

TELLIJATELE

Lõunamaa eksootika peenrasse

Viinamarjad, fүүsalid, melonid ja teised on kauged külalised, mis kasvavad ka Eesti aias.

► **Oma Maja**



TEHINGUD

Suurfirmad dikteerivad elu Paldiskis

Paldiski linnavalitsus kolib majja, mille üks omanikke on firmade kaudu kohalik suuräri-mees **HEITI HÄÄL**. Kriitikute sõnul on linnavõim kahe suurfirma käpa all. ► **8-9**



Äripäev

Esmaspäev, 7. mai 2012
nr 87 (4509) **2,24 eurot**

↑ **EUR/USD**
1,3132

↓ **USD/EUR**
0,7615

↑ **EUR/SEK**
8,9041

↓ **NordPool**
31,37

↓ **Euribor**
0,985%

Kruuda alustas manöövreid Terega



► Ettevõtja Oliver Kruuda on alustanud piimatööstuses Tere suuri ümberkorraldusi. Osa tööstuse juhte lasti päevapealt lahti, tootmine kolitakse Tallinnast välja ja koondatakse suur hulk töötajaid. ► **4-5**

ALANUD nädalal peavad Swedbank, SEB, maksuamet jt Luterma võlausaldajad otsustama, kas jätkavad kohtus Oliver Kruuda Tere aktsiatega tehtud tehingute tagasipööramise nõudmist. FOTO: VEIKO TÖKMAN

STATISTIKA

Ekspordi ilus pilt võib olla petlik

Riigikontroll võrdles ekspordi andmeid Eestit läbiva transiidi mahuga ja jõudis järeldusele, et eksport Venemaale on kasvanud tänu varjatud transiidile ehk kiire kasv ei tugine Eesti toodetel. ► **10-11**

KINNISVARA

Ettevõtjad kipuvad vara väärtust ilustama

Mõned ettevõtjad lähtuvad aruandes vara väärtuse määramisel tehtud investeringutest, samas kui hinnad on langenud kuni 70 protsenti. Aruandes tuleb aga kajastada tegelikku väärtust. ► **12-13**

INVESTOR

Rendifirmalt Cramo oodati enam

Kuigi seadmete rendifirma Cramo esimese kvartali tulemus oli parem kui aasta tagasi, ootasid analüütikud veel paremat tulemust. Võtmeturgudel loodab ettevõtte käibe mõõdukat kasvu. ► **16-17**



KOLUMN

» Et palgad õigel trajektooriga hoida, peaks need siduma personaalse panusega ettevõttes.

SEB majandusanalüütiku Ruta Arumäe hinnangul peab tööturu paindlikkus oluliselt suurenema. ► **14**



TEGIJA

François Hollande
võib Euroopas ärevust põhjustada



Euroala üks võtmeriike Prantsusmaa saab tõenäoliselt uue presidendi. Eile lehe trükkimise ajaks see küll selge polnud, kuid kõik enne pühapäevaseid teise vooru valimisi tehtud küsitlused näitasid võitu sotsialist François Hollande'ile. Senise presidendi Nicolas Sarkozy

esinemisponnistused ja hirmujutud selle kohta, millisesse auku Prantsusmaa langeb, kui Hollande võidab, pole loodetud edu toonud. Mida võimuhetuse euroala suurriigis tähendab aga ülejäänud Euroopa jaoks, on üsna ebamäärane. Pole väistatud, et ebastabiilsus kasvab.

REPLIIK

Kired põlevkivi ümber

Äripäev tegi juhtkirjas ettepaneku kaaluda põlevkivi ressursimaksu suurendamist. Kunda Nordic Tsemendi juhi Meelis Einstein ja Kiviõli Keemiatööstuse OÜ nõukogu esimehe Marti Hääle meelest pole ressursimaksu tõstmine põlevkivi kaevandajatele ja tarbijatele mõistlik. Viru Keemia Grupi juhatuse liige Jaanus Purga aga leiab Postimehes, et maksutada tuleb seda, mis riigil on, st maavara, sest see on lihtne, õigustatud ja arusaadav viis riigi tulu suurendada.



VIRU Keemia Grupi juhatuse liige Jaanus Purga meenutab, et põlevkivi omanik on Eesti riik.

AJALOOILU

Kaks aastat Ühtsest Eestist

7. mail 2010 tipnes 44 päeva kestnud poliitiline teatriprojekt "Ühtne Eesti" Saku suurvõlts Ühtse Eesti Suurkoguga. Fiktiivse poliitilise liikumisena loodud Ühtne Eesti tekitas ühiskonnas laiaulatuslikku vastukaja ning ka uue poliitilise partei sünni ootuse.

Hetkeseis. Parteid ei loodud. Eelmisel aastal tõid Ühtse Eesti idee autorid ja lavastajad Tiit Ojasoo ning Ene-Liis Semper välja etenduse "The Rise and Fall of Estonia".

REPLIIK

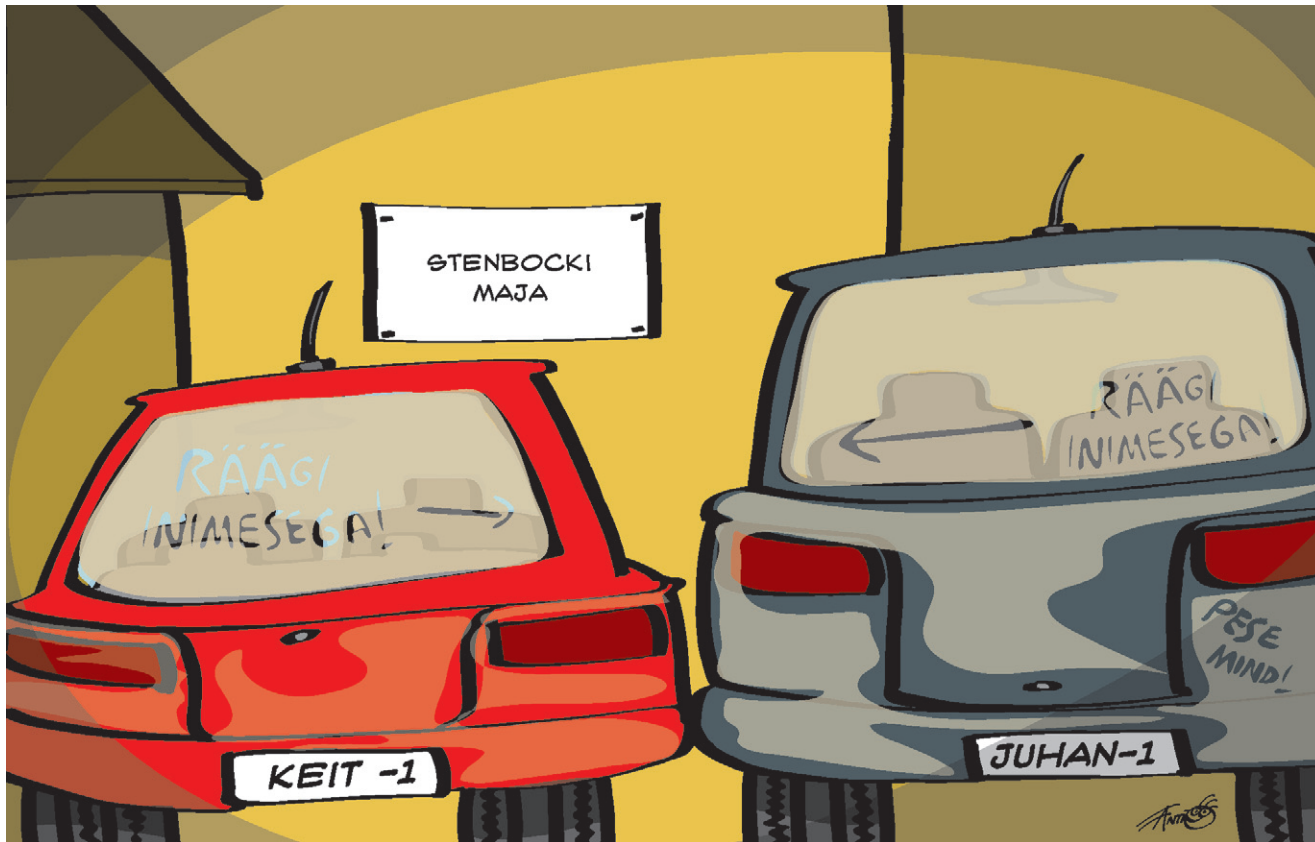
Trükikojade aktsia

Omal ajal ajalehtede trükkimiseks soetatud trükikoda on muutunud Ekspressi Grupi peamiseks tulu toovaks varaks. Esimese kvartali tulemustest selgub, et AS Printall andis tervelt 95% grupi EBITDast (1,53 miljonit eurot 1,61 miljonist eurost). Samal ajal on Eesti Ekspressi, Maalehte ja Eesti Päevalehte ühendava ASI Eesti Ajalehed esimese kvartali EBITDA 17 000 eurot (mullu I kvartalis 48 000 eurot). Tähelepanuväärne on ka ASI Eesti Ajalehed käibe kümnendikuline vähenemine esimeses kvartalis 2,9 miljoni euron, samuti Ajakirjade Kirjastuse kahjumi suurenemine (I kv EBITDA 26 000 eurot, mullu 18 000). Seega tasub Ekspressi Grupi aktsionäri või aktsiat osta soovijal otsustada oma investeering trükiteenuste perspektiivi silmas pidades.

HOMME

Mis paneb Eesti autovedajad võrreldes naabermaadega ebavõrdsesse olukorda?

LOE ÄRIPÄEVAST



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Juhan Parts ja Keit Pentus, rääkige ometi omavahel!

Keskkonnaminister Keit Pentus palkas rohelise elektritootjale makstavaid toetusi kaitsma endise õiguskantsleri, Sorainen advokaadi Alar Jõksi, majandusminister Juhan Parts reaktsioon oli appi võtta Brüsseli advokaadibüroo.

Äripäev leiab, et valitsusse kuuluvad poliitikud ei peaks omavahelisi erimeelsusi lahendama kallite õigusbüroode teenuste kasutades. Esimene asi peaks olema maha istuda ja omavahel asjad selgeks rääkida. Nii palju peaks kummagi esindatavas ministeeriumis analüüsivõimekust olema, et koos probleem läbi arutada-arvutada ning analüüsi tulemuste põhjal otsus langetada.

Praegu proovivad Pentus ja Parts advokaatide abil nii esindatavate huvigruppide kui ka avalikkuse pahameelt endalt kõrvale juhtida, selle asemel et kokku leppida. Kuid advokaatidest "palgasõdurite" kasutamine omavahelises sõjas sünnib maksumaksja raha eest. Maksumaksja raha kasutamine valitsuskriisi edasilükkamiseks, summutamiseks või vältimiseks ei ole aktsepteeritav – seda enam, et vastasseisu sattunud ministrid kuuluvad mõlemad võimuliitu, ehkki eri parteidesse.

Võitlus käib suurte summade pärast. Taastuvenergia tootang oli eelmisel aastal Eesti elektritarbimisest koos elektrijaamade omatarbega 12,9%, võrreldes aastataguse ajaga 3,2% rohkem. See suurendas taastuvenergiale makstavaid toetusi 57,2 miljoni euron, mis tähendab toetatava taastuvenergia mahu 40protsendilist suurenemist.

Taastuvenergia toetused maksab kinni elektritarbija – praegu läheb juba 10% elektriarvest taastuvenergiatasudeks. Seetõttu leiab Äripäev, et toetuste süsteem vajab ümbertegemist: taastuvenergia toetusi tuleb vähendada.

„**Valitsusse kuuluvad poliitikud ei peaks omavahelisi erimeelsusi lahendama õigusbüroode kaudu.**“

Majandusministeeriumi ettepanek on kehtestada uus toetuskava koos elektrituru avamisega järgmise aasta alguses, vähendades toetusi 16–26 eurot megavatt-tunni kohta. Ühtlasi on plaanis vähendada toetusi tagasiulatvalt.

Elu ja surma küsimus. Toetuste tagasiulatuva vähendamise vastuargumendiks on nn õigustatud ootuse printsiip: tootjad tegid investeeringuid paikapandud tariifidest lähtudes ning uute määrade kehtestamine võib neist nii mõnelegi tähendada suuri raskusi, kui mitte põhjaminekut. Nagu väljendub Vao elektrijaama enamusosanik Kristjan Rahu: see on elu ja surma küsimus. Ent toetusüsteemi loomise aegu oli elekter märksa odavam kui praegu. Toetussummad on ka tootjate endi prognoosidega võrreldes oluliselt suuremad.

Teiseks on kärpeme eest hoiatanud Euroopa Komisjon. Tagasiulatuvat kärbet on kritiseerinud ka Euroopa taastuvenergia katusorganisatsioon EREF, kes viitab, et nendega rikutakse jämedalt Eesti taastuvenergia direktiivist tulenevaid kohustusi.

Kui see nii on – just seda nii Partsi kui ka Pentuse palgatud juristivägi uuribki –, siis võiks kompromisslahenduseks olla tagasiulatuvast kärpest loobumine, kuid edaspidise toetuse maksmise sõltuvusse seadmine elektribörsihinnast.

Kuna turu peatse avanemisega muutub elekter lõpptarbijale niigi kallimaks, ei ole praeguse helduse jätkumine taastuvenergia tootjate suhtes õigustatud. Partsi plaanitav korrektiiv ei ole mitte "võitjate" või "efektiivsete" karistamine, nagu asjaosalised väidavad, vaid oma aja ära elanud toetusüsteemi reformimine. Et see ette kaotatud kohtuavaldlusi kaasa ei tooks, on vaja Pentuse ja Partsi ministeeriumi omavahelist koostööd, millesse on kaasatud Euroopa õiguse asjatundjad.

Alati parim! A-Tolliagentuur on Eesti suurim Intrastati ja pakendiaruande vormistaja!

Kokkukogutud pakend – see on raha!

Kui vormistate pakendiaruande A-Tolliagentuuris, on Intrastat ja probleemtoodete aruanne Teile tasuta!

www.a-tolliagentuur.ee
tel 655 0703



A-Tolliagentuur



TAMREX

TÖÖPÜKSTE OSTUGA KAASA VÄÄRTUSLIK KINGITUS!

Snickers Workwear
põrandapaigaldaja
püksid

art 3223/5804

HIND 92.- €

***Ostes**

Snickers Workwear
põrandapaigaldaja
püksid, saad **TASUTA**
kingituseks veekindla
seljakoti

(väärtusega 45.- €)



TASUTA*
seljakott

***Ostes**

Snickers Workwear
tööpüksid, saad
TASUTA kingituseks
6 vajalikku toodet
(väärtusega 51.- €)

Snickers Workwear
DuraWill püksid
riiptaskutega

art 3212/7404

HIND 79.- €

TASUTA*
tarvikute
komplekt



Hinnad sisaldavad käibemaksu 20% ja pakkumine kehtib kuni 30.06.2012 või kuni kaup jätkub.
Pakkumine kehtib kõigi tavahinnaga DuraWill, Rip-Stop ja XTR pükste ostmisel ning ühe toote kohta kehtib üks kampaanisoodustus.

TAMREX OHUTUSE OÜ

Tel 654 9900 Faks 654 9901 e-post: tamrex@tamrex.ee www.tamrex.ee

TALLINN
Laki 5, Pärnu mnt 130, Katusepapi 35

TARTU
Aardla 114, Ringtee 37a

PÄRNU
Riia mnt 169a, Savi 3

RAKVERE
Pikk 2

VILJANDI
Riia mnt 42a

JÕHVI
Tartu mnt 30

VÕRU
Piiri 2

VALGA
Vabaduse 39

NARVA
Tallinna mnt 19c



”Jaan Kree: Minu nägemus oli erinev selles osas, kuidas tööstust arendada, kui palju koondada ja kuidas müüa.

ÄRIPÄEV 7. mai 2012

toimetaja Aivar Hundimägi, tel 667 0115, e-post aivar.hundimagi@aripaev.ee

Eelmisel nädalal Tere Viljandi tootmistehhi juhi kohalt lahkuma pidanud.



TOIDUTÖÖSTUS

Kruuda päästab piimatööstust. Paljud võivad kaotada töö

BIRJO MUST
birjo.must@aripaev.ee



Rahanappus on sundinud Oliver Kruuda oma ainsas allesjäänud toidutööstuses Tere tegema suuri muudatusi, mis hõlmavad muu hulgas Tallinna tsehi sulgemist ja paarisaja töötaja koondamist.

Esimene koondamislaine algas juba möödunud esmaspäeval, mil pooletunnise etteteatamisega kaotasid töö Tere Asi Viljandi ja Põlva tootmistehhi juhatajad ja vanemmeistrid.

Lähinädalatel peaks ettevõtte juhtkond teatama suurtest muudatustest tootmises, millega seoses võib kaotada töö paarsada inimest.

Piimatööstusel on praegu tootmisüksused Tallinnas, Viljandis, Põlvas ja Paides. Esimeses kolmes jääb töötajate arv 100 ringi ning viimases on tegevus põhimõtteliselt lõpetatud.

Tallinnas pannakse ukseid kinni. Äripäevale teadaolevatel andmetel suletakse õige varsti Tere pealinna tootmistehh ning jäetakse alles vaid Viljandi ja Põlva tehased. Seadmeid on hakatud juba Viljan-

”Oleme juba mitu aastat rääkinud, et liigume oma tootmisega edasi teistesse tsehhidesse.

Tere suuromanik Oliver Kruuda

disse üle viima. Näiteks hakatakse seal mõne nädala pärast valmistama hapukoort ning paari kuu perspektiivis seatakse seal sisse ka sulajuustuliin.

“Oleme juba mitu aastat rääkinud, et liigume oma tootmisega edasi teistesse tsehhidesse,” kommenteeris Tere Asi juhatuse liige Oliver Kruuda. Kas see juhtub juba sel aastal, Kruuda kinnitama ei soostunud. “See sõltub sajast asjast, olukord võib iga päev muutuda,” ütles ta.

Äripäeval andmetel lõpeb Tallinna tootmistehhi maa rendileping juba tänavu augustis ning seda ei pikendata. Kruuda väitel see nii pole, vaid Tere on sõlminud lepingu tuleva aasta kevadeni. Kas see katkestatakse erandkorras varem, ta ei öelnud. Samuti eitas Kruuda suuri koondamisplaanide, see oli teema, millest ta pikemalt rääkida ei soovinud.

Investeeringuid ei taheta teha. Möödunud nädalal koondamisteate saanud Viljandi tootmistehhi juhi Jaan Kree sõnul on kolinat kolimisest olnud üleval kõik üheksa aastat, mil tema Teres töötas. Üleöö tööst ilma jäämine talle aga üllatuseks ei tulnud, sest erimeelsused omanikuga kestsid juba pikka aega.

“Minu nägemus oli erinev selles osas, kuidas tööstust arendada, kui palju koondada ja kuidas müüa. Kindlasti ei olnud ma nõus plaanitud koon-

damistega ja paljude kulude kokkuhoiuga,” märkis Kree, lisades, et omakasu nimel poleks tema kunagi nõus üle laipade minema.

Kui palju inimesi täpselt koondada kavatsetakse, Kree ei teadnud. Küll aga on ta kindel, et Viljandi ja Põlva tootmistehhid jäävad alles, sest nii enesetapjalik ei saa omanik olla. Kree hinnangul peaks piimatööstusesse väga palju investeerima. “Eks mingisugused ümberkorraldused annavad ka säästu, kuid tavaliselt tuleb ikka ka tehnoloogiasse investeerida,” sõnas ta.

Tere partneriks olevad piimatootjad on ärevil.

Tere ASile toorpiima müüva Eesti Piimatootjate Koostöökogu (EPIKO) juhatuse liikme Üllas Hundi sõnul on jutud ümberkorraldustest levinud juba pikka aega.

Muudatuste sisu ta kommenteerida ei osanud, kuid piimatootjad peavad tema sõnul kõigeks valmis olema.

Kõige rohkem kardetakse seda, et Tere tööstusel tekivad piimatarnijate ees veelgi suuremad rahalised probleemid.

“Eks me ikka päris kõrvaltvaatajad ei ole, seetõttu hoiame pidevalt kätt pulsil ning analüüsime ja suhtleme. Tahame olla valmis radikaalseteks muudatusteks ja meie huvi on see, et liikmete huvid oleksid maksimaalselt kaitstud,” lausus Hunt.

TERE piima valmistamine Tallinnas Järvevana tee ääres on peagi minevik.

FOTO: RAUL MEE

14.05

peavad Luterma võlausaldajad maksma 95 867 euro suuruse riigilõivu, kui soovivad, et Luterma pankrotihaldurid jätkaksid kohtuvaidlust Tere aktsiate pankrotipesasse tagasisaamiseks.



A Mis on mis Luterma AS

Oliver Kruuda kontrollitava ASi Luterma ehk endise Kalevi pankrot kuulutati välja 19. aprillil 2011. Pankrotti nõudsid toona Tartu Veevärk ja Swedbank. 2009. aasta lõpus jäi Luterma üles 896,2 miljonit krooni ehk 57,3 miljonit eurot kohustusi. Sellest summast oli üle 2 miljoni euro ehk 35,2 miljonit krooni maksuvõlga.

Rubla AS

Piimanduskontserni Tere ettevõtte struktuuri korrastamise käigus 2007. aastal loodud Tere ASi emafirma. Juht Oliver Kruuda.

Tere AS

Rubla ASi tütarettevõtte 2010. aasta müügitulu 1,56 mld krooni (99,6 mln eurot), kasum majandustegevusest 29,9 mln krooni (1,9 mln eurot). 2010. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 634 inimest. Eksport moodustas kogukäibest pea 40%. Alates 2010. aastast on Tere kasvatanud jõuliselt piimatoodete eksporti Venemaale. Tere AS konsolideerimisgruppi kuulub toorpiima transpordiga tegelev Meieri Transport AS. Tuntuimad kaubamärgid on Tere, Kohuke, Hellus, Merevaik, Meloodia ja Mumuu.

Kruudaga seotud firma kinnistud tulevad müüki

18. mail toimub pankrotistunud Luterma saneerimisel oleva tütarettevõtte REC Varad ASi kinnisasjade enampakkumine. Kinnisasjade hulgas on Tere ASi Tallinna tootmistehhi kõrval asuv krunt, mille rentnikud on Oliver Kruuda kinnitusel teiste hulgas Rakvere Lihakombinaat ja Riigi Kinnisvara.

Lisaks tahetakse saneerimismenetluse käigus müüa ka Tallinnas Raekoja platsi ääres aadressil Kinga 1 asuv kortermaja, kus kunagi asus Hoiupank. 10 korteri alghind on enampakkumisel 4 569 683 eurot, millele lisandub käibemaks. Möödunud aasta detsembris oli hoone müügis 5,3 miljoni euroga, kuid toona sellele ostjat ei leitud.

Kruuda osalusega Kalev REC omandas vanalinna südames asuvad korterid 2008. aasta jaanuari lõpus 77 miljoni krooni (4,9 mln euro) eest. Korteriomandite ostu osaliseks finantseerimiseks võttis Kalev REC Hansapangalt laenu 50,5 miljonit krooni (3,2 mln eurot).

57,3

miljonit eurot kohustusi jäi pankrotistunud Luterma üles 2009. aasta lõpul.

Võlausaldajad püüavad Teret tagasi saada

Luterma võlausaldajad on esitanud hagi Tere aktsiate tagasisaamiseks, kuid kui nad ei tasu kuu keskpaigaks saja tuhande eurost riigilõivu, jääb asi katki. Hagiga püütakse enne Luterma pankrotti Kruudaga seotud firmale Debt Adviser OÜ müüdud Tere ASi aktsiad tagasi saada. Sellega seoses taotleti Harju maakohult menetlusabi ning riigilõivu tasumist, millele kohus andis eitava vastuse.

“Oleme nüüd sellises olukorras, et kui keegi võlausaldajatest pankrotipesa eest riigilõivu ei tasu, siis jääb see protsess katki,” lausus Luterma pankrotihaldur Veli Kraavi. Tema sõnul saab Tere aktsiaid ainult kohtuga tagasi võita, kuid kui võlausaldajad kohtukulude katmisest hu-



Kui keegi võlausaldajatest pankrotipesa eest riigilõivu ei tasu, siis jääb see protsess katki.

Luterma pankrotihaldur Veli Kraavi

vitatud pole, siis pole enam midagi teha.

Praegu on võlausaldajate seis üsna nutune, sest pankrotipesast enam palju võtta pole. Kinnistute müügist saadud raha on ühe võlausaldaja pandiraha ja seda menetluskulude katteks täies ulatuses kasutada ei saa.

Üle on jäänud ka saneerimisel oleva REC Varade aktsiad, millel on ehk teatav väärtus.

Kraavi kinnitusele on Tere aktsiad kõige suurem asi, mida tagasi võita. “Võlausaldajate nõutavad summad küündivad vanas rahas ju ka sadadesse miljonitesse, seega tasub ikkagi kaaluda,” märkis Kraavi.

Seega teevad Luterma pankrotihaldurid Veli Kraavi ja Rein Vaiksaar võlausaldajatele ettepaneku maksta ettevõtte kontole riigilõivu tasumiseks 95 867,47 eurot ja õigusabikulude kandmiseks 5000 eurot hiljemalt 14. maiks. Luterma pankrotimenetluses on suurimad võlausaldajad AS Rubla ise, maksuamet, Swedbank ja SEB Pank. Lisaks kunagise Alta Foodsi võlausaldajad.

KAANEL 5

haklift BALTIC

TÖSTE – JA KOORMAKINNITUSVAHENDID

Tallinnas:
Artelli 8, 10621 Tallinn
tel 656 7018, faks 656 7617
mob 521 1794, 53 322 231
info@haklift.ee

Tartus:
Tähe 127, 50113 Tartu
tel 736 7149, faks 735 6083
mob 506 6421, 512 0511
tartu@haklift.ee

www.haklift.ee

Nüüd võid mõelda SUURELT!



Ära loobu töödest käibevahendite vähesuse tõttu – Svea müügiarvete finantseerimine tagab vajaliku likviidsuse ja vähendab klientidega seotud krediidiriske.

Müügiarvete finantseerimine on sobiv kõikidele ettevõtetele – nii suurtele kui ka väikestele, alustavatele või kiiresti arenevatele, eksportivatele kui ka neile, kel on raskusi maksude või hankijatele õigeaegse tasumisega.

Svea Finantseerimine OÜ; Pärnu mnt 139F, Tallinn 11317; tel 6799 423 faks 6799 424; info@svea.ee; www.svea.ee

SVEA FINANTSEERIMINE

30 aastat rahvusvahelisi kogemusi müügiarvete finantseerimises

ENERGIA

Uue elektriijaama nurgakivi.

Kulukas tähis energeetilise sõltumatusel teel

ERIK PROZES
erik.prozes@aripaev.ee



Reedel asetati Ida-Virumaal Auveres nurgakivi uuele 300 MW elektriijaamale, mis valmib 2015. aasta lõpuks.

Kütusena hakkab uus elektriijaam kasutama põlevkivi, mida on võimalik kuni pooles ulatuses asendada biokütusega. Kuigi Euroopa Liidus plaanitavate uute energia maksustamise põhimõtete järgi võib põlevkivielekter tarbija jaoks peatselt oluliselt kallineda, aitab uus elektriijaam Eesti Energia juhi Sandor Liive sõnul vähemasti tagada Eesti energeetilist sõltumatust.

Auvere elektriijaam läheb maksma 640 miljonit eurot. Elektriijaama ehitab Alstomi konsortsium. Koos tänava valmiva Enefit280 õlithasega moodustab elektriijaam tänapäevase energiakompleksi, kus on ühiskasutuses põlevkiviladu, kütuse etteandeesüsteem, tuhakäitlus ja 330kV elektriijaotla.



SmartBooks
Tark raamatupidamine

**RAAMATUPIDAMISTEENUS
ALATES 64eurot KUU!**

Aastaaaruanne alates 99 eurot.

Küsi pakkumist: 58 026 333
merli@smartbooks.ee

WWW.SMARTBOOKS.EE



**Veoauto GPS
Becker Transit 50**

- 5" ekraan
- 44 Euroopa riigi kaardid
- 4 GB sisemälu
- Bluetooth ühendus
- Becker SituationScan programm

299€

Eesti suurim valik naviseadmeid ja lisavarustust kohe laost parimate hindadega, hea nõu tasuta, GPS seadmete ja kaartide rent.



Vaata ja telli internetist www.palmtek.ee või tule

Suur-Sõjamäe 42A, Tallinn
Avatud E-R 9-18, tel 621 7530
palmtek@palmtek.ee
Kaardimakse võimalus, järelmaks.



2015. aastaks kerkib siia uus elektriijaam. Koos kõrval asuva õlithase ehitusega saab siin tööd 1000 inimest.



KUI saabus aeg asetada nurgakivi-ur-ni mälestus-esemeid, avastas minister Juhan Parts, et ainus, mis tal anda, ripub tal kaelas. Nii rändaski lips euromüntide ja värske ajalehtede sekka.



NURGAKIVI asetavate Sandor Liive, Prantsuse suursaadiku Frederic Billet' ja Juhan Partsi taustal paistavad naabrus-asuvad õlitehased.



AEG näitab, kui magusaks osutub tordil kujutatud uue elektrijaama elektrienergia maksumus tarbijale.



TÄNAVU käivituv Eesti Energia uue õlitehase Enefit 280 ehitamine algas 2009. aastal. Tehas hakkab tootma põlevkivist väärtuslikku põlevkiviõli.

JÄTKAN ÕPINGUID

TTÜ MAJANDUSTEADUSKONNAS

Magistriõpe:

- Ärirahandus ja majandusarvestus
- Rahandus ja majandusanalüüs (ingl)
- Audiitortegevus
- Ettevõtte ja ekspordi juhtimine
- Inimressursi juhtimine
- Turundus
- Ärikorraldus, MBA
- Rahvusvaheline ärikorraldus (ingl)
- Avaliku sektori rahandus
- Linna- ja keskkonnaökonomika
- Rahvusvahelised suhted ja Euroopa-Aasia uuringud

Akadeemia tee 3, Tallinn 12618
Magistriõppe info tel: 620 3947
t@ttu.ee | www.majandus.ttu.ee



TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL
MAJANDUSTEADUSKOND

Tule
magistriõpet
tutvustavasse
infotundi 23.mail
kell 18.00
TTÜ majandus-
teaduskonda
Akadeemia tee 3,
Tallinn

TEADMISTE KAUDU
EDUKAKS!

Parimad ettevõtetele suunatud tõkelahendused Tiido ja Partnerid Keeleagentuurist!

Kvaliteetne

Teenused vastavad kvaliteedijuhtimise standardile ISO 9001:2008 ja tõlketeenuse standardile EN 15038:2006.



METROSERT
SERTIFitseeritud / CERTIFIED
ISO 9001



METROSERT
SERTIFitseeritud / CERTIFIED
EN 15038

Professionaalne

Valdkonna- ja kliendipõhised tõlkemälud (terminibaasid) tagavad spetsialistidele harjumuspärase termonoloogia kasutamise.



Kõik teenused ühest kohast

Kirjalikud ja suulised tõlked, korrektuur ja toimetamine, tõlgete notariaalne kinnitamine, tõlketeksti originaaliga vastavaks küljendamine ja trükk.

Tiido & Partnerid

K E E L E A G E N T U U R

Teenuse tellimiseks või lisainfo saamiseks:
helista: 66 17 400 või 51 09 863
vaata: www.keeleagentuur.ee
kirjuta: info@keeleagentuur.ee

TEHINGUD

Paldiski linna kinnisvaraäri Hääle ja Tšuletsiga. Suurfirmade huvid mängus

A KOIT BRINKMANN
koit.brinkmann@aripaev.ee



Paldiski linnavalitsus kolis rendipindadele, vana linnavalitsuse maja müüakse maha, lisaks plaanitakse esindusruumideks osta tühjalt seisv hotell-restoran Valge Laev. Kõikide nende kinnisvaratehingute taga on volikogu koalitsiooniga seotud suurärimehed.

Eelmisel nädalal oli Paldiski linnavalitsus kolimise lainel, senisest linnale kuuluvast majast Sadama 9 minnakse rendipindadele.

Ametiruumide üürimise vähempakkumisel tegi ainsana pakkumise OÜ Pakri Plaza, mille üks omanik on firmade kaudu Heiti Hääle. Pakri Plaza renoveeris linna keskel asuva endise ohvitseride ühiselamu, mille juurde ehitati ka ruumid Konsumi poe jaoks.

Kontrast seniste ja uute ametiruumidega on tohutu. Linnavalitsuses räägitakse, kuidas eelmine Paldiski juht Jaan Mölder lubas, et linnavalitsuse maja on kõige viimane, mis linnas korda tehakse. Seetõttu on praeguseks tekkinud olukord, kus vanas linnavalitsuse majas on talvel vahel sooja ainult 12 kraadi. Laest ripuvad alla lahtikoorunud värvitükid, põrandal olev linoleumgi pärineb ajast, mil Paldiskisse sai veel eriloaga sõita. Häbi on inimesi siin vastu võtta, räägivad ühes toas peadjalad koos olevad ametnikud. Uues majas on linnavalitsuse töötajatel oma ruumid.

Volikogu esimees peab tehingut soodsaks. Volikogu esimees, Heiti Hääle firmadest palka saav Nikolai Pitšugov pidas seda tehingut väga heaks. "Igakuine renditasu uute ruumide eest on võrreldav vana hoone ülalpidamiskuludega ning lisaks

A **Kommentaari**
Uus hoone käib linnale üle jõu

ANDREI MARTÕNJAK,
Paldiski volikogu liige, sotsiaaldemokraat

Mina olin volikogus praeguse linnavalitsuse maja müügi vastu, sest minu arvates on see üks kultuuriobjekt, mis on alati linnale kuulunud. Seda ei oleks pidanud erakätesse müüma. Olin ka vastu, et linnavalitsus läheks rendipindadele, seal on väga suured ruumid ja need on väga kallid, tegelikuses käivad need linnale üle jõu. Üritasin linnavalitsuse liikmena teha rendikonkursi tingimusi leebemaks, et teised saaksid ka osaleda. Aga võimalikud huvilised ütlesid, et nad ei haka pakkumagi, sest kõik on ette ära otsustatud.

Küsimusi tekitab ka, milleks on linnavalitsusel lisaks rendipindadele vaja osta veel üks hoone. See on vaja ära remontida ning kui palju sinna veel raha läheb? Nii tundubki, et linna juhivad kaks ärimeest, kui üks tuleb mingi ideega välja, siis teine teda ei sega, vaid toetab.



saab linn vana hoone müügist arvestatava rahasumma, mida annab targalt kasutada muude sotsiaalobjektide investeringutel," selgitas ta.

Märtsis toimunud volikogu istungil kinnitati avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused, millega müüakse senine linnavalitsuse kinnistu Paldiski Sadamate ASile. Kaheksast poolt hääletatud saadikust kolm on samas ettevõttes tööl. Sadama suuromanik on Aleksei Tšulets, kes kandideeris enda nimekirjaga ja osutus ka valituks, kuid lahkus volikogust õige pea.

Volikogu opositsiooni liikmeid panevad need kinnisvaratehingud hoopis pead vangutama. "Kuna linna juhivad praegu kaks äriettevõtet ehk Paldiski Põhjasadam ja Alexela Terminal, siis nende huvides otsuseid ka tehakse. Need ei ole avalikes huvides tehtud tehingud, see on erahuvide kaitsmine," arvas sotsiaaldemokraat Andrei Martõnjak. Ta kuulus kuni veebruarini praegusesse koalitsiooni ja töötas abilinnapeana, mistõttu nägi tehingu-

te tagamaid ka lähemalt. Volikogu liikme volituste taastamise järel on temast saanud üks hääleka maid opositsionääre.

Kahjumit andnud kõrts linnale. Ka Jaan Mölderi arvates on praegune linnavõim kahe suurettevõtja käes pantvangis ning nende huvides neid otsuseid tehakse. Need kinnisvaratehingud ei jää aga arvatavasti viimaseks. Linnavalitsus korraldas linnale esindusruumide ostmiseks vähempakkumise. Ainsa osalejana pakkus Paldiski Sadamate AS tühjana seisvat hotell-restorani Valge Laev.

Aprilli lõpul toimunud volikogu istungil oli gi üks päevakorrapunkt vähempakkumiste tulemuste kinnitamine. Kas põhjuseks oli Äripäeva huvi asja vastu või mitte, igatahes otsus hääletusele veel ei pandud. Pitšugovi sõnul suunati see volikogu eelarve-arengukomisjoni. "See kõrts töötas aastaid kahjumiga ja polnud omanikele vajalik," arvas aga Martõnjak, miks linn plaanib hoone ostmist.

PALDISKI volikogu liige Andrei Martõnjak Rae 38 maja ees, kus linnavalitsus uued ruumid rendib. FOTO. ANDRAS KRALLA

Rootsi pankade reiting ohus. Moody's hoiatas

Rootsi pangad on mures - juba tuleval nädalal võib reitinguagentuur Moody's kärpida Rootsi pankade reitinguid, kirjutab Rootsi päevaleht Svenska Dagbladet.

Pankadele tähendaks selline areng laenu raha kõrgemat hinda, mis ei jääks kajastumata ka pankade klientide rahakotis.

SEB panga juht Annika Falkengren ütles lehele, et reitingukärbet pole pank küll ära teeninud. Viimase kahe aastaga on pank kõigi parameetrite poolest tugevamaks muutunud.

Samasugune on arvamus Handelsbanken, mis on praegu Rootsi pankadest kõrgeima reitinguga. Eriti ärritab pank, et kogu sektorit vaadatakse teravikuna.

Handelsbanken on saanud hoiatuse, et reiting võib alandada kahe pügala võrra, SEB-l, Swedbankil ja Nordeal ühe pügala võrra. Põhjuseks olevat see, et Handelsbankenil on väljastatud laenu dega võrreldes kõige vähem hoiseid. Nii sõltub pank kõige enam turu finantseeringust.

Ka Swedbankis ja Nordeas ollakse pahased, kuna finantskriisist saadik on pangad oma bilansse oluliselt tugevdanud. Reitinguagentuur ei näi seda hindavat.

Põhjendus, miks Moody's Rootsi pankade suhtes reitingukärbet plaanib, on lehe andmeil poliitiline. Nn vaikimisi riigi garantii on vähenenud. Varem on Rootsi riik alati kindlalt pankade taga seisnud, nüüd on Rootsi poliitikud selgelt välja öelnud, et riigi toetus on vähenenud.

ARIPAEV.EE



ÄRIPÄEVA KOOLITUS 17. mail

IGAPÄEVAKEELE KASUTAMISE NÄPUNÄITEID

Kuidas kirjutada tekste hästi ja õigesti?

Koolitus on suunatud kõigile, kes iga päev kirja teel suhtlevad ja vastutavad ettevõttes kirjalike või suuliste tekstide koostamise eest.

Koolitaja on keeleteimetaja
HELVE HENNOSTE

Koolituse hind on 199 eurot (+km).
Info ja registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee, telefonil 667 0100 või koduleheküljel www.koolitus.aripaev.ee.

Äripäev



Ä Taust Tehingud kohalike ärimeestega

LINNAVALITSUSE UUTE RUU- MIDE RENTIMINE OÜ-LT PAK- RI PLAZA:

Rendileping on sõlmitud kümneks aastaks hinnaga 5 eurot/m² (keldriruumid 2,5 eurot/m²). Hinnale ei lisandu käibemaksu ning rendihind sisaldab ka kogu sisustust, sh mööblit. Renditav pind kokku koos keldrikorrusega 1997 m². Lisaks on tasuta linnavalitsuse kasutuses terrass suurusena 1450 m². OÜ Pakri Plaza juhatusse liige on Heiti Hääl, omanikud on Hääle Paldiski Arenduse AS ja iirlase Martin R. Henry OÜ MH Investments OÜ.

PALDISKI LINNAVALITSUSE KINNISTUSADAMA 9 MÜÜK:

Ainsana avalikul kirjalikul enampakkumisel osalenud Paldiski Sadamate AS pakkus ostuhinnaks 320 000 eurot. Paldiski Põhjasadama omaniku Paldiski Sadamate ASI omanik on Hollandi Antillidel registreeritud CNP Investments N.V., mis kuulub Aleksei Tšuletsile ja Aleksandr Nakonetšnõile.

ESINDUSRUUMIDE

SOETAMINE:

Paldiski linnavalitsuse korraldatud vähempakkumisel osales Paldiski Sadamate AS Rae 32 kinnistuga. Endise hotell-restoran Valge Laev eest küsiti 250 000 eurot.

Pandi ametiaega pikendati

Tallink teatas börsile, et pikendas kolme juhatusel liikme volituste tähtaega, sealhulgas ka Enn Pandi volitusi.

Seoses volituste tähtaegade peatse lõppemisega pikendas ASI Tallink Grupp nõukogu juhatusel liikmete Enn Pandi, Lembit Kitteri ja Janek Stalmeisteri volitusi kolmeks aastaks.

ARIPAEV.EE

TÖÖSTUS

Rootsi Hanza avab Tartus kolmanda tehase

Hanza Tarkon avab Tartus peatselt majanduskriisi ajal külmutatud kolmanda tehasehoone, kirjutas news2biz Estonia.

Rootsi peenmehhaanika- ja elektroonikatööstuse kolmas, lehtmaterjali töötlemise tehas asub 6000 ruutmeetril ja seal saab tööd 100 inimest, kellest osa on pärit Tarkoni teistest tehastest ja osa on tööle värvatud. Hanza Tarkonis on praegu tööl 530 inimest.

TÖÖSTUS

Soome Dicro toob tootmist Rakverre

Soome elektroonikatööstus Dicro toob tootmise Rakverre, kus tal lisandus 1300 ruutmeetrit tehasepinda, kirjutas news2biz Estonia.

“Rakverest on nüüd saanud meie peamine tootmisüksus. Administratiivne juhtimine ning müük jäävad siiski Soome,” lausub uudiskirjale Dicro omanik ja juht Juha Eiro. 1987. aastal asutatud Dicro rajab esimese tehase Rakverre 2002. aastal, viis aastat hiljem teise Kohtla-Järvele. Ettevõtte annab Eestis tööd 128 inimesele.

Busland OÜ on rohkem kui kümneaastase kogemusega bussiremondifirma. Oleme täielikult spetsialiseerunud busside ja teiste suurte masinate remondi- ja värvimistöödele. Samuti on meil olemas diiselmootorite diagnostika- ning remondiosakond. Meie kliendid on suured Eesti bussiettevõtted ning Soome, Rootsi ja Norra bussifirmad. Busland OÜ kuulub Mootor Gruppi.



Otsime oma meeskonda

ROOTSI JA SOOME SUUNA ÄRIJUHTE

Tööülesanded:

- turu vajaduste hindamine ja klientide leidmine lähtuvalt Buslandi võimalustest;
- kliendibaasi kujundamine ja arendamine ning klientide remondivajaduse prognoosimine;
- remondipakkumiste koostamine;
- pakkumiste kooskõlastamine tootmisosakonnaga;
- remondiprotsesside jälgimine, analüüsimine ja haldamine;
- tellimisobjekti lõplik kontroll ja kliendile üleandmise korraldamine;
- klientidelt tagasiside küsimine.

Sobid meie meeskonda, kui:

- tunned rasketehnikat ning valdad vabalt selle tehnilist baasi;
- oskad hinnata ettevõtte remondivõimekust;
- tunned hästi autoremondiprotsesse;
- sul on hea suhtlemis-, veenmis- ja argumenteerimisoskus;
- oled usaldusväärne ja aus;
- oled hea planeerija ja prognoosija;
- räägid vabalt inglise ning rootsi või soome keelt;
- oskad luua ja hoida pikaajalisi kliendisuhteid.

Kontakt:

Helen Otto; helen.otto@busland.ee

Lisainfo telefonil 53 682 806

www.busland.ee



“Grupeeringuid” peaks tänama

Kõik tehingud on tehtud linna huvides, kinnitab Paldiski volikogu esimees. Vastab Paldiski linna volikogu esimees Nikolai Pitšugov.

Kuidas Te sellesse suhtute, et Paldiski Sadamaga seotud kinnisvaratehingute kinnitamise poolt hääletavad volikogus ka saadikud, kes on töösuhtes sama ettevõttega? See on iga linnavalitsuse südamekohane küsimus. Linnaelanikud on valinud oma saadikud ja igal linnavalitsusel on oma põhitöö, kust leida lauale teenida. Igati 13st

laual taga istujast peaks tõstma kätt või jätma tõstmata vastavalt sellele, mis tundub tema meelest Paldiski linnale parim.

Volikogu opositsiooni liikme Andrei Martõnjaki sõnul on võim linnas jagunenud kahe ärigrupeeringu vahel ning nende huvides on tehtud ka nimetatud kinnisvaratehingud?

Siiralt kahju, kui kauaaegne linnaametnik ja volikogu liige nimetab linna suuremaid ja olulisi tööandjaid “grupeeringuteks”. Võin kinnitada, et võim Paldiski linnas on demokraatlikult va-

litud volikogu käes. Olen kõigi mainitud tehingute puhul otsust langetades lähtunud eelkõige linna huvidest. Asjaolu, et Paldiski vähest investeerimisvõimekust on oluliselt õnnestunud parandada seni vaid tänu “grupeeringute” toele, tõestab nende sotsiaalselt vastutustunnet ning pikaajalisi plaane Paldiski linnas.

Nagu ka Paldiski Arendamise ASI nimest selgub, tegeleb see linna arendamisega. Uhkusega kinnitan, et minul oli au olla aktsiaseltsi juhatusel liige üle viie aasta ning tänu sealsele tegevusele on mind valitud volikokku.

ARIPAEV.EE

Maxima kasvatas Eestis käivet ligi veerandi võrra

Maxima käive Eestis ulatus esimeses kvartalis üle 77 miljoni euro, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 23 protsenti. Maxima käibe kasvust tuli osa uutelt kauplustelt. “Esimeses kvartalis avasime poed Türi ning Haapsalus,” märkis Maxima Eesti juht Vaidotas Pacesa.

Tänavu plaanitakse avada kokku kümnekond uut kauplust. Kokku loob jaekett Pacesa sõnul üle 500 uue töökohta.

Pacesa sõnul oli jaekaubanduse kasv esimeses kvartalis võrreldes eelmise aastaga väga kiire.

500

töökohta lubab Maxima sel aastal Eestisse luua 10 uue kaupluse avamisega.

“Eelmisel aastal pärssis tarbimisaktiivsust uue rahaga harjumine ja kiire hinnatõus. Nüüd on hindade liikumine mõõdukam ja tarbimisotsuseid tehakse julgemalt,” rääkis Pacesa.

Samas otsitakse tema sõnul endiselt soodsamaid hindu. “Tänu sellele kasvab Maxima käive aasta esimestel kuudel poole kiiremini kui toidu- ja esmatarbekaubade müük Eestis tervikuna,” ütles Pacesa.

Maxima turuosa oli oma segmendis ligi 18 protsenti.

Aitüma!

5. mail oli vägev talgupäev! Aitüma kõigile talgulistele, talgujuhtidele ja toetajatele!

Teeme Ära talgupäeva meeskond

Saada oma talgulugu!

Talgupäeva meeskond koos Eesti Rahva Muuseumiga ootab sinu talgulugu ja talgupäeva tagasisidet aadressil www.teemeara.ee



Kodanikuühiskonna Sihtkapital

Teeme Ära talgupäeva korraldajad: Eesti Külalükkumise Kodukant, Eestimaa Looduse Fond, Eesti Muinsuskaitse Ümarlaud, Teeme Ära Minu Eesti, Vabauhenduste Liit EMSL



RIIGIKONTROLL

Statistika võib näidata eksporti tegelikust ilusamana.

Vaidlus metoodika üle

A LAURA MALLENE
laura.mallene@aripaev.ee



Eesti ekspordi on nimetatud Eesti majanduse mootoriks – jõuks, mis vedas riigi välja masust, riigikontroll on aga oma aruandes pannud kahtluse alla mootori tegelikud näitajad ehk väliskaubandusstatistika usaldusväärsuse.

Riigikontroll võrdles aruandes “Veoste piiriülelus Eesti ja Venemaa vahelisel maismaapiiril” Eesti ekspordi andmeid Eestit läbiva transiidi mahtudega ja jõudis järeldusele, et eksport Venemaale on viimastel aastatel kasvanud tänu varjatud transiidile ehk kiire kasv ei tugine Eestist pärit toodetele. “Milline on tegelikult Eestis toodetud kaupade ja Eestisse imporditud kaupadele-teenustele Eestis tehtud tööga lisatud väärtuse osatähtsus Eesti viimaste aastate ekspordi märkimisväärses kasvus?” küsib riigikontroll oma aruandes.

Rahandusministeerium kinnitas, et väliskaubanduse statistikat tehakse vastavalt rahvusvaheliselt kokkulepitud metoodikale, et tagada riikide võrreldavus. Seetõttu sisaldub Eesti ekspordis teistest liikmesriikidest kolmandatesse riikidesse (sh Venemaale) Eesti kaudu väljaveetav kaup, millele on tehtud ekspordi tolliprotseduur Eestis. ELi metoodika kohaselt arvestatakse ka sellised tehingud väliskaubandusstatistikasse.

Sisuliselt käib aga riigikontrolli ja rahandusministeeriumi vaidlus aia ja aiaaugu üle: riigikontroll küsib tegelike andmete kohta, rahandusministeerium kaitseb statistika koostamise metoodikat.

Statistikaamet, kellele rahandusministeerium Äripäeva küsimused edasi saatis, kaitseb metoodikat kivalt. Statistikaameti ettevõtusstatistika osa-

RIIGIKONTROLLI peakontrolör Tarmo Olgo väidab, et praegune statistika ei anna Eesti ekspordist täpset pilti.

FOTO: SVEN ARBET/MAALEHT/SCANPIX



konna juhataja Ene Saareoja sõnul kasutavad kõik liikmesriigid ühtset metoodikat, et tagada liikmesriikide vahel väliskaubandusstatistika võrreldavus ning võimaldada teha ELi kohta tervikuna statistikat. Kokkulepitud metoodika kohaselt arvestatakse ka kaupade reeksport riigi ekspordimahu hulka. Seega ei ole Saareoja sõnul tehtav ja avaldatav väliskaubandusstatistika moonutatud.

Maht on moonutatud. Riigikontrolli peakontrolör Tarmo Olgo kinnitas, et riigikontroll ei sea kahtluse alla ELi kehtivat väliskaubandusstatistika metoodikat. Olgo sõnul juhivad riigikontroll aruandes rahandusministeeriumi tähelepanu sellele, et väliskaubandusstatistika metoodika alusel koosta-

tud ja esitatud andmed ekspordi kohta näitavad Eesti ekspordimahtu moonutatult.

“Kuna ekspordina näidatakse ka reeksportitud kaup ehk kaup, mis müüakse ilma töötlemata edasi kolmandatesse riikidesse. Reeksporti võrra on Eesti ekspordi ja impordi näitajad tegelikkusest suuremad,” sõnas Olgo.

Olgo kinnitas, et auditi käigus vestles riigikontroll nn Rotterdami efekti mõjust Eesti väliskaubandusnäitajatele Eesti Panga ja statistikaameti töötajatega. Nende üldise hinnangu kohaselt annab reeksport Eesti ekspordist ligikaudu 20 protsenti.

Eesti Panga ökonomisti Mari Pärnamäe sõnul pole oluline ekspordi number, vaid toodetud lisandväärtus, mis siia jääb. “Ei ole midagi haru-

35%

moodustavad Eesti kaubad ja teenused Venemaa tollistatistika kohaselt Eesti ekspordist Venemaale.



TALLINNA Lennujaama juhatuse liikme Erik Sakkovi sõnul on tänavu konservatiivne plaan teenindada 2,2 miljonit reisijat. FOTO: RAUL MEE

Lennujaamade numbrid liiguvad vastassuundades. Tallinn ja Riia

Tallinna lennujaama reisijate arv kasvas aprillis 28%, Riia Lennujaamal samal ajal kahanes teist kuud järjest.

Tallinna lennujaam teenindas aprillis 192 113 reisijat ehk 28% enam kui aasta varem. Riia lennujaama läbis 396 891 reisijat ehk ligikaudu 9% vähem kui mullu samal ajal.

Nelja kuuga kasvas Tallinna lennujaamas reisijate hulk ligi 23% võrra, ulatudes 615 443ni.

Riias kahanes see samal ajal ligi 2 protsendi võrra, ulatudes 1,35 miljonini.

Tallinna Lennujaama juhatuse liikme Erik Sakkovi sõnul on lennujaama tänavune konservatiivne plaan teenindada 2,2 miljonit reisijat. “Arengut ootame eelkõige Estonian Airi (sh transiitreisijate) puhul ning samuti odavlennufirmadelt. Lende kavatseb lisada Lufthansa ning suvel on oodata suuremahuli-

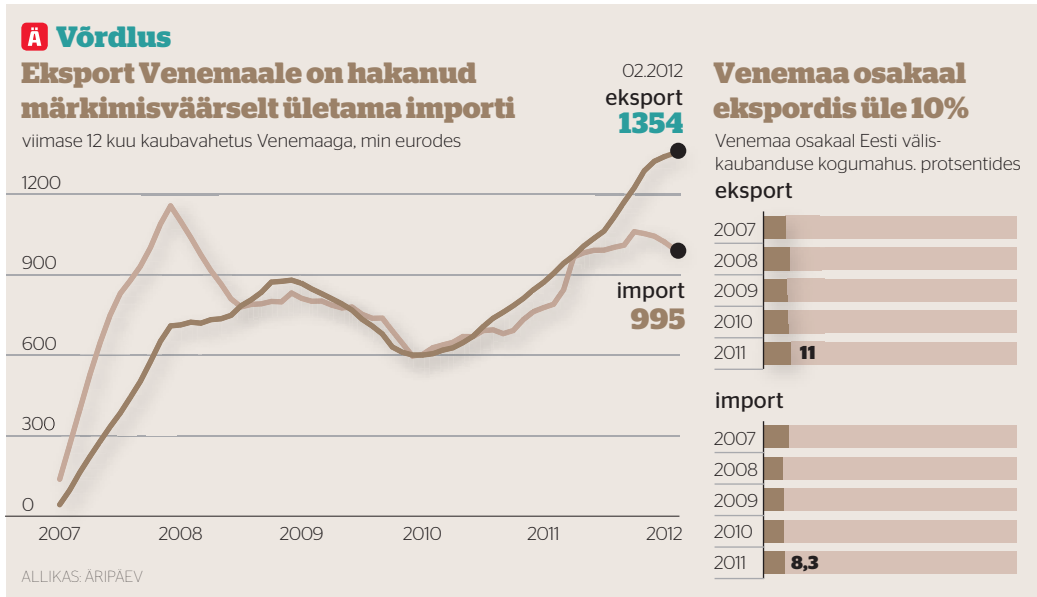
si pööringupäevi (päev, mil laevakruusi reisijad vahetuvad: ühe reisi osalejad lahkuvad ja saavad järgmise reisijad) – kõik need asjad kokku teevad eelmise aastaga võrreldes kasvuks ca 15%,” kommenteeris ta Logistikaudised.ee lugejate küsimustele vastates.

Estonian Air kasvatas tänavu aprillis reisijate arvu ligi 90% võrra, nelja kuuga kasvas kundenarv kolmandiku võrra.

Mullu teenindas pealinna lennujaam 1,9 miljonit reisijat ehk tegi kõigi aegade rekordi. Riia lennujaama reisijate arv ulatus mullu 5,1 miljonini, kasvades aasta varasemaga võrreldes 10% võrra.

Riia lennujaam on keerulises olukorras – kui mullu sai sealt lennata 85 sihtkohta, siis tänavu võib see kahaneda kuni viieniku võrra.

LOGISTIKAUDISED.EE



Ministeerium lükkas riigikontrolli pakutud lahenduse tagasi

Riigikontroll pakkus välja ka omalahenduse. Statistikaameti selgituse kohaselt eristavad nende kolleegid mitmes riigis, sh Lätis, koguekspordist nn rahvuslikku ekspordit, st seda osa ekspordist, mis kajastab konkreetsetes riigis toodetud kaupade osa koguekspordis.

Statistikaameti hinnangu kohaselt oleks selline vahetegemine võimalik ka Eestis, kui ametilt asjakohast aruandlust tellitaks ja soovitaks.

Sellest lähtuvalt soovitas riigikontroll majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumil kaaluda vajadust lisada statistikaameti ülesannete hulka koguda ja avaldada andmeid nn rahvusliku ekspordit kohta, et eristada koguekspordist Eesti päritoluga kaupade ja Eestis osutatavate teenuste maksumust.

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium seda aga vajalikuks ei pea, sest imporditud

Ä Mis on mis Rotterdami efekt

Väliskaubandusstatistikas lähevad arvesse ka tehingud, kui kaup saabub mõnest ELi liikmesriigist või ELi mittekuuluvast riigist Eestisse vabasse ringlusse, kuid hiljem kaup reeksportitakse, st müüakse ilma töötlemata edasi kolmandasse riiki. Oluliselt rohkem on selliseid tehinguid piiriikiides ning seda nimetatakse Rotterdami efektiks.

toodete kasutamist Eestis töötlemiseks ning selle edasi liikumist ekspordit kajastab juba statistikaameti koostatav rahvamajanduse sisend-väljundraamistik, mis toob välja ka tegevusega loodava lisandväärtuse. Kuna nende

tabelite koostamine on töömahukas, siis valmivad need suure viitajaga. Operatiivsemat infot n-ö tegeliku Eesti päritolu kaupade tootmise ja ekspordit kohta annab tööstusstatistika, kus saadakse infot Eesti tööstustevõtete toodangu ning ekspordit mahtude kohta.

Olgo sõnul on valitsusasutused korduvalt esile tõstnud, et Eesti majanduskasvu allikas on eelkõige ekspordit. Seetõttu on tegeliku eksporditvõimekuse ja ekspordit kasvu hindamisel oluline teada, kui palju annab ekspordist Eestis toodetud kaupade ja teenuste ekspordit ning kui palju põhjustab ekspordit suurenemist Eesti rikkust mitte kasvav reeksport. Täpsem ekspordistatistika võimaldaks paremini hinnata, kas valitsuse tegevus majanduse arendamisel on olnud edukas ja Eesti ettevõtete eksporditvõimekus on ka tegelikult suurenenud.

kordset selles, et eksportitjad kaupu ka imporditvad. Tootmiseks on tarvis nii sisemaiseid kui ka välismaiseid sisendeid. Rahvusvahelises tootmisahelas ülespoole liikumine tingib juba iseenesest vajaduse välismaiste sisendite järele. Ettevõtte ostavad välismaalt tooteid, mida Eestis ei toodeta või mille tootmine oleks kallis,” rääkis ta.

Mõju SKP-le puudub. Pärnamäe selgitas, et ettevõtte võivad tootmiseks kasutada näiteks kodumaist tööjõudu ja elektrit, aga bensiin tuleb imporditda. Seejuures võib Eesti ettevõtte kasu saada ka imporditdud kauba edasimüügist, kui selle olemust muudetakse ja väärtust suurendatakse.

Kui kaubad kajastuvad samas suuruses nii

ekspordis kui ka impordis, siis otseselt need lisandväärtust ei anna ja seeläbi SKPd Pärnamäe sõnul ei mõjuta.

Vaadates konkreetselt kaubandustehinguid Venemaaga, siis ekspordis domineerivad masinad ja seadmed, keemiatööstuse tooted, toidu- ja põllumajanduskaubad. Impordis moodustavad üle poole mineraalsed tooted. Netoekspordit Venemaale on püsinud alates 2011. aasta teisest poolaastast positiivne.

Samas on ekspordit Venemaale aasta esimestel kuudel andnud ekspordit kasvust üsna väikese osa. Veebruaris kasvas ekspordit aasta võrdluses 16,1%, Venemaa panus kogu kaubaekspordit kasvu oli aga ainult 1,6 protsendipunkti.

Marfin muudab seoses omanikuvahetusega ka nime

Marfin Pank Eesti muudab äri-nime ja võtab kasutusele uue kaubamärgi Versobank.

Panga nõukogu esimehe Alexandr Rechysky sõnul kajastab uus panga nimetus nõukogu ja tegevjuhtkonna visiooni ja strateegilisi plaane.

Panga juhatuse esimehe Riho Rasmanni sõnul kavatseb pank jätkata nišipangana. “Meie eesmärk on pakkuda paindlikke ja kvaliteetseid teenuseid korporatiivklieentidele ja suuremate eraklientidele. Panga nime-

70,5 protsenti Marfin Pank Eesti aktsiatest omandas märtsi lõpus Ukraina tööstusettevõtte Ukrselhosprom Marfin Popular Bank Public Co Ltd-lt.

vahetus on üks osa omanikuvahetusest tulenevatest muudatustest,” ütles Rasmann.

Versobanki lõplik brändimuutus realiseerub juuni keskpaigaks.

Pangast märtsis üle 70 protsendi omandanud Ukrselhosprom kuulub Ukraina tööstuskonsortsiumi Alef, kellele kuulub üle kahekümne ettevõtte. Alefisse kuuluvate ettevõtete omanikud on Ukraina kodanikud.

ARIPAEV.EE

Google otsib isesõitjale tootjat

Google otsib tootjat isesõitvale autole, lootes tuua sellise sõiduki seeriamudeli tänavatele paari aasta jooksul.

Praegu tutvustab Google enda arendatud tehnoloogiat autotootjatele, et valida sobiv koostööpartner, vahendas auto24.ee väljaannet Detroit News. Ühtegi koostööpartnerit veel välja valitud ei ole. Isesõitvate autode prototüüpide jaoks kasutati Toyota Priuseid.

Seeriamudeli jaoks on vaja tõestada, et sellised autod on ohutumad kui juhi roolitavad. Samuti vajavad selgitamist selliste sõidukite kindlustamisega seotud asjaolud.

Nii peab kindlaks tegema, kes jääb võimaliku avari korral süüdlaseks: on selleks auto valdaja või isesõitva auto tootnud firma.

Google'i esindajad on kinnitanud, et neid autode tootmine ei huvita.

Praegu on Google'i isesõitvad autod läbinud 250 000 miili, kuid enne tehnoloogia tänavatele jõudmist loodetakse see number viia miljoni miilini.

ARIPAEV.EE

KÜTUS

Saksamaa tahab bensiini hindu kontrollida

Saksamaa valitsus plaanib luua nn bensiinipolitsei, mis hakkab kontrollima ja jälgima bensiinihindade muutumisega seonduvat. Plaani järgi peavad tanklate omanikud uuele kontrollorganisatsioonile andma põhjalikke seletusi selle kohta, miks ja millal nad kütuse hinda muutsid, vahendas auto24.ee ajakirja Focus. Lisaks peavad jaemüüjad avaldama, kellelt ja millise hinnaga nad mootorikütust ostsid. Nii loodetakse jälle saada, kas ja kes mootorikütuse hindadega manipuleerib. Aprillis maksis Super E10 Saksamaal keskmiselt 1,656 eurot liiter, diislikütus aga 1,506 eurot.

UURING

Eestlaste optimism kõrgtasemel

Tuleviku suhtes positiivselt meelestatute arv on viimase viie aasta suurim, selgus uuringufirma GfK Custom Research Baltic uurimusest. 26% vastajatest on veendunud, et olukord nende peres paraneb järgmise 6 kuu jooksul. “Sellist optimistlikku suhtumist ei ole meie praktikas olnud,” rõhutas GfK Balticu Eesti uuringute spetsialist Milana Palmet. Alates aastast 2009 hindasid Eesti elanikud esimest korda finantsolukorda oma peres paremaks kui majandusolukorda riigis. 47% vastanuist hindas majanduslikku olukorda halvenenuks. Riigi finantsseisu hindas paranenuks 9% vastajatest. Üks neljandik vastajatest arvas, et praegu on paras aeg teha suuremaid sisseoste (auto, mööbel ja koduelektronika), kuid umbes pool (47%) oli vastupidisel arvamusel.

KAUBANDUS

Eesti jaemüügi kasv ELi kiiremaid

Ehkki Eesti jaekauplejate käibe kasv aeglustus märtsis märgatavalt, oli see siiski endiselt üks suuremaid ELis. Eesti jaekaubandusfirmade käive kasvas Eurostati andmeil eelmise aasta sama kuuga võrreldes 9,3%. Samas märtsiga võrreldes käive kahanes 2 protsendi võrra. Keskmiselt kasvas jaekaubanduse käive ELis märtsis 0,3% võrra. Märtsis oli kiireima kasvuga ELi riikidest Läti jaekaupmehed, kes paisutasid eelmise aastaga võrreldes käivet kümnenndiku võrra. Statistikaameti andmeil avaldas kaubandusfirmade käibe kasvutempo aeglustumisele osaliselt mõju eelmise aasta kõrgem võrdlusbaas.

ÄRIPÄEVA ja advokaadibüroo GLIMSTEDT

31. mai Sokos Hotel Viru

Energia-konverents

Kuidas osta elektrit avatud elektriturul?

Konverentsil saate teada, mida teha selleks, et elektri hind tõuseks võimalikult vähe!

Oma ala eksperdid kajastavad:

- Kellelt elektrit avatud elektriturul osta saab
- Kuidas valida sobivaim müüja
- Millele pöörata tähelepanu lepingute sõlmimisel
- Millal hakata ise elektrit tootma
- Millal osta elektrit börsilt ja millal korraldada hange
- Mida õpetlikku on õelda täna elektrivabatarbijatel neile, kelle jaoks avaneb elektriturg 1. jaanuaril 2013

Korraldavad:

Äripäev

GLIMSTEDT

Toetab:

AVISION

Konverentsi soodushind kuni 17.05.2012 registreerudes 169 eurot (km-ga 202,80 eurot), hiljem registreerujatele 199 eurot (km-ga 238,80 eurot). Kahe või enama isiku korraga registreerimisel ühest maksja ettevõttest kehtib hindadele 5% soodustus. Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0020 või **www.seminar.aripaev.ee**

HINDAMINE

Määra investeringule õiglane väärtus.

Bilansis olev kinnisvara sageli valesti hinnatud



ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee



Majandusaasta aruannete esitamise tähtjani on jäänud umbes kaks kuud. Aruande oluline osa on ettevõtte bilansis oleva kinnisvarainvesteeringu väärtuse määramine, kus on tähtis olla enda vastu aus.

“Jõudu kogivas ehitus- ja kinnisvarasektoris tegutsevatele firmadele on edasiste pädevate otsuste tegemisel taas muutunud äärmiselt oluliseks oma vara väärtust adekvaatselt hinnata. Kõige olulisem on ehk isegi see, et tuleks olla enda vastu aus ja mitte luua illusioone ega uinutavat ettekujutust oma kinnisvara turuväärtuse järsust tõusust,” ütles Ober-Hausi analüütik Rain Rätt.

Tema sõnul lähtuvad mõned ettevõtjad kogemuste puuduse tõttu kinnisvaraturul oma vara turuväärtuse määramisel tehtud investeeringutest, eriti buumiaegsetel objektidel. Olukorras, kus kinnisvarahinnad on sõltuvalt asukohast ja objektist tipust langenud 35–70% ning likviidsus mõnes segmendis olematu, on ettevõtte juhile järjest olulisem teada bilansis oleva kinnisvara harilikku ehk turuväärtust.

“Samuti peab ettevõttele kuuluv kinnisvara olema bilansis kajastatud selle õiglasel väärtuses. Õiglaselt kajastatud kinnisvara turuväärtus annab ettevõtte juhile ning omanikele väga olulise info näiteks äripartneritega läbirääkimistel, äririskide hajutamisel, laenu taotlemisel, vara müügil või ettevõtte likvideerimisel,” selgitas Rätt.

Kinnisvaraobjekti eesmärk määrab bilansirea. Ernst & Young Balticu auditiosakonna vanem, juhtivkonsultant Urmo Kallakas ütles, et enne kinnisvara kajastamist bilansis tuleb aru saada, mis on iga konkreetse kinnisvaraobjekti eesmärk. “Kinnisvarainvesteeringuna saaks kajastada ainult selliseid kinnisvaraobjekte, mida hoitakse kas renditulu teenimise või vara väärtuse kasvu eesmärgil. Müügieesmärgil soetatud kinnisvara, sealhul-

INFOTARGA

juhatuse esimees Jüri Ross ütles, et nemad pole bilansis kinnisvara üles ega alla hinnanud. Kui müügis läheb, siis arvestatakse hind ümber.

FOTO: ERIK PROZES

Tasub teada

Turuväärtuse puhul tuleb anda realistlikke hinnanguid

SOETUSMAKSUMUSES (alternatiiv õiglasel väärtuses kajastamisele) kajastamise puhul kehtib reegel, et ühegi aruandeperioodi lõpul ei või objekti maksumus bilansis olla kõrgem tema turuhinnast.

ALATES 1. JAANUARIST 2013 algavate aruandeperioodide raamatupidamise aruannete koostamisel on õiglasel väärtuses kajastamine kinnisvarainvesteeringute puhul ka juba kohustuslik, juhul kui õiglase väärtuse hindamine on võimalik. **KINNISVARAOBJEKT OLGU BILANSIS** õigel real kajastatud. Varude ja materiaalse põhivara real kajastatavaid kinnisvaraobjekte ei ole võimalik üles hinnata.

ALLIKAS: UUS MAA, ERNST & YOUNG, OBER-HAUS

TULEB JÄLGIDA, et õiglasel väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringu puhul teatud varasid topelt ei arvestataks. Näiteks kui võetakse arvesse ka sisustus, siis ei tohi see enam eraldi bilansis kajastuda.

ÕIGLAST VÄÄRTUST TULEB MÄÄRATA igal bilansipäeval. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

VÕRRELDAVATE TEHINGUTE MEETODIL leitud õiglase väärtuse puhul on oht, et võrdlustehingud ei ole piisavalt sarnased või pole hiljuti toimunud.

DISKONTEERITUD RAHAVOOGUDE MEETODIL kasutatud hinnangutes peab jälgima, et tulude real kasutatakse realistlikke tu-

luprognoose (sh täituvusprotsenti, renditasu tõstmise võimalust) ning nende diskonteerimisel sobivaid diskontomäärasid.

KOMMERTSKINNISVARA TURUVÄÄRTUS on otseselt seotud tulupotentsiaaliga, võimega teenida tulu.

TURG MÄÄRAB võimaliku üüritulust ning samuti tootlusmäärad, millest turuväärtus suuresti sõltubki. Võimalikke erihuvidega ostjaid, kelle jaoks hinnatav objekt võib olla väärtuslikum kui turu keskmine, ei arvestata.

HINDAMISEL TUGINETAKSE Eesti hindamisstandarditele, mille kohaselt turuväärtus on hinnangul põhinev summa, mille eest vara peaks väärtuse kuu-

päeval minema üle müüjalt tehingut sooritada soovivale ostjale sõltumatus ja võrdsetel alustel toimuvast tehingust.

ÄRIKINNISVARA HINDAMISEL kasutatakse tavaliselt tulumeetodit, mis põhineb printsiibil, et kinnisvara väärtus väljendab sellelt tulevikus saadava puhastulu hetke väärtust. Aluseks on põhimõte, et ostja ei ole kinnisvara eest nõus rohkem maksta, kui on oodatavad rahavood kinnisvarast selle eluea jooksul.

ÄRMISELT KONSERVATIIVSELT tuleb ärikinisvara puhul suhtuda planeeritavatesse rahavoo-gudesse ja konsulteerida olulist turuinfot valdavate, krediidiasutustes aktsepteeritud kinnisvara hindajatega.

gas näiteks korterelamute arendamiseks mõeldud maa, tuleks kajastada varude real. Oma tarbeks kasutatav kinnisvara, näiteks tootmishoone, materiaalse põhivara real,” selgitas ta.

Sõltuvalt sellest, mis kinnisvaraobjekt raamatupidamisstandardite mõistes on, erineb ka tema väärtuse määramine ja näitamine bilansis. “Õiglasel väärtuses on võimalik kajastada ainult kinnisvarainvesteeringuid. Materiaalse põhivara real olevatel kinnisvaraobjektidel – eelkõige ehitistel – peaks arvutama ka amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute kajastamine õiglasel väärtuses annab omanikele parema pildi ettevõtte tegelikust finantspositsioonist. Soetusmaksumuse meetodil kajastamine samas väldib vara väärtuse kõikumisest tulenevaid kulude-tulude kõikumisi kasumi-aruandes,” täpsustas Kallakas.

Uus Maa Kinnisvarabüroo hindamisosakonna juhataja Meelis Tammre sõnul võib juhul, kui ette-

võtte juhtkond üritab ise bilansis oleva kinnisvara õiglast väärtust hinnata, olla tulemus ebapädev kas teadmatuse või hindamiseks vajalike alusandmete puudulikkuse tõttu. Seetõttu ei pruugi juhtkonna hinnatud vara olla ettevõtte majandusaasta aruandes kajastatud õiglasel väärtuses. “Ka soetusmaksumuses kajastamine ei pruugi olla objektiivne sõltuvalt vara soetamise ajast,” lausub Tammre.

Sisseseade ei kuulu väärtuse hulka. Teine levinud viga, mida ettevõtted teevad, on Tammre sõnul kalli tehnoloogia või sisseseade arvestamine kinnisvara väärtuse hulka. “Tootmiseks kasutatav tehnoloogia ei kuulu kinnisvaraobjekti lahutamatu päraldiste hulka, mistõttu neid tuleb käsitleda eraldiisevalt,” märkis ta.

Lisaks pole vahel ettevõtte juhatusel huvi kinnisvaraturu kõrgajal üles hinnatud varasid õiglasel väärtuses kajastada, lisas Tammre.

„Õiglaselt kajastatud kinnisvara turuväärtus annab ettevõtte juhile ning omanikele väga olulise info näiteks äripartneritega läbirääkimistel, äririskide hajutamisel, laenu taotlemisel, vara müügil või ettevõtte likvideerimisel.

Ober-Hausi analüütik Rain Rätt



Ä Üks küsimus Kuidas hindate oma kinnisvara- investeeringuid?

JÜRI ROSS,
ASI Infotark juhatase esimees

Sellel aastal ei olegi mingeid muutusi ette nähtud. Nii, nagu oleme kinnisvara bilanssi võtnud selle väärtusega, mis oleme kas ehitanud või ostnud, nii nad jäävad.

Oleme aastate jooksul ostnud ka mõne poeruumi ja ehitanud suure logistikakeskuse. Nii palju, kui on kulunud, nii palju oleme väärtust arvestanud. Pole kunagi ei üles ega alla hinnanud. Kui läheb müügiks lahti, siis hakkame ümber arvestama, aga niimoodi igal aastal üles-alla paugutada ei ole idee, see on ajaraiskamine. Pole mõistlik hakata spekulatsioonidega kaasas käima. Ükskord ehmatad ennast hirmsa kasumiga ja teine kord kahjumiga.

JÜRI KÜLVIK,
ASI Lemeks juhatase esimees

Oleme peamiselt puidutööstusgrupp, bilansis olev kinnisvara on väheneva tendentsiga. Kui tekib kahtlusi kinnisvaraobjekti väärtuse suhtes, tellime kahelt-kolmelt tunnustatud kinnisvara hindamisega tegelevat ettevõtet ekspert hinnangu, võtame aritmeetilise keskmise ja paneme aastaaruandesse. Mõne olemasoleva objekti väärtusthindasime 2011. aastal allapoole, kuna saime sellised ekspert hinnangud. Üles pole hinnanud. Hinnang on osutunud reaalsest väärtusest erinevaks.

Millal peaks kaasama hindaja?

URMO KALLAKAS,
Ernst & Young Baltic ÄSi auditorsakonna vanem juhtivkonsultant

Kui ettevõtte juhtkonnal on olemas piisav kompetents kinnisvara hindamiseks, siis on võimalik kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust määrata ka ilma väliseksperptide abita. Juhenditega see nõutud pole.

Ekspertide kaasamist soovitaksin eelkõige juhul, kui hinnang koostatakse võrreldavate tehingute meetodil – sellel puhul on hindajatel kasutada suurem tehingute baas ning seega ka lõpptulemus täpsem.

MEELIS TAMMRE,
Uus Maa Kinnisvarabüroo hindamisosakonna juhataja

Raamatupidamise hea tava kohaselt tuleb õiglase väärtuse hindamisel kasutada ettevõtteväliste professionaalsete ehk kutseliste (ates-teeritud) hindajate abi, kuigi ettevõtetele otsest kohustust selleks pole. Kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste, siis see nõue ei kehti, kuid praegu on selliseid ettevõtteid minimaalselt ehk realsuses sellist olukorda ei kohta.

Spetsialisti kaasamine ettevõtte kinnisvara hindamisse suurendab hinnangute täpsust ning adekvaatsust, hindajad jälgivad ja töötavad pidevalt läbi kinnisvaraturu info, maandades vara õiglase väärtuse kajastamisega seotud riske.

Enamiku suuremate kinnisvarabüroode hindajatel on ka juurdepääs maa-ameti tehinguregistri, kus kajastuvad kõik Eestis teostatavad kinnisvaratehingud. Muudel ettevõtetel juurdepääs sellisele tehinguinfole puudub, mistõttu on ka keeruline omal käel pädevalt õiglast väärtust määrata. Lihtsalt müügipakkumiste põhjal väärtuse määramine on äärmiselt ebatäpne, reaalsuses võib hilisem tehinguhind pakkumishinnast väga palju erineda.

Rentides vaata kaasnevaid kulusid. Infot pole kerge kätte saada

MERILIN PIIK
DTZ Kinnisvaraeksperti kutseline hindaja

Olles informeeritud kaasnevate kulude suurusest, on teadlikke valikuid tehes võimalik kontori rendikuludelt oluliselt kokku hoida.

Uue ettevõtte loomisel või olemasoleva laiendamisel on oluline kontoripinna otsimine. Üks tegureid, mida kontori asukoha ja suuruse kõrval kindlasti silmas peetakse, on pinna kasutusega seotud kulud. Kuna enamik kontoripindadest on Eestis kasutusel rendipinnana ning väiksem osa sellest omanike enda kasutuses, siis on üks esmaseid vaatluse all olevaid kulukomponente rent.

Renditaset teatakse, lisakulude kohta infot vähe. Turuosalistel on tavaliselt keskmisest renditasemetest suhteliselt hea ettekujutus, info on kergesti leitav ning lihtne on kõrvutada ka pakkumisi kinnisvaraportalides.

Kaasnevate kulude ning nende suuruse puhul on info juba puudulikum ja raskemini kättesaadav. Kaasnevate kulude puhul kasutatakse tihti ka termineid kõrvalkulud, mis on võlaõigusseaduses defineeritud kui muud renditud (üüritud) asjaga seotud kulud.

Igakuisele renditasule lisandub tasu tarbimisteenuste eest (vesi, elekter, kommunikatsioonid). Lisaks on just pikaajaliste lepingute puhul rentniku kanda ka muud pinnaga seotud kulud – hoone üldised haldus- ja hoolduskulud (siia alla võivad mahtuda näiteks lumekoristus, fassaadipesu, kliimaseadmete hooldus ja remont jmt). Mõne lepingu puhul ka näiteks kindlustusmaksed ning maamaks. Sellised kulud võivad aga hooneti olla väga erinevad.

Rendileping hõlmab enamasti kui kontoripind. Kindlasti on põhjust rääkida erinevast kvaliteedist ja seda mitte ainult füüsilist objekti silmas pidades, vaid ka selles osas, mis puudutab pakutavaid teenuseid.

Osa neist väljub klassikalises mõttes kinnisvara kontekstist ja seetõttu kasutatakse tihti peale ka kinnisvarakeskkonna ja kinnisvarakeskkonna kulude mõistet. Sinna alla võib tinglikult mahutada kõik, mida võiks sisaldada üks täisteenust pakuv kontor ehk siis kuni paljudusaparaatide ja sekretäriteenuseni välja. Järgnev jutt käib siiski pigem kinnisvara kohta.

DTZ Research paneb igal aastasel kokku 49 riiki hõlmava ülevaate kontoripindade kasutuskulude kohta. Ülevaate põhjal saab end kurssi viia keskmiste kuludega konkreetset riigis ning samuti on võimalik teha järeldusi enda soovitud pinna odavuse või kalliduse kohta. Ülevaade keskendub A-klas-

Ä Mis on mis Tallinnas väikseimad kulud

rentniku kulu suurus ühe töökoha kohta aastas, eurodes

TALLINN	2 607
Vilnius	2 632
Budapest	2 689
Lissabon	2 723
Bukarest	2 997
Riia	3 240
Barcelona	3 560
Varssavi	4 541
Praha	4 678
Madrid	4 701
Brüssel	5 849
Kopenhaagen	6 054
Rooma	6 351
Berliin	6 397
Milano	7 804
Helsingi	8 230
Amsterdam	8 473
Frankfurt	9 652
Stockholm	10 002
London (City)	10 306
Oslo	10 314
Moskva	11 029
Pariis	12 345
Genf	14 254
London (West End)	17 182

ALLIKAS: DTZ RESEARCH

2,5

KUNI 3 eurot kuus ruutmeetri kohta on Tallinna enamhinnatud kontorihoonetes lisaks rendile makstav keskmine kulutase. Mõne hoone puhul ulatuvad kulud ka umbes viie euronni kuus.

si büroopindadele ehk hinnatud asukohas uues või heas seisukorras olevas hoones paiknevatele kontoritele.

Ühed olulisemad välispartnerid on Eesti jaoks Läti, Leedu, Soome, Rootsi ja Venemaa. Millega peaks arvestama ettevõtte, kel on plaanis sinna laiendada ning näiteks pealinnas kontorisse seada? Läti ja Leedu puhul on asi lihtne – kolm Balti riiki on ühed “taskukohasemad” Euroopa Liidus ja kõigi arenenud majandusega riikide hulgas. Lisaks rendile on suhteliselt madalad ka kaasnevad kulud.

Moskva läheb keskmisest kallimaks. Helsingi, Stockholm ja Moskva on selgelt Euroopa keskmisest tasemest kulukamad linnad. Moskvat nähakse linnana, kus viie aasta jooksul tõusevad rentniku kulud kõige kiiremas tempos ning seda ennekõike just lähtuvalt renditaseme kiirest tõusust, mida omakorda mõjutab uute kontorpindade nappus.

Olles teadlik keskmistest kuludest, on võimalik välisturgudele laienedes oma ettevõtte kulud kontrolli all hoida.

Reparo!
www.reparo.ee

ÄRIPINDADE
EHITUS, REMONT,
SISEVIIMISTLUS

Ostame kasvavat metsa,
metsakinnistuid ja
metsamaterjali.

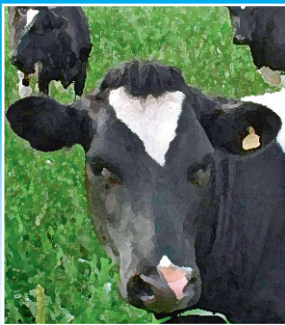
Metsa ülestöötamine ja
transport.

Metsa istutamine.

hansamets

Info telefonil 50 60 777
www.hansamets.ee

MÜÜA
piimatootmisüksus
Lääne-Virumaal
— 300 LL —



Tel 5597 2000



MÜÜA

**TOOTMISHOONE
PÄRNUS**

Logistiliselt hea asukoht linnas
Üldpind 1484 m², 2 korrust
Peakaitse 400 A
Hind soodne

Tõnisson
KINNISVARA

Tel 516 2756 Risto Liitmaa

**Müüa ärihoone
krunt Kadriorus
Narva mnt ääres**

DP kehtestatud.
Pindala: 1404 m²
Ehitusõigus: ehitisealune
pind 269 m², 4 k.
Hind: 568 000 eurot



Tel 504 3585, H.Viks
hillar@tangovara.eu

www.tangovara.eu

www.torujyri.ee

**Päikeseküte on
järjest populaarsem**

**Küttesüsteemi
valmislahendused**

**Katlad
Pumbad
Akupaagid
Boilerid**



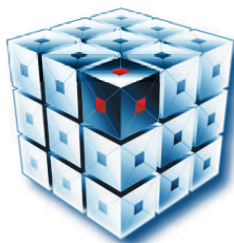
TALLINN Pärnu mnt. 238
Tel. 614 0334 E-R 9.00-18.00 L 10.00-14.00
TARTU Tähe 117A
Tel. 736 7143 E-R 9.00-18.00 L 9.00-15.00

**MEILT SAAD KÕIK
KINNISVARA MÜÜGI-
MATERJALID:**

**3D PILDID,
PLAANID
REKLAAMID,
FOTOD,
VEEBI**

vaata
www.3d.ee

helista
51 00 283
info@3d.ee



3d.ee



ÄRIPÄEV 7. mai 2012

toimetaja Vilja Kiisler, 6670 150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee

ÜKS KÜSIMUS

Äripäev avalikustas börsifirmade juhtide tasud ning selgus, et kõige paremini on tasustatud Tallinki juhid, kelle tasu tõusis eelmisel aastal 70%.

Kas börsifirma juhi palga teadasaamine on oluline?



MARTIN SÕÖT
Aum Konsult omanik ja väikeaktsionär

Mind ei huvita börsifirmade juhtide palgad.

Ükskõik, kui palju ta saab, aga kui mul on kindel dividend või ma näen, et aktsia tõuseb, siis maksu talle kas või sama palju kui Estonian Airi juhile. Prognoosid on olulisemad, samuti ka tegevussuunad, milline on tulevikunägemus ja millised eesmärgid on seatud. Minu jaoks on oluline ka börsifirma dividendipoliitika. Praegu ei ole Eestiturul naljalt midagi osta peale Tallinna Vee, kus on suhteliselt kindel, et võin saada dividende ole-mata sellest, kui palju aktsia mängib.



ANNELI HEINSOO
Harju Elektri väikeaktsionär

Ikka on ja ka mina tahan teada saada, miks, kuidas ja mis. Eriti, kui tasud tunduvad väga suured. Ma ei tahaks teiste raha lugeda, aga kohati tundub kõrge palk põhjendamatu, kui ei ole näha, et midagi hakkab muutuma. Olen seda sorti väikeaktsionär, kes ise asju uurib. Kui toimub üldkoosolek, siis ei saa enamik väikeaktsionäre näiteks aru aktsiate emiteerimisest. Need, kes saavad aru, tunnevad ennast aga jõuetuna.



URMAS UUSTAL
Barclay Hotelli ASI juht

Igasugune avalikustamine on oluline. Ma ei saa aru, mille arvel börsiettevõtetes palgad kasvavad, kui kasumit ei toodeta, midagi ei ole juhtunud ning firma pole suutnud aktsionäre aastate jook-sul rõõmustada. See ei ole ainult Eesti probleem. Palk peaks olema põhjendatud ehk juht saab suurt palka siis, kui midagi tuleb ja toimub.

LUGEJA ARVAB

”Tulevikus võiks see mees olla meie riigi rahandus- või majandusminister.

Kommentaari artiklile “Hardo Pajula: tüdisin ilma rahva ees tantsimisest”

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetus:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Väinu Rozental,
vainu.rozentall@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminarid, käsiraamatud, Raamatuklubi ja infolehed:
tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Ainult Äripäeva paberlehe tellija
saab lugeda Eesti parimat majanduslehte digiversiooni **Internetis, iPadis ja nutitelefonis.**
Äripäev veebis: www.aripaev.ee
Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetust kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võtte pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

ÄRILAUSE

”Andrus Alber: Loodan, et põhjalikumad infot jagavate börsifirmade hulk suureneb järgnevatel aastatel.

Tallinna börsi juht märgib, et börsifirmade tegevjuhtide ja nõukogu liikmete tasude avalikustamise teemaga tegeldakse terves Euroopas, tasude avalikustamine muutub ilmselt kohustuslikuks.

KOLUMN

Tööturg vajab **paindlikkust**, värsket verd ja avarat pilku

Eesti majanduse murekohaks saavad üha enam struktuursed ebakõlad tööturul. Töötus on ikka suur, kuid sobivaid töötajaid või piisavalt kõrge kvalifikatsiooniga inimesi napib sellele vaatamata. See ajab kõrgeks üldise palgakasvu, sealhulgas nendel töötajatel, kel see tootlikkusega õigustatud ei ole. Mis juhtub, kui üldine palgakasv liiga kiireks kerib, oleme kriisiaastatel näinud. Sest iseenda varju eest ära ei jookse – lõpuks tuleb oma tegelikule konkurentsivõimele ja tootlikkusele otsa vaadata.

Eesti tööturu väiksuse tõttu on muutused kiired ning ülereageerimine karme tulema. Buumiaegne palkade ülereageerimine sai päris kiiresti allapoole korrigeeritud. Kriisiaastatel vähenes hõive kiirelt ning on sama kiirelt ka pärast kriisi taastunud, jõudes buumieelsele tasemele. Ent majanduse struktuurimuutust kriisi paraku kaasa ei toonud. Hõive on taastunud enam-vähem sama struktuuri juurde, nagu see varemgi oli. Seega on tööturu probleemid ikka samad: madala lisandväärtusega tootmine, struktuurne tööpuudus ning vähene tootlikkus. Nende probleemide lahendamise aeg tiksus paraku halastamatult üha kiiremini.

Buumiaegadel said tööd ka sobiva kvalifikatsioonita inimesed, mis tõmbas tootlikkuse väga madalale ja surus palku ülespoole. Lähiaastatel – majanduse tervise õnneks ja inimeste sissetulekute kahjuks – selliseid tingimusi oodata ei ole. Hõivet ei ole enam tarvis kuigipalju suurendada, sest nõudluse kasv toodangu järele tootab tulla Eesti lähiregioonis tagasihoidlik. Tootlikkuse kasv on alanenud praeguseks nullilähedaseks. Kuid palgasurve tuleb kahtlemata tagasi, ning nagu Eestis ikka, pigem varem kui hiljem Eesti turu väiksuse, Soome läheduse ja kvalifitseeritud tööjõu pideva nappuse tõttu.

Just vähese tootlikkuse tõttu lähebki tööturu paindlikkust jälle vaja. Palkade juures tõestasid kriisiaastad, et paindlikkus on olemas. Tööd tuleb aga teha veel inimeste ümberõppega ning teha plaan, kuidas saada rohkem kõrgelt kvalifitseeritud spetsialiste ning tuua neid ka välismaalt sisse. Eesti tööturg vajab värsket verd, maailmahaardelist pilku, kogemusi ja teadmisi. Riik peaks koostama plaani, kuidas struktuurse tööpuudusega võidelda, kontsentreerima ressur-



RUTA ARUMÄE
SEB majandusanalüütik

”**Majanduse struktuurimuutust kriis paraku kaasa ei toonud.**

sid mõne spetsiifilise valdkonna arendamiseks, mitte laskma asjadel isevooluted minna. Riigi koolitustellimuste planeerimine ei vaata mitte tulevikku, vaid minevikku: milline on olnud valdkonniti ajalooline nõudlus. Mõtlemata peaks vastupidi: milline peaks meie tööhoive tulevikus välja nägema. Kui võtta strateegiline nägemus, millises valdkonnas Eesti võiks tugev olla, siis saab sennapoole ka samm astuma hakata. Kui koolitada selles valdkonnas rohkem inimesi, siis ei pea ülearu muretsema, mis saab, kui selliseid ettevõtteid Eestisse üldse ei tule ja neid inimesi vaja ei lähegi. Sest kui on olemas inimesed, siis saab neid ettevõtteid luua. Samuti on välisinvesteeringute riiki tulemisel siiani takistuseks, et puudub kriitiline mass sobivat tööjõudu. Mis takistab riigil rohkem IT-spetsialiste koolitamast, kui neid juba aastaid puudu on?

Et palgad õigel trajektooriga hoida, peaks need siduma personaalse panusega ettevõttes. Sidesid palga tootlikkusega, on töötajal ka selge arusaam, kuidas tema tootlikkusele kaasa aidata saab, ning on loodud tegelik motivatsioon tootlikkust suurendada. Tööturu paindlikkust tuleks selles osas kindlasti suurendada, et võimaldada inimestel töötada rohkem osajajana ning projektipõhiselt. Tuleks rohkem ära kasutada ka olemasolevat ning potentsiaalset tööjõuressursi. Näiteks väikeste lastega kodus olevad vanemad, kes soovivad väiksemas mahus siiski tööd teha – neid tuleks nende soovi korral kaasata ettevõtete tegemistesse, aidata neil end koolitada ja tööga kursis hoida. Sama kehtib õppurite kohta: kui oleks rohkem osajajana tööd, võimaldaks see rohkem keskenduda õppimisele, saades samal ajal aru reaalse tööturu vajadustest. Eesti tööjõu hulk on liiga piiratud, et mitte võimaldada sellel täiel määral rakendust leida.

Agas kui rääkida lähema tuleviku akuutsematest muredest, siis tuleb pilgud ikkagi valvsalt Euroopal hoida. Kui eurokriis peaks eskaleeruma, ja selle potentsiaal on märkimisväärne, ootab hõive stabiliseerumise asemel ees taas suurenenud võiv tööpuudus. Eesti on näidanud tööturu kohanemisvõimega üles suutlikkust eurosoonis konkurentsivõimeline püsida. Paradoksaalsel moel võib aga lähiaja kriitiliseks küsimuseks Eesti tööturule osutada hoopis küsimus, kas ka Kreeka sedasama suudab.

REPLIIK

Advokaadid väldivad **valitsuskriisi**

Vaidlus taastuenergia tasude üle ähvardab Reformierakonna ja IRLi koalitsiooni vaat et valitsuskriisi.

Koalitsioon pole suutnud kokku leppida, kas jätkata taastuenergia toetamist senises mahus, mis sisuliselt tähendab maksumaksjale tasude pidevat suurenemist, sest taastuenergia osakaal tõuseb hinnanguliselt juba lähiajal 20 protsendini kogu elektritootmisest. Või alandada kõrgeid tasusid.

Vastasseisul on kaks osapoolt. Ühel pool on IRLi majandusminister Juhan Parts, kelle

HARRY TUUL
arvamustoimetuse juht



”**Võitlus on viidud “neutraalsele pinnale”, kus palgasõduriteks on advokaadid.**

eesmärk on taastuenergia tasusid vähendada, teisel Reformierakonna keskkonnaminister Keit Pentus, kes soovib tasude säilimist. Esimene seisab, vähemalt loosungites, tarbijate eest, teine kaitseb tootjate huve.

Küsimuse tõsidusele viitab kasutusele võetud raskekahurvägi. Pentus palkas oma seisukohtade kaitseks Eesti ühe kallima advokaadibüroo Soraineini, kus teema eestvedajaks on endine õiguskantsler Allar Jõks, Parts seevastu Brüsselis asuva advokaadibüroo. Mõlemad analüüsivad ühte ja sedasama –

kas taastuenergia toetused on ebaseaduslik riigiabi.

Kui koalitsioonis valitseks selles küsimuses üksmeel, saaks valitsusliidus kokku leppida, et teeme analüüsi ja lähtume otsustades sellest. Nii käituti näiteks gaasivõrgu eraldamisel. Kuna erakondade esindatavate gruppide huvid on vastandlikud, on asutud avalikku võitlusesse. Et aga valitsuses endas teravat vastandumist ja seeläbi ähvardavat kriisi vältida, on võitlus piltlikult öeldes viidud neutraalsele pinnale, kus palgasõduriteks on advokaadid.

LOE, MIS VARA KRUUDA MÜÜB. Oliver Kruuda kontrollitava pankrotis valdusfirma Luterma saneerimisel olev tütarettevõtte REC Varad müüb kinnisvara kokku 11,91 miljoni euro eest.

PANK PAKUB TÄHTAJALISE HOIUSEGA "TASUTA" MERCEDEST. Floridas tegutsev C1 Bank pakub kõigile vähemalt miljoni dollari suuruse tähtajalise hoiuse tegijate-

le tasuta Mercedest. Miljon dollarit tuleb anda panga käsutusse viieks aastaks, sellelt teenitud kasum jääb pangale.

EBAMEELDIV AVALIKUSTAMINE. Enamik börsifirmasid ei ole nõus avalikustama juhatuse liikmete personaalseid tasusid, sest see kahjustaks nende hinnangul juhatuse liikmete huve ja tekitaks ebamugavust.

KOMMENTAAR

ESM on puudunud kild rahaliidu suures pildis

Täna kaks aastat tagasi oli selge, et kahepoolsetest laenudest koosnenud tavatu abipakk Kreekale turge ei rahustanud, kriis levis edasi.

"See ei puuduta enam ühte riiki. See puudutab mitmeid riike. See puudutab Euroopat. See kujutab endast globaalset ohtu. Olukord halveneb kohutava kiiruse ja intensiivsusega." Need on toonase Euroopa Keskpannga juhi Jean-Claude Trichet' sõnad ajalehe Financial Times rekonstruktsioonis dramaatiliseist mai nädalalõpust, mis sundis looma ennekuulmatut 750 miljardi euro suurust stabiilsatsioonimehhanismi kogu euroala siis veel 16 riigi kaitseks.

Vaevaline algus. Saksamaa nõudel, et mitte riskida konstitutsioonikohtu vetoga, ei sündinud EFSF Euroopa Liidu instantsina, vaid eraõigusliku juriidilise isikuna, kus igale riigile jäi vetoõigus. Et fond sai sel moel toimida väga vaevaliselt, takerdudes eriti nähtavalt Soome ja Slovakkia sisepoliitikasse, ajendas see euroala alalist päästemehtehhanismi ESMi looma võimalusega erandkorras kriisiabi ka hääletamusega otsustada.

SIRJE RANK
välisloimetaja



Vigaselt sündinud rahaliidu toimimisaamine nõuab veelgi tihedamat koostööd.

Kas see on kooskõlas vahepeal euroga liitunud Eesti põhiseadusega, hakkab vaagima riigikohus. Kui ei, jääme kõrvale või tuleb seadust muuta.

Esimene pääsuke. Õiguskantslerit ei ole põhjust kritiseerida, et ta on Eesti asetanud ebamugavasse seisu või ohtu raskustes uuesti üksi jääda. Demokraatia ongi ebamugav, olulised asjad tuleb selgeks vaielda, et võim ja rahvas lahku ei triiviks. Arvan, et ESM on alles esimene võimalik riive põhiseadusega – vigaselt sündinud rahaliidu toimimisaamiseks vajavad euroa-

la riigid veel palju tihedamat koostööd, mis võib ise otsustamise voli piirata. Näiteks lahendaks pankade kriisiabi ja hoiuste tagamise viimine rahvusriigist ELi tasandile olulise osa võlakriisi probleemidest. Vajalikuks võivad osutuda ühised võlakirjad, tihedam eelarvelit.

Oluline on mõista, mis on Eesti huvid, ja rääkida, nagu asjad on. ESM pole pelk finantsinvesteering. Sellest sõltub meie finantsüsteemi stabiilsus, kui me – endist või teistest olenevat – hätta jääme. See on osa euro ühisest kriisilahendusest.

Visioon. Olen nõus Euroopa Keskpannga juhi Mario Draghiga, et euro vajab järgmiseks kümnendiks samuti visiooni ja teekaarti, nagu 90ndatel, mil ühisraha alles kavandati.

See annaks pidepunkti nii poliitikutele, turgudele kui ka tavakodanikele. Praegu dikteerib kriisi lahendust kriisi ägedus. Halvenevas majandusolukorras on valijate toetust järjest raskem hoida. See on aga seda olulisem, et Euroopas aastatega saavutatud ajutiste raskuste või lühiajalise poliitilise kasu nimel kerglaselt käest ei lastaks.

KOMMENTAAR

Halbade sõnumite rohkuse põhjus peitub inimloomuses

Uudised naelutatavad lugejadvaatajad päevast päeva meediakanalite juurde vaatamata negatiivsete sisuga teadete rohkusele. Tundub, et headel sõnumitel pole lootustki konkureerida teadete majanduslangusest, euro hääbumisest, pankrotist, altkäemaksust, inflatsioonist, kellegi läbipõlemisest. Head sõnumid sumbuvad negatiivsete foonil, elu annab selleks rikkalikult ainet.

Järjest "tugevam sisu". Kuna negatiivsed sõnumid vallutavad meediaruumi tunduvalt kiiremini kui positiivsed, on sihipärase teadete edastajad sellest õppust võtnud: meediatarbija tähelepanu üritataksegi võita ja hoida negatiivse materjaliga.

Oleme jõudmas olukorda, kus meedia suudab meid veenda, et vägivald, katastroofid, kätemaks, valu ja hirm ongi peamised meid ümbritsevad seisundid ja olukorrad. Miks on negatiivse sisuga sõnumitel selline elujõud?

MAAJA VADI
Ettevõtmajanduse instituudi juhtimise professor



Head sõnumid sumbuvad negatiivsete foonil, elu annab selleks rikkalikult ainet.

Agressiivsus ja vägivald talituvad ajus ning agressiivsed reaktsioonid käivituvad endastmõistetavalt. Orienteerimisvajaduse rahuldamiseks peab ümbritseva keskkonna teave olema piisavalt tähelepanu tõmbav. Selle saavutamiseks on vaja, et sõnum selgelt eelnevast eristuks, ning järjest tugevama sisuga teated aitavadki kaasa, et me neid märkame. Seda toetavad tugevad emotsioonid. Aga miks just negatiivsed?

Emotsioonid valmistavad keha ette keskkonnas toimuvale vastamiseks. Tugevate emotsioonide ajal ei toimu märkimisväärseid muutusi mitte ainult käitumises, vaid ka organismi sisemuses.

Kontrollivajadus. Ilmselt aitavad negatiivsed nähtused tõhusamalt nn valvel olla kui positiivsed. Kuna tajuväli on ülekoormatud, tunneme pidevat vajadust olukorda kontrollida. Seetõttu vajame järjest tugevamat negatiivset annust, olemaks veendunud, et suudame ümbritsevale tõhusalt reageerida. Nii püüame neid sõnumeid oma tajuvälja tuua järjest enam, vaatamata sellele, et teave muserdab.

Meedia on auditooriumi vajadustega suurepäraselt kohandunud. Mis oleks, kui jätkaks nõudlas (toimekama tegelase puhul päevas) kas või ühel korral avamata kutsuvalt negatiivse pealkirjaga sõnumi või ignoreeriks mõnel muul moel negatiivset infotulva?

Äriteenused

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee



**MAJANDUSTARKVARA RAPID
UUDNE JA SOODNE!**
TT Tarkvara OÜ
telefon 635 6660, rapid@ttarkvara.ee
www.ttarkvara.ee

AUTENTE
VALMIS OSAÜHINGUD
RAAMATUPIDAMISTEENUSED
MUUDATUSED ÄRIREGISTRIS
Tallinnas Jõe 2, II korrus • Tel 660 1760
Tartus Ülikooli 4-9 • Tel 734 9966
www.autente.ee info@autente.ee

**MÜÜGIL KASUTATUD
kontorimööbel,
kodumasinad,
metallriiulid jne.**



Tähetorni 21-i, Tallinn
Tel 55 26 608

www.Apuneks.ee

Süsteemne kõrgharidusega
erasekretär:
erasekretar@gmail.com
tel 53 635 111

BEST CLEAN
PUHASTUSTEENISTUS

- AKENDE pesemine
- VAIPADE pesemine
- PÖRANDA pesemine
- NIITMINE
- LAMMUTUSTÖÖD
- HOOLDUSKORISTUS

Tel 552 0870, 656 5311
puhastus@bestclean.ee
www.bestclean.ee

Eestimaa on ilus!
**PUHKA
EESTIMAAL**
www.maatutism.ee

KAANON
KINNISVARA

Ostame kinnisvara
Harju- ja Tartumaal
Tel. 53 488 966, tehing@kaanon.ee

Võtame müüki
kinnisvara, konsultatsioon tasuta

Hindamised
(kõikidele pankadele,
s.h. finantsaruandluseks)

www.kaanon.ee

Endla 6, Tallinn 10149 Telefon: 6699888 Riia 24, Tartu 51010 Telefon: 7350850

Äri
teenuste
rubriigi
standardreklaam
42x57 mm hinnaga 30€
Reklaami tellimine:
reklaam@aripaev.ee
Tel 667 0105 • faks 667 0200

Palju õnne!
Eva Tammsaar
7. mai (sünd 1952),
Postimehe Arteri toimetaja
Urmas Hännile
7. mai (sünd 1952),
Pärnu Postimehe reporter
Eesti Ajalehtede Liit õnnitleb

RAAMATULAO TÜHJENDUSMÜÜK

7.-20. MAI

Hinnad alates

3€

raamatuklubi.aripaev.ee

Jälgige meie tegemisi ka twitter.com/raamatuklubi ja Facebookis

Äripäev

TÕUSJA

Kuigi ka puhaskasum kasvas, siis tegevuskasum ületas analüütikute ootusi.

RBS

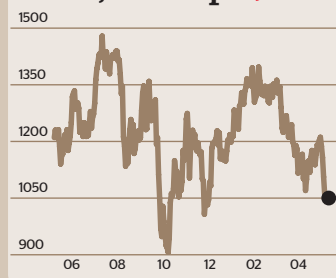
24,90 GBP +1,43% ▲

**LANGEJA**

Kaevandussektor rõhus reedel Londoni FTSE 100 indeksit päris tugevalt.

Antofagasta

1062,00 GBp -4,15% ▼



ÄRIPÄEV 7. mai 2012

toimetaja Romet Kreek, tel 667 0192, e-post romet.kreek@aripaev.ee

CRAMO tegevust
Eestis kohtab igal
sammul. FOTO: JULIA-
MARIA LINNA

**TULEMUSED**

Cramo aasta algas mullusest paremini. Analüütikutele vähe

ROMET KREEK
romet.kreek@aripaev.ee



Kuigi Euroopas seadmeid rentiva Cramo esimese kvartali tulemus paranes aastaga, ootasid analüütikud veel paremat tulemust. Cramo aktsia hind langes tulemuste avaldamise järel.

Cramo teenis esimeses kvartalis 1,8 miljoni eurose puhaskasumi võrreldes mulluse 6 miljoni eurose kahjumiga. Neljasendine kasum aktsia kohta jäi kaugele maha Bloombergi küsitluse analüütikute oodatud 7,2sendisest kasumist aktsia kohta.

Käibeks kujunes 160 miljonit eurot võrreldes analüütikute prognoositud 160,8 miljoniga. Mullu oli käive 144,2 miljonit eurot. Käive kasvas 10,9 protsenti, sellest orgaaniline kasv oli 4,7 protsenti.

Cramo juhatuse esimees Vesa Koivula esitles ettevõtte prognoosi, kus tänavuseks ja järgmiseks aastaks oodatakse võtmeturgudel rendi kasvu, kuid senisest aeglasemas tempos.

Ettevõtte on oma arengus jõudnud neljandasse etappi. 1953. aastal asutatud ettevõtte oli suuna- tud Soome turule, kus aastakäive kasvatati 2000. aastaks 54 miljonile eurole. Seejärel kuni aastani 2005 muudeti tegevus rahvusvaheliseks, kuni saavutati 77 miljoni eurone aastakäive. Pärast seda algas rahvusvahelise kasvu etapp. 2006. aastal osteti Cramo, 2011. aastal Theisen Group. Käive kasvas 680 miljonile eurole.

Sealt algas aga efektiivsusele rõhumine, mille eesmärk on stabiilne kasumi kasv. Selle aasta finantsprioriteedid on kulude vähendamine ning rahavoo suurendamine.

Cramo säilitas selle aasta ootused, nähes ette käibe kasvu ja EBITA marginaali paranemist võrreldes mullusega. Finantsvõimendus peaks seoses positiivse rahavooga vähenema. Cramo investeeringutejärgne rahavoog pöördus -45,2 miljoni eurot 17,1 miljoni euroga positiivseks. Võimendus kahanes 142,2 protsendilt 77,4-le.

Koduturult praegu vaid viiendik käibest. Soome ettevõtte genereeris Soomest 18,2 protsenti grupi käibest. Tähtsaim turg oli Rootsi, mis an-

”
**Täna-
vuseks
ja järg-
miseks
aastaks
oodatak-
se võtme-
turgudel
rendi
kasvu,
kuid aeg-
lasemas
tempos.**

aastani pikendas Tallink Grupp nõukogu juhatuse liikmete Enn Pandi, Lembit Kitteri ja Janek Stalmeisteri volitusi.



Tasub teada

Analüütikud suhtuvad aktsiasse ettevaatliku positiivsusega

analüütikute antud soovitused

		muutus	hinnasiht, eurodes	soovituse kuupäev
Evli Bank Plc	lisa	→	13,50	05.04.12
Pohjola Bank Plc (ESN)	osta	↑	15,00	05.02.12
Swedbank	hoia	→	12,50	05.02.12
Nordea Equity Research	osta	→	14,00	04.27.12
Carnegie	osta	→	04.23.12	
ABG Sundal Collier	osta	→	13,00	04.18.12
Danske Markets	osta	→	13,00	04.05.12
EVA Dimensions	hoia	↓		03.05.12
SEB Enskilda	hoia	→	11,00	02.15.12
FIM	hoia	↓	14,00	02.15.12
Deutsche Bank	hoia	→	13,00	11.02.11
INDERES	vähenda	→	17,40	05.09.11
Handelsbanken	vähenda	→	15,96	02.11.11

ALLIKAS: BLOOMBERG

dis 48 protsenti grupi käibest. Norra osa oli 12,9, Taanil 5,1 ja Kesk-Euroopal 7,3 protsenti. Ida-Euroopa, mille alla käib ka Eesti, andis 8,6 protsen-ti käibest.

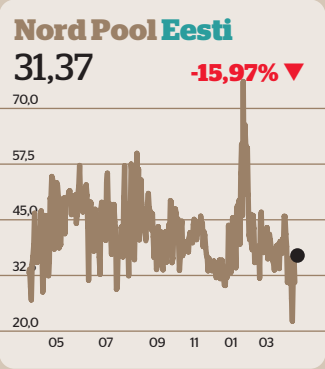
Rootsis kasvas käive 13,7 protsenti ja EBITA 37,8 protsenti. Soomes kasvas käive 4,1 protsen-ti ja EBITA 35,6 protsenti. Ka Norras näitasid mõ-lemad numbrid kasvu. Norras kasvas käive, kuid EBITA kahjum kahanes. Kesk-Euroopa, kuhu kuu-luvad Saksamaa, Šveits, Austria ja Ungari, kasva-tas käivet 11 protsenti, kuid EBITA kahjum kasvas hüppeliselt 1,2 miljonilt eurolt 4,3 miljonile. Ida-Euroopa kasvas käivet ning EBITA kahjum vä-henes 2,2 miljonilt 0,8 miljonile eurole.

Eestis vedasid ehitusaktiivsuse kasvu ener-giainvesteeringud ja teised avaliku sektori pro-jektid. Eestis on oodata ehitusturu 8protsendist kasvu võrreldes Läti ja Leedu turu 4rotsendise kahanemisega.

477 miljoni eurose turuväärtusega ettevõt-te aksia on aastaga 35 protsenti langenud, kuid aasta algusest 38 protsenti tõusnud. Aksia liikus reede pärastlõunal 10,95 euro ümbruses, mis te-gi päevaseks languseks 5 protsenti.

ELEKTER

Elektri hind on aktsiaturgudest oluliselt volatiilsem.



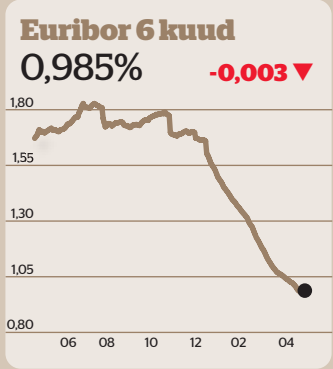
VALUUTA

S&P kärpis eurotsooni riikide reitingut, mis langetab ka eurot.



INTRESS

Euroopa Keskpanga baasint-ressimäärade langetamine su-rub Euribori alla.



RAHA

Kommertsbankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %									
	keskmiselt kuu jäägiit (10)	kuu püsijäägiit	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa	
Sampo Pank****	0,01	0,01**	0,20	0,45	0,65	1,00	1,00	1,00	Kontakteeruge pangaga		65/300(4)	
Swedbank***	0,10 (7)	-	-	-	0,51	0,81	1,01	1,31	1,41	1,41	190	
Swedbank			0,15	0,35	0,55	0,85	1,05	1,35	1,45	1,45	6000	
Tallinna Äripank		0,05	0,95	1,15	1,30	1,55	1,60	1,90	2,00	-	200	
Tallinna Äripank (3)		0,05	1,15	1,35	1,50	1,80	1,90	2,20	2,30	-	200	
Nordea Pank	0,10		0,35	0,55	0,75	1,05	1,20	1,40	-	-	320	
Citadele Pank	-	-	1,00	-	1,30	1,50	1,70	2,10	2,30	2,40	100	
Marfin Pank Eesti	0,10	0,20	1,50	1,75	1,95	2,20	2,35	2,60	2,70	2,75	350	
DNB	0,25 (7)	-	0,75	-	1,20	1,50	1,65	1,90	2,00	2,10	300	
UniCredit Bank	0,10 (9)	-	1,00	1,05	1,10	1,30	1,50	1,80	-	-	300/3000 (9)	
SEB	0,10	0,15	0,05	0,25	0,45	0,75	0,95	1,20	1,35	1,70	100***	
LHV Pank	0,20 (10)		1,30	1,50	1,70	2,00	2,20	2,30	2,30	2,30	500	
Krediidipank	-	0,10	0,85	1,00	1,15	1,50	1,70	2,00	2,20	2,50	100/200(4)	
BIGBANK		-	0,50	0,55	0,60	1,20	1,20	2,00	3,20	3,90	300-1500	
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,20	1,20	2,00	3,20	3,90	1500-30 000	
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,30	1,30	2,10	3,30	4,00	üle 30 000	

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	0,20	0,30	0,45	0,70	0,85	1,00	
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,20	0,25	0,40	0,65	0,80	1,00	200
Citadele Pank	0,50	-	0,80	1,00	1,20	1,40	100
Marfin Pank Eesti	0,60	0,70	0,80	1,10	1,20	1,30	500
DNB	0,25	-	0,35	0,60	0,90	1,25	300
UniCredit Bank	0,25	0,30	0,35	0,50	0,70	1,00	300/3000(9)
SEB	0,05	0,05	0,10	0,35	0,55	0,70	200
LHV Pank	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,50	700
Krediidipank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaal pang. klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt; (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägiit **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Ava uus investeerimishoius

- Pane vaba raha hoiule, panustades Rootsi suurettvõtetele.
- Hoiusumma 100% garanteeritud.

Pakkumine kehtib kuni 28.05.2012.

Teenust pakub Swedbank AS. Tutvu tingimustega www.swedbank.ee, vajaduse korral konsulteerite spetsialistiga telefonil 613 1606.

VALUUTA

Euroopa Keskpank

EUR/SEK ▲

8,9041

EUR/RUB ▲

38,8750

Austraalia dollar	AUD	1,2830	Rumeenia leu	RON	4,4048
Bulgaaria leev	BGN	1,9558	Rootsi kroon	SEK	8,9041
Hiina jüaan	CNY	8,2812	Singapuri dollar	SGD	1,6306
Hongkongi dollar	HKD	10,1925	Suurbritannia nael	GBP	0,8120
India ruupia	INR	70,2230	Šveitsi frank	CHF	1,2014
Jaapani jeen	JPY	105,4100	Taani kroon	DKK	7,4378
Kanada dollar	CAD	1,2986	Tai baat	THB	40,6300
Korea won	KRW	1486,5000	Tšehhi kroon	CZK	25,0230
Leedu liit	LTL	3,4528	Türgi liir	TRY	2,3053
Läti lattu	LVL	0,6990	Ungari forint	HUF	284,8500
Norra kroon	NOK	7,5610	USA dollar	USD	1,3132
Poola zlott	PLN	4,1848	Venemaa rubla	RUB	38,8750

BÖRSIKAUBAD

Kütused

04.05

Nafta IPE, bbl	113,99
Nafta NYMEX, bbl	100,25
Mootoribensiin, t	1080,00
Diislikütus, t	1011,75
Kerge kütteõli, t	995,75
Masuut (1% väävel), t	721,50
Maagaas Henry Hub, btu, USD	2,294

Põllumajandus

04.05

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, USC/nael	174,00
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	567,60
Kakao NYBOT, USD/t	2332,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	173,00
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	473,75

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

Värvilised metallid

04.05

USD/t	
Alumiinium LME	2088,5
Vask LME	8256
Plii LME	2110
Nikkel LME	17475
Tina LME	22075
Tsink LME	2008,5

Väärismetallid

04.05

USD/unts, unts = 31,105 g	
Kuld COMEX	1644,93
Plaatina NYMEX	1537,75
Palladium NYMEX	665,00
Hõbe COMEX	30,41

reklaam

Pankade kontaktandmed

SEB Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 5100
SWEDBANK Liivalaia 8, Tallinn, tel (24h) 631 0310, e-post: info@swedbank.ee
TALLINNA ÄRIPANK Vana-Viru 7, Tallinn, tel 668 8088, faks 668 8089
NORDEA PANK Liivalaia 45/47, Tallinn, tel 628 3300, faks 628 3201
e-post: tallinn@nordea.com
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel (24h) 680 0800, e-post: info@sampo-pank.ee,
CITADELE PANK Roosikrantsi 2, Tallinn, tel 770 0000, faks 770 0001, e-post: info@citadele.ee
BIGBANK Rüütli 23, Tartu, tel 1333,

faks 737 7582, e-post: bigbank@bigbank.ee, www.bigbank.ee
MARFIN PANK Eesti Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
BANK DNB Tartu mnt 10, Tallinn, tel 686 8500, faks 686 8501, e-post: info@dnb.ee, www.dnb.ee
AS UNICREDIT BANK EESTI FILIAAL Liivalaia 13, Tallinn, tel 668 8300, www.unicreditbank.ee, e-post: kliendiinfo@unicreditgroup.ee
LHV PANK Tartu mnt.2, tel. 680 0400, fax 680 0402, e-post: lhv@lhv.ee, www.lhv.ee
EESTI KREDIIDIPANK Narva mnt 4, Tallinn, tel 669 0941, faks 661 6037

BÖRS

Tallinn

04.05

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	2,200	2,28	473	-	-15,4%	0,44	0,0%
Baltika	0,400	3,36	1151	-	-51,6%	1,29	0,0%
Express Grupp	1,057	0,00	0	15,9	5,1%	0,82	0,0%
Harju Elekter	2,625	0,00	368	13,5	8,5%	1,15	2,3%
Järvevana	0,400	0,00	0	-	-0,1%	0,48	0,0%
Merko Ehitus	5,829	-0,26	74 788	-	-11,2%	0,89	1,7%
Nordecon	1,145	-0,43	6 870	-	-19,6%	1,25	0,0%
Olympic EG	1,410	0,43	110 033	15,3	19,0%	2,90	0,0%
Premia Foods	0,640	-1,54	64	-	-1,2%	0,59	1,6%
Silvano FG	3,335	-1,19	51 533	4,4	76,0%	3,31	1,5%
Tallink Grupp	0,646	-1,07	46 437	11,4	5,4%	0,62	0,0%
Tin Kaubamaja	5,760	-0,69	23 399	9,5	19,0%	1,80	4,9%
Tallinna Vesi	7,799	0,31	18 146	7,2	30,3%	2,19	10,3%
Trigon PD	0,310	0,00	0	-	-44,5%	0,36	0,0%
Viisnurk	1,538	2,53	2 719	2,7	32,3%	0,87	3,3%

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

Vilnius

04.05

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
City Service	1,890	-0,79	7,1	1,2	3,8
Grigškes	0,545	-1,09	6,2	1,1	1,1
Invalda	2,899	-0,03	-	1,3	-
Linias Agro	0,527	1,35	14,8	1,1	-
Snaige	0,534	0,19	-	2,0	-
TEO LT (Telekomas)	0,643	-0,16	11,2	1,5	8,1

Helsingi

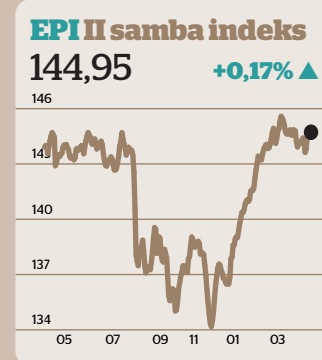
04.05

aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	16,83	-0,18	12,7	3,0	10,1
Finnair	2,10	-2,33	-	0,4	-
Fortum	16,26	-0,06	9,1	1,4	-
Neste Oil	8,66	-3,35	13,9	0,9	4,0
Nokia	2,45	-8,23	-	0,8	8,2
PKC Group	16,05	-1,89	14,2	2,1	3,7
Stockmann	16,25	-2,52	25,8	1,4	3,1
Stora Enso	4,82	-4,97	14,8	0,6	-
UPM Kymmene	9,02	-3,99	11,7	0,7	6,7
YIT	15,85	-3,41	14,6	2,2	4,4

18 INVESTOR investeerimisfondid

ÄRIPÄEV 7. mai 2012

toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0173, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee



9. mai Meriton Grand Conference & Spa Hotell

ÄRIPÄEVA SEMINAR

ERASEKTORI TEHTUD TARKVARAARENDUS AVALIKULE SEKTORILE

- 9.30 – 9.50** Registreerimine ja hommikukohv värskes Äripäevaga
- 9.50 – 10.00** Avasõnad moderaatorilt.
Äripäeva seminari- ja konverentsikeskuse projektijuht **EVELI SOO**
- 10.00 – 11.00** Täpse lähteülesande püstitamise reeglid.
Helmese tegevjuht **JAAN PILLESAAR**
- 11.00 – 12.00** Vaba tarkvara kasutamine avalikus sektoris.
Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi infotehnoloogia arhitektuuri talitluse juhataja **UUNO VALLNER**
- 12.00 – 13.00** Lõuna
- 13.00 – 14.00** Olulised aspektid tarkvara arendamisel avalikule sektorile.
Riigi Infosüsteemide juhataja **MARGUS PÜÜA**
- 14.00 – 15.00** Kümme soovitus tarkvara arendamise lepingu koostamisel.
Advokaadibüroo Raidla Lejins & Norcous advokaat **JAANUS KASEVITS**
- 15.00 – 15.10** Seminari lõpetamine

RAIDLA LEJINS & NORCOUS

Äripäev

Meriton Hotels

Seminari **soodushind** kuni 04.05.2012 registreerudes 159 eurot (+km), hiljem 199 eurot (+km). Mitme inimese korraga registreerimisel ühest maksjaettevõttest kehtib hindadele 5% soodustus. Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0411** või **www.seminar.aripaev.ee**



16. mail Radisson Blu Hotel Olümpia Tallinn

ÄRIPÄEVA SEMINAR

Milline on turvaline tagatis ja kuidas seda edukalt realiseerida?



Vandeadvokaat
Sten Veidebaum

Milline on kohane tagatis ja millised on riskid?
• asjaõiguslikud ja võlaõiguslikud tagatised - kumba eelistada?
• mida kujutavad endast seaduse alusel tekkivad pandiõigused?



Advokaat
Ergo Blumfeldt

Millised on pangafinantseeringuga kaasnevad enamasutatavad tagatised?

- hüpoteegi seadmise leping - osaühingu osade pant
- kommertsant vs üürileandja pandiõigus



Vandeadvokaat
Klen Laus

Millal kasutada garantiid ja millal käendust?
• millised on enamlevinud probleemid käenduse ja garantii rakendamisel?
• kas juhatuse liikme ja osaniku käenduse puhul on tegemist tarbijakäendusega?



Vandeadvokaat
Katri Tomson

Millised on teised võlaõiguslikud tagamise võimalused?
• millal rakendada kõrvalkohustusena käsiraha, millal leppetrahvi?
• millised on peamised võlaõiguslike tagatistega kaasnevad riskid võlausaldaja jaoks?

Äripäev

Tamme Otsmann Ruus Vabamets

Radisson
HOTEL OLYMPIA, TALLINN

Seminari **soodushind** kuni 11.05.2012 registreerudes **159 eurot** (+km), hiljem registreerujatele 199 eurot (+km). Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0411** või **www.seminar.aripaev.ee**

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

03.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	3,05	3,16	3,10	-	13,14	-13,99	43,79	-	22 061 215
Avaroni Privaatportfell B, EUR	12,66	12,66	12,66	-	7,52	0,51	24,59	-	3 821 965

Compensa Life

02.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,15	-	5,90	-6,80	19,90	-0,70	4 425 981
Võlakirjaportfell, EUR	-	-	11,32	-	2,40	2,00	-	-	390 351

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 31.03.2012. Võlakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 31.03.2012.

Danske Capital AS

03.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Sampo Pension 25, EUR	0,91	0,92	0,92	1,01	3,64	-0,35	5,30	1,57	9 712 276
Sampo Pension 50, EUR	1,04	1,05	1,05	1,38	4,08	-1,14	5,55	1,32	127 922 860
Sampo Pension Intress, EUR	0,83	0,84	0,84	0,75	2,66	1,37	4,48	2,93	2 874 999
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension 100 Pluss, EUR	1,29	1,32	1,30	8,05	5,98	-3,15	11,08	2,21	2 673 359
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension Intress Pluss, EUR	0,72	0,74	0,73	3,10	3,51	0,89	3,69	0,00	128 109

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

03.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,89	0,90	0,90	0,01	2,57	4,27	5,09	4,10	7 512 147,10
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,05	1,06	1,06	1,99	5,93	-2,72	9,14	0,28	34 056 250,51
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,60	0,60	0,60	-	5,93	-6,97	-	-	1126 487,12
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,81	0,83	0,82	2,16	7,71	-0,05	-	-	452 360,20
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,84	0,86	0,85	2,97	8,35	-2,34	-	-	489 267,72
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,81	0,83	0,82	3,93	9,93	-8,71	-	-	525 950,07

LHV Varahaldus

03.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,29	1,31	1,31	2,10	9,03	0,03	11,66	3,27	112 726 189
Pensionifond M, EUR	1,04	1,05	1,05	1,37	6,96	2,60	11,11	5,25	16 348 665
Pensionifond S, EUR	1,12	1,13	1,13	0,85	4,83	4,87	9,53	6,89	25 340 887
Pensionifond XL, EUR	1,09	1,11	1,11	2,29	9,55	-0,92	11,64	3,91	28 518 696
Pensionifond XS, EUR	1,03	1,04	1,04	0,79	4,23	4,47	9,49	6,41	6 763 748
Täiendav Pensionifond, EUR	1,20	1,23	1,22	8,07	9,36	-1,87	12,74	1,23	4 033 282
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	7,94	8,18	8,02	14,57	9,65	4,16	13,76	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	5,07	5,23	5,12	14,63	9,65	4,14	13,75	-	4 799 113
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	8,00	8,16	8,08	14,06	11,31	-10,49	7,11	-	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	5,11	5,22	5,16	14,05	11,29	-10,51	7,10	-	1 277 976

Nordea Pensions Estonia

03.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,88	0,89	0,89	2,25	6,8	1,56	9,28	0	36 620 357,34
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,71	0,72	0,72	2,91	8	-0,22	0	0	3 865 164,76
Nordea Pensionifond B, EUR	0,84	0,85	0,85	1,53	5,48	2,95	7,78	0	8 325 507,71
Nordea Pensionifond C, EUR	0,79	0,79	0,79	0,87	3	3,87	6,08	0	1 622 734,90
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,03	1,05	1,04	12,18	8,52	-2,1	12,33	0	2 502 290,86
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,67	0,69	0,68	0,00	3,92	0	0	0	329 638,26

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5-58, Tallinn 10117 tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015 tel. 675 2295, faks 675 2895, funds@sampopank.ee, www.danskecapital.ee, www.sampopank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee
AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11,

Tallinn 10119 Tel 680 2680, faks 680 2681 info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee
NORDEA PENSIONSESTONIA AS Liivalaia

45/47, Tallinn 10145 tel 710 1250, faks 710 1251 eesti@nordea.com, www.nordea.ee
TRIGON FUNDS Viru väljak 2, Metro Plaza 5, korrus, Tallinn 10 111, tel 667 9200, faks 667 9201, fond@trigon.ee, www.trn.ee
AS SEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee
www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensallife.ee, www.compensallife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

MARFIN PANK EESTIAS Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

5,1

miljardi dollari väärtuses lisatagatise oleks pidanud derivatiivide lepingutele juurde leidma Bank of America, kui panga krediidi-reitingut oleks alandatud kahe pügala võrra.

Hugh Hendry: Ma olen Hiina majanduskasvu väljavaadete suhtes pessimistlikum kui kunagi varem.

Riskifondi Eclectica Asset Managementi juht hoiatas, et majanduskriis on liikumas Aasia poole. Eriti pessimistlik on rahajuht Hiina suhtes, kus tema sõnul võib varsti plahvatada kinnisvaramull ning nõudlus riigi ekspordi järele kahaneb.

FONDID

reklaam

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Mandatum Life Conservative Strategy, EUR	106,35	107,41	106,35	-	1,12	-2,42	16,84	-	-
Mandatum Life Balanced Strategy, EUR	115,11	116,84	115,11	-	1,44	-6,22	22,26	-	-
Mandatum Life Aggressive Strategy, EUR	127,97	130,53	127,97	-	1,34	-5,31	27,42	-	-
Mandatum Life Fixed Income, EUR	132,16	132,82	132,16	-	3,83	3,98	25,07	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	121,49	123,92	121,49	-	-5,29	-7,68	20,74	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	105,03	107,14	105,03	-	7,64	-8,96	-	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	131,98	134,62	131,98	-	1,59	-9,07	22,33	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	147,63	150,58	147,63	-	9,09	-4,27	24,76	-	-

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,77	0,78	0,78	2,11	3,18	5,00	3,65	1,14	33 576 831,80
Pensionifond K2, EUR	0,83	0,84	0,84	3,39	4,11	2,41	5,20	-0,85	136 373 045,17
Pensionifond K3, EUR	0,96	0,97	0,97	5,51	5,26	1,51	7,62	-1,84	341 597 907,96
Pensionifond K4, EUR	0,70	0,71	0,71	9,63	6,77	-0,40	-	-	16 287 440,59
Pensionifond V1, EUR	1,10	1,12	1,11	4,04	4,68	3,30	5,79	-2,10	8 315 329,18
Pensionifond V2, EUR	0,84	0,86	0,85	7,01	5,52	0,54	8,23	-4,39	15 710 455,55
Pensionifond V3, EUR	0,97	0,98	0,98	11,34	6,74	-3,50	10,58	-7,52	31 496 727,69
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	4,27	4,38	4,31	23,24	11,69	-16,72	15,10	-17,20	6 994 953,66
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	6,99	7,17	7,07	21,99	15,98	-25,32	9,51	-24,13	24 160 210,29
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	2,99	3,06	3,02	23,03	15,76	-27,30	1,59	-28,04	7 707 966,26
Fondifond 100, EUR	9,04	9,27	9,13	14,12	9,23	-4,68	14,49	-7,03	60 749 382,10
Fondifond 30, EUR	10,31	10,57	10,41	5,25	5,81	1,89	7,77	-1,26	13 219 459,92
Fondifond 60, EUR	9,79	10,03	9,89	8,97	7,45	-0,43	11,29	-3,90	50 352 669,10
Venemaa Aktsiafond, EUR	14,65	15,02	14,79	27,93	13,21	-11,07	21,54	-10,23	49 934 848,49

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiline Pf, EUR	0,704	0,711	0,711	2,97	6,16	-3,67	-	-	6 513 267,60
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,879	0,888	0,888	0,93	2,99	4,06	5,83	4,31	46 503 380,95
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,804	0,812	0,812	1,06	2,73	1,91	7,48	-	9 706 892,17
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,918	0,927	0,927	1,69	4,10	-1,11	7,53	-2,67	239 875 914,13
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,872	0,890	0,881	13,16	10,08	-4,02	14,01	-5,00	13 312 737,71
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,098	1,120	1,109	3,96	3,60	1,46	6,45	-1,18	9 856 844,97
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,670	6,805	6,737	0,131	8,390	-3,520	13,790	-7,940	4 073 188,48
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	8,070	8,233	8,152	0,095	7,590	-0,920	11,640	-5,540	6 099 991,98
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	10,085	10,289	10,187	0,046	5,770	2,330	8,970	0,210	1 068 890,55
SEB Ida-Euroopa Völakirjafond A, EUR	12,253	12,253	12,253	0,063	11,410	6,830	10,430	3,930	60 789 889,25
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond A, EUR	9,032	9,214	9,123	0,139	7,670	-5,700	13,440	-2,670	2 697 944,64
SEB Kasvufond A, EUR	5,973	6,093	6,033	0,247	15,220	-23,610	14,600	-7,890	15 036 976,09
Vahendatavad Fondid *									
SEB Guarantee Fund 80, EUR	98,336	98,830	98,830	0,049	-0,550	-3,530	-0,380	-	35 798 856
SEB Corporate Bond Fund, EUR	1,419	1,419	1,419	0,031	6,120	6,170	9,060	3,610	321 610 000
SEB Danish Mortgage Bond Fund, EUR	125,358	125,358	125,358	0,031	1,050	0,101	0,059	-	76 820 000
SEB High Yield Fund, EUR	118,427	119,623	119,623	-	6,650	4,170	-	-	1 793 560 000
SEB Short Bond Fund EUR	1,272	1,272	1,272	0,001	-0,060	0,230	0,030	-	56 930 000
SEB deLuxe - Multi Asset Balance, EUR	56,727	57,300	57,300	0,068	4,810	-5,300	5,340	-	38 930 000
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive, EUR	52,737	52,737	52,737	-	1,090	-3,250	-	-	80 690 000
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive Plus, EUR	55,254	55,812	55,812	0,033	1,380	-3,270	1,830	-	55 620 000
SEB Strategy Aggressive Fund, EUR	39,870	40,273	40,273	0,124	9,200	-2,300	-	-	87 700 000
SEB Global Chance/Risk Fund, EUR	0,748	0,764	0,756	0,170	9,310	2,930	15,260	-2,800	28 200 000
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	2,485	2,535	2,510	0,223	11,600	-22,830	14,320	-8,430	140 030 000
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	2,584	2,636	2,610	0,194	11,160	-24,860	19,650	-10,460	100 960 000
SEB Russia Fund, EUR	10,138	10,342	10,240	0,268	18,400	-12,630	25,190	-0,870	320 510 000
SEB Ethical Europe Fund, EUR	2,090	2,132	2,111	0,199	12,250	-2,980	11,270	-8,700	16 900 000
SEB Europe Chance/Risk Fund, EUR	1114,401	1136,915	1125,658	0,203	11,470	-2,070	11,630	-9,540	14 770 000
SEB Europe Fund, EUR	3,066	3,128	3,097	0,199	11,920	-2,220	12,080	-8,240	133 160 000
SEB Nordic Fund, EUR	6,332	6,460	6,396	0,246	14,130	-10,700	13,310	-4,120	82 880 000
SEB Nordic Small Cap Fund, EUR	165,375	168,715	167,045	-	18,580	-9,810	-	-	40 020 000
SEB North America Chance/Risk Fund, EUR	3,738	3,814	3,776	0,190	12,260	14,160	16,650	0,090	177 620 000
SEB Japan Chance/Risk Fund, EUR	0,398	0,406	0,402	0,221	3,740	-1,700	5,740	-7,610	32 230 000
SEB Asia ex. Japan Fund, EUR	6,589	6,723	6,656	0,193	11,360	8,000	19,610	3,420	174 630 000
SEB Asia Small Caps ex. Japan Fund, EUR	3,220	3,286	3,253	0,191	20,230	-2,980	17,630	-1,120	54 920 000
SEB Concept Biotechnology, EUR	40,515	40,924	40,924	-	13,330	27,770	-	-	77 140 000
SEB Medical Fund, EUR	2,957	3,017	2,987	0,120	4,760	15,500	15,220	1,050	22 280 000
SEB Asset Selection Fund, EUR	13,685	13,961	13,823	0,098	-4,000	-2,480	0,980	-	1 374 240 000
SEB Key Select, EUR	9,602	9,650	9,650	0,030	0,240	-5,630	-2,920	-	88 000 000
SEB Listed Private Equity Fund, EUR	138,639	141,439	140,039	0,213	8,250	-20,350	-	-	203 960 000

* Vahendatavate fondide tagasisõtmis- ja väljaskelhindude saadavate www.seb.ee/fondikursid. Fondide mahud on seisuga 29.02.2012.

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevat Turgude Agrisektori Fond, EUR	94,42	97,31	96,35	27,14	-0,09	-43,72	1,47	-	7 724 517
Balkani Fond, EUR	11,22	11,62	11,39	29,06	21,47	-30,80	7,34	-16,34	6 221 095
Arenevat Turgude Finantssektori Fond, EUR	155,27	160,03	158,44	22,22	13,16	-7,88	19,81	-	4 063 402
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	12,21	12,65	12,40	27,05	14,64	-26,64	8,45	-17,33	2 062 756
Uus Euroopa Väärtusfond, EUR	18,30	18,95	18,58	15,94	12,58	-3,48	21,12	-8,95	15 714 355
Venemaa Top Picks Fond, EUR	20,99	21,74	21,31	33,39	12,75	-7,29	32,57	-2,16	10 076 769

Äripäev

Äripäeva teemaveebide üksus on üks Eesti suurematest internetimeedia arendusmeeskondadest. Tooterühma kuuluvad edukad veebisaidid: best-marketing.ee, bestsales.ee, ehitusuudised.ee, logistikauudised.ee, toostusuudised.ee, raamatupidaja.ee, sekretar.ee, kaubandus.ee. Tegevuse eesmärk on pakkuda ettevõtjatele, juhtidele ja tippspetsialistidele täpselt selekteeritud ja professionaalselt esitatud infot.

Võtame tööle

TEEMAVEEBIDE ÜKSUSE JUHI

kelle tegevuse eesmärk on Äripäeva teemaveebide üksuse tegevuse arendamine ja meeskonna igapäevane juhtimine.

Oled sobiv kandidaat, kui

- sul on soov ja kogemused juhtida Eesti üht kiiremini arenevat internetimeedia arendusmeeskonda.
- kõrgharidusega ning erudeeritud inimesena oled kursis Eesti majanduselus ja meedia tehniliste võimaluste ja arengutrendidega.
- omad varasemaid ajakirjandustöö kogemusi, müügi- ja läbirääkimiste kogemust, meeskonna motiveerimise ja juhtimiskogemust.
- oled iseseisev ja initsiatiivikas, loominguline, järjekindel ja hea suhtleja.

Kasuks tuleb

- konverentside, seminaride või koolituste korraldamise kogemus.

Pakume võimalust eneseteostuseks rahvusvahelises kontsernis, kaasaegset töökeskkonda ja konkurentsivõimelist motivatsioonipaketti.

Kandideerimiseks palun saatke oma CV koos motivatsioonikirjaga e-posti aadressile pille@areserv.ee kuni 07.05.2012. Konsultant Igor Päss. Märksõna „TSK Juht“.

Tööpakkumine internetis **JOB.EE**



7. juuni Radisson Blu Hotel

ÄRIPÄEVA SEMINAR



Lemmiklektori loeng:

Põhivara arvestus Eesti hea raamatu-pidamistava järgi

KÄSITLETAVAD TEEMAD:

Lektor: **MAIRE OTSUS**,
Finantsinspektsiooni
järelevalvepoliitika
spetsialist regulatsioonide
ja aruandluse divisjonis

Põhivara mõiste ja liigid
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamine
Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langus
Kinnisvarainvesteeringute kajastamine
Müügiootel põhivara



Seminari **soodushind** kuni 01.06.2012 registreerudes 159 eurot (+km), hiljem 199 eurot (+km). Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0411** või **www.seminar.aripaev.ee**



Fitch: Me peame nägema, mis juhtub pärast valimisi ja mis poliitikat siis ellu hakatakse viima.

Reitinguagentuur teatas, et tõenäoliselt nad enne novembrikuiseid USA presidendivalimisi riigi reitingut ei alanda.

633,15 -0,40% ▼

perioodi kõrgeim 692,93
perioodi madalaim 513,18

TÕUSJAD



OTP Bank

3750,00 GBp

+1,96%

Royal Bank of Scotland

25,03 GBP

+1,96%

France Telecom

10,48 EUR

+1,85%

Banco Santander

4,66 EUR

+1,72%

Telefonica

10,84 EUR

+1,50%

Linas Agro

0,53 EUR

+1,35%

Hästi esineb jätkuvalt LinkedIn-il. Firma esimese kvartali käive kasvas aastaga enam kui kaks korda ning oodatud nullkasumi asemel teeniti puhaskasumina 5 miljonit dollarit.

Ikka ja jälle häda ametiühingutega

Reedel tuli oma pettumust valmistavate esimese kvartali majandustulemustega lagedale Euroopa suurim lennufirma Air France-KLM. Firma vedas rohkem reisijaid kallima hinna eest, kuid pikk ja raske läbirääkimisprotsess ametiühingutega tõi selle hoopis kasvanud kahjumi.

Kallis nafta teeb haiget. Lennufirma tegevuskahjum kasvas aastatagusest 403 miljonilt eurost 597 miljonile eurole. Bloombergi küsitletud analüütikud prognoosisid keskmiselt 510 miljoni euro suurust tegevuskahjumit.

“Tulemus on oodatust halvem,” ütles Commerzbanki analüütik Frank Skodzik Bloombergile. “Kaubavedude üksus tegi masendava tulemuse, samas kui reisijatevedu paranes tänu hindade kasvule ja paremale täitumusele,” lisas Skodzik.

Naftabarreli hind on püsinud stabiilselt üle 100 dollari piiri ning see halvas lennufirmade võimalused marginaale suurendada. Air France-KLMi reisijatevedu kasvas esimeses kvartalis 5,5% võrra, mille tulemusel täitumus tõi juba 82%ni ning mis viis 6% suurema käibeni – kokku 5,64 miljardi euroni.

Rohkem kahju kui kasu. Lennufirma kütusearve peaks sel aastal kasvama juba 1,1 miljardi euroni ning esimese poolaasta kahjum ületab suure tõenäosusega mullust 548 miljonit eurot. See lisab vaid survet firmale läbirääkimistes ametiühingutega, et ellu viia jaanuarist välja hõigatud 2 miljardi euro väärtuses kulude kokkuhoidu.

“Praegu oleme keskendunud läbirääkimistele, mille eduka lahenemise korral saab firma oma efektiivsust oluliselt parandada praeguse ja 2014. aasta vahelisel ajal,” kirjutas firma pressiteates.

Jah, mõistan, ka töötajate õigusi on vaja kaitsa, kuid antud juhtum on ehe näide, kuidas ametiühingud takistavad ettevõtte arengut ja halvavad paindlikkuse.

Töötajate huvide kaitsmise sildi all tekitatakse neile hoopis kahju, sest selliste kahjumite jätkumise korral oleks Air France-KLM varsti pankrotis ja siis oleks kõik inimesed tööta ja riik peaks hakkama priskeid hüvitisi maksma.

FREDY-EDWIN ESSE
fredy-edwin.esse@aripaev.ee

Antud juhtum on ehe näide, kuidas ametiühingud takistavad ettevõtte arengut ja halvavad paindlikkuse.

INVESTEERIMINE

Norra naftafond müüs Iiri ja Portugali võlakirjad

Euroopa suurim aktsiainvestor ehk norralaste pensioniks raha koguv naftafond müüs maha kõik Iirimaa ja Portugali võlakirjad.

610 miljardi dollarini kasvanud pensionifond teenis esimeses kvartalis tulu 7,1% ehk 41 miljardit dollarit, vahendas Bloomberg. Aktsiate osakaal kasvas 11% võrra ning võlakirjade osakaal tõusis 1,6% võrra.

Fond teatas, et müüs kõik talle kuuluvad Portugali ja Iirimaa võlakirjad ning lisas, et vähendas ka Itaalia ja Hispaania võlakirjade osakaalu portfellis, mis käib üldisema strateegia alla vähendada investeringuid Euroopas. Fond ostis selle asemel arenevate riikide – Brasiilia, Mehhiko ja India – võlakirju.

“Prognoositavus on pikaajalisele investorile oluline ning eurotsoonil seisavad ees arvestatavad struktuursed ja monetaarsed väljakutsed,” ütles Norra keskpanga investeerimisosakonna tegevjuht Yngve Slyngstad.

Iiri võlakirjad on tootnud sel aastal tulu 11,55% ning Portugali võlakirjade tootlus on olnud lausa 19%. Eurotsooni võlakirjade keskmine tootlus on sel aastal olnud 3,9%, selgub Bloombergi andmetest.

TULEMUS

Kraft Foods on endiselt isuäratav

Maailma üks suuremaid toiduainetootjaid Kraft Foods teatas oodatust paremast kasumist ja kasvas arenenud riikide ning Euroopa turul ka käivet.

Firma esimese kvartali puhaskasum suurenes mulluselt 799 miljonilt dollarilt 813 miljonile ehk 46 sendile aktsia kohta. Ilma erakorraliste kuludeta oli kasum 57 senti aktsia kohta. Bloombergi küsitletud analüütikud ootasid 56 senti kasumit.

Kraft Foods on edukaks osutunud arenevatel turgudel, kus käive kasvas 8,5%. Lisaks tegi firma hea tulemuse ka Euroopas, kus müük kasvas 4,5%.

LANGEJAD



LSR Group GDR

4,51 USD

-10,31%

Nokia

2,45 EUR

-8,16%

Vestas Wind Systems

44,58 DKK

-7,41%

E.ON

16,00 EUR

-6,51%

Ramirent

6,62 EUR

-6,36%

Hennes & Mauritz

224,50 SEK

-6,26%

Eile oli taas suures languses mobiiltelefonide tootja Nokia. Nähtavasti ootasid investoreid firma aktsionäride korraliselt üldkoosolekult midagi enam.

ÄRIPÄEVA KOOLITUS

16. mail

TULEMUSTASUSTAMISE UUED SUUNAD

Kuidas lisatasud tõhusalt tööle saada?

Täpsem kava aadressil www.koolitus.aripaev.ee

Koolituse hind on 299 eurot (+ km).
Info ja registreerimine telefonil **667 0100**,
elektronposti aadressil koolituskeskus@aripaev.ee
või koduleheküljel www.koolitus.aripaev.ee



Koolitaja on
ELAR KILLUMETS

ÄRIPÄEVA KOOLITUS

30. mail

MÜÜGIOSKUSTE TÖÖTUBA

Kuidas saada rohkem uusi kliente?

Täpsem kava aadressil www.koolitus.aripaev.ee

Koolituse hind on 240 eurot (+ km).
Info ja registreerimine telefonil **667 0100**,
elektronposti aadressil koolituskeskus@aripaev.ee
või koduleheküljel www.koolitus.aripaev.ee