateks palgakadeks kui ka paremateks saadeteks. ERRis on tööl palju oma ala professionaale nii toimetuses kui ka tehnilise poole peal, keda kõrgelt hinnata.

Küsimus ei olegi niivõrd selles, et ERRi praegune plaan käib Eesti-sugusele väikeriigile üle jõu, mis on samuti tõsi. Vaid eelkõige selles, et ERR täidab dubleerivaid ja ebavaja-

”

Kui 20 aastat tagasi iseseisvumisel oli ERRi roll asendamatu, on nüüdseks Eestis arvukalt nii raadio- ja telekanaleid kui ka uudisteportaale.

likke funktsioone. Kuigi sisemisi kokkuhoiu võimalusi on kõrvalt raske hinnata, on juba pealtnäha neid kuhjaga.

Dubleerivad funktsioonid. Piltlik näide on end nn noorte ja muusikakanalina positsioneeriv Raadio2. Tegu ei ole Eesti kultuuri püsimiseks ega ühiskonna sidususe seisukohalt olulise ega asendamatu valdkonnaga, mille täidavad edukalt arvukad erakanalid alustades Sky Plussist ja lõpetades Elmariga. Samamoodi on arusaamatu, miks peab ERR investeerima ja üleval pidama arvukaid uudisteportaale. Kui kriitiliselt analüüsida, edastavad ERRi portaaliid sama infot mida arvukad erakanalid ja seda nii vene kui ka osalt inglise keeles. Olgu see Delfi, Postimees või Äripäev.

Küsitavusi tekitavad ka saated ja ülekanded, mis oleks mõistlikum delegeerida erakanalitele. On see siis Eesti “Õnne 13” võttes Briti regionaalpoliitikat edendav rahvasari “Südameasi”, infomeelelahutus nii hommikul (“Terevisioon”) kui ka õhtul (“Ringvaade”) või spordiülekanne, milleks panustatakse suurelt, kuid raha küsitakse ikka ja jälle skeemitaades ja suure pahameele tormi saatel sponsori-telt. Kui 20 aastat tagasi iseseisvumisel oli ERRi roll asendamatu, siis nüüdseks on Eestis arvukalt üksteisega konkureerivaid nii raadio- ja telekanaleid kui ka uudisteportaale, mille funktsioone ei pea ERR dubleerima.

Arvestades, et paljusid saateid tehakse juba praegu ERRis eri projektide raames, tuleks sarnast mudelit edasi arendada. Kui ERRi päriselt erastada ei soovita või ei saa, peaks ERR olema eelkõige otsustuskeskus, kust ja milliseid saateid tellida. Vahetu tootmise ja ülekanded saab aga edukalt delegeerida erasektorile. Nagu leiva saamiseks ei ole tarvis pagaritöökoda ja raamatu tellimiseks trükikoda, ei ole ERRi eesmärkide ehk teatud sisu tellimiseks tarvis ei eraldi kanalit ega hoonet.

Indrek Sonnbergi (pankrotis) pankrotihaldur
müüb 30.03.2012 kl 11

advokaadibüroos Kraavi & Partnerid
(Tatari 25, Tallinn) toimuval
avalikul suulisel enampakkumisel
Laagri alevikus Kuuse tn 22-5,
asuva **korteriomandi** (üldpind 69,4 m²).
Vara alghind on 65 000 eurot.

Enampakkumise kuulutuse terviktekst ja pildid:
www.ametlikudteadaanded.ee ja www.varad.ee

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine
Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevalik

www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061

Eestimaa on ilus!
PUHKA EESTIMAAL
www.maaturism.ee




ÜTLES

Algirdas Šemeta: Erimeel-sustest hoolimata on meil ühised eesmärgid.

Euroopa Komisjoni maksuvolinik euroala rahandusministrite nõu-pidamisel Brüsselis. LOE LAHEMALT LK 11

14. märts 2012 ÄRIPÄEV
toimetaja Rivo Sarapik, tel 667 0181, e-post rivo.sarapik@aripaev.ee



EESTI Kunstiakadeemia uus maja. FOTO: EKA

EKA kaalub väiksemat maja.

Otsitakse uusi lahendusi

Eesti Kunstiakadeemia (EKA) võtab Tallinna kesklinna planeeritava hoone ehitamisel aja maha ja kaalub vähendada ka hoone suurust, teatas EKA rektor Signe Kivi Tartus haridusministeeriumis toimunud kohtumise järel.

Tartus toimunud haridus- ja teadusministeeriumi ja EKA esindajate kohtumise lõviosa keskendus uue maja temaatikale, sest koolil endal pole uue hoone ehitamise raha ja riigiga ei plaani kool saamata jäänud Euroopa Liidu tõukefondide pärast kohut käima hakata, kirjutas ERR.

“Tundub mõistlik arutada nõukoguga võimalust külmutada hetkeks see situatsioon ja põhjalikult kaaluda edasiminekut vähendatud mahus, veel põhjalikumalt kaaluda võimalikke teisi variante ja minna edasi koos ministeeriumiga, kes kindlasti peaks need plaanid aktsepteerima ning võimalik, et see eesmärk saab realiseeruda järgmise eelarveperioodi jooksul,” rääkis Kivi.

Uus eelarveperiood algab Eu-

roopa Liidul 2014. aastal, seega raha kooli ehitamiseks enne pole, kuid Kivi loodab, et ehitama saab siiski varem asuda.

Haridus- ja teadusministeeriumi asekanstler Andres Koppel ütles kohtumise järel, et ministeerium peab tõenäoliseks, et kool saab järgmisest tõukefondide perioodist uue hoone tarvis raha, ent raha taotledes peab koolil olema rohkem kui üks koolihoone alternatiiv ja kool peab olema valmis ka väiksema ja odavama hoonega hakkama saama.

Varem on haridus- ja teadusminister Jaak Aaviksoo öelnud, et EKA peaks esmalt tunnistama rahapuudust, alles seejärel saavad kõik maha istuda ja üle vaadata võimalikud lahendused. “Esimene samm – EKA peab tunnistama oma probleemi tõsidust. Ja peaks kontsentreerima asutuse tulevikule. Kui see on majast tähtsam, siis tekib sisuline kooskõla,” märkis Aaviksoo. EKA-l on Eesti ülikoolidest suurim laenukoormus.

ARIPAEV.EE

Ä Tasub teada

Kunstiakadeemia uue hoone saaga

Möödunud aasta 13. jaanuaril otsustas SA Archimedes rahastada EKA uue õppehoone projekteerimist ja ehitust 12 miljoni euroga. Tänavu jaanuaris

teatas sihtasutus, et lõpetab ehituse rahastamise, sest tema hinnangul ei jõua EKA ettenähtud aja jooksul ehk 2015. a augusti lõpuks projekti ellu viia.

Rootsi laenulagi toimib

Rootsi finantsinspeksioon tõdes eile avaldatud hinnangus, et laenuhalli jahutamiseks paika pandud ülempiir, kui suures ulatuses vara väärtusest pank võib laenu anda, toimib.

2009. aastaga võrreldes on praegu poole vähem neid, kelle eluasemelae ületab 85 protsenti vara maksumusest, nentis FI pressiteate vahendusel.

“Uuring näitab, et laenuala toimib. Esimest korda alates 2002. aastast, kui on olemas võrreldavad andmed, on laenusumma suurus võrreldes vara väärtusega Rootsis vähenenud,” nendib FI.

FI uuris laenualae toimet pankade laenuportfelle analüüsides ning pistelise kontrolli baasil.

ARIPAEV.EE

Merko Ehitus asutas eile Soomes projektijuhtimise tütarettevõtte

Merko Ehitus asutas eile Soomes 100%-lise tütarettevõtte Merko Finland, teatas ettevõtte börsile.

Tegemist on tehnilise toiminguga, mille eesmärk on juriidilise platvormi loomine tegevuseks Venemaal. Selle sammuga

kinnitab Merko Ehitus oma strateegilist huvi projektipõhise tegevuse arendamiseks väljaspool Balti riike, sealhulgas Vene turul.

Loodud ettevõtte põhitegevusalaks saab olema projektijuhtimine uutel turgudel.

ARIPAEV.EE

jah,

me aitame
Sul teha äri
kõikjal maailmas

Danske Bank Grupil on kogemusi kaubanduse finantseerimisel üle kogu maailma. Jah, meie pikaajalise kogemusega meeskond aitab Sinu ettevõttel maandada riske nii tehingute rahastamisel kui ka asjaajamisel.

Jah, me saame panna Sinu äri paremini toimima.

Võta meiega ühendust 675 2000, ariklient@sampopank.ee või vaata www.sampopank.ee/jah. Jah, me tahame Sind oma kliendiks!

Sinu huvides

Sampo

Pank

Danske Bank Group

Tutvu tingimustega www.sampopank.ee/jah ja konsulteeeri vajadusel meie nõustajaga.



ÄRIPÄEV 14. märts 2012

toimetaja Rivo Sarapik, tel 667 0181, e-post rivo.sarapik@aripaev.ee

„Andres Heinver: Kauplust ei saa praegu ehitada kohta, kus konkurente pole, seega tuleb toimetada nutikalt ja võita endale kliente eelistega.

Selveri kauplusteketi juht konkurentsist kaubandusturul

KAUBANDUS

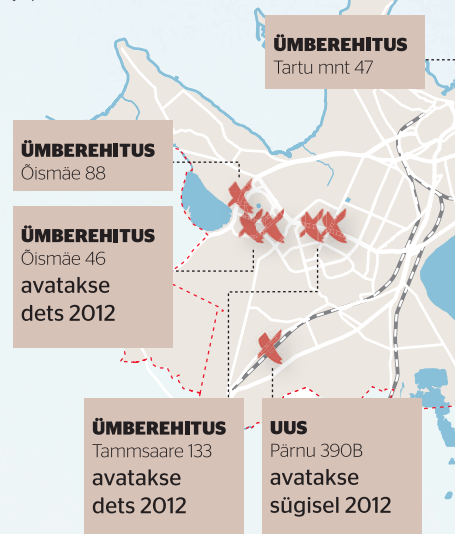
Maxima laieneb agressiivselt.

Iga hinnaga turuliidriks

Ä Asukoht

Maxima lisab X-e

uued ja ümberehitavad Maxima kauplused Tallinnas ja pealinna lähiümbruses



Ä Võrdlus

Käibelt juhib Rimi

2011. aasta tulemused mln eurodes ja muutus võrreldes aasta varasemaga

Rimi	351 +3%
Selver	318 +2,9%
Maxima	289 +13,3%
Prisma	147 +25%

ALLIKAS: MAXIMA, ÄRIPÄEV

„Selle aasta jaanuaris, mil meie käibe kasv oli ligi kaks korda suurem kui meie turusegmendis keskmiselt, jõudsime ilmselt järele Selverile ning võimalik, et tõusime ka juba kolmandaks.

Maxima tegevdirektor Vaidotas Pacesa

Ä ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee

Jaekaubandusekett Maxima plaanib sellel aastal 30 miljonit eurot kauplustesse investeerida.

Ettevõtte tegevdirektori Vaidotas Pacesa sõnul on nende peamine eesmärk mõöduda Rimist ning saada turuliidriks.

Küsimustele vastab Maxima tegevdirektor Vaidotas Pacesa.

Millised on Maxima selle aasta plaanid? See aasta on meie jaoks sümbolne aasta. Alustasime uue jaeketiga Eestis kiiret arengut 2004. aastal ja meil läks kaheksa aastat selleks, et avada esimene suur kauplus ehk Maxima XX supermarket Tallinnas.

Kui vaadata teiste linnade tulemusi suuremate, Maxima supermarketite ja hüpermarketite näitel, siis me näeme, et selliseid poode on vaja. Loodan, et 2012. aasta lõpuks on Tallinnas kolm suurema formaadi kauplust. Kui linnavalitsus lubab,

siis tuleb ka neljas. Pärast kriisi hakkasid inimesed käima just suurtes poodides, see tendents jätkub. Tööpuudus langes, tarbijate sissetulekud on tasapisi tõusmas ja inimesed hakkavad odavatest väikestest poodidest minema üle teisele tasandile.

Kui palju plaanite töölisi juurde võtta? Sel aastal 400–500.

Kui palju investeerite sel aastal? 30 miljonit eurot, millest 85% saab Tallinn. Seda on kaks korda rohkem kui eelmisel aastal. Avasime eelmisel aastal kümme uut kauplust. Tänavu plaanime ehitada supermarketi Ümera, Smuuli ja Õismäe tee ning ka Maardusse. Lisaks tuleb Tallinna mitu väiksemat kauplust.

Teeme ettevalmistusi, et avada hüpermarket Tallinnas 2013. aasta esimeses pooles.

Millised on plaanid mujal Eestis? Avasime sellel aastal juba kaupluse Haapsalus ja Türis. Supermarketi rajame tänavu ka Tartu. Järgmistel aastatel avame kindlasti poode ka mujal Eestis, sest iga linn huvitab meid. Näiteks tahame avada veel Sil-lamäel XX supermarketi. Loodame, et linnavalit-

MAXIMA Eesti tegevjuht Vaidotas Pacesa värbab sel aastal kuni 500 uut töötajat ehk ligi veerandi praegusest töötajaskonnast.

FOTO: ANDRAS
KRALLA

sus annab meile selleks loa. Eestis on mõni väike linn, kus meid ei ole, näiteks Põlva. Tahame veel avada poode Võrus ja Valgas. Lisaks on meil palju krunte kauplustele – näiteks Tallinnas Ehitajate teel, Tartus, Keilas.

Milline on teie eesmärk? Saada turuliidriks ja teeme selleks kõik. Eestis on väga tugev ja tihe konkurents. Müügitulu poolest olime eelmisel aastal jaekettide seas neljandal kohal. Selle aasta jaanuaris, mil meie käibe kasv oli ligi kaks korda suurem kui meie turusegmendis keskmiselt, jõudsime ilmselt järele Selverile ning võimalik, et tõusime ka juba kolmandaks. Aprillis saame teada, kas see on nii.

Seega peate mõõduma veel Prismast ja Rimist? Prismast mõõdusime juba mõni aasta tagasi, Rimile peaksime järele jõudma järgmisel aastal.

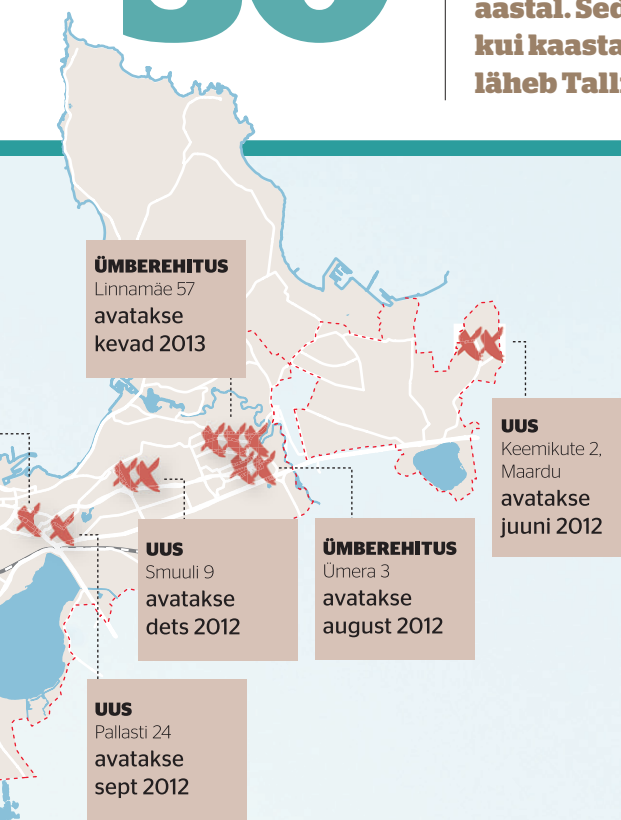
Prisma ei ole teile konkurent? On küll. Konkurents on nii tihe, et iga poe avamine annab tunda. Meie plaan avada uusi poode ei tulnud lihtsalt, see vajab palju raha. Konkurentsi vaadates ka kahtlesime. Kuid vaadates tarbijaküsitlusi, saame kinnitust, et need näitajad on head. Samuti näita-

13,3

PROTSENTI kasvas Maxima Eesti käive eelmisel aastal, kasum samas kahanes võrreldes aasta varem teenitud 6,4 miljoni euroga. Konkurentidest oli Prisma mullu kahjumis, Selver suutis aga oma kasumit koguni 51% kasvatada.

30

miljonit eurot investeerib Maxima uutesse kauplustesse ja olemasolevate renoveerimisse sel aastal. Seda on kaks korda enam kui kaasta varem. 85% rahast läheb Tallinna.



Lisaks on sel aastal on juba avatud Maxima X kauplused Türil ja Haapsalus ning sügisel avatakse Tartus Narva 112 uus XX supermarket.

Ä Üks küsimus Millised on selle aasta plaanid?

PRISMA PEREMARKET
KADRI LAINAS
turundus- ja kommunikatsioonidirektor

Otsime Tallinnas endiselt uusi kauplusepindu. Avame uue kaupluse Tartus Annelinnas. Arvestades, et avame varsti uue kaupluse ja oleme renoveerinud kõik Tallinna kauplused, eeldame jätkuvat kasvu. Meie eesmärk pikemas perspektiivis on saada Eesti jaeturuliidriks.

IRIMI EESTI FOOD
KATRIN BATS
kommunikatsioonispetsialist

Sel aastal on plaanis avada kaks uut kauplust. Renoveerimistööd on lõppenud Tallinna Kaubahalli Rimis. Uuenenud Magistrali Rimi kaupluse avame mai alguses ning kindel on ka sel poolaastal Nurmenuku Rimi renoveerimise plaan. Mõtteid kauplusi uuendada on meil veel, aga nendest esialgu rääkida ei saa, sest kokkulepped pole veel lepingutega kinnitatud. Uuendusi ja üllatusi Rimil sel aastal tuleb. Säästumarketite plaanid selleks aastaks on samuti paigas. Uusi kauplusi avada ei plaani, panustame olemasolevate parandamisse, investeerime ka töötajatesse.

SELVER
ANDRES HEINVER
keti juht

Tänavu ja lähiaastatel plaanime taas laiendada ning sellel aastal avame vähemalt neli uut kauplust. Kevadel avame Saku Selveri ning aasta teises pooles uued kauplused Raplas, Tartus ja Tallinnas. Iga uue kaupluse avamine toob kaasa turu ümberjaotuse. Samas on konkurents juba sedavõrd tihe, et muutused pole enam nii suure mõjuga kui aastaid tagasi. Kauplust ei saa praegu ehitada kohta, kus konkurentte pole, tuleb toimetada nutikalt ja võita endale kliente eelistega, mida teistel pole.

edukalt. Müügitulu kasv on seal kaks korda suurem kui üle Eesti.

Inimestel ei ole raha rohkem, nad pigem vaatavad, mis hinnaga osta. Kas see vajadus suuremate poodide järele ei tule sellest, et Maxima hinnad on soodsad? Hind ei ole kõige olulisem, kuid see on tähtis. Hästi oluline on ka sortiment. Turuliidriks saamiseks on vaja ka head teenindust.

Millised projektid on ebaõnnestunud? Osa nendest on juba kinni. Tegime eelmisel aastal mitu poodi lahti, mis meid praegu ei rahulda, sest oleme arvestanud paremate tulemustega.

Kuidas läks Maximal eelmisel aastal? Meil ei ole eelmise aasta numbrid veel koos. Tunnetasime konkurentsi tõttu, mismoodi käib võitlus iga hinna eest. Eelmisel aastal oli meil palgatõus, mis ka mõjutas tulemust. Arvestades seda kõike on meie kasum väiksem.

Aga müügitulu? Käibe kasv oli eelmisel aastal 13,3%. See aasta on alanud väga tugevalt. Jaanuaris oli käibe kasv 27%.

vad müügitulu ja turuosa kasv, et liigume õiges suunas. Müügitulu kasvab kõige kiiremini suuremates poodides ehk meie mõistes on need XX ja XXX. Näeme suuremat potentsiaali just Tallinnas.

Sel aastal investeerite 30 miljonit eurot, kui palju tulevikus plaanite investeerida? Sõltub sellest, kui kiiresti valmivad detailplaneeringud või saame omavalitsustest ehituslubasid. Ühe supermarketi avamine alates nullist läheb maksma umbes 10 miljonit eurot.

Millised on Pirita piirkonna plaanid, kus ostsite agressiivselt krunte? Meil on endiselt plaan avada seal kauplus. See on ainus koht, kus ei ole konkurentsi. See kauplus tuleb kõigi Balti riikide kõige parem.

Millal plaanite avada? Loodan, et enne 2015. aastat, aga praegu on see unistus ja väga täpselt rääkida ei saa.

Kuna suured kauplused teenivad kõige rohkem tulu, kas Pärnu XXX on kõige edukam? Jaekettidega üle koormatud Pärnus töötame meie väga

KAANEL 5

www.pwc.ee

Oled valmis tõusma tippu?

Eesti suurim audiitor- ja konsultatsioonifirma ootab uusi tegijaid oma finantsauditi meeskonda



pwc

PricewaterhouseCoopers (PwC) on maailma suurim audiitor- ja ärikonsultatsioonifirma, kuhu kuulub 169 000 töötajat 158 riigis. Eesti PwC-s töötab ligi 120 inimest ning meie klientideks on valdav osa siinsetest edukaimatest ettevõtetest (sh auditeerime 2/3 Tallinna Börsil noteeritud firmadest). Kui Sulle on tähtsad väga head isikliku arengu võimalused ning toetavad ja rõõmsameelsed kolleegid, siis oled oodatud meie meeskonda.

Oleme viimastel aastatel jõudsalt kasvanud, mistõttu meie 70-liikmeline auditi meeskond otsib taas juurde särasilmseid ja motiveeritud kaaslasi.

Finantsauditi (noorem)konsultandina osaled Sa Eesti tippettevõtete äritegevuse ja finantsandmete analüüsimisel PwC parimate spetsialistide toel ja juhendamisel. Lisaks hindamatule praktilisele kogemusele saad juurdepääsu maailmatasemel valdkonnateadmistele ning kiired arengu- ja karjäärivõimalused nii Eestis kui mujal PwC võrgustikus.

Meiega liituda soovijatelt **eeldame** head suhtlusoskust ja positiivset ellusuhtumist, baasteadmisi finants- ja juhtimisarvestuses ning asjakohast kõrgharidust või selle omandamist lähiajal. **Kasuks tuleb** varasem finantsvaldkonna töökogemus.

Kandideerimiseks täida avalduse vorm aadressil **www.pwc.ee** hiljemalt **22. märtsiks**. Samast leiad ka täpsemat infot personalikonkursi ning PwC kohta.

Küsimustele vastab personalijuht Merili Aunapuu telefonil **6141800** või **tallinn@ee.pwc.com**



AVARDA OMA VAADET



Raamatupidaja.ee kutsub **26. märtsil 8.45–11.15**

PEARAAMATUPIDAJA HOMMIKUKLUBISSE

Radissoni Blu Hoteli Lounge 24s (Rävala pst 3)

Klubisse on oodatud ettevõtte raamatupidamise eest vastutajad

RIVO REITMANN, Maksu- ja Tolliameti teeninduskorralduse osakonna juht
Kas vigadega aruandlus on võimalik?

Arutlusring teemal:

Mida saab maksuamet teha, et deklareerimise veaprotsent oleks väiksem? Ettevõtluse sisekliima parandamine läbi parema aruandluse.

ANNIKA REPPÖ, Intrum Justitia käibemaksu tagastuse osakonna juhataja
Käibemaksu tagastus välisriigist – ära jäta oma raha võõrsile.

Äripäev

Radisson BLU
HOTEL TALLINN

Registreerimine ja lisainfo telefonil 6670 106 või e-posti aadressil **juuli.laanemets@aripaev.ee**
Hind 59 eurot + km, km-ga 70,80 eurot.

intrum justitia

lounge
groupandchillout

INTERVJUU

Pro Kapital ujub vastuvoolu. Suured plaanid kinnisvaras

KAISA TAHLFELD
kaisa.tahlfeld@aripaev.ee

Pro Kapital paneb täiskäigu sisse ja plaanib kinnisvaraarendusse Eestis süstida ligikaudu 300 miljonit eurot.

Pro Kapital Grupi juhatuse liige Allan Rimmelkoor ütles, et ettevõtte nõukogusse on üles seatud uued kandidaadid, kuna nad valmistavad ette suuremahulist kinnisvaraarendusprojektide lai-net Balti riikides.

Järgneb intervjuu tegevjuhi Allan Rimmelkoorega.

Millistest suurprojektidest käib jutt? Üks on Peterburi tee kaubanduskeskus, millest me oleme madalat profiili hoides ka rääkinud. Selle objektiga oleme juba mõned kuud tegelenud. Kuid plaanime ka Tallinnas ja Riias elamuarendusprojekti-dega pihta hakata.

Meil pole enam midagi müüa, oleme olemasoleva portfelli nii Tallinnas kui ka Riias täielikult realiseerinud.

Usute, et neil projektidel oleks nõudlust? Kindlasti on nõudlust. See on pikem jutt, kuid kuna meie projektide positsioneerimise pole alati võrreldav üldise statistikaga, mis arvestab kogu turu mahuga, kus on sees tooted sõltumata hinnaklas-sist, asukohast jms, siis tehingute maht ja hinna-

Kommentaari Investeeringuteks õige aeg

MATI POPP,
Rocca al Mare, Kristiine ja Magistrali
Kaubanduskeskuse omanikfirma Citycon OY
Baltimaade äridirektor

Meil on igasuguseid plaane, aga ma ei saa neid börsiettevõttena kommenteerida. Magistrali Kaubanduskeskus peaks maikuuks avatama. Investeeringuteks on 100% õige aeg. Praeguses majandusolukorras tulebki investeerida. Cityconil ei ole kunagi likviidsusprobleeme olnud. Sõltub projektist, aga praegu on ikkagi hea aeg ehitada. Ei ütleks, et ka headest ehitajatest puudus oleks. Ehitaja valime väl- ja konkursi korras.

tase pole praegu veel tasemel, mida me ootaksime. Kuid erinevates segmentides on võimalik tooteid siiski müüa. Kõik kinnisvaraprojektid on inertsed. Kui me alustame millegagi näiteks sellel suvel, siis realselt müüma saame hakata järgmisel suvel. Me peame turul ette mõtlema, mida tarbija ootab ja milleks ta on valmis tulevikus.

Peterburi maantee projekt teil juba käib. Millal elamuarendusega alustate? Tahame tänavu need projektid käima lükata. Eks me oleme nende kalal juba varemgi tööd teinud – see pole nii, et paneme täna teadaande lehte ja siis mõtleme, et hakkaks tegema. Kuid mingil hetkel jõuavad projektid faasi, kus tuleb neid jõulisemalt käima lükata.

Kuhu te Eestis elamuarenduse ideega kopa maasse lööte? Tahame jätkata Tondi kvartali projekti edasiarendamist. Oleme seal praegu mõned kasarmuhooned renoveerinud ja mõned on pooleli, kuid me plaanime alustada seal ka täiesti uute eramute rajamist.

Tondi puhul ei saa me rääkida projekti lõpetamisest, sest seal on maht väga suur. Me plaanime seal tegelda arendamisega etapiviisiliselt mitmete eelseisvate aastate vältel.

Kalasadam on meil ka veel, aga seal pole veel areng nii kaugel, et saaks ehitamist kavandada.

Kas kaasate nõukogusse ka uusi liikmeid? Kuna need projektid ja meie tulevikuperspektiiv on ambitsioonikad, siis peame tagama, et ka organisatsioon vastaks sellele. Meil on pikajaline rahvusvahelise kinnisvaraturu kogemus, kuid täiendav rah-

vusvaheline haare ja teadmised – see on hädavajalik. Kinnisvaraportfell on meil pandud kokku juba varem. Me ei plaani praegu täiendavate kruntide või varade ostmist, kuid selleks, et portfelli käima lükata, on mõistust ja kogemust juurde vaja. Tahame suurendada rahvusvahelist haaret.

Kui suured on investeeringud? Saame rääkida Peterburi tee keskusest, seal oleme jõudnud eelarvetega kõige kaugemale. Suurusjärg on üle 90 miljoni euro. Seal sõltub palju ka sellest, kuidas areneb paralleelselt kavandatav ühistranspordisõlm. Praegu on plaanis kaubanduskeskus avada 2014. aasta teises pooles.

Usute, et teile kliente ikka jätkub? Swedbank teatas just, et kinnisvaraturul tänavu midagi ei toimu. Ega inimestel seda raha just palju käes ole... See on filosoofiline arutelu. Läbi ajaloo oleme Pro Kapitalis tegutsenud pisut vastu sellele, mis on üldine trend.

Ma usun, et meie rahvusvaheline kogemus, nüüd juba 1994. aastast alates ka Eestis, annab meile aluse käituda veidi iseseisvamalt sellest, mida näitab statistika. Seetõttu olen mina küll veendunud, et on õige aeg nende projektidega pihta hakata, need võtavad ju aega ka. Kuid käivitamine peab toimuma varem. Ma ei tunne mingit hirmu, et liikuda veidi vastu turu trendile.

Jaekabanduse osas näeme turul julgustavaid märke. Jaanuaris oli juhtivate kaubanduskeskuste käive 20 protsenti suurem kui mullu jaanuaris. Üldine tarbimise kasv on olnud suurem, kui on olnud inflatsioon, seda ka 2011. aastal.

PRO KAPITAL GRUPI juhatuse liige Allan Rimmelkoor seisab Peterburi tee lähisel asuval jalakäijate sillal, tema selja taga asu-vale platsile peaks lähiajal kerkima suur kaubanduskeskus. FOTO: ERIK PROZES

Venemaa ähvardab Eesti seakasvatatajaid sisseveokeeluga

Venemaa põllumajanduse järelevalveasutus Rosselkhoznadzor ähvardab 20. märtsist lõpetada Euroopa Liidust veiste, sigade ja lammaste sisseveo. Keeld tabaks valusasti Eesti seakasvatatajaid.

Veterinaar- ja toiduameti juhataja Ago Pärtel ütles Kuku raadio

“Äratajale” antud intervjuus, et esialgu on tegemist surveavaldusega. Pärtel rääkis, et 2. märtsil saatis Vene pool Euroopa Komisjonile kirja, mille teatas võimalikust keelust. Kirjas viidatakse mitmesugustele puudustele, mis olevat Euroopa loomakasvatustes, näiteks Saksamaal, Hol-

landis ja Belgias levivale loomade viirusele. Eesti puhul tuuakse välja väidetavad karantiini-nõuete rikkumised. Lisaks olevat mingi Venemaa labor leidnud Eestist toodud sigadelt salmoneelloosi, Eestis pole ükski labor seda leidnud. Pärtel lisas, et Venemaa väidab, et 6. märtsini toi-

munud inspekteerimise ajal on Eestis mitu rikkumist avastatud.

Kas keeld ka tegelikult kehtima hakkab, seda on Pärteli sõnul raske prognoosida, kõik saab selgemaks selle nädala lõpus, siis toimub Euroopa Komisjoni ja Venemaa esindajate kohtumine.

ARIPAEV.EE

Parts: koostööl Poolaga on perspektiivi

Esmaspäeval Varssavis nelja Poola ministriga kohtunud Eesti majandus- ja kommunikatsiooniminister Juhan Parts tõdes, et Poola on üha enam Eestile sillaks Lääne-Euroopasse ja seda nii elektri- ja gaasiühenduste kui ka raudteetranspordi vallas.

“Eriti hea meel on selle üle,

et Poola on valmis investeerima Rail Balticu raudteehendusse alates Leedu piirist kuni Varssavini,” ütles Parts. Poola transpordiminister Sławomir Nowak kinnitas, et hiljemalt aastal 2020 saab sõita Leedu-Poola piirilt Varssavini kuni 160 kilomeetrit tunnis.

ARIPAEV.EE

Tarkvarafirma seab Mercuri kvaliteedi kahtluse alla

Ä ANNE OJA
anne-oja@aripaev.ee

Tuntud konsultatsioonifirma le Mercuri International ligi 23 000 eurot võlgu jäänud Navirec Software süüdistab konsultante kehvast teenuse kvaliteedis.

Hiljuti Eesti turu ja Navireci kaubamärgi GSMvalvele müü- nud tarkvarafirma võlg müü- gikäsiraamatu ja müügiplaani koostamise eest on üleval 2010. aasta märtsist ning on praegu- seks kõrvalnõuete tõttu paisu- nud kahekordseks.

20 aasta jooksul ehk sama kaua kui Mercuri International Eestis tegutseb, pole kordagi juhtunud, et keegi neid kehvast teenuste kvaliteedis süüdistaks. Selline alusetu süüdistus häirib- ki Mercuri International Estonia ASI kõige rohkem, tunnistas et- tevõtte direktor Kaido Vestberg.

Vaidlus kiskus tuliseks. Kvali- teedi küsimus tõusetuski tege- likult alles siis, kui tellitud töö tehtud oli ja Mercuri maksmi- sega peale käima hakkas, sel- gus eile kohtus. Vaidlus läks tu- liseks, sest laua taga istusid vas- takuti skandaalne võlgade sisse- nõudja Lauri Vitsut ning tarkva- rafirma esindajana noor advo- kaat Ramon Rask.



NAVIREC Software'i juhatuse liige Reigo Rusing. FOTO: NAVIREC

Juba varem kohtuvaidlus- tes silma paistnud Rask raius, et Mercuri kehva töö tõttu jäi Na- virecil saamata EASI koolitus- toetus, ometigi pole Mercuri koostatud müügikäsiraamatut EASile toetuse saamiseks esita- tudki. "Me ei saanud seda esita- da, sest see oleks meid diskredi- teerinud!" lajatas Rask.

"Me oleme teisel arvam- sel, kostja on tahtnud seda raha lihtsalt EASist välja petta ja se- da Mercuri abiga!" tulistas Vit- sut vastu. Teatavasti nõuab EAS,

et toetuse küsija tasuks eelne- valt kõik kulud, millest osa hil- jem hüvitatakse.

Rask andis järele. Rask loobus kohtusaalis vaidlemisest väitega, et ei suuda Vitsutiga võidu kar- juda. Kohus jätkab võlavaidlu- se lahkamist kirjalikus vormis.

Kohtunik Raivo Einula hoi- atas samas, et kohtusaalis öeldud ägedatest sõnadest jõuab proto- kolli vaid kokkuvõte, sest pooled rääkisid läbisegi ning kõike pol- nud võimalik kirja saada.

Ä Taust Navireci toetused

Navirec Software on saanud EASilt toetust kahel korral. Esimene oli 8000eurone in- novatsioonitoetus ja teine 39 920eurone teadus- ja arendusprojektide toetus. Mõlemad toetused maksti välja möödunud aastal. Aastatel 2008-2010 kasvas Navireci käive 7,6 miljonilt 9,2 miljonile kroonile. Kasum pü- sis nulli lähedal. 2010. aastal ähvardas äriregister Navirec Software'i kustutada, kuna ettevõtte majandusaasta aru- anne oli esitamata.

"Tegime juhatusega otsuse, et enne kohtuotsust me kommenta- taare ei jaga," ütles võlavaidluse kohta eile Valgevenes viibinud Navirec Software'i juhatuse lii- ge Reigo Rusing.

GSMvalve juht Hans Alter kommenteeris: "See on puhtalt Navirec Software'i võlg ja vaid- lus, mis ostutehinguga meile üle ei tulnud. Vaidlusest oli kauba tegemisel juttu ja nii sai kirja ka lepingusse. GSMvalve ja Navireci kaubamärgid ei ole selle vaidlu- sega seotud."



Sotsiaalministeerium ja SA Innove kuulutasid
12. märtsil 2012 avatuks

prioriteetse suuna "Pikk ja kvaliteetne tööelu" meetme 1.3.2
"Tööelu kvaliteedi parandamine"

TEISE TAOTLUSVOORU

Meetme raames toetatavad tegevused:

- 1) töötervishoiu ja tööohutuse seaduse § 13 lõike 1 punkti 3 kohase riskianalüüsi, mis sisaldab töökeskkonna ohutegurite parameetrite mõõtmist, tegemine;
- 2) punktis 1 nimetatud riskianalüüsi tulemuste alusel töötajate tervisekontrolli suunamine.

Toetust võib taotleda kuni 49 töötajaga Eesti äriregistris registreeritud äriühing või füüsilisest isikust ettevõtja.

Toetuse maksimaalne määr on 70% ning omafinantseeringu minimaalne määr 30% projekti abikõlblikest kuludest. Toetust antakse ühele projektile minimaalselt 1000 eurot ning maksimaalselt 10 000 eurot.

Taotlusi võetakse vastu 12. märtsist 2012 kuni taotlusvooru eelarve vabade vahendite lõppemiseni, kuid mitte kauem kui 2013. aasta 30. juunini.

Taotlusedokumentatsioon ja lisainfo on leitav SA Innove koduleheküljelt www.innove.ee/struktuuritoetused/taotlusvoor

INFOPÄEVAD taotlejatele toimuvad 20. märtsil TARTUS Hotell Londoni konverentsisaalis (Rüütli 9) ja 23. märtsil TALLINNAS Tallink City Hoteli konverentsikeskuses (A. Laikmaa 5).

Infopäevadele palume registreeruda hiljemalt kaks päeva enne toimumist aadressil www.innove.ee/struktuuritoetused/infopaev

Lisainfo: mari.annus@innove.ee, tel 735 0534 ja 735 0772



BNS Group is looking for a dynamic and business oriented

Chief Executive Officer/ Member of the Board

The CEO's main duty is to run the company in line with the Group strategy, ensuring that the growth, development and profitability objectives set for all Group companies in the Baltic countries are met. The CEO reports to the Head of Kauppalehti Group.

We expect from the successful candidate:

- academic degree
- solid management experience and proven track record, preferably in Pan-Baltic level
- experience in international business and in development/change projects
- strong strategic thinking, business orientation, innovative attitude
- capability of independent working, determined and systematic approach
- excellent leadership and team working skills
- fluency in English, command of Finnish and Russian as well as Baltic languages is an asset
- readiness for frequent travelling
- knowledge of media and journalism is a valuable asset

In return we offer:

- challenging and success-oriented working environment
- fascinating position in the media industry and its networks
- good career and personal development opportunities
- motivating compensation package



Please send your CV and application letter in English, with reference „BNS” by the 29th of March, 2012 to e-mail: mps.eesti@mps.ee. Additional information is given by MPS Eesti consultants Pasi Harttunen and Maarika Luht, assistant Viivika Vajak, tel. +372 683 0350.



BNS is the leading source of information for professional use in the Baltic countries, known for the quality of its contents and its journalistic independence. BNS Group operates as a full service news agency and a major media monitoring company in Estonia, Latvia and Lithuania. BNS Group has strong market position, loyal clients and highly competent personnel of 220 professionals. In the changing media landscape BNS Group has retained its good position and it has a solid financial status.

BNS Group is a part of Alma Media's Kauppalehti Group. Alma Media is a dynamic media company focusing on publishing and digital services. The company is listed in Helsinki Stock Exchange. Alma Media offers the best tools and development opportunities in the business for about 3,000 experts. Did you know that employee satisfaction at Alma Media is among the best in Finland? Read more at www.almamedia.com

PANKROT

Ilmarine teatas pankrotist. Asi algas koondamisega

A VIRGE HAASALU
virge.haavalu@aripaev.ee



Esmaspäeval said kümned inimesed metallitööstusettevõtte Ilmarise juhtkonnalt koondamisteate, eile õhtul teatasid ettevõtte juhid, et viisid esmaspäeval ka pankrotiavalduse koh- tusse.

Esmaspäeval jõudis töötukassast tööinspektsiooni info, et Ilmarine ütles töölepingud üles kümnetele töötajatele, kellest paljud on avaldusega töötukassasse pöördunud," ütles tööinspektsiooni avalike suhete peaspetsialist Evelin Kivimaa.

Töötukassa avalike suhete juht Erko Vanatalu kinnitas, et metallitööstusettevõtte Ilmarine ei ole neile kollektiivseks koondamiseks avaldust teinud. Tööinspektsiooni tööinspektor-jurist Heli Ojavee asub välja selgitama, kas Ilmarises toimus kollektiivne koondamine, kas tööandja informeeris töötajaid ja teavitas töötukassat.

Kivimaa sõnul ei pea praegu kehtiva töölepingu seaduse kohaselt tööandja enam kollektiivsete

„**Paraku ei ole investori või partneri kaasa- mise protsess andnud soovitud tulemust.**

Ilmarise juht Kaido Aettik

koondamiste puhul tööinspektsiooni informeerima, küll aga peab teavitama töötukassat ja töötajate usaldusisikuid, nende puudumisel töötajaid.

Kivimaa sõnul käisid kolm Ilmarise endist töömeest eile ka tööinspektsiooni juristi vastuvõtul, kaasas tööandjalt saadud töölepingu erakorralise ülesütlemise avaldus. „Mehed tahtsid, et ma vaataksin need avaldused üle. Vaatasin, avaldused olid korralikult koostatud. Ainult seda märkas, et meeste viimane tööpäev oli 12. märts, kuid nad ei olnud veel lõpparvet kätte saanud,” kommenteeris töötajaid nõustanud tööinspektor-jurist Ann Tiitson.

Ilmarise eelmise aasta 31. mail lõppenud majandusaasta aruandes oli kirjas, et ettevõtte töötajate arv kasvas sajani, kuigi keskmine töötajate arv jäi 45 juurde. Sellele tuginedes võiks öelda, et juba kümne töötaja koondamisel oleks pidanud Ilmarine seaduse järgi tegema töötukassale kollektiivkoondamise avalduse.

Osa projekte tõi kahjumit. Ettevõtte juht Kaido Aettik nimetas pankroti põhjustena suuremahuliste projektide tsüklilist müügiotsust, mõnest projektist tekkinud kahjumit ja 2011. aasta jook- sul süvenenud klientide võlgnevusi. Need töid kaa-

sa makserasused ja selle aasta alguseks maksejõue- tuse. Ilmarise müügiportfell kasvas teama teatel selle aasta alguseks rekordtasemele.

Jaauanaris kirjutas Äripäev, et ehitusfirma Rakennus Grupp on läinud kohtusse endise koostöö- partneri Ilmarise vastu, nõudes lepingust tulene- vaid viivisemakseid. Pärast seda, kui Äripäev seda lähemalt uurima asus ja sellest kirjutas, võttis Rakennus Grupp pankrotiavalduse tagasi ja omava- helisele kokkuleppele jõuti kohtuväliselt.

Toona ütles üks omanikke Rolf Relander, et kindlasti ei ole Ilmarine pankrotis, on maksujõu- line ja tegutsev ettevõtte, ja et Rakennus läks koh- tusse selleks, et Ilmarise mainet kahjustada. Seda kinnitas ka Ilmarise nõukogu esimees, Arengufon- di investeringute ekspert Indrek Kelder.

Aettik märkis pressiteates, et juba eelmise aas- ta lõpus asusid ettevõtte omanikud strateegilist in- vestorit otsima, kellega koos äritegevus ümber kor- raldada. „Paraku ei ole investori või partneri kaa- samise protsess andnud soovitud tulemust, ehkki läbirääkimised käisid viimase hetkeni,” teatas ta. „Loodame, et pankrotimenetluse käigus leitakse investor, kes on valmis investeerima selleks, et te- gevus ettevõttes jätkuks ja töökohad säiliks, et pärast pankrotti.”

Mis on mis Töölepingute kollektiivne ülesütlemine

TÖÖANDJA ütleb 30 kalend- ripäeva jooksul koondami- se tõttu töölepingu üles vä- hemalt:

5 TÖÖTAJAGA ettevõttes, kus töötab keskmiselt kuni 19 töötajat;

10 TÖÖTAJAGA ettevõttes, kus töötab keskmiselt 20–99 töötajat;

10 PROTSENDIGA töötajatest ettevõttes, kus töötab keskmiselt 100–299 töötajat;

30 TÖÖTAJAGA ettevõttes, kus töötab keskmiselt vähe- malt 300 töötajat.

ALLIKAS: TÖÖTUKASSA KODULEHT

VOLAKÜTID INKASSO

KUI TEIL ON VÖLANÕUETEST TULENEVAID PRETENSIOONE JÄRGMISTE ISIKUTE VASTU, SIIS VÕTKE ÜHENDUST VÖLAKÜTTIDEGA:

Est Arms OÜ	11751169	Tõnis Orumaa
ProGroup Holding OÜ	11281918	Jaak Lippmaa, Huang Zheng
Detergent OÜ	10169094	Reet Saveljev, Kaido Saveljev
Haljassaare OÜ	11098947	Viljar Vahesaar, Vilgo Vahesaar
Hansa Inkasso Agentuur OÜ	10982795	Märt Osula
Küveka OÜ	11311045	Uno Tendal
Medved Group OÜ	11243119	Vitali Prisjažnõi, Konstantin Naumov
Kuivajõe Talukaup OÜ	10037926	Kalev Kõiva
NEMO Investments UÜ	10805207	Nemo Tabur
Elisel Trade OÜ	11299717	Ahti Aavik
Kross & Partnerid OÜ	10622760	Märten Kross
Testmed Pro OÜ	11710957	Andrei Haponen
Puusepad OÜ	11280468	Marek Hellermann
Fred & Emma Playgrounds OÜ	11225618	Tarmo Paju
Babin Ehitus OÜ	11474847	Andrei Babin
Neliruum OÜ	10961338	Rain Raidna
Farmo SM AS	10073230	Allan Selter (kuni 08.09.2011 Ainar Oja)
M2Trade OÜ	11459865	Tarmo Leppik (kuni 24.01.2012 Marek Metsmaa)
Ärilahendus OÜ	12095419	Airon Voolaid
Nattelco OÜ	10169131	Eha Pimpernel
Green Partners OÜ	11528394	Rain Linnasmägi, Rait Linnasmägi

OSTAME JA MENETLEME NII ÜKSIKNÕUDEID KUI KA VÖLAPORTFELLE

VÖLAKÜTID OÜ: JÕE TN 3, TALLINN, +372 668 1130

post@volakutid.ee, www.volakutid.eu

Transpordis on kütuselisa tasud kerkinud kõrgustesse

Kütuse hinna tõus on sundinud transpordifirmasid kehtesta- ma kõigi aegade suurimaid kütuselisa tasusid.

Eesti suurima käibega autotranspordifirma AS Transpoint International (EST) kehtestas märtsis kütuselisa mää- raks 21,3%. Ettevõtte on kütuse- lisa tasu arvestanud 2010. aas- ta novembrist ja siiani ei olnud kütuse hinna eest arvetele lisa- tav protsent nii kõrgele tõusnud. 2010. aasta novembris oli kütuse- lisa tasu 9,9%. Üle 20% tõusis kütuselisa esimest korda täna- vu veebruaris.

Samuti jõudis märtsis suuri- ma kütuselisa tasuni Eesti turu üks suuremaid ekspedeerimis- firmasid AS Schenker. Schenkeri kütuselisa tõusis märtsis esimest korda üle 20%, jõudes 21%ni. 2006. aasta juunist kütuselisa ar-



SCHENKER küsib kütuselisa tasu 20 protsenti transporditeenuse maksumusest. FOTO: ARNO MIKKOR

vestaval Schenkeril oli veel 2009. aasta juunis kütuselisa tasu 0%.

Eestis tegutsev suurim kuller- firma DHL on märtsis kütuseli- saks kehtestanud 17,5%, mis on protsendi võrra kõrgem kui eel- misel kuul. DHL annab teada, et

indeksit kohaldatakse kahekuu- lise viivitusega. Seega on märtsi kütuselisa suurus kalkuleeritud jaanuari keskmise kütusehinna baasil. Märtsi kütusehinna ka- jastuvad alles mai kütuselisas.

LOGISTIKAUUDISED.EE



ILMARISE juht Kaido Aettik loodab, et pankrotiprotsessi käigus leitakse uus omanik ja töökohad säilivad. FOTO: VEIKO TÖKMAN

Ilmarise majanduslik seis pole juba aastaid kiita olnud

Kui vaadata eelmiste perioodide majandusaruandeid, selgub, et ettevõtte rahaline seis pole just kiita.

Ilmarise omakapital oli aruande järgi 742 782 euroga negatiivne ja ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid käibevara 886 000 euro võrra. Ettevõtte on mitmendat aastat kahjumis ja seisuga 31. mai 2011 oli selle suurus 632 403 eurot.

Juhatus teeb aruandes ettepaneku katta kahjum 2012. a kasumi arvel ning teeb investoritele ettepaneku täiendavaks investeeringuks, et tagada likviidsus.

Audiitor ütleb aruandes, et eelmisel majandusaastal kantud kahjum ja see, et lühiajalised ko-

hustused ületavad lühiajalisi varasid suures mahu, võivad viidata ebakindlusele ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Riigid, kuhu 2010.–2011. a juunini toodangut peale Eestile müüdi, olid Soome, Poola, Rootsi, Portugal, Norra ja Kasahstan.

Majandusaruandes on ära toodud ka mitu EASilt saadud toetust. Samuti märgitakse ära tehase kolimine Maardusse. Ettevõtte juhtkond nendib, et kolimine uutesse rendiruumidesse oli kulukas ning avaldas mõju ettevõtte kasumile, kuid pikas perspektiivis oli rendipindade vahetus tulevikku suunatud kasulik otsus. Mõeldud majandusaasta lõpul vahetus Il-

marise juhtkond, millega kaanes ka mitu muutust sisemistes struktuurides ja töökorralduses.

Praegu on Ilmarisel maksumõlg 123 564 eurot ja intressivõlg 2270 eurot. Äriregistrist võib lugeda, et 2. märtsil on Ilmarisele tehtud hoiatusmäärus registrist kustutamiseks, põhjuseks, et majandusaasta aruanne on esitamata. Puudused on kõrvaldatud küll 5. märtsil, aga millegipärast on antud lisatähtaeg kuni tänavu 3. septembrini.

ÄSi Ilmarine omanikud on inseneritehniliste täislahendusete ettevõtte Ilmarine Engineering OÜ (80%) ja Aminor Invest OÜ (20%). Suurimad võlausaldajad on ettevõtte omanikud.

Piima hind võib edasi kukkuda. Sooja ilma mõju

Piimakombinaatide rekordkasumid ja pehmem ilm viib piima laovarude kasvuni Uus-Meremaast kuni Californiani, mis võib eelmise aasta parima tootlusega tooraine muuta 2012. aasta üheks viletsamaks, vahendas Bloomberg.

Maailma suurima piimatootja USA toodang kasvab 2012. aastal 1,8 protsenti, rekordilise 199,7 miljoni naelani ehk 90,6 miljoni tonnini, prognoosis USA põllumajandusministeerium.

Chicago toorainebörsil kaubeldavate piimafutuuride hinnad on nelja aasta tiptasemelt mullu augustis kukkunud 29 protsenti.

Ministeeriumi prognoosi kohaselt kasvab USA piimaeksport 30 protsenti, mis muudab aasta ajaloo parimaks karjakasvatajatele, kes suurendavad karja. Pak-

7,8 protsenti võib piimafutuuri hind kukkuda Bloombergi küsitluse kohaselt veel juuliks ehk 14,25 dollarile saja naela eest.

kumine kasvab ka Austraalias ja Uus-Meremaal. ÜRO vaadeldavatest toidukuludest oli mõeldud kuul ainus langeja piim.

Tootlikkus kasvas rekordiliselt tänu ebatavaliselt pehmele ilmale. "Piimalehmad tõesti nautisid ilma," ütles INTL FCStone'i analüütik Bill Brooks, kes kasvas

üles Missouri piimafarmis ning on analüüsinud tööstusharu juba kaks aastakümnet. "Me näeme piimatoodangu kasvu."

Mullu tõusid piimafutuuri hinnad 31 protsenti, olles sellega Standard & Poor's GSCI indeks 24 toorainest suurim tõusja. Alates 30. detsembrist on piima hind kukkunud kümme protsenti. Esmaspäeval maksis piim 15,45 dollarit saja naela kohta. Vaid maagaasi ja araabika kohvi hind on kukkunud rohkem.

Langevad piimahinnad ja kasvav loomasööda kulu võivad sundida farmereid saatma loomi tapamajja, ütles Commodity & Ingredient Hedgeing LLC asepresident Chip Whalen. USA piimatarbimine peaks ulatuma tänavu 28,61 miljoni tonnile, mis on kõrgeim alates 1964. aastast.

ARIPAEV.EE

Osaühing Stansfield (pankrotis), registrikood 11127235, pankrotihaldur Andres Tootsman müüb PankrS § 136 alusel avalikul suulisel kordusenampakkumisel ühiselt järgmised kinnisasjad:

1. 1062 m² suurune hoonestatud kinnisasi, elamumaa (30%), ärimaa (70%), kinnistusraamatu registriosa nr 347501, katastritunnus 78401:104:0270, mis asub Lennuki tn 5, Tallinn. Ehitisregistri andmetel paiknevad kinnisasjal: - 4 korruselise, 4 korteriga, 2 mitteilurumiga ja 14 toaga elamu, ehitisregistri kood 101034202. Keelumärked ja hüpoteegid kustutatakse enampakkumise tulemusel.
2. Korteriomand (registriosa number 4179401), mis koosneb mõttelisest osast kinnisasjast katastritunnus 78401:104:0680, pindala 494 m², aadress Maakri tn 26, Tallinn, maa sihtotstarve elamumaa (85%), ärimaa (15%) ning mille reaalosaks on eluruum nr 1 üldpinnaga 59,6 m².
3. Korteriomand (registriosa number 4179501), mis koosneb mõttelisest osast kinnisasjast katastritunnus 78401:104:0680, pindala 494 m², aadress Maakri tn 26, Tallinn, maa sihtotstarve elamumaa (85%), ärimaa (15%) ning mille reaalosaks on eluruum nr 2 üldpinnaga 24,2.
4. Korteriomand (registriosa number 4179601), mis koosneb mõttelisest osast kinnisasjast katastritunnus 78401:104:0680, pindala 494 m², aadress Maakri tn 26, Tallinn, maa sihtotstarve elamumaa (85%), ärimaa (15%) ning mille reaalosaks on eluruum nr 3/4 üldpinnaga 87,6.
5. Korteriomand (registriosa number 4179701), mis koosneb mõttelisest osast kinnisasjast katastritunnus 78401:104:0680, pindala 494 m², aadress Maakri tn 26, Tallinn, maa sihtotstarve elamumaa (85%), ärimaa (15%) ning mille reaalosaks on eluruum nr 5 üldpinnaga 24,8.
6. Korteriomandi (registriosa number 4179801), mis koosneb mõttelisest osast kinnisasjast katastritunnus 78401:104:0680, pindala 494 m², aadress Maakri tn 26, Tallinn, maa sihtotstarve elamumaa (85%), ärimaa (15%) ning mille reaalosaks on eluruum nr 8 üldpinnaga 25,6.
7. Korteriomand (registriosa number 4179901), mis koosneb mõttelisest osast kinnisasjast katastritunnus 78401:104:0680, pindala 494 m², aadress Maakri tn 26, Tallinn, maa sihtotstarve elamumaa (85%), ärimaa (15%) ning mille reaalosaks on eluruum nr 9 üldpinnaga 23,9.
8. Korteriomand (registriosa number 4180001), mis koosneb mõttelisest osast kinnisasjast katastritunnus 78401:104:0680, pindala 494 m², aadress Maakri tn 26, Tallinn, maa sihtotstarve elamumaa (85%), ärimaa (15%) ning mille reaalosaks on eluruum nr 10 üldpinnaga 26,1.
9. Korteriomand (registriosa number 4180101), mis koosneb mõttelisest osast kinnisasjast katastritunnus 78401:104:0680, pindala 494 m², aadress Maakri tn 26, Tallinn, maa sihtotstarve elamumaa (85%), ärimaa (15%) ning mille reaalosaks on eluruum nr 11 üldpinnaga 23,6.
10. Korteriomand (registriosa number 4180201), mis koosneb mõttelisest osast kinnisasjast katastritunnus 78401:104:0680, pindala 494 m², aadress Maakri tn 26, Tallinn, maa sihtotstarve elamumaa (85%), ärimaa (15%) ning mille reaalosaks on mitteiluruum nr 12 üldpinnaga 34,6.

Kogu kinnisasi on kultuuriministri 30.08.1996 a. määrusega nr 10 tunnistatud kultuurimälestiseks (asulakoht).

Enampakkumise tingimused on avaldatud portaalis Ametlikud Teadaanded. Samuti portaalis varad.ee.

Info: andres.tootsman@haldur.just.ee, tel 501 8178.

Enampakkumise alghind on 1 700 000 eurot, millele lisandub käibemaks.

Enampakkumine toimub 28.03.2012 kell 11:00 pankrotihalduri büroos aadressil Roseni 7, Tallinn 10111.

Enampakkumisel osalemiseks peab hiljemalt 27.03.2012 olema tasutud Osaühing Stansfield (pankrotis) arvelduskontole nr 221027713298 tagatisraha, mille suurus on 10% enampakkumise alghinnast.

UUDISKIRI

Õigusuudised Äripäeva käsiraamatute tellijale

◀ Märtsi Uudiskirja autorid



Risto Vahimets
Advokaadibüroo
Tark Grunte Sutkiene
partner, vandeadvokaat



Marit Savi
Advokaadibüroo
Tark Grunte Sutkiene
vandeadvokaat

**Uudiskirja koostab
advokaadibüroo**

TARK
GRUNTE
SUTKIENE

www.tarkgruntesutkiene.com

Äripäev **Äripäeva käsiraamat**

Loe Uudiskirju: kasiraamat.aripaev.ee
Info: 667 0 100 kasiraamat@aripaev.ee



WWW.PAULIG.EE/CUPSULO

Paulig
Cupsolo
+

Äripäev

TELLI ÄRIPÄEV MÄRTSIS
JA SAAD KAASA **TASUTA**
PAULIG CUPSULO KAPSELKOHVIMASINA
VÄÄRTUSEGA 169 EURO!



Tellimiseks helista 667 0099, kirjuta tellimiskeskus@aripaev.ee
või mine aadressile www.aripaev.ee/cupsolo

PAKKUMINE KEHTIB 31. MÄRTSINI 2012



28. märts 2012
Meriton Grand
Conference & Spa hotel
Toompuiestee 3, Tallinn

TULE- OHUTUSE AASTA- KONVERENTS

2012

9.00–9.20 Mida saab järeltada 2011. aasta tulekahjust?
Päästeameti tuleohutusjärelvalve osakonna juhataja **RAIT PUKK**

9.20–10.00 Millised on iga-aastase ettevõtete enesekontrolli poliitika ja tuleohutusaruandluse kujundamise põhimõtted.
Siseministeeriumi pääste- ja kriisireguleerimispoliitika osakonna juhataja kt **PRIIT LAANISTE**

10.00–10.45 Ettevõtte iga-aastase enesekontrolli tuleohutusaruande esitamine.
Päästeameti tuleohutuse talituse juhataja **MARKO RÜÜ**

10.45–11.15 Kohvipaus

11.15–12.15 Riikliku tuleohutusjärelvalve halduspraktika ja töökorralduse muudatused seoses tuleohutuse seaduse rakendamisega.
Päästeameti tuleohutusjärelvalve osakonna juhataja **RAIT PUKK**

12.15–13.00 Kui suur on ring, kes vastutavad tuleohutuse korraldamise ja tuleohutusnõuete täitmise eest?
Tuletark OÜ tuleohutuseksper **RIVO NEUHAUS**

13.00–14.00 Lõuna

14.00–14.30 Tootjate nõuded tuleohutuspaigaldiste korrashoiule.
Kidde Eesti AS tuleohutuse osakonnajuhataja **KALJU ÖUNMANN**

14.30–15.00 Millised on turvaettevõtte kohustused tuleohutuse tagamisel ja tulekahju korral tegutsemisel.
G4S Eesti AS turvatehnika divisjoni direktor **PRIIT VALK**

15.00–15.30 Tööstusohutus riskide maandamisel.
Tehnilise Järelevalve Amet peadirektori asetäitja-tööstusohutuse teenistuse juhataja kt **KAUR KAJAK**

15.30–16.00 Probleemid tulekahjuteate edastamisel.
Päästeameti Häirekeskusele Nõrkvoolu Paigalduse OÜ tegevjuht **ANTON MESILA**

16.00–16.10 Konverentsi lõpetamine.
Konverentsi moderaator **ORM TAMMEPUU**,
Tondi Tulekaitse OÜ juhatuse liige

Äripäev
Meriton Hotels

Konverentsi **soodushind** kuni 16.03.2012 **159 eurot** (km-ga 190,80 eurot), hiljem 179 eurot (km-ga 214,80 eurot). Registreerides korraga ühest maksjaettevõttest kaks või enam osalejat kehtib lisasoodustus 5%.
Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0106 või juuli.laanemets@aripaev.ee
www.seminar.aripaev.ee

FINANTSTEHINGUTE MAKS

Uus maks tekitab kahtlusi. 27 riiki peab aru

SIRJE RANK
sirje.rank@aripaev.ee



Euroala rahandusministrid jõudsid Brüsselis üksmeelele Kreeka uue abipaketi ja Hispaanialt nõutavate kärpmete suhtes, kuid finantstehingute maks, mille üle arutlesid eile kõigi 27 riigi ministrid, tekitab alles palju erimeelsusi.

“Erimeelsustest hoolimata on meil ühised eesmärgid,” ütles Euroopa Komisjoni maksuvolinik Algirdas Šemeta. “Esiteks tagada, et finantssektor annab õiglase osa kriisi kulude katmiseks ja avaliku sektori tuludesse, ning teiseks, et taastada avalikkuse usaldus selle sektori vastu ning sektori stabiilsus.”

Pooldajaid palju. Selgelt oli veebis üle kantud debatist ilmne, et maksu poolt on mitmed suured euroala riigid nagu Saksamaa, Prantsusmaa ja Itaalia, saades toetust Soomelt ja Austrialt.

Väga raske on aga maksu poolt hääletada Rootsil, ütles rahandusminister Anders Borg. Ning Suurbritannia pole ka oma seisukohti muutnud.

Saksamaa toetab Euroopa Komisjoni mullu sügisel lauale pandud ettepanekut finantstehingute maksu kehtestamiseks 100%, ütles rahandusminister Wolfgang Schäuble.

Kaubad ja teenused on käibemaksuga maksustatud, finantssektor mitte. “Ma ei näe selleks maksuvabastuseks vajadust,” ütles ta.

Ministri sõnul pole mõtet oodata, et kogu maailm ideega kaasa tuleb. “See on parim viis kindlustada, et midagi ei juhtu,” ütles Schäuble, ärgitades Euroopat eeskju näitama.

Kui aga üksmeelele ei jõuta, tuleb arutada alternatiive.

Maksu vastased, nagu Luksemburg ja Rootsi,



A Tasub teada Finantstehingute maksu probleemid

Finantstehingute maksu ühise süsteemi arutelude käigus selgunud tundlikud küsimused

KÜSIMUSED SEOSSES MAKSUBAASIGA (valuutatuletislepingu- ja riigivõlakirjade reguleerimine ning selle mõju riskimaandamisele ja valitsemissektori laenule, pensioniskeemide reguleerimine ja selle mõju erinevates liikmesriikides kasutatavatele ärimudelitele jne)

MAKSUMÄÄRADE STRUKTUUR ja maksustatavad isikud

ÜLDISEMAD KÜSIMUSED seoses mõjuga majandusele, äritegevuse EList väljapoolle üleviimise ohuga, direktiivi jõustamisega EList väljapool asuvate finantseerimisasutuste suhtes ja delegeeritud õigusaktidega.

ALLIKAS: EUROOPA LIIDU NÕUKOGU

EUROGRUPI juht Jean-Claude Junckers (paremal) on naljaltledes kägistamas Hispaania finants- ja majandusministrit Luis de Guindost esmaspäeval Brüsselis euroala rahandusministrite nõupidamisel. FOTO: AP/SCANPIX

manitsesid täpsemalt analüüsima, mida see reaalmajandusele ning kapitali hinnale tähendaks.

Anders Borgi sõnul suurendaks maks praegu pakutud kujul majapidamiste ning ka valitsuse laenukulud, mis ei jäta madala laenukoormusega Rootsit üksikõikseks.

Ka maksu ajastamine on problemaatiline – pankade laenukulud alanevad praegu keskpankade tegevuse tõttu. “Pangad on aga nagu kütusefirmad, mis kulude tõustes kiiresti hinda tõstavad, kuid ei reageeri sama kiiresti, kui kulud alanevad,” ütles Borg. “Kui kehtestame maksu, mis marginaale veel 20 baaspunkti võrra tõstavad, suurendab see majapidamiste laenukulu. Eriti negatiivne on ettevõtete laenukulu kasv,” ütles Borg.

Borgi sõnul on uut maksu raske aktsepteerida ka seetõttu, et maksustamise õigust on Rootsis läbi aegade kohalikuks õiguseks peetud. Samuti on Rootsil raske leppida, et maksust laekuv tulu läheks ELi eelarve rahastamiseks.

Malta rahandusminister viitas, et kui pangad maksustada käibemaksuga, saavad nad ka õiguse käibemaksu tagastuseks, mistõttu uuest maksust ei pruugi sündida muud kui lisakoormus ettevõtetele ja tarbijatele.

Ministrid otsustasid, et vajataavad täiendavaid analüüse ning et vaja on otsida ka alternatiive.

Kreeka ja Hispaaniaga probleeme ei tekkinud. Kokkuleppele jõudsid rahandusministrid aga Kreekale uue abipaketi andmises, mille maht on 130 miljardit eurot. Samuti nõustuti Hispaaniale järele andma selle aasta eelarvedefitsiidi vähendamiseks tingimusel, et 2013. aastal võetud eesmärk defitsiit euronormi saada ei muutu.

“Just see number on kõige olulisem,” ütles eurogrupi juht Jean-Claude Juncker.

Samas tuleb Hispaanial tänavu täiendava 0,5% ulatuses SKPst veel eelarvedefitsiiti koomale tõmmata.

57

MILJARDIT eurot oleks Euroopa Komisjoni hinnangul võimalik tulu finantstehingute maksust. Positiivne mõju oleks ka börsidel nn robotkauplemise ohjeldamine.

”

Erimeelsustest hoolimata on meil ühised eesmärgid.

Euroopa Komisjoni maksuvolinik Algirdas Šemeta

Ungari jääb eurorahast ilma. Riikidel erinevad sihid

Euroopa Liidu rahandusministrid otsustasid eile, et tuleva aasta jaanuarist jääb Ungari ELi infrastruktuuritoetustest ilma, teatas eesistujariik Taani.

Põhjuseks on, et Ungari rikub ülemäärase eelarvedefitsiidi vähendamise reegleid, kuna pikemas perspektiivis ei ole Ungari eelarve struktuur jätkusuutlik. Seevastu tänavu ei riku Ungari reeglit, mille järgi eelarvedefitsiit ei või ületada 3% SKPst, vahendas agentuur Direkt.

Hispaania samuti probleemne. Otsusele eelnes pikk debatt, kus Austria rahandusminister Maria Fekter asus Ungari kaitsele.

“Meil tuleb kõiki riike kohelda võrdselt,” ütles Fekter. “Äsja oli meil sarnane debatt Hispaania osas ja seal ei kehtestatud kohe sanktsioone.”



EUROOPA Komisjoni rahandusvolinik Olli Rehn. FOTO: AP/SCANPIX

Eile otsustasid eurogrupi ministrid, et Hispaania võib selleks aastaks seatud eelarvedefitsiidi vähendamise eesmärgi järele anda, tingimusel, et tulevaks

aastaks seatud eesmärk defitsiit euronormi saada jääb paika. Lisaks tuleb Hispaanial tänavu täiendavalt eelarvest kokkuhoiuks leida 0,5% ulatuses SKPst.

Täiendavad meetmed. Euroopa Komisjoni pressiesindaja ütles eile, et Ungari võib sanktsioonidest pääseda, kui Ungari valitsus annab 22. juuniks teada täiendavad meetmed eelarvedefitsiidi kärpimiseks.

Euroopa Komisjoni rahandusvolinik Olli Rehn ütles pressikonverentsil, et riikidele on eelarvedefitsiidi vähendamise osas seatud erinevad eesmärgid. Kui Ungari on võtnud kohustuse eelarvedefitsiit 3%-le kärpida 2011. aastaks ja Belgia 2012. aastaks, siis Hispaania peab eesmärgi täitma 2013. aastaks.

ARIPAEV.EE

4. aprillil Radisson Blu Hotel Olümpia Tallinn

ÄRIPÄEVA
SEMINAR

Infovahetus
ja hinnakujundus –
millised
piirid seab
konkurentsio-
õigus?

Infovahetus – kellega, mida ja kuidas? Advokaadibüroo SORAINEN partner ja vandeadvokaat **KAUPO LEPASEPP**

Infovahetus erialaliituses – praktilised probleemid ja lahendused.

Eesti Pangaliidu tegevdirektor **KATRIN TALIHÄRM**

Infovahetus Konkurentsiameti

praktikas. Konkurentsiameti konkurentsiteenistuse järelevalveosakonna nõunik **KATRIN TASA**

Kokkuvõte infovahetust puudutavatest teemadest. Advokaadibüroo SORAINEN partner ja vandeadvokaat **KAUPO LEPASEPP**

Hinnakujundus – tegevusvabadus sõltub oluliselt turuosast. Advokaadibüroo SORAINEN advokaat **PIIBE LEHTSAAR**

Hinnakujundus Konkurentsiameti praktikas. Konkurentsiameti konkurentsiteenistuse järelevalveosakonna nõunik **KATRIN TASA**

Hinnakujundus – hinnakokkulepped. Advokaadibüroo SORAINEN advokaat **PIIBE LEHTSAAR**

Äripäev Radisson BLU
HOTEL OLÜMPIA, TALLINN

Seminari **soodushind** kuni 30.03.2012 registreerudes **159 eurot** (+km). Hiljem registreerujatele 199 eurot (+km). Täpsem info ja registreerimine telefonil **667 0411** või **www.seminar.aripaev.ee**

INVESTEERIMINE

Investeeringud ehitusse jätkavad kasvamist.

Ehitushindade järjepidev kasv ei takista tulevikku panustamast

A VIRGE HAAVASALU
virge.haavasalu@aripaev.ee



Kui mullu investeerisid Eesti ettevõtted üle-eelmise aastaga võrreldes poole rohkem, siis ka tänavu peavad nad oluliseks investeerimist jätkata. Ehitamise abil soovitakse täiustada või laiendada oma tegevust.

Ehitushinnad on viimastel aastatel järjepidevalt kasvanud. Samas paneb olukord, kus ka konkurendid ehitavad või konkreetsed nõuded sunnivad tagant, ettevõtteid ehitama ja oma tegevust laiendama. Kui veel mõne aasta eest nähti head võimalust ehituseks laenu võtta, siis nüüd püütakse ehitada ennekõike oma rahaga.

Kui omavahendeid ei ole siiski piisavalt, pööratakse kas panga või muude finantseerimisallikate poole. Ent pangast uute ehitusprojektide rahastamiseks laenu saamise aluseks on ennekõike aastatega tekkinud usalduslik koostöö.

Mullu investeerisid ettevõtted Eestis statistikaameti andmetel 2,3 miljardit eurot, mis on poole rohkem võrreldes varasema aastaga. Sarnaselt 2010. aastaga investeeriti põhiliselt masinate ja seadmetesse, hoonete ja rajatiste ehitamisse ning rekonstrueerimisse. Suuremad investeerijad olid töötleva tööstuse, energeetika- ning veonduse ja laonduse ettevõtted, nende kolme tegevusala ettevõtte tegid üle poole ettevõtete koguinvesteeringutest.

2,3

miljardit eurot ehk poole rohkem kui 2010. aastal investeerisid ettevõtted mullu.



Kõrged rendihinnad soosivad oma tootmispinna ehitamist

ALEKSANDER JÄRV
metallkonstruktsioone tootva Catmet OÜ juht ja osanik

Oleme pandud sundseisu, kuna olime tüüripindadel Levadia Metallis, mille pankrot välja kuulutati ja mille terriitoriumi Elme Metall ära ostis. Et päästa kliendibaas ja inimestele töökohad – meil on tööl 60 inimest ja ei tahaks neid tänavale lükata –, siis tuli teha tootmispindade ehituse otsus.

Kaalusime ka uut rendipinda. Kui klient helistab, siis ta tahab saada asja praktiliselt eile, nagu ta ise ütleb, ja aega pole oodata. Et seda tagada, on mõistlik teha oma logistikaga uued tootmispinnad. See tasub

end paremini ära kui rentida ja pärast investeerida ning ümber ehitada. Kui võrrelda rendihindu ja uue hoone ehitamise kulu, siis praktiliselt kümne aasta pärast on see välja makstud ja oma.

Üritame omafinantseeringuga tehase püsti panna, 4000ruutmeetrise tootmishoone ehitus käib täie hooga. Oktoobris tahaks juba sisse kolida.

Kui ehitushindadest rääkida, siis metalli olemasolev ostnud otse tehast, metallkonstruktsioonid ise loonud, mistõttu on meil osaliselt ehitusmaterjal soodsalt käes.

Kuna ka tutvusringkond

ehitusvaldkonnas on päris suur, siis hindades saab alati kokkuleppele jõuda. Kui tootmispinnad sügisel valmis saavad, plaanime ka uusi inimesi tööle võtta. Kuna olemasolev krunt võimaldab veel teise sama suure hoone ehitada, siis on plaanis ületuleva aasta sügiseks teha juba nii-öelda täiskompleks.

Suur osa meie toodangust läheb ekspordiks. Peamised partnerid on Soome, Rootsi ja Norra. Eksport on praegu stabiilne. Ilma tööta ei istu ja tööd tuleb peale. Ei ürita ka ahneks minna, sest ei taha kliente alt vedada.

**MASINATE
MÜÜK, RENT,
TEENINDUS**

www.masinateenus.ee

Usaldage raketise eksperte.

doka
The Formwork Experts

www.dokaesti.ee

**TREV2
EHITUS**

www.trev2ehitus.ee

- ehitustööde peatöövõtt
- tootmis- ja laohoonete ehitus
- äri- ja büroohoonete ehitus
- üldehitus- ja viimistlustööd
- sildade, viaduktide ja tunnelite ehitus
- betoonitööd

TREV-2 EHITUSE OÜ
Pärnu mnt 463, 10916, Tallinn
Tel 6776 591, 6776 592, Faks 6776 599
trev2ehitus@trev2.ee



Ä Kommentaär
Pankade usaldus kasvanud

AHTI PUUR
Viru Keemia Grupi juhatuse aseesimees

See oli sundinvesteering. Ega peale konveieri palju häid variante olnud, kuidas saada põlevkivi kaevandusest Kohtla-Järve õlivabrikusse. See tasub ennast ära keskkonna aspektist, aga alginvesteering on loomulikult võimalikest variantidest kõige kallim.

Konveierit rahastame 70% ulatuses pangalaenuga. Kuna meil on käsil kaevanduse investeeringu lõpetamine, samuti saab valmis rikastusvabrik ja töös on järgmise õlitechase ehitamine, kuhu finantseerimist küsime, siis võib öelda, et VKG jaoks on läinud viimase kahe aasta jooksul finantseerimise leidmine järjest lihtsamaks. Põhjus on tõenäoliselt selles, et pangad on ühtepidi näinud meie võimekust selliseid suuri projekte juhtida. Teiseks on ka kõik kehvad investeeritud – siin võib nimetada turbaagregaadi ehitust – läinud töösse vastavalt eelnevalt planeeritule. Pankade usaldus on kasvanud.

Konveierit ehitab üks Saksa firma. Meil oli rahvusvaheline hange, kus lõppvoorus oli 6–8 firmat üle maailma. Võrdluseks võib tuua rikastusvabriku ehituse, mis on samas suurusjärgus investeering ja valmib kuu aja jooksul, sinna hankele ei saanud me ühtegi nn võtmed-kätte pakkujat. Ehitame ise alltöövõtjaid kasutades.

Võrreldes kahe aasta tagusega on ehitushindades olnud kindlasti järjepidev kasv. Hinnad on tõusnud, materjalid on kallimad. Üldjuhul siiski eeldame, et meile tehtud pakkumine on lõplik ja seal kallinemist ei tule.

Meie investeeringud on iga aastaga kasvanud. Peamine põhjus on see, et tuleb saavutada suurem efektiivsus. Üks väga oluline tegur meie valdkonnas on keskkonnanõuded ja seepärast peame päris palju investeerima, et neile vastata.

Ehitushinnad tänavu kasvanud

TARMO NOOP
A. Le Coq'i juhatuse esimees

Logistikakeskuse laienemine oli tingitud vajadusest. Investeeringisotsus valmis mullu ja ehitamine toimus omavahendite arvel, suurusks 2,5 miljonit eurot. Ehitus algas eelmisel aastal ja siis oli küll ehitamiseks hea aeg. Kui praegu pakkumine võtta, oleks tõenäoliselt juba paarikümmend protsenti kallim. Ehitaja leidmisega meil probleemi ei olnud. Tänavu ei ole A. Le Coq'il plaanis midagi ehitada ega ka oluliselt suurt rekonstrueerida. Väiksemaid asju ikka teeme.

METALLKONSTRUKTSIOONE tootva Catmet OÜ juht ja osanik Aleksander Järv ütles Catmeti uue tehase ehitusplatsil Saha-Lool seistes, et oma tootmispindade ehitamine peaks ära tasuma juba kümme aasta pärast.

FOTO: RAUL MEE

Meie investeeritud on iga aasta kasvanud. Peamine põhjus on selles, et tuleb saavutada suurem efektiivsus. Viru Keemia Grupi juhatuse aseesimees Ahti Puur



PARQUET.EE

Hansa Floor OÜ

telefon 5333 8778

info@parquet.ee

Kvaliteetsed puitpõrandad

KONKURSS

Aita valida parim betoonehitis

Ehitusuudised.ee lugejad saavad valida aasta betoonehitise konkursil oma lemmiku. 11. korda toimuva konkursi võitjad kuulutatakse välja täna tehnikaülikoolis toimuval betoonipäeval. Tiitlile kandideerivad Lennuakadeemia õppehoone Reolas Tartumaal, eramu Tabasalus Lehe 8, Geeni- ja Biotehnoloogia Keskuse hoone Tartus, heliskulptuur Cromatico Tallinna lauluväljakul, korruselamud Kodukolde elamurajoonis Tallinnas, Lasnamäe linnaosavalituse hoone, Maardu viadukt, Sõmeru keskusehoone Lääne-Virumaal, Tallinna reoveepuhastusjaama biofiltri hoone, Tartu Tamme staadioni tribüünihoone ja Tartu Tervishoiu Kõrgkooli õppehoone.

LEMMIKUD

ehitusuudised.ee loetuimad uudised

Linnahalli investeerimise põhilepingu saatust selgub aprillis. USA suurärimees Ronald S. Lauder tutvustas samme, mis on astutud Tallinna linnahalli renoveerimise tagamiseks.

Teedehituses hangetevaidlused vähenenud. Hangete vaidlemine on vaiksemaks jäänud ja ehitused on jõudnud küllaltki kiiresti lepingutesse, leiab maanteeameti peadirektori asetäitja.

Jaano Vink: riskijuhtimine mängib üha enam olulist rolli elulujäämisel. Nordeconi juhi Jaano Vinki sõnul pööratakse vähe tähelepanu komplitseeritud ehitusprotsessidele tervikuna ning nende arengule.

Puidubörs igal kolmapäeval					reklaam
TEL 667 0068					
kood	materjal	mõõdud (mm)	kogus (tm)	1 tm hind (€)	kontaktandmed
Ost					
KASE-SAEMATERJAL		25 x 75-150	piiramatu	kokkuleppel	tel 503 7798, janno@meklar.ee
HAAVA ALUSMATERJALI MÄNNISAEMATERJAL		19 x 100 25 x 100 50 x 100	piiramatu	kokkuleppel	tel 50 90 826, 56 672 675, riina@nelia.ee
Teenus					
PUIDU KUIVATAMINE (Itaalia, 2011), HÖÖVELDAMINE (Weinig) ja KÕRGSURVEEMEETODIL SÜVAIMMUTAMINE (Tanalith E)			kokkuleppel	tel 56 640 271, Kambja vald, Tartumaa, www.sakkose.ee	
PUIDUKUIVATUSTEENUS: saematerjalide (KD 8-18%) ja küttepuude kuivatus			kokkuleppel	tel 566 22715 urmas@puidukula.ee, Tallinn-lru	

ELME METALL

BLRT GRUPP

Punane 6A, 13619 Tallinn • tel 610 2554, 610 2638 faks 610 2790

www.elmemetall.eu • e-post: elmemetall@blrt.ee



ÄRIPÄEV 14. märts 2012

toimetaja Harry Tuul, tel 667 0182, e-post harry.tuul@aripaev.ee

ÜKS KÜSIMUS

Äripäev kirjutas üleelises juhtkirjas, et on paras aeg pühkida tolm ideelt kaotada erisoodustusmaks ettevõtte panuselt töötajate tervisesporti ja seada pettuste vältimiseks töötaja kohta maksuvaba spordikulu ülempiiriks 600 eurot.

Kas pooldate Äripäeva ettepanekut?



MARTI SOOSAAR,
Eesti Firmspordi Lidu juht

Pooldan ettepanekut. Arvan, et pakutud summa suurusjärg on mõistlik ja piisav sportimisharjumuse toetamiseks ning välistab suures mahu petuskeemide tekkimise.

Kui kulutused oleksid mõistlikus mahu erisoodustusest vabad, siis suureneks nende ettevõtete hulk, kes praegu jätvavad need kulud vaid töötaja enda kanda. Kuna palgana välja makstuna on töötajal sellele rahale 1000 alternatiivi, siis sihtotstarbeliselt toetades sportimist hakkab nii mõnigi rohkem spordisaali külastama. Selleks, et toetus oleks õiglane ka nende suhtes, kes oma rattaga väljas pedaalivad või ketsitaldu metsarajal kulutavad, võiks see soodustus kehtida ka rahvaspordiürituste osalustasude tasumisel.



KÜLLI MEIER,
Sampo Panga personaliarenduse osakonna juhataja

Toetame erisoodustusmaksu kaotamist, millele järgnevalt kaaluksime tõsiselt investeerigute suurendamist. Aktiivse ja positiivse töökliima hoidmiseks on oluline tööandjal pakkuda töötajatele võimalusi aktiivseks tegevuseks spordi kaudu – nt organiseeritud treeningrühmad, erinevatel tervist edendavatel kursustel osalemise toetamine jms.

Praegu toetab Sampo Pank oma töötajate osalemist Firmspordi võistlustel ning Sampo Spordiklubi vahendusel osaleb erinevatel spordiüritustel aktiivselt ligikaudu 100 töötajat. Pank kompenseerib teatud ulatuses ürituste osalustasu ja kuutasusid erinevates sportimisvõimalusi pakkuvates klubides. Tasume nende kulutuste eest ka erisoodustusmaksu. Hinnanguline kulu on aastas ca 30 000 eurot, millest ligi pool kulub erinevatele maksudele.

LUGEJA ARVAB

„Elustandard langeb liiga kergelt saadud raha saajatel. Kellel raskelt tuleb, sellel ei lange.

Kommentaari SEB privaatpanganduse strateegi Peeter Koppeli arvamusartiklile “Uus kriis koputab uksele”.

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetus:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Väinu Rozental,
vainu.rozentall@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminariid ja käsiraamatud:
tel: (372) 667 0207,
faks: (372) 667 0290

Raamatuklubi ja infolehtede toimetus:
tel: (372) 667 0207,
faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Äripäev veebis: www.aripaev.ee

Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastõid vajaduse korral lühendada. Toimetuse kaastõid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lühes avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

ÄRILAUSE

„Lars Christensen: Ärge tõstke makse ja säilitage läbipaistev maksusüsteem. Investeerige rohkem haridusse. See on populaarne võimalus konkurentsivõimet tõsta.

Danske Banki vanemanalüütiku hinnangul ei ole investering haridusse tarbimine.

KOLUMN

Raha hakkab voolama – ettevõtete võlakirjadesse

Eelmise aasta detsembris avaldatud majandusprognosis eeldasime, et sellest aastast kujuneb madalama kasvuga üleminekuaasta nii maailmamajanduses kui ka Eestis. Pööre paremuse suunas toimub 2013. aastal. Sellel aastal on küll USA majandusel väljavade tubliks kasvaks, kuid euroala majandus kogeb tõenäoliselt siiski kergest majanduslangust. Investeerimisel tasub seega arvestada, et rahaturu ja ka hoiuseintressimäärad jäävad pikemaks ajaks madalale tasemele. Aastaks raha hoiustades pakuvad pangad intressiks 1,8% ning pea sama suur teenistus ootab ka 3 aastaks raha paigutajat. Arvestades, et 4–5protsendiline inflatsioon Eestis on kõrgem kui hoiuselt teenitud tulu, seisavad investorid küsimuse ees – kuidas säilitada ja kasvutada kogutud raha väärtust.

Majanduskasv aeglustub. Majanduse kasv aeglustub praegu mitte üksi arenenud, vaid ka arenvates majandustes nagu Hiina, India ja Brasiilia. Ka inflatsioon jääb võrreldes majanduskasvuga kõrgeks, seda nii madala kasvu kui ka energia-, toiduaine- ning toormehindade suurenemise tõttu. Arenenud riikides püsib struktuursetest probleemidest tingituna kasv nõrk ning valitsustel seisab ees pigem eelarve konsolideerimine kui kasvu panustamine. Seega jätkavad suurriikide keskpangad kasvu stimuleerimist. USA Föderaalreserv on teatanud, et hoiab intressid madalad koguni 2014. aasta keskpaigani. Arvestades, et Euroopa majandus nii kasvu kui ka tööpuuduse näitajates on USAst nõrgemas seisus, ei saa ka intresside tõus euroalal kiirem olla kui Ameerikas.

Kui eelmisel aastal teeniti veel head tootlust madala riskiga varadest nagu kõrgema reitinguga riigivõlakirjad, siis tänaseks on need võimalused ennast suures osas ammandanud. Järgmistel aastatel kasvab tõenäoliselt raha liikumine riskantsetesse varadesse. Seejuures tuleb arvestada, et see tee ei ole kaugel riskivaba – lisaks lahendamata struktuursetele probleemidele on kasvamas kütusehindade risk, mis võib hakata ohustama paranevat kindlustunnet. Samas rahapakkumise kasv ning investorite soov teenida inflatsioonist kõrgemat tootlust soosib finantsvarade – aktsiate, võlakirjade ja toormehindade – edasist kasvu.

Keskpankade meetmed ning ka valitsuste

INTERVJU

Juhi osalus firmas on hea mõte

Milline tasustamisviis välis- tab selle, et juht oma kohast ainult palga pärast küün- te ja hammastega kinni hoiab ning midagi otsustada ei julge? Minu arvates aitab tulemuspõhine tasustamine välistada olukorda, kus on võimalik ettevõtet pikaajaliselt ilma ühtegi ot- sust tegemata juhtida.

Mida arvate sellest, et hea juht peaks saama ka osaluse firmas? Mõte on üldiselt hea. Tegevjuhi- le, aga ka teiste töötajatele osaluse andmine on seotud sooviga suunata teda mõt-

MARIA KÜTT
Elion Ettevõtte ASI personalidirektor ja Tallinna Tehnikaülikooli töö tasustamise lektor



„Töötajate motiveeritus ja pühendumus ei sõltu kindlasti üksi materiaalsest kasust.

lema omanikuga sarnasest vaatenurgast, kasvatama omaniku kapitali, majandama säästvalt, otsima arendusvõimalusi. Selline süsteem on tippjuhi- le reeglina ka kõige motiveerivam, sest võimaldab kasvata- da lisaks omaniku kapitalile ka iseenda oma.

Kui firma kasumid on head, kas ei peaks pigem töölistele rohkem heaolu pakkuma? Ettevõtte lähenevad küsimusele erinevalt, raske öelda, kuidas see peaks olema. Elionis on näiteks ettevõtte tulemuslikkus ja

sammud võlakriisi leviku piiramiseks kannavad juba esimesi vilju. USA aktsiaindeksid ületavad eelmise kevade kõrgeid tasemeid ning Euroopa indeksid on sinna teel. Likviidsuse kasvuga koos süsteemne risk väheneb ning sellel on jätkuvalt positiivne mõju aktsia- ning võlakirjaturgudele, millel on tõusuruumi vaatamata viimase aja kiirele kasvule. Tähelepanu väärib asjaolu, et lühiajalises horisondis on aktsiahinnad keskpankade meetmete tõttu jõuliselt kasvanud ning jõuavad majanduste fundamentaalnäitajate paranemisest kohati ette. Selle taustal püsivad atraktiivsed võlakirjaturud, kus intressid kauplevad eelmise aasta kevadisest madalast tasemest pea kaks korda kõrgemal.

Võlakirjade ostmine on madalama riskiga strateegia kui aktsiate ostmine. Aktsiahinnad on muutlikumad, sõltudes suurel määral dividendidest ja muutustest tulude ootustes. Finantsseisu halvenedes piiravad ettevõtteid esmajärgus dividendimakseid aktsionäridele. Võlakirjaturult või pankadelt kaasatud võlga üritatavad ettevõtteid teenindada viimase võimaluseni. Näiteks tuntud Euroopa ettevõtete võlakirjad maksavad täna intressi mahus 3 kuu euro rahaturuintress pluss ligi 2–4% riskipremia. Kokku teeb see võlakirja intressiks 3–5% aastas. Koos intresside tõusuga kasvab automaatselt ka võlakirjalt makstav intress ja vastupidi. Näiteks maksab BBB- reitinguga tuntud ettevõtte võlga emiteerides 5 aasta riskipremia ligi 2,5%, millele lisandub rahaturu intress. BBB- reiting on näiteks Nokial. Lisaks tuleb kaaluda riskipremia ja krediitkahjude vahet, mis näitab, kui palju võivad krediidiriski kahjumid kasvada, et võlakirjalt makstav riskipremia kompenseeriks krediitkahjusid.

Võlakirjainvestoritel on viimastel kriisiaastatel läinud reeglina hästi, sest euroala võlakirja turgudel makstud riskipremia on pea kahekordselt kompenseerinud krediitkahjumeid. Võlakriisi tõttu kaupleb Euroopa ettevõtete riskipremia pea kaks korda kõrgemal tasemel kui finantskriisile järgnenud taastumise perioodil 2011. aasta kevadel, samas on ettevõtteid tulud ja rahavood paremas seisukorras kui enne finantskriisi. Hoiustest kõrgem intress, aktsiatest madalam risk ning investeerimise mahud (minimaalselt tuhat eurot) seletavad, miks on krediitvõlakirjad turul populaarsed.

töötajate aastapreemiad omavahel seotud ja see on minu meelest ka loogiline. Aga tahan lisada, et töötajate motiveeritus ja pühendumus ei sõltu kindlasti üksi materiaalsest kasust, on palju enamat. Minu enda kogemus näitab, et töötajale on esmatähtis, et ta mõistab, mida ja miks ta teeb, et tema töö oleks mõtestatud. Olulised on ka töötaja ja juhi omavahelised suhted. Kui siin pole asjad korras, ei motiveeri ka preemia.

Loe veebist
WWW.BESTSALES.EE

UUS KRIIS KOPUTAB UKSELE. Pidev kriisist kriisi liikumine või ühe suure kriisi kontekstis elamine suurendab arenenud maailma elanikkonna rahulolematust, kirjutas SEB privaatpanganduse strateeg Peeter Koppel.

PDF-FAIL POLE TÕELINE E-ARVE. Ettevõtteid väljastavad üha suurema osa arvestest elektroonilistena, ent enamik neist

on PDF-faili kujul ega ole tõelised e-arved.

ROOTSI SPAATURISTID ON SAAREMAAS PETTUNUD. Samal ajal kui Saaremaa spaahotellid lubavad oma kodulehel Saaremaa odavaimat majutust, on Gotlandi pensionärid, kes siin käinud oma tervist turgutamas, veendunud, et spaaturism on Saaremaa spaades alla käinud.

VÄLISMAALT

Ka maailma kuklapoolel saab Eesti mudel tähelepanu

Austraalia majandus sõltub sissetulevast ja väljaminevast tööjõust, ja on seda alati teinud. Ajutised seljakotirändurid ja puuduliku keeleoskusega lihttöölised hõivavad sellised töökohad, mida austraallane eriti ei himusta. Kohalikke olusid ja slängi paremini tundvatel inimestel on jällegi lihtsam ametiredelil ülespoole ronida. Hoolimata igal aastal laekuvast paarisajast tuhandest püsielanikust on tööpuudus vaid veidi üle 5% – suur riik ju, igale jagub kübemeke.

Suur vs väike. Austraalia majandust iseloomustades ei saa mõõda minna kaevandustest, riigi edukuse ühest põhilisest alustalast, ning väikeettevõtetest. Räägitakse sellest, et mitmetel suurettevõtetel läheb hästi – nii see on ja jääb seniks, kuini kaevandussektor võimsalt edasi rühhib. Hiljuti teatati India suurima söe- ja õlitootja Adani Groupi maalesaabumisest – konglomeraat ostis Queenslandi sisemaa farmeritelt kokku lahmakad maatükid ja loob sinna praegu Austraalia suurimat söekaevandust, kus tööd saab vähemalt 1500 inimest.

AIRI ILLISSON-CRUZ
vabakutseline ajakirjanik, Austraalia



”**On kombeks, et iga inimene asutab varem või hiljem oma äri.**

Süsi liigub ekspordiks Aasia riikidesse sadama kaudu, mille ehitust Adani grupp kavandab. Ka paljud töötajad tuuakse sisse Aasiast – Indiast ja Filipiinidelt.

Samas jäävad tähelepanuta väikeettevõtted, mis Austaaliamajanduslikul mängivad olulist osa. Riigis on kombeks, et iga inimene asutab varem või hiljem oma isikliku äri – olgu ta juuksur, maksuametnik või ehitaja. Samas oli mullu väikeäride pankrotistumine plahvatuslikult kõrge – statistika järgi sulges ukseid iga teine väikefirma ning tänava lubatakse veelgi masendavamaid numbreid. Aasta alguse D&B majandusra-

port väidab näiteks, et pankrotide rohkuselt võib Austraalia vabalt lisada eurotsooni kriisiriikide riskikategooriasse ehk Itaalia, Portugali, Hispaania ja Suurbritanniaga samasse patta.

Eesti eeskuju? Pole sugugi nii, et kõik on halvasti Eestis ja imeline kaugel palmilisel välismaal. Austraalia riigi miinustest võib välja tuua aastakümnete pikkuse hiiglasliku välisvõla – jällegi üks teema, mis kangurumaalasi pisikese Eesti numbreid ja suhtarve kuuldes imetlusega noogutama paneb.

Otseselt mõjutab eurotsooni võlakriis eelkõige neid, kes on Euroopaga ärilistes sidemetes. Euro üha vähenev väärtus tähendab, et tööd teevad ja end müüvad siinsed eestlased kodumaale üha odavamalt. Üldiselt on Austraalia eestlased euroliidu ragina taustal oma pisikese kodukandi jätkusuutlikkuse pärast küll mures, kuid eelkõige ikkagi väga uhked.

Eesti väike välisvõlg tähendab nii mõndagi ning siiralt usutakse, et kuigi ehk varasemast veidi multikultuursema ja värvilisemana, peab Eesti vabariik igal juhul vastu.

KOMMENTAAR

Kas kõrgest inflatsioonist võib saada uus normaalsus?

Eesti majanduskasv on olnud küll Euroopa kiiremate seas, kuid sama on teinud ka inflatsioon, mis mõõdunud aastal ulatus 5% ning selle aasta jaanuaris oli euroala suurim. Kui eelmisel aastal suutis majanduskasv inflatsiooni ületada, siis sel aastal ei pruugi praeguste prognooside järgi niimoodi minna. Veebruari lõpus avaldas Euroopa Komisjon Eesti selle aasta majanduskasvu prognoosi. Võrreldes novembris prognoositud 3,2% kasvuga langes Eesti prognoosi enam kui poole võrra, 1,2%ni. Kogu euroalale nähakse 0,3% langust.

Välismõjud. Eesti selle aasta jaanuari inflatsioon võrreldes eelmise aastaga oli 4,5%, olles euroala kiireim. Rahandusministeeriumi sõnul tõstis inflatsiooni eluasemekulude kasv, mis omakorda oli valdavalt seotud kütuste kõrgete hindadega.

Lisaks avaldasid inflatsioonile mõju aasta algusele iseloomulik hindade ülevaatamine kaupmeeste poolt ja mooto-

RAINER SAAD
börsitoimetaja



”**Ühe lahendusena võiks suurendada investeeringuid alternatiivenergiasse.**

riküttuse kallinemine, kus oma osa oli euro mõningasel odavemisel. Toornafta hindu mõjutab maailma suurima naftatarbija USA oodatust parem majanduskasv ning lääneriikide tuumaprogrammi seotud konflikt Iraaniga, kes on maailmas viies naftatootja.

Isegi kui konflikt Iraaniga leiab mingisuguse lahenduse, on maailma areenil sellised arenevad riigid nagu Hiina, India, Brasiilia, kus majandus

kasvab ning nõudlus toorainete järele suureneb.

Kui vaatame mõõdunud aasta Eesti majandusnäitajaid: kasv 7,5%, raha ostujõud langes 5,1%, reaalpalk kasvas neljandas kvartalis 2,1%, siis praegusel aastal on kasvuprognosis nõrgem ning inflatsiooniprognosis ületab majanduskasvu. Sellistes tingimustes võib reaalpalka kasv üldsegi pidurduda.

Kas Eesti jaoks ongi kõrge inflatsioon “uus normaalsus”? Sõltumine maailmaturu hindadest ei ole ainult Eesti mure. Riigid saavad ise ära teha, et enda sõltuvust naftast vähendada. Ühe lahendusena võiks suurendada investeeringuid alternatiivenergiasse. Praegu, mil naftatarbimine kasvab kahekiiruseliselt ning Euroopa ja Ameerika on sunnitud kõrgeid naftahindu sisse importima, seisavad lääneriigid silmitsi nõrgema kasvuga ja kõrgemate hindadega. Kuidas sellises võidujooksus inflatsiooni kujuneb, saab olema keeruline prognoosida.

14. märts 2012 ÄRIPÄEV
toimetaja Harry Tuul, tel 667 0182, e-post harry.tuul@aripaev.ee

Äriteenused

reklaam

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

www.varahaldus.ee

SBS Tõlketeenused
Tõlkes – usaldusväärne partner!
tel 53 489 680 | info@sbs.ee
www.sbs.ee

BEST CLEAN
PUHASTUSTEENISTUS

- lumekoristus
- vaipade pesemine
- suurpuhastustööd
- lammutus
- demonteerimine
- prahi utiliseerimine

Tel 55 20 870, 65 65 311
puhastus@bestclean.ee
www.bestclean.ee

DREWS AUTO

REHVID ja VELJED
ALATI SOODSAD HINNAD!

Suur-Sõjamäe 8b, Tallinn
drewsauto@hotmail.ee
tel 610 1033, 553 5133
www.drewsauto.ee

MÜÜGIL KASUTATUD
kontorimööbel, kodumasinad, metallriiulid jne.

Tähetorni 21-i, Tallinn
Tel 55 26 608
www.Apuneks.ee

sekretar.ee

Sekretäri 7 ametit aitab pidada
sekretar.ee
Aeg Sinu kasuks! Siin iga kell.

Äripäeva käsiraamat
teadjalt tegijale
kasiraamat.aripaev.ee

TÕLGE

MPS klient on BNS, kes on Baltimaade juhtiv professionaalsele kasutajale suunatud informatsiooniallikas, mis on tuntud oma sisu kvaliteedi ja ajakirjandusliku sõltumatuse poolest. BNS Grupp tegutseb Eestis, Lätis ja Leedus täisteenust pakkuva uudisteagentuuri ja peamise meediamonitooringu ettevõtteana. BNS Grupil on tugev turupositsioon, lojaalsed kliendid ja 220 professionaalist koosnev väga pädev personal. Muutuval meediamaaastikul on BNS Grupp säilitanud oma hea positsiooni ja tal on kindel majanduslik seisund. BNS Grupp kuulub Alma Media Kauppalehti Gruppi. Alma Media on dunaamiline meediaettevõte, mis keskendub kirjastamisele ja digitaalsetele teenustele. Ettevõtte on registreeritud Helsingi Börsil. Loe lisaks: <http://www.almamedia.com>

BNS Grupp otsib dunaamilist ja ärile orienteeritud TEGEVJUHTI/Juhatuse liiget, kelle peamine ülesanne on juhtida ettevõtet kooskõlas kontserni strateegiaga, tagades kasvu, arengu ja kasumlikkuse eesmärkide saavutamise kõigis BNS Grupi Balti riikide ettevõtetes. Tegevjuht allub Kauppalehti Grupi juhile. **Edukalt kandidaadilt ootame:** kõrgharidust; põhjalikku ning tulemuslikku juhtimiskogemust, soovitatavalt Baltimaade tasandil; kogemust rahvusvahelises äris ja arendus/muutusprojektidega; tugevat strateegilist mõtlemist, ärile orienteeritust, innovaatilisust; iseseisvust, otsusekindlat ja süstemaatilist lähenemist; suurepäraseid liidri- ja meeskonnatööoskusi; väga head inglise keele oskust, soome ja vene keele ning Balti riikide keelte oskust on eeliseks; valmisolekut sagedateks tööreisideks; teadmised meediast ja ajakirjandusest on väärtuslik eelis. **Omalt poolt pakume:** väljakutseid pakkuvat ja edule suunatud töökeskkonda; põnevat ametikohta meediatööstuses ja selle võrgustikes; häid karjääri ja isikliku arengu võimalusi; motiveerivat kompensatsioonipaketti.

Palume saata inglise keelne CV ja avaldus (märgusõnaga “BNS”) **hiljemalt 29.03.2012** e-mailile: mps.eesti@mps.ee. Lisainfo: MPS Eesti konsultandid P. Harttunen ja M. Luht, assistent V. Vajak, tel. +372 683 0350.

Äripäev **Vakants.ee** SUURIM TÖÖKUULUTUSTE LEHT EESTIS

Töökuulutused internetis

www.vakants.ee

TÕUSJA

Euroopa Stoxx 50 indeksi suurim tõusja oli eile UniCrediti aktsia.

UniCredit

4,034 EUR +3,44% ▲

**LANGEJA**

Kuigi saksa autotootjatelt tuli häid uudiseid, oli Volkswagen sama indeksi peksupoiss.

Volkswagen

126,25 EUR -1,41% ▼



ÄRIPÄEV 14. märts 2012

toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0173, e-post raivo.sormunen@aripaev.ee

**INVESTEERI**

Investeerimiskonto vaevaline süünd. Tehingute deklareerimine tekitab peavalu

RAIVO SORMUNEN
raivo.sormunen@aripaev.ee



Hoolimata investeerimiskonto süsteemi üllast ideest ja mõttest on väärtpaberitehingute deklareerimine külvanud investorite seas viimastel nädalatel üksjagu segadust. Nii investeerimiskontol kui ka maksu- ja tolliameti foorumid on deklareerijate nõutuid küsimusi täis. Tunnistan, et üksjagu oli mul deklaratsiooni täitmisel sel aastal endalgi pusimist ning kulus mitmeid pikki õhtuid, enne kui ma deklaratsiooni valmis sain.

"Üldjoontes mulle süsteem isegi meeldib, aga probleemiks on see, et inimesed peavad selle enda-

Mis on mis Investeerimiskonto

2011. AASTA algustest hakkas kehtima investeerimiskonto süsteem, mis võimaldab investoril sarnaselt ettevõtetele lükata kasumi maksustamine määramata ajaks edasi. **TULUMAKSUKOHUSTUS** tekib alles siis, kui investeerimiskontolt on rohkem raha välja võtnud, kui sinna paigutatud. **INVESTEERIMISKONTO** süsteemile saab esmakordselt üle minna oma 2011. aasta tuludeklaratsioonis.

le ise selgeks tegema," räägib LHV maaklertegevuse juht Alo Vallikivi.

"Kui varasemalt oli suur vastutus pankadel, kes valmistasid ette maksuaruanded, siis nüüd on vastutus lükatud eelkõige investorite õlgadele. On tehtud väike samm USA maksusüsteemi poole, kus lihtsuse asemel on tulnud vajadus maksujuristi kasutamise järele," lisas Vallikivi.

Ka passiivsel investoril tööd küllalt. Maksuaruannete või investeerimisraportite puudus on muutunud sel kevadel aktiivsete väikeinvestorite jaoks deklaratsiooni täitmise vägagi aeganõudvaks.

Kui eelnevatel aastatel oli aktiivsetel investoritel võimalus kõik oma aasta jooksul tehtud tehingud kanda tänu nn investeerimisraportitele deklaratsioonis vaid ühele reale, siis nüüd tuleb kõik raha sisse- ja väljamaksed kanda ajalises järjekorras

eraldi reale. Kuna väljamaksena tuleb arvesse võtta kõik igakuised väärtpaberikonto haldustasud, siis sisuliselt tähendab see väärtpabereid omava passiivse investorite jaoks vähemalt kahteteist kannet.

Väljamaksena tuleb deklaratsiooni lisada ka investeerimisega mitteseotud haldustasud. Vallikivi täpsustab, et nendeks võivad olla nt infotasud reaalajas hindade ja uudisvoogude näitamise eest.

Siin tuleb esile investeerimiskonto üks suurimaid miinuseid võrreldes investeerimisega ettevõtte kaudu. Nimelt viimasel juhul võib kõik eelpool mainitud tasud kuludesse kanda.

Tehingukulude deklareerimine võib võtta nädalavahetuse. Veelgi ajamahukamaks ja keerulisemaks on investoril sissemaksete deklareerimine.

Nimelt seaduse alusel saab sissemaksena kajastada ostu- ja müügitehingute teenustasud, juhul kui need on makstud tekkinud kasumi arvel. Kuidas seda investeerimiskonto juhendi punkti mõista, ei tea aga täpselt pangadki.

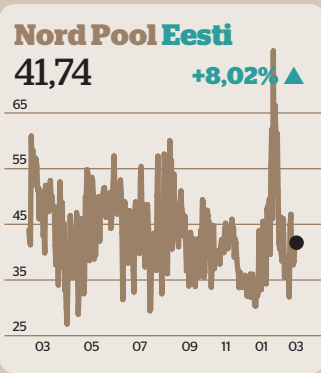
Aktiivsel investoril tuleb seega tuludeklaratsioonis täita kümneid, kui mitte sadu ja tuhandeid sissemakste ridu. Esiteks võib selline käsitöö võtta vabalt terve nädalavahetuse ning teisalt võib deklaratsioone tulla sisse suure tõenäosusega ka apse ja vigu.

"See on tõesti segane teema ja tuleks palju selgemaks kirjutada, mis tingimustel seda (teenustasud sissemakseks kanda – toim) ikkagi on võimalik teha. Meie klientidelt on tulnud üksikuid selle teemalisi küsimusi ja tundub, et tegemist on n-ö edasijõudnud investeerimiskonto süsteemi kasutajaid erutava temaga, märgib SEB pressiesindaja. "Tavainvestoril on esialgu investeerimiskonto süs-

22%

kasvas aastaga Porsche aastakasum. Käive kasvas 18 protsenti, 10,9 miljardi eurole.

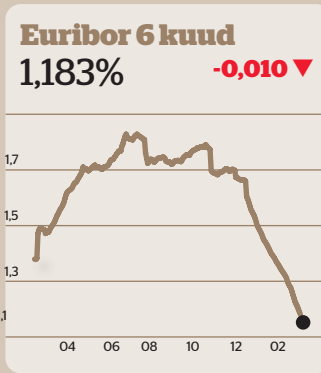
Elektri hind on aktsiaturgudest oluliselt volatiilsem.



S&P kärpis eurotsooni riikide reitingut, mis langetab ka eurot.



Euroopa Keskpanga baasintressimäärade langetamine surub Euribori alla.



Valuutaga kauplemine on tehtud võimatuks

Maksupoliitika osakonna peaspetsialisti Marko Taluri sõnul on valuutade konverteerimisega seotud topeltdeklareerimise taga maksu- ja tolliameti huvi, et investeerimiskontot ei kasutataks valuutadega kauplemiseks.

"Valuuta finantsvara (investeerimiskonto süsteemi mõistes – toim) alla ei kuulu, mistõttu on vajalik välistada investeerimiskonto kasutamine valuutaga kauplemiseks. Seetõttu käsitletakse mitte finantsvara soetamise eesmärgil valuuta konverteerimist nagu iga teist finantsvara alla mittekuuluva väärtpaperiga tehtud tehingut – ostmiseks tehtud kulutused on väljamakse ning laekuv tulu on sisemakse," märgib Taluri.

LHV maaklertegevuse juht Alo Vallikivile üldjoontes investeerimiskonto süsteem meeldib, kuid märgib samas, et lihtne maksude deklareerimine on muutumas Eestis keerulise-maks.

FOTO: ERIK PROZES

teemi kasutamine nii võõras, et ta ei oska selliste nüanssidele veel tähelepanu pöörata."

Vallikivi märgib samuti, et tehingukulusid ei tohi juba deklareeritud summa arvelt uuesti sissemaksena arvestada, küll aga võib seda teha kasumi arvelt teha, paraku on seda ülikeeruline deklareerida ja arvutada.

Investeerimiskonto võib muutuda inimsõbralikumaks. Maksu- ja tolliameti maksude osakonna otseste maksude talituse peaspetsialist Reet Metsa sõnul deklareeritakse investeerimiskonto süsteemi kasutades finantsvaralt saadud tulu esimest aastat. "Selle aasta põhjal saame teha järeldused ning võimaluste olemasolul algatada arendusi, mis hõlbustaksid investeerimiskonto deklareerimist. Näiteks, kui krediidiuasutus pakub investorile võimalust koostada pangakonto väljavõtte alusel investeerimiskonto raport, siis see raport automaatselt koos tuludeklaratsiooniga esitada."

Sel aastal tuleb Metsa sõnul paraku deklareerida kõik investeerimiskonto sisse- ja väljamaksena kõik rahakanded (v.a investeerimiskontode vahelised kanded), mis ei ole otseselt seotud finantsvara soetamise või finantsvaralt saadud tuluga.

Swedbank tunnistab, et nad on pangana väga huvitatud, et klientidele oleks deklareerimine võimalikult lihtne, kuid sellel aastal puudub maksuametil lahendus, mille kaudu pangad saaksid neile investeerimiskonto sisse- ja väljamaksed edastada.

Swedbanki sõnul jätkavad nad peale deklareerimisperioodi lõppu suhtlemist maksuametiga, et saada investeerimisraportis olev info oleks võimalik kanda eeltäidetud deklaratsioonile. "Meiepoolle soov on selleks vägagi olemas."

Kommertsbankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %								
	keskmiselt kuu jäägil (10)	kuu püsijäägil	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa
Sampo Pank****	0,01	0,01**	0,30	0,55	0,75	1,05	1,05	1,05	Kontakteeruge pangaga	65/300(4)	
Swedbank***	0,10 (7)	-	-	-	0,70	1,00	1,30	1,50	1,50	1,50	190
Swedbank			0,40	0,60	0,80	1,10	1,40	1,60	1,60	1,60	6000
Tallinna Äripank		0,05	0,95	1,15	1,30	1,55	1,60	1,90	2,00	-	200
Tallinna Äripank (3)		0,05	1,15	1,35	1,50	1,80	1,90	2,20	2,30	-	200
Nordea Pank	0,10		0,45	0,65	0,85	1,20	1,35	1,55	-	-	320
Citadele Pank	-	-	1,00	-	1,30	1,50	1,70	2,10	2,30	2,40	100
Marfin Pank Eesti	0,10	0,20	1,50	1,75	1,95	2,25	2,55	3,00	3,25	3,40	350
DNB	0,25 (7)	-	1,15	-	1,60	1,80	1,90	2,00	2,05	2,10	300
UniCredit Bank	0,10 (9)	-	1,30	1,35	1,40	1,55	1,70	1,90	-	-	300/3000 (9)
SEB	0,10	0,15	0,10	0,30	0,50	0,80	1,00	1,35	1,45	1,70	100***
LHV Pank	0,20 (10)		1,30	1,50	1,70	2,00	2,20	2,30	2,30	2,30	500
Krediidipank	-	0,10	0,85	1,00	1,15	1,50	1,70	2,00	2,20	2,50	100/200(4)
BIGBANK		-	0,50	0,55	0,60	1,20	1,20	2,00	3,20	3,90	300-1500
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,20	1,20	2,00	3,20	3,90	1500-30 000
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,30	1,30	2,10	3,30	4,00	üle 30 000

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	0,20	0,30	0,45	0,70	0,85	1,00	
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,20	0,25	0,40	0,65	0,80	1,00	200
Citadele Pank	0,50	-	0,80	1,00	1,20	1,40	100
Marfin Pank Eesti	0,60	0,70	0,80	1,10	1,20	1,30	500
DNB	0,25	-	0,35	0,60	0,90	1,25	300
UniCredit Bank	0,25	0,30	0,35	0,50	0,70	1,00	300/3000(9)
SEB	0,05	0,05	0,10	0,35	0,55	0,70	200
LHV Pank	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,50	700
Krediidipank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaal pang, klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päeva lõpu kontojärgilt; (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägit **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Ava uus investeerimishoius

- Pane vaba raha hoiule, panustades USA suurettvõtetele.
- Hoiusumma 100% garanteeritud.
- Vald nüüd: hoiusumma al 100 €, tähtaeg 2 aastat.

Pakkumine kehtib kuni 19.03.2012.

Teenuse pakkuja on Swedbank AS.

Tutvu teenuse tingimustega www.swedbank.ee ja vajaduse korral konsulteeri spetsialistiga telefonil 613 1606.

8,8889

Austraalia dollar	AUD	1,2444	Rumeenia leu	RON	4,3623
Bulgaaria leev	BGN	1,9558	Rootsi kroon	SEK	8,8889
Hiina jüaan	CNY	8,2663	Singapuri dollar	SGD	1,6482
Hongkongi dollar	HKD	10,1342	Suurbritannia nael	GBP	0,8358
India ruupia	INR	65,2520	Sveitsi frank	CHF	1,2060
Jaapani jeen	JPY	108,0300	Taani kroon	DKK	7,4348
Kanada dollar	CAD	1,2953	Tai baat	THB	40,0330
Korea won	KRW	1469,1500	Tšehhi kroon	CZK	24,5850
Leedu liit	LTL	3,4528	Türgi liir	TRY	2,3450
Läti latti	LVL	0,6966	Ungari forint	HUF	294,3700
Norra kroon	NOK	7,4515	USA dollar	USD	1,3057
Poola zlott	PLN	4,1243	Venemaa rubla	RUB	38,7063

Kütused 13.03

Nafta IPE, bbl	125,05
Nafta NYMEX, bbl	106,33
Mootoribensiin, t	1129,50
Diislikütus, t	1058,25
Kerge kütteõli, t	1037,25
Masuut (1% väävel), t	763,50
Maagaas Henry Hub, btu, USD	2,324

Põllumajandus 13.03

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, USc/nael	183,00
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	628,70
Kakao NYBOT, USD/t	2440,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	166,00
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	469

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

38,7063

Värvilised metallid 13.03

USD/t	
Alumiinium LME	2207,5
Vask LME	8395
Plii LME	2117
Nikkel LME	18875
Tina LME	22700
Tsink LME	2048

Väärismetallid 13.03

USD/unts, unts = 31,1035 g	
Kuld COMEX	1700,73
Plaatina NYMEX	1691,75
Palladium NYMEX	707,05
Hõbe COMEX	33,82

Pankade kontaktandmed

SEB Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 5100
SWEDBANK Liivalaia 8, Tallinn, tel (24h) 631 0310, e-post: info@swedbank.ee
TALLINNA ÄRIPANK Vana-Viru 7, Tallinn, tel 668 8088, faks 668 8089
NORDEA PANK Liivalaia 45/47, Tallinn, tel 628 3300, faks 628 3201
e-post: tallinn@nordea.com
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel (24h) 680 0800, e-post: info@sampo-pank.ee,
CITADELE PANK Roosikrantsi 2, Tallinn, tel 770 0000, faks 770 0001, e-post: info@citadele.ee
BIGBANK Rüttil 23, Tartu, tel 1333,

faks 737 7582, e-post: bigbank@bigbank.ee, www.bigbank.ee
MARFIN PANK Eesti Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
BANK DNB Tartu mnt 10, Tallinn, tel 686 8500, faks 686 8501, e-post: info@dnb.ee, www.dnb.ee
AS UNICREDIT BANK EESTI FILIAAL Liivalaia 13, Tallinn, tel 668 8300, www.unicreditbank.ee, e-post: kliendiinfo@unicreditgroup.ee
LHV PANK Tartu mnt.2, tel. 680 0400, fax 680 0402, e-post: lhv@lvh.ee, www.lvh.ee
EESTI KREDIIDIPANK Narva mnt 4, Tallinn, tel 669 0941, faks 661 6037

Tallinn

13.03

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	2,190	0,00	278	-	-15,4%	0,44	0,0%
Baltika	0,360	-2,17	1 260	-	-51,6%	1,16	0,0%
Ekspress Grupp	1,043	-0,67	17 315	15,6	5,1%	0,81	0,0%
Harju Elekter	2,670	-1,11	414	18,0	6,5%	1,17	2,2%
Järvevana	0,390	0,00	0	-	-0,1%	0,47	0,0%
Merko Ehitus	6,020	-0,68	6 232	-	-11,2%	0,92	1,7%
Nordecon	1,012	-1,17	13 699	-	-19,6%	1,10	0,0%
Olympic EG	1,250	0,81	96 345	13,6	19,0%	2,57	0,0%
Premia Foods	0,660	-2,94	6 681	-	-1,2%	0,61	1,5%
Silvano FG	3,199	1,88	693 607	4,2	76,0%	3,17	1,6%
Tallink Grupp	0,614	-0,49	138 780	10,8	5,4%	0,59	0,0%
Tin Kaubamaja	5,500	0,95	28 312	9,6	17,9%	1,72	5,1%
Tallinna Vesi	7,340	0,96	20 693	6,8	30,3%	2,06	10,9%
Trigon PD	0,300	-9,09	60	-	-44,5%	0,34	0,0%
Viisnurk	1,550	0,00	0	2,7	32,3%	0,88	3,2%

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

Vilnius

13.03

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
City Service	1,700	0,29	6,3	1,1	4,3
Grigškes	0,585	1,74	6,6	1,3	1,0
Invalda	2,069	2,38	-	0,9	-
Linias Agro	0,491	0,00	13,8	1,0	-
Snaige	0,522	0,38	-	2,0	-
TEO LT (Telekomas)	0,640	0,47	11,0	1,6	8,1

Helsingi

13.03

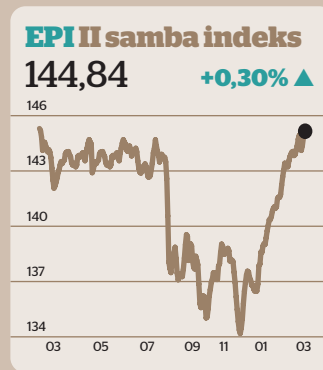
aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	17,27	0	13,4	3,2	7,5
Finnair	2,28	0	-	0,4	-
Fortum	18,68	0	9,4	1,7	5,4
Neste Oil	9,11	0	14,8	1,0	3,8
Nokia	3,82	0	-	1,2	10,5
PKC Group	17,15	0	14,4	2,7	3,2
Stockmann	17,85	0	41,4	1,5	4,6
Stora Enso	5,64	0	13,1	0,8	4,4
UPM Kymmene	10,46	0	11,9	0,7	5,3
YIT	17,17	0	17,3	2,3	3,8



18 INVESTOR investeerimisfondid

ÄRIPÄEV 14. märts 2012

toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0173, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee



logistikauudised.ee

20. märtsil 2012 Radisson Blu Hotel Olümpias SEMINAR

Kuidas hoida autojuhte?

Millised on autojuhtide palgad?

OÜ CV-Keskus värbamiskonsultant **RENITA KÄSPER**

Tulemuspalga maksmine autojuhtidele Ragn-Sellsis.

ASi Ragn-Sells ärijuht **AGU REMMELG**

Autojuhtide tasustamine rahvusvahelistel vedudel, OÜ Lextrans näitel.

OÜ Lextrans juhatuse liige **SVEN ARIA**

Kuidas hoida autojuhid terved?

Tööspektsiooni töötervishoiu peaspetsialist **SILJA SOON**

Miks kontrollib politsei autojuhtide töö- ja puhkeaega?

MARGUS GROSS ja **AGO ILOSTE**, Politsei- ja Piirivalveamet

Autojuhtide motiveerimine Parme Transis.

OÜ Parme Trans juhatuse liige **JÜRI ŠEHOVTSOV**

Äripäev



Seminari **soodushind** kuni 15.03.2012 registreerudes **159 eurot** (km-ga 190,80 eurot). Hiljem registreerujatele 199 eurot (kmga 238,80 eurot). Täpsem info seminari kohta tel 513 4004, e-post tanel.raig@aripaev.ee. Registreerimine tel 667 0099, e-post registreerimine@aripaev.ee või **www.seminar.aripaev.ee**

Mida silmas pidada veebilehe pidamisel?



29. märts 2012

Radisson Blu Hotel Olümpia

9.30–9.50
9.50–10.00

Registreerimine ja hommikukohv värskes Äripäevaga
Avasõnad moderaatorilt

Äripäeva peadirektori asetäitja **TOOMAS TRUUVERK**

10.00–11.00

Kuidas arvestada autoriõigusi veebilehe sisu ja vormi loomisel?

Advokaadibüroo Borenus advokaat **LIINA JENTS**

11.00–12.00

Millised on võimalikud seosed domeeninime, kaubamärgi ja ärinime vahel?

Advokaadibüroo Borenus vandeadvokaat **VIIVE KAUR**

12.00–13.00

Lõuna

13.00–13.30

Millised on online keskkonnas sõlmitud lepingute vormi ja sisu eripärad?

Advokaadibüroo Borenus vandeadvokaat **AVE PIIK**

13.30–14.00

Kuidas vastutab veebilehe omanik lehel avaldatavate kommentaaride eest?

Advokaadibüroo vandeadvokaat **AVE PIIK**

14.00–14.30

Kuidas veenduda, et kodulehe disain ja sisu vastavad seadustele koostöös internetilahendusi pakkuva ettevõttega?

Esineja selgitamisel

14.30–15.00

Arutlusring „Kuidas vastutada kodulehel ja foorumites avaldatud kommentaaride eest?”

Delfi peatoimetaja **URMO SOONVALD**,
Perekool.ee juhataja **ELINA PIIRIMÄE**,
Äripäeva peatoimetaja asetäitja **AIVAR HUNDIMÄGI**,
Kanal2 peadirektor **URMAS ORU**

15.00–15.10

Seminari lõpetamine

Äripäev

BORENIUS
ATTORNEYS AT LAW



Seminari **soodushind** 23. märtsini on 159 eurot, hiljem registreerujatele 199 eurot. Mitme inimese korraga registreerimisel ühest maksjaettevõttest kehtib hindadele 5% soodustus. Hindadele lisandub käibemaks. Täpsem info ja registreerimine telefonil 667 0411 või **www.seminar.aripaev.ee**

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

12.03

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	3,06	3,17	3,11	-	13,62	-10,71	64,04	-	21 676 509
Avaroni Privaatportfell B, EUR	12,40	12,40	12,40	-	5,36	-0,15	23,17	-	3 664 333

Compensa Life

09.03

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,15	-	5,60	-11,10	26,60	-1,10	4 408 276
Võlakirjaportfell, EUR	-	-	11,28	-	2,00	2,20	-	-	366 849

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 29.02.2012. Võlakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 29.02.2012.

Danske Capital AS

12.03

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Sampo Pension 25, EUR	0,90	0,91	0,91	1,17	3,16	-0,70	4,55	1,77	9 554 509
Sampo Pension 50, EUR	1,04	1,05	1,05	1,63	3,96	-1,62	6,00	1,72	127 872 044
Sampo Pension Intress, EUR	0,82	0,83	0,83	0,76	1,92	1,30	3,26	2,87	2 752 001
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension 100 Pluss, EUR	1,29	1,32	1,30	9,44	5,91	-2,85	10,79	2,80	2 675 581
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension Intress Pluss, EUR	0,72	0,73	0,72	3,28	3,01	1,13	3,82	0,00	117 963

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

12.03

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,88	0,89	0,89	0,01	2,03	3,95	5,26	3,79	7 284 388,46
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,05	1,06	1,06	2,12	5,73	-3,03	12,05	0,71	33 356 783,67
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,60	0,60	0,60	-	5,78	-7,75	-	-	1 105 980,04
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,80	0,82	0,81	2,35	6,75	-1,77	-	-	446 402,09
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,84	0,86	0,85	3,19	8,06	-3,35	-	-	485 766,59
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,82	0,83	0,83	4,27	10,43	-9,98	-	-	526 834,40

LHV Varahaldus

12.03

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,28	1,29	1,29	2,17	7,78	-1,82	13,93	3,61	101 186 896
Pensionifond M, EUR	1,03	1,04	1,04	1,43	6,12	1,58	12,81	5,43	13 575 738
Pensionifond S, EUR	1,11	1,13	1,13	0,86	4,24	4,50	10,74	6,84	20 505 014
Pensionifond XL, EUR	1,08	1,09	1,09	2,38	8,28	-3,18	14,00	4,40	26 653 301
Pensionifond XS, EUR	1,02	1,03	1,03	0,81	3,53	4,21	10,39	6,28	6 458 336
Täiendav Pensionifond, EUR	1,19	1,22	1,20	8,37	8,33	-3,31	15,90	1,77	4 077 711
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	8,06	8,30	8,14	16,31	11,27	14,57	22,36	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	5,15	5,30	5,20	16,31	11,27	14,55	22,36	-	4 661 693
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	8,06	8,22	8,14	14,54	12,13	-9,43	12,48	-	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	5,15	5,25	5,20	14,51	12,11	-9,44	12,48	-	1 452 220

Nordea Pensions Estonia

12.03

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,88	0,89	0,89	2,39	7,11	1,72	12,19	0	33 150 415,88
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,72	0,72	0,72	3,12	8,58	0,35	0	0	3 570 490,96
Nordea Pensionifond B, EUR	0,84	0,85	0,85	1,61	5,4	2,85	9,55	0	7 545 903,93
Nordea Pensionifond C, EUR	0,78	0,79	0,79	0,92	2,72	4,13	6,72	0	1 419 573,32
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,04	1,06	1,05	13,46	9,68	-0,19	18,53	0	2 444 389,41
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,67	0,68	0,68	0,00	3,62	0	0	0	307 051,62

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5–58, Tallinn 10117 tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015 tel. 675 2295, faks 675 2895, funds@sampopank.ee, www.danskecapital.ee, www.sampopank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee
AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11,

Tallinn 10119 Tel 680 2680, faks 680 2681 info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com, www.gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee
NORDEA PENSIONSESTONIA AS Liivalaia

45/47, Tallinn 10145 tel 710 1250, faks 710 1251 eesti@nordea.com, www.nordea.ee
TRIGON FUNDS Viru väljak 2, Metro Plaza 5, korrus, Tallinn 10 111, tel 667 9200, faks 667 9201, fond@trigon.ee, www.trn.ee
ASEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee, www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensalife.ee, www.compensalife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

MARFIN PANK EESTIAS Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

10,3

miljardi dollari eest plaanib Jaapani valitsus osta Hiina valitsuse võlakirju.

Jun Azumi : Leiname, et see on sobiv summa meie vastastikuste eesmärkidele, tugevdamaks majanduslikku koostööd Hiina ja Jaapani vahel

Jaapani rahandusministri sõnul hakatakse Hiina valitsuse võlakirju ostma esialgu väikestes kogustes. Jaapanil ja Hiinal on ühed suurimad valuutareservid ning mõlemad riigid otsivad võimalusi, kuidas reservides vähendada dollari osakaalu.

FONDID

reklaam

Mandatum Life12.03									
	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Mandatum Life Conservative Strategy, EUR	108,03	109,11	108,03	-	2,72	-0,72	25,32	-	-
Mandatum Life Balanced Strategy, EUR	119,18	120,96	119,18	-	5,02	-2,53	40,57	-	-
Mandatum Life Aggressive Strategy, EUR	135,04	137,74	135,04	-	6,94	-2,06	58,54	-	-
Mandatum Life Fixed Income, EUR	131,21	131,87	131,21	-	3,09	2,93	27,21	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	128,80	131,37	128,80	-	0,40	-1,39	35,11	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	106,22	108,35	106,22	-	8,86	-10,95	-	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	134,27	136,95	134,27	-	3,35	-6,97	45,23	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	146,54	149,47	146,54	-	8,29	-5,01	46,72	-	-

Swedbank Investeeringisfondid AS12.03									
	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,77	0,78	0,78	1,82	2,76	4,71	3,94	1,04	30 498 602,37
Pensionifond K2, EUR	0,83	0,84	0,84	3,08	3,97	2,63	6,14	-0,55	135 530 274,44
Pensionifond K3, EUR	0,96	0,97	0,97	5,57	5,60	2,13	10,00	-1,20	342 143 050,30
Pensionifond K4, EUR	0,71	0,72	0,72	9,32	7,89	0,89			13 337 690,23
Pensionifond V1, EUR	1,10	1,12	1,11	3,71	4,69	3,55	7,16	-1,81	8 366 608,95
Pensionifond V2, EUR	0,84	0,86	0,85	6,91	6,18	1,68	11,46	-3,54	15 877 961,93
Pensionifond V3, EUR	0,98	1,00	0,99	11,82	8,56	-1,91	16,04	-6,04	31 968 620,38
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	4,41	4,52	4,45	20,67	15,33	-22,63	27,54	-16,18	7 251 671,55
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	7,12	7,30	7,19	25,50	18,01	-16,35	22,17	-21,78	24 854 290,73
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	3,00	3,08	3,03	24,81	16,46	-23,19	13,28	-26,07	7 800 088,24
Fondifond 100, EUR	9,25	9,49	9,35	14,51	11,79	-3,35	22,85	-5,40	62 197 159,68
Fondifond 30, EUR	10,39	10,65	10,49	5,31	6,63	2,55	10,93	-0,72	13 328 849,01
Fondifond 60, EUR	9,93	10,18	10,03	9,20	9,02	0,52	16,98	-2,81	51 540 292,93
Venemaa Aktsiafond, EUR	15,76	16,16	15,92	25,86	21,83	-8,82	39,01	-8,59	53 455 333,74

ASSEB Varahaldus12.03									
	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiiline Pf, EUR	0,711	0,718	0,718	3,18	7,15	-3,64			6 060 839,00
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,877	0,886	0,886	0,96	2,76	4,29	6,53	4,14	43 812 276,17
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,805	0,813	0,813	1,15	2,86	2,04	10,55		8 733 959,08
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,920	0,929	0,929	1,81	4,31	-0,76	10,45	-1,97	240 313 740,41
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,880	0,898	0,889	15,00	11,08	-2,91	21,52	-3,70	13 587 288,53
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,097	1,119	1,108	5,08	3,54	1,38	8,67	-0,41	9 796 456,76
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,771	6,908	6,840	15,69	10,41	1,04	20,62		4 084 767,71
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	10,063	10,266	10,164	6,72	5,72	3,85	11,71		1 058 917,78
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	8,143	8,307	8,225	12,29	8,70	3,13	15,94	0,00	6 120 509,06
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	12,106	12,106	12,106	7,50	10,39	7,03	12,97	0,00	60 979 414,97
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond A, EUR	9,135	9,320	9,228	16,36	10,01	-5,07	20,77	-1,13	2 690 378,93
SEB Kasvufond A, EUR	6,209	6,335	6,272	25,64	20,52	-17,01	27,60	-6,03	15 166 327,66
SEB High Yield Bond Fund, EUR	1004,638	1004,638	1004,638	17,42	3,57	22,19	5,19		103 477,67
Vahendatavad Fondid *									
SEB Asia ex. Japan Fund, EUR	-	-	6,680	15,51	12,3	10,45	28,29	4,13	173 920 000
SEB Emerging Markets Fund, EUR	-	-	2,130	16,42	12,73	1,31	24,28	4,1	118 820 000
SEB Japan Chance/Risk Fund, EUR	-	-	0,418	16,31	6,79	-7,62	12,83	-7,94	31 680 000
SEB North America Chance/Risk Fund, EUR	-	-	3,714	13,76	10,07	10,5	23,18	0,28	172 530 000
SEB Asset Selection Fund, EUR	-	-	14,028	8,03	-2,37	1,1	-0,58	6,45	1 406 330 000
SEB Asia Small Caps ex. Japan Fund, EUR	-	-	3,250	19,44	19,97	-1,85	27,71	-0,92	49 580 000
SEB Corporate Bond Fund, EUR	-	-	1,411	4,93	5,44	6,51	11,31	3,34	315 460 000
SEB deLuxe - Multi Asset Balance	-	-	57,760	7,96	5,73	-5,23	5,9		38 270 000
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive Plus	-	-	56,189	3,91	2,08	-3,37	2,24		56 080 000
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive	-	-	52,821	3,14	1,24	-2,72			83 600 000
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	-	-	2,584	23,48	14,41	-16,36	26,24	-6	138 290 000
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	-	-	2,667	23,67	11,98	-26,7	36,57	-8,22	99 650 000
SEB Ethical Europe Fund, EUR	-	-	2,101	15,85	10,48	-0,17	18,61	-7,29	16 160 000
SEB Europe Chance/Risk Fund, EUR	-	-	1122,640	16,35	9,97	0,58	19,13	-8,1	14 170 000
SEB Europe Fund, EUR	-	-	3,091	15,86	10,47	0,53	19,5	-6,73	127 850 000
SEB Key Select, EUR	-	-	9,771	N/A	1,28	-3,92			88 700 000
SEB Global Chance/Risk Fund, EUR	-	-	0,762	13,46	9,58	6,59	21,62	-1,75	25 870 000
SEB Medical Fund, EUR	-	-	2,928	10,20	2,32	15,52	15,23	1,29	22 720 000
SEB Nordic Fund, EUR	-	-	6,465	21,00	14,06	-5,89	21,89	-2,22	76 920 000
SEB Russia Fund, EUR	-	-	11,061	27,74	25,7	-9,25	45,26	0,84	275 310 000
SEB Short Bond Fund EUR	-	-	1,272	0,10	-0,06	0,24	-0,02	0,79	56 440 000
SEB Strategy Aggressive Fund	-	-	40,310	14,23	9,09	-3,4			85 610 000
SEB Technology Fund, EUR	-	-	2,272	13,41	12,6	15,22	24,19	4,77	16 798 193
SEB Guarantee Fund 80, EUR	-	-	99,450	3,87	0,07	-2,1	-1,42		36 777 304
SEB Nordic Small Cap Fund, EUR	-	-	166,659	26,40	17,5	-7,25			31 970 000
SEB Listed Private Equity Fund, EUR	-	-	145,474	20,74	13,01	-15,94			205 950 000
SEB Concept Biotechnology, EUR	-	-	40,020	15,32	9,46	30,02	21,92		80 800 000
SEB High Yield, EUR	-	-	118,845	8,19	5,82	4,65			1 678 400 000

* Vahendatavate fondide tagasisõltmis- ja väljalaskemahud saab vaadata www.seb.ee/fondidkursid. Fondide mahud on seisuga 31.01.2012.

Trigon Funds12.03									
	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	99,33	102,37	101,36	24,92	5,10	-42,46	13,71		8 190 100
Balkani Fond, EUR	10,99	11,38	11,16	29,86	18,97	-27,26	10,50	-15,35	5 865 841
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	163,70	168,71	167,04	21,88	19,30	-8,37	37,22		4 438 706
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	12,57	13,02	12,77	27,31	18,04	-22,56	15,79	-15,45	2 395 798
Uus Euroopa Väärtusfond, EUR	18,25	18,90	18,53	16,01	12,21	-2,55	29,05	-7,82	15 751 341
Venemaa Top Picks Fond, EUR	22,27	23,06	22,61	33,29	19,62	-7,62	43,33	0,91	10 693 280



Tulevik on kohal!

Skandinaavia menukaim populaarteaduslik ajakiri Imeline Teadus on tõeliselt mõnus lugemine tervele perele, noortele ja vanadele. Ajakirja annab Eestis välja Äripäev. Iga number kirjutab põhjalikult loodusest, inimesest ja meditsiinist, ajaloost ja tehnoloogiast. Imeline Teadus hakkas Eestis ilmuma 2010. aasta novembris, tänaseks on ajakirjast saanud üks Eesti suuremaid kuukirju.



Tähtajatu
otsekorralduslepinguga
või aastatellimusega
saad kingiks astrofotode
raamatu
„Taeva Puudutus“

Kingituse väärtus 15,99 eurot

Vormista tellimus www.imelineteadus.ee



Ciaran O'Hagan: Võib-olla läks Kreeka maksujouetus liiga hästi. Mõned teised valitsused võivad kadestades vaadata, mida Kreeka saavutas.

Societe Generale'i euroala intressitoodete strateegiajuhi arvates löi Kreeka väga halva pretседendi. Kreeka sujuv võlgade restruktureerimine ja krediidiriski vahetuslepingud (CDS) võivad survestada teiste euroala riikide valitsuste võlakirju, kuna Kreeka on teistele nagu õpikunäide.



TÕUSJAD



Credit Suisse

24,81 CHF

+3,33%

Veolia Environnement

11,85 EUR

+3,04%

Metso

35,63 EUR

+2,74%

Carlsberg B

478,40 DKK

+2,71%

Cie Saint-Gobain

35,94 EUR

+2,29%

Deutsche Bank

36,43 EUR

+2,22%



Pangaaktsiatele oli Euroopas eile positiivne börsipäev.

Bundesbank ei salli perifeeria rahastamist

Saksa keskpank on rahulolematu, et nemad on sunnitud üha suuremas mahus võtma riski ja rahastama euroala logarditest perifeerimaa- de keskpanku läbi Euroopa Kesk- panga arveldussüsteemi Target2. Bundesbanki bilansimaht on paisunud 20%-ni riigi SKPst ja see on märgiks, millises ulatuses rahastab Euroopa suurim majandus euroala logardeid, kirjutas Bloomberg.

Euroopa Keskpanga arveldussüsteem Target2, kus arvestatakse euroala keskpankade omavahelisi võlgu, näitas, et Bundesbankile ollakse võlgu 489 miljardit eurot. Aastaga on see kasvanud ligi 65%. Saksamaa keskpanga juht Jens Weidmann kirjutas veebruaris Euroopa Keskpanga juhile Mario Draghile kirja, milles ta hoiatas kasvava süsteemse riski eest, kirjutas 29. veebruaril Frankfurter Allgemeine Zeitung

“Sakslaste mure on väga põhjendatud,” ütles Lancasteri ülikooli ökonomist Kohn Whitaker. “Target2 kohustused on täpselt sama riskantsed ja reaalsed, kui Kreeka ja teiste perifeerimaaade valitsuste võlakirjade omamine.”

30. detsembri seisuga oli Itaalia kohustus Target2s 191 mld eurot, järgnesid Hispaania 175 mld eurose puudujäägi ja Iirimaa 80 mld eurose kohustusega. Hollandil on nõudeid Euroopa Keskpanga vastu 153 mld euro eest ja Luksemburgil 110 mld euro eest. Novembri lõpus oli Kreeka puudujääk Target2s 105 mld eurot. Euroalas on 17 riiki ja euroala maksed sõltuvad sellest, kas iga riik on suuteline oma kohustusi täitma. Mida vähem soovivad kommertspangad omavahel arveldada, seda enam venivad välja keskpankade bilansid.

“Bundesbank lõpetab kokkuvõttes laenudega teistele keskpankadele, mis peegelduvad Target2 nõuetes eurosüsteemis,” ütles PIMCO tegev- direktor Andrew Bosomworth. “Euroala teeb eelarvepoliitika-laadset asja rahapoliitika kaudu, kuid see protsess ei toimu sama demokraatlikult. Valija perspektiivis ei ole see hea, kui neid aetakse nurka.”

“Tagatis kujutab endast reaalselt krediidiriski,” ütles Bruegeli asedirektor Guntram Wolff.

ROMET KREEK
romet.kreek@aripaev.ee

Target2 kohustused on täpselt sama riskantsed ja reaalsed, kui Kreeka ja teiste perifeerimaaade valitsuste võlakirjade omamine.

AUTOTÖÖSTUS

BMW plaanib rekordkasumit

BMW plaanib tänavu ületada mullust rekordkasumit, vahendab Bloomberg.

Tänavu ületab BMW tõenäoliselt mulluse rekordilise 7,38 miljardi euro suuruse maksueelse kasumi, teatas ettevõtte. Analüütikud ootavad vaid 7,06 miljardi eurost kasumit.

“Me püüdleme uue rekordmüügi ja maksueelse rekordikasumi poole,” ütles ettevõtte juhatuse esimees Norbert Reithofer. “Oleme alustanud aastat korraliku stardiga – kahel esimesel kuul on olnud kõigi aegade parim autode müük.”

BMW plaanib ehitada Brasiiliasse uue tehase ning lisada Hiinasse tänavu teise tehase.

Kui mullu müüs BMW 1,67 miljonit autot, siis 2016. aastaks plaanib ettevõtte müüa vähemalt kaks miljonit autot. Varasem kahe miljoni auto eesmärk oli aastal 2020.

“Raske on midagi veel positiivsemat öelda,” sõnas Commerzbanki analüütik Daniel Schwarz. “Miski veel positiivsem oleks praeguses keskkonnas mitteusutav.”

BMW teeb ettepaneku maksta lihtaktsiatele 2,30 eurot dividendi võrreldes eelmisel aastal makstud 1,30eurose dividendiga. Ettevõtte puhaskasum kasvas mullu 51 protsenti, 4,91 miljardile eurole.

VALIMISED

Prantsusmaa tahab maksustada kodakondsuse alusel

Prantsuse rahandusminister Francois Baroin ütles, et välismaal elavad Prantsusmaa kodanikud, kes väldivad kõrgeid Prantsuse makse, peavad hakkama maksu maksma Prantsusmaal, vahendas Bloomberg. Prantsuse president Nicolas Sarkozy teatas sellest plaanist eile televisioonis esinedes. “Ideed on selles, et asendame residentsuse alusel maksustamise kodakondsusel põhineva maksustamisega,” ütles Baroin presikonverentsil. “Teised on nii teinud, ameeriklased on nii teinud. Välismaal elavatel inimestel ei pea olema eeliseid ning kui maksustamises on vahe, peavad nad selle kinni maksma.”

LANGEJAD



Tiimari

0,10 EUR

-9,09%

Outokumpu

1,47 EUR

-1,94%

G4S

284,40 GBp

-1,76%

Comptel

0,59 EUR

-1,67%

Finnair

2,28 EUR

-1,30%

SAS

8,05 SEK

-1,23%

↓ Lennukompaniide aktsiad tegid eile Põh- jamaades langust.

ÄRIPÄEVA KOOLITUS

22. märtsil

MÜÜGIJUHTIDE TREENING

Lahenduse leidmine müügiprobleemile

Koolitaja on AIRA TAMMEMÄE

Äripäev

Täpsem kava aadressil www.koolitus.aripaev.ee
Koolituse hind on 299 eurot (+ km).
Info ja registreerimine telefonil 667 0100,
elektronposti aadressil koolituskeskus@aripaev.ee
või koduleheküljel www.koolitus.aripaev.ee

UUS!



Koolitus annab:

- praktikas töötavaid ideid müügilemuse parandamiseks;
- uusi teadmisi müügijuhtimise valdkonnas (motivatsioon, eesmärgistamine, elluviimine, kontroll jne);
- nõuandeid kolleegidelt;
- värskeid mõtteid müügijuhtimise argipäeva.