

KINNISVARA

Tallinn paneb müügile 30 objekti

Neste tankla kinnistu Tammsaare teel on nimekirjas juba neljandat korda, kuna nende hoonestus-õigus kehtib veel kaua. ▶8-9



HEA ÜLLATUS

Premia maksab dividendi

Premia Foodsi juhatuse esimees ja börsifirma väikeomanik **KULDAR LEIS** ei öelnud, kas Premia Foodsil tuleb raha väljamaksmiseks pankadest laenu võtta. ▶6-7



Äripäev

Teisipäev, 8. mai 2012
nr 88 (4510) 2,24 eurot

↓ EUR/USD
1,3033

↑ USD/EUR
0,7673

↑ EUR/SEK
8,9105

↓ NordPool
36,37

↓ Euribor
0,982%

Nii abistaja kui ka abivajaja kärpimisest tüdinud



PRANTSUSMAA presidendiks valitud Francois Hollande tahab anda Euroopa ehitusse kasvu-dimensiooni.

FOTO: AFP PHOTO/SCANPIX

▶ Saksamaa retsepti järgi kriisilahendust vedanud peavoolu parteid kaotavad toetust üle Euroopa ▶2, 4-5

LOGISTIKA

Eesti veokid on naabritest kergemad

Millisest ausast konkurentsist võib rääkida, kui Eestis lubatud autorongi mass on 44 tonni, samas kui Lätis on see 52 tonni, Soomes aga 60 tonni, küsib autoettevõtjate liidu juht Villem Tori. ▶12-13

INVESTOR

Aasta kõige oodatum üldkoosolek

Nädalavahetusel kogunesid tuhanded aktsionärid Berkshire Hathaway üldkoosolekule, et kuulata investeerimisguru Warren Buffetti väljaütlemisi oma tervisest kuni välispoliitikani välja. ▶20-21

UUS AMET

Riigikontrolli teine mees vahetas ametit

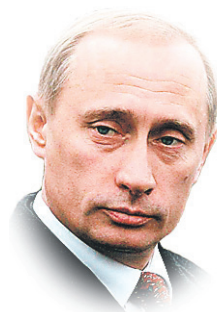
Riigikontrolli sagedasti reisiv endine direktor Tõnis Saar töötab eilsest alates välisministeeriumi ase-kantslerina. Saar oli mullu tööreisidel pea kolmandiku tööajast, vee-tes öid viietärnihotellides. ▶10



KOLUMN

„Meil on kõrgtehnoloogiline kiirelt arenev enklaav keset madala tootlikkuse ja palgaga ettevõtlust.

TTÜ professor Rainer Kattel kirjutab Eestisse tekkinud mitmekiiruselisest majandusest. ▶18



TEGIJA

Vladimir Putin

Venemaa presidendina kodanikuõigusi kaitsmas

↓ Eile lubas Vladimir Putin Venemaa presidendil vanne andes austada ja kaitsta inimeste ja kodanike õigusi ja vabadusi. Vahe-
tult enne seda oli politsei vahistanud 120 inimest sanktsioneerimata piketi korraldamise pärast. Opositsiooniliider Boriss Nemtsovi oli see juba

teine vahistamine viimase kahe päeva jooksul, tema oli ka nende 400 inimese hulgas, kes peeti kinni eile Putini-vastasel meeleavaldusel. Venemaa kõrval asuvad Eestist selline asjade käik ei üllata, nagu on raske meid üllatada ka kolmas kord ametisse astuval Putinil. Kahjuks või õnneks.

REPLIIK

Vajalik verevahetus

Eesti Arengufondi uue juhi Tõnis Arro esimeseks ülesandeks sai eelmise juhi, Ott Pärna otsuse ülevaataamine. Nii-
melt tüüris Pärn Arengufondile Tallinnas Tornimäel kulu-
kad ja ebamõistlikult suured (1000 ruutmeetrit 20 töötaja-
le) ruumid, millest Arro otsib nüüd väljapääsu. Sarnast pu-
hastust on sunnitud maanteeametis tegema ka Erkki Raasu-
ke, pärast eelmise juhi Tamur Tsätko lahkumist. Nii näiteks
pandi müüki Tsätkole alles jaanuaris soetatud ja ligi 50 000
eurot maksev maastur Toyota Land Cruiser. Mõlemad on il-
mekad näited, miks verevahetus on aeg-ajalt hädavajalik.



END tuleviku ideede
kohtumispäigaks
nimetava Arengu-
fondi endine juht
Ott Pärna üüris asu-
tusele ebamõistli-
kud ruumid.

PÄEVA FAKT

51,6

MILJONI eurone kahjum ähvardab jalgpalliklubisid jätta ilma
õigusest osaleda Euroopa prestiižseimas meistrite liiga sar-
jas. Vastavalt UEFA uue hooaja finantsreeglitele ei tohi mees-
konna kahjum kahe aasta jooksul olla üle 43 miljoni euro.
Sanktsioonid ootavad ees meeskondi, kes ületavad kahjumit
20% võrra. Karistusi rakendatakse alates hooajast 2013/2014.

AJALOO ILU

Buumiaja tähe kaduv sära

Mai 2007. Indrek Rahumaa juhitud Eesti investeerimis-
grupp Alta Capital Partners ostis Läti kolme suurema piima-
tööstuse hulka kuuluva Rīgas Piensaimnieks, mis on eest-
lastele tuntud kui Karumsi kohukeste tootja. Äripäev küsis
toonaa juhtkirjas, kas Rahumaa on investor või riskisõltlane?
Aasta lõpus valis Äripäev Indrek Rahumaa aasta ärimehiks.
Hetke seis. Äripäev pidi oma sõnu sööma, sest järgmisel aastal
puhkenud kriisi Rahumaa firmad üle ei elanud, ta äriim-
peerium osutus kaardimajakeseks, mida aitasid püsti hoida
Swedbank ja Rahumaa firmade vahel toimunud rahaliiku-
mised. Kokkuostetud ettevõtted tegutsevad edukalt edasi.

TÄNA

**Kuidas tasustavad börsifirmad oma tipp-
juhte?** KUULA KUKU RAADIOST PÄRAST KL 13 UUDISEID



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Euroopa võlakriis vajab
kiiret lõppmängu

Nädalavahetusel toimunud
valimised on üks järjekord-
ne vaatus pikale veninud ja
väsitavast tragöödiast nime-
ga Euroopa võlakriis. Prants-
lased valisid presidendiks François Hollande'i,
kes on lubanud üle vaadata senised kokkulep-
ped. Kreeklased jätsid andmata toetuse abipa-
kette toetanud parteidele Uus Demokraatia ja
PASOK, koguni 60% pooldas vastasleeri.

Euroopa olukorra kirjeldamiseks sobivad
majandusmõistete asemel juba ammu palju
paremini psühholoogiast tuntud terminid.
Nii on Euroopa Liit ja selle liikmesriigid suut-
nud edukalt läbida küll kriisi eitamise faasi,
kuid jäänud pidama kuhugi viha ja kauplemi-
se vahele. Kriisi lahendamiseks oleks aga tar-
vis jõuda leppimise faasi. Vaatusesse, kus lõ-
puks lepitakse ühiselt, ausalt ja üheselt kokku,
kas, kellega ja kuidas edasi minna.

Viha ja kauplemine. Frustratsiooni näitavad
üles eelkõige valijad, kes on kriisiriikides vi-
hased kärbete üle, mida saadavad nii arvukad
demonstratsioonid kui ka peegeldavad äsja-
sed valimistulemused. Tüdimus paistab ka
abistajariikide valijais, kes ei mõista kriisiriik-
ide lühinägelikkust ja taunivad kohatist sõ-
nakuulmatust.

Rööbiti sellega käib kauplemine, kus ühed
nõuavad rangemaid meetmeid ja teised sood-
samaid tingimusi. Jättes kõrvale Kreeka abi-
pakettide üle kauplemise pärineb ilmekas
näide kõige kõrgemalt tasemelt vahetult enne
Prantsusmaal ja Kreekas toimunud valimisi,
kui Euroopa Komisjoni rahandusvolinik Ol-
li Rehn andis märku, et Euroopa Liit on valmis
rangete eelarvereeglite jõustamisel paindlik-
kust ilmutama, kuna valitsustel on raske kor-
raga kasvu ergutada ja kärpida. Selge vihje
eelkõige Prantsusmaale.

Tõsi, on hea, et kauplemist on püütud vä-

”
**Piltlikult
öeldes ei
soovita
püssi näi-
data, sest
siis peab
ka pauku
tegema.**

hendada. Näiteks Kreekale on seatud range
plaan, mille mittetäitmisel abipaketist lisava-
hendeid ei eraldada. Samas pole üheselt selge,
mis juhtub ja kas Euroopa on valmis selleks,
kui Kreeka muutub täiesti maksejõuetuks.
Seetõttu kõlab ähvardus oönsalt. Plaan B saab
olla kas abi jätkamine või pankrot ja euroalast
lahkumine. Kuid piltlikult öeldes ei soovita
püssi näidata, sest siis peab ka pauku tegema.
Äripäev arvab endiselt, et isegi kui käib mõni
vali pauk, katastroofi ei tule ja euro jääb püsi-
ma. Küsimus on, mis vormis ja kellega.

Teisalt on ju kauplemise vähendamiseks
loodud Euroopa Liidu kõrvale eraldi Euroopa
Stabiilsusmehhanism, kus muu hulgas kiir-
menetlus peaks vähendama jonnakat kauple-
mist. Samas just kiirmenetlus on põhjus, miks
juba praegu arutab riigikohus õiguskantsleri
palvel Eesti ESMiga liitumise võimalikkust vas-
tuolu põhiseadusega.

Kummitab ajanappus. Võlakriisi lahendaja-
te nurgakivilik argument on, et muutusteks
ja taastumiseks on vaja aega. Kuid näib, et ki-
putakse unustama, et aeg mängib pigem Euro-
ropa kahjuks. Vananevate hoolekanderiikide
probleemid kipuvad ajaga kuhjuma, mitte la-
henema. Päästaks radikaalsed, mitte pehmed
reformid. Selle asemel kaubeldakse aga pide-
valt ajapikendust. Toimunud valimised näita-
sid Euroopa nõrkust, kus iga eraldi seisva riigi
hirm selle otsuse ees võib mõjutada kogu ra-
haliitu. Kus otsustes kipub domineerima po-
liitika majandusloogika üle.

Nii ei näita juba aastaid kestev Euroopa võ-
lakriis taltumise märke. Arvestades problee-
mide sügavust on tragöödia tulevaste vaatus-
te arvu keeruline ennustada.

A Loe Äripäevast

KAANELUGU "Euroopa valija kaotab kannatust"
täna'ses lehes lk 4-5

**TURVATEENISTUS
ALFASTAR**

- Valve-, tuletõrje- ja videoseadmete müük
- Turvaprojektide koostamine ja projektijuhtimine
- Tehniline- ja mehitatud valveteenus ning konsultatsioonid

Tel 606 6111
www.alfastar.ee
alfastar@alfastar.ee

**TEHNILISE VALVE
ERIPAKKUMISED
GARAAŽIÜHISTUTELE**

müüme | parandame | paigaldame | hoiustame

**Ära näe vaeva, saadame
rehvid kulleriga koju kätte!**

Broneeri rehvivahetus 6 553 556

KUMM.EE

GOOD YEAR

MICHELIN

Continental®



ÜTLES

Warren Buffett: Me ei pane Berkshire'i etteotsa kunstikooli lõpetanut.

Berkshire Hathaway juhi arvates on väga oluline, et uus juht oleks kursis firma tulevikuga halvima stsenaariumi täitumisel.
LOE LAHEMALT LK 20-21

Rebane: tibusid loeme sügisel. Mitu suurprojekti

KAISA TAHLFELD
kaisa.tahlfeld@aripaev.ee

Peeter ja Priit Rebase suur-omanduses BDG Music OÜ keeras end mullu kahjumist välja ning teenis 0,2 miljonit eurot kasumit.

Kuigi tulemas on mitu suurprojekti, mis peaksid raha veelgi sisse tooma, jääb BDG grupi juhatuse liige Peeter Rebane selle aasta oodatavast kasuminumbri tagasihoidlikuks. "Selle aasta tulemuse prognoosimiseks on veel vara. Suve suuremad projektid Balti riikides on veel ees ja tibusid loeme sügisel," lausus ta. Ettevõtte toob eeloleval suvel Eestisse kontserte andma nii Red Hot Chili Peppers kui ka Lady Gaga.

Edukas tsirkus. "Cirque de Soleil oli 2011. aastal kahtlemata edukas projekt, kuid me korraldasime eelmisel aastal Baltimaades kokku 46 üritust. Aasta tulemus kujuneb siiski nende kõi-



46

ÜRITUST kolmes Balti riigis korraldas eelmisel aastal Peeter Rebase suuosalusega firma BDG. FOTO: VEIKO TÖKMAN

gi peale kokku," rääkis Rebane möödunud aasta hittüritustest.

"Eelmine aasta oli tõepoolest edukam kui 2010. Kuid viimasel kahel aastal on kontserditurule tugevat mõju avaldanud masu ja kontserdipiletite käibemaksu tõstmine 5% pealt 20% peale – selle tulemusel on suurenenud kontsertide korraldamise riskid, vähenenud ürituste arv ning kahtlusega tulemust, seletas Rebane. Vähem riskantne on teha kontsert Soomes või Lätis.

"Vabaduse laulu" BDG Music ei korraldanud, osutasime Helen Sildna juhitava Musiccase OÜ-le tehnilise produktsiooni teenust. Et mitte udujuttu ajada, siis ütlen ka, et meie tulu sellest projektist jäi alla 10 000 euro," märkis Rebane kõmu tekitanud kontserdi ja BDG seotuse kohta.

BDG käive kahanes 2010. aastal 2,5 mln eurolt mullu 2,3 mln eurole. 2010. aastal teeniti 120 774 eurot kahjumit, mullu saadi aga 203 360 eurot kasumit.

LÜHIDALT 3



Riigi Kinnisvara

Riigi Kinnisvara AS müüb järgmise kinnisvaraobjekti:

PATAREI MEREKINDLUS

Kalaranna 2 ja 2a, Tallinn, Harju maakond



Alghind: **3 000 000 €**
Tehing: Müük, äripind, enampakkumine
Korruseid: 3
Üldpind: 21 243,5 m²
Omandivorm: Kinnistu
Kruundi suurus: 41 050 m²
Katastritunnus: 78408:801:0300, 78408:801:0290
Tähtaeg: 19.06.2012 kell 14:00

Lisainfot enampakkumiste kohta saab Riigi Kinnisvara AS müügijuhilt Märt Mäelt telefonidel: 606 3407, 51 33 745 ja e-posti aadressil: mart.mae@rkas.ee

Vaata ka teisi pakkumisi

www.rkas.ee/myyk

www.volkswagen.ee



Pariis. Milano.
Wolfsburg. Tallinn.

Uus Volkswagen CC.

Sest suurepärase esmamuljet on võimalik jätta vaid korra.

Kõige kaunimad mudelid. Maailma parimad disaininäited. Perfektne stiil. Viimaks ometi saate seda näha mitte ainult moeetendustel, vaid ka tänavail.

Uus Volkswagen CC ühendab endas kuupea elegantse sportlikkuse ning sedaani äriklassi kuuluvad omadused. Selle sõiduomadused on sama täiuslikud kui selle välismu.

Kuid kõige üllatavam on, et muljetavaldava välismu all on ruumikas ja funktsionaalne sedaan, mis on varustatud värskema tehnoloogiaga, mis on väljastatav vastavalt parimatele Saksa traditsioonidele. Seega jätab Volkswagen CC alati parima mulje – ükskõik, millise külje alt vaadata.



Das Auto.

Uue Volkswagen CC kütusekulu kombineeritud tsükklis on 7,2 l/100 km; CO₂-heitmed kombineeritud tsükklis 165 g/km.



”Nouriel Roubini: Kreeka valimiste tulemused on palju ohtlikumad kui Prantsusmaa tulemused, kuna tüürivad kaosesse.

New Yorgi ülikooli professori kommentaar Twitteris

VÕLAKRIIS

Euroopa valija kaotab kannatust. Kärpekurss on vastutuules

A SIRJE RANK
sirje.rank@aripaev.ee



Euroopa valijad on kärpekuuri peale vihased nii abistavates kui ka abi vajavates riikides ning Kreeka on tagasi Euroopa võlakriisi keskmes – koos uuesti kasvanud riskiga, et riik ei pea rahaliidus vastu.

Taas kerkivad küsimused euroala võimest võlakriisiga toime tulla. Saksamaa retsepti järgi kriisilahendust vedanud peavoolu parteid kaotavad toetust üle Euroopa.

“Kreeka valimiste tulemused on palju ohtlikumad kui Prantsusmaa tulemused, kuna tüürivad kaosesse,” kommenteeris oma Twitteri konto vahendusel New Yorgi Ülikooli professor Nouriel Roubini. “Kreeka euroalasse jäämine on ohus ning selle tagajärjed euroala perifeeriale oleksid tõsised,” lisas ta.

Citigroup tõstis Kreeka eurost lahkumise tõenäosuse eile 75%-le valimiste-eelselt 50%-lt.

Olukorras, kus enam kui 60% kreeklastest andis oma hääle kärpekuuri vastastele vasakparteidele ja äärmuslastele, on väga raske moodustada valitsust, mis IMFi ja ELi abilaenu tingimuste täitmist jätkaks. Kokkulepet täiendava 11,5 miljardi euro suuruseks kärpeks on aga vaja juba juunis.

Valitsust raske kokku saada. Esimese katse valitsust moodustada teeb suurima toetuse (18,9%) saanud partei Nea Dimokratia juht Antonis Samaras. Mõeldav on koalitsioon valimistel kõvasti lüüa saanud sotsialistide Pasoki (13,5%) ja Demokraatliku vasakparteiga. Viimane on ainus, kellega väikeparteidest n-ö Euroopa-meelset koalitsiooni kokku panna annaks. Kahekesi peavoolu parteid enam parlamendis enamust ei saaks.

Kui Samaras ebaõnnestub, teeb järgmise katse 16,4%ga teiseks tulnud radikaalne vasakpartei Syriza, mis tahab Kreeka reformiprogrammi tühistada. Kolmandana on võimalus Pasokil. Kui seegi ebaõnnestub, järgnevad uued valimised.

Viimase variandi puhul on pole välistatud, et Samarasel õnnestub Brüsselist järeleandmisi kaubelda, et äärmuslased kordusvalimistel uuesti platssi puhtaks ei lööks. Selleks annab lootust asjaolu, et kogu Euroopas on debatt vahepeal rangetelt kärbetelt pehmemale ja paindlikumale kursile pööranud. Kui aga Kreeka troikaga lauskokkupõrkesse läheb, käivituvad juba muud stsenaariumid.

Kui juuniks ei ole valitsust, kellega uued kär-

”On väga tähtis, et Kreekaga kokku lepitud programm jätkuks – protsess on raske, kuid sellest hoolimata tuleb jätkata.

Saksamaa kantsler Angela Merkel



ped kokku leppida, on tõenäoline, et Euroopa Liit ja IMF Kreekale järgmist laenuosa välja ei maksa, mis süvendaks poliitilist ja sotsiaalset kriisi, kirjutab Wall Street Journal. “Majandusprogramm on Kreeka jaoks ainus tee edasi,” ütles lehele Euroopa ametnik, kelle sõnul on Kreekale seatud eesmärkide leevendamiseks vähe manööverdamisruumi.

Austria kantsler Werner Faymann tõstis eile taas Kreeka eurost lahkumise teema, öeldes intervjuus, et kreekased võivad sellise otsuse teha. Kuid siis tuleb aduda ka tagajärgi.

Saksamaa kantsler Angela Merkel kordas eile, et Kreekal tuleb abi saamiseks programmi jätkata.

“On väga tähtis, et Kreekaga kokku lepitud programmi täitmine jätkuks,” ütles kantsler eile ajakirjanikele. “Protsess on raske, kuid sellest hoolimata tuleb jätkata,” vahendas Bloomberg.

Merkel tervitab Hollande'i avasüli. Prantsusmaal presidendiks valitud sotsialisti Francois Hollande'i, kelle mitu valimislubadust on risti vastupidi Merkeli hoiakutega, lubas Saksa kantsler aga vastu võtta “avasüli”. Merkel helistas Hollande'ile juba pühapäeva õhtul.

“Leppisime kokku, et teeme head ja intensiivset koostööd – ja me kohtume varsti pärast ta ametisse astumist,” ütles Merkel ja lisas, et Saksamaa ja Prantsusmaa koostöö on määrava tähtsusega kogu Euroopa jaoks. “Me alustame koostööd väga kiiresti.”

Valimisvõitu tähistanud kõnes kuulutas Prantsusmaa uus president, et kärped ei ole sugugi väl-

timatud. Varem on ta öelnud, et Saksamaa üksi ei dikteeri Euroopa kurssi.

“Minu missioon on anda Euroopa ehitusse kasvudimensioon,” ütles Hollande, kes on kasvu ergutamiseks pakkunud suuri infrastruktuuri investeeringuid, mida võiks rahastada euroala ühiste võlakirjadega. Prantsusmaal on ta lubanud miinimumpalga tõusu ja kümneid tuhandeid uusi töökohti riigisektoris.

Saksamaa jaoks tähendab kasvu ergutamine eelkõige ettevõtetele soodsa ärikeskkonna loomist tootlikkuse tõusuks ja innovatsiooniks, ütles eile Merkeli pressiesindaja Steffen Seibert. “Meil on vaja eemaldada tõkked, mis neid tagasi hoiavad,” märkis ta. “Samuti on oluline mõista, et ainult selline riik, mis tõsiselt oma võlakooormat vähendamise suhtub, saab võita inimeste ja ettevõtete usalduse.”

“Merkel ei pea kompromisse tegema,” ütles Euroopa rahvusvahelise poliitökonoomia keskuse juht Fredrik Erixon. “Ta (Hollande – toim) mõistab seda varsti, kuna turud teevad Prantsusmaale seda, mida valijad ei teinud.”

Kursimuutust võib ohjeldada seegi, et tõenäoliselt saab euroala poliitikat kujundava eurogrupi juhiks Saksa rahandusminister Wolfgang Schäuble. Tema sõnul ei tähenda võimuvahetus Prantsusmaal, et senised kokkulepped ümber vaadatakse.

Arvestada tuleb ka Saksa valijatega, kes samuti läinud nädalavahetusel – Schleswig-Holsteini liidumaa valimistel – väljendasid oma vastumeelsust valitud kursile – Saksa maksumaksjate raha kulutamisele hädas riikide abistamiseks.

60%

kreeklastest andis valimistel hääle kõrpekuuri vastas-tele vasakparteide- ja äärmuslastele.

KAANEL 5

8. mai 2012 ÄRIPÄEV
toimetaja Indrek Kald, tel 667 0193, e-post indrek.kald@aripaev.ee



Ligi: vasakpoolsus ei ole majandusele hea uudis

Vasakpoolsus ei saa olla hea uudis majandusele, kommenteeris rahandusminister Jürgen Ligi Prantsusmaa presidendivalimisi. Ta lisas, et praegu pole veel teada, kui palju on Francois Hollande'is retoorikat ja kui palju pragmatismi.

“Üksi ta Euroopa eest otsustada ei saa, just nagu ta ütles Angela Merkeli kohta,” märkis Ligi. “Aga suurel riigil on suur mõju ja segadust ja ebakindlust suudab ta tekitada.”

Ligi ei usu siiski, et fiskaalreegleid muutma hakkatakse, ehkki kasvust räägitakse edaspidi ilmselt rohkem. “Loodame saavutada, et neist ei räägitaks mitte kui alternatiivist kasinusele, vaid meetmetest, mis on kasinusprogrammides sees. Kasvu- sõbralikust konsolideerimisest seega.”

Ligi avaldas kahetsust, et kasvu ergutamisest kõneldes kipuvad kõlama n-ö eelmise sajandi retseptid – infrastruktuurikulutused ja vastavad võimalikud.

”**Üksi ta Euroopa eest otsustada ei saa, just nagu ta ütles Angela Merkeli kohta.** rahandusminister Jürgen Ligi



Statoil Fuel & Retail

AS Statoil Fuel & Retail Eesti on rahvusvahelise kontserni Statoil Fuel & Retail ASA tütarettevõtte ning juhtiv mootorkütuste jaemüüja Eestis, teenindades igal kuul 1,5 miljonit klienti. Statoil Fuel & Retail ASA omab Skandinaavias, Poolas, Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal ulatuslikku jaemüügivõrgustikku, kuhu kuulub ligikaudu 2300 täisteenindus- ja automaatjaama. Statoili kaubamärki kandvates teenindusjaamades üle Euroopa töötab rohkem kui 17 000 inimest ning lisaks ligi 2000 inimest grupi peakontoris kaheksas riigis. AS-il Statoil Fuel & Retail Eesti on 46 teenindusjaama ja kuus 1-2-3 automaatjaama üle Eesti. Statoilist töandjana loe lisaks www.statoil.ee/statoiltoandjana.

Seoses Statoil Fuel & Retail Grupi maksete keskuse loomisega Eestisse võtab Statoil Fuel & Retail Finantskeskus Tallinnas tööle

CASH MANAGEMENT' I ANALÜÜTIKUD JA VANEMANALÜÜTIKU,

kelle vastutusvaldkonnaks on Statoil Fuel & Retail Grupi ettevõtete maksete teostamine ja sellega seotud küsimuste lahendamine.

Sinu peamised tööülesanded on:

- suhtlemine cash management'i valdkonna partnerpankadega erinevates riikides
- Statoil Fuel & Retail Grupi sisekliientide maksetealane nõustamine
- maksete ning pangafailide käitlemine ja kontrollimine
- teenuste kvaliteedi jälgimine ning sellega seotud aruandlus
- osalemine cash management'i valdkonna projektides
- vanemanalüütikut ootame valmisolekut koordineerida analüütikute tööd

Sobid ametikohale, kui:

- Sul on finantsalane kõrgharidus
- oled soovitatavalt töötanud ettevõtte ERP süsteemiga (SAP, Oracle vms)
- oled avatud ja hea suhtleja
- oled initsiatiivikas, paindlik ja täpne
- Sulle meeldib klienditeenindus ja lahenduste leidmine erinevatele probleemidele
- valdad väga hästi eesti ja inglise keelt nii kõnes kui kirjas
- kasuks tuleb, kui oled töötanud panga või suurema ettevõtte arvelduste ja makselahendustega
- vanemanalüütikut eeldame 5-aastast finantsalast töökogemust ja valmisolekut analüütikute töö koordineerimiseks

Kandideerimiseks sisesta palun ankeet ja kaaskiri, mis sisaldab Sinu kogemuste kirjeldust arvelduste/ makselahenduste valdkonnas, meie kodulehel www.statoil.ee > **Tööpakkumised** > **Cash management analüütik** hiljemalt **15. maiks 2012**.

Ametikohale kandideerimisega annad nõusoleku oma CV säilitamiseks AS-i Statoil Fuel & Retail Eesti värbamise andmebaasis ja taustauuringu teostamiseks pärast tööintervjuud.

Ä Vördlus

Euro käis kahe kuu madalaimal tasemel

Euro kurss USA dollari suhtes



ALLIKAS: BLOOMBERG

ESIMESE katse Kreeka valitsust moodustada teeb valimistel enim toetust pälvinud partei Nea Dimokratia juht Antonis Samaras. FOTO: AFP PHOTO/SCANPIX



Inglismaa (UK) > BeNeLux > Saksamaa > Prantsusmaa > Taani

Täis- ja osakoormate **import-eksport** megahaagistega

AS Olbtar > www.olbtar.ee > olbtar@olbtar.ee > 731 1791 > 53 334 417



DIVIDEND

Premia Foods ujutab investorid rahaga üle. Aktsiakapital väheneb

RAIVO.SORMUNEN
raivo.sormunen@aripaev.ee



Premia Foods teatas eile Tallinna börsile, et maksab sel aastal koos dividendide ja aktsiakapitali vähendamiseks välja 4,26 miljonit eurot ehk 0,11 eurot aktsia kohta.

Arvestades aktsia reedest sulgemishinda (0,640 eurot) ulatub toiduainekontserni 2012. aasta omanikutulu tootlus koguni 17,2 protsendini, mis on sel aastal Tallinna börsil konkurentsituult kõrgeim näitaja.

“Premia Foodsi samm kapitali vähendada ja investoritele 10eurosendine väljamakse teha oli üllatus,” märkis LHV vanemanalüütik Kristo Oidermaa.

“Varem on ettevõtte väljendanud soovi sektoris tegevust laiendada ning ettevõtteid üle võtta. Selle otsuse valguses näib, et praegu siiski tõsist ostukandidaati silmapiiril pole,” lisas analüütik.

Hoolimata suurest raha väljamaksmise soovist ulatus Premia Foodsi 2011. aasta lõpus vabade rahaliste vahendite maht vaid 0,7 miljoni euroni ning ka pärast kõige tugevamat müügiperioodi (kolmanda kvartali lõpus) pole ettevõtte likviidsuse vahendite maht viimastel aastatel üle 3 miljoni euro küündinud.

Pangast raha saamine muret ei valmista. Premia Foodsi juhatuse esimees ja börsifirma väikeomanik Kuldar Leis ei soostunud täpselt kommenteerima, kas Premia Foodsil tuleb raha väljamaksmiseks pankadest laenu võtta. Küll aga ütles ta, et ettevõtte on pidev laenuvõtja ning laenu tagasimaksja.

“Viimased poolteist-kaks aastat on olnud ka

8,3

protsenti kerkis eile Premia Foods aktsia Tallinna börsil, olles sellega parim tõusja.



pankadest mõistlik raha saada. Suhted on meil pankadega väga head,” sõnas börsifirma juht.

Leisi sõnul makstakse raha välja alles aasta lõpus ning suveperiood on Premia Foods jaoks seoselt ka kõige magusam (raha sissetoom – toim) aeg. Samuti tõi börsifirma juht suure väljamakse põhjuseks veel välja, et aktsiate nominaalväärtust saab vähendada vaid 10 sendi kaupa (Premia Foods vähendab aktsiate väärtust 0,6 eurot 0,5 eurole – toim) ning vahepealseid samme teha ei saa.

Toiduainetöösturi sõnul ei tohiks suur raha väljamaksmine Premia Foods investeerimisplaanega segada.

“Viimased poolteist aastat pole meil suuri laie-

nemisi olnud. Kui tuleb ette suuremaid plaane, siis üks ikka on võimalik neid ka finantseerida,” rahustas Leis investoreid.

Rahavoog võimaldab väljamakset. Oidermaa sõnul võib bilansi ja rahavoo põhjal Premia Foods tavapärasest suuremat rahatagastust investoritele lubada. “Ettevõtte rahavoog äritegevusest oli näiteks 2011. aastal 4,9 miljonit eurot ning tehtud kapitaliinvesteeringud olid sellega võrreldes üpriski väikesed. Kui ettevõtte soovib optimaalset kapitali- struktuuri säilitada, siis raha väljamakse aktsionäridele on üks võimalik samm selleks,” kiitis analüütik raha väljamaksmise heaks.

Premia Foods tõi börsile avaldatud teates välja,

PREMIA Foodsi juhatuse esimees Kuldar Leis tahab aktsionäridele pakkuda börsi kõige rasvasemat dividendi.

FOTO: ANDRAS KRALLA

Isikud, kes ei täida kohustusi nõuetekohaselt:

Võlgniku nimi	Seotud isikud
Andrese Dekoori OÜ	Veimo Beilmann
Arsoona OÜ	Arne Sõna
Balway OÜ	Aldur Anderson
	(kuni 12.03.2012 Katri Saulep)
Belfante OÜ	Dmitri Ivanov
Bonaparte OÜ	Aile Tarum, Häli Tarum,
www.bonaparte.ee	Madis Tarum
Corvinex OÜ	Danils Pētersons
Delibalt Production OÜ	Gerhard Tross
Elinord Ehitus OÜ	Toomas Kaaret, Kaido Saveljev
EUM Events OÜ	Margus Palatu, Erlend Aav,
	Urmus Kolsar
Evento Ventilatsioon AS	Aare Kivisild
Finnhus Installation OÜ	Simo Eiert, Mario Tooming
www.finnhus.eu	Matthieu Stawik
Giromax OÜ	Peeter Sarjas
HE.MA Bygg OÜ	Heini Sepp
Hea Kinnisvara OÜ	Taavi Kuklase
HP Rühm OÜ	Henn Pant
JO Transport OÜ	Jüri Ollino

Võlgniku nimi	Seotud isikud
Living.ee OÜ	Anni Talts
www.living.ee	
New Line Agency OÜ	Martin Kuut, Mirjam Lindal
Otak MTÜ	Tatjana Mülbauer
www.animefest.eu/JAFF5/	
Primato OÜ	Ela Karu
ProGroup Holding OÜ	Jaak Lippmaa, Huang Zheng
Promoter OÜ	Henri Lindal, Gunnar Viese
Rehe Pagar OÜ	Glaudja Majorova
Remet-Ehituse OÜ	Aivar Lehtmetts, Oliver Akenpää
Setago OÜ	Raimonds Vitkovskis
Sound Solutions OÜ	Hendrik Ulbo
Suitsuvennad OÜ	Michel Lehtmetts
Tivotal OÜ	Andres Alamaa
Upsteem.com OÜ	Karl Laas
Valior OÜ	Ants Tamm
Viitmaa IPF OÜ	Toomas Viitmaa
www.havikeskus.ee	
Võhu Vein OÜ	Džamala Gassõmova,
	Rašad Azimov, Konstantin Egorov

INKASSO / VÕLAREGISTER / NÕUETE OST / MEELDETULETUSKESKUS / ÕIGUSBÜROO / SÜVAMENETLUS

Julianus Inkasso OÜ • www.julianus.ee
Telefon +372 681 4400 • E-mail: inkasso@julianus.ee • A.Weizenbergi 20, 10150 Tallinn

Julianus
INKASSO

Luik saab laenu käendamise eest 60 000 eurot aastas

Möödunud reedel toimunud Ekspress Grupi aktsionäride üldkoosolek kinnitas otsuse, mille kohaselt jätkab Hans H. Luik meediakontsernile maksimaalselt 4 miljoni euro eest Delfi ostuks võetud sündikaatlaenu tagamist ning Ekspress Grupp jätkab Luigele laenukäendustasu maksmist.

Ekspress Grupi juhatuse esimehe Gunnar Kobini sõnul on suuromanik Hans H. Luik (omab 54,49% börsifirmast) olnud juba varem isiklikult Ekspress Grupi sündikaatlaenu käendaja ja talle

on ka varasemalt selle eest makstud käendustasu.

“Selleks, et me seda tasu saaksime ka edaspidi maksta, tuligi vastavat otsustust uuendada,” märkis Kobin, kes täpsustas, et maksimaalne käenduse kulu on Ekspress Grupile 4 miljoni euro pealt 1,5% aastas (ehk 60 000 eurot aastas).

Hans H. Luige, Ekspress Grupi ja 2007. aasta suvel Delfi ostutehingut rahastanud pankade sündikaadi (SEB Panga, Danske Bank A/S Eesti filiaali ja Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali) va-

hel sõlmiti lisakäenduse leping 2009. aasta juunis.

Maandusaruannete põhjal on Ekspress Grupp käendust kasutanud täies mahus ja maksnud Hans H. Luigele juunist 2009 kuni märtsini 2012 käendustasu kokku 166 000 eurot ehk umbes 60 000 eurot aastas.

Swedbanki analüütik Kristo Sepa sõnul ei viita Ekspress Grupi rahaliste vahendite seis likviidsusprobleemidele ning aasta teine pool on rahavoogude poolest ka tugev olnud.

ARIPAEV.EE



et aktsiakapitali vähendamise põhjus on kapitali struktuuri korrigeerimine.

“Aktsiakapitali vähendamine võimaldab tasakaalustada võõrkapitali ja omakapitali suhet ning aitab vähendada omakapitali tootluse ja suhtarvude adekvaatsemale tasemele,” märgitakse aktsionäride üldkoosoleku kokkukutsumise teates.

Premia Foods kirjutas ka 2011. aasta majandusaruandes, et võõr- ja omakapitali suhe on väga hea ning firmal on piisavalt võimalust kaasata täiendavaid vahendeid investeeringute või laienemiste toetamiseks. 2011. aasta lõpus oli Premia Foodsi omakapitali osakaal varade kogumahus 63,2% ning viimase kolme aasta jooksul on omakapitali tootlus püsinud -1% ja 4% vahel.

EASi juht saab preemiat

Ä VIRGE HAAVASALU
virge.haavasalu@aripaev.ee

Cinzia Siigi juhitud EASi nõukogu otsustas maksta juhatuse esimehele Ülari Alametsale erakorralist preemiat kahe kuupalga ulatuses möödunud aastal tehtud hea töö eest. Nõukogu liikmed olid teemat kommenteerides väga ettevaatlikud.

Vähem kui aasta EASi nõukogu liige olnud Anti Tammeoks püüdis meenutada, kes tegi ettepaneku maksta EASi juhile preemiat. Tema teada kerkis teema üles auditikomitees, selle komitee esimees, majandus- ja kommunikatsiooniministri ümbrise asekancler Ahti Kunin gas jäi aga eile Äripäevale kättesaamatuks.

Arvestades EASi juhtide palgu ja üsnagi keerulist tööd, leidis mees, et preemia on Alametsal välja teenitud. “Eelmisel aastal pandi Euroopa raha maksimine kaks korda kinni ja selliste asjade lahikangutamine ei pruugi tunduda avalikult väga seksikask, aga tegelikkuses võib olla tegemist suure asja ja pingutusega,” põhjendas ta.

Preemia teema teeb kidakeelseks. Praegune riigikogulane ja EASi nõukogu liige Andrei Korobeinik ei olnud algul valmis telefonis rääkima, öeldes, et nõukogu otsustas koosolekul teha avaliku protokoll, kust peaks selguma, kellele, mida ja kui palju maksti.

Mille eest juht preemiat saab? “Iseenesest, kui määratakse juhatusel preemiat, siis seda määratakse töö eest, mis oli eelmisel aastal tehtud. Küsimus saab päevakorda tulla ainult kord aastas,” vastas Korobeinik.

Kas kaalusite ka korra, kas EASi juht on preemiat väärt? “Küsimus oli pigem, kas juhatus sai oma tööga mullu hästi hakkama või mitte. Mina arvasin, et juhatus sai oma tööga hästi hakkama. Eelmine aasta oli EASis üsna keeruline ja pingeline. Juhatus pidas hästi vastu,” vastas ta.

Roviol kiire kasv

Virtuaalmängude looja Rovio avalikustas esimest korda oma majandusandmed, kirjutas Yle Uutiset.

Angry Birdsi mängu looja teatas, et ettevõtte käive oli mullu 75,4 miljonit eurot ja kasum enne makse oli 48 miljonit eurot. 2010. aasta käive jäi alla 10 miljoni euro.

Soome mängufirma on lubanud, et kavatseb lisaks vihastele lindudele luua ka midagi uut.

ARIPAEV.EE

MEEDIA

Suri üks Soome rikkamaid ärimehi

Soome üks rikkamaid ärimehi Aatos Erkko suri laupäeval Helsingi haiglas pärast rasket haigust, kirjutas Helsingin Sanomat.

Erkko oli surres 79aastane. Erkko oli põhjanaabrite juhtiva meediaettevõtte Sanoma OY suuromanik ja juht. Aatos Erkko juhtimise all sai Sanoma lipulaevaks Helsingin Sanomat, mis on Põhjamaade suurim päevaleht.

MAKSUD

Aprillis laekus 368,1 miljonit eurot

Aprillis laekus maksu- ja tolliameti andmetel riigieelarvesse makse 368,1 miljonit eurot, mis on võrreldes eelmise aasta aprilliga 9,9 protsenti rohkem. Nelja kuu kokkuvõttes on eelarvest täidetud 30,6 protsenti aastaks plaanitud.

Jaauarist aprillini on makse laekunud 11,1 protsenti rohkem võrreldes eelmise aasta sama ajaga. Eelarvega võrreldes on seni ne maksulaekumine olnud oodatust mõnevõrra parem. Enam on seda mõjutanud käibemaksu ja kütuseaktsiisi hea laekumine.



Nordeus

Law office
Advokaadibüroo

Nordeus on 2011. aastal loodud kiiresti arenev advokaadibüroo, mille kliendid on eelkõige keskmise suurusega ja suured äriühingud. Nõustame oma kliente kõigis ettevõtluse valdkondades, nii tehingutes kui ka kohtuvaidlustes. Meie tugevused on laialdased erialased teadmised ja kogemused, spetsialiseerumine ning meeskonnatöö.

Otsime oma meeskonda

advokaate

Kandidaadilt ootame:

- nutikust;
- väga head eesti ja inglise keele oskust;
- kohanemis- ja õppimisvõimet.

Kasuks tuleb muu võõrkeele, eelkõige vene keele oskus.

Pakume huvitavat tööd, võimalust töötada koos oma ala spetsialistidega ja panustada uue advokaadibüroo arengusse. Samuti töökeskkonda, mis erineb stereotüüpselt advokaadibüroost.

Kui oled väljakutseks valmis, siis võta meiega ühendust **hiljemalt 11. mail 2012** aadressil **kuldar-jaan.torokoff@nordeus.ee**

Mõistagi tagame kõigi pöördumiste range konfidentsiaalsuse

Austria festival

27.04.-23.05.2012

Uued maitseelamused Austriast
kohvikus Mademoiselle ja bistroos Mary
Meriton Grand Conference & Spa hotellis Paldiski mnt. 4

Lisainfo: www.meritonhotels.com



FARWELL



KINNISVARA

Tallinn müüb endiselt Neste tankla kinnistut.

Ettevõtte peab hinda kõrgeks



KATARIINA KRJUTSKOVA
katarina.krjutskova@aripaev.ee



Tallinna linnavalitsus alustab homme avaliku enampakkumisega. Mais läheb müüki 30 kinnisvaraobjekti, sealhulgas on mitmendat korda pakumisel Neste tankla kinnistu Tammsaare teel.

Aadressil Tammsaare tee 64a, Tondi Selveri kõrval asuvale kinnistule on seatud 1996. aastal hoonestusõigus, mis kuulub Nestele ja kehtib veel 34 aastat. See on vähemalt üks põhjus, miks on tankla-ga 2103 ruutmeetri kinnistu juba neljandat aastat enampakkumisel.

Kinnistu alghind on 161 696 eurot. Sama hinnaga müüdi kinnistut juba 2008. aastal. Pakkumistest võiks huvitatud olla tanklakett Neste, kuid selle juht Ivar Kohv sõnas, et kinnistu eest soovitakse liiga krõbedat hinda. Seega ei tea Neste, kas soovib kinnistu soetada. "Analüüsi me pakumist ega ole veel oma seisukohta kujundanud," vastas Kohv.

3,5 miljonit eurot plaanib Tallinn selle aasta linnaeelarve järgi teenida kinnisvara müügist, praeguseks on sellest täidetud pisut üle poole.

Linnavalitsuse kinnitusele määratakse hind kinnisvarabüroode eksperthinnangute alusel. Partner kinnisvarafirma juhatuse liige Martin Vahter on samuti linna tellimisel kinnisvara hinnanud. Tema sõnul paneb linn enamasti kinnisvara müüki kõrgema hinnaga, kui on tema tegelik väärtus, ja see on hea, sest niiviisi võib püüda kõrgema hinna pakkujaid.

Vahter tõi näiteks Kosmose kinomaja, mille hinnaks määrasid eksperdid 7 miljonit krooni, kuid linn pani selle müüki 12 miljoni eest. Veebruaris leidis kinomaja ka linna pakutud hinna eest ostja: elamislubade skandaaliga seotud vene ettevõtja firma Iron Capital OÜ.

Üürnik ei tea müügist. Müüki tuleb ka Mai 4 korteriomand, alghinnaga 153 000 eurot, ja see on 2014. aastani renditud OÜ Vahlberg ja Pildieriarsti vastuvõturuumideks. Üürnik Ave Vahlberg sõnas, et ta ei kavatse korteriomandit osta ega tea avalikust pakkumisest.

Lisaks läheb müüki Tallinna Ülikooli kõrval asuv Narva mnt 19, 21, 23–69 kinnistu, mis on koormatud nii tähtajaliste kui ka tähtajatute

üürilepingutega. Nendel pindadel on avatud rõiva- ja jalatsikauplused, kodutarvete pood ning valgustehnika kauplused.

Suurimat alghinda küsitakse Narva mnt 120 kinnistu eest: 570 000 eurot. Tegu on 5885 ruutmeetri hoonestamata tootmismaaga.

Prognos jäi täitmata. Tallinn on avalikel pakkumistel kinnistuid eelarvekulude katteks müünud aastast aastasse. Mullu jäi kinnisvaramüük prognoosile alla: teenida loodeti 6,4 miljonit eurot, kuid selle asemel laekus linnakassasse 5,4 miljonit. Selle aasta linnaeelarve järgi on tänava plaanis kinnisvara müügist teenida ligi 3,5 miljonit eurot, millest on praeguseks täidetud pisut üle poole.

Linnavalitsuse kinnitusele ei müüda kinnisvara rahapuuduse tõttu. "Müüakse kinnisvara, mida kohalikul omavalitsusel pole seadusest tulenevalt tarvis kohustuste täitmiseks ja mis koormavad liigselt, kulutades energiat ja raha," lausus Raepressi toimetaja Toomas Pirn.

Linnavaraameti teatel lisandub aasta jooksul kindlasti veelgi eluruume, mis enampakkumisele pannaakse.

Analüüsi-me pakumist ega ole veel oma seisukohta kujundanud.

Neste Eesti juht Ivar Kohv kinnistut ostust Tammsaare teel

KOLME NULLIGA PLUSSI!

Nordea

0 Oma finantseering + 0 Lepingutasu + 0 Kõök (*vastavalt pakkumisele)



www.simus.ee/tervisemaja

Kliendipäev Mai kuus kolmapäeviti kl 15-18 Sanatooriumi 2A

Raivo Talfeldt
56 513 20 raivo@simus.ee

Taavi-Richard Paide
50 477 98 taavi@simus.ee

SIMUS
KINNISVARA

Lennuliiklusteenindus tõstis töötajate palku

Lennuliiklusteeninduse ASI mulluse majandusaasta aruande järgi tõusid töötajate palgad keskmiselt 8%. Ehkki juhatuse liikmete palk ei tõusnud, kerksid tänu tulemuspreemiatele ka nende tasud.

Töötajate keskmine arv on aastaga kasvanud 147-lt 156-le ja palgakulu järgi on keskmine kuine töötasu kasvanud 2375 eurot 2568 eurole ehk 8%. Ettevõtte palgakulu oli mullu kokku 4,8 miljonit eurot.

Lennuliiklusteeninduse juhatajale maksti 2011. aastal kok-

ku 201 000 eurot, millest 40 000 eurot olid preemiasad 2010. aasta majandustulemuste eest. 2010. aastal oli see summa ligi 182 000 eurot.

Lennuliiklusteeninduse ASI juhatuse esimees Tanel Rautitsi sõnul juhatuse liikmete palk ei tõusnud. "Kõikumine on seotud vahet ka puhkustega ja sellega, kui palju saime tulemustasu. Palk muutunud pole," kinnitas Rautits.

Tema sõnul tõusid aga lennujuhtide ja mõningal määral ka teiste töötajate palgad. "Ku-

na meil on ametiühing ning seetõttu on meil teatavad palgakokkulepped. Lennujuhtidega on sõlmitud kokkulepe, mis sisaldab staažitasu, ja ka see kergitab mingil määral palka. Lennujuhtidel tõusis ka palk mingil määral, samuti teistel töötajatel," selgitas Rautits.

Lennuliiklusteeninduse käive kasvas mullu 13,4%, ulatus 15,2 miljoni euroni. Ettevõtte maksab sel aastal 3,9 mln eurot dividende. 2011. aastal maksti dividende 2,556 mln eurot.

ARIPAEV.EE



KÕRGEIM
alghind on
Narva mnt
120 kinnistul
– 570 000
eurot.

TAMMSAARE
tee 64a
kinnistu, kus
asub Neste
tankla, on
müügis 161
696eurose
alghinnaga.
FOTOD: VEIKO
TÖKMAN

Ä Tasub teada Kinnisvara hinnad ulatuvad seinast seinä

avalikel oksjonitel pakutava kinnisvara
alghindade näiteid

9. MAI ENAMPÄKKUMISED
Kopli 69e / Vasara 1-63 korterimandist ½ mõttelist osa: 1820 eurot (kaasomanike ostueesõigus)
Sõle 7-112 korterimand: 3190 eurot
Narva mnt 38-40 korterimand: 6710 eurot

10. MAI ENAMPÄKKUMISED
Männimetsa põik 5-3 korterimand: 12 000 eurot

Mai 4-1 korterimand: 153 000 eurot (koormatud tähtajalise üürilepinguga)
Narva mnt 19/21/23-69 ja Narva mnt 19/21/23-72 korterimandid: 350 000 eurot (koormatud tähtajaliste ja tähtajatute üürilepingutega)

15. MAI ENAMPÄKKUMISED
A. H. Tammsaare tee 64a kinnistu: 161 696,47 eurot

ALLIKAS: TALLINNA LINNAVARAAMET

Tallinn asub mõneaastase pausi järel taas üürikortereid müüma

Tänavu on Tallinna linn andnud poolele tuhandele linna üürnikule võimaluse omandada nende kasutuses olev eluruum.

Juhul, kui üürnik soovib osta oma eluruumi, peab ta hiljemalt selle aasta 30. novembriks esitama avalduse. Üürniku avalduse alusel otsustab eluruumi võõrandamise Tallinna linnavolikogu.

Võõrandamisele ei kuulu sotsiaaleluruumid, pärast 1. juulit 1997. aastat töödaja eluruumiks tunnistatud eluruumid, mitme üürilepinguga koormatud eluruumid ja mõttelises osas

Tallinna linnale kuuluvad eluruumid. Eluruum võõrandatakse eluruumi üürnikule tingimusel, et üürnik on esitanud avalduse, on täitnud üürilepingust tulenevad kohustused ja on eluruumi eest tasumisele kuuluva hinna tasunud enne müügilepingu sõlmimist.

Eluruumi müügileping sõlmitakse ühe aasta jooksul arvestes Tallinna linnavolikogu vastava otsuse üürnikule teatavakstegemisest.

“Eluruumide võõrandamine ei teeni tulu saamise eesmärki, vaid on suunatud üürnikele eluruumi omandamise võima-

luse andmisele,” toonitas Tallinna linnavaraamet.

2006. aastal kirjutas Äripäev, kuidas Tallinn üürib mõnele inimesele mitu miljonit krooni maksva korteri ja müüb selle hiljem imeodavalt üürnikule. Seetõttu mõneks aastaks ostupakkumiste tegemine vaibus ja kortereid müüdi vaid avalikel enampakkumistel.

Selle aasta jaanuaris kiideti linnavalitsuses heaks uus koormatud eluruumide müügihinna määramise meetodika. Selle järgi hakkavad müügihindade määrama kolmeliikmelised komisjonid.

Tsäkko uhke ametiauto müügis

Elke Auto müüb 47 900 euroga maanteeameti endise peadirektori Tamur Tsäkko ametiautoks olnud maasturit Toyota Land Cruiser.

Auto on arvele võetud tänavu jaanuaris. Maasturi läbisõit on vaid 9000 km.

Tegemist on 3-liitrise dii-

selmootoriga autoga, mootori võimsus on 140 kW. Auto värv on beež metallik.

Tamur Tsäkko sai oma uut ametiautot nautida vaid mõne kuu, ametist oli ta sunnitud lahkuma Äripäeva paljastatud lustireiside tõttu, mis toimusid ameti kulul.

Maanteeameti pressiesindaja sõnul pole veel otsustatud, millise ametiauto saab ameti uus juht, samuti pole otsustatud, mida tehakse ametist lahkuvate asedirektorite Toyotadega. Maanteeameti asedirektori te ametiautod on Toyota RAV4-d.

ARIPAEV.EE

OÜ VWF Kinnisvara (reg-kood 11167789) müüb avalikul enampakkumisel järgmised kinnistud:

büroo- ja tootmishoone kinnistu asukohaga Harku tee 3560, Tabasalu alevik, Harjumaa, registriosas nr 168702, katastritunnus 19801:002:1200, **koos kõrval asuvate hoonestamata kinnistutega** Alasi tee 7, registriosas nr 10896702, ja Alasi tee 9, registriosas nr 10896902.

Tervikvara alghind on 2 500 000 eurot, lisandub käibemaks.

büroo- ja tootmishoone kinnistu asukohaga Kadaka tee 32, Kristiine linnaosa, Tallinn, registriosas nr 40201, katastritunnus 78407:701:0950, **koos hoonestusõigusega**, mis on sisse kantud kinnistu nr 40201 registriosas 3. jakk.

Tervikvara alghind on 1 300 000 eurot, lisandub käibemaks.

Suuline enampakkumine toimub **06.06.2012** (kell 10 Kadaka 32 objekt, kl 11 Tabasalu objekt) aadressil Estonia pst 1, Tallinn, Cavere Õigusbüroo OÜ.

Lisateave enampakkumise kohta (sh reglement, tutvumise aeg jne): **tel 684 4400, info@cavere.ee, www.varad.ee, www.city24.ee** (ID 1077710 ja 1077705).



Mustamäe tee 16, 10617 Tallinn
telefon +372 619 1451, faks +372 619 1453
e-post mail@incure.ee, www.incure.ee

NB! Maksekohustusi ei täida nõuetekohaselt:

3 Mürseppa OÜ	11957037	Kuido Konsen
ADJ Proff OÜ	12062839	Jüri Vaarman
Alistar Group OÜ	11014092	Jana Sulepi
Artegan Invest OÜ	11536086	Hellika Lääts
Artell Ehitus OÜ	11593339	Marko Paldis
ATS Group OÜ	10193684	Ede Ploom
Builderson OÜ	11739339	Siret Liivik
Cartelo OÜ	10112711	Andrei Koljanda
Elinord Ehitus OÜ	10949604	Kaido Savelljev, Toomas Kaaret
Eston Auto OÜ	11957617	Eston Päss
Favel Ehitus OÜ	11667210	Raigo Paimre
Heller Kaubandus OÜ	11736419	Margo Parvel
Luik OÜ	12124227	Riina Luik
Lukas Grupp OÜ	11675244	Toomas Lukas, Reili Vaher
Mepelai OÜ	12097140	Aivar Kuldsaar, Heiki Pihlakas, Tanel Koljal
Ojava OÜ	10047557	Endel Oja
Pro Planettrans OÜ	10975033	Tiit Põldre, Alo Tiik
Redamo OÜ	10988975	Peep Koord
Sarogo OÜ	10243726	Veiko Sale
Siniallikas OÜ	11602920	Anu Lajal, Tea Lajal, Jaanus Lajal
Spetsiaallogistika OÜ	10988314	Vallo Urton
Steel Capital OÜ	12040275	Deniss Iljinõhh
Svesten OÜ	10692602	Alexander Shustov
Tele-IT OÜ	11405154	Oliver Simanson
Tenax Ehitus OÜ	11257995	Ivo Nõmme
TopClub Grupp OÜ	12171439	Vladimir Pomukchinskiy
Topogeo Baltic OÜ	11605077	Konstantin Kaledin
Unipress AS	10860100	Andrus Reinsoo
Vennad Õigusbüroo OÜ	12058996	Erkki Tuule
Westhead Ehitus OÜ	11479612	Margo Merilainen
Viimsi Autohooldus OÜ	11514819	Rasmus Laansalu, Urmas Laansalu
World Mobile OÜ	11878332	Andres Rannamäe

Uuri Forex maaklerit lähemalt



- EUR/USD kursivahe alates 0,1 punktist
- krediididolg kuni 1:500
- tehingumahud alates 0.01 lotti
- kiired ja mugavad sisse- ja väljamaksed
- tasuta kooolitused
- mobiilne kauplemine

Kas Sinu maakler
suudab pakkuda sama?

Tutvuge teenuse tingimustega kodulehel või konsulteerige meie spetsialistiga.
www.admiralmarkets.ee Telefon: +372 630 9303



AMET

Sage reisija vahetas riigikontrolli ministeeriumi vastu. Konkurssi ministeerium ei teinud

KADRI PAAS,
kaasautor

Eilsest asus välisministeeriumi asekanterina tööle riigikontrolli endine direktor Tõnis Saar. Ta on ametnik, kelle lähetuste graafik riigikontrollis töötades oli tihe ja eksootiline ning kellest võinuks IRLi taustaga poliitikute jõulisema lobi korral saada Eesti Panga asepresident.

Saar oli riigikontrollis ametis 2000. aastast. Sel ajal oli riigikontrolör kümnendi eest Res Publica esimehena suurde poliitikasse siirdunud Juhan Parts. Esimesed neli aastat töötas Saar auditiosakonnas, 2004. aastal sai temast riigikontrolli direktor. See tähendab, et temast kõrgemal positsioonil oli asutuses vaid riigikontrolör Mihkel Oviir.

Suure osa oma tööajast veetis aga Saar möödunud aastal välismaal. Lähetused viisid teda peaaegu kõigile mandritele, ainult Austraalia ja poolused jäid külastamata. Saar viibis 16 lähetuses kokku 72 päeva, see tähendab, et riigikontrolli direktor oli tööreisidel pea kolmandiku tööajast.

Tervis sai räsida. Riigikontrolli juures asub Kõrgeimate Kontrolliasutuste Rahvusvahelise Organisatsiooni (INTOSAI) keskkonnaauditi töörühma sekretariaat, mida juhtis direktor Saar. Seetõttu oli suurem osa tema lähetustest seotud selle organisatsiooniga. Saar tunnistab, et lähetusi oli mullu tõepoolest palju. "See on kõvasti tervist räsitud," kurdab ta.

Kohati paistab eksdirektori lähetuses viibimise ja ürituse toimumise kuupäevi kõrvaltades, et ta oleks justkui asjatult maksumaksja raha kulutanud. "See on täiesti ekslik – kõik kuupäevad näitavad tegelikkuses hoopis ajavahemikku, millal toimus Eestist lahkumine ja Eestisse saabumine ehk see päevade vahemik sisaldab ka sõitu sihtkohta ja tagasi. Seega ei saa rääkida ka hulk päevi enne kuski saabumist ja tegevuseta istumisest," sõnab Saar. "Isiklikke ja tööväliseid ettevõtmisi pole ma endale lubanud," rõhutab ta.

Riigikontrolli valik: Emirates Palace. Saar kinnitab, et õõbis Marrakeshis (6.–12. märts 2011), Abu Dhabi (28.–31. märts 2011), Buenos Aireses (25.–30. aprill 2011) ja Kuala Lumpuris (10.–13. oktoober 2011) samades hotellides, kus toimusid ka kohtumised. Need on kallid ja väga kallid hotellid: Mar-

718

eurol vähem on Tõnis Saare kuupalk välisministeeriumis tema palgast riigikontrollis.

”

1990ndatel leidsid vist mõned, et milleks Eestile välisesindused, kui on olemas faks, millega saame vajaduse korral saata kirju teistele riikidele. See arusaam näikse olema visa kaduma.

riigikontrolli endine direktor Tõnis Saar



MAAILMARÄNDURIST riigikontrollija Tõnis Saar (esiplaanil) on eilsest välisministeeriumi asekanter.

PEETER LANGOVITS/POSTIMEES/SCANPIX

rakeshis viie tärniga Sofitel, Kuala Lumpuris samade tärnidega Grand Millenium, Buenos Aireses kohtumisel käidi Imperial Park Hotelis. Seegi on viit täрни väärt oomaja. Nende eest tasus riigikontroll ehk Eesti maksumaksja.

Aga Abu Dhabi asuv Emirates Palace on nendestki viie tärniga hotellidest peajagu hinnalisem. Kui praegu broneerida paleesse juuni alguseks ühene tuba, maksaks see minimaalselt 573 eurot öö. Kui ei ole kahju kulutada natuke rohkem raha, siis saab broneerida ka kolme magamistoaga sviidi asjakohase nimega "Out of this world". Selles magamine maksab 11 661 eurot ühe öö kohta.

Rahutu hing. Saar lahkus omal soovil riigikontrollist tänavu 20. aprillil. Ta ütleb, et rahutu hing ei andnud enam asu. Pealegi, 12 aastat järgemööda ühes asutuses olevat suhteliselt pikk aeg. "Kui asjad laabuvad ja toimivad, siis on oht rutiini langeda ja see mulle väga ei meeldi. Olen siiani elus otsinud pidevalt väljakutseid ja kui välisministeerium

minu poole pöördus, siis leidsin tehtud pakkumise hea ja huvitava olevat," selgitas ta.

Saarest saab välisministeeriumi haldusküsimuste asekanter. Tema ametipalk koos lisatasudega hakkab olema 2847 eurot kuus. Riigikontrolli direktorina teenis ta 3565 eurot kuus. Kui Saar omal soovil ametist lahkus, võimaldas Mihkel Oviir talle "kuldse käepigistuse" ehk Saar sai kuupalga suuruse preemia ning ühtlasi maksiti talle välja ka kasutamata puhkuse hüvitis ehk 9178 eurot.

Välisministeeriumi esindaja Mariann Sudakovi sõnul on Saare uue ameti näol tegemist diplomaatilise ametikohaga, mis oli vaja täita seetõttu, et välisministeeriumi endine haldusküsimuste asekanter Peep Jahilo alustas tööd Eesti suursaadikuna Hollandis. "Tõnis Saar on läbinud diplomaatilisele ametikohale tööleasumiseks vajalikud sammud," lisas ta. Seega, avalikku konkurssi uue asekanteri leidmiseks ministeerium ei korraldanud.

Üks küsimus

Kas mõnda koosolekut oleks saanud asendada ka Skype'i konverentskõne või videokonverentsiga?

TÕNIS SAAR
välisministeeriumi asekanter

Kuigi me oleme seda oma kolleegide seas rääkinud, ei ole paljudel kõrgeimatel kontrolliasutustel sellist võimalust. Mõnel pool IT ja turvalisuse standardid seda ei võimalda. Mujal maailmas eelistatakse riigikontrolli vallas just silmast silma kohtumisi. Pealegi on vaja arvestada, et 30–50 või 150 inimesega ikka maailma eri

paigust Skype'i konverentsi ei pea, kui osa on Ameerikast, osa Aafrikast. Siin on vajalik vahetu suhtlemine, mis on minu kogemuse põhjal ka kõige viljakam asjaajamise moodus. Välissuhtlus ei ole selline, et saadan kirja või meili või lihtsalt helistan, ja siis ootan, mis juhtub. Enamasti sel viisil midagi ei juhtugi. Siiski oleme saanud pidada suhteliselt palju telefonikonverentse. Eriti Euroopas, kus riigid

asuvad enam-vähem samas ajavöötmes.

Ameerika ja Uus-Meremaaga ühenduse pidamine käib paljuski öösiti ning kolleegid on varmad pigem meile kui töörühma juhtidele helistama. Kunagi 1990ndatel leidsid vist mõned, et milleks Eestile välisesindused, kui on olemas faks, millega saame vajaduse korral saata kirju teistele riikidele. See arusaam näikse olema visa kaduma.

IRL lobistas Saare toetuseks

Eesti Panga asepresidentide valimisel pakkus keskpanga nõukogu respublikaanist riigikogu liige Tõnis Palts Eesti Panga asepresidendiks Tõnis Saart, kuid pangajuht Andres Lipstok ja nõukogu esimees Jaan Männik tema kandidatuuri ei toetanud. Lipstok esitas asepresidendi kandidaadiks Ülo Kaasiku, Männik pakus teiseks kandidaadiks Madis Mülleri. Kuigi esialgu arutati ka kolmanda asepresidendi ameti-

koha loomise üle, see mõte käiku ei läinud.

Omavahel korduvalt asepresidentide võimalikke nimesid arutanud Männik ja Lipstok ei käsitlenud kordagi Tõnis Saare kandidatuuri, kes oli mõlemale täiesti tundmatu tegelane. Kui panga nõukogus toimus lõplik hääletamine asepresidentide ametisse määramiseks, pooldas ka Tõnis Palts nii Mülleri kui ka Kaasiku saamist panga asejuhtideks. "Teie väide, nagu oleks Tõnis

Palts minu kandidatuuri nõukogule soovitanud, on mulle uudne ja seni teadmata info. Eks uute inimeste otsingul kuulatakse maad ja teatud kompamine jõudis omal ajal ka minuni, kuid see ei saanud mingit arengut. Nagu ajalugu näitab, mind avalikkuse ees kandidaadina ei käsitletud ja teema mingite eesmärkide kujundamise faasi minu poolt ei jõudnud, seetõttu ei pea võimalikuks ka teemat kommenteerida," jäi Saar diplomaatiliseks.

Eesti filmi juubeliaasta turundushanke võitis uus firma

KADRI JAKOBSON
katri.jakobson@aripaev.ee

Eesti Filmi Sihtasutuse (EFSA) veebruaris väljakuulutatud turundushanke võitis paar nädalat varem loodud firma, mille omanikerings on teiste seas Andres ja Katrin Maimik.

Sihtasutus kuulutas lihtmenetlusega hanke "Eesti Film 100 projekti turunduse ja kommunikatsiooni teenuse pakkumiseks" välja 16. veebruaril. Ehkki riigihangete registris on hanke ise veel hindamisel, on Eesti Film 100 kodulehel avalike suhete juhiks märgitud Katrin Maimik. Sihtasutuse juhi Marge Liiske sõnul võitis 23 000 euro suuruse riigihanke OÜ Siiri ja Viivi.

Verivärske firma. Ettevõtte loodi äriregistri andmetel paar nädalat enne hanke väljakuulutamist, 3. veebruaril, ja selle omanikud on Andres ja Katrin Maimik, Sten Šeripov ja Maria Ulfsak-Šeripova.

Liiske sõnul laekus tähtjaks kaks pakkumist. Lisaks Siiri ja Viivi OÜ-le oli teine pakkuja OÜ Yell, mille pakkumine oli 26 200 eurot, millele lisandub käibemaks.

Hanke eesmärk oli leida professionaalne ja filmivaldkonnas tegutsemiskogemustega filmialase turundus- ja kommunikat-



SUHTLUSPORTAALIDES kritiseeriti EFSA turundushanke võitjate Katrin ja Andres Maimiku firmat ja hanke võitu. FOTO: ARNO SAAR/ÕHTULEHT

siooniteenuse osutaja, kes teeb projekti Eesti film 100 tutvustamise, turunduse ja kommunikatsiooni aastal 2012.

Hanke kriteeriumides oli üksikasjalikult ära toodud ka pakkuja kutsealane pädevus. Seal on kirjas, et pakkuja või tema poolt lepingut täitev vastutav spetsialist peab olema turundanud viimase kolme aasta jooksul vähemalt ühte märkimisväärset vaatajaedu saavutanud Eesti filmi, samuti omama vähemalt ühe-aastast (2011. aasta) töökoge-

must filmialase või kultuuri-valdkonna turundamise või filmi- või kultuuri kommunikatsiooni valdkonnas.

Kummaline tingimus ja kahtlused suunatud hankest leidis aruteluainet ka suhtlusportaalil Facebook.

"Kui ennetada väljamõeldud etteheiteid EFSA seotuse kohta Katrin Maimikuga, siis vastupidiselt suhtlusportaalides väidetule ei ole ta kunagi töötanud ega tööta ka praegu Eesti Filmi Sihtasutuses. Mina isiklikult te-

da enne selle pakkumise esitamist ei tundunud, teadsin vaid tema tehtud kampaaniaid. Mingit omakasutust Siiri ja Viivi võidust ei saa ning positiivne otsus nende kasuks sai tehtud ainult parima pakkumise hindamisel," selgitas Liiske.

Tema sõnul oli kaotajaks jäänud Yell pakkumises nii mõningaid huvitavaid elemente. "Kuid meie vajadustele vastas rohkem Siiri ja Viivi kontseptsioon, samuti Katrin Maimiku CV. Katrin on muu hulgas 2011. aastal edukalt turundanud Eesti filme "Kuku: minajään ellu" ning "Uus Maailm," rääkis Liiske.

Mõni kahtluseidu jäi siiski õhku. Disaini ja turunduslahendustele spetsialiseerunud loovgrupp Yell üks eestvedaja ja omanik Marko Russiver ütles, et neil otseselt pretensioone hanke kohta pole. Küll jätab õhku küsimusi see, et hanke tingimustes oli üsna detailselt ja isegi ajaliselt paika pandud nõuded kommunikatsioonispetsialistile. "Eestis on vähe inimesi, kes sellele tingimusele vastaksid. Meil oli inimene, kes on tegelenud erinevate filmifestiivalidega, kuid see ilmselt hankija spetsiifilistele nõuetele ei vastanud," ütles Russiver.

Koolitused
ja kursused
www.opetajatemaja.ee

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine
Firma kätte 24H jooksul! Suur nimeväärtus!

www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061

ARVED

Eesti ettevõtja talub maksmata arvet kuid

Kuludest hoolimata ootab enamik Eesti ettevõtjaid ligi neli kuud, enne kui laekumata arve inkassofirmale üle annab, selgus Intrum Justitia küsitlusest. "Maksekäitumine ei ole Eestis viimase kolme aasta jooksul oluliselt muutunud. Väikest paranemismärki võib näha selles, et lootusetute võlgnevuste osakaal kahanes Eestis aastaga 3,3%-lt 3%-le," selgitas Intrum Justitia juhataja Ivar Tammemäe. "Üle 90 päeva on endiselt võlas 13% kõikidest väljastatud arvetest."

REITING

Putin püstitas Venemaale raske ülesande

Venemaa peab tõstma oma reitingut Maailmapanga ärisõbralikkuse indeksi järgi 2015. aastaks praeguselt 120. kohalt 50. kohale ja aastaks 2018 jõudma 20. kohale. Sellise ülesande püstitas Venemaa president Vladimir Putin oma määrusega "Riikliku majanduspoliitika pikaajalised ülesanded", mis ilmus Kremli veebiväljaandes. Määruses mainitakse, et 2020. aastaks tuleb Venemaal luua 25 miljonit kõrge tootlikkusega töökohta.

AUTASUD

Kaubanduskoda jagas aumärke

Nädalavahetusel andis Eesti Kaubandus-Tööstuskoda restoranis Gloria toimunud kevadballil üle kaubanduskoja aumärgid. I klassi aumärgi said ASI Rait juhataja esimees Ivar Dembovski, Roman Tavast OÜ taasasutaja Raul-Roman Tavast ja Eesti aukonsul Singapuris Sonny Aswani. II klassi aumärgi pälvivad Saint-Gobain Glass Estonia ASI juht Andi Kasak, ASI Repo Vabrikud juhataja esimees Tiit Kolk ja Euroopa Komisjoni kaubanduse peadirektoraadi direktor Signe Ratso. III klassi aumärgi said Eesti Toiduainetööstuse Liidu juhataja Sirje Potisepp ja Eesti Mööblitootjate Liidu juhataja esimees Priit Tamm.

40 AASTAT SUBARU NELIKVEDU

Eripartii juubeliautosid ootab Sind Autospiritis



Subaru Legacy STW
2,5 CVT

Executive pakett tasuta ainult Autospiritis:

- ✓ 2,5 boksermootor
- ✓ Automaatkäigukast
- ✓ 17" kergmetallveljed
- ✓ Nahksalong istmemäluga
- ✓ Ksenoon esituled
- ✓ 3 aastat tasuta hooldust

Liisingu
sissemakse
alates
0%

Paketi
väärus **4500 €**
Saadaval ainult 10 autot!

Kõigile Subaru mudelitele
3 AASTAT TASUTA HOOLDUST

CO₂ 149-232 g/km; keskmine kütusekulu 5,7-10 l / 100 km.



SUBARU

Confidence in Motion

autospirit

Ehitajate tee 122, Tallinn tel 659 9499 e-post: tallinn@autospirit.ee www.autospirit.ee

**A Võrdlus****Rikkumiste arv aastast aastasse aina kasvab**

mootorsõidukite juhtide rikkumised	2009	2010	2011
sõiduaja nõude rikkumine	102	145	165
puhkeaja pikkuse nõude rikkumine	371	453	579
ööpäevase puhkeaja nõude rikkumine	261	508	538
tahhomeetri kasutamise nõude rikkumine	125	175	196
tahhomeetri mittekasutamine või plommi vigastamine	245	216	259
tahhomeetri salvestamise või juhikaardi kasutamise nõude rikkumine	1190	1783	1381

ALLIKAS: POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

1,36

mld eurot maksaks Eesti teede remont, et teljekoormust tõsta.

AUTOVEOD

Eesti päritolu raskeveokid on liiga kerged.

Autovedajad ja riik eri arvamusel

VIKTOR FILONENKO
kaasautor

Eesti autovedajad on halvemates tingimustes kui konkurendid naaberriikidest, kinnitas autotööstajate liidu juht Villem Tori.

Asi on selles, et Eestis lubatud autorongi mass on 44 tonni, samas kui Lätis on see 52 tonni, Soomes aga 60 tonni. "Millisest ausast konkurentsist võib sellistes tingimustes rääkida?" küsis ta. Tema sõnul saaks autorongi massi tõsta juba praegu, ilma et teed sellest kuidagi kannataks. Viimase üheksa aasta jooksul on Tori ütlusel tehtud neli kaalukat uuringut ning kõik need jõudsid ühtsele järeldusele: maanteed lagunevad mitte masinate suure massi, vaid suure teljekoormuse tõttu.

"Tavaline veok on kahe teljega ning selle haagis kolme teljega. Kui selle kaal on 44 tonni, siis teljekoormus moodustab 44,5 kg/cm². Samas tänapäeval 60tonnise kolmeteljelisel metsaveokil nelja-teljeline haagisega on see näitaja kõigest 36,7 kg/cm². Nagu näeme, 60tonnise metsaveoki rattad lõhuvad vähem teed kui 44tonnise veoki rattad. Kuid meil on selline metsaveok keelatud."

Kui meil oleks kehtestatud massipiirang 60 tonni, teeksid Tori hinnangul autovedajad vähem reise, mis vähendaks ka teedele avaldatavat koormust.

Eelarveseab piirangud. Maanteeamet autovedajatega ei nõustu. "60tonnise massipiirangu kehtestamine Eestis ei tule kõne allagi. Piirmassi tõstmine 52 tonnini on võimalik, kuid alles pärast seda, kui teed ja sillad on korda tehtud ning saavad kanda 52tonniseid veokeid," kinnitas maanteeameti peadirektori asetäitja Andri Tõnstein. Praegune teedeehituse eelarve ei luba maanteede tugevdamise programmi ellu viia. Selleks, et neil saaksid liikuda autorongid massiga kuni 52 tonni, tuleb investeerida 1,36 miljardit eurot, sest remonti vajab 7900 km teid (48% maanteevõrgust) ja 140 silda (15% sildade üldarvust).

Mullu korraldatud maanteede uuringus väidetakse, et Soome – seal on lubatud autorongi mass 60 tonni – riigiteede kandevõime on Eesti teedest 1,32 korda suurem. Enamgi veel, 3300 km Eesti riigimaanteed ja 40 silda ei vasta praegustele nõuetele ning nende kordategemiseks on vaja 69 miljonit eurot. Kohalike omavalitsuste alla kuuluva 800 silla kohta ei oska maanteeamet midagi öelda.

Euroopa Liidu direktiivi kohaselt ei tohi autorongi täismass ületada 40 tonni, kuid ELi riigid või-

**NOVAFOREST**Novaforest OÜ
Betooni 11 D
Tel 513 5468, 511 5778**Veautode remondi teenused**

www.novaforest.ee

Tea, mis
toimub!

logistikauudised.ee

DIECI TELESKOOPLAADURID,
PÖLLUMEESTELE ja EHITAJATELE.**2,5–21 tonni tõstejõud ja**
tõstekõrgusega kuni **25 meetrit.****ALLAHINDLUSED kuni 45%**

Eesti suurim kahveltõstukite valik

FORKLIFT.EE

Tel 50 90 770

Kriitiline
varuosa
puudu?**Kasuta**
Nordic Parceli
24/7 kiirteenust.

NORDIC PARCEL

www.nordicparcel.com



vad kehtestada suurema massipiirangu. Autovedude tõhustamiseks, kütusekulu ja gaaside toksilisuse vähendamiseks veoseühiku kohta on Rootsi ja Soome kehtestanud 60tonnise autorongide massipiirangu. 2009. aastal tõstis ka Eesti lubatud massi, kuid ainult 44 tonnini. Suurema massiga autorongide liikumine on Eestis võimalik ainult eriloaga.

Veatu polnud ükski veok. Aprilli alguses Eesti teedel tehtud raskeveokite kontroll näitas, et ükski kolmekümnest veokist polnud täielikult tehniliselt korras, lisaks rikkusid paljud juhid töö- ja puhkeaja režiimi. 17 autol olid tõsised puudujäägid, seitse juhti rikkusid töö- ja puhkeaja režiimi ehk ei olnud rooli istudes välja puhanud.

Liikluspolitsei teatel oli kontrollitud autode ühine puudus koorma mittenouetekohane kinnitamine ja mõnel olid suisa lahtised esemed veoplatvormil. "Esmapilgul kerge ja ohutu ese võib maanteel veokist välja kukkudes põhjustada traagilisi tagajärgi," märkis liikluspolitsei komissar Jaanus Tents.

Lisaks ei pööra autojuhid piisavalt tähelepanu tulede puhtusele. "Porine aeg muudab tuled halvasti nähtavaks, mistõttu raskeveoki manöövri algus võib jääda kaasliiklejatele märkamata," ütles ta. Samuti on tal pretensioone rehvide suhtes: "Rehvid on kulunud või selliste vigastustega, mis võivad põhjustada rehvi ootamatu lõhkemise."

Veel üks tüüpiline rikkumine – autojuhid töötavad ilma seadusega ettenähtud puhkuseta. "Sõidukijuhile on tulusamad pikemad tööpäevad, kuid väsinud juht on roolis võrdväärne joobes juhiga, kelle reageerimisvõime on aeglasem," väitis Tents.

Tegelikkus seab piirid. Kontrollist tehti raskeveokitele suunatud rahvusvahelise projekti C.A.S.H. (Connecting Authorities for Safer Heavy Goods Traffic in the Baltic Sea Region) raames. Seetõttu olid 15 operatsioonis osalenud politseinikust neli rootslased.

Autovedajate arvates on liikluspolitsei tuvasatunud rikkumistel objektiivsed põhjused. Kliendi saamiseks on nad sunnitud olema nõus sellise hinnaga, mis heal juhul katab veokulu. Tihtipeale on autovedaja sunnitud valima: kas pankrot või praktiliselt tasuta töö. Seega peavad nad hoidma kokku, kust aga saab: autode remondi pealt, autojuhtide arvel. Siit ka pidev risk saada trahvi töö- ja puhkerežiimi rikkumise eest.

Seetõttu ei kipu noored eriti autojuhiiks. Eestis on veoki- ja bussijuhiluba 14 000 inimesel ning valdavalt on need eakad mehed. Veokijuhi keskmine vanus Eestis on üle 45 aasta, bussijuhi keskmine vanus ületab isegi 50 aasta piiri.

APRILLI algul korraldati Eesti teedel rahvusvahelise raskeveokite kontroll, mis näitas, et 30 uuritud veokist polnud ükski täielikult tehniliselt korras.

FOTO: VIKTOR
FILONENKO

» **60tonnise massipiirangu kehtestamine Eestis ei tule kõne allagi. Piirmassi tõstmine 52 tonnini on võimalik, kuid alles pärast seda, kui teed ja sillad on korda tehtud.**

maanteeameti peadirektori asetäitja Andri Tõnstein

LEMMIKUD

logistikauudised.ee loetuimad uudised

Pandi ametiaega pikendati aastani 2015. Seoses juhatuse liikmete volituste tähtaegade peatse lõppemisega pikendas ASi Tal-link Grupp nõukogu juhatuse liikmete Enn Pandi, Lembit Kitteri ja Janek Stalmeisteri volitusi järgneavaks kolmeks aastaks, alates 2. maist.

Juhatuse liikme Andres Hundi volitused kehtivad alates 23. veebruarist 2011.

Eesti Posti kogemus: gaasiautodega väheneb autopargi kütusekulu 45%. Äripäeva Logistika klubis tutvustas postifirma oma alternatiivkütusega autode kasutamise kogemust ja rääkis ettevõtte eesmärkide saavutamisest seoses selle keskkonnasäästliku uuendusega.

Õhuvärv Tallinnas kasvab, Riias kahaneb. Tallinna lennujaama reisijate arv kasvas aprillis 28,3%, Riia lennujaamal samal ajal kahanes teist kuud järjest.

www.peugeot.ee/kaubikud

PROFFIDELT PROFFIDELE



Nüüd uue tarbesõidukiga
kaasa **tasuta GPS Garmin.**



Bipper
FT 1.4 75 ZS

Erihind **9 000 €**

Hinnavõit al **1 300 €**

Tavahind al **10 472 €**
Kuumakse al **108 €**
Comfort paketi hind **955 €**

Partner
L1 FT 1.6 HDi 75 ZS

Erihind **12 300 €**

Hinnavõit al **2 000 €**

Tavahind al **14 300 €**
Kuumakse al **148 €**
Comfort paketi hind **955 €**

Expert
L2H1 FT 29 1.6 HDi 90 ZS

Erihind **16 400 €**

Hinnavõit al **2 000 €**

Tavahind al **18 400 €**
Kuumakse al **198 €**
Comfort paketi hind **1 290 €**

Boxer
L3H2 FT 335 2.2 HDi 130 ZS

Erihind **20 500 €**

Hinnavõit al **3 000 €**

Tavahind al **23 500 €**
Kuumakse al **247 €**
Comfort paketi hind **1 190 €**

NR 1 Eestis. Peugeot tarbesõidukid on Eestis enimmüüdud juba kolmandat aastat järjest!

Peugeot'l on suurim tarbesõidukite valik turul, vastates ka kõige nõudlikumatele vajadustele. Mudelite keskmine kütusekulu: 4,3 – 9,3 l/100 km ja CO₂ emissioon: al 113 – 220 g/km. Autoliisingu krediidil kulukuse määr on 3,68% aastas järgmistel näidistingimustel: vara hind 8999,67 + km eurot, sissemakse 15%, jääkväärtus 20%, aastane intressimäär 2,25% + kuue kuu EURIBOR, periood 60 kuud, lepingutasu 199 €. Pildid on illustriatiivsed. Hinnad sisaldavad käibemaksu 20%. Pakkumine kehtib kuni 30.06.12. 5-aastane garantii koosneb 2-aastasest tootja lepingulisest garantiist- ja 3-aastasest OÜ KW Bruun Baltic täiendavast Driveline garantii.



PEUGEOT
MOTION & EMOTION

Tallinn
Amserve Sõpruse
Sõpruse pst 151 Tel: 620 0950

Tallinn
Auto Forte Baltic
Tartu mnt 87 D Tel: 699 7510

Tallinn
Metro Auto
A. H. Tammsaare tee 53 Tel: 654 0300

Tartu
Amserve Turu
Ringtee 32 Tel: 730 0666

Haapsalu
Uuemõisa Autokeskus
Tallinna mnt 78, Uuemõisa Tel: 472 4010

Jõhvi
Marine Auto
Jaama 42 B Tel: 332 1071

Kuressaare
Kuressaare Autoteenindus
Kalevi piki 2 Tel: 452 1041

Viljandi
Rael
Tallinna mnt 97 Tel: 433 0987

Pärnu
Marine Auto
Roheline 66 Tel: 449 9072

Valga
Salome Tartu
Pihtlaka tn 2 Tel: 733 7580

Rakvere
Wiru Auto OÜ
Kreutzwaldi 58 Tel: 329 5560

Narva
Marine Auto
Tiimani 5 Tel: 354 5001

Taiwan huvitub Eestist.

Äridelegatsioon uuris siinseid logistikavõimalusi

Eelmisel nädalal külastas Eesti Logistikaklastri ja Logistika ja Transiidi Assotsiatsiooni kutsel Eestit kõrgetasemeline Taiwani äridelegatsioon.

Muuga sadama konverentsisaalis peeti 3. mail teine Eesti-Taiwani Ärifoorum, mille eesmärk oli tutvustada investeerimiskliimat, logistilise asukoha eeliseid ja äritegemise võimalusi.

Taiwani majandusministreeriumi rahvusvahelise koostöö osakonna direktori Min-I Tongi sõnul näevad nad suurt potentsiaali Eestiga koostöös. "Kuna Kesk- ja Ida-Euroopast on meie jaoks saanud üks kiiremini arenev turg, siis on Taiwani valitsus võtnud eesmärgi igati soosida ja aidata erasektori investeerimist teie piirkonda," sõnas Tong.

LTA juhi Andres Valgeristi sõnul baseerub Taiwani majandusareng pigem väike- ja keskmistele kui suurettevõtetele. "Taiwani ettevõtteid peale Aceri teatakse meil väga vähe. Samas on maailma IKT riistvaratootjate edetabeli 250 hulgas 19 Taiwani ettevõtet," kommenteeris Valgerist.

Taiwan on maailma juhtiv tootjamaa nii IKT riistvara (ICT hardware) kui ka uuringute ja



LOGISTIKA-KLASTRI juht Andres Valgerist ja Hiina rahvusvahelise majanduskoostöö agentuuri juht Chung-Yu Wang sõlmisid eelmisel nädalal Muugal leppe, mis toetab ja arendab kahe riigi majanduskoostööd.

FOTO: EESTI LOGISTIKA- JA TRANSIIDI ASSOTSIATSIOON

arengu sektoris (R&D sector). Tänu valitsuse poliitikale on saanud just väike- ja keskmise suurusega ettevõtetest Taiwani majandusarengu, sotsiaalse stabiilsuse ja töökohtade loomise selgroog.

Taiwan soovib edu jagada. Eestit külastanud Taiwani kõrge ametniku Tongi sõnul on 98% ettevõtetest väike- ja keskmise suurusega ning annavad riigis tööd

78%-le tööjõulisest elanikkonnast. "Oleme seda maailmas edukat mudelit hea meelega valmis Eesti kogemuste ja know-how'ga jagama," rääkis Tong.

Eestit külastanud delegatsiooni eesmärk oli tutvuda investeerimisvõimaluste ja logistiliste eelistega, et kasutada Eestit sisenemiseks ELi ja Venemaa turule.

ELi riikidest on viimastel aastatel Taiwani investeringute saajad Holland, Inglismaa ja Prant-

susmaa. Tongi sõnul huvitavad neid ELi uued liikmesmaad, mida Taiwani firmad saaksid kasutada hüppelauana ELi turgudele. Näiteks on Tšehhi saanud pärast liitumist ELiga enam Taiwani investeringuid kui Saksamaa.

Andres Valgeristi sõnul on Eestisse investeerimisvõimalused teiste naaberriikidega võrreldes väga soodsad. LTA ja CIECA sõlmisid koostööleppe.

ÄRIPÄEV

Ford toob avalikkuse ette kaubiku Transit Custom Cargo Van

Birminghami tarbesõiduki näitusel toimub kaubiku Ford Transit Custom Cargo Van esmaesitlus. Kaubik on saanud täiustatud välimuse ja värskendatud salongi.

Ford Transit Custom Cargo Van kaubikut hakatakse tootma kahes pikkuses (4,97 ja 5,34 m), selle põrandale mahub 3 euroalust. Kandevõime on kuni 1400 kilogrammi.

Kuigi kaubik on mõeldud tööautoks, meenutab salong

Fiesta oma. Juhi töö kergendamiseks on võimalik lisavarustuse nimekirjast tellida mitmeid lisasid alates sõidurajaandureist kuni tagurduskaamerateni.

Jõuallikaks on 2,2-liitrine Duratorq TDCi, mis arendab kas 100, 125 või 155 hobujõudu. Keskmine kütusekulu algab 6,6 l/100km ja CO₂ pääst 174 grammist kilomeetri kohta.

Müügile jõuab uus kaubik aasta teises pooles.

WHATCAR.EE

Mercedes-Benz näitas Citan kaubikut

Mercedes-Benz avaldas fotod septembris Hannoveris esitletavast Citan kaubikust.

Citan on esimene projekt, mis valmib 2010. aastal loodud Daimleri ja Renault-Nissan koostööst. Citanit hakatakse tootma Renault Maubeuge tehases Prantsusmaal, kus valmib ka Kangoo kaubik.

Välimuses on Mercedes kaubik saanud A-klassi meenutava esiosa, auto salongis leidub SLK kabrioletilt tuttavaid detaile.

Esiveoline Citan jõuab turule kolmes erineva kerepikkusega versioonis: 3,94 meetrit, 4,32 meetrit ja 4,71 meetrit. Lisaks kaubikule pakutakse ka viiekojalist bussiversiooni.

Mootorivalikus on kolm turbolaadimisega diiselmootorit ja 114hobujõuline ülelaadimisega bensiinimootor. Käigukastideks on 5- ja 6käigulised manuaalkastid. Uus Citan jõuab Euroopas müügile aasta lõpus.

WHATCAR.EE

VII END VORMI:

SÄÄSTA KÜTUST JA VÕIDA AUTO



Rohkem informatsiooni veokijuhi võistluse kohta
www.volvotrucks.ee

Volvo Trucks. Driving Progress



Üks küsimus

Kas võrreldes mullusega on veoste mahud vähenenud või kasvanud? Kas hinnad on muutunud? Milline on teie aastaprognos?

DANIIL STARODUBTSEV
FFC Logistics OU juhataja

Meie töötame ehitussektoriga suundadel Baltimaad-Venemaa ja Baltimaad-Euroopa.

Tänavu veebruarist näitavad meie veomahud kasvu. Veohinnad Venemaalt Baltimaadesse ja Venemaalt Euroopasse on kasvanud küll. Suundadel Euroopa-Baltimaad, Baltimaad-Euroopa on aga langenud 5%. 2012. aastal ootame veomahtude ja ettevõtte käibe 30–40%st kasvu. Minu arvates jääb olukord turul tänavu samaks.

JEVGENI MIRONTŠIK
Alfatrade OU juhataja

Veomahud on langenud. Töötame ehitusvaldkonnas, pakume betoonsegitite transporditeenust. Seega pole imestada, et mahud kahanesid, kuna ehitussektoris valitseb möön. Meie suunad on Eesti-Sankt-Peterburg-Eesti. Hinnad jäid samaks. Usun, et tänavu langevad mahud veelgi. Paljud rahvusvaheliste vedudega tegelevad tuttavad on ka pessimistlikud. Äri läheb halvasti, firmad lõpetavad tegevuse.

ALEKSANDR ZAVJALOV
Dzaris OU juhatuse liige

2010. aasta maist oli turul märgata paranemist. Veomahud olid kasvanud. Üldiselt oli 2011. aasta meie ettevõtte jaoks edukas, kuid 2011. aasta lõpus hakkas olukord taas halvenema. Selle aasta algus ei toonud

ka midagi head. Hinnad isegi kukkusid 10–20%. Näiteks, kui 2011. aastal olid pakkumised Moskvasse alates 2000 eurost, siis sama aasta lõpus olid nad 1500 eurot. Ei usu, et tänavu tuleb parem aasta. Nagu aasta algas, nii ta ka jätkub.

ARVI PATSI
Arvi OU juhataja

Meil ei ole midagi muutunud. Kuna tegeleme ainult riigisiseste vedudega ja meie kliendivõrk on juba välja kujunenud, kulgeb tegevus stabiilselt. Me ei otsi isegi uusi kliente. Hinnad on jäänud samaks. Arvan, et ka tänavu on meil kõik stabiilne.

GENNADI MJAZIN
Carstar OU juhatuse liige

Meie pakume teenust ainult Eesti piires, transpordime mõõblit ühest linnast teise. Inimesed ostavad aina vähem, ostujõud kahaneb ning seega kukuvad ka veomahud. Hinnad on samad. Nende tõstmisest ei saa juttugi olla. Mõnikord tuleks sõit isegi kahjumiga, nii et oleme tellimustest ka ära öelnud. Ning olukord läheb aina hullemaks: kütuse hind kasvab, teenuste hinnad jäävad samaks.

DENISS SIDORENKO
Valsid OU juhataja

Midagi ei ole muutunud. Ainult kütus kallineb. Asi läheb paremaks, kui saame Venemaa sõpradeks. Ameerika meid ei aita.

TEL 667 0105

korraldaja, kontaktandmed	ruumi suurus (m²)	istekohti	hind/ühik	hinna sees	lisatasu eest	majutus- kohti	soodustused	lisainfo
------------------------------	-------------------	-----------	-----------	------------	---------------	-------------------	-------------	----------

HOTELL ORU***	Conference,	100	kokkuleppel	dataprojektor,	paljundus, faks,	100	kokkuleppel	tasuta valvega parkla,
Narva mnt 120b, Tallinn	95 m²			grafoprojektor,	toitlustamine,			hea ligipääs ühiskondliku
tel 603 3302	Oru 1,	50		pabertahvel,	kohvipausid			transpordiga,
faks 601 2600	60 m²			TV, video, ekraan,				toitlustamine hubases <i>à la carte</i> restoranis,
sales@oruhotel.ee	Oru 2 ,	10		CD-mängija, internet,				mitmekülgne valik kohvipause,
www.oruhotel.ee	15 m²			wifi				võimalik korraldada firmapidusid ja tähtpäevi

AS TAASTUSRAVI- KESKUS VIIKING Sadama 15, Pärnu tel 443 1495, info@viiking.ee www.viiking.ee	Christina 62	teater 40 seminar 30	16 €/tund, 80 €/päev	TV, VHS/DVD, grafo- projektor, dataprojektor (ainult Victoria saalis), ekraan, paber- ja magnet- tahvel, markerid, wifi, sülearvuti kasutamine	toitlustamine, kohvipausid, helivõimendus, paljundamine	263	kaks tundi rendisauna tasuta; majutus ja raviteenused 15% letihinnast soodsamalt	Pakume Eestis ainulaadset uuringupaketti "Tervisepass" ja selle laiendatud versiooni "Juhtide tervisepass". NB! Majutuse tellinud seminarirühmadele on saali kasutamine koos tehnikaga tasuta.
	Victoria 108	teater 100 seminar 60	23 €/tund, 119 €/päev					

FRA MARE THALASSO SPA Ranna tee 2, Haapsalu tel 473 4019, 472 4600 faks 472 4601 framare@framare.ee www.framare.ee	seminariruum, 45 m² 25 panoraamisaal, 77 m² 80	19,50 €/tund, 84,50 €/päev	pabertahvel, TV, ekraan, grafoprojektor, video- makk, wifi, paberid, pliiatsid	dataprojektor, toitlustus, majutus, day-spaa basseini- ja saunapark, spaateenused. Seminaripakett al 47,93 € ühele	226	Toitlustamine <i>à la carte</i> restoranis, mitmekülgne valik kohvipause, spaateenused, day-spaa - basseini- ja saunapark (infrapuna-, soola- ja aurusau, kaks Soome sauna, sanaarium, mereveebassein, välibassein, lebola), võimlemissaal.
--	---	-------------------------------	---	--	-----	---

KOIDULAPARK HOTELL	31,5 + 33,5 m²	30	16 €/tund; 96 €/päev. Küsi pakkumist!	wifi, konverentsitehnika	dataprojektor, kohvipausid, toitlustamine, majutus	77	spetsiaalsed paindlikud konverentsi- paketid, küsi pakkumist	Koidulapark Hotell asub Pärnu südalinna roheluses. Tasuta parkimise võimalus hotelli sisehoovis. Meie privaatsest nõupidamiste ruumist avanevad ukSED hotelli terrassile, kus on meeldiv pidada puhkepauSe. Hotellile on antud keskkonnamärgis Roheline Võti.
---------------------------	----------------	----	---	--------------------------	---	----	---	---



ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS

korraldab **17.–18. mail** koolituse:

5 MÕJUSAT KÄITUMISTEHNIKAT JUHI TÖÖS

Kuidas inimesi kaasa tõmmata?

Äripäev

Koolituse hind on 399 eurot (+ km).

Info ja registreerimine telefonil **667 0100**, elektronposti aadressil **koolituskeskus@aripaev.ee** või koduleheküljel **koolitus.aripaev.ee**.

UUS!



Koolitaja on
TOOMAS OSVET

Busland OÜ on rohkem kui kümneaastase kogemusega bussiremondifirma. Oleme täielikult spetsialiseerunud busside ja teiste suurte masinate remondi- ja värvimistöödele. Samuti on meil olemas diiselmootorite diagnostika- ning remondiosakond. Meie kliendid on suured Eesti bussiettevõtted ning Soome, Rootsi ja Norra bussifirmad. Busland OÜ kuulub Mootor Gruppi.



Otsime oma meeskonda

ROOTSI JA SOOME SUUNA ÄRIJUHT

Tööülesanded:

- turu vajaduste hindamine ja klientide leidmine lähtuvalt Buslandi võimalustest;
- kliendibaasi kujundamine ja arendamine ning klientide remondivajaduse prognoosimine;
- remondipakkumiste koostamine;
- pakkumiste kooskõlastamine tootmisosakonnaga;
- remondiprotsesside jälgimine, analüüsimine ja haldamine;
- tellimisobjekti lõplik kontroll ja kliendile üleandmise korraldamine;
- klientidelt tagasiside küsimine.

Sobid meie meeskonda, kui:

- tunned rasketehnikat ning valdad vabalt selle tehnilist baasi;
- oskad hinnata ettevõtte remondivõimekust;
- tunned hästi autoremondiprotsesse;
- sul on hea suhtlemis-, veenmis- ja argumenteerimisoskus;
- oled usaldusväärne ja aus;
- oled hea planeerija ja prognoosija;
- räägid vabalt inglise ning rootsi või soome keelt;
- oskad luua ja hoida pikaajalisi kliendisuhteid.

Kontakt:
Helen Otto; helen.otto@busland.ee

Lisainfo telefonil 53 682 806
www.busland.ee



IMELINE
TEADUS

IMELINE
Ajalugu

Äripäev

AS Äripäev on osa suurest rahvusvahelisest meediakontsernist Bonnier Grupp. Meie tuntum kaubamärk on ajaleht Äripäev, kirjastame ajakirju Imeline Teadus ja Imeline Ajalugu ning ajalehti Delovõje Vedomosti ja Meditsiiniuudised. Meil on rohkem kui kümme internetiportaali, korraldame hulgaliselt seminare, konverentse ja koolitusi, kirjastame käsiraamatuid, uudiskirju ja raamatuid. Äripäevas töötab rohkem kui 200 inimest.

Otsime oma tiimi

raamatukirjastuse juhti

kes vastutab raamatute kirjastamise ja raamatuklubide tegevuse eest

Ootame Sind kandideerima, kui:

- maailma parimate raamatute kirjastamine paneb Sinu silmad särama
- Sul on küllaga teotahet ja otsustusjulgust
- Sul on projektijuhtimise kogemus

Edukaks hakkamasaamiseks on meie arvates vaja:

- oskust seada eesmärgid ja pingutada nende täitmise nimel
- head kuulamis-, eneseväljendus- ja läbirääkimisoskust
- head analüüsivõimet ja planeerimisoskust
- süsteemsust ja enesedistsipliini
- eesti ja inglise keele oskust

Pakume põnevat tööd kiiresti arenevas, edukas ja muutuv meediafirmas, võimalust osaleda uute projektide käivitamisel ja konkurentsivõimelist motivatsioonipaketti.

Motivatsioonikirja ja CVd ootame hiljemalt **25. maiks** aadressil rain.vaat@aripaev.ee. Lisainfot saad telefonil 510 5073, Rain Vät.

Best Sales
ja advokaadibüroo Lextal

seminar



**Seadus-
kuulekas
MÜÜK**

kell 9.30–15.00

Rävala ps 4 (Euroopa Liidu maja) 8. korrusel,
Advokaadibüroo Lextal seminariruumis

10.00 Mis ei ole keelatud, on lubatud? Advokaadibüroo Lextal Vandeadvokaat **Mari Männiko**

10.40 Ettevaatust müügi-juhid! Olete jälgimise all. Advokaadibüroo Lextal vandeadvokaat **Margus Poola**

11.20 Oleme süüdi!-juhtumianalüüs müügitöö argipäevast

12.00 Lõuna (sisaldub hinnas)

13.00 Kui vajad kontakte, jaga väärtust! Radikaalne kliendiõiguste evangelist **Indrek Saul**

13.40 Täpsete müügikontaktide tekitamine *whitepaperite* abil. *Whitepaperite* projektijuht Äripäevas **Kristjan Orav**

14.20 Parimad praktikad, kas ka seaduskuulekad? Oma kogemusi jagavad Eesti edukad müügiekspertid: Viasati müügidirektor **Aet Viira** ja Eesti edukaim müügileadide koguja.

Osavõtutasu: 8. maini 159 eurot (+km), alates 9. mai 199 eurot (+km)

Registreeru: www.bestsales.ee või aira.tammemae@aripaev.ee

Info: Airalt telefonil +372 5025548

Äripäev
LEXTAL
TALLINN-RIIGA-OLÜMPIA

16. mail Radisson Blu Hotel Olümpia Tallinn

ÄRIPÄEVA
SEMINAR

Milline on turvaline tagatis ja kuidas seda edukalt realiseerida?



Vandeadvokaat
Sten Veidebaum

Milline on kohane tagatis ja millised on riskid?

- asjaõiguslikud ja võlaõiguslikud tagatised - kumba eelistada?
- mida kujutavad endast seaduse alusel tekkivad pandiõigused?



Advokaat
Ergo Blumfeldt

Millised on pangafinantseeringuga kaasnevad enamkasutatavad tagatised?

- hüpoteegi seadmise leping
- osaühingu osade pant
- kommertsipant vs üürileandja pandiõigus



Vandeadvokaat
Klen Laus

Millal kasutada garantiid ja millal käendust?

- millised on enamlevinud probleemid käenduse ja garantii rakendamisel?
- kas juhatuse liikme ja osaniku käenduse puhul on tegemist tarbijakäendusega?



Vandeadvokaat
Katri Tomson

Millised on teised võlaõiguslikud tagamise võimalused?

- millal rakendada kõrvalkohustusena käsiraha, millal leppetrahvi?
- millised on peamised võlaõiguslike tagatistega kaasnevad riskid võlausaldaja jaoks?

Äripäev

Tamme Ottmann Ruus Vabamets

Radisson
HOTEL OLÜMPIA, TALLINN

Seminari **soodushind** kuni 11.05.2012 registreerudes **159 eurot** (+km), hiljem registreerujatele 199 eurot (+km). Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0411** või www.seminar.aripaev.ee



SA Keskonnainvesteeringute Keskus põhitegevus on toetada keskkonnaprojekte Eesti keskkonnatasudest ja Euroopa Liidu fondidest ning rakendada rohelist investeerimisskeemi. Ühtlasi pakub sihtasutus projektide elluviimiseks sihtotstarbelist laenu.

Seoses seniste juhatuse liikmete ametiaja lõppemisega kuulutab KIKi nõukogu välja konkursi

JUHATUSE LIIKMETE

leidmiseks. KIKi juhatus on kuni kolmeliikmeline. Selle määrab ametisse KIKi nõukogu kolmeks aastaks. Juhatus juhib ja esindab asutust ning käsutab asutuse vara põhikirjast tulenevate ja nõukogu antud volituste piires.

Juhatuse põhikohustused ja peamised vastutusvaldkonnad on seotud Euroopa Liidu töukefondide rakendusüksuse ja keskkonnatasude seadusest tulenevate ülesannete täitmisega.

Sobival kandidaadil on

- teise astme kõrgharidus või sellele vastav kvalifikatsioon;
- vähemalt viieaastane organisatsiooni juhtimise kogemus või seitsmeaastane töökogemus inimeste ja protsesside juhtimisel;
- head teadmised keskkonnavaldkonnast;
- kõrgtasemel eesti keele oskus ning suhtlemisoskus vene ja inglise keeles;
- head teadmised Euroopa Liidu töukefondide toetuste rakendussüsteemist ja selle valdkonna õigusaktidest;
- head majanduslased teadmised, sealhulgas avaliku sektori majandustegevuse ja eelarve kujundamise ning koostamise põhimõtete tundmine;
- teadmised organisatsiooni tegevuse analüüsimise, arendamise ja planeerimise protsessidest.

Peale eelneva on edukaks kandideerimiseks vajalik positiivne ellusuhtumine, kontseptuaalne mõtlemisvõime, ausus, uuendusmeelsus, otsustus- ja vastutusvõime, nii protsessidele kui ka inimsuhetele orienteeritus, suurepärane läbirääkimis- ja suhtlemisoskus, sealhulgas oskus korraldada koostööd avalike huvide elluviimisel, suhelda avalikkusega ja tahtmine Eesti keskkonna seisundit paremaks muuta.

Pakume eneseteostusvõimalust mitmeliikmelises juhatuses arenevas ja dünaamilises organisatsioonis, asjatundlikku, avatud ja koostööd väärtustavat meeskonda, meeldivat töökeskkonda ning võimalust mõjutada oma tööga looduskeskkonna hoidu.

Kandideerimiseks saatke oma elulookirjeldus ja motivatsioonikiri koos haridust tõendava dokumendi koopiaga hiljemalt 23. maiks 2012 aadressil Narva mnt 7a, 10117 Tallinn, või e-posti aadressil annika.olviste-jegorova@kik.ee, märgusõna "juhatus". Konkursi puudutavatele küsimustele vastab haldusüksuse-personaliijuht Annika Olviste-Jegorova telefonil 672 4172.



riigikontroll

Tule aita riigil olla hea peremees!

Kutsume tööle

info- ja kommunikatsioonitehnoloogia valdkonna tulemusaudiitori,

kelle peamiseks ülesandeks on hinnata avaliku sektori IT-süsteemide ning -lahenduste loomist, rakendamist ja toimivust;

majandusvaldkonna tulemusaudiitori,

kelle peamiseks ülesandeks on hinnata riigi tegevuse tõhusust ja mõjusust maksu- ning tollivaldkonnas;

finantsaudiitori,

kelle peamiseks ülesandeks on auditeerida aruandlust riigis ja maksumaksja raha kasutamise seaduslikkust.

Riigikontroll on Eesti maksumaksja huvides ja palgal tegutsev sõltumatu asutus, kelle ülesandeks on hinnata, kuidas riik ja kohalikud omavalitsused on maksumaksja raha kulutanud ning mida selle eest pakunud.

Täpsemad kandideerimistingimused on leitavad: www.riigikontroll.ee (töö riigikontrollis > käimasolevad konkursid)

Lisateavet saab Annela Vagalt telefonil 640 0793, annela.vaga@riigikontroll.ee



Said seosest aru?

Otsime tarkvaraarenduse teenuse

ÄRIARENDUSJUHTI

Äriarendusjuhi ülesanne on siduda sügav tehnoloogiatundmine kliendi äriprotsesside mõistmisega ning ühendada mõlema poole huvid edukaks koostööks. Kasvame tänu uutele klientidele ja ideedele, mis võimaldavad leida meie kompetentsile vastavaid uusi turge. Ootame enda sekka äriarendusjuhti, kelle oskusteave, sotsiaalne kapital ja visioon tooks ettevõttesse värskeid ideid ja aitaks võita uusi kliente.

Kontaktisik: Helen Piirsalu, värbamisspetsialist

Küsi lisa: helen.piirsalu@proekspert.ee, +372 5661 2888

Loe lisa: www.proekspert.ee/start

PROEKSPERT

ÄRIPÄEVA KOOLITUS 30. mail

MÜÜGIOSKUSTE TÖÖTUBA

Kuidas saada rohkem uusi kliente?

Koolitus annab:

- teadmised, kuidas müüa sama aja- ja energiakuluga rohkem.
- oskused müüa parema marginaaliga.
- arusaamise, mis on müügipakkumise aktsepteerimise tõenäosus.
- võimaluse oma müügiprotsesse ning müügitööd põhjalikult analüüsida.
- oskuse "lugeda" ostjat uuel tasemel.
- kuhjaga mõtteid, kuidas oma müügitulemusi parandada.

Koolitaja on **ELAR KILLUMETS**

Äripäev

Koolituse hind on 240 eurot (+km)
Info ja registreerimine 667 0100 või koolituskeskus@aripaev.ee
Täpsemat kava vaata aadressil www.koolitus.aripaev.ee

WWW.KOOLITUS.ARIPAEV.EE



ÄRILAUSE

» **Kai Realo: Nafta hinnas on palju õhku sees ning kui see õhk välja lasta, oleksid tarbijad kindlasti palju rõõmsamad**

Statoili Eesti üksuse juht selgitas ERRile, et Lähis-Idas toimuva tõttu on hakatud naftaga tegema palju spekulatiivseid tehinguid, mistõttu hinnal on oluliselt langemisruumi.

ÜKS KÜSIMUS

Äripäev kirjutas, et statistika võib näidata eksporti tegelikkusest ilusamana. Riigikontroll pani ette, et edaspidi võiks koguekspordist eristada rahvuslikku eksporti – seda osa ekspordist, mis on toodetud Eestis.

Kui oluline on eristada rahvuslikku eksporti koguekspordist?



RAIN HÕVA,
Viljandi Aken ja Uks ASi juht

Eks ta äriliste otsuste tegemiseks on kindlasti oluline teada. Seda võib ju vaadata kaheti: rahvusvaheline vaade, mis tagab võrreldavuse teiste riikidega, ja samas võib olla teine vaade, mis on elimineeritud. Hinnanguliselt see 20 protsenti (reeksport Eestist statistikaameti andmetel – toim) tundub rohkem jonnijamamine. Minu arvates võiks kumbki info olemas olla. Pole mõtet ennast petta – räägime, et hullult hea ekspordi kasv, tegelikult ajame mingit tunni ühest otsast sisse, teisest otsast välja.



URMAS AUN,
Bellus Furniture'i juht

Väga raske küsimus. Belluse seisukohast ei ole mingeid mõjusid. Kui ta annab parema tulemuse, siis miks ei, kui ta ei too ettevõtjatele statistikaaruannete kohustust juurde. Need on niigi ülepaisutatud statistikaameti poolt.



TEET SOORM,
Rakvere Lihakombinaadi juhatuse esimees, Talleggi ja Ekseko juht

Minu arust oleks see oluline näidik, kui statistikud suudaks selle välja arvutada. Praegu läheb ekspordiks ka lihtsalt vahendamine ja teenused, mida füüsiliselt osutatakse väljapool Eestit.

LUGEJA ARVAB

» **Nagu poliitikud peavad arvestama sellega, et poliitikuks hakates on nad “avaliku elu tegelased”, nii peavad ka börsiettevõtete juhid arvestama, et nad peavad andma aru nõukogule ja aktsionäridele ning ka potentsiaalsetele investoritele.**

Kommentaart artiklile “Ebameeldiv avalikustamine”, kus toodi põhjused, miks jätsid börsifirmad ettevõtte juhtide palgad avalikustamata.

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetus:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Vainu Rozental,
vainu.rozentala@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminarid, käsiraamatud, Raamatuklubi ja infolehed:
tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Ainult Äripäeva paberlehe tellija saab lugeda Eesti parimat majanduslehe digiversiooni **Internetis, iPadis ja nutitelefonis.**
Äripäev veebis: www.aripaev.ee
Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetust kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võtte pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

KOLUMN

Mitmekiiruseline majandus lõi Eestisse enklaavikapitalismi

Majanduskriisi saabudes hakkas Eesti ootama majanduses struktuurseid muutusi: palgalanguse ja tööprotsesside parema korraldamise kaudu lootsime jõuda majandusarengus järgmisele astmele. Poliitikud ja eksperdid lootsid selja taha jätta allhankest sõltuva ekspordi.

Reaalsuses toimus struktuurinihe juba enne kriisi. Eesti ekspordist ja majandus ei ole enam allhankest sõltuvuses. See on nii hea kui ka halb uudis.

Viimased 10 aastat on nii poliitikud kui ka analüütikud kurnanud, et lõviosa Eesti ekspordist on lihtne allhanketegevus, millega kaasneb küll muljetavaldav ekspordi kasvunumber, ent madal lisandväärtus ja seega ka panus majanduse arengusse kõrgepalgaliste töökohtade ja nutikate toodete ja teenuste pakkumise kaudu. Majandusboom, sellele järgnenud kriis ja pikk kohanemine uute tingimustega on varjutanud Eesti majanduses, eriti ekspordisektoris toimunud muutused. Eestisse ei ole sisuliselt alles jäänud puhtalt allhankimise korras masstootmisega tegelevaid ettevõtteid, kes kasutavad odavat tööjõudu. Senistest allhankijatest on enamasti saanud võrdlemisi spetsiifilist, keerukat ja väikeste mahtudega tootmisteenust pakkuvad ettevõtted.

Oodatud arengud. Seda muutust näitlikustab ehk kõige paremini endine Elcoteq, kus veel 10 aastat tagasi töötas mitu tuhat liinitöölisi, kes komplekteeris mobiiltelefone ning ettevõtte andis ligi neljandiku kogu Eesti ekspordist. Enne, kui Tallinna tehas sel aastal uuele omanikule müüdi, oli tehases tööl paarsada inimest, kes tootis ja tasapisi ka arendas erivajadustega mobiiltelefone, püüdes pakkuda üha keerukamaid tootmisteenuseid Euroopa turule.

Sisuliselt tegi ettevõtte läbi selle arengu, mida kogu Eesti ekspordisektorilt on oodatud ja loodetud: odavast allhankijast sai tasapisi keerukamaid tooteid ja teenuseid pakkuv ja arendav ettevõtte. Sellega kaasnes tööhoive vähenemine, aga ka palkade kasv. Ja see ei ole ainus näide.

Sellised ettevõtted on tasapisi õppinud toime tulema imeväikese või isegi olematu koduturuga, nad on asetanud töötajad (mitte ainult insenerid, vaid ka lihttöölised väljakasvanud operaatorid jms) oma tootmisprotsesside keskmesse, mõistes, et inimesed on õigetes tingimustes väga kiired õppijad. Kiire õppimine tähendab kulude kokkuhoidu, vähem vigu ja praaki ning seega paremat toodet või teenust partneritele.

Muutunud allhankijatele lisaks on tekkinud terve rida ettevõtteid, kes on ühel või teisel moel alguse saanud ülikoolide seinte vahelt või nendega tihedas koostöös. Neid ettevõtteid on mitmes erinevas valdkonnas, alates infotehnoloogiast ja mobiilsideist kuni moetoöstuseni. Näiteks võib tuua Modesati ja Fits.me. Ka nemad on õppinud kiiresti kohanema üliväikese või sageli olematu koduturuga, olles sündinud n-ö rahvusvaheliseks kiirelt arenevatel ettevõtetel, kelle süda ja mootor on samuti inimesed ja nende võime õppida ja areneda väga tihedas konkurentsis.

Soovimatu tulemus? Tulemuseks on mitmekiiruseline Eesti majandus. Meil on terve rida rahvusvahelises väärtusahelas vähem või rohkem kiiremini ülesronijad, nagu endine Elcoteq, Fits.me, Modesat jpt. Nende oskused ja nende koostööpartnerid on üha enam rahvusvahelised, nad on tugevad nišitootjad. See on hea sõnum. Halvem sõnum on see, et enamasti seob selliseid ettevõtteid Eesti majandusega ainult omanike või juhtkonna päritolu ja fanatism. Mitte ainult nen-



RAINER KATTEL
TTU professor

» **Meil on kõrgtehnoloogiline kiirelt arenev enklaav keset madala tootlikkuse ja madala palgaga ettevõtlust**

de osakaal Eesti majanduses ei ole võrdlemisi väike, vaid ka nende tarnijad ja partnerid ei tule suures enamuses Eestist; nad teevad üha vähem koostööd kohapeal sarnaste ettevõtetega, sest rahvusvaheline koostöö on oluliselt viljakam.

Neist on saanud enklaavid, kes loovad väärtust peamiselt rahvusvahelisele väärtusahelale, mille edukad liikmed nad on, ja üha vähem sellest väärtusest kinnitab kanda Eestis. Samas jääb neil just seetõttu puudu jõudu suuremateks arenguhüpeteks: neil ettevõtetel on puudu kvalifitseeritud tööjõust, keda oleks rohkem, kui oleks rohkem sarnaseid ettevõtteid; neil on puudu kohapealsetest partneritest, kellega riske jagada ja koostöös uusi tooteid või teenuseid pakkuda, või siis investoritest, kes teaks ja tahaks ajada rahvusvahelist kõrge riskiga äri.

Enklaavistumine. Selle eksporditava ja teadusel põhineva enklaavi ümber on lõviosa ülejäänud Eesti majandusest kinni väikeses koduturuses ja selle tõmbetuultes, kust on raske edasi liikuda või ka päriselt hääbuda. Eesti palgatase on ühelt poolt liiga kõrge, et pakkuda laias mahus uusi allhanketeenuseid; teisalt on palgatase liiga madal selleks, et kohalikule turule suunatud tootjad areneda saaksid, selleks puudub ostujõuline tarbija. Meil on kõrgtehnoloogiline kiirelt arenev enklaav keset madala tootlikkuse ja madala palgaga ettevõtlust.

See on valitsusele keeruline olukord, sest need, kelle jaoks toetusmeetmeid pakutakse, neid tegelikult ilmselt ei vaja. Riigi ees seisab keerukas ülesanne edukaid eksporditajaid ja teaduspõhiseid ettevõtteid sidustada ülejäänud majandusega, näiteks biotehnoloogia abil toiduainetööstuse ja jäätmekäitluse uuendamine. Samas on sektoriti probleemid erinevad ja aja jooksul kuhjunud, ettevõtjad on kohandanud oma ärimudeleid väikesele koduturule.

Lisaks ei suuda ettevõtlusorganisatsioonid probleeme koguda ega analüüsida, selleks puuduvad neil organisatsioonidel nii oskused kui ka kogemused. Teisalt ei julge riik kapo kergelt paranoilise pilgu all samuti liiga palju ettevõtlusega suhelda, rääkimata 20 aasta jooksul meie DNA osaks saanud mantrast, et riik ei peagi väga seksuma, turg kohaneb ja korrastab ise konkurentsi kaudu. Seda ta teebki, lihtsalt lahendus ei pruugi sugugi Eesti majandust tervikuna aidata.

Riigi roll. Tegelikuses ei ole ju sellist asja olemas nagu lihtsalt turg. Turg on alati kokkulepitud reeglite alusel toimiv kauplemismehhanism.

Pole ju vahet, kas kokkuleppeid sõlmib ja rakendab riik või ettevõtjate organisatsioon. Küsimus on, kuidas ja mille alusel kokkuleppeid kohandame, sest majandus on evolutsiooniline keskkond. Uusi ettevõtteid, tehnoloogiaid jne, tekib pidevalt juurde, vanad kaovad. Kokkuleppeid peab kohandama. Seda peab ka Eesti tegema selleks, et pääseda madala palga ja tootlikkuse lõksust. Riik peab alustama praeguse süsteemi kõige suuremast nõrkusest. Hoolimata sellest, et Eestit valitseb sisuliselt viimase kümnendi tugevalt parempoolne ja väidetavalt ettevõtjasõbralik koalitsioon, on ettevõtjate kaasamine riigi poliitikate ja toetamismeetmete väljatöötamisse olematu.

Alustada võiks näiteks teadus- ja arendusnõukogu koosseisu ja võimu muutmise: tuua oluliselt rohkem ettevõtjad ja anda kogule ettevõtlus- ja innovatsioonipoliitika vallas sõnaõigus. Kuna seda kogu juhib peaminister, tähendaks see otse ligipääsu otsuste juurde. Samas looks see kindlasti konflikte, ilma nendeta ei ole aga uute lahenduste ja kokkulepete saavutamine võimalik.

TAMUR TSÄKKO UHKE AMETIAUTO MÜÜGIS. Elke Auto müüb 47 900 euroga maanteeameti endise peadirektori Tamur Tsäkko ametiautoks olnud maasturit Toyota Land Cruiser.

OLIVER KRUUDA MANÖÖVRID. Rahanappus sundis Oliver Kruuda oma ainsas alles jäänud toidutööstuses Tere suuri muudatusi tegema.

PREMIA FOODS KULDAB INVESTORID RAHAGA ÜLE. Premia Foods teatas Tallinna börsile, et maksab sel aastal dividendide-na välja 0,01 eurot aktsia kohta.

LOE, MIS VARA KRUUDA MÜÜB. Oliver Kruuda pankrotistunud kontrollitava valdusfirma Luterma tütarettevõtte REC Varad müüb saneerimismenetluse käigus kinnisasjad 11 919 522 euro eest.

VASTUKAJA

Teadmistega saab kõhu täis ja majandusele jalad alla

Teadmistega saab kõhu trummi ja rinna kummi. Kõige rumalam on asuda teadmisi eitama. Kunagi ammu võitlesid paljud suguharud teravas konkurentsiohustuse eest, et nende järglasist saaks tänapäeva inimene. Asi oli tegelikult veelgi hullem, konkureeriti selle nimel, et järglased üldse ellu jääksid. Ja siin tulid juba õige varakult mängu teadmised.

Näiteks mammutit võis püüda nii, et käidi tal sabas, kuni vaeseke lõpuks väsimusest ümber kukkus. Enne aga nõrkusid paljud suguharu liikmed. Teine strateegia tugines teadmiste hankimisele loomade käitumisest, mille abil sai otsustada, kuhu oleks looma püüdmi-sel mõistlik auk kaevata. See oli tõenäoliselt üks teadmistele tugineva majanduse alguskohti.

Uued võimalused. Need, kes said tolleaegse innovatsiooniga hakkama, said suhteliselt kähku kohud täis ning ka vaba aega tekkis piisavalt, et hakata põllumajandust, ratas- ja raha leiutamata. Neandertallased kadusid aga maailmast jäädavalt. Kas kõik täpselt nii oli, on küsimus, kuid kindel on, et liigina jäime

ENN LISTRA
TTU professor



Pikas plaanis on oluline uute lahenduste kasutuselevõtu kiirus.

ellu ja arenesime tänu sellele, mis meil kõrvade vahel on.

Tänapäevasele teadmispõhisele majandusele lähemale tulles võiks ennast korra mõelda Tampere 15. märtsil 1882. Ainult 29 kuud pärast Edisoni esimest edukat katsetust lülitati sealses Finlaysoni kudumisvabrikus sisse Põhjamaade esimene elektrivalgustus. Innovatsioon, mis võimaldas samaaegselt tehtud töökorralduslikele muutustele tehase tootlikkust ilma muude investeeringuteta kahekordistada, oli võimalik ainult tänu piisavate asjakohaste teadmiste olemasolule seal-kandis. Uuringud näitavad, et pikas

plaanis on oluline uute lahenduste kasutuselevõtu kiirus, milleks on eelnevate teadmiste olemasolu esmatähtis. Riigid jaguneva rikasteks ja vaesteks paljus vastavalt sellele, kui kiiresti on neis uusi lahendusi kasutusele võetud. Asjakohaste teadmiste omandamise alustamine pärast uue lahenduse tekkimist on hilja. Kiireks rakendamiseks peab oluline osa neist riigis olemas olema enne.

Vaade tulevikku. Veel tulusam on teada, kus ja millist teadmist tulevikus vaja võiks minna. Selge on, et lihtsate toodetega, nagu näiteks üleminekuaja sümboliks olev suhkruvatt, siinkandis elades maailmas kaugele ei jõua. Meie majanduse üks suur häda ongi, et teeme midagi lihtsat, lihtsaima tootmisprotsessiga ja võimalikult harimatu ja odava tööjõuga.

Peaksime oma mõtted suunama kõrge ekspordipotentsiaali ja lisaväärtusega teenustele ja praegusest märksa suuremat tootlikkust ja kõrget lisaväärtust võimaldavatele struktuursetele muutustele tootmises. Selleks on teadmisi hädasti vaja. Head õppimist!

KOMMENTAAR

ESM – demokraatia proovikivi

Käesoleval nädalal arutab riigikohus õiguskantsler Indrek Tederi taotlusel Euroopa Stabiilsusmehhanismi (ESMi) lepingu põhiseaduspärasust. Riigikogu eelarve-, välissuhtlemis- ja seadusandja pädevust riivab asjaolu, et ESMi leping sisaldab sätteid, mis kiirmenetluse rakendamisel panevad Eestile küll võrdsed rahalised kohustused, kuid annavad vähem õigusi kui näiteks Saksamaale, Prantsusmaale või Itaaliale.

Ühehäälsuse nõuet ei kohaldata ning kiirmenetlust rakendatakse juhul, kui kõik ESMi liikmed ei ole nõus abivajavat riiki abistama ning nii Euroopa Komisjon kui ka Keskpang on seisukohal, et otsusega viivitamine kahjustaks eurot kasutavate riikide stabiilsust.

Juba allkirjastatud välislepingust ei ole heaks tooniks taganeda. Seega oodatakse riigikogult lepingu ratifitseerimist. Läbirääkimistega seotud valitusliikmed ning riigiametnikud on avalikes ESMi-teemalistes sõnavõttudes eelistanud mängida erinevatel hirmudel. On ebaselge, kas meedias kirjel-

ANDRES TUPITS
EBSi dotsent



Avalikes ESMi-teemalistes sõnavõttudes on eelistatud mängida hirmudel.

datud hirmud kujundasid Eesti läbirääkimiste positsiooni. Avalikku arutelu objektiks ei ole toodud kiirmenetluse suhtes valitsuses ja riigikogus läbi kaalutud poolt- ja vastuargumente. Rahvusvahelisi organisatsioone loovad riigid võivad kokku leppida, et teatud küsimustes ei ole ühehäälsuse nõue vajalik. Hea tava nõuab, et rahvusvahelise lepingu tingimuste üle läbirääkijatel peab sarnastel juhtudel olema seadusandja mandaat. Enne, kui seadusandja sellise mandaadi an-

nab, teevad riigid läbirääkimiste käigus tavaliselt mõju analüüsi – oma vetoõigusest loobumine peab olema kaalutletud otsus ja vastama riigi huvidele. Ratifitseerimisega määrab riigikogu ära ligi 1,3 miljardi euro kasutamise tulevaste aastate riigieelarvetes. Seda summat ei saa enam kasutada mõnel muul otstarbel. Summa on piisavalt suur, et Eesti vetoõigusest loobumisel oleks adekvaatne põhjendus.

Põhiseadus ei keela Eestil ESMis olla. ESMi loomisest on püütud vältida võimalikku vastuolu Euroopa Liidu õigusega. Euroala stabiilsus on riigi elule oluline, sellesse ei saa suhtuda kergekäeliselt. Kiirmenetlusest toetamise otsuse mõjuanalüüsi põhjalikkuses on alust kahelda. Vetoõigusest loobumisega jääb alles raha maksamise kohustus, kuid kaob ära riigikogu sisulise võimalus kontrollida ESMi juhatavate nõukokku kuuluv rahandusministri tegevust – arupärimised ministrile saavad sel juhul olla vaid informatiivsed, riigikogu ei saa suunata rahandusministri tegevust.

Äriteenused

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

Äri
teenuste
rubriigi
standardreklaam
42x57 mm hinnaga 30€

Reklaami tellimine:
reklaam@aripaev.ee
Tel 667 0105 • faks 667 0200

hojutoomine TASUTA

TAHKEKÜTTE, PUIDUGRAANULI KATLAMAJAD, PAIGALDUS

UUED MUDELID

osta otse internetist
www.ostakatel.ee
tel. 5267072
HÜLGILADU Tehnika 10, Viiratsi, Viljandi

Koolitus-, konverentsi- ja peoruumide rent

www.opetajatemaja.ee

PRUULI PUUKOOL OÜ
pruulipuukool.planet.ee

SUURED PUUD
parki, alleeks, haljastuseks
tel 775 2746, 522 7184; pruuli@hot.ee

Eestimaa on ilus!

PUHKA EESTIMAAL

www.maaturism.ee

Äripäeva käsiraamat
teadjalt tegijale
kasiraamat.aripaev.ee

ÄRIPÄEVA ja advokaadibüroo GLIMSTEDT

31. mai Sokos Hotel Viru

Energia-konverents

Kuidas osta elektrit avatud elektriturul?

Konverentsil saate teada, mida teha selleks, et elektri hind tõuseks võimalikult vähe!

Oma ala eksperdid kajastavad:

- Kellelt elektrit avatud elektriturul osta saab
- Kuidas valida sobivaim müüja
- Millele pöörata tähelepanu lepingute sõlmimisel
- Millal hakata ise elektrit tootma
- Millal osta elektrit börsilt ja millal korraldada hange
- Mida õpetlikku on õelda tänastel elektri vabatarbijatel neile, kelle jaoks avaneb elektriturg 1. jaanuaril 2013

Korraldavad:

Äripäev

GLIMSTEDT

Toetab:

AVISION

Konverentsi soodushind kuni 17.05.2012 registreerudes 169 eurot (km-ga 202,80 eurot), hiljem registreerujatele 199 eurot (km-ga 238,80 eurot). Kahe või enama isiku korraga registreerimisel ühest maksjaettevõttest kehtib hindadele 5% soodustus. Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0020 või www.seminar.aripaev.ee

TÕUSJA

Hispaania suurpanga Banco Santanderi aktsia tõusis eile 3,1%.

**LANGEJA**

Tulemustega pettumuse valmistanud Securitas aktsia hind langes 6,3%.



ÄRIPÄEV 8. mai 2012

toimetaja Romet Kreek, tel 667 0192, e-post romet.kreek@aripaev.ee



BERKSHIRE
Hathaway aktsionäride üldkoosolek pole pelgalt koosolek, vaid meelelahutuslik sündmus omaette. Koosolekul oli vanahärra Buffettile pinksilaua taga abiks Bill Gates. FOTO: BLOOMBERG

KOOSOLEK

Investeeringismaailma tähtsündmus.

Koosolek, mis jätab kõik teised enda varju

FREDY-EDWIN ESSE
fredy-edwin.esse@aripaev.ee



See on tõenäoliselt aasta enim oodatud koosolek üldse. Sinna kogunevad kümned tuhanded inimesed ning kohal on lisaks aktsionäridele analüütikud, ajakirjanikud, investoriid ja nüüsimad fännid. See on grandioosne Berkshire Hathaway aktsionäride üldkoosolek.

Nebraska osariigis, rahvaarvult Tallinnaga võrdses Omaha linnas, kust juhitakse maailma ühe võimsaima valdusfirma Berkshire Hathaway tegemisi, peeti läinud nädalavahetusel järjekordne ettevõtte aktsionäride korraline üldkoosolek.

Maaailma üheks parimaks investoriks peetav Warren Buffett kõneles teemadel, mis varieerusid tema tervisest kuni välispoliitikani. Pärast presentatsiooni lõppu tuli 81aastasel Berkshire Hathaway juhatuse esimehel ja temast seitse aastat vanemal juhatuse aseesimehel Charles Munge-

Tasub teada
Eestis vaid käputäis aktsionäre

EESTIS teadaolevalt pole ühtegi Berkshire Hathaway A-aktsia omanikku, vähemalt kodumaise panga kaudu. LHV sõnul pole neil mitte ühtegi Berkshire Hathaway aktsionäri ning Swedbanki sõnul on nende kaudu kaheksa inimest soetanud firma B-aktsia. A- ja B-aktsia hinnavahe on üüratu: kui B-aktsia maksis reedel 80,94 dollarit, siis A-aktsia hind küündib uskumatu 121 950 dollarini.

ril kulutada viis tundi investorite, ajakirjanike ja analüütikute küsimustele vastamiseks.

Kes saab Buffetti järglaseks? Buffetti vanuse tõttu oli mõistagi peatähelepanu endiselt tulevikul – mis saab firmast siis, kui legendaarset investorit enam firma eesotsas ei ole. Kuigi otsese järglase nime ei ole firma ega Buffett ise avalikustanud, pole investoreid päris teadmatusse jätetud.

Tõenäoliselt lähevad vanahärra ülesanded jagamisele. Buffett on juba varem teatanud, et tema poeg Howard, kes kuulub firma nõukokku, hakkab firma ärikultuuri eest hoolt kandma hääleõigust mitte omava nõukogu esimehena. Berkshire'i nõukogu on praegu valinud juba uue tulevase tegevjuhi ja kaks asendusliiget, kuid keeldub neid avalikustamast.

Investeeringisportfelli haldamine liigub kaks aastat tagasi palgatud endiste riskifondi juhtidele Ted Weschlerile ja Todd Combsile, kelle liitumisega tegi Berkshire Buffetti sõnul "kodu jooksu". Praegu haldab nii Weschler kui ka Combs 2,75 miljardit dollarit.

Buffett ütles koosolekul, et uue tegevjuhi

ühiks oluliseks ülesandeks saab ka riskijuhtimine. On väga oluline, et uus juht oleks kursis firma tulevikuga halvima stsenaariumi täitumisel, ja seda ei tohiks delegerida, leidis Buffett. "Me ei pane Berkshire'i etteotsa kunstikooli lõpetanut," lisas vanahärra.

Järglase küsimus on tõstatunud seda teravamalt, kuna vähem kui kuu tagasi teatas Buffett, et tal on 1. astme eesnäärme vähkkasvaja ja juulis läheb ta kiiritusravile. Vanahärra ise ütles diagnoosi kohta, et see on tähtsusetu sündmus ning ta tunneb end suurepäraselt.

Selle teema üle viskas nalja ka Buffetti pika-aegne kamraad Munger. "Ma panen pahaks kogu seda tähelepanu ja sümpaatiat, mida Warren nüüd saab," ütles Munger kommentaariks sõbra tervise kohta. "Mul on ka ilmselt rohkem eesnäärme vähki kui temal," lisas 88aastane naljatledes.

Ettevõtte äritegevuse arengusuundade kohta ütles Buffett, et tulevasel tegevjuhil lasub kohustus teha ülevõtmisi. Mitme analüütiku sõnul on Berkshire'ile eluliselt tähtis leida piisavalt suuri ülevõtmisobjekte, et kasvatada kasumit. Firma viimane suurost, 2010. aastal 34 miljardi dol-

Ilehekülje paksune on Facebooki esmase avaliku aktsiapakkumise prospekt.

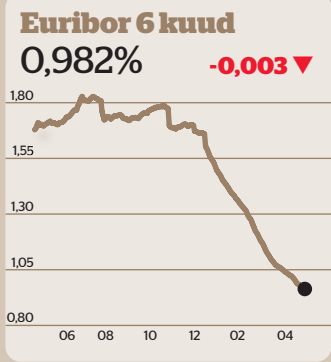
Elektri hind on aktsiaturgudest oluliselt volatiilsem.



S&P kärpis eurotsooni riikide reitingut, mis langetab ka eurot.



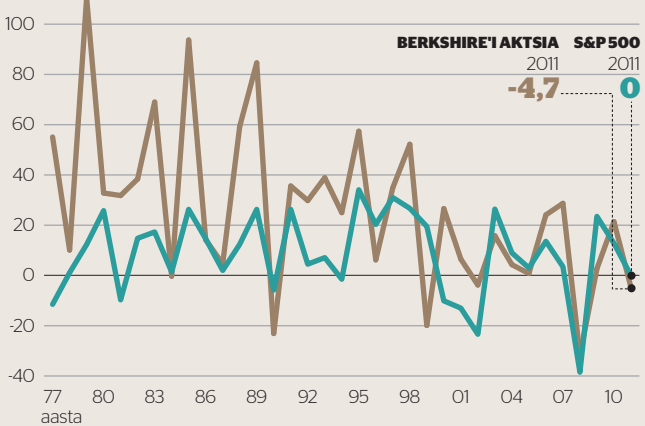
Euroopa Keskpanga baasintressimäärade langetamine surub Euribori alla.



Võrdlus

Viimased 10 aastat pole Buffettile võrreldes indeksiga enam nii edukad olnud

muutus protsentides



Juba mitukümmend aastat on olnud traditsiooniks võrrelda USA suurima aktsiaindeksi ning Warrenn Buffettile kuuluva ettevõtte aktsia tootlusi. Buffetti eesmärk on aktsionäridele üldisest turust paremat tootlust pakkuda.

ALLIKAS: CNBC

Berkshire jätkab kasvamist. Ühel päeval pole 34 miljardit dollarit enam piir.

ütles 81aastane investor Warren Buffett pärast aktsionäride üldkoosolekut.

lari eest soetatud Burlington Northern Santa Fee raudteefirma, tõi esimeses kvartalis 701 miljonit puhaskasumit, mis moodustab firma kogukasumist umbes 30%.

Buffett: armastan ülevõtmisi. “Ma soovin, et ma saaksin teha suuri ülevõtmisi, sest ma armastan ülevõtmisi, kui meil on raha selleks,” ütles Buffett. “Kui me saaksime homme teha suure või väikese, kuid hea tehingu, siis me teeksime seda,” lisas ta.

Vanahärra andis ka tugeva vihje tulevikuks, öeldes, et raudteefirma ostuks kulutatud summa ei pruugi laeks jääda. “Berkshire jätkab kasvamist,” ütles 81aastane investor Bloombergile pärast aktsionäride üldkoosolekut. “Ühel päeval pole 34 miljardit dollarit enam piir,” vihjas ta.

Berkshire'i hea kasumlikkus on paisutanud ettevõtte rahaliste vahendite osakaalu 37,8 miljardi euron. Koosolekul ütles Buffett, et keeldus hiljuti ühest 22 miljardi dollarilisest tehingust, sest ei jõudnud hinnas kokkuleppele. Tema sõnul oleks tehingu läbiviimiseks pidanud firma loobuma aktsiatest, mida ta ei tahtnud müüa.

RAHA

Kommerts pankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %									
	keskmiselt kuu jäägiit (10)	kuu püsijäägiit	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa	
Sampo Pank****	0,01	0,01**	0,20	0,45	0,65	1,00	1,00	1,00	Kontakteeruge pangaga		65/300(4)	
Swedbank***	0,10 (7)	-	-	-	0,51	0,81	1,01	1,31	1,41	1,41		190
Swedbank			0,15	0,35	0,55	0,85	1,05	1,35	1,45	1,45		6000
Tallinna Äripank		0,05	0,95	1,15	1,30	1,55	1,60	1,90	2,00	-		200
Tallinna Äripank (3)		0,05	1,15	1,35	1,50	1,80	1,90	2,20	2,30	-		200
Nordea Pank	0,10		0,30	0,45	0,65	0,95	1,10	1,25	-	-		320
Citadele Pank	-	-	1,00	-	1,30	1,50	1,70	2,10	2,30	2,40		100
Marfin Pank Eesti	0,10	0,20	1,50	1,75	1,95	2,20	2,35	2,60	2,70	2,75		350
DNB	0,25 (7)	-	0,75	-	1,20	1,50	1,65	1,90	2,00	2,10		300
UniCredit Bank	0,10 (9)	-	1,00	1,05	1,10	1,30	1,50	1,80	-	-	300/3000 (9)	
SEB	0,10	0,15	0,05	0,25	0,45	0,75	0,95	1,20	1,35	1,70	100***	
LHV Pank	0,20 (10)		1,30	1,50	1,70	2,00	2,20	2,30	2,30	2,30		500
KrediidiPank	-	0,10	0,85	1,00	1,15	1,50	1,70	2,00	2,20	2,50	100/200(4)	
BIGBANK		-	0,50	0,55	0,60	1,00	1,00	1,90	2,25	3,30	300-1500	
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,00	1,00	1,90	2,25	3,30	1500-30 000	
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,10	1,10	2,00	2,35	3,40	üle 30 000	

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	0,20	0,30	0,45	0,70	0,85	1,00	
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,20	0,25	0,40	0,65	0,80	1,00	200
Citadele Pank	0,50	-	0,80	1,00	1,20	1,40	100
Marfin Pank Eesti	0,60	0,70	0,80	1,10	1,20	1,30	500
DNB	0,25	-	0,35	0,60	0,90	1,25	300
UniCredit Bank	0,25	0,30	0,35	0,50	0,70	1,00	300/3000(9)
SEB	0,05	0,05	0,10	0,35	0,55	0,70	200
LHV Pank	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,50	700
KrediidiPank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaal pang. klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt. (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägit **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Ava uus investeerimishoius

- Pane vaba raha hoiule, panustades Rootsi suurettevõtetele.
- Hoiusumma 100% garanteeritud.

Pakkumine kehtib kuni 28.05.2012.

Teenust pakub Swedbank AS. Tutvu tingimustega www.swedbank.ee, vajaduse korral konsulteer spetsialistiga telefonil 613 1606.

VALUUTA

Euroopa Keskpank

EUR/SEK ▲

8,9105

EUR/RUB ▲

39,1819

Austraalia dollar	AUD	1,2792	Rumeenia leu	RON	4,4060
Bulgaaria leev	BGN	1,9558	Rootsi kroon	SEK	8,9105
Hiina jüaan	CNY	8,1984	Singapuri dollar	SGD	1,6265
Hongkongi dollar	HKD	10,1169	Suurbritannia nael	GBP	0,8065
India ruupia	INR	68,9580	Sveitsi frank	CHF	1,2012
Jaapani jeen	JPY	104,1900	Taani kroon	DKK	7,4366
Kanada dollar	CAD	1,2983	Tai baat	THB	40,4020
Korea won	KRW	1482,1500	Tšehhi kroon	CZK	25,0250
Leedu lutt	LTL	3,4528	Türgi liir	TRY	2,3000
Läti lutt	LVL	0,6995	Ungari forint	HUF	286,4800
Norra kroon	NOK	7,5635	USA dollar	USD	1,3033
Poola zlott	PLN	4,1958	Venemaa rubla	RUB	39,1819

BÖRSIKAUBAD

Kütused 07.05

Nafta IPE, bbl	112,69
Nafta NYMEX, bbl	97,44
Mootoribensiin, t	1061,00
Diislikütus, t	978,00
Kerge kütteõli, t	964,00
Masuut (1% väävel), t	696,50
Maagaas Henry Hub, btu, USD	2,33

Põllumajandus 07.05

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, USC/nael	173,50
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	566,10
Kakao NYBOT, USD/t	2312,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	172,00
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	470,25

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

Värvilised metallid 07.05

USD/t	
Alumiinium LME	2088,5
Vask LME	8225,5
Plii LME	2090
Nikkel LME	17450
Tina LME	21700
Tsink LME	1999

Väärismetallid 07.05

USD/unts, unts = 31,105 g	
Kuld COMEX	1636,50
Plaatina NYMEX	1525,50
Palladium NYMEX	650,50
Höbe COMEX	29,93

BÖRS

Tallinn

07.05

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	2,200	0,00	0	-	-15,4%	0,44	0,0%
Baltika	0,380	-5,00	4 701	-	-51,6%	1,23	0,0%
Ekspress Grupp	1,014	-4,07	20 388	15,2	5,1%	0,78	0,0%
Harju Elekter	2,610	-0,57	305 722	13,5	8,5%	1,15	2,3%
Järvevana	0,390	-2,50	69	-	-0,1%	0,47	0,0%
Merko Ehitus	5,770	-1,01	6 338	-	-11,2%	0,88	1,7%
Nordecon	1,135	-0,87	13 740	-	-19,6%	1,24	0,0%
Olympic EG	1,364	-3,26	130 099	14,8	19,0%	2,81	0,0%
Premia Foods	0,693	8,28	45 145	-	-1,2%	0,64	1,4%
Silvano FG	3,330	-0,15	25 150	4,3	76,0%	3,30	1,5%
Tallink Grupp	0,640	-0,93	67 923	11,3	5,4%	0,61	0,0%
Tln Kaubamaja	5,661	-1,72	22 659	9,3	19,0%	1,77	4,9%
Tallinna Vesi	7,800	0,01	78 068	7,2	30,3%	2,19	10,3%
Trigon PD	0,291	-6,13	436	-	-44,5%	0,33	0,0%
Viisnurk	1,519	-1,24	2 967	2,7	32,3%	0,86	3,3%

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

Vilnius

07.05

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
City Service	1,870	-1,06	7,0	1,2	3,9
Grigškes	0,540	-0,92	6,1	1,1	#N/A N/A
Invalda	2,860	-1,35	-	1,3	-
Linaz Agro	0,520	-1,33	14,6	1,1	-
Snaige	0,534	0,00	-	2,0	-
TEO LT (Telekomas)	0,605	-5,91	10,5	1,5	18,2

Helsingi

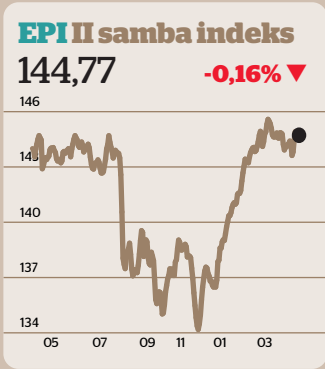
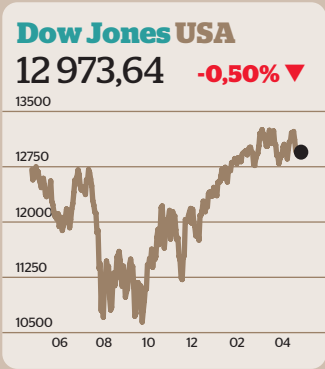
07.05

aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	16,61	-0,72	12,5	2,9	10,2
Finnair	2,13	0,47	-	0,4	-
Fortum	16,29	0,74	9,1	1,4	-
Neste Oil	8,64	0,99	13,8	0,9	4,1
Nokia	2,38	-0,67	-	0,8	8,4
PKC Group	16,00	-0,37	14,2	2,1	3,8
Stockmann	16,36	2,00	26,0	1,4	3,1
Stora Enso	4,85	0,37	14,9	0,6	-
UPM Kymmene	9,12	0,94	11,8	0,7	6,6
YIT	15,90	0,82	14,6	2,2	4,4



22 INVESTOR investeerimisfondid

ÄRIPÄEV 8. mai 2012
toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0173, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee



Praktiline ajakiri, milles näpunäiteid
ja nõu jagavad tunnustatud audiitorid,
maksukonsultandid, advokaadid ja juristid

Telli ajakiri
Rp RAAMATUPIDAMISE
PRAKTIK



Mais:

Maksejõuetu äriühingu juhatuse liikme vastutus

Muudatused äriühenduste kajastamisel
ja konsolideerimisel

Füüsilisest isikust ettevõtja
raamatupidamise erisused

Raamatupidaja roll riigihangete läbiviimisel

Äripäev

Tellimine ja info: tel 667 0179 • rp.aripaev.ee

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

04.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	3,04	3,15	3,08	-	12,74	-13,93	42,76	-	21 984 200
Avaroni Privaatportfell B, EUR	12,66	12,66	12,66	-	7,52	0,49	24,74	-	3 821 903

Compensa Life

03.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,16	-	6,00	-6,50	20,00	-0,70	4 425 981
Võlakirjaportfell, EUR	-	-	11,32	-	2,40	2,00	-	-	390 351

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 31.03.2012. Võlakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 31.03.2012.

Danske Capital AS

04.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Sampo Pension 25, EUR	0,91	0,92	0,92	1,01	3,64	-0,16	5,22	1,54	9 712 700
Sampo Pension 50, EUR	1,04	1,05	1,05	1,38	3,89	-0,98	5,36	1,21	127 680 881
Sampo Pension Intress, EUR	0,83	0,84	0,84	0,75	2,83	1,54	4,51	2,94	2 879 666
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension 100 Pluss, EUR	1,28	1,31	1,29	8,05	5,49	-3,12	10,81	2,03	2 661 106
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension Intress Pluss, EUR	0,72	0,74	0,73	3,10	3,66	1,07	3,73	0,00	132 474

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

04.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,89	0,90	0,90	0,01	2,65	4,43	5,20	4,08	7 518 539,22
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,05	1,06	1,06	1,99	5,56	-2,45	8,74	0,16	33 934 447,65
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,59	0,60	0,60	-	5,24	-7,13	-	-	1 119 078,51
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,81	0,82	0,81	2,16	7,28	-0,02	-	-	450 584,21
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,84	0,86	0,85	2,97	7,65	-2,38	-	-	486 104,21
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,81	0,82	0,81	3,93	8,76	-8,90	-	-	520 371,32

LHV Varahaldus

04.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,29	1,31	1,31	2,10	8,91	0,16	11,02	3,18	112 601 962
Pensionifond M, EUR	1,04	1,05	1,05	1,37	6,94	2,60	10,75	5,21	16 345 551
Pensionifond S, EUR	1,12	1,13	1,13	0,85	4,94	4,76	9,50	6,91	25 367 759
Pensionifond XL, EUR	1,09	1,10	1,10	2,29	9,35	-0,81	10,61	3,79	28 465 303
Pensionifond XS, EUR	1,03	1,04	1,04	0,79	4,37	4,44	9,46	6,43	6 772 267
Täiendav Pensionifond, EUR	1,21	1,23	1,22	8,07	9,47	-1,51	12,53	1,21	4 042 884
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	7,94	8,18	8,02	14,57	9,65	4,16	13,76	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	5,07	5,23	5,12	14,63	9,65	4,14	13,75	-	4 799 113
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	7,90	8,06	7,98	14,06	9,89	-10,86	5,81	-	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	5,05	5,15	5,10	14,05	9,87	-10,87	5,80	-	1 261 798

Nordea Pensions Estonia

04.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,87	0,88	0,88	2,25	6,18	1,97	8,15	0	36 407 882,44
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,71	0,71	0,71	2,91	7	0,4	0	0	3 829 429,93
Nordea Pensionifond B, EUR	0,84	0,85	0,85	1,53	5,24	3,16	7,03	0	8 306 503,95
Nordea Pensionifond C, EUR	0,79	0,80	0,80	0,87	3,12	3,93	5,79	0	1 624 736,14
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,02	1,04	1,03	12,18	7,06	-2,35	11,25	0	2 469 908,95
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,67	0,68	0,68	0,00	3,81	0	0	0	329 330,99

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5–58, Tallinn 10117 tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015 tel. 675 2295, faks 675 2895, funds@sampopank.ee, www.danskecapital.ee, www.sampopank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee
AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11,

Tallinn 10119 Tel 680 2680, faks 680 2681 info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee
NORDEA PENSIONSESTONIA AS Liivalaia

45/47, Tallinn 10145 tel 710 1250, faks 710 1251 eesti@nordea.com, www.nordea.ee
TRIGON FUNDS Viru väljak 2, Metro Plaza 5, korrus, Tallinn 10 111, tel 667 9200, faks 667 9201, fond@trigon.ee, www.trn.ee
AS SEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensalife.ee, www.compensalife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

MARFIN PANK EESTIAS Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

33%

devalveeris eile rahvusvaluutat kwachat Lõuna-Aafrika riik Malawi, et lõpetada dollarite puudus ning täita IMFi abitingimused. 1 USA dollar maksab nüüd 250 kwachat.

» Joseph Stiglitz: Isegi kui Euroopa finantsmured jätkuvad ja halvenevad, peaks arenevate turgude kasv jätkuma.

Nobeli preemia saaja ütles Kaplinnas esinedes, et Euroopa on juba vajumas topeltpõhjaga majanduslangusesse. "Kasinuspoliitika kukub peaaegu kindlasti läbi," lisas ta.

FONDID

reklaam

Mandatum Life

04.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Mandatum Life Conservative Strategy, EUR	106,17	107,23	106,17	-	0,95	-2,25	16,71	-	-
Mandatum Life Balanced Strategy, EUR	114,38	116,10	114,38	-	0,79	-6,17	21,52	-	-
Mandatum Life Aggressive Strategy, EUR	126,44	128,97	126,44	-	0,13	-5,63	25,60	-	-
Mandatum Life Fixed Income, EUR	132,14	132,80	132,14	-	3,81	3,77	25,22	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	120,53	122,94	120,53	-	-6,04	-8,29	19,96	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	103,63	105,70	103,63	-	6,19	-9,67	-	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	131,03	133,66	131,03	-	0,86	-9,42	21,23	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	144,31	147,20	144,31	-	6,64	-5,93	22,65	-	-

Swedbank Investeeringisfondid AS

04.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,77	0,78	0,78	2,17	3,31	5,23	3,78	1,15	33 610 385,84
Pensionifond K2, EUR	0,83	0,84	0,84	3,64	4,03	2,45	5,14	-0,89	136 268 326,24
Pensionifond K3, EUR	0,95	0,96	0,96	6,22	4,93	1,45	7,36	-1,96	340 550 998,23
Pensionifond K4, EUR	0,70	0,70	0,70	10,80	6,02	-0,49	-	-	16 172 980,07
Pensionifond V1, EUR	1,10	1,12	1,11	4,46	4,45	3,24	5,65	-2,19	8 298 950,94
Pensionifond V2, EUR	0,83	0,85	0,84	7,98	5,03	0,49	7,83	-4,55	15 642 478,30
Pensionifond V3, EUR	0,96	0,98	0,97	12,78	5,94	-3,51	9,81	-7,77	31 266 870,99
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	4,15	4,25	4,19	24,60	8,49	-17,98	14,69	-17,90	6 785 672,49
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	6,97	7,15	7,05	24,36	15,65	-24,41	8,52	-24,37	24 089 000,88
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	2,97	3,05	3,00	24,50	15,26	-26,64	0,91	-28,24	7 670 861,79
Fondifond 100, EUR	8,95	9,18	9,04	15,97	8,16	-4,71	13,48	-7,30	60 174 821,37
Fondifond 30, EUR	10,28	10,54	10,38	5,86	5,53	1,90	7,45	-1,34	13 091 182,19
Fondifond 60, EUR	9,73	9,98	9,83	10,12	6,84	-0,48	10,70	-4,07	50 142 627,13
Venemaa Aktsiafond, EUR	14,16	14,51	14,30	33,16	9,43	-12,18	19,60	-10,81	49 213 917,18

ASSEB Varahaldus

07.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiline Pf, EUR	0,702	0,709	0,709	2,97	5,89	-3,01	-	-	6 497 149,73
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,880	0,889	0,889	0,93	3,06	4,15	5,79	4,31	46 520 890,96
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,804	0,812	0,812	1,06	2,77	2,20	6,98	-	9 710 359,60
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,918	0,927	0,927	1,69	4,06	-0,63	6,78	-2,71	239 790 284,42
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,869	0,886	0,877	13,16	9,63	-3,50	13,09	-5,16	13 236 056,82
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,099	1,121	1,110	3,96	3,69	1,78	6,27	-1,20	9 863 826,95
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,595	6,728	6,662	0,130	7,180	-3,580	11,850	-8,200	4 055 065
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	8,011	8,173	8,092	0,094	6,810	-0,750	10,050	-5,710	6 071 390
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	10,074	10,277	10,175	0,046	5,640	2,630	8,420	0,170	1 069 614
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	12,223	12,223	12,223	0,062	11,140	6,460	10,160	3,870	60 689 422
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond A, EUR	8,940	9,121	9,031	0,138	6,580	-6,670	12,010	-2,960	2 699 718
SEB Kasvufond A, EUR	5,842	5,960	5,901	0,245	12,700	-24,040	11,680	-8,420	14 898 597
Vahendatavad Fondid *									
SEB Guarantee Fund 80, EUR	98,336	98,830	98,830	0,048	-0,550	-3,850	-0,320	-	34 971 515
SEB Corporate Bond Fund, EUR	1,420	1,420	1,420	0,031	6,190	6,100	8,870	3,640	320 850 000
SEB Danish Mortgage Bond Fund, EUR	125,358	125,358	125,358	0,030	1,050	0,103	0,060	-	88 900 000
SEB High Yield Fund, EUR	118,573	119,771	119,771	-	6,790	4,210	-	-	1 825 230 000
SEB Short Bond Fund EUR	1,272	1,272	1,272	0,001	-0,060	0,220	0,040	-	57 210 000
SEB deLuxe - Multi Asset Balance, EUR	56,822	57,396	57,396	0,068	4,990	-4,360	5,040	-	38 710 000
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive, EUR	52,774	52,774	52,774	-	1,160	-2,970	-	-	77 580 000
SEB deLuxe - Multi Asset Defensive Plus, EUR	55,294	55,853	55,853	0,033	1,460	-2,730	1,760	-	54 940 000
SEB Strategy Aggressive Fund, EUR	39,933	40,336	40,336	0,123	9,370	-0,580	-	-	86 870 000
SEB Global Chance/Risk Fund, EUR	0,736	0,750	0,743	0,170	7,430	2,530	13,190	-3,260	27 550 000
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	2,465	2,515	2,490	0,219	10,710	-22,240	11,990	-8,670	122 740 000
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	2,552	2,604	2,578	0,192	9,800	-24,690	17,050	-10,970	97 630 000
SEB Russia Fund, EUR	9,738	9,934	9,836	0,268	13,730	-12,550	20,450	-1,690	343 790 000
SEB Ethical Europe Fund, EUR	2,052	2,094	2,073	0,199	10,220	-2,890	8,910	-9,080	16 870 000
SEB Europe Chance/Risk Fund, EUR	1096,695	1118,851	1107,773	0,202	9,700	-1,700	9,510	-9,840	14 790 000
SEB Europe Fund, EUR	3,017	3,077	3,047	0,198	10,110	-1,920	9,850	-8,600	132 700 000
SEB Nordic Fund, EUR	6,207	6,333	6,270	0,245	11,880	-10,340	10,190	-4,580	81 000 000
SEB Nordic Small Cap Fund, EUR	166,006	169,360	167,683	-	19,040	-6,950	-	-	39 880 000
SEB North America Chance/Risk Fund, EUR	3,655	3,729	3,692	0,191	9,760	12,370	14,900	-0,360	183 210 000
SEB Japan Chance/Risk Fund, EUR	0,398	0,406	0,402	0,221	3,740	-1,700	5,740	-7,610	30 710 000
SEB Asia ex. Japan Fund, EUR	6,539	6,671	6,605	0,192	10,510	7,420	16,690	3,010	170 510 000
SEB Asia Small Caps ex. Japan Fund, EUR	3,201	3,265	3,233	0,190	19,490	-3,610	13,850	-1,500	64 470 000
SEB Concept Biotechnology, EUR	40,112	40,517	40,517	-	12,200	28,060	-	-	78 180 000
SEB Medical Fund, EUR	2,938	2,998	2,968	0,120	4,090	14,630	15,260	0,830	22 670 000
SEB Asset Selection Fund, EUR	13,662	13,938	13,800	0,097	-4,160	-0,890	0,860	-	1 309 070 000
SEB Key Select, EUR	9,621	9,669	9,669	0,030	0,430	-5,410	-2,940	-	91 300 000
SEB Listed Private Equity Fund, EUR	135,454	138,190	136,822	0,213	5,760	-20,310	-	-	201 460 000

* Vahendatavate fondide tagasisvõtmis- ja väljalaskehind saab vaadata www.seb.ee/fondikursid. Fondide mahud on seisuga 31.03.2012.

Trigon Funds

04.05

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	93,59	96,46	95,50	26,53	-0,97	-43,71	0,22	-	7 656 660
Balkani Fond, EUR	11,19	11,59	11,36	28,19	21,12	-29,82	7,15	-16,44	6 214 267
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	153,59	158,29	156,72	22,18	11,93	-8,61	18,57	-	4 017 584
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	12,19	12,62	12,37	26,84	14,38	-26,96	7,81	-17,54	2 053 226
Uus Euroopa Väärtusfond, EUR	18,25	18,90	18,53	15,86	12,29	-3,60	20,32	-9,14	15 675 406
Venemaa Top Picks Fond, EUR	20,30	21,03	20,61	32,55	9,06	-9,13	30,27	-2,84	9 746 601

RAAMATULAO TÜHJENDUSMÜÜK

7.–20. MAI

Hinnad alates

3€

raamatuklubi.aripaev.ee

Jälgige meie tegemisi ka twitter.com/raamatuklubi ja Facebookis

Äripäev

16. mail Radisson Blu Hotel Olümpias

ÄRIPÄEVA
SEMINAR

Lemmiklektori loeng:

Raha aegväärtuse kontseptsioon ja selle kasutamine raamatupidamises

MAIRE OTSUS, finants-
inspektsiooni järelevalvepoliitika
spetsialist regulatsioonide ja
aruandluse divisjonis

KÄSITLETAVAD
TEEMAD:

1. Raha aegväärtuse kontseptsioon
 - Raha nüüdisväärtus
 - Raha tulevikuväärtus
 - Annuiteet ja perpetuiteet

2. Raha aegväärtuse kontseptsiooni kasutamine raamatupidamises:
 - Korrigeeritud soetusmaksumus ja sisemine intressimäär
 - Pikaajaliste nõuete ja kohustuste kajastamine tulevikus laekuvate või makstavate rahavoogude nüüdisväärtuses
 - Pikaajaliste laenude tehingutasu

- kajastamine sisemise intressimäära koosseisus
- Võlakirjade korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamine
 - Kapitalirent ja kasutusrent
 - Kasutusrendigraafiku ümbertegemine kapitalirendigraafikuks
 - Materiaalne ja immateriaalne põhivara
 - Makstava tasu nüüdisväärtus kui soetusmaksumuse osa
 - Nüüdisväärtuse kasutamine kaetava väärtuse arvutamisel

Äripäev

Radisson BLU
HOTEL OLÜMPIA, TALLINN

Seminari **soodushind** kuni 10.05.2012 registreerudes
159 eurot (+km), hiljem 199 eurot (+km).

Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0411** võiwww.seminar.aripaev.eeViimaseid päevi
159
eurot
soodushind

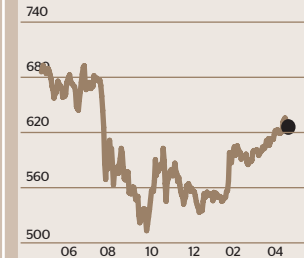


Wolfgang Schäuble: Kõik värskelt valitud peavad saama võimaluse oma nägu päästa. Nii et me räägime Hollande'iga väga sõbralikult. Kuid meie oma põhimõtteid ei muuda.

Saksamaa rahandusminister andis mõista, et neil on piisavalt paindlikkust, et päästa Hollande "nägu".

625,72

-1,17% ▼

perioodi kõrgeim 692,93
perioodi madalaim 513,18

TÕUSJAD



Banco Santander

4,82 EUR

+3,08%

Pohjola Bank A

9,07 EUR

+2,78%

Kesko B

20,46 EUR

+2,51%

NCCB

132,90 SEK

+2,31%

Stockmann B

16,36 EUR

+2,00%

Koninklijke Philips

14,27 EUR

+1,93%



Hispaania plaanib pangabankia rämpselaenudest puhastust.

Kas Prantsuse bluff ja Kreeka murekarikas?

Toimusid presidendivalimised Prantsumaal ja parlamendivalimised Kreekas. Kui Prantsusmaal võitis valimised ootuspäraselt sotsialist Hollande, siis Kreekas võitis kari euro- ja kasinusmeetmete vastaseid parteid, mis jättis päästepaketti toetanud parteid vähemusse.

Hollande võis bluffida, näidates valijatele oma pangavastasust, rikastevastasust, ettevõtlusvastasust ja kasinusvastasust ning maksude tõstmise pooldamist. Kui see oli bluff valimiste võitmiseks, mis ei ohusta euroala senist kokulepitud päästmist, siis jumal temaga. Kuid kui Prantsusmaa ei hakka Saksamaaga harmooniseerima, siis häda eurole ja Euroopale.

Kreeka valimiste tulemus kujutab endast kutses kaosesse. Palju väikeerakondi, kes perutas kasinusmeetmete vastu, alistas kokkuvõttes päästepaketi pooldajad. Kreeka peaks järgmisel kuul eelarvet kärpima, et abi saada. Mis seltskonnast pannakse kokku valitsus, on see töövõimeline ja kas midagi kärbitakse, võib valmistada turgudele rohkemgi peaavalu kui Prantsuse valimised, kuigi viimane võib muutuda kaalukeeleks euro säilimisele senisel kujul. Või kas Kreeka kirju seltskond plaanib kuulutada välja maksujõuetuse ja euroalast väljuda?

Aktsiaturgude esmane reaktsioon oli negatiivne. Aasia aktsiaturud langesid eile Euroopa valimistulemuste peale. Täiesti selgelt näitasid need valimised, et valijatel on kasinuspakettidest kõrini. Euroopa avanes paari protsendis miinuses, kuid osa turge kosus pärastlõunaks suisa plussis. Euro Stoxx 50 tõusis 0,8 protsenti, Prantsusmaa 0,9 protsenti, Hispaania 1,7 protsenti, Itaalia 1,8 protsenti ja Holland 0,8 protsenti, kui mainida üksikuid. Saksamaa aktsiaturg langes 0,4 protsenti, Rootsi 0,4 protsenti ja Šveits 0,5 protsenti. Ühendkuningriigi aktsiaturg oli Maipüha tõttu suletud.

Omaette fenomen on taas Küprose börsil toimunu. Kui Kreekas on mingi jama, siis Küprose aktsiaturg reageerib sellele Kreekast jõulisemalt. Kui Kreeka aktsiaturg langes eile 6,7 protsenti, siis Küprose oma prantsatas 12 protsenti.

ROMET KREEK
romet.kreek@aripaev.ee

”Täiesti selgelt näitasid need valimised, et valijatel on kasinuspakettidest kõrini.

INVESTEERIMINE

Elder on Apple'i aktsias lühike

Turupsühholoogiaguru ja Eestigagi seotud olnud Alexander Elder on mütunud Apple'i aktsia lühikeseks.

Colin Nicholson kirjutas uudiskirjas, et New Yorgis olles oli ta Elderi koolitusel, kus käis aktiivne diskussioon Apple'i aktsia üle, mille Elder on mütunud lühikeseks.

Alexander Elder postitas 12. aprillil teate, et paraboolne Apple'i aktsia hinnatõus muudab selle lühikeseks müügi kandidaadiks, kirjutas MarketWatch.

“Iga ralli, mis on ajaloos läinud paraboolseks, on lõppenud drastilise kukumisega,” kirjutas Elder.

KINNISVARA

SEB fond võib minna likvideerimisele

Frankfurdis tegutseva SEB Asset Managementi 6,4 miljardi eurose kinnisvarafondi investoritel oli eile kella 13ni (Saksa aja järgi) aega, et otsustada, kas tõmmata oma raha välja fondist, mis läheb likvideerimisele, kui ei suudeta täita kõiki tagasimakse nõudeid, vahendas Bloomberg. SEB ImmoInvest, suurim 13 Saksa kinnisvarafondist, mis peatas üleilmse finantskriisi järel osakute lunastamise, on avanud fondi korralduste andmiseks üheks päevaks. SEB Asset Managementi juhatuse esimees Barbara Knoflach ütles, et fondil on enam kui 30 protsenti varadest rahas, mis saadi kinnisvara müügist. Alates 2009. aastast on Saksamaal likvideeritud kuus kinnisvarafondi. Veel mitme, nagu Credit Suisse'i ja UBSi fondi, ees on tänavu tähtajad – kas taasavada fondid või need likvideerida.

“Kui need fondid likvideeritakse, lastakse vabanev kinnisvara turule,” ütles Scope Analüüsi analüütik Sonja Knorr.

SEB fond lubab juhul, kui fondi ei likvideerita, võtta osakuid tagasi vaid kord aastas, mitte igapäevaselt, nagu vanasti. Enam kui 90 protsenti fondiosaku omanikest on väikeinvestorid. SEB ImmoInvestile kuuluvad hooned Pariisis, Singapuris, Roomas ja 19 kinnisvara Berliini Potsdamer Platz kompleksis.

LANGEJAD



Securitas B

56,10 SEK

-6,27%

TEOLT

0,61 EUR

-5,91%

AIG

30,96 USD

-5,70%

Norilsk Nickel ADR

16,55 USD

-5,54%

Gazprom ADR

10,80 USD

-5,18%

Rosneft GDR

6,53 USD

-5,16%



Valimised olid siis-ki Kreekas, kuid Küprose aktsiaturg tähistas Kreeka eurovastaste võitu suurema kukumisega kui Kreeka enda aktsiaturg.

ÄRIPÄEVA KOOLITUS 23.–24. mail

ENESEJUHTIMISE PSÜHHOLOOGIA

Kuidas juhina olla valmis iga ajastu jaoks?

Koolitus annab:

- ettevalmistuse tasakaalustatud käitumiseks mis iganes majandustingimustes;
- konkreetset teadmised tavateadvuse kasutamata võimalustest;
- oskuse tegeleda keeruliste teemadega lihtsal viisil;
- teadmise sellest, mis on kriitilised edutegurid;
- arusaamise energia suurendamise võimalustest nii igapäevastes toimetustes kui ka pingutust nõudvate ülesannete lahendamisel.



Koolitajad on
MARE PORK ja
ALAR TAMMING