

TELLIJATELE

Jaan Tiidemann otsib linnas tasakaalu

Portreeloos avaldab arhitekt Jaan Tiidemann, kui tähtis on leida linnaruumi tasakaal kultuuriruumiga. ►**Oma Maja**



INTERVJUU

Keskpank tahab tagalat kindlustada

Eesti Panga asepresidendi ÜLO KAASIKU arvates tuleb panga reserve suurendada, sest need ei vasta eurosüsteemi erakorraliste kriisimeetmete tekitatud riskidele. ►**8-9**



Äripäev

Esmaspäev, 9. aprill 2012
nr 68 (4490) **2,24 eurot**

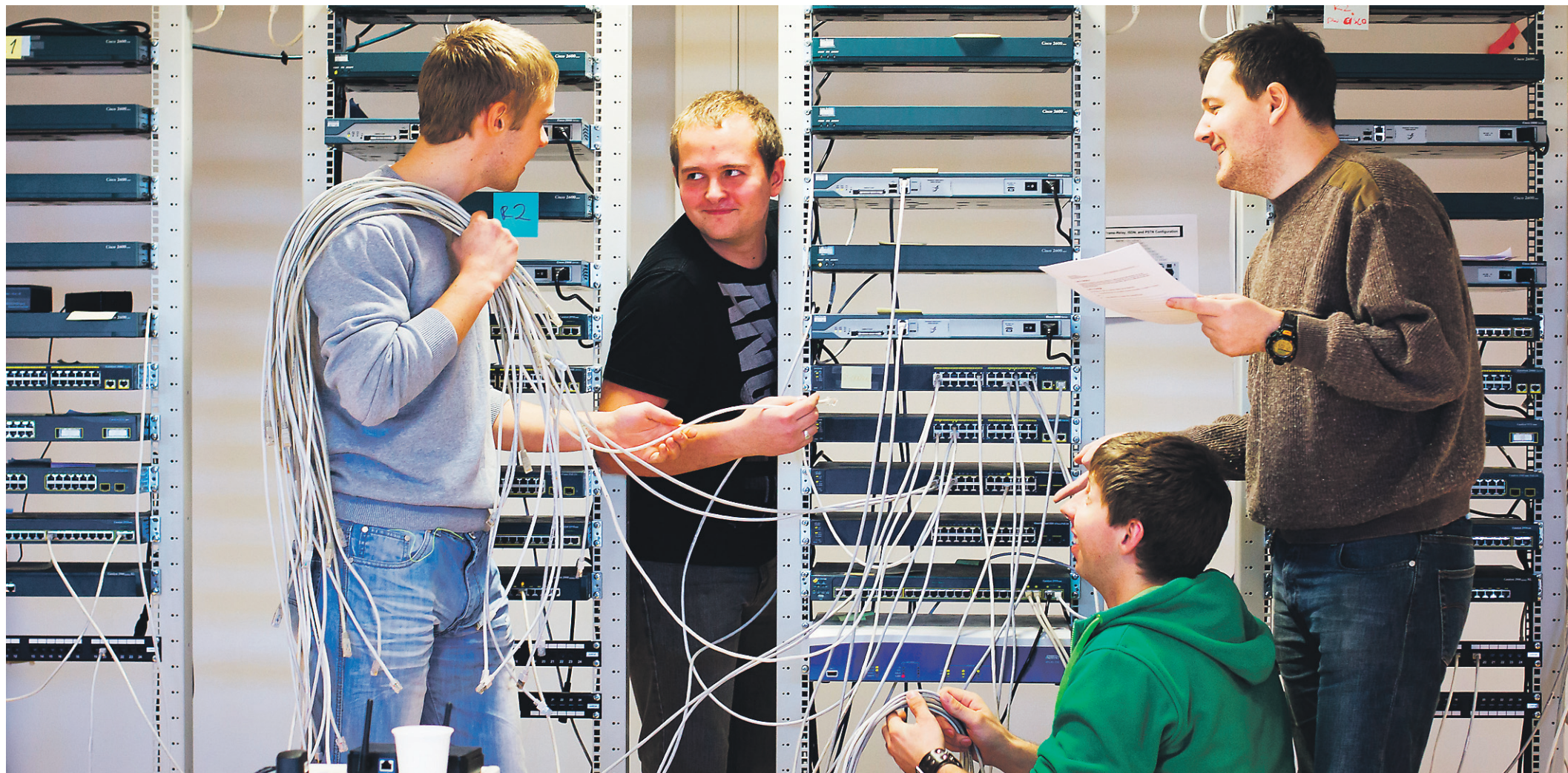
↓ **EUR/USD**
1,3068

↑ **USD/EUR**
0,7652

↓ **EUR/SEK**
8,8134

↑ **NordPool**
34,50

↓ **Euribor**
1,064%



EESTI Infotehnoloogia Kolledži I kursuse tudengid Cisco arvutivõrkude laboris servereid testimas. FOTO: VEIKO TÖKMAN

IT-tigri järgmisel hüppel sein ees

► Eesti heaolu kasvu üheks piduriks on IT-spetsialistide nappus, mis takistab tarkade ja hästi makstud töökohtade juurdekasvu ning rahvusvaheliste keskuste siiatoomist ►**4-5**

PANGANDUS

Krediidipangas parim kodulaenuintress

Pangad jälgivad pingsalt üksteise laenuintresse, nii et kellelgi ei õnnestu kliendile teistest kallimat kodulaenu anda. Kõige soodsama intressi võib hea klient leida praegu Krediidipangast. ►**6-7**

INVESTOR

Hispaania pani investorid kahtlema

Eelmisel nädalal said Hispaania valitsus, euroala ja investorid meeldetuletuse, et kriis ei ole läbi. Investorid hakkasid kahtlema riigi võimekuses kanda võlakoor- mat. ►**16-17**

RIIGIKOGU

Arutelud ja selgitused lobisemist ei sega

Ühe istungi jooksul kutsus riigikogu esimees Ene Ergma riigikogulasi kellukest helistades kümme- konna minuti jooksul korrale viis korda. Kuidas suhtuda riigikogu käitumiskultuuri? ►**10-11**



KOLUMN

„Paistab, et hea plaan ühistrans- port lõpuks korda teha lastakse poliitilistel põhjustel allavett.

Hansabussi tegevjuht Neeme Tammis kirjutab, et Eesti ühistranspordi korraldamine tugineb praegu kolmele haigele vaalale. ►**14**



TEGIJA

Timothy Cook

parima sissetulekuga tippjuhi lennutas kõrgusesse aktsia

↑ Eestis laineid löönud Estonian Airi juhi Tero Taskila palganumber kahvatub kohe, kui platsi astuvad raskekaallased. Apple'i juht Timothy Cook saab aastapalgaks 900 000 dollarit, aga sellega ta teisi üle ei löönud. Talle töid tippjuhtide seas sissetuleku liidri koha Apple'i eelis-

aktsiad, mille väärtus kerkis 376,2 miljoni dollari 634 miljonile. See on klass omaette, sest kolm järgmist meest ei saanud New York Timesi arvutuste järgi kokku ka nii suurt sissetulekut. Apple'i endine juht Steve Jobs sai aga hakkama peaaegu palgata, aastapalk piirdus tal 1 dollariga.

REPLIIK

Silmi avav üllatus?

Praxise, Emori ja Tartu ülikooli koostöös valminud integratsioonimonitooringust selgus, et keele ja meelsuse vahel pole üks ühele seost. Nii jagunes uuringu põhjal Eesti venekeelne elanikkond lõimituselt ja meelsuselt viide rühma, millest kahel ei vastanud keel oodatavale meelsusele: olid eestimeelsed venekeelsed ja eestikeelsed Eesti-kriitilised inimesed. Huvitaval kombel näib see paljusid üllatavat. Samas on Eesti kurikuulsaim riigireetur eesti keelt kõnelev Eesti kodakondne Herman Simm. Ehk avab uuring nii mönegi silma, mis jätkuvalt suletud.



ENDIST eestlasest kõrget riigiametnikku Herman Simmi riigitrüuduses või eestimeelsuses süüdistada ei saa.

AJALOO REKORD

405

TUHANDENI kasvas aasta alguses pensionäride arv Eestis ning esmakordselt on pensionäre enam kui 30% rahvastikust. 1. jaanuaril 2012 oli Eestis 404 525 pensionäri ja nende osatähtsus rahvastikus 30,2%. Võrdluseks 1970. aastal oli pensionäride osatähtsus rahvastikus 19,1%. Pensionäride juurdekasvu tõttu ei saa rahvastiku vananemist pensioniea tõusuga enam kompenseerida.

TÄPSUSTUS

Neljapäevase Äripäeva tööstuse rubriigis artikli "Katsetama peab ka sertifitseeritud tooteid" juurde sattus toimetuse süüli vale foto. Mistra-Autex juhi Priit Tammeme asemel on pildil Standard ASI juhataja liige Priit Tamm. Äripäev palub vabandust.

HOMME

Praktikud räägivad: kuidas saavutada tarnekindluse protsendiks 98

LOE ÄRIPÄEVAST

Alati parim! A-Tolliagentuur on Eesti suurim Intrastati ja pakendiaruande vormistaja!

Korras aruandlus.

Panus keskkonna säästmisse.
Osalus Eesti statistikas.

Kui vormistate Intrastati aruande
A-Tolliagentuuris, on pakendi- ja probleem-
toodete aruanne Teile tasuta!

www.a-tolliagentuur.ee
tel 655 0703



A-Tolliagentuur

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine
Firma kätte 24h jooksul! Suur nimeväärtus!

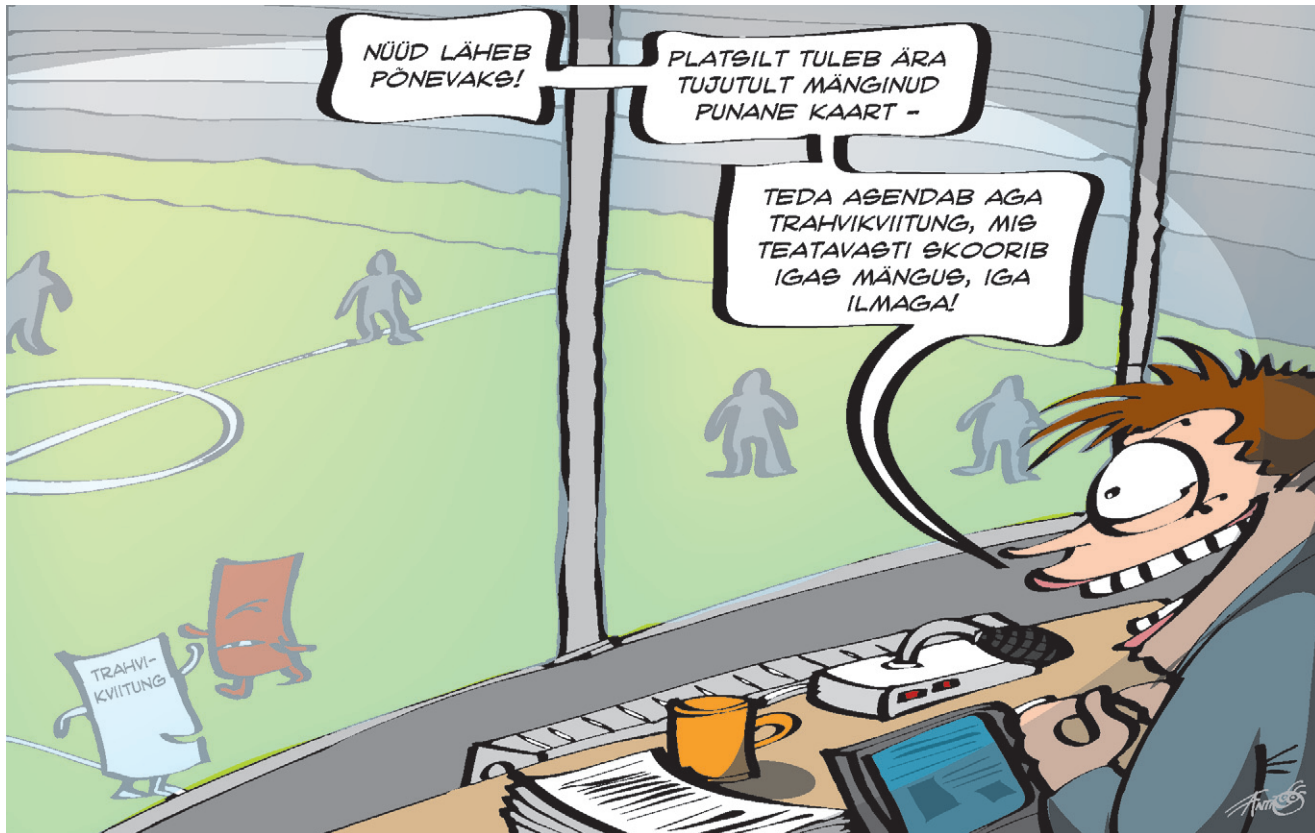
www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061

wasp project

Eestimaa on ilus!

PUHKA EESTIMAAL

www.maaturism.ee



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Ettevõtte disklahvist ei piisa, teeme hiigeltrahvi

Koos tütarfirmadega pistise andmise eest kohtult 800 000 eurose karistuse saanud Merko Ehitus ei tohiks kohtuotsuse jõustumisel enam riigihangetel osaleda. Ettevõtte on end selle vastu aga kindlustanud eelmisel aastal asutatud tütarfirma Merko Ehitus Eesti ASI kaudu, mille nime alt saab osalemist jätkata.

Merko pole ainus selliselt tegutsev ettevõtte, mis näitab selgelt, et riigihangete seadusesse kirjutatud hankel osalemise keeld ei tööta. Äripäev teeb ettepaneku süsteemi täiustada, kaaludes võimalusena disklahvi asemel suure trahvi sisseseadmist. Seaduse järgi ei tohi hankija sõlmida hanklepingut isikuga ja kõrvaldab hankemenetlusest pakkumise või taotleja, keda on kriminaal- või väärteomenetluses karistatud.

Seadusesättest on aga võimalik lihtsalt mööda hiilida, luues tütarfirma või sootuks uue ettevõtte. Eelmisel sügisel kirjutasime suurejoonelise maksupettuse eest kohtus süüdi mõistetud OÜst Tarrest Ehitus ja selle endisest juhust Mart Tarumist. Tarrest Ehitus ühes Tarumiga mõisteti süüdi selles, et aastatel 2005–2007 viidi firmast võltsitud arvetega välja suures ulatuses sularaha, mis võimaldas ettevõttel vähendada käibemaksud kohustust ning tasumata jäi firmast raha väljaviimisel ka tulumaks. Juba kohtusaaga ajal löid Tarum ja teised praeguseks juba endised Tarrest Ehituse omanikud Ergo Lang ja Aile Tarum uue firma – OÜ Tarrest LT. Viimane osaleb edukalt riigihangetel edasi.

Näitena saab tuua ka Toomas Lumani suuromanduses oleva börsifirma Nordecon ja selle tütre, peamiselt teedeehitusega tegelenud Nordecon Infra, kelle vastu esitati 2010. aastal kahtlustus konkurentsi kahjustava kokkuleppe sõlmimises, kooskõlastatud tegevuse ja

„**Äripäev teeb ettepaneku süsteemi täiustada, kaaludes võimalusena disklahvi asemel suure trahvi sisseseadmist.**”

alkäemaksu andmise katses. Sama aasta detsembris ettevõtte kustutati äriregistrist. Vaid mõni kuu hiljem võitis börsifirma juba Nordeconi nime all koos Ramboll Eestiga ühispakkumise Aruvala–Kose teelõigu ehitus- ja projekteerimishankel. Ka Toomas Annuse suuromanduses olevale Merkole ei ole olukord uus. Maadevahetuse skandaali puhkedes eraldati Merkost AS Järvevana sellisel, et kõik tema varad ja äritegevused, sealhulgas kinnisvara, vallasvara, õigused ja kohustused, anti üle ASile Merko Ehitus ning ASI Järvevana jäid kriminaalasjast tulenevad kohustused.

Eelnevad näited tõestavad, et karistusel soovitud mõju ei ole. Võib pigem väita, et tegelikult pole vastaval seadusesätel üldse mingit mõju. Seetõttu peab valitsus ja riigikogu kaaluma, kuidas sellist käitumist ka sisuliselt piirata. Pistise või alkäemaksu andmine, nagu ka maksupettused, ei ole nende firmade eraasi. See on kahjulik, sest annab võrreldes teistega konkurentsielise ja solgib sellega maksumaksja arvel turgu. Piltlikult on tegu dopinguga, mis annab teiste ees eelise. Vormi vahetanud või muutnud dopingus süüdimõistetu võib aga vaatamata keelule samas vallas kartamatult edasi tegutseda.

Samas täielik riigihangetelt diskvalifitseerimine Eestis olukorras, kus avaliku sektori tellimused moodustavad ligi 70% turust, tundub liiga karmina. Sisuliselt tähendaks see Eestis ettevõtte likvideerimist. Äripäevale näib see ebamõistlik. Küll aga pooldame karimi karistust, mis näiteks sarnaselt kartellikaristustega, mis olemuselt samuti turgu solkiv kuritegu, võiks sõltuda teo raskusest, kestusest ning lisaks kasumist või käibest.

Näiteks, kui trahv oleks 5–10 korda suurem, võiks see tekitada piisava survet (nt dividendide soovimatelt aktsionäridelt), et ebaausatest võtetest sootuks loobuda.

TAMREX

KVALITEETSED TAMREXI TOOTED MÕISTLIKU HINNAGA!

Tamrex'i tööjakk

art 670-1804

HIND 55.- EUR

(hind sisaldab käibemaksu)



Tamrex'i töökindad

art 44-315

HIND 4.20 EUR

(hind sisaldab käibemaksu)



Tamrex'i töötunked

art 672-1804

HIND 69.- EUR

(hind sisaldab käibemaksu)



Tamrex'i tööjalanõud

art 2009

HIND 66.- EUR

(hind sisaldab käibemaksu)



TAMREX OHUTUSE OÜ

Tel 654 9900 Faks 654 9901 e-post: tamrex@tamrex.ee www.tamrex.ee

TALLINN

Laki 5, Pärnu mnt 130, Katusepapi 35

TARTU

Aardla 114, Ringtee 37a

PÄRNU

Riia mnt 169a, Savi 3

RAKVERE

Pikk 2

VILJANDI

Riia mnt 42a

JÕHVI

Tartu mnt 30

VÕRU

Piiri 2

VALGA

Vabaduse 39

NARVA

Tallinna mnt 19c



99 Kaari Simson: Kui spetsialistide leidmine oleks kergem, siis oleks meie kasvusoov Eestis kindlasti veelgi suurem, kui see praegu on.

Playtech Estonia juht tunneb IT-töötajate puuduse mõju omal nahal.

INFOTEHNOLOOGIA ja Telekom-munikatsiooni Liidu juhatuse liikme Enn Saare arvates tuleb reaalsed juba algklassides huvitavaks teha, et rohkem paremaid IT-spetsialiste saada.

FOTO: ERIK PROZES

A Statistika Arsti palk kaalub teised üles

Tartu Ülikooli vilistlaste keskmine brutopalk teaduskondade kaupa

ARSTITEADUSKOND	1912
Majandusteaduskond	1379
Õigusteaduskond	1283
Matemaatika- informaatikateaduskond	1154
Loodus- ja tehnoloogiateaduskond	1056
Usuteaduskond	904
Kehakultuuriteaduskond	885
Sotsiaal- ja haridusteaduskond	875
Filosoofiateaduskond	869

Reaalainete õppimine tasub ära

palkade TOP 10 kõrgkoolide kaupa

- 1. EESTI INFOTEHNOLOOGIA KOLLEDŽ**
2. Sisekaitseakadeemia
 3. Tallinna Tehnikaülikool
 4. Tallinna Tehnikakõrgkool
 5. Tartu Ülikool
 6. Mainori Kõrgkool
 7. Tallinna Tervishoiu Kõrgkool
 8. Tallinna Ülikool
 9. Eesti Maaülikool
 10. Eesti Kunstiakadeemia

Kõrghariduses jääb tehnikateiseks

Üliõpilaste arv õppevaldkonniti 2011/2012

SOTSIAALTEADUSED, ÄRINDUS JA ÕIGUS	22144
tehnikate, tootmine ja ehitus	9993
humanitaaria ja kunstid	9176
loodus- ja täppisteadused	7799
sh arvutiteadused	4636
tervis ja heaolu	6530
teenindus	5342
haridus	5102
põllumajandus	1521

Kutsehariduses valitseb tehnika

kutsehariduse saanute arv õppesuuniti õppeaastal 2010/2011

TEHNIKAALAD	1812
isikuteenindus	1429
ärindus ja haldus	1175
arhitektuur ja ehitus	943
tootmine ja töötlemine	658
põllumajandus, metsandus, kalandus	498
arvutiteadused	383
transporditeenused	356
kunstid	308
turvamine	243
sotsiaalteenused	228
keskkonnakaitse	64
tervis	58
KOKKU	8155

ALLIKAS: TARTU ÜLIKOOLI 2009. A
VILISTLASTE UURING, KÕRGKOOLIDE
2009. A VILISTLASTE UURING, HTM



HARIDUS

IT-spetsialistide kuluks 2–3 korda rohkem. Kasvuks kaks võimalust

A KADRI BANK
kadri.bank@aripaev.ee



Arengufondi analüüsi järgi peaks Eestis olema IT-spetsialistide praegusest 2–3 korda rohkem. See tähendab, et lisaks olemasolevale umbes seitsmele tuhandele oleks veel vähemalt sama paljudele tööd pakkuda. IT-spetsialistide puudus ei tekita ettevõtjatele peavalu ainult igapäevatöös, vaid see takistab Eestis nn tarkade töökohtade juurdekasvu ja rahvusvaheliste keskuste siiatoomist.

Ühe Eesti suurema tööandja Elioni personali-direktor Maria Kütt ütles, et IT-spetsialistidest on kõige keerulisem leida arhitekte ja võrgueksperite. “Ja seda mitte ainult Elionis, vaid info- ja kommunikatsioonitehnoloogia (IKT) sektoris tervikuna. Kulub kuni kuus kuud, et värvata väljastpoolt ettevõtet spetsialist, kes lisaks väga headele professionaalsetele teadmistele mõistaks organisatsiooni toimimist tervikuna, oskaks näha infotehnoloogiliste lahenduste mõju äritulemuste saavutamisele ja organisatsiooni kultuurile.”

Tööjõu puudus on arengu peatanud. Eesti probleem on valdkonna asjatundjate sõnul eelkõige selles, et kuigi IT-sektoris saab praeguse tööjõuga n-ö olemasolev töö tehtud, siis sektori areng jääb tööjõupuuduse taha toppama. “Kui vaadata kasuta-

mata jäävate võimaluste vaatenurgast, siis on spetsialistide puuduse probleem hästi terav,” ütles Eesti Infotehnoloogia ja Telekommunikatsiooni Liidu juhatuse liige Enn Saar. “Võimalus Eesti ettevõtetel rahvusvahelisele turule teenust pakkuda või näiteks rahvusvahelisi arenduskeskusi Eestisse tuua jääb just selle taha.”

Ta tõi näiteks Barclaysi panga, kes käis tutvumas ka Eesti turuga, kuid rajas oma IT-teenuste keskuse hoopis Leetu.

IT-keskustele sobiva riigi otsimise puhul eeldatakse, et tippspetsialistide on võimalik värvata sadade kaupa. Eesti praeguses situatsioonis tähendaks see Saare sõnul aga hoopis juba olemasolevatele keskustele, kust spetsialistid ära tõmmataks.

Õpingud jäävad pooleli. IT-spetsialistide juurde-tekitamiseks on kaks teed: neid ise rohkem koolitada või siis riiki sisse tuua. IT-õpet andvad kõrg- ja ka kutsekoolid kinnitavad oma valmisolekut ja soovi vastuvõttu suurendada. “Kuid tõsi on see, et probleemiks võib saada sobivate kandidaatide puudus. Ei saa eeldada, et kui gümnaasiumilõpetajate ja seega potentsiaalsete ülikooli astujate arv kahaneb, siis IT-õppekavadele astujate arv kasvab,” ütles Tartu Ülikooli õppeprorektor Martin Hallik.

Hallik nägi spetsialistide tööturule lisandumise takistusena ka seda, et tööjõu puudus soosib õpingute poolelajämist, sest ettevõtted annavad tööd ka diplomita IT-õppuritele.

Ka haridusministeeriumi kõrghariduse osakonna juhataja Mart Laidmetsa arvates peaks töö-

andjad hindama kõrgemalt just lõpetatud õpilaste kaalu, mitte võtma kergekäeliselt tööle pooliku ettevalmistusega spetsialiste. Tema hinnangul on õpingute katkestamine IT valdkonnas eriti suur probleem.

Kuidas õpilasi peibutada? Kui demograafiline auk tingib õpilaste vähesuse, siis saab kriitiliseks küsimus, kuidas need vähesed tuua just IT-d õppima. “IT-erialade õppimiseks peab eelnevalt omaaheal tasemel teadmisi reaalainetes ning jõuga pole mõtet IT-valdkonda suunata neid, kelle huvid on kuskil mujal,” lisas Laidmets.

Saar on veendunud, et reaalsed tuleb põne- vaks muuta juba algkoolis. “Ülikoolid võivad küll aina paremaid professoreid palgata, aga spetsialistide arvu me sealt ei kasvata. Meil oleks vaja alg- õppes teha leiutamine ja katsetamine populaarse- maks, et rohkem inimesi tunneks huvi reaalaine- te vastu,” ütles Saar.

Oma inimeste puuduses tuleb ülikoolidesse õp- pima ja ning otse tööle meelitada välismaa spetsia- liste. Näiteks TÜ soovib suurendada vastuvõttu just ingliskeelsel tarkvaratehnika õppekaval.

Riigikantselei strateegiabüroo infoühiskonna nõunik Siim Sikkut märkis aga, et see küsimus on seotud riigi migratsioonipoliitikaga ja bürokraa- tia vähendamisega. “IT-ettevõtted on rääkinud, et ei ole väga lihtne tuua töötajaid kolmandatest riikidest, ükskõik milline tippspetsialist või talent ta ka ei ole. Vaidlust, kas teha neile erand või mitte, peaks edasi pidama,” ütles Sikkut.

Ärindus köidab ja toidab tudengeid

Eesti tudengi fantaasia on piiratud - üle viiendiku neist valib õppimiseks ärinduse või halduse. Selles suunas mõnd eriala õppinul on suur tõenäosus ka prisket palka teenima hakata, kuid suurima sissetuleku jahtijal tuleks arstiks õppida.

Igal aastal lõpetab Eestis kõrgkooli 11 000–12 000 tudengit, viimasel õppeaastal sai lõpudiplomi 11 828 tudengit. Neist 23% ehk üle viiendiku lõpetas mõne ärinduse või halduse õppekava.

Selgituseks: ärindus ja haldus on üks õppesuund, mille alla liigitatakse ülikoolides õppekavu nagu ärikorraldus, rahvusvahelised suhted, ökonoomika, ettevõtlus jms, aga ärindus võib ka ise eraldi õppekava olla.

Ärinduse ja halduse populaarsus lööb kõiki teisi ülikoolides pakutavaid õppesuundi pika puuga: näiteks kui viimati lõppenud õppeaastal sai selles suunas lõpudiplomi 2700 tudengit, siis kõikide teiste õppesuundade lõpetajaid oli alla tuhande. Sellele suunale järgneb õpetajakoolituste ja kasvatusteaduste õppesuund ning seejärel tervise

õppesuund ehk need, kes õpivad arstiks, õeks ja proviisoriks.

Riiklikke andmeid selle kohta, kui palju eri erialade lõpetanud teenivad, haridusministeeriumis ega ülikoolides ei koguta. Teada on vaid kõrgharidusega inimeste keskmised palganumbrid koondnäitajana. 2009. aastal kõrgkooli lõpetanute seas oli enim (23%) neid, kelle brutopalk oli 575–766,8 eurot.

Lähemalt on oma vilistlasti uurinud Tartu Ülikool ning uuringust selgub, et just arstiteaduskonna lõpetanud teenivad kõige enam. Majandusteaduskonna lõpetajad – ehk õppekavad, mis liigituvad ärinduse õppesuuna alla – on keskmise palga poolest aga kohe teisel kohal. Huvitav on seejuures asjaolu, et selle teaduskonna lõpetajate seas on kõige enam kõrgepalgalisi: 40% lõpetanutest oli brutopalk üle 1500 euro, arstiteaduskonnas oli selliseid lõpetajaid 32% ja teistes teaduskondades veelgi vähem.

Tartu Ülikooli õppeprorektor Martin Hallik ütles, et arvestades segadust kavandatava nn kõrgharidusreformi ümber, ei

ole praegu võimalik öelda, kas ja milliseid muudatusi TÜ lähiaastatel erialade proportsioonides teha võiks. “Praegu ei ole veel täpselt teada riikliku rahastamise alused tulevikus, ja ehkki see ei ole ainuke alus, millest tulenevalt ülikool oma kooolitusvõimsust kavandab, mõjutab see siiski olulisel määral õppe pakumist.” Talis, et ülikooli arengukavas on määratletud suund senisest tugevamale panustamisele magistri- ja doktoriõppeastmel tiptasemel spetsialistide koolitamisse, samuti jääb ülikool täitma oma missiooni rahvusülikoolina.

Nii Tartu Ülikooli kui ka Praxise tehtud uuringud on näidanud, et enamik üliõpilasi ei tee oma erialavalikut mitte tulevast töökohta silmas pidades, vaid isiklikust huvist eriala vastu. “Suurt rolli mängib huvi eriala vastu, aga ka eriala maine ühiskonnas. Kuidas muidu saaks selgitada tösiasi, et Tartu Ülikoolis on olnud suur tung riigieelarvetoetuste õppekohtadele ka näiteks sellist õppekavadel nagu ajalugu, romanistika vms,” ütles Hallik.

”**Suurt rolli mängib huvi eriala vastu, aga ka eriala maine ühiskonnas.**

Tartu Ülikooli õppeprorektor Martin Hallik

Ä Kommenteer IT-spetsialistide puudus on väga terav

TIIT ROOSMAA
IT Kollidži rektor

Mitu Eestis tehtud uuringut kinnitab IT-spetsialistide puuduse väidet. Ükskõik millise majandusharu edukus sõltub tänapäeval väga tugevasti oskusest ja võimest kasutada tänapäevaseid IT-lahendusi. Vaadates meie IKT-firmade tööpakumisi ja vesteldes Eesti ettevõtete juhtidega, võib kindlalt väita, et IKT-spetsialistide puudus on väga terav.

Kutsekoolis napib tugevaid õpetajaid

ANDRUS KOMPUS
Tartu Kutsehariduskeskuse direktor

IT valdkonnas oleksid kutseõppeasutused minu arvates võimelised tellimust suurendama, aga vajavad selleks täiendat raha. Valdkonna õpe on kallis, eriala koefitsient aga vaid 1,0. See ei võimalda järsku hüpet. Probleemiks on samuti õpilaste nõrk tase reaalinetes ja kutseõpetajate puudus. Arvuterialadele välislektorite palamine käib koolile tihti üle

jõu. Koolid ootaks ka ettevõtete juhtide huvi motiveerida oma töötajaid andma oma teadmisi edasi.

Koolidest pole suurt pealekasvu näha

KAARI SIMSON
Playtech Estonia juht

Playtech'i jaoks on tavapärase, et korraga võib olla 30 aktiivset töökuulutust või rohkemgi. Kahe keskuse peale on praeguse seisuga töötajaid ligi 600. Selle aasta kolme kuu ga oleme kasvanud 21 inimese võrra. Kui spetsialistide leidmine oleks kergem, siis oleks meie kasvusoov Eestis kindlasti veelgi suurem, kui see praegu on.

Kui seada nii ambitsioonikas eesmärk nagu kahekordistada lähiaastatel IT-spetsialistide hulk Eestis, siis peaks kindlasti suur osa spetsialistide tulema välismaalt, sest koolidest sellist pealekasvu pole näha.

Ekspertide Eestisse toomises oleme viimasel ajal tunnetanud teatavat edasiminekut, kuid kui tahta välismaiste IT-spetsialistide abil siinset tööjõuturgu oluliselt turgutada, siis peaks ka töölubade saamine olema lihtsam ja kiirem.



Erinevus on SELGE

Antiseptiku **TANALITH E** arendajad esitlevad oma kõige uuemat läbimurret **TANALITH M** - kauaoodatud järelimmutuse antiseptikut, mis annab ehitajatele ja klientidele kindlustunde loomulikus seisundis puidu välistingimustes kasutamiseks **katmise** vajaduseta.

Uus surveimmutatud puit **TANALISED Clear** on suurepärane toode **välispõrandate**, **välisvoodrite** ja **aiandusrajatiste** ehitamiseks.

TANALISED
CLEAR

SURVEIMMUTATUD PUIT



LOTUSTIMBER
www.lotustimber.ee

Külastage meid messil Eesti ehitab 11.–14. aprillil 2012 - Stend C-81

PANGANDUS

Eesti
soodsaim
kodulaen.

Krediidipank
annab teistele
silma ette



Ä ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee



Kui teistes pankades algavad eluaseme intressimäärad 1,5 protsendist pluss 6 kuu Euribor, siis Krediidipangas saavad paremad kliendid laenu intressiga 1,3 protsenti pluss 6 kuu Euribor. Pangad tunnistavad, et jälgivad üksteise pakutavaid laenuintresse.

“Me pakkusime eelmisel aastal ja jätkame ka sellel aastal soodsa laenamise programmi,” ütles Krediidipanga kommunikatsioonijuht Allan Soon.

Krediidipanga juhatuse aseesimehe Valmar Moritzi sõnul on soodsaima intressiga laenusaa-jate hulk ligi 20% kõikidest laenuvõtjatest. “Krediidipank lähtub põhimõttest, et kogu laenuportfell ei tohi olla suurem kui 55% varade mahust. Praegu

on välja laenatud alla 30%. Seega saame laenu anda veel küll,” märkis ta.

“Lähikuudel ei näe me, et laenamine kallimaks peaks minema. Üldiselt lähtub Krediidipank sellest, mis turul toimub, ja reageerib vastavalt,” märkis Moritz.

Jälgitakse konkurente. Swedbanki eralaenu osakonna juhataja Ago Samma sõnul jälgib pank, mis toimub turul, ning vaatab, milliseid pakumisi teevad konkurendid, kuid konkurentide tegemisi ei soovinud ta kommenteerida.

Ka SEB eralaenu arendusjuht Triin Messimas märkis, et on teiste pankade pakutavate intressimääradega kursis, seda nii pankade avaldatud laenuitingimuste kaudu kui ka nende klientide vahendusel, kes küsivad laenupakkumisi erinevatest pankadest. “Konkurents püsimiseks ei saa ükski pank sama riskitasemega projektidesse ja samadele klientidele pakkuda teistest laenupakkujatest oluliselt kõrgemat intressimäära,” ütles ta.

Ä Vördlus Intressimäärad

lisandub 6 kuu Euribor, %

Krediidipank	alates 1,3
Swedbank	vähemalt 1,73
Nordea	vähemalt 1,8-1,9
Sampo	vähemalt 1,5
SEB	1,-2

Hoiuseintressid

protsentides

Krediidipank (12 kuud)	2,0
Nordea (12 kuud)	1,4
Sampo (12 kuud)	1
Swedbank	1,41-1,47
SEB	1,3-1,35

Kuigi intressimarginaalid on mõnevõrra tõusnud, eriti võrreldes buumiajaga, pole Messimase sõnul laenu võtmine kuigi palju kallimaks läinud – kõrgemad marginaalid tasakaalustab madalam baasintress ehk Euribor. “Eesti Panga intressistatistika näitab, et eurodes antud uute eluasemelaenu de intressimäär, mis näiteks veebruaris oli 3,3%, on pigem madalapoolne kui kõrge. Võrdluseks – 2008. aasta oktoobris oli uute eluasemelaenu de intressimäär tasemel 6,35%,” ütles Messimas.

Sampo Panga krediidivaldkonna juhi Kairi Koha sõnul on kodulaenu pakkumine alati personaalne. “Praeguste vastutustundliku laenamise nõuete keskkonnas ei ole kohane rääkida ühe teise teenuspakkuja hüpoteetilisest tooteintressist,” ei olnud ta nõus konkurendi tegevust kommenteerima. Ta lisas, et loomulikult jälgivad nad laenu turul toimuvat ja on oma pakumistega klientidele konkurents. Koha soovitas laenuvõtjal otsust põhjalikult kaaluda. “Soovitav on hoolikalt võrrelda laenuandjate pakutud tingimusi ning

TEADAANNE KINDLUSTUSPORTFELLI ÜLEANDMISE KOHTA

23. märtsil 2012 andis Iirimaa kõrgem kohus (High Court of Ireland) nõusoleku kahjukindlustusportfelli üleandmiseks (**Portfelli Üleandmine**) kindlustusandjalt Combined Insurance Company of Europe Limited (aadress: Merrion House, Merrion Road, Ballsbridge, Dublin 4, Ireland) kindlustusandjale ACE European Group Limited (aadress: ACE Building, 100 Leadenhall Street, London EC3A 3BP, the United Kingdom). Portfelli Üleandmine jõustus 1. aprillil 2012. Portfelli Üleandmisega võttis ACE European Group Limited kindlustusandjalt Combined Insurance Company of Europe Limited üle kõik õigused ja kohustused, mis tulenevad kahjukindlustuslepingutest, sealhulgas Combined Insurance Company of Europe Limitedi poolt sõlmitud kahjukindlustuslepingutest, millega kindlustatud kindlustusriskid asuvad Eestis. Nimetatud kindlustuslepingute tingimused ei muutu. Portfelli Üleandmine ei mõjuta kindlustusmakseid ega pakutavat kindlustuskaitset.

Kindlustusvõtjatel on õigus kindlustuslepingud üles öelda kuni 10. maini 2012. a. Juhul kui kindlustusvõtja seda õigust nimetatud tähtaja jooksul ei kasuta, siis eeldatakse, et ta on kahjukindlustuslepingust tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmisega kindlustusandjale ACE European Group Limited nõus.

Juhul kui teil on Portfelli Üleandmisega seoses küsimusi, palun võtke ühendust ACE European Group Limitediga aadressil ACE Building, 100 Leadenhall Street, London, EC3A 3BP, the United Kingdom või saatke e-kiri aadressil cust.servuk@acegroup.com.

Merko vangerdab trahvist mööda. Tütarfirma jätkab riigihankeil osalemist

**Pistise andmise eest kohtult 800 000eurose trahvinõude saanud Merko Ehitus ei tohiks kohtuotsuse jõustumisel enam riigihangetel osaleda, kuid firma on selleks valmis-
tunud ja registreeris möödunud aasta lõpus uue tütarfirma Merko Ehitus Eesti AS, kirjutas Postimees.**

“Muudatuse eesmärkideks on lahutada kontserni ja Eesti tootmistevõime juhtimine ning ressursside efektiivsem jaotamine kontserni ärivaldkondade vahel. Täna AS Merko Ehitus muutub nn *holding*- ehk valdusettevõtteks, kes iseseisvalt tootmistevõimega ei tegele,” põhjendas firma ettevõtte loomise ajal.

Merko Ehitust hakkas täna-



MERKO EHITUSE suuromanik
Toomas Annus.

vu aasta alguses juhtima Andres Trink. Senine Merko Ehituse juhatus hakkas juhtima ASi Merko Ehitus Eesti.

Lisaks mainitule on loodud tütarettevõtte veel üks oluline pluss – kuna karistus määrati

viimase emafirmale, võib Merko vastloodud tütre rahulikult riigihangetel edasi osaleda, sest seadus tütarfirma edasi ei ulatu.

Harju maakohu üle-eelmisel nädalal tehtud otsuse alusel peab Merko Ehitus koos tütarfirma maksma Tallinna linna ametnikule Ivo Parbusele pistise andmise eest kokku 800 000 eurot (12,5 miljonit krooni) trahvi.

Endine Merko Ehituse juhatuse liige Tõnu Korts mõisteti süüdi pistise andmises. Korts sai karistuseks 2 aastat ja 3 kuud, millest 5 kuud on reaalne vanglakaristus.

Merko teatas möödunud nädalal, et kaebab 800 000eurose rahatrahvi edasi.

ARIPAEV.EE

Ä Üks küsimus Milline on teie eesmärk laenuturul?

AGO SAMMA,
Swedbanki eralaenuude osakonna juhataja

Meie eesmärk on teha vastutustundlikku ja pikaajalist äri. Me soovime, et meie kliendid suudaksid oma kohustusi täita nii headel kui ka halbadel aegadel. Pakume ka edaspidi laia valikut krediititooteid, et tagada meie klientidele just temale sobivaim krediititoode.

TRIIN MESSIMAS,
SEB äriarendusjuht eralaenuude valdkonnas

SEB ei ole endale eesmärgiks võtnud olla odavaima kodulaenu pakkuja, küll aga soovime olla kliendi vajaduste ja võimalustega kõige paremini sobiva kodulaenu lahenduse pakkuja. Finantseerimislahendus hõlmab nii laenu tingimusi kui ka kaasnevaid tooteid-teenuseid, näiteks kindlustustoodete valikut, nõustamisteenust.

Ä Tasub teada Intressi määramine Krediidipangas

Intressimäär sõltub suurel määral laenu taotlejast – kui suur on laenusumma ja omafinantseering, missugune on tagatise turuväärtus, kui suure osa moodustab laenumakse pere sissetulekust, milline on olnud laenusaja senine suhe Krediidipangaga, kui kaua on ta klient olnud, kuidas on tasunud varasemaid kohustusi, kas kasutab teisi pangateenuseid jms. Väga oluline intressimäära suuruse määramisel on ka laenaja varasem laenukäitumine, kas tagasimaksed on olnud õigeaegsed, kas inimene on võtnud kiirlaene, kas muude teenusepakkujate ees on olnud maksehäireid. Kehtivate maksehäirete puhul on laenu saamine problemaatiline.

ALLIKAS: KREDIIDIPANGA

Rekord – Eestis üle 400 000 pensionäri

Aasta alguses jõudis pensionäride arv Eestis rekordkõrgle – esmakordselt on pensionäre enam kui 30% rahvastikust ning üle 400 000, kommenteeris statistikaameti juhtivstatistik Marve Randlepp. Pensionäride juurdekasvu tõttu ei saa rahvastiku vananemist pensioniea tõusuga enam kompenseerida.

1. jaanuaril 2012 oli Eestis 404 525 pensionäri ning nende osatähtsus rahvastikus statistikaameti arvestusliku rändeta rahvaarvu põhjal 30,2%. See on ligi 9000 pensionäri rohkem kui 2011. aasta 1. jaanuaril.

Kõige rohkem oli vanaduspensionäre, järgnesid töövõimetuspensionärid (vastavalt 74% ja 22% pensionäride üldarvust). Toitjakaotuspensionäri, rahvapensionäri ja väljateenitud aastate pensionäri saajate osatähtsus oli vastavalt 2%, 2% ja 1%. Võrdluskümne aasta taguse ajaga näitab, et töövõimetuspensionäride osatähtsus on peaaegu kahekordistunud – 2002. aastal oli vanaduspensionäre 81% ja töövõimetuspensionäre 13%.

Järsk hüpe. 1970. aastal oli pensionäride osatähtsus rahvastikus 19,1%. Kuidas on sealt jõutud praeguse 30,2%ni? Siin võib välja tuua järgmised mõjutajad: demograafilised tegurid, pensionisüsteemi ümberkorraldus 2000. aastal, pensioniea tõstmine ja majanduskriis.

2010. aastatel on pensionäride arvu kasvu eest hoolitsenud eelkõige töövõimetuspensionärid. Viimase kolme aasta jookul on vanaduspensionäride arv suurenenud keskmiselt 2000 võrra ja töövõimetuspensionäride arv 7000 võrra aastas.

ARIPAEV.EE

ENAMPAKKUMINE TABASALU KARDIRADA

Alghind 95 000 €
Toimumise kuupäev: 02.05.2012

Lisainformatsioon:
Priit Rauk
66 84 700
52 22 075

1Partner
KINNISVARA

Vabakäeseade SuperTooth Buddy

- Bluetooth 2.1 • 20 tundi kõneaega
- 1000 tundi ooteaega
- Kaja eemaldav mikrofon
- Võimalus ühendada korraga kaks telefoni
- Mugav magnetkinnitus

39,90€

Eesti suurim valik navigatsiooniseadmeid ja lisavarustust kohe laost parimate hindadega, hea nõu tasuta, GPS-seadmete ja -kaartide rent.

Vaata ja telli internetist www.palmttek.ee või tule Suur-Sõjamäe 42a, Tallinn
Avatud E-R 9-18, tel 621 7530
palmttek@palmttek.ee
Kaardimakse võimalus, järelmaks.

ANNETUS

Vooglaid ja Luutsalu Reformi suurtoetajad

Märt Vooglaid ja Hillar-Peeter Luutsalu annetasid esimeses kvartalis Reformierakonnale vastavalt 22 000 ja 10 000 eurot, olles sellega erakonna suurimad eraisikust annetajad. Reformierakond kogus 2012. aasta esimeses kvartalis riigieelarvest tulnud toetuse, liikmemaksude ja eraisikute annetustena 488 346,33 eurot.

Eraisikute annetustena sai Reformierakond 44 560 eurot, erakondadele mõeldud toetusena saadi riigieelarvest 440 558 eurot ning liikmemaksuna koguti 3110 eurot, teatas erakond.

PANKROT

Kohus kuulutas välja Weroli pankroti

Tartu maakohtu neljapäevase määrusega kuulutati välja Weroli Tehaste pankrot.

Pankrotihalduriks nimetati Toomas Saarma. Ajutise halduri Toomas Saarma aruande järgi on võlgnikul vara bilansilises väärtuses üle 20 miljoni euro ning kohustusi üle 22 miljoni euro.

Kohus leidis, et asjas kogutud ja uuritud tõendid kinnitavad Weroli püsivat maksejõuetust.

TRANSPORT

Streigid viisid Elektriraudteelt reisijaid

Elektriraudtee Asi rongidega sõideti aasta esimese kolme kuuga ligi 680 000 korral, mis on 2,5% vähem aasta tagasi sama perioodiga võrreldes.

Aasta esimese kvartali piletitulu oli 0,58 miljonit eurot. 2011. aasta sama perioodiga võrreldes kasvas piletitulu 11,8%. Jaanuaris ja veebruaris oli reisijate arv suurem kui eelmise aasta samal ajal, kuid märtsis see kahanes. "Languse taga näeme märtsikuseid streike," sõnas Elektriraudtee müügi- ja kommunikatsioonijuht Norbert Kaarest.

mitte piirduda üksnes marginaalide võrdlemisega," lausus Koha.

Marginaal sõltub kliendist. Nordea panga juhatuse liikme Olavi Pakkoneni sõnul sõltuvad nende eluasemelaenu marginaalid kliendist. Nordea kasvav turuosa räägib pigem soodsatest intressimääradest. "Nordea on ainuke pank, kes finantsinspektsiooni andmetel mullu laenuturul oma mahutu ja turuosa kasvatas, samal ajal kui teised seda kaotasid. Kõrge reiting ja usaldusväärsus võimaldavad kaasata hoiuseid ja laenu raha konkurentsivõimelise hinnaga globaalselt turult," märkis ta.

Pakkoneni sõnul jälgib Nordea loomulikult teiste turuosaliste käitumist, aga laenu turuosa kasvatamine ei ole eraldi eesmärk. "Laenu marginaalid on Euroopas üldises plaanis alates eelmise aasta suvest kasvanud. Paraku jätkub surve marginaalide kasvuks, mida mõjutavad nii keerukas olukord kapitaliturul kui ka karmistunud panganduse regulatsioonid," lisas ta.

**ANDRUS KLU-
GE juhitava
Krediidipanga
laenuportfellil on veel
kasvuruumi.**

FOTO: ANDRAS
KRALLA

OOTAME TEID 16. RAHVUSVAHELISELE EHITUSMESSILE

11. - 14. aprillini 2012 EESTI NÄITUSTE MESSIKESKUSES

**Eesti ehitab
Estbuild
2012**

11. aprillil kell 11-18
12. aprillil kell 10-18
13. aprillil kell 10-18
14. aprillil kell 10-17

Eesti Näituste AS Pirita tee 28 Tallinn 10127
tel 613 7337 e-post: estbuild@fair.ee www.fair.ee/eestiehitab

INTERVJU

Ülo Kaasik: keskpankade tegevus ei ole riskivaba. Eesti Panga reservid liiga napid

A SIRJE RANK
sirje.rank@aripaev.ee

Homme otsustab Eesti Panga nõukogu läinud aastal teenitud kasumi jaotuse – panga asepresident Ülo Kaasik põhjendab, miks oleks oluline suunata see keskpanga puhvrite tugevdamiseks.

Võlakriisi ohjeldamiseks on Euroopa Keskpank kommertsbankadele laenanud üle triljoni euro ja teinud euroala riikide võlakirjaturgudel tugioste. See ei ole riskivaba tegevus.

Praegusel tasemel ei vasta Eesti Panga reservid eurosüsteemi erakorralistest kriisimeetmetest juuba tekkinud riskidele, ütleb Kaasik.

Kui suur on Eesti Panga puhver, kui suured võimalikud kahjud? 374 miljonit eurot on laias laastus meie reservide maht. Võimalikest kahjudest – kui rahapoliitilisi operatsioone on eurosüsteemis tehtud 1,35 triljoni ulatuses ja valdav osa tuludest ja kuludest jagatakse vastavalt kapitali sissemakse osale, mis Eestil 0,26%, on Eesti Panga osa operatsioonide mahus 3,5 miljardit eurot. Ma loodan, et oleme riskid piisavalt hästi maandanud. Samas, mida suuremad mahud, seda suurem töönaosus kuskilt kahjumit saada. Kui teeme lihtsustatud eelduse, et euroala keskpangad lähtuvad riskide võtmisel sellest, kui palju neil on keskmiselt reserve, siis selles kontekstis võtame Eesti Panga jaoks võibolla juba liiga palju riske. Euroala keskmisega võrreldes on meie reservid üle kolme korra väiksemad.

Rahandusminister Jürgen Ligi on seisukohal, et euroala noorim keskpank ei pea reservide kasvatamisega kiirustama. Riskid on juba praegu suured, need ei ole tulevikus suured.

Mis riskid need on? Ühelt poolt jääb pangandus- ja finantssektor veel aastateks keerulisse seisu ja kui finantsüsteem tervikuna hästi ei toimi, peame võtma rohkem riske. Teisalt peame sekkuma, kui keskpanga rahapoliitiline signaal ei jõua kohale. Tunni on meie tugiosustuprogramm euroala riikide võlakirjaturul. Ja nagu Kreeka võlgade osali-



Riskid on juba praegu suured, need ei ole tulevikus suured.

Ülo Kaasik, Eesti Panga asepresident

EUROALA liikmeks olek on Eesti Panga tulusid kindlasti suurendanud, mõõnab Ülo Kaasik. FOTO: ERIK PROZES



Tere tulemast Baltimaade SUURIMASSE tennisekeskusesse!



✓ 23 tenniseväljakut

✓ Ainulaadsed savi-liivakattega siseväljakud Eestis

✓ Mugavad ja kvaliteetsed riietusruumid

✓ Vihmase ilma korral võimalik mängida siseväljakutel

✓ Suurim teenuste valik

Mais avame kohviku!

NB! Välishooaeg algab 14. mail.

Praegu on parim aeg end registreerida!



Oleme avatud

E-R 7.30–23; L-P 9–21
tel 687 8292, 53 048 038
Sõjakooli tn 10,
11316 Tallinn

Audentese hall

E-R 7.30–23; L-P 10–19
tel 699 6689, 53 331 044
Tondi 84, 11316 Tallinn



info@teretennis.ee

www.teretennis.ee

Siin tunned end hästi!

Teame, mida Kreeka või Portugal peab reformima, aga Eesti?

Ega Eestigi seisukord liiga roosiline ole, ütleb Ülo Kaasik, keda teevad murelikuks eelmise aasta lõpus väga kiiresti kasvanud tööjõukulud. Kui tootlikkuse tõusust kiirem palgakasv nii jätkub, lõpetame enam-vähem sealsamas, kus 2007. a. Teisalt tuleb valitsusel alles täita kriisi ajal antud lubadusi.

Maksudest laekub küll rohkem, kuid valitsusel ei ole vaba voli seda raha kulutada näiteks õpetajate palkadele. Vaja on pensioonisambaid taastada. Esmatäh- tis on aga – ja siin ei saa järele anda –, et valitsus eelarve järgmiseks aastaks ülejääki viib, nagu lubatud. See aitab hoida Eesti riigi usaldusväärsust.

ne mahakirjutamine näitas, on ka siin riskid selgelt olemas.

Kui lähedal oli oht, et ka keskpangal tulnuks Kreeka võlakirjadest kahjum sisse võtta. Mida see Eesti Pangale oleks tähendanud? Arvan, et oleksime toime tulnud, kuid kindlasti annab kombinierida stsenaariume, kus me ei oleks seda oma reservidega suutnud. Oluline on aru saada, et keskpangale ei saa panna valitsuse ülesandeid. Kui valitsused loodavad, et küll keskpangad aitavad, siis tegelikult võtab keskpank riskid samamoodi oma bilansi kaudu maksumaksjate turjale.

Kui Kreeka peab veel võlgu maha kandma, siis on järgmisena tuleliinil avalik sektor? Valdavalt on praegu laenu andja Kreekale avalik sektor.

Te ei nimetanud riskide seas pankadevahelise maksesüsteemi Targeti saldosisid. Kui me kujutame ette maailmalõpu stsenaariumi, kus mõni riik ei austa enam oma kohustusi euroalal ega katvatse euroalale jääda, siis võib ka sealt riske näha.

Nii või teisiti vastutab maksumaksja – mis vahet, kas valitsuse või keskpanga kaudu. Miks peab keskpangal olema sõltumatu puhver? On väga selge põhimõte, et Eesti Panga ja valitsuse varad ja kohustused on eristatud. Kõige loogilisem järeldus on, et see, kui palju Eesti Pank riske võtab, peaks olema tasakaalus reservidega. Kui vaatame euro-süsteemi tervikuna, siis langetatakse otsuseid just selle baasil, kui palju eurosüsteemis tervikuna reserve on. Et olla võrdne partner, on Eesti Pangal vaja rohkem reserve. Ja rahapoliitika teostamisel on oluline, et me ei peaks valitsuselt luba küsima või raha küsima. Peaksime kõigepealt mõtlema sellele, kuidas tagada euroala ja euro stabiilsus, hinnastabiilsus. Ning kui valitsus peab keskpanga kapitaliseerima, juhtub see ilmselt kriisiolukorras. Riigil on raskem turult raha küsida või kärpeid teha, et keskpanga kapitaliseerida. See ei röömustaks ühtegi valitsust ega riigikogu. Lähtume talupojatar- kusest, et oleme headel aegadel varusid kogunud.

Valitsus on arvestanud, et veerand keskpanga kasumist saab riigikassa. Kui lugeda eelarvet, on arvestatud natuke üle miljoni euro kasumieraldi- si. See ei ole 25%, Eesti Panga kasum oli suurem.

Kui anname euroalal rahapoliitilisi laene, on sel- lega seotud rahapoliitiline tulu, sest laenu antak- se intressi vastu. Kui mahud on väga suured, on ka tulud üsna korralikud (meediast on läbi jooksnud, et Eesti Pank sai kasumit 22 miljonit eurot – toim). Tulud ja kulud lähevad jagamisele. Valitsuse prog- noos pole lõplik tõde. Seda otsust ei ole jäetud va- litsusele, vaid Eesti Panga nõukogule, mis on ise- seisev institutsioon. Nõukogu otsustab igal aasta kasumi jaotuse vastavalt hinnangule, millised on riskid ja Eesti Panga kapitalivajadus.

Mida teevad teised riigid? Hollandis ei jagatud va- litsusele kasumit. Saksamaa ja Soome on puhvreid suurendanud. See on oluline sõnum ühiskonnale, et keskpankade tegevus ei ole riskivaba.

Kas Eestis on puhver kõige väiksem? Meie hin- nangutel, kui suhestada reservid rahapoliitilistes- se operatsioonidesse ja kõrvutada osalust kapita- livõtmega järgi, on Eesti tagant kolmas Slovakkia ja Iirimaa järel.

Euroala tugevdas just tulemüüri, kuid kesk- pank jääb ikka tulekustutaja rolli. Reserveid ja tulemüüride mõte on, et need oleksid nii suured, et neid poleks vaja kasutada. Selleks, et me neid ei kasutaks, on vaja struktuurseid reforme. Siin ei või valitsused ennast lödvaks lasta.

Kui suur on inflatsioonioht? See on väär arusaam, et me peaksime vaatama seda raha hulka, mida keskpank on välja andnud. Inflatsiooni jaoks on olulisem kogu rahamass, M3, ja see on olnud vii- mastel kuudel stabiilne. Me ei näe veel, et keskpang- ga likviidsuslaenu oleks jõudnud ringlusesse. Pal- ju ettevõteteid kurdab alles, et ei saa laenu. Kui aga pankade käitumine muutub ja nad otsustavad se- da turule edasi laenata, siis arvan, et meil on ole- mas vahendid, et hinnastabiilsus säilitada.

Kas see ei ole oht, kui kõik 27 riiki korraga sääs- tavad ja kärbivad? Säästmine on peale surutud mõõdaniku vigade tõttu. Mina muretseksin pi- gem selle pärast, kas need 27 riiki teevad piisavalt reforme, et olla maailmas konkurentsivõimelised. On absurd, et Hispaanias on tööpuudus 23% ja pal- gad ikka alles kasvavad. Valitsuste pingutus peab kestma veel aastaid – see ei ole sprint, vaid maraton.

Rikkaima ja vaeseima KOVi vahe 12 000kordne. Tallinna tulumaks 58 miljonit

Võttes aluseks riigi poolt oma- valitsusele üle kantud tulu- maksu, ulatub nn rikkaima ja vaeseima omavalitsuse mak- sutulu vahe enam kui 12 000 korrani. Kui 2012. aasta esime- se kvartali alusel on Tallinna lin- nale eraldatud 58,44 miljoni eu- ro eest tulumaksu, siis 226 oma- valitsuse hulgas kõige vaesem Piirissaare vald peab hakkama saama vaid 4788 euroga. Tagant- poolt teine – Ruhnu vald – on ko-

50
omavalitsust kogus
esimeses kvartalis
tulumaksu alla 100
000 euro.

gunud kvartaliga tulumaksu veidi üle 15 000 euro. Kokku on omavalitsusi, mis pole kvartaliga 100 000 eurot tulumaksu kogunud, viisküm- mend. Nn keskmise (113. kohal) rikkusega omavalitsus kogus tu- lumaksu 175 000 euro eest. Tulumaks moodustas 2011. aastal rahandusministeeriumi andmetel ligi poole (46,7%) oma- valitsuste kogutuludest.

ARIPAEV.EE



www.emu.ee
Eesti Maaülikool
Estonian University of Life Sciences

OÜ PIISTAOJA KATSETALU OSA MÜÜK avalikul kirjalikul enampakkumisel

Enampakkumise korraldaja: Eesti Maaülikool

Enampakkumise läbiviija: ülikooli rektori 2012. aasta 20. märtsi korraldusega nr 1-9.RR/67 kinnitatud komisjon

Võõrandatava vara põhiandmed

Osa nimiväärtus on 120 601 eurot, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist ning kuulub ainuosanikule Eesti Maaülikoolile. Osaühing on kantud äriregistrisse ärinimega OÜ Piistaoja Katsetalu, registrikood 10645942. Osaühingu asukoht on Piistaoja küla, Tori vald, Pärnumaa. Lisainfo: www.piistaoja.emu.ee

Ettevõtte majandusnäitajatega on võimalik tutvuda aadressil <https://saldo.fin.ee/>.

Pakkumuse esitamise tähtaeg on 22. mai 2012 kell 15. Pakkumus tuleb saata tähtkirjana enampakkumise korraldajale Eesti Maaülikoolile või anda allkirja vastu üle ülikooli rektoraadis aadressil Kreutzwaldi 1a, Tartu 51014.

Pakkumused avatakse 15 minutit pärast pakkumuste esitamise tähtaega Eesti Maaülikooli peahoones Kreutzwaldi 1a, Tartu, ruumis nr 211. Enampakkumise protseduurireeglite järgi on kohalviibivatel pakkumuse esitanud isikutel võimalus 15 minuti jooksul esitada kirjalikke lisapakkumusi.

Vara alghind on 2 200 000 (kaks miljonit kakssada tuhat) eurot.

OÜ Piistaoja Katsetalu osa avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused ja kord väljastatakse huvitatud isikule **alates 9. aprillist** kas paberil või elektrooniliselt pärast seda, kui sooviva valdaja on tasunud eelregistreerimistasu 20 (kakskümmend) eurot Eesti Maaülikooli pangakontole nr 10102000314008 SEB Pangas (selgituseks märkida tekst: "OÜ Piistaoja Katsetalu. Eelregistreerimistasu") ning end eelregistreerinud. Seda saab teha:

- tööpäeviti 10–12 ja 13–16 ülikooli rektoraadis aadressil Kreutzwaldi 1a, Tartu;
- e-posti teel aadressil monika.ojakivi@emu.ee;
- posti teel Eesti Maaülikooli aadressil Kreutzwaldi 1a, Tartu 51014.

Eelregistreerimine toimub eelregistreerimistasu maksedokumendi alusel, mille on kinnitanud pank.

Parimad ettevõtetele suunatud tõkelahendused Tiido ja Partnerid Keeleagentuurist!

Kvaliteetne

Teenused vastavad kvaliteedijuhtimise standardile ISO 9001:2008 ja tõlketeenuse standardile EN 15038:2006.



METROSERT
SERTIFitseeritud / CERTIFIED
ISO 9001



METROSERT
SERTIFitseeritud / CERTIFIED
EN 15038

Professionaalne

Valdkonna- ja kliendipõhised tõlkemälud (terminibaasid) tagavad spetsialistidele harjumuspärase termonoloogia kasutamise.

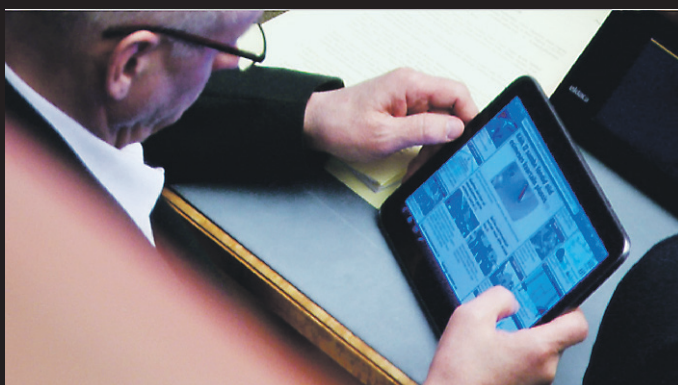
Kõik teenused ühest kohast

Kirjalikud ja suulised tõlked, korrektuur ja toimetamine, tõlgete notariaalne kinnitamine, tõlketeksti originaaliga vastavaks küljendamine ja trükk.

Tiido & Partnerid

K E E L E A G E N T U U R

Teenuse tellimiseks või lisainfo saamiseks:
helista: 66 17 400 või 51 09 863
vaata: www.keeleagentuur.ee
kirjuta: info@keeleagentuur.ee



POLIITIKA

Riigikogu istungeid saadab mokalaat.

Püsimatust põhjustab istekohtade asetus?

PIRET REILJAN
piret.reiljan@aripaev.ee

Riigikogu istung esmaspäeval, 19. märtsil. Keskerakondlane Kadri Simson tutvustab kõnepuldis arupärimist, millele hetk hiljem vastab majandusminister Juhan Parts. Saalis käib jutuvada, millesse kõnepuldis olija jutt hädise üritusena hajub. Riigikogu esimees Ene Ergma kutsub riigikogulasi kellukest helistades kümme konna minu-

ti jooksul korrale viis korda. Sarnane stsenaarium leiab aset kaks nädalat hiljem 2. aprilli istungil, mil arupärimisele vastamiseks võtab sõna valitsuse raskekahurvägi eesotsas peaminister Andrus Ansipiga. Tõsi, jutuvada saalis vaibub pärast kohalolekukontrolli ja päevakava kinnitamist, mil saalis viibivast 87 saadikust jääb mõne minuti möödudes alles vaid 15. Teised pagevad pärast kohaloleku kontrolli kiiresti riigikogu saalist. Kes suundub kabinetti, kes koridoridesse vestlema, kes lõunat sööma, kes muid asju ajama.

Küllastasime riigikogulaste käitumise jälgimiseks kolme istungit ja silma jäi kaks trendi: mokalaat ehk ebaviisakas käitumine kõnepuldis viibijate suhtes ja tihe sagimine saalist sisse-välja, pigem ikka välja.

Riigikogu liikmed selgitavad, et istungisaalis viibimist ei saa võtta kui kohustust, see peab sõltuma konkreetse saadiku valdkonna ja huvide katumisest saalis toimuvaga. Lisaks saab istungeid jälgida oma kabinetist, samuti kohvikust jne. Kohatist korralagedust saalis saadikud küll tunnistavad, ent leiavad sellele kergesti ka põhjendusi.

“Ma arvan, et eks kohati on käitumine kindlasti natuke lugupidamatu, eriti siis, kui inimene tuleb pulti oma arupärimist või ettepaneku esitamiseks ja juhataja peab mitu korda saali korrale kutsu- ma,” nendib sotsiaaldemokraadist saadik Andres

„Inimesi siin kasvata- ma pole mõtet hakata.“

riigikogu liige Andres Anvelt

Istungisaalis kisub sõneluseks

Viimastel nädalatel on ajakirjandus kajastanud mitut riigikogu istungil toimunud sõnasõda. Näiteks märtsis läks riigikogu istungil sotsist Eiki Nestori ja reformierakondlasest Valdo Randpere vahel sõnasõjaks, mis tipnes sellega, et Nestor kutsus Randperet üles lahkuma. Randpere ei jäänud võlgu ning teatas, et ta ei lähe kuhugi. Saalist kostus seepeale suminat ning tagatipuks vahele- hüüe “Tõmba üttul!”, mis kuulus sotsiaaldemokraat Andres Anveltile.

Möödunud nädalal sai Delfist lugeda keskerakondlase Priit Toobali ja riigikogu esimehe Ene Ergma sõnelusest. Priit Toobal teatas nimelt riigikogu esimehele Ene Ergmale (IRL), et Ergma pole riigikogulaste ülemus ega lasteaiakasvataja. Ergma vastas seepeale, et Toobal ei peaks teda õpetama, mis on kohatu ja mis mitte.

4. aprillil kutsus riigikogu aseesimees Jüri Ratas istungil korduvalt kolleegi korrale. “Head ametikaaslased, mul on teile lihtsalt üks palve. Kui te siin saalis kiiresti jooksete, siis olge ettevaatlikud, et te ei komistaks ega kukuks.” Avaldusele järgnes naer saalis. Mõned minutid hiljem otsustas Jüri Ratas larmi tõttu istungisse pausi teha. “Austatud minister, head ametikaaslased! Võtan juhataja vaheaja üks minut. Istung jätkub 14.43, sest ukse taga on lärm liiga suur.”

„Kui te siin saalis kiiresti jooksete, siis olge ettevaatlikud, et ei komistaks ega kukuks.“

riigikogu aseesimees Jüri Ratas

Vaata veebist

Vaata samateemalist videoreportaaži ning avalda teema kohta arvamust.

WWW.ARIPAEV.EE

17. aprillil Meriton Conference & Spa Hotel

ÄRIPÄEVA
SEMINAR

Millised viimased praktikad on uudiskirja koostamisel populaarsed?
Winter Media Group juhataja **TANEL TALVE**

Nipid uudiskirja avama saamiseks.
WSI internetiturunduse juhtivkonsultant **ARMIN TÜLL**

Disaini osatähtsus ja võimalused uudiskirja loomisel.
(esineja täpsustamisel)

Võimalused kontaktibaasi kasvatamiseks.
DreamGrow Digital juht **PRIIT KALLAS**

Kuidas mõõta uudiskirja efektiivsust?
Pay4results.eu direktor ja partner **TÖNIS HINNOSAAR**

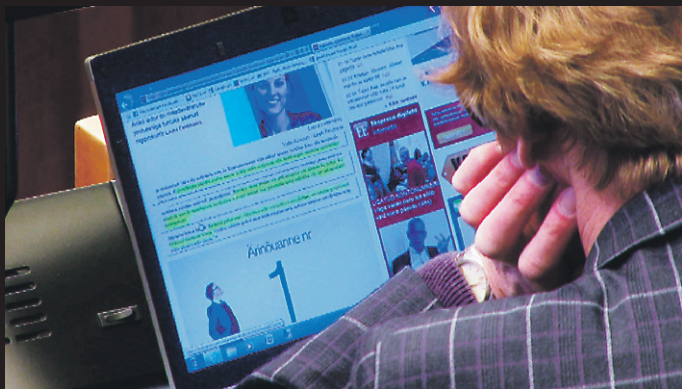
Milliste andmekaitse nõuetega tuleb uudiskirja saatmisel arvestada?
Advokaadibüroo Raidla Lejins & Norcous partner **ANTS NÕMPER**

Uudiskirjandusest praktiku silme läbi –
õppetunnid Estraveli näitel.
Estraveli digitaalturunduse spetsialist **ANU VANE**

KUIDAS KOOSTADA HEAD UUDISKIRJA

Äripäev
Meriton Hotels

Seminari soodushind kuni 10.04.2012 registreerudes **159 eurot** (+km), hiljem registreerujatele 199 eurot (+km). Mitme inimese korraga registreerimisel ühest maksjaettevõttest kehtib hindadele 5% soodustus. Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0411** või **www.seminar.aripaev.ee**



Anvelt. Kohe lisab ta aga, et tegemist on parlamendi, mitte päris kooliõpingiga. "Inimesi siin kasvata pole mõtet hakata," ütleb ta.

Riigikogu esimees Ene Ergma nõustub, et tema pole kooliõpetaja ega riigikogulased õpilased, kuid rohkem austust ootab ta saadikutelt üksteise suhtes küll. "Riigikogu liikmed võiksid jah natuke austada oma kolleege, olenemata sellest, mis saalis toimub," märgib Ergma.

Reformierakondlasest riigikogu liige Urmas Klaas näeb istungisaalis sagimise süüdlasena hoopis riigikogulaste istekohtade paigutust üksteise taga. "Probleem on selles, et riigikogu peab istuma nagu üks kooliklass üksteise järel pingis," nendib Klaas ja lisab, et selline istumise paigutus ei vasta parlamendi sisulisele töökorraldusele.

Peaminister Andrus Ansipi jätab üsna ükskõikseks, et saadikud tema kõnelemise ajaks saalist haihtuvad. "See on tavapärane. Saali jäävad need, kellele teema huvi pakub, ja neid, kellele ei paku, pole saalis," sõnab Ansip. Kuidas suhtub ta lobisemisse ning kõnepuldis olia ignoreerimisse? Peaminister möönab, et muidugi talle meeldiks, kui saalis oleks haudvaikus, kui keegi kõneleb. "Kuulge, ei pea mina nüüd hakkama andma hinnangut riigikogu liikmetele ja nende tavadele," lõpetab ta aga jutu otsustavalt.

Riigikogu esimehe Ene Ergma sõnul peaksid

saalis paigal püsima vähemalt need saadikud, kes on alla kirjutanud arupärimisele, millele parasjagu vastatakse. "Kui arupärimise esitab kümme, üksteist, kaksteist opositsioonisaadikut, siis ma ei tahaks, et oleme saalis kolmekesi," räägib Ergma. Arupärimisele allakirjutanud võiksid tema arvates kuulata ning lisaküsimusi esitada või esineda isegi kõnega.

Sotsioloog Andrus Saar arvab riigikogulaste istungisaali vahel pendeldamise kohta, et võtmeküsimus peaks olema, mida teevad saadikud siis, kui nad saalis ei istu. Kui nad kasutavad oma tööaega saalis istumisest produktiivsemalt, on see iseenesest hea. Saar töötab aga võrdluse Briti parlamendiga, kus keset istungit niisama minna ja tulla ei saagi, seda nii pikkade istmete kui ka kultuuri tõttu.

Mokalaada suhtes Saar nii leebe pole. "Lugupidamine kolleegi vastu peaks igal juhul olema, olenemata sellest, mida ta kõnepuldis räägib. Kui räägib jama, hüttagu tõesti kas või vahele. Aga kui saalis on sumin tunduvalt kõvem kui kõneleja õrn hääleke – see on ebanormaalne," märgib Saar.

IRLi juht Urmas Reinsalu võtab olukorra kokku eneseirooniliselt: "Eks parlamendi liikmete ülesanne ongi rääkida ja suhelda, seisukohti võtta. Aga kõige olulisem on, et poliitikud oskaks kuulata ka inimesi. See on sama tähtis kui rääkimine."

RIIGIKOGUS on tavapärane, et riigikogu liikmed ei pööra kõnepuldis esinejale mingit tähelepanu. Samuti paigatakse istungisaalist pärast kohaloleku kontrolli. FOTOD: ERIK PROZES

Ä Vaata videot nutitelefoni



Koodi kasutamiseks peab nutitelefoni olema tõrmatud QR-koodi lugemise app (QR code reader).

Urmas Klaas: meie käitumiskultuuril pole teistega võrreldes häda midagi

Riigikogu reformierakondlasest liige Urmas Klaas, kes on ka ajaloolane, leiab võrdluses mitme teise Euroopa riigi parlamendiga, et Eesti saadikute käitumiskultuuril pole häda midagi.

Järgneb riigikogus tehtud põgus intervjuu Klaasiga.

Kuidas Teile tundub, kas riigikogu istungitel on lugupidamatust üksteise suhtes palju võitu või mitte? Teate, minu arvates on probleem selles, et riigikogu peab istuma nagu kooliklass üksteise järel pingis. Selline paigutus on Nõukogude ajast pärit, kus Ülemnõukogu pidi ainult kätt tõstma.

Kui Te vaatate maailma parlamentide paigutust ajalooliselt, siis on see olnud amfiteatri või ka sellise poolringi kujuga, et parlamendi liikmed näeksid üksteist ja saaks toimuda tõeline diskussioon.

Usun, et üks saalis ringilükkumise põhjusi on see, et istumise paigutus tegelikult ei vasta parlamendi sisulisele töökorraldusele.

Aga diskuteerimise kohapealt, kui keegi parasjagu saalis sõna võtab, kas see ikkagi on õige, et väiksed seltskonnad arutavad samal ajal omavahel minigeid teemasid? No ma usun ka, et kui on pikemaid vestlusi tarvis pidada, on targem minna ette fuajeesse või kuhugi teise ruumi saali läheduses. Selline päris saalis pikema jutu ajamine ei ole kõige viisakam, nii see on.

Kuidas Te Eesti parlamentaarse kultuuri, just käitumiskultuuri iseloomustaksite? Ma usun, et sellel käitumiskultuuril ei ole viga midagi. Kui mõtleme neile uudispiltidele, mis rahvusvahelistesse kanalitesse jõuavad, kuidas selliste kuumade riikide

nagu Itaalia parlament või siis ka temperamentsemad ukrainlased või ka Vene riigiduumad... seal sõna otseses mõttes läheb kahluseks. Nemad muidugi ei pea meile eeskujuks olema, aga ma usun, olles päris palju ringi käinud, et Eesti parlamendis saalis enese ülalpidamise kultuuril ei ole häda midagi.

Aga kas parlamendis saalis toimub meil piisavalt sisulisi arutelusid? No ikka. Eks iga teema puhul peab eraldi kaaluma, kas diskussioon on piisav või ebapiisav. Aga ma usun, et suures saalis toimuvadki põhilised poliitilised debadid. Ega komisjonides selliseid suuri poliitilisi debatte ei toimu, seal on töö sisulisem.

Küsin ka kohaloleku kontrolli kohta. Kas see pole mitte silmakirjalik, kui pärast kohaloleku kontrolli kõnnib kaks kolmandikku saadikuist saalist mine-



Autoga soodsalt Soome!

Eckerö Line'i autopaketid on alati soodne ja mugav valik mõnusaks laevareisiks Tallinn-Helsingi liinil.

Autopaketi hinda kuulub sõiduauto* ja 2-5 reisija ülevedu ühel suunal, hind sõltub nädalapäevast:

TEISIPÄEV kuni NELJAPÄEV

57€

REEDE kuni ESMASPÄEV

69€

* sõiduauto max pikkus 6 m, max kõrgus 1,9 m

LAEVAPILETID



ÜHE SUUNA PILETID alates

18€

EDASI-TAGASI PILETID

34€

Info ja broneerimine reisibüroodest üle Eesti ja Eckerö Line Tallinna kassast telefonil **66 46 000**, www.eckeroine.ee

Hinnad kehtivad kuni **01.05.2012**



KODU JA VARA

Kindlustus tee võimalike kahjude põhjal. Mõttele läbi

Ä BIRJO MUST
birjo.must@aripaev.ee



Vältimaks kodu kindlustamisel pettumist, tasub võimalikud kahjujuhtumid enne lepingu sõlmimist läbi mõelda.

“Hea kindlustusleping vastab kliendi ootustele ja vajadustele ning kindlustusmakse suurus on mõistlik. Kliendil tuleb enne lepingu sõlmimist võtta aega ja teha õige valik,” rääkis Eesti Kindlustusseltside Liidu teenindusjuht Lauri Potsepp.

Kindlustuslepinguga võtab kindlustusandja endale kohustuse hüvitada tekkinud kahju, mis võib ulatuda sadadesse tuhandettesse eurodesse. Sellise rahalise mahuga lepingu sõlmimine pole Potsepa sõnul võimalik ilma põhjalikult süvenemata.

Hea kindlustussuhe põhineb vastastikusel usaldusel, mille tekkimine võtab aega. Just aega tuleb varuda nii enda jaoks kui nõuda seda ka kindlustusandjalt.

Lisaks aitab erinevate kahjujuhtumite läbimõtlemine hoida ära ebameeldivad tagajärjed.

Ä Tasub teada

Hulk küsimusi vajab vastuseid, et kindlustusleping vastaks ootustele ja vajadustele

Kui olete sõlminud kodukindlustuse lepingu või olete lepingut sõlmimas, siis saate allolevatele küsimustele vastates välja selgitada, kas kindlustusleping vastab teie ootustele ning vajadustele.

1. MIS ON KINDLUSTATUD?

Näiteks:
Kas kõik kinnistul asuvad ehitised on kindlustatud? Kui kindlustatud esemeks on eramu, siis kas ka piirdeaed, lipumast, auto varjualune, vee- ja kanalisatsioonitorustik väljaspool eramut jmt on kindlustatud? Kas näiteks paarismaja omanike ühine vahesein on kindlustatud? Kui kindlustatud esemeks on korter, siis kas kindlustatud on üksnes siseviimistlus? Kas kindlustatud on kogu kodune vara või on mõned esemed kindlustamata, näiteks mis esemete kahjustumisest või var-

gusest tingitud kahju tüüptingimuste järgi ei hüvitata? Kas korrusmaja panipaigas või rõdul olev kodune vara on kindlustatud? Kas kindlustatud on vastutus, mida kannate korteri- või hoonemanikuna?

2. MIS ON KINDLUSTUSJUHTUMID?

Näiteks:
Kas kindlustusjuhtumiks on tulekahju, torustiku leke, torm, üleujutus, vandalism, vargus? Kas koguriskikindlustuse puhul on kõik juhtumid kindlustusjuhtumid? Mida loetakse tormiks või üleujutuseks? Kas äikese tõttu või muul põhjusel tekkinud elektrivarustuse häirest tingitud kahju hüvitatakse? Mõelge mõned näidisjuhtumid läbi ja leidke vastus, kas sellise juhtumi puhul on tegu kindlustusjuhtumiga.

Millised on juhtumid, mil kindlustusandjal ei ole kahju hüvitamise kohustust?

3. KUI SUUR ON KINDLUSTUSSUMMA JA KUIDAS ARVUTATAKSE KINDLUSTUSHÜVITIS?

Näiteks:
Kas kindlustussumma on piisav kahju hüvitamiseks, kui kindlustatud varast ei ole midagi alles? Kas kindlustussumma on mingil viisil piiratud vara liigi vms alusel, näiteks koduelektroonika kindlustussumma on kuni 50% kogu koduse vara kindlustussummast? Kas kindlustushüvitise arvutamisel on erinevus, mis sõltub asjaolust, kas ehitist taastatakse või mitte? Kas kindlustusandja arvestab kahju hüvitamisel kahjustunud eseme kulumit? Kes hindab ja mis meetodikaga vara väärtuse pärast kindlustusjuhtumit?

Kes kannab kindlustussumma õigsuse riski? Mis saab, kui pärast juhtumit selgub, et kindlustussumma on liiga suur või liiga väike? Kas kindlustussumma väheneb pärast kindlustusjuhtumit väljamakstud kindlustushüvitise võrra?

4. KUS KINDLUSTUSKAITSE KEHTIB?

Näiteks:
Kas televiisori kindlustuskaitse kehtib ka siis, kui see suvilasse viia?

5. KUI SUUR ON OMAVASTUTUS?

Näiteks:
Kui suur osa kahjust jääb kliendi kanda, kui toimub vargus? Kas omavastutuse suurus sõltub kindlustusjuhtumist või esemest, mis kahjustada sai?

6. MILLISED ON KLIENDI KOHUSTUSED?

Näiteks:
Mis andmed esitasite kindlustuslepingu sõlmimisel ja mis saab, kui need ei olnud täpsed? Millistest muutustest esitatud andmetes peate kindlustusandjale teatama kindlustusperioodi jooksul? Mis saab, kui jätate kindlustusmakse tähtajaks tasumata? Kas omavastutuse suurus sõltub kindlustusjuhtumist või esemest, mis kahjustada sai? Kuidas peate kodust vara hoidma, et kindlustusandja tekkinud kahju hüvitaks? Kas eramu hoovi jäetud jalgratta varguse puhul kindlustusandja hüvitab kahju? Kas lahtisest aknast sissesadenud vihmast tingitud kahju hüvitatakse? Kas hooldamata kaminast alguse saanud tulest tingitud kahju hüvitatakse?

”
Hea kindlustusleping vastab kliendi ootustele ja vajadustele ning kindlustusmakse suurus on mõistlik.

Eesti Kindlustusseltside Liidu teenindusjuht Lauri Potsepp

DTZ
Kinnisvaraekspert www.dtz.ee

REOLA ÄRIPARK
Müüa ärimaa kinnistud
www.dtz.ee/reola

Gert Rahnel
5395 5890

RÄVALA KAHEKSA

Üürile anda
büroopinnad Tallinna Citys
suurusega alates
15 m² kuni 750 m²
hind alates 3,20 €/m²

Rävala pst 8
Tel: +372 52 490 90
e-post: rent@r8.ee
WWW.R8.EE

Ostame kasvavat metsa, metsakinnistuid ja metsamaterjali.

Metsa ülestöötamine ja transport.

Metsa istutamine.

hansamets

Info telefonil 50 60 777
www.hansamets.ee

Ä Mis on mis

Kindlustussumma ja kindlustushüvitis

KINDLUSTUSSUMMA on rahsumma, mis on kindlustusjuhtumi korral kindlustusandjapoolne maksimaalne väljamaksumus. Kindlustusandja hüvitamiskohustus ei ole suurem kui tekkinud kahju.

EHITISE KINDLUSTAMISEL tuleb tavaliselt kindlustussummaks määrata summa, mis on ehitise taastamisväärtus ehk rahsumma, mille eest on võimalik

ehitis samas asukohas nullist üles ehitada.

TAVALISELT määratakse kindlustussumma iga kindlustatud eseme kohta. Kindlustussumma võib olla määratud kokkuleppega, mille kohaselt kindlustussumma on võrdne kindlustatud asja kindlustusjuhtumieelse väärtusega (kindlustusväärtusega) või kindlustuslepingu sõlmimisel kokkulepitud numbrilise väärtusena.

KINDLUSTUSSUMMA eest vastutab kindlustusvõtja.

KINDLUSTUSHÜVITIS on rahsumma, millega hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju.

ALLIKAS: EESTI KINDLUSTUSSELTSIDE LIIT

**KINDLUSTUS-
SELTSIDE** liidu
teenindusjuhi
Lauri Potsepa
sõnul nõuab
hea kodu-
kindlustusle-
pingu sõlmi-
mine aega ja
süvenemist,
veerand tun-
nist ei piisa.

FOTO: ANDRAS
KRALLA

Ä Pane tähele Millega arvestada kodu kindlustamisel, et hiljem mitte pettuda?

MÕELGE läbi võimalikud juhtu-
mid, mis võivad mõjutada teie
majanduslikku olukorda. Eri-
list tähelepanu vajavad olukor-
rad, mida tuleb ette harva ja mil-
le tõttu võib tekkida suur kah-
ju. Tehke kindlaks, et kindlusta-
te vara nende kõikide juhtumi-
te vastu.

ANALÜÜSIGE, millist vara saab ja
on mõistlik kindlustada, sh mille
vastu on vaja kindlustada ning
millistel tingimustel kindlusta-
da. Kindlustusandja või kind-
lustusmaakler küll nõustavad
kliendi kindlustuslepingu sõlmi-
misel, kuid ilma kliendi eeltöötä
on hea kindlustuslepinguni ras-
ke jõuda.

TEHKE VALIK, kas sõlmida leping
otse kindlustusandjaga või oma
esindaja, kindlustusmaakleri va-
hendusel. Kodukindlustust on
võimalik osta mõlemal viisil.

KUI SOOVITE, et teie huve esin-
dab kindlustusmaakler, siis tu-
leb ta hoolega välja valida. Vali-
kul maksab silmas pidada, mil-
list teenust maakler osutab, mil-
listeks tegevusteks annate talle
volituse ja mille eest ta vastutab.

KOOSTÖÖS kindlustusmaakle-
ri või -andjaga täpsustage oma
kindlustushuvi ja kindlustusva-
jadust. Võrrelge erinevaid pak-
kumisi ja tehke esmane kindlus-
tusandja ja teenuse valik.

NÕUDKE kindlustusandjalt või
-maaklerilt aega ja seda, et tee-
nuse teile lahti seletaks. Kodu-

kindlustuslepingu sõlmimine ei
saa käia veerand tunniga.

LUGEGE läbi kindlustuslepingu
dokumendid ja kindlustustingi-
mused. Nõudke, et kindlustus-
andja või -maakler selgitata-
se teile kindlustuslepingu tin-
gimusi.

TEHKE SELGEKS kindlustuse
alusmõisted, sealhulgas, mis on
kindlustussumma ja kindlustus-
väärtus. Arvestage, et kindlasti
ei ole see hoone müügihind.

HINNAKE ära kindlustatava vara
väärtus ehk missuguse sum-
ma eest on võimalik vara pärast
kahjujuhtumit taastada. Selleks
võtke arvesse spetsialistide hin-
nangud, kuid pidage meeles, et
kindlustussumma eest vastutab
alati kindlustusvõtja ehk klient.

TEHKE KINDLAKS kõik andmed,
mida kindlustuslepingu sõlmi-
misel küsitakse, ja esitage need
ausalt ning täpselt. Näiteks
maja/korteri üldpind, ehitusaas-
ta, vajadusel renoveerimisaasta,
ehitusmaterjal, asukoht, kütte-
viis, signalisatsiooni olemasolu.

VEENDUGE, et pakutav kindlus-
tusleping on hea kindlustusle-
ping.

ALLIKAS: LAURI POTSEPP, JÜRI AAVA,
MINURAHAE.EE, ÄRIPÄEV

Reparo!
www.reparo.ee

**ÄRIPINDADE
EHITUS, REMONT,
SISEVIIMISTLUS**

LEMMIKUD ehitusuudised.ee loetuimad uudised

Puitmajatootjad osalevad maailmanäitusel

Koostöös puitmajaliiduga osalevad Hollandis Venlos maailma-
näitusel Floriade aprillist oktoobrini Aru Grupp, Foreco Homes
and Houses, Mountain Loghome, Nordic Houses, Palmako ja Pal-
matin. Lisaks puidusektorist MKC Uksed, Rait, Bole ja Radis. "Ku-
na alustasime möödunud aastal tegevust Saksa ja Hollandi tu-
rul, siis soovime näitusega sealkandis kõvemini kanda kinnita-
da," selgitas Nordic Houses OÜ juht Argo Saul.

Tallinna vanalinna algas eksklusiivse kortermaja ehitus

Endisest Eesti Raudtee peakorterist 45 korteriga luksusliku kor-
terelamu väljaehitamise maksumuseks kujuneb üle nelja miljo-
ni euro. Kokku 4500 ruutmeetrisse hoonesse tulevad ehitus-
ja renoveerimistööde järel valdavalt 3–4toalised korterid seits-
mel korrusel, mida täiendavad äripinnad esimestel korrustel.
Ehitustööd on plaanis lõpule viia ühe aasta jooksul.

www.torujyri.ee

TORU-JÜRI

**Päikeseküte on
järjest populaarsem
Küttesüsteemi
valmislahendused**



**Katlad
Pumbad
Akupaagid
Boilerid**

TALLINN Pärnu mnt. 238
Tel. 614 0334 E-R 9.00-18.00 L 10.00-14.00
TARTU Tähe 117A
Tel. 736 7143 E-R 9.00-18.00 L 9.00-15.00

EuroPark

- Korraldab parkimist
- Müüb parkimistehnikat
- Investeerib
- Konsulteerib
- Ehitab

UURI LISA
www.europark.ee
6610223



EuroPark

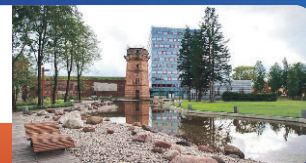


KÕIK ÄRIPINDADE PAKKUMISED ÜHEST KOHAST



Ülemiste City
Üürile anda büroo-, lao- ja
tootmispiinad 50 m² - 10 000 m²

Tarvo Tavast, 552 0931, tarvo.tavast@domuskinnisvara.ee



Müüa ärikinnistud
Iru Tehnopargis
3500 m² - 14 000 m²

Harry Truu, 526 9419, harry.truu@domuskinnisvara.ee



Üürile anda büroo
350 m²
Peterburi tee 44

Einar Vellend, 507 9987, einar.vellend@domuskinnisvara.ee



**OTSIME OMA KLIENTIDELE
INVESTEERIMISOBJEKTE HINNAGA
ALATES 1 MILJON EURO**

Domus Kinnisvara www.domuskinnisvara.ee
Pärnu mnt. 102, 11312 Tallinn, Tel 646 4035, info@domuskinnisvara.ee





ÄRIPÄEV 9. aprill 2012

toimetaja Harry Tuul, tel 667 0182, e-post harry.tuul@aripaev.ee

ÜKS KÜSIMUS

Oma vara väärtust kasvatada või vähemalt hoida soovivatel investoritel tasub võtta seisev raha pankade hoiustelt välja ning investeerida globaalselt tugevat turupositsiooni omavate ja dividendi maksvate ettevõtete aktsiatesse, soovitas neljapäevane Äripäev.

Kas raha tuleks pangast aktsiatesse ümber paigutada?



RAIVO HEIN
investor ja ettevõtja ja investor

Raha ühe või kahe protsendiga pikemaajaliselt deposiidis hoidmine on lausa kuritegelik, sest inflatsioon sööb selle ära. Samas ei soovi ta ma kogu arvet tühjaks tömmata. Pigem on inimesel kaks varianti: kui sa oled natukene rohkem riskialdis, siis võta riskantsem positsioon aktsiaturul. Kui tahad rahulikumat elu, siis osta omale dividendiaktsiaid. Kui teha korralik portfelli, siis saab investor 6% kindlasti kätte. Minu keskmine portfelli dividenditootlus on 9%, sest ma olen läinud riskantsemat teed.

Vaadata maksab suuremalt, sest Tallinna turg on siiski väike. Siia investeerides lööd kogu turu segamini mitme protsendi võrra. Kui mina oma positsiooni likvideerin, siis aktsia hind kukuks 10%.

Investeerin nii Euroopa suurematesse firmadesse kui ka Ameerika börsil, mõned positsioonid on muudes riikides.



JAAN PILLESAAR
IT-firma Heimes ASi juht

Tundub mõistlik mõte võtta hoiustel seisev raha välja, sest hoiuintressid on madalad.

Igal pool mujal maailmas teenib tõenäoliselt rohkem. See, kuhu täpselt investeerida, kas Ameerika või Euroopa turgudele, vajab suuremat analüüsi. Mina olen suurema osa oma rahast investeerinud Eestisse, kuid Tallinna börsil ehk avalikes ettevõtetes ei ole midagi. Olen riskantsem investor, muidu on igav.

LUGEJA ARVAB

”Kui minister oma palgast nõunikule maksaks, saaks ma aru, aga üldiselt ei ole see ju ministri raha, mida ta oma nõunikule jagab, see on meie kõigi raha ning me tahame teada, kuidas selle rahaga ümber käiakse.

Kommentaari artiklile ”Ministri nõuniku palk võib jääda saladuseks”.

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetus:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Väinu Rozental,
vainu.rozentala@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminarid, käsiraamatud,
Raamatuklubi ja infolehed:
tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Annull Äripäeva paberlehe tellija
saab lugeda Eesti parimat majanduslehte digiversiooni **Internetis, iPadis ja nutitelefonis.**
Äripäev veebis: www.aripaev.ee
Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetus kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

ÄRILAUSE

”Andrus Ansip: Prognoosidesse ei maksa suhtuda nii, et need on isetäituvad. Majandusarengud sõltuvad üksjagu ka valitsuse ja riigikogu otsustest.

Peaminister rahandusministeeriumi prognoosist, et eelarve puudujääk kestab 2016. aastani.

KOLUMN

Ühistranspordi korraldust pärsib kolm haiget vaala

Esti ühistranspordi korraldamine tugineb praegu kolmele haigele vaalale, enne nende tõbiste alus- talade parandamist ei ole ka kvaliteedihüppest mõtet unistada.

Esimene vaal – keskne ühistranspordi korraldaja. Esimese asjana tuleb ühistranspordi korraldamine viia seadusega maavalitsuste alluvusse tsentraliseeritult maanteeameti alla. Praegu on maakondades ühistranspordi korraldamise kompetents väga ebaühtlane, suurt rolli mängivad poliitilised motiivid ja pole harvad ka juhud, kus on põhjust tõsiselt onupojapoliitikat kahtlustada. Pealegi, maakonnad ei vaata ühistranspordi üle-eestilise liinivõrguna, vaid pelgalt oma maakonna keskselt. Olukord on üsna jabur. Esiteks, raha ühistranspordile annab majandus- ja kommunikatsiooniministeerium (MKM), kontrolli- ja üldkorralduslikuks organiks on MKM alluvuses asuv maanteeamet, kuid maavalitsused, kes konkreetse maakonnas ühistranspordi korraldavad, alluvad hoopis siseministeeriumile.

Tulemus on ühene – üks annab raha, teine kuulutab seda ja mitte keegi ei vastuta. Suurim takistus mõistlikule ühistranspordi korraldusele on see, et kontrollorgan on tellijaile vaid soovituslik – kui mõni maavanem võtab pähe omatahtsi teutseda, rumalusest või teadlikult, ei saa maanteeamet peale näpuga vibutamise midagi teha.

Seda esmavalajaliku ümberkorraldust on vaikselt arutatud juba mitu aastast. Vastav seaduseelnõu on põhimõtteliselt küps, aga seda pole veel riigikokku saadetud. Ja kui ükskord saadetaksegi, lastakse see suure tõenäosusega põhja, kuna on seotud otseselt regionaalpoliitika ja maavanemate rolliga. Täpsemalt, nende rolli vähendamise. Nii olevat ühel viimastest majanduskomisjoni istungitest kõlanud seisukoht, et seadusemuudatus kooskõlastatakse vaid juhul, kui saavutatakse maavanemate konsensus. Ühesõnaga paistab, et majandusministeeriumi hea plaan – ühistranspordi korraldamine lõpuks korda teha – lastakse poliitilistel põhjustel allavett.

Teine vaal – hankedokumentatsioon. Lähiajal tuleb luua sisult ja juriidiliselt tugev uus hankedokumentatsiooni standard, täpsemalt pakumise kutsedokumentide ja avaliku teenindamise lepingu kohta. Need dokumendid on praegu nii juriidiliselt kui ka sisult väga nõrgad ning tagati-



NEEME TAMMIS
Hansabussi tegevjuht

”Paistab, et majandusministeeriumi hea plaan – ühistranspordi korraldamine lõpuks korda teha – lastakse poliitilistel põhjustel allavett.

puks kirjutab iga maavalitsus neid veel omamoodi kokku. See annab aga vedajale (vajadusel ka tellijale) suurepärase võimaluse manipuleerimiseks ja dokumentide pahatahtlikuks tõlgendamiseks. “Tänu” halvasti (ebatäpne vajaduse kirjeldus ja vedaja tasustamispoliitika, ebatäpsed hindamismeetodid ja kvaliteedikriteeriumid, puuduv vedaja motivatsioon teenindada kvaliteetselt ja võimalikult palju reisijaid, olematu järelevalve, väheste reaalsete sanktsioonide mitterakendamise praktikas jne) koostatud ja korraldatud hangetele on tulemuseks vilets kvaliteet, reisijate arvu vähenemine ja alapakkumised. Samas, kui esimene eeldus ei täitu, pole ka hankedokumentatsiooni korrastamisest suurt kasu, sest maanteeamet saab maavalitsusi vaid soovitada nende dokumentide järgi käituda.

Kolmas vaal – tõhus järelevalve. Järelevalve korraldajal peab olema nii palju ressursse, õigust ja kompetentsi, et järelevalve oleks tulemuslik ja avastatud puudused viivitamatult likvideeritakse ja/või lepingus olevaid sanktsioone ka rakendatakse. Kui järelevalve poolt ei suudeta efektiivselt ja üheselt korda teha, pole tegelikult ka kahel eelneval punktil mõtet. Siis lohiseb mõisa kõis vabalt edasi ja maksumaksja raha kulub jätkuvalt ebaefektiivselt. Kui need teemad saaks lõpuks paika, oleks vedajal (ja ka tellijal) ees tellija selged soovid ja raamid ning motivatsioon (ka sund) pakkuda head teenust. Võidaks nii tellija, reisija kui ka aus ja kvaliteetne vedaja. Rõhuga sõnal “aus”. Sest praegu on siiski nii, et ebaaus ja/või pahatahtlik vedaja teeb hankel lihtsalt alapakkumise

Seega, kui seaduste muutmiseks läheb, võiks keskenduda reisijateveo kvalitatiivsele muutusele ning jätta kõrvale poliitilised ambitsioonid. Enne seaduse muutmist peab selgeks vaidlema, mis sellest sisuliselt paremaks muutub. Kas seadusemuudatus aitab alapakkujad hangetelt kõrvaldada, riigil järelevalvet teha ja sanktsioone rakendada? Kas aitab luua unistuseks olevat ühistranspordi keskset säästlikku keskkonda ja ohjeldada autostumist? Kas aitab inimestel kiiremini mugavamalt-loogilisemalt tööle-koju-maale jõuda? Ehk – kas buss muutub Eestimaa küldes lumenimesest, kelle olemasolust kõik kuulnud on, kuid keda ometi keegi näinud pole, elementaarseks ja arvestatavaks transpordivahendiks?

VASTUKAJA

Ametniku sissetulek ei ole kuuteenistus

3. aprilli Äripäeva artikli “Lisatasad tekitavad avalikus sektoris palgakäärid” juures olev tabel pealkirjaga “Peaministri sissetulek jäi alla ase-kantsleritele” on eksitav.

Põllumajandusministeeriumi endiste ase-kantslerite Andres Oopkaubi ja Toivo Nõvandi eelmise aasta kuusissetulek ei olnud vastavalt 5712 ja 5435 eurot nagu tabelis toodud, vaid 2781 ja 2808 eurot.

Tegemist on koondatud ametnikega, kelle keskmise sissetulekuna ei saa käsitleda lõpparvet, mille sees on koon-

MERIKE LEES
põllumajandusministeeriumi avalike suhete osakonna juhataja



”Põllumajandusministeerium liitis kulude kokkuhoiu nimel osakondi ja koondas osakonnajuhatajaid. Selle käigus korraldati ümber ase-kantslerite teenistus-ülesanded ja neljast ase-kantsleri ametikohast jäi järele kolm. Toivo Nõvandi ja Andres Oopkaup koondati ja neile maksti ühekordset koondamishüvitist, mida ei saa käsitleda ega esitle-

damishüvitist. See tekitab lugejates mulje, et põllumajandusministeeriumi ase-kantslerid saavadki iga kuu sellist sissetulekut. See ei vasta tõele.

Põllumajandusministeerium liitis eelmisel aastal kulude kokkuhoiu nimel osakondi ja koondas osakonnajuhatajaid. Selle käigus korraldati ümber ase-kantslerite teenistus-ülesanded ja neljast ase-kantsleri ametikohast jäi järele kolm. Toivo Nõvandi ja Andres Oopkaup koondati ja neile maksti ühekordset koondamishüvitist, mida ei saa käsitleda ega esitle-

da regulaarse kuusissetulekuna. Vastavalt seadusele maks-takse üle kümne aasta teenistuses olnud ametnikule koondamishüvitist 10 kuu ametipalga ulatuses ja alla 10 aasta teenistuses olnule viie kuu ametipalga ulatuses.

TOIMETUSELT: AVALDATUD PINGERIDA KAJASTAS EELMISEL AASTAL TEENITUD TASUSID, MITTE PALKA, SEST LISAKS KUUPALGALE TEENITAKSE AVALLIKUS SEKTORIS KA TEISI TASUSID. TABEL NÄITAS, KUI PALJU SAI RIIGIAMETNIK EELMISEL AASTAL TASU KOKKU JA VÕRRELDAVUSEKS OLI SEE TAANDATUD KUU KESKMISELE.

ÄP: SEISEV RAHA TASUB PANKADEST VÄLJA VÕTTA. Äripäev kirjutab juhtkirjas, et investoritel, kes soovivad oma vara väärtust kasvatada, tasub võtta seisev raha pankade hoiustelt välja ning investeerida aktsiatesse.

ARRAK: TÄNASED NOORED EI NÄE RIIGIPENSIONI. Majandusteadlase Andres Araku sõnul ei õnnestu täna noorematel

kui 40aastastel mingi valemiga riigipensioni saada.

HEIN: RAHA ARVEL HOIDMINE ON KURITEGELIK. Ettevõtja ja investor Raivo Hein leiab, et raha 1-2%ga pangas hoida pole mõtet, sest inflatsioon sööb selle ära.

KILGI FIRMADE MAKSUVÕLAD. Maksuhaldur on asunud sisse nõudma Rein Kilgile kuuluva ASi Pere ja selle kontserni võlgu.

KOMMENTAAR

Riigilõivude alandamine on vaid poolik lahendus

Viimasel ajal on palju sõnavõtte riigilõivude alanemisest senistest mõnikord absurdsest suurustest Euroopa keskmisele tasemele. Kindlasti on tegemist sammuga, mis parandab ettevõtjate ja eraiskute õiguste eest seismise võimalusi. Kuid riigilõivud on vaid üks pool probleemist. Teiseks takistuseks on õigusabi kõrge hind.

Väikeriigi probleem on masstaabiefektist kuluefektiivsuse saavutamine. Eesti turul tegutses juriidiliste toimingute valdkonnas 2009. aastal statistikameti andmetel 558 ettevõtet. Neist üle 20 töötajaga oli 11, millest kõik advokaadibürood.

Rohkem läbipaistvust. Hinnad püsivad kõrged olukorras, kus puudub reguleeritud advokaatide kõrval tugev kvaliteetne õigusbüroode võrgustik, mis suudaks pakkuda tasemel teenust ja omaks ressursse investeerimaks turundusse ja klienditeenindusse. Seetõttu on lihtsamates olukordades advokaadibürood ainsaks valikuks, kuna väikesed bürood ei suuda pakkuda täislahendust mitmetes valdkondades. Klientide teadlikkus ning võimekus lä-

MIHKEL RANDRÜÜT
Õiguspartner.ee juhataja



”**Teiseks takistuseks on õigusabi kõrge hind.**

bi rääkida hinnakujunduses on samuti üks põhjuseid, miks ei julgeta juriste ja advokaate palgata. Kui õigusbüroodel on hinnakirjade avalikustamine levinud, siis pole ühtegi advokaadibürood, kes hinnakirja avalikult kodulehel esitaks.

Vähem on rohkem. Lahedus peitub õigusturu konsolideerumises ka õigusbüroode puhul, kes suudaksid paljudel toimingutel pakkuda tõsiseltvõetavat alternatiivi advokaatidele. See oleks oluline väiksematele ettevõtetele ja eraiskutele, et võimaldada neile ligipääs õigusabile mõistlike kuludega. Väik-

sem hulk võimekamaid õigusbüroosid parandaks teenuse kvaliteeti, aitaks kaasa spetsialiseerumisele ning võimaldaks efektiivsemat majandamist.

Teiseks peavad tarbijad muutuma teadlikumaks ning nõudma kindlaid ette teada ja avalikke hindu. Senine praktika, kus hind kujundatakse üksiku juhtumil eraldi, toob kaasa tunduva läbipaistmatuse ning on õigusteenuste osutajate kasuks.

Kolmandaks on enamikul juhtudel jäetud kasutamata potentsiaal uute, eelkõige IT-lahenduste kasutuselevõtmisest. See võimaldab efektiivsemalt teha toiminguid, mis seni on olnud põhjendamatult kulukad. Olgu selleks lihtsad tegevused nagu juhatuse liikme vahetuse vormistamine. Kuid ka keerulisemates olukordades on võimalik Skype'i ja tarkvaralahendustega aega ja kulusid säästa. Näiteks paberite vormistamisel töövaidluskomisjonile või kohtusse hagi esitamisel.

Viimaseks tuleb suurendada õigusbüroode läbipaistvust ja kvaliteedikontrolli. Tuleb luua selged standardid, mis aitaks klientidel valida teenuse osutaja.

KOMMENTAAR

Otse sündmuskohalt: riigikogu hullem kui 5B

Ühel märtsikuu esmaspäeval viibisin üle pika aja riigikogus, et intervjuuerida majandusminister Juhan Partsi pärast tema sõnavõttu rahvasaadikutele. Veetsin kümnekond minutit ka istungisaali pressirõdul, kus sain selle tüüriku aja jaha matava elamuse.

Sõnavõtuks oli puldil keskerakondlane Kadri Simson, seejärel arupärimisele vastamiseks Parts. Saalis käis samal ajal selline jutuvada, et mõlemat sõnavõttu oli vaevu kuulda. Riigikogu esimees Ene Ergma helistas kümnekonna minuti jooksul hoiatavat kellukest vähemalt viis korda ja kutsus riigikogulasi korrale.

Kahetised tunded. Ühest küljest tegi vaatepilt mulle nalja, teisalt hakkas piinlik. Vähe sellest, et jutuvada summutas esinejate kõne, liikus osa riigikogulasi saalis laua juurest laua juurde ja tegi kõvahäälselt istujatega juttu, nagu viibiks suvalises lennu- või bussijaama ooteruumis.

PIRET REILJAN
ajakirjanik



”**Ühest küljest tegi vaatepilt mulle nalja, teisalt hakkas piinlik.**

Järjest hakkasid inimesed ka saalist lahkuma. Ju siis olid sõnavõttud igavad või nende amp-luaasse mittekuuluvad.

Kindlasti on riigikogus palju tõsiseid tööpäevi, näiteks seaduseelnõude arutelusid, kus sedasi kõrvalistel teemadel ei vaidistata, aga kas see õigustab n-ö lihtsamal päeval mühaklikku mokalaata ja kõnepuldil olija sellega solvamist? Jah, esinejatel on paks nahk, aga kes meist tahaks sõna võtta üksikõiksete ja saja muu asjaga tegeleva-

te täiskasvanud inimeste ees? Riigikogu liikmed, parem ärge minge üldse istungisaali, kui te ei soovi seal muu kui isiklike asjadega tegeleda. Omavahel lobi-seda saab ka mujal. Kohalolekukontroll või päevakorra kinnitamine ei peaks välja vabandama saali lobisema minekut.

Kuhu jääb viisakus? Repliigi pealkirja juurde tulles vabandan viienda klassi õpilaste ees, keda ei saa võrrelda riigikogulastega, sest erinevalt riigikogulastest, kellele korralekutsumine märgatavalt ei mõju, kuulavad õpilased oma õpetajat. Vabandan ka riigikogulaste ees, kes on Eesti rahva kõrged esindajad ja kelle võrdlemine koolilastega on kohatu. Ent elementaarset viisakust ootan riigikogu saadikutelt kodaniku ja valijana siiski. Iga päev ja igal istungil. Numbriks lõppakordiks tuletan meelde riigikogulase kuupalga, mis on tänavu vähemalt 3380 eurot. Osa sellest palgast makstakse välja lobisemise eest.

9. aprill 2012 **ÄRIPÄEV**
toimetaja Harry Tuul, tel 667 0182, e-post harry.tuul@aripaev.ee

Äriteenused

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

reklaam

MAJANDUSTARKVARA RAPID UUDNE JA SOODNE!

TT Tarkvara OÜ
telefon 635 6660, rapid@tttarkvara.ee
www.tttarkvara.ee

AUTENTE

VALMIS OSAÜHINGUD RAAMATUPIDAMISTEENUSED MUUDATUSED ÄRIREGISTRIS

Tallinnas Jõe 2, II korrus • Tel 660 1760
Tartus Ülikooli 4-9 • Tel 734 9966
www.autente.ee info@autente.ee

MÜÜGIL KASUTATUD kontorimööbel, kodumasinad, metallriiulid jne.

Tähetorni 21-i, Tallinn
Tel 55 26 608
www.Apuneks.ee

RAAMATUPIDAMINE, PROJEKTID, ANALÜÜS

SALOTA salota.weebly.com
tel 566 97 087
salota@hotmail.ee

KAANON KINNISVARA

Ostame kinnisvara
Harju- ja Tartumaal
Tel. 53 488 966, tehing@kaanon.ee

Võtame müüki
kinnisvara, konsultatsioon tasuta

Hindamised
(kõikidele pankadele, s.h. finantsaruandluseks)

www.kaanon.ee

Endla 6, Tallinn 10149 Telefon: 6659585 Riia 24, Tartu 51010 Telefon: 7350850

reklaamtrükk klaasile ja keraamikale

www.pitser.ee
Telliskivi 60E, Tallinn
pitser@pitser.ee

DREWS AUTO

REHVID ja VELJED

ALATI SOODSAD HINNAD!

Suur-Sõjamäe 8b, Tallinn
drewsauto@hotmail.ee
tel 610 1033, 553 5133
www.drewsauto.ee

BEST CLEAN

PUHASTUSTEENISTUS

- AKENDE pesemine
- VAIPADE pesemine
- PÕRANDA pesemine
- NIITMINE
- LAMMUTUSTÖÖD
- HOOLDUSKORISTUS

Tel 552 0870, 656 5311
puhastus@bestclean.ee
www.bestclean.ee

www.KAALUD.ee

ÄRIPÄEVA KOOLITUS

Koolitaja on **INDREK MARIPUU**

Äripäev

17. aprillil IDEEST ELLUVIIMISENI

UUS!

Ideede elluviimise tehnikad

Koolitus annab:

- mõned lihtsad nipid ajurünnaku juhtimiseks ja meetodid ideede genereerimiseks;
- töövahendid, et küsida oma äri kohta mis-oleks-kui küsimusi;
- oskuse panna oma meeskond leidma senisest erinevaid ideid probleemide lahendamiseks;
- oskuse võrrelda ja analüüsida erinevaid lahendusi ja valida parimad välja;
- oskuse teostada ideede esmane analüüs;
- teadmised elluviimiseks vajalikest sammudest ning eelduste loomiseks parimate lahenduste realiseerimisel.

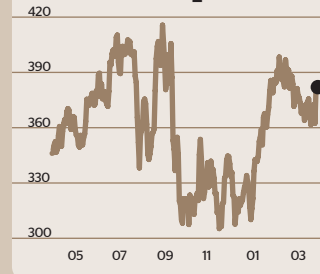
Täpsemat kava vaata aadressil www.koolitus.aripaev.ee
Koolituse hind on 259 eurot (+ km). Registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee või telefonil 667 0100.

TÕUSJA

UBS tõstis investeerimisfirma aktsiasoovist ja näeb firmal suurt kasvupotentsiaali.

Ashmore Group

385,60 GBp +5,15% ▲



LANGEJA

Jätkuvalt kehvasti läheb Taani tuuleturbiinide tootjal, kelle aktsia on varsti alla 50 DKK.

Vestas Wind Syst.

52,50 DKK -4,46% ▼



ÄRIPÄEV 9. aprill 2012

toimetaja Fredy-Edwin Esse, tel 667 0171, e-post fredy-edwin.esse@aripaev.ee

VÕLAKRIIS

Hispaania trügib pildile.

Keeruline olukord

07.01.2000
11 102,4

27.09.2002
5630,6

30.11.2007
15 759,9

ROMET KREEK
romet.kreek@aripaev.ee



Kui 2012. aasta alguses võis tunduda, et euroala valitsuste võlakriis on mõnevõrra järele andmas, siis kolmapäev tuletas meile meelde, et see oli vaid näiline.

Hugo Dixon Reutersi Breaking Viewsist võttis asja kenasti kokku: eksisteerib risk, et kui lühiajalise raha hankimisel turusurve taandub, kaob ka valitsuste meelekindlus viia ellu ebapopulaarseid reforme. "Kui see juhtub, on kogu võidetud aeg raisatud ning kriis tõstab taas oma kolle pea ning võimudel pole sellega võitlemiseks vahendeid." Kolmapäeval said siis Hispaania valitsus, euroala ja investorid meeldetuletuse, et kriis ei ole läbi. Kreekaga võrreldes on Hispaania gigant.

Üle-eelmisel nädalal andis Hispaania peaminister eelarve valitsusele arutada, öeldes selle kohta "demokraatiaaja kõige kokkuhoidlikum". Riiki tabas üldstreik ja miljon protestijat tuli tänavatele. Valitsus kardab, et kärped peatavad mis tahes majanduskasvu ning tööpuudus, mis on iseäranis suur noorte seas, muutub kontrollimatuks.

Ekstreemselt keeruline. Kolmapäeval ütles Hispaania peaminister oma Rahvapartei ees esine-

HISPAANIA praegune valitsus ei kavatse kinni pidada eelmise valitsuse poolt Euroopa Liiduga kokkulepitud eelarve puudujäägi eesmärkidest, teatas riigi peaminister teatas 2. märtsil.

FOTO: SCANPIX

des, et Hispaania majanduse olukord on ekstreemselt keeruline.

"Need, kes seda ei mõista, lollitavad vaid iseenest," ütles ta, püüdes läbi suruda kolme aastakümne suuremaid eelarvekärpeid. "Risk kaotada ligipääs laenuurule ei ole teoreetiline, vaid on mõne Euroopa Liidu riigiga juba juhtunud."

Investorid hakkasid kahtlema riigi võimekuses kanda võlakoorat. Hispaania tööpuudus ületas 23% joone. Riigi eelarve puudujääk ei ole alates 2007. aastast mahtunud Euroopa Liidu nõutava 3% sisse. Kaitstes 27 miljardi eurost eelarvekärpet, mis peaks puudujääki 3,2 protsendipunkti võrra kahandama mulluselt 8,5 protsendilt tõstis Rajoy panuseid öeldes, et Hispaania liitub Kreeka, Iirimaa ja Portugaliga Euroopa Liidult ja IMFilt abivajajate pundiga, kui kärpeid ei tehta.

Eelarveminister Cristobal Montoro ütles, et Hispaania plaanib sel aastal laenata 186,1 miljardit eurot, mis viiks võlakoorat suhtes SKP-sse 2011. aasta 68,5%-lt tänava 79,8%-le ehk kaugele üle Euroopa Liidu lubatud 60% taseme.

Hispaania eelarvekulutused on hirmsad. Pensioniks, töötu abirahaks ja intressimakseteks on ette nähtud 56,8% 2012. aasta riigieelarvest.

Tootlused tõusmas. Hispaania võlakirjatootlused hakkasid tõusma ja võlakirjade hinnad langema, kui peaminister Rajoy teatas 2. märtsil, et valitsus ei kavatse kinni pidada eelmise valitsuse poolt Euroopa Liiduga kokku lepitud eelar-

ve puudujäägi eesmärkidest. Euroala rahandusministritega lepitati kokku uus 5,3% defitsiidi eesmärk.

Kolmapäeval kerkis võlatootlus ebaõnnestunud oksjoni järel. Riigi maksimaaleesmärk oli müüa 3,5 miljardi euro eest uusi võlakirju, kuid ostjad võtsid vaid 2,59 miljardit eurot. Emiteeritud võlakirjade tootlus kerkis, sama tegid ka võlakirjad järelturul.

Mõned Hispaania kohalikud omavalitsused ja linnad on kaotanud ligipääsu kapitaliturgudele, mille leevenduseks lõi valitsus 35 miljardi eurose abimehhanismi. See aitab omavalitsusi, kuid vastu nõutakse kulude kärpeid. Hispaania keskvalitsus ongi hädas olnud autonoomsete piirkondadega, kellel on suur sõltumatus ning riigi käsi jääb nende ohjeldamiseks lühikeseks.

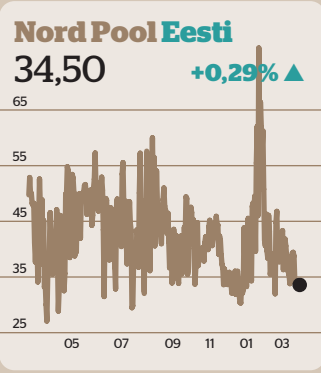
Kreekat lahendati saamatult. Mis juhtub, kui turul kaob usaldus Hispaania vastu? Erinevalt ebaolulisest Kreekast on tegu suure majanduse ja võlakirjatuturuga riigiga. Kui vaadata tagasi, kui saamatult lahendati Kreeka kriisi, tekib mul kartus, et võib kaduda tahe või võime Hispaaniat kiiresti ja otsustavalt aidata – mitte nagu Kreekat, kus üks lõplik lahendus järgnes teisele ning kus jätkuvalt hõõguvad sõed. Igal kriisil on oma pära. Hispaanial võib selleks pidada autonoomsete piirkondade temaatikat. Kui neid ei suudeta veenda kulusid kärpima, võib Hispaania käärima hakata. Kui Hispaania valitsejatel tekib vajadus valida, kas säilitada riigi terviklikkus või jät-



Risk kaotada ligipääs laenuurule ei ole teoreetiline, vaid on juba juhtunud mõne Euroopa Liidu riigiga. Hispaania peaminister Mariano Rajoy

miljonit dollarit kasumit teenis Saudi Araabia riiklik energiafirma, kui müüs maha enda 7% osaluse USA elektriautode tootjas Tesla Motors.

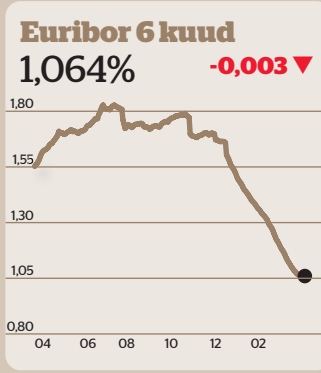
Elektri hind on aktsiaturgudest oluliselt volatiilsem.



S&P kärpis eurotsooni riikide reitingut, mis langetab ka eurot.

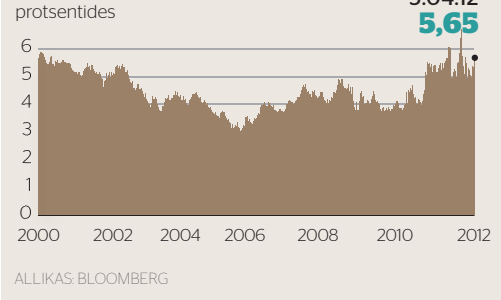


Euroopa Keskpanga baasintressimäärade langetamine surub Euribori alla.



Ä Tulemused

Hispaania 10aastase võlakirja tootlus kerkinud



Ä Võrdlus

Hispaania aktsiaturg on lähedal 2009. aasta põhjale



Ä RAHA

Kommertsbankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %									
	keskmiselt kuu jäägiit (10)	kuu püsijäägiit	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa	
Sampo Pank****	0,01	0,01**	0,20	0,45	0,65	1,00	1,00	1,00	Kontakteeruge pangaga		65/300(4)	
Swedbank***	0,10 (7)	-	-	-	0,51	0,81	1,01	1,31	1,41	1,41	190	
Swedbank			0,15	0,35	0,55	0,85	1,05	1,35	1,45	1,45	6000	
Tallinna Äripank		0,05	0,95	1,15	1,30	1,55	1,60	1,90	2,00	-	200	
Tallinna Äripank (3)		0,05	1,15	1,35	1,50	1,80	1,90	2,20	2,30	-	200	
Nordea Pank	0,10		0,35	0,55	0,75	1,05	1,20	1,40	-	-	320	
Citadele Pank	-	-	1,00	-	1,30	1,50	1,70	2,10	2,30	2,40	100	
Marfin Pank Eesti	0,10	0,20	1,50	1,75	1,95	2,20	2,35	2,60	2,70	2,75	350	
DNB	0,25 (7)	-	1,15	-	1,60	1,80	1,90	2,00	2,05	2,10	300	
UniCredit Bank	0,10 (9)	-	1,00	1,05	1,10	1,30	1,50	1,80	-	-	300/3000 (9)	
SEB	0,10	0,15	0,05	0,25	0,45	0,75	0,95	1,20	1,35	1,70	100***	
LHV Pank	0,20 (10)		1,30	1,50	1,70	2,00	2,20	2,30	2,30	2,30	500	
KrediidiPank	-	0,10	0,85	1,00	1,15	1,50	1,70	2,00	2,20	2,50	100/200(4)	
BIGBANK		-	0,50	0,55	0,60	1,20	1,20	2,00	3,20	3,90	300-1500	
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,20	1,20	2,00	3,20	3,90	1500-30 000	
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,30	1,30	2,10	3,30	4,00	üle 30 000	

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	0,20	0,30	0,45	0,70	0,85	1,00	
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,20	0,25	0,40	0,65	0,80	1,00	200
Citadele Pank	0,50	-	0,80	1,00	1,20	1,40	100
Marfin Pank Eesti	0,60	0,70	0,80	1,10	1,20	1,30	500
DNB	0,25	-	0,35	0,60	0,90	1,25	300
UniCredit Bank	0,25	0,30	0,35	0,50	0,70	1,00	300/3000(9)
SEB	0,05	0,05	0,10	0,35	0,55	0,70	200
LHV Pank	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,50	700
KrediidiPank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaal pang. klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt; (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägit **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Ava uus investeerimishoius

- Pane vaba raha hoiule, panustades loodusvarade väärtuse kasvule.
- Hoiusumma 100% garanteeritud.

Pakkumine kehtib kuni 23.04.2012.

Teenuse pakkuja on Swedbank AS.

Tutvu teenuse tingimustega www.swedbank.ee ja vajaduse korral konsulteeri spetsialistiga telefonil 613 1606.

Ä VALUUTA

Euroopa Keskpank

EUR/SEK ▼

8,8134

EUR/RUB ▲

38,6600

Austraalia dollar	AUD	1,2710	Rumeenia leu	RON	4,3728
Bulgaaria leev	BGN	1,9558	Rootsi kroon	SEK	8,8134
Hiina jüaan	CNY	8,2398	Singapuri dollar	SGD	1,6476
Hongkongi dollar	HKD	10,1478	Suurbritannia nael	GBP	0,8242
India ruupia	INR	66,8750	Sveitsi frank	CHF	1,2025
Jaapani jeen	JPY	107,0600	Taani kroon	DKK	7,4397
Kanada dollar	CAD	1,3042	Tai baat	THB	40,5110
Korea won	KRW	1479,2500	Tšehhi kroon	CZK	24,7040
Leedu lilt	LTL	3,4528	Türgi liir	TRY	2,3468
Läti lattu	LVL	0,6995	Ungari forint	HUF	295,9500
Norra kroon	NOK	7,5692	USA dollar	USD	1,3068
Poola zlott	PLN	4,1707	Venemaa rubla	RUB	38,6600

Ä BÖRSIKAUBAD

Kütused 05.04

Nafta IPE, bbl	123,43
Nafta NYMEX, bbl	103,31
Mootoribensiin, t	1191,00
Diislikütus, t	1038,75
Kerge kütteõli, t	1008,75
Masuut (1% väävel), t	751,00
Maagaas Henry Hub, btu, USD	2,089

Põllumajandus 05.04

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, USC/nael	183,00
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	643,90
Kakao NYBOT, USD/t	2085,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	171,75
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	504

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

Värvilised metallid 05.04

USD/t	
Alumiinium LME	2091
Vask LME	8341
Plii LME	1990
Nikkel LME	17945
Tina LME	22455
Tsink LME	1983

Väärismetallid 05.04

USD/unts, unts = 31,1035 g	
Kuld COMEX	1636,43
Plaatina NYMEX	1604,25
Palladium NYMEX	641,70
Höbe COMEX	31,87

Tallinn 05.04

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	2,306	2,95	-	-	-15,4%	0,47	0,0%
Baltika	0,420	0,00	-	-	-51,6%	1,36	0,0%
Ekspress Grupp	1,080	0,93	-	16,2	5,1%	0,83	0,0%
Harju Elekter	2,675	0,00	-	18,1	6,5%	1,18	2,2%
Järvevana	0,399	0,00	-	-	-0,1%	0,48	0,0%
Merko Ehitus	6,000	-1,64	-	-	-11,2%	0,92	1,7%
Nordecon	1,142	-0,09	-	-	-19,6%	1,25	0,0%
Olympic EG	1,270	-0,39	-	13,8	19,0%	2,61	0,0%
Premia Foods	0,672	1,82	-	-	-1,2%	0,62	1,5%
Silvano FG	3,316	0,64	-	4,3	76,0%	3,29	1,5%
Tallink Grupp	0,639	0,63	-	11,3	5,4%	0,61	0,0%
Tln Kaubamaja	5,952	2,02	-	10,4	17,9%	1,86	4,7%
Tallinna Vesi	7,550	0,00	-	7,0	30,3%	2,12	10,6%
Trigon PD	0,285	0,00	-	-	-44,5%	0,33	0,0%
Viisnurk	1,560	0,00	-	2,7	32,3%	0,89	3,2%

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

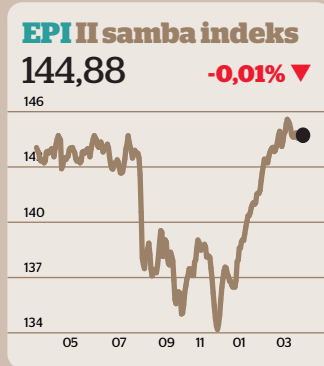
Vilnius 05.04

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
City Service	1,777	-1,77	6,6	1,1	4,1
Grigškes	0,575	-0,69	6,5	1,2	1,0
Invalda	2,380	-2,06	-	1,0	-
Linas Agro	0,485	0,83	13,6	1,0	-
Snaige	0,530	0,00	-	2,1	-
TEO LT (Telekomas)	0,646	0,62	11,1	1,7	8,1

Helsingi

aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	15,90	-8,62	12,3	3,0	10,7
Finnair	2,25	-0,88	-	0,4	-
Fortum	17,47	-0,40	8,8	1,6	#N/A N/A
Neste Oil	9,22	1,60	14,9	1,0	7,6
Nokia	3,89	1,04	-	1,2	10,3
PKC Group	16,89	-1,86	14,3	2,2	3,6
Stockmann	15,86	-0,94	36,8	1,3	3,2
Stora Enso	5,39	0,47	12,5	0,7	4,6
UPM Kymmene	8,96	-0,44	10,2	0,6	6,7
YIT	15,59	0,71	15,7	2,1	4,5

18 INVESTOR investeerimisfondid



ÄRIPÄEV 9. aprill 2012

toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0173, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee

11. aprillil Radisson Blu Hotel Olümpia Tallinn

ÄRIPÄEVA SEMINAR

Kuidas minust sai esineja?

Starmani teenindus-ja
müügidirektor **JAANO INNO**

Mida peab silmas pidama
esitlusmaterjali koostamisel?

BCS Koolituse juhataja **URVE METS**

Kuidas kasutada kehakeelt esinedes?

Eesti Muusika-ja Teatriakadeemia emeriitprofessor **INGO NORMET**

Kuidas öelda vaid olulist huvitavalt, lühidalt ja tabavalt?

Äripäeva peatoimetaja asetäitja **AIVAR HUNDIMÄGI**

Kuidas hoiduda tüüpvigadest?

lavastaja ja kultuurielu korraldaja **JAANUS ROHUMAA**

Kuidas limiteeritud ajaga idee maha müüa?

Meinson Konsultatsioonide koolitaja **OLGA MEINSON**

Kuidas hakkama saada negatiivselt meelestatud kuulajatega?

Psühholoogia professor **MARE PORK**

Äripäev



Seminari hind 199 eurot (+km). Kahe või enama inimese osalemisel ühest
maksjaettevõttest kehtib hindadele soodustus 5%. Täpsem info ja registreerimine
telefonil **667 0411** või **www.seminar.aripaev.ee**

11. aprillil Radisson Blu Hotel Olümpias

ÄRIPÄEVA SEMINAR

**Veel 48 tundi
registreerumiseks**

Seotud isikud: Kajastamine. Maksud. Tehingud.

10.00 – 10.45

Seotud osapoolte kajastamine aastaaruandes.

Ernst & Young Baltics AS juhtivkonsultant **MADIS LÄMMERGAS**

10.45 – 14.45

**Siirdehinna dokumentatsioon, kui riskijuhtimise vahend
ja maksuplaneerimise võimalus. Näiteid praktikast seoses
siirdehindade maksukontrolliga.**

Ernst & Young Baltics AS partner **RANNO TINGAS**

- Siirdehindadega seotud riskid Eestis ja välismaal
- Võimalused maksuplaneerimisel seoses siirdehindadega
- Näiteid siirdehindadega seotud kohtupraktikast ja maksurevisjonidest

Siirdehinna dokumentatsiooni koostamine.

Ernst & Young Baltics AS juhtivkonsultant **KERSTI KULL**

- Kellel on dokumentatsiooni koostamise kohustus?
- Soovitused dokumentatsiooni koostamisel.
- Milliseid teemasid tuleb dokumentatsioonis käsitleda?
- Kuidas põhjendada turuväärtuses hinda?

14.15 – 15.30

**Praktilised probleemid seotud isikutega tehingute vormistamisel
(lepingud ja majandusaasta aruanne, praktilisi näiteid).**

Advokaadibüroo Tark Grunte Sutkiene AS maksuspetsialist **AIDI KALLAVUS**

- Juhtimisteenused ja teenuslepingud juhtidega
- Kulude jagamise kokkulepped
- Laenulepingud; vara soetamise ja võõrandamise lepingud

Äripäev



Seminari hind 199 eurot (km-ga 238.80 eurot). Mitme inimese korraga
registreerimisel ühest maksjaettevõttest kehtib hindadele 5% soodustus.
Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0106** või
www.seminar.aripaev.ee

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

04.04

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	3,08	3,19	3,12	-	14,22	-12,91	54,14	-	22 269 901
Avaroni Privaatportfell B, EUR	12,47	12,47	12,47	-	5,95	-0,20	23,82	-	3 715 304

Compensa Life

04.04

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,16	-	6,20	-9,70	21,50	-1,10	4 408 276
Võlakirjaportfell, EUR	-	-	11,30	-	2,20	2,00	-	-	366 849

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 29.02.2012. Võlakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 29.02.2012.

Danske Capital AS

04.04

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Sampo Pension 25, EUR	0,90	0,91	0,91	1,03	3,14	-0,89	4,33	1,55	9 622 089
Sampo Pension 50, EUR	1,04	1,05	1,05	1,40	3,80	-1,78	5,66	1,34	129 281 806
Sampo Pension Intress, EUR	0,82	0,83	0,83	0,75	2,06	1,12	3,28	2,86	2 753 682
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension 100 Pluss, EUR	1,28	1,32	1,30	9,25	5,68	-4,08	9,89	2,26	2 649 073
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension Intress Pluss, EUR	0,72	0,73	0,72	3,22	3,03	0,85	3,69	0,00	120 366

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

04.04

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,88	0,89	0,89	0,01	2,25	4,30	5,53	4,00	7 377 356,91
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,05	1,06	1,06	2,00	5,74	-3,52	10,45	0,44	33 937 753,87
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,60	0,60	0,60	-	5,87	-8,82	-	-	1136 095,40
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,81	0,82	0,81	2,16	7,14	-2,05	-	-	449 014,55
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,84	0,86	0,85	2,98	8,15	-4,35	-	-	488 303,34
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,82	0,83	0,82	3,95	10,19	-11,25	-	-	526 513,68

LHV Varahaldus

04.04

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,29	1,30	1,30	2,11	8,42	-1,51	12,36	3,35	103 661 338
Pensionifond M, EUR	1,04	1,05	1,05	1,37	6,72	1,98	11,55	5,35	13 843 761
Pensionifond S, EUR	1,12	1,13	1,13	0,85	4,64	4,87	10,03	6,90	20 933 260
Pensionifond XL, EUR	1,09	1,10	1,10	2,31	8,89	-2,77	12,45	3,99	27 374 774
Pensionifond XS, EUR	1,03	1,04	1,04	0,79	3,78	4,27	9,84	6,31	6 542 231
Täiendav Pensionifond, EUR	1,20	1,22	1,21	8,19	9,03	-2,93	13,80	1,38	4 003 175
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	8,18	8,43	8,26	16,02	13,01	11,93	17,30	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	5,23	5,39	5,28	16,04	13,01	11,91	17,29	-	5 159 380
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	7,99	8,15	8,07	14,31	11,16	-11,83	8,70	-	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	5,11	5,21	5,16	14,28	11,14	-11,85	8,69	-	1 441 914

Nordea Pensions Estonia

04.04

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,88	0,89	0,89	2,26	6,78	1,04	10,82	0	33 735 405,50
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,71	0,72	0,72	2,92	8,27	-0,7	0	0	3 662 159,47
Nordea Pensionifond B, EUR	0,84	0,85	0,85	1,53	5,21	2,61	8,73	0	7 644 617,11
Nordea Pensionifond C, EUR	0,78	0,79	0,79	0,87	2,44	3,85	6,33	0	1 434 027,93
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,04	1,06	1,05	13,22	9,01	-2,83	14,86	0	2 468 786,98
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,67	0,68	0,67	0,00	3,31	0	0	0	314 898,93

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5–58, Tallinn 10117 tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015 tel. 675 2295, faks 675 2895, funds@sampopank.ee, www.danskecapital.ee, www.sampopank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee
AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11,

Tallinn 10119 Tel 680 2680, faks 680 2681 info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee
NORDEA PENSIONSESTONIA AS Liivalaia

45/47, Tallinn 10145 tel 710 1250, faks 710 1251 eesti@nordea.com, www.nordea.ee
TRIGON FUNDS Viru väljak 2, Metro Plaza 5, korrus, Tallinn 10 111, tel 667 9200, faks 667 9201, fond@trigon.ee, www.trn.ee
AS SEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee
www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensallife.ee, www.compensallife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

MARFIN PANK EESTIAS Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

13,5

miljonit dollarit soovib ligi 300 töötajale boonustena laiali jagada pankrotikaitse all olev Eastman Kodak, et töötajad restruktureerimise ajal mujale tööle ei läheks.

Larbi Sadiki: Kerkivad toiduhinnad survestavad mitmete riikide poliitika-kujundajaid.

Exeteri Ülikooli poliitikaeksperti sõnul muutub toidu kallinemine paljude riikide jaoks suureks probleemiks. ÜRO hinnangul võib toidu hinnatõus viia näljahädani ning uute sotsiaalsete rahutuste laineteni vaestes riikides.

FONDID

reklaam

Mandatum Life										04.04
	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht	
						12 kuud	3 aastat	5 aastat		
Mandatum Life Conservative Strategy, EUR	107,04	108,11	107,04	-	1,78	-2,64	21,43	-	-	-
Mandatum Life Balanced Strategy, EUR	117,31	119,07	117,31	-	3,37	-5,97	31,39	-	-	-
Mandatum Life Aggressive Strategy, EUR	130,58	133,19	130,58	-	3,40	-8,47	42,83	-	-	-
Mandatum Life Fixed Income, EUR	131,53	132,19	131,53	-	3,33	3,65	26,68	-	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	125,55	128,06	125,55	-	-2,13	-5,27	27,78	-	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	105,16	107,27	105,16	-	7,77	-13,61	-	-	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	131,69	134,32	131,69	-	1,36	-11,96	29,90	-	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	145,61	148,53	145,61	-	7,60	-8,17	31,15	-	-	-

Swedbank Investeeringisfondid AS										04.04
	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht	
						12 kuud	3 aastat	5 aastat		
Pensionifond K1, EUR	0,77	0,78	0,78	2,22	2,80	4,90	4,07	1,10	30 614 741,65	
Pensionifond K2, EUR	0,83	0,84	0,84	3,65	3,84	2,54	5,79	-0,71	136 984 759,71	
Pensionifond K3, EUR	0,96	0,97	0,97	6,20	5,32	1,74	8,75	-1,54	346 632 097,20	
Pensionifond K4, EUR	0,70	0,71	0,71	10,77	7,26	-0,37			13 763 216,54	
Pensionifond V1, EUR	1,10	1,12	1,11	4,49	4,40	3,24	6,62	-1,96	8 343 393,41	
Pensionifond V2, EUR	0,84	0,86	0,85	7,96	5,77	0,79	9,74	-3,95	15 751 455,56	
Pensionifond V3, EUR	0,98	1,00	0,99	12,70	7,97	-3,00	12,90	-6,76	31 847 674,60	
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	4,37	4,48	4,41	24,43	14,17	-21,83	23,06	-16,72	7 173 382,29	
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	7,21	7,39	7,28	24,30	19,53	-20,58	15,13	-22,80	25 121 797,03	
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	3,06	3,14	3,09	24,47	18,82	-24,65	8,09	-26,68	8 005 127,79	
Fondifond 100, EUR	9,20	9,43	9,29	15,86	11,15	-5,63	18,18	-6,16	62 004 537,56	
Fondifond 30, EUR	10,32	10,58	10,42	5,86	5,93	1,60	9,07	-1,08	13 157 787,31	
Fondifond 60, EUR	9,87	10,12	9,97	10,08	8,39	-1,01	13,72	-3,37	50 988 248,90	
Venemaa Aktsiafond, EUR	15,24	15,62	15,39	32,77	17,79	-16,59	30,35	-9,63	51 389 688,02	

ASSEB Varahaldus										04.04
	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht	
						12 kuud	3 aastat	5 aastat		
SEB Energiline Pf, EUR	0,713	0,720	0,720	2,97	7,43	-2,70			6 259 452,06	
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,877	0,886	0,886	0,94	2,77	4,50	6,36	4,23	44 167 806,83	
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,802	0,810	0,810	1,07	2,52	2,13	9,10		8 868 701,43	
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,920	0,929	0,929	1,70	4,33	-0,70	9,02	-2,23	244 099 768,49	
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,888	0,906	0,897	14,69	12,10	-2,79	16,95	-4,14	13 583 443,49	
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,095	1,117	1,106	4,98	3,31	1,38	7,34	-0,72	9 854 829,08	
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,757	6,894	6,825	0,133	9,620	-2,380	17,230	-7,360	4 073 188,48	
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	8,116	8,280	8,198	0,097	8,220	0,130	14,000	-4,970	6 099 991,98	
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	10,041	10,244	10,142	0,048	5,390	3,270	10,500	0,350	1 068 890,55	
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	12,076	12,076	12,076	0,064	10,140	6,720	11,340	3,760	60 789 889,25	
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond A, EUR	9,196	9,382	9,289	0,139	9,340	-4,230	17,920	-1,720	2 697 944,64	
SEB Kasvufond A, EUR	6,140	6,264	6,202	0,250	15,830	-23,890	19,200	-7,510	15 036 976,09	
Vahendatavad Fondid *										
SEB Guarantee Fund 80, EUR	98,266	98,760	98,760	0,051	-0,660	-3,020	-0,990	-	35 798 856	
SEB Corporate Bond Fund, EUR	1,413	1,413	1,413	0,031	5,670	6,510	10,140	3,470	321 610 000	
SEB High Yield Fund, EUR	117,613	118,801	118,801	-	5,920	4,670	-	-	1 793 560 000	
SEB Short Bond Fund EUR	1,272	1,272	1,272	0,001	-0,060	0,240	0,050	-	56 930 000	
SEB deLuxe - Multi Asset Balance	56,961	57,536	57,536	0,069	5,240	-4,630	5,770	-	38 930 000	
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive	52,744	52,744	52,744		1,100	-2,830	-	-	80 690 000	
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive Plus	55,454	56,014	56,014	0,034	1,750	-3,010	2,160	-	55 620 000	
SEB Strategy Aggressive Fund	40,142	40,547	40,547	0,124	9,940	-2,530	-	-	87 700 000	
SEB Global Chance/Risk Fund, EUR	0,752	0,767	0,759	0,171	9,790	3,010	18,540	-2,230	28 200 000	
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	2,526	2,578	2,552	0,225	13,470	-21,050	19,910	-7,450	140 030 000	
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	2,633	2,687	2,660	0,198	13,290	-26,520	29,290	-9,520	100 960 000	
SEB Russia Fund, EUR	10,557	10,771	10,664	0,272	23,300	-15,910	35,750	-0,490	320 510 000	
SEB Ethical Europe Fund, EUR	2,058	2,099	2,078	0,201	10,510	-3,530	13,880	-8,410	16 900 000	
SEB Europe Chance/Risk Fund, EUR	1099,751	1121,969	1110,860	0,204	10,000	-2,760	14,710	-9,280	14 770 000	
SEB Europe Fund, EUR	3,021	3,082	3,051	0,201	10,270	-2,990	14,930	-7,940	133 160 000	
SEB Nordic Fund, EUR	6,320	6,448	6,384	0,247	13,920	-10,220	17,580	-3,210	82 880 000	
SEB Nordic Small Cap Fund, EUR	165,287	168,627	166,957		18,520	-9,200	-	-	40 020 000	
SEB North America Chance/Risk Fund, EUR	3,767	3,843	3,805	0,191	13,120	11,840	21,390	0,620	177 620 000	
SEB Japan Chance/Risk Fund, EUR	0,412	0,420	0,416	0,222	7,380	0,900	8,600	-7,540	32 230 000	
SEB Asia ex. Japan Fund, EUR	6,580	6,712	6,646	0,194	11,200	6,660	23,370	3,490	174 630 000	
SEB Asia Small Caps ex. Japan Fund, EUR	3,200	3,264	3,232	0,192	19,450	-6,220	21,730	-1,610	54 920 000	
SEB Concept Biotechnology, EUR	40,425	40,833	40,833		13,080	29,260	-	-	77 140 000	
SEB Medical Fund, EUR	2,945	3,005	2,975	0,120	4,330	17,090	15,150	1,520	22 280 000	
SEB Asset Selection Fund, EUR	13,660	13,936	13,798	0,099	-4,180	-0,790	0,490	-	1 374 240 000	
SEB Key Select, EUR	9,672	9,721	9,721	0,030	0,970	-4,330	-2,800	-	88 000 000	
SEB Listed Private Equity Fund, EUR	145,762	148,706	147,234	0,213	13,810	-16,270	-	-	203 960 000	

* Vahendatavate fondide tagasisvõtmis- ja väljalaskesihindu saab vaadata www.seb.ee/fondikursid. Fondide mahud on seisuga 29.02.2012.

Trigon Funds										04.04
	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht	
						12 kuud	3 aastat	5 aastat		
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	98,18	101,18	100,18	24,92	3,88	-43,47	9,09		8 079 968	
Balkani Fond, EUR	11,55	11,96	11,72	29,86	24,99	-28,75	10,59	-15,39	6 373 724	
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	160,57	165,49	163,85	21,88	17,01	-10,69	28,49		4 251 478	
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	12,30	12,74	12,49	27,31	15,47	-26,09	11,77	-16,73	2 154 287	
Uus Euroopa Väärtusfond, EUR	18,23	18,87	18,50	16,01	12,10	-4,28	25,09	-8,59	15 669 812	
Venemaa Top Picks Fond, EUR	21,85	22,62	22,18	33,29	17,35	-12,50	39,06	-0,49	10 487 327	

Praktiline ajakiri, milles näpunäiteid ja nõu jagavad tunnustatud audiitorid, maksukonsultandid, advokaadid ja juristid

Telli ajakiri

Rp RAAMATUPIDAMISE PRAKTIK



Aprillis:

Dividendide maksmine ja maksustamine
Tüüptingimuste kasutamine töölepingus
Tulekul on väiksemad ja lihtsamad riigilõivud
Puhkusekohustuse käsitlemine aastaaruande koostamisel

Aripäev

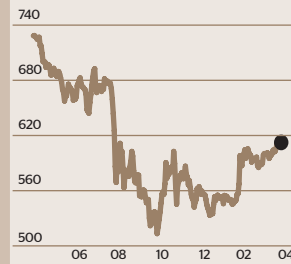
Tellimine ja info: tel 667 0129 • rp.aripaev.ee



Bill Gross: Me peaksime Fedi suhtuma kui malemängu, kus mõned osad on tähtsamad kui teised.

Võlakirjakuninga sõnul reageerisid turud selle kohta, mida Föderaalreserv kvantitatiivse leevendamise kohta ei öelnud, täielikult üle. Grossi sõnul meenutab see kõik malemängu, kus pärast šahh-matti muutub eelnev tähtsusetuks.

613,27 +0,49% ▲

perioodi kõrgeim 728,68
perioodi madalaim 513,18

TÕUSJAD



Ramirent

6,42 EUR

+3,88%

Latvian Shipping Co

0,308 LVL

+2,66%

Baidu

148,25 USD

+2,46%

Starbucks

58,18 USD

+2,14%

ArcelorMittal

13,73 EUR

+2,11%

Metso

31,43 EUR

+1,97%



Üha enam andmeid viitab USA tööjõuturu tervenemisele. Esmast töötuabiraha taotleivate inimeste arv kukkus läinud nädalal viimase nelja aasta madalaimale tasemele.

Tulemuste hooaeg võib tuua lahja kasumikasvu

Kui seni on USA ettevõtete kasumid olnud kriisist väljatulemisel ühed säravaimad tegurid, siis nüüd on analüütikute hinnangul see aeg läbi saanud. Teisipäeval teeb avapaugu USA alumiiniumihid Alcoa.

Kolme aasta nõrgim kasv. Järgmisel nädalal algav majandustulemuste avalikustamise hooaeg tuleb analüütikute sõnul nõrk, vahendas CNBC. Prognooside kohaselt näitavad Ühendriikide firmad viimase kolme aasta nõrgimat tegevuskasumi kasvu.

Standard & Poor'si Capital IQ uuringu kohaselt prognoositakse S&P 500 indeksisse kuuluvate ettevõtete esimese kvartali tegevuskasumi kasvaks 0,93% võrreldes aasta varasemaga. See teeks kasumit ühe indeksi aktsia kohta 23,85 dollarit.

Läinud aasta esimeses kvartalis kasvas tegevuskasum aktsia kohta 19,68%, mis viis kasumi 23,63 dollarini.

"Tegu oleks nõrgima kasvuga pärast 2009. aasta kolmandat kvartalit," ütles S&P Global Markets Intelligence'i direktor Christine Short. Ka teised uuringud, näiteks Thomson Reutersi ja FactSeti oma, kinnitavad nõrka kasumikasvu ootust esimeseks kvartaliks.

Kärped seljataga. 2008. aastal alanud kriis sundis ettevõtteid drastiliselt kulusid koomale tõmbama, et säilitada mingisugunegi kasumlikkus. Nüüd on analüütikute sõnul kärped end ilmselt ammandanud ning tõenäoliselt saavutasid kasumid tipu eelmise aasta teises pooles.

Lisaks paistab, et kasumitele on liiga teinud ka eurotsooni võlakriis, oodatust väiksem kasv Aasias ja arenevatel turgudel ning toorainete hinnatõus on samuti jälje jätanud. Suurimat tegevuskasumite kasvu ootavad analüütikud tööstus-, tehnoloogia- ja tarbekaupade sektorile. Energiasektorile ennustatakse nullkasvu ning ülejäänud kümnest S&P 500 sektorist kuuele ennustatakse kasumite kahanemist.

Avapaugu hooajale annab homme Alcoa. Saab näha, kas eeldatavasti nõrgad tulemused teevad lõpu sellele pulliturule, kus me terve selle aasta kaubelnud oleme.

FREDY-EDWIN ESSE
fredy-edwin.esse@aripaev.ee

”

Nüüd on analüütikute sõnul kärped end ilmselt ammandanud ning tõenäoliselt saavutasid kasumid tipu eelmise aasta teises pooles.

BÖRS

Silvano FG nõukogu liige astus tagasi

Valdusfirma Silvano FG nõukogu liige Otto Tamme esitas neljapäeval tagasiastumispalve, kuna ta töökohustused hakkavad Silvanole kuuluvas Valgevene pesutootjas Milavitsa oluliselt kasvama, teatas firma Tallinna börsile.

"Vajadus astuda tagasi Silvano FG nõukogu liikme ja esimehe kohalt tuleneb asjaolust, et mind valiti 28. märtsil 2012. a uuesti Silvano Valgevenes registreeritud tütarühingu Milavitsa nõukogu liikmeks ning esimeheks," põhjendas Tamme.

"Kuivõrd Milavitsas on ette näha töömahu olulist kasvu eelkõige juhtkonna tasandil, ei ole mul kahjuks võimalik samal ajal vajalikul määral keskenduda ka Silvano nõukogu liikme ning esimehe kohustuste täitmisele," lisas Tamme.

PROGNOOS

Morgan Stanley vähendas QE3 tõenäosust

USA suurpank Morgan Stanley alandas uue kvantitatiivse leevendamise programmi tõenäosust üks kolmele. Varasem prognoos oli kaks kolme vastu.

Varem oli Morgan Stanley üks tugevamaid uskujaid uude Föderaalreservi rahatrükkide, vahendas CNBC. Tõenäosuse alandamise tingisid eelkõige teisipäeval avaldatud Föderaalreservi märtsikui-se kohtumise kommentaarid. "Viimane kohtumine tegi selgeks, et igasugune Fedi otsus peab olema tingitud sissetulevatest majandusnäitajatest, mitte ennetavatest. Seetõttu oleme vähendanud tõenäosuse üks kolmele," ütles peaökonomist Vincent Reinhart videos panga koduleheküljel.

Reinhart, kes enda sõnul publitseeris kohtumiste kommentaare Fedis töötamise ajal, tõi välja, et Fed tõstis koondnõudluse prognoosi, langes samal ajal koondpakkumise prognoosi.

"See näitab, et nende arvates on majanduses vähem nõrkusi, kui nad varem arvasid, mis omakorda tõstab inflatsiooniriski," ütles Reinhart. Endiselt annab pank üks kolmele võimaluse, et uus rahatrükk toimub juba sel poolaastal, sest on suur võimalus, et USA majandus võib jahtuda.

LANGEJAD



HKScan A

4,75 EUR

-11,38%

NCCB

126,9 EUR

-9,09%

Elisa

15,90 EUR

-8,62%

Vestas Wind Systems

52,50 DKK

-4,45%

Outokumpu

1,455 EUR

-4,08%

OMV

25,47 EUR

-3,52%



Reitinguagentuur Egan-Jones kärpis USA krediidiireitingut ühe pügala võrra, tasemele AA, sest valitsus ei ole teinud suurt midagi võlakooorma vähendamiseks.

SOOJUSPUMBAD



KLIIMATEHNIKA

TALLINNAS
Veerenni 53a/Töökoja 1
641 6031
641 6032

TARTUS
Sepa keskus
Turu 45b
775 1136

PÄRNUS
ESPAK keskus
Papiiniidu 4
442 7828

VILJANDIS
HomeGallery
Leola 53
433 8332

Üldnumber:
444 5555

HULGIMÜÜK JA ESINDUSSALONG
Veerenni 53a/Töökoja 1
646 2227

www.abckliima.ee