

AUTOMÜÜK

Viking Motors läks Kaubmajale

Tallinna Kaubamaja omandas autode müügi- ja hooldusfirma Viking Motors ning hakkab lisaks Kiadele ka Opelitega kauplema. Läbirääkimised käivad ka teiste markide müügiõiguse üle. ▶8-9



VÄLISINVESTEERING

Meie hansamentaaliteet on ühise äri hea eeldus

Addinol Lube Oili tegevjuht ja üks omanik **GEORG WILDEGGER** käib aastas paar korda Tartus firma arengutest rääkimas. Eestisse investeerimist ta ei kahetse. ▶10



Äripäev

Kolmapäev, 6. juuni 2012
nr 109 (4531) 2,24 eurot

↓ EUR/USD
1,2429

↑ USD/EUR
0,8046

↓ EUR/SEK
8,9690

↓ NordPool
35,33

↓ Euribor
0,940%

Mida peab firma tegema, et maksuametis huvi äratada?



FOTOL külastavad maksuametnikud ühte kasutatud autode müügiplatsi.
FOTO: RAUL MEE

▶ Ettevõtte võib ise oma otsustega äratada maksuametis huvi firma kontrollimise vastu. Loe tegevustest, mis võivad osutuda küllakutseks maksurevidendile ▶4-5

VÕLAKRIIS

Hispaania kurdab raskuste üle

Hispaania eelarveminister Cristobal Montoro mõõnis, et euroala suuruselt neljas majandusruum võib vajada oma pankade stabiliseerimiseks välisabi. Vaja võib olla umbes 40 miljardit eurot. ▶6-7

EHITUS

Odav Poola aken võib osutuda praagiks

Eestis on taas hakatud müüma odavaid Poola aknaid, mis Poolas endas on ebakvaliteetseks tunnistatud. Paljud Poola akende müüjad on vigade ilmnemisel ammu haihtunud. ▶12-13

POLIITIKA

Ligi vihjas soojadest töökohtadest

Mitu Reformierakonna liiget, kes on riigikogust välja jäänud, on saanud töökoha ministriumide ja omavalitsuste rahastatavates sihtasutustes. Vihje selliseks uudiseks andis rahandusminister. ▶11



KOLUMN

„Muinasjutt tublidest sakslastest ning laiskadest manjaanameestest on eksitav.“

SEB privaatpanganduse strateeg Peeter Koppel leiab, et sakslased on kasu eksperimendist nimega euro juba sisse kasseerinud. ▶14

ÄRIPÄEV 6. juuni 2012

toimetaja Vilja Kiisler, tel 6670 150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee



TEGIJA

Jüri Kõo
hakkab Hummeri-meheks

↑ Tallinna Kaubamaja suuromanikule Jüri Kõole autod ilmselt meeldivad. Miks muidu soetas ta seni vaid Kiadega piirdunud kaubanduskontsernile lisaks firma, mis tegeleb Opel, Cadillaci, Corvette'i, Saabi ja Hummeriga. Autoturg hakkab tasapisi tuure koguma ja kuna kau-

bamajal on automüügi kogemus olemas, siis miks mitte ettevõtmist laiendada ja kasvust osa saada. Ühe margi peale istuma jäämine võib kurjasti käte maksta. Ehk võime siis millalgi ka näiteks Jüri Kõod näha kollase Hummeriga Tallinna vahel ringi tiirutamas.

EDUKAS EESTI

Osale arvamuskonkursil!

Automaatikainsener Marju Toom leiab Eduka Eesti arvamuskonkursile saadetud mõtteavalduses, et Eestis on õige aeg hakata tegelema vesiniku tootmise ja kasutamise odavamaga ja lihtsamaga tehnoloogia väljatöötamisega. Ühe grammi vesiniku põlemisel saadav soojuste hulk on keskmiselt kolm korda suurem kui grammi nafta puhul, kuid teemat on seni vähe uuritud ning sellega seotud ohud on teadustamata.



ARVAMUSKONKURSI Eduka Eesti peauhind on 10 000 eurot. Laekunud tööd avaldame jooksvalt.

AJALOO ILU

Läti presidendivalimised

Juunis 2011 valis Läti seim teises voorus presidendiks parlamendiliikme ja endise pankuri Andris Berzinši, kelle esitasid kandidaadiks oligarhist Ventspils linnapea Aivars Lembergsi partei Roheliste ja Talunike Liit saadikud. **Hetkeseis.** Berzinši ametiaeg kestab 2015. aastani.

ONLINE-INTERVJUU

Küsi Ando Leppimanilt

Neljapäeval, 7. juunil kell 12-14 vastab lugejate küsimustele majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi energeetika asekancler Ando Leppiman. Kolmapäeval on riigikogus kolmandal lugemisel elektrituru konkurentsi avav uus elektrituruseadus.



ESITA küsimus Ando Leppimanile veebikeskkonnas tootusuudised. ee juba täna.

REPLIIK

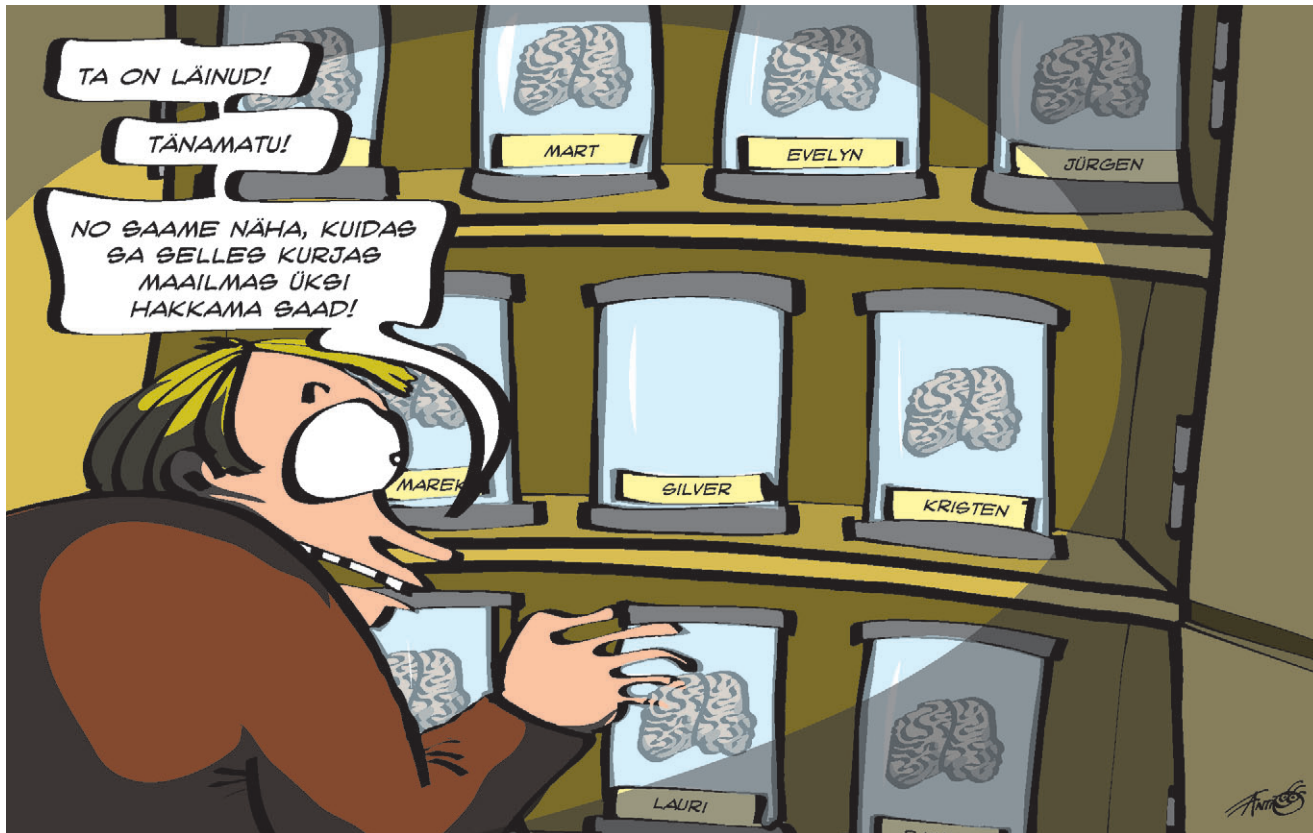
Facebook kütab kirgi

Ennustamine on tänamatu töö, kuid pälvib alati palju tähelepanu. Ironfire Capitali asutaja ja analüütik Eric Jackson avaldas arvamust, et Facebook kaotab oma praeguse domineeriva rolli suure veebivõime tõttu järgmise viie kuni kaheksa aasta jooksul. Jacksoni ennustus ei põhinenud siiski mitte üsna üksmeelselt ebaõnnestunud peetud IPO-l, vaid Yahoo-tüüpi ettevõtete senisel saatusel. Elame, näeme.

HOMME

Kas Euroopa Keskpank teeb midagi euroala võlakriisi leevenduseks?

LOE ÄRIPÄEVAST



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Poliitikud toidavad omasid maksumaksja raha eest

Kui Silver Meikar pärast viimaseid valimisi riigikogust välja jäi, organiseeris Reformierakond talle töökoha. Meikar pole ainus, püsiva sissetuleku on nii oravapartei kui ka teised erakonnad korraldanud paljudele parasjagu "riipakile" jäänud erakondlastele.

Äripäeva hinnangul kurnab poliitriigikondade "isalik hool" ebamõistlikult maksumaksja rahakotti: enamikul sellistel "soojadel kohtadel" makstakse palka kas riigieelarvelistest vahenditest või Euroopa fondidest. Nõukaaegne "Partei ja valitsus ei unusta sind" keh-
tub paraku kahekümne aasta vanuses Eestis, kuigi parteisid on erinevalt tollest ajast rohkem kui üks.

Häbita tunnistus. Hoolitsust "omade" eest on nii rahandusminister Jürgen Ligi kui ka justiitsminister Kristen Michal ilma igasuguse valehäbita otsesõnu tunnistanud. "Oli ka keerulisi hetki, kus ta jäi parlamendist välja ja tal oli väheke keerulisem," on Michal avaldanud. "Mina peasekretärina võtsin ta tööle, et ta maha ei käiks." Kroonilise mittemõistmise all kannatava Ligi sõnul on Reformierakond Meikari eest hoolitsenud, organiseerides talle töökoha inimõiguste instituudis.

Inimõiguste instituudi juht Mart Nutt, kes lapsesuuna avameelitsenud Ligi kokku keedetud suppi kuumalt sööma pidi, mõistagi eitas Reformierakonna kätt Meikarile töökoha loomisest. Kuid see ei mõju usutavalt: nimelt jäi ka IRLi kuuluv Nutt ise viimati riigikogust välja ning instituut osutus pehmeks maandumispaigaks.

Meenutagem IRLi liikme Lauri Vahtre saamist kaitseministeeriumi nõunikuks: silm-
kirjaks korraldatud konkursil nõuti vastsest meedianõunikult doktorikraadi, mis "juhtus" olemasoleva hädasti tööd vajaval Vahtrel, kes

„**Onupoja-
poliitika
määrib nii
teenete
saajat kui
ka osuta-
jat.**

“vinguvate” ja “sügelevate” ajakirjanike küsimuste peale karjatas: “Ma pean tööd tegema, mul on perekond!”

Roheliste endine liider Marek Strandberg alustas aga pärast riigikogust väljajäämist uut karjääri teadustoimetajana Sirbis, mida juhib ka ise roheliste “vabameeste” hulgast edutult parlamenti püüelnud Kaarel Tärand. Keskerakondlane Evelyn Sepp maandus pärast riigikogust väljajäämist kultuuripealinna 3000eurose kuupalga peale, mis kahan-
das tunduvalt tema indu Edgar Savisaart kritiseerida. Tänaastast Äripäevast leiate näiteid rohkemgi.

Kõigil riigikogust läbi käinud saadikutel siiski nii hästi ei lähe. Doktorikraadiga roheline Maret Merisaar näiteks pidi enne tõlgi ja toimetajana töölesaamist puhastusteenindaja kutse omandamise raames Tallinki laevadel praktikandina leiba teenima.

Poliitika professionaliseerumise hind. Rohkem kui ühe valimistsükli riigikogus istunud saadikute läbilöögivõime tööturul kipub paratamatult langema, erialased oskused käivad alla ning endise elukutse juurde naasmine osutub sageli keeruliseks. Väga noorelt poliitikasse läinud pole aga omandatud erialal kunagi töötanud, nende sõltuvus koduparteist on sellevõrra suuremgi. Mõneti on see on poliitika professionaliseerumise hind. Kuid sellegipoolest pole riigikogust väljajäänute ära-
elamise tagamine maksumaksja ülesanne. Ka eksriigikogulase enda huvides on, et avalikkus teda parteiliste sidemete tõttu mugava töökoha saamises ei kahtlustaks. Onupojapoliitika määrib nii teenete saajat kui ka osutajat, olgu põhjendused missugused tahes.

Ä Loe Äripäevast

UUDIS "Oravate pehme maandumisplats" tänases lehes lk 11

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine
Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevalik
www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061
wasp project

Eestimaa on ilus!
PUHKA EESTIMAAL
www.maaturism.ee

TAMREX

IGA TÖÖ JAOKS LEIDUVAD SOBIVAD KINDAD – MEIE AITAME SUL VALIDA

Asjatundjad hindavad TAMREXi töökindad absoluutseks tipptoodanguks Baltikumis ja vääriliks vastaseks Skandinaavia parimate kindatootjate kõrval. Kümne aastase tootearenduse tulemuseks on üle 300 erineva artikli kõrvõimalike tööde jaoks, alates ühekordsetest kuni PRO-sarja töökinnasteni välja. Omaala tõelised meistrid Eestis, Soomes, Lätis, Leedus kiidavad meie kinnaste kestvust, hingavust, sobivust käe loomuliku liikumisega ja laia suuruste valikut. 3,5 miljonit müüdud kindapaari aastas on ära hoidnud mitmed vigastused ja säilitanud tuhandete töökäte hea tervise.

 1.30 art 44-3128 Tekstiilkindad Spandex-kangast	 1.90 art 44-3614 Nailonkindad PU-kattega	 2.20 art 44-3722 Nailonkindad nitrilkattega	 2.20 art 44-381 TÖÖKINDAD Tamrex Pro 800
 3.55 art 44-3000 Seanahast universaalsed töökindad	 3.70 art 44-314 Kitsenahast universaalsed töökindad	 3.84 norm. 4.80 art 44-407 -20% Seanahast Hi-Vis töökindad	
 0.70 art 44-001 Tekstiilkindad PVC-punktidega	 0.88 art 44-3127 Tekstiilkindad mikrotäppidega	 1.00 art 44-M124 Lateksist majapidamiskindad	
 2.35 art 44-370 Töökindad sünteesilisest nahast	 2.70 art 44-3626 RedDiamond latekskattega kindad	 3.20 art 44-3616 PerfectFit õhukesed töökindad	
 4.20 art 44-315 Töökindad kvaliteetsest kitsenahast	 12.90 art 44-386 Pro-sarja töö- ja vabajaakindad	 16.50 art 44-387 Pro-sarja Hi-Vis softkindad	

KAITSE OMA KÄSI!

Käed on meie kõige olulisem töövahend peaaegu kõiges, mida teeme. Igal käel on 27 erinevat luud, 55 lihast ning 30 liigest. Kätes on ühendatud tugevus ja jõud, võimega teha täpsust nõudvat tööd.

Kindad on tehtud mitmetest erinevatest materjalidest, nagu näiteks puuvill, nahk, PVC, nitril, lateks, nailon. Sellisel moel on võimalik ära kasutada erinevate materjalide omadusi ja anda kasutajale parim kaitse võimalike ohtude eest.

Hinnad sisaldavad käibemaksu 20% ja kehtivad kuni 31.08.2012 või kuni kaup on jätkub!

TAMREX OHUTUSE OÜ

Tel 654 9900 Faks 654 9901 e-post: tamrex@tamrex.ee www.tamrex.ee

TALLINN
Laki 5, Pärnu mnt 130, Katusepapi 35

TARTU
Aardla 114, Ringtee 37a

PÄRNU
Riia mnt 169a, Savi 3

RAKVERE
Pikk 2

VILJANDI
Riia mnt 42a

JÕHVI
Tartu mnt 30

VÕRU
Piiri 2

VALGA
Vabaduse 39

NARVA
Tallinna mnt 19c

ÄRIPÄEV 6. juuni 2012

toimetaja Aivar Hundimägi, tel 667 0115, e-post aivar.hundimagi@aripaev.ee



”Lasse Lehis: Maksumaksjate liidu liikmeid häirib kõige rohkem see, et maksuamet töötab nagu arvutiprogramm.

Eesti Maksumaksjate Liidu juhatuse liige

A Tasub teada “Küllakutse maksuametile”

MTA kontakt on üsna kindel juhul kui:

DEKLAREERITAKSE käibemaksu tagastusnõuet üle mitme aasta või üldse esimest korda või tavapärasest rohkem.

MITU KUUD järjest deklareeritakse käibedeklaratsioonis nii käibe- kui ka sisendkäibemaksuna nulle. Sel juhul kahtlustatakse, et ettevõtlusega tegelemine on lõppenud ja ähvardatakse käibemaksukohustuslaste registrist kustutamisega.

ETTEVÕTTES töötab suur hulk töötajaid, kellele makstud töötasu on valdkonna keskmisest oluliselt väiksem. Sel juhul on lootust saada kiri, milles kahtlustatakse ümbrikupalga maksimises ja palutakse selgitusi.

LIIGSELT on parandatud deklaratsioone või need puuduvad.

TEGUTSETAKSE valdkonnas, mida maksuhaldur 2012. a jälgib kõrgendatud tähelepanuga: hulgi-kaubandus, ehitus, teenindus ja toitlustus ning kütuseäri. Neis valdkondades on suurim laekumata maksude osakaal.

ÄRIÜHING on ostnud kaupu või teenuseid nn arvevabrikutest. Arvevabriku avastamisel võetakse tavaliselt kontrolli alla kõik, kes on arvevabrikule makseid teinud.

TOIMUVAD tehingud seotud isikutega ja kel peaks olema siirdehinna dokumentatsioon.

DEKLARATSIOON on esitamata ja maksusummad üle kandmata. Kui ettevõtte ärimudel on juba sees maksudest kõrvalehoidumine, siis tuleb arvestada maksuameti kõrgendatud huvi sõltumata raamatupidamise korrektsusest.

ALLIKAS: ERNST & YOUNG BALTICU PARTNER RANNO TINGAS, EMLI JUHATUSE LIIGE LASSE LEHIS

TOITLUSTUSEGA tegeleva Margit Härma ebameeldiv kogemus maksuametiga suhtlemisel jääb paari aasta taha.

FOTO: TAIRO LUTTER/ÖHTULEHT/SCANPIX



MAKSUD

Kuidas sattuda maksuameti luubi alla. Amet töötab nagu arvutiprogramm

A ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee

Selleks, et maksuameti huviorbiiti mitte sattuda, tuleb esitada dokumendid korrektselt ja õigeks ajaks, siis pole ametil nende endi kinnitusest põhjust teid tülitada. Ettevõtjate sõnul see nii lihtne ei ole ning eeldusi maksuametile silma jääda on päris mitu.

Maksuhaldur jälgib sel aastal kõrgendatud tähelepanuga hulgi-kaubandus-, ehitus-, teenindus- ja toitlustus- ning kütuseäri. Nimelt on neis valdkondades suurim laekumata maksude osakaal ehk



Ärge palgake maksuameti töötajate lähisugulasi ja ärge sattuge nendega töövaidlustesse.

Mamo Food OÜ omanik Margit Härma

maksuauk, ja seda püütakse piirata. Ehitusettevõtete Paide MEK ASi juhatuse liikme ja pearaamatupidaja Terje Komendandi sõnul ei ole neil tänava maksuametiga kokkupuudet olnud. “Maksuamet käis meid viimati kontrollimas 1998. või 1999. aastal,” nentis Komendant. “Tuleb ausalt tegutseda, siis ei tohiks probleeme olla,” märkis ta.

Ohtlikud töövaidlused. Mamo Food OÜ omaniku Margit Härma kogemus näitab, et maksuameti huviorbiiti mitte sattumiseks ei piisa sellest, kui maksad täpselt makse ja deklareerid käibe. Sel aastal ei ole Mamol maksuametiga tegemist olnud, kuid ebameeldiv kogemus oli paar aastat tagasi. “Kõige suurem soovitus on, et ärge palgake maksuameti töötajate lähisugulasi ja ärge sattuge nendega töövaidlustesse. Kahjuks on sellist kontingen-

ti, kes kasutab seda mõjutusmeetodina,” soovitas Härma. Ta meenutas, et aastaid tagasi, kui restoraniäri oli keeruline kontrollida, küsis maksuamet temalt nõustamist, kuidas lugeda restoraniäri ettevõtete tulemusi. “Mulle tundub, et nad ei oska seda siamaani. Nad ei saa aru lihtsatest reeglitest,” märkis Härma.

Rapsi ja teravilja vahendaja Oilseeds Trade ASi tegevjuhi Veikko Vahari sõnul kontrollib maksuamet neid pidevalt, iga kuu. “Oleme suhteliselt suur eksportöör, seega on meil suur käibemaksu küsimine,” lausus Vahar. Tema jaoks on maksuametiga suhtlus igapäevane. “Mina olen nendega neutraalne. Mulle tundub, et nad venitavad igasuguste taotluste läbiivaatamisega ning väljamakseid tehakse viimasel tähtpäeval jne. Minu arvates võiksid selliseid asjand natukene kiiremini edasi liikuda,” märkis Vahar.

Venitamise eest intress ka riigile. Vahari sõnul ei ole maksuamet tänava aktiivsem kui varasematel aastatel. “See on loomulik, et riik tahab teada, miks raha tagasi küsitakse,” sõnas Vahar.

Ta lisas, et ka riigil võiks olla motivatsioon kiiremini toimetada ning tuleks maksta intressi selle pealt, kui ei tagasta käibemaksu õigeaegselt. “Ettevõtjalt küsitakse esimesest päevast intressi, aga kui sa oled maksuvõlas teistpidi, kui maksuamet on raha kätte saanud ega taha tagasi maksta, siis oleks aus, kui ka riik maksaks intressi. Mina ettevõtjana tunnen, et selliste venitamisega ta juhib minu arvelt enda rahavoogusid,” selgitas Vahar.

Skanska EMV ASi juht Andres Aavik ütles, et sel aastal on maksuameti pisteline kontroll puudutanud ka nende ettevõtet. “See on olnud tõesti ainult pisteline ning märkusi ei ole sealt tulnud,” lausus Aavik. Skanskale on pisteline kontroll kolme aasta jooksul esimene. “See on väga mõistlik, sest see parandab kliimat ning korrastab turgu,” märkis Aavik.

Eesti Kaubandus-Tööstuskoja peadirektor Mait

väärteomenetlust alustas eelmisel aastal maksu- ja tolliamet. Jõustunud kohtulahendeid oli eelmisel aastal kokku 34 ja 12 lahendi puhul tühistati maksuameti otsus täielikult.

Ä Kommentaar Maksuhalduri agressiivsus kasvab

RANNO TINGAS
Ernst & Young Balticu partner

Maksuameti huviorbiiti võib sattuda väga erinevatel põhjustel, kuid järjest vähem on juhuslikku kontrollimist. Kuna maksuhalduri üks ülesanne on tagada maksutulude laekumine ja kontrollida maksuseaduste täitmist, siis võetakse ühendust tavaliselt seoses sellega, kui on probleeme maksuarvestustes.

Kui raamatupidamist tehakse vastavalt seadustele ja maksuarvestus on korras, siis ilmselt pole maksuameti huvi liiga suur. Maksuamet on selgelt juba aastaid hoidnud suunda, et maksumaksja tajuks halduri tähelepanu, kui näiteks palgad on oma valdkonnas teistega võrreldes liiga madalad. Seega suunatakse maksumaksjaid ise oma käitumist korrigeerima. Suures pildis peaks see parandama konkurentsituatsiooni ning ilmselt võidavad oma valdkonna turuliidrid.

Samas on väga suur hulk äriühinguid, keda maksuamet pole üldse kontrollinud. Seega maksuamet püüab fookust hoida seal, kus on arvatavasti suurim maksutulude kadu. Teisest küljest peab ettevõtja arvestama, et kui ta plaanib ettevõtet kunagi müüa, siis tavaliselt soovib ostja maksude auditit ning ehkki selle käigus ei määrata maksusummasid, võivad maksuriskid kahandada ettevõtte väärtust ja hinda või jääb tehing üldse ära. Iga tuleviku vaatava ettevõtte huvides on, et tal ei oleks olulisi maksuriske.

Oodatakse kliendisõbralikumat suhtlemist

MAIT PALTS
Eesti Kaubandus-Tööstuskoja peadirektor

Eesti Kaubandus-Tööstuskoda küsib traditsiooniliselt kord aastas oma liikmetelt kogemuste kohta riigiametitega suhtlemisel. Ei saa öelda, et probleemide hulk oleks kasvanud või need oleksid viimasel ajal väga palju muutunud. Samuti on tekkinud rohkem neid, kes on MTAga suhtlemisel rahulolevad. Üldistatult võiks viimases küsitluses välja toodud probleeme vaadates öelda, et MTA-lt oodatakse kliendisõbralikumat suhtlemist ja asjatundlikumat informatsiooni – ettevõtjatelt laekub aeg-ajalt signaale sellest, et ameti vastused päringutele on pealiskaudsed ja jäävad ootustele alla. Kui ettevõtja ei saa seaduse tekstist vastust ning ka ameti vastus on vaid samadele paragrahvidele viitav, on loomulik, et tekib pahameel.

Iseenesest on hea, kui MTA-lt eeldatakse kõrge kvaliteediga asjatundlikku vastust, sest tegemist on omamoodi märgiga usaldusest. Teisalt on kurb, kui vastused jäävad pinnapealseks.

”Järjest vähem on maksuhalduri poolt juhuslikku kontrollimist.
Ernst & Young
Balticu partner Ranno Tingas



Majanduskonverents

Äriplaan 2013

toimub **26. septembril 2012**
Nokia Kontserdimajas

www.konverents.aripaev.ee

Konverentsi projektijuht Anne-Ly Raudhein 667 0107
programmijuht Äripäeva arendusdirektor Mari Kölli 508 9810
e-post: konverents@aripaev.ee, registreerimine 667 0411

Äripäev

AS REC Varad (registrikood 10680533) müüb saneerimismenetluse käigus 21.06.2012.a. kell 11:00 toimuval suulisel enampakkumisel järgmised kinnisasjad ja osaluse:

- Järvevana tee 3a, Kesklinna linnaosa, hinnaga 1 150 409 eurot, millele lisandub käibemaks;
- Kalevi tee 3, Lehmja küla, Rae vald, Harjumaa, hinnaga 447 382 eurot, millele lisandub käibemaks;
- Tervikvarana korteriomandid: Kinga 1-1, Tallinn; Kinga 1-2, Tallinn; Kinga 1-3, Tallinn; Kinga 1-4, Tallinn; Kinga 1-5, Tallinn; Kinga 1-6, Tallinn; Kinga 1-7, Tallinn; Kinga 1-8, Tallinn; Kinga 1-9, Tallinn; Kinga 1-11, Tallinn, hinnaga 4 350 000 eurot, millele lisandub käibemaks;
- 11595/40945 suuruse kaasomandiosa kinnisasjast asukohaga Kohila tn 2a // Pärnu mnt 139a, Tallinn, hinnaga 3 195 582 eurot, millele lisandub käibemaks;
- Tervise tn 5, Tallinn, hinnaga 2 556 466 eurot, millele lisandub käibemaks;
- Õli tn 7 Rakvere, hinnaga 53 685,60 eurot, millele lisandub käibemaks;
- Uusarenduse OÜ (11134301) 12,5 % osalus hinnaga 191 735 eurot, millele lisandub käibemaks.

Kinnisasjade enampakkumist korraldab OÜ Advokaadibüroo Eversheds Ots&Co, asukoht IV korrus, Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn, tel. 61 41 990, e-post info@eversheds.ee.

Täpsemate enampakkumise tingimuste, mille täitmine on enampakkumisel osalemise eelduseks ja kinnistuid puudutava info saamiseks, palume pöörduda Janar Rodima poole telefonil +372 5455 5446 või e-posti aadressil recvarad@gmail.com.

Tänassilma tee 29, Tänassilma küla, Saku vald, Harjumaa

**208 000 eurot
Krundi suurus:
4742 m²**

Müüa Tallinna lähedal Tänassilma tehnopargis kinnistu (70% tootmismaa, 30% ärimaa). Kehtiv detailplaneering. Ehitusalune pind 1910 m², hoone maksimaalne kõrgus 11 m (kolm korrust), suletud brutopind 4775 m². Kommunikatsioonid (gaasitrass, elekter, vesi, kanalisatsioon ja side) kinnistu piiril, lisanduvad liitumistasud. **Hea asukoht oma äri või tootmise alustamiseks!**



PRISMA
KINNISVARADE OÜ



Marek Kroon,
kinnisvaramaaker

Koidu 70/ Saturni 1, Tallinn
tel 661 6135, 50 91 300
marek@prisma.ee
www.prisma.ee

VÕLAKRIIS

Hispaania tunnistab abi vajadust. Euroopa pangaliidu idee idaneb

A SIRJE RANK
sirje.rank@aripaev.ee



Hispaania eelarveminister Cristobal Montoro mõõnis eile esimesena Hispaania valitsuse liikmetest, et euroala suuruselt neljas majandusruum võib vajada oma pankade stabiliseerimiseks välisabi.

Minister ütles raadiointervjuus riigi kõrgetele laenamiskuludele viidates, et turu uks on Hispaania ees kinni, ning kutsus Euroopa institutsioone appi riigi finantssüsteemi stabiliseerima.

“On väga oluline, et Euroopa institutsioonid avaneksid ja aitaksid meil selle raha kokku saada, kuna me ei räägi astronoomilistest summadest,” vahendas agentuur Bloomberg.

Minister näis nõustuvat Hispaania suurima panga Banco Santander juhi Emilio Botini hinnanguga, et Hispaania finantssüsteemi stabiliseerimiseks oleks vaja ca 40 miljardit eurot.

Samuti vihjas Montoro, et Euroopa institutsioonid – konkreetsemalt juulis käivituv alaline päästemechanism ESM – peaks saama panku rekapiitaliseerida otse, kuna täisabipakett kogu riigile käiks abimehhanismile üle jõu.

Raha kas on või ei ole. Sama mõtet väljendas läinud nädalal Euroopa Keskpanka juht Mario Draghi. Draghi ütles kohtumisel Euroopa Parlamendi rahanduskomitees, et kui raha on olemas, kuid seda ei saa kasutada, siis tegelikult seda raha ei ole.

Euroopa Komisjoni rahandusvoliniku Olli Rehni sõnul väärivad pankade rekapiitaliseerimine ESMist otse kindlasti kaalumist.

“Me näeme, et pankade otse rekapiitaliseerimise alternatiivi on oluline kaaluda olukorras, kus on käimas arutelud võimaliku pangaliidu loomiseks,” vahendas Bloomberg. Rehni sõnul oleks ESM n-ö esimene samm pangaliidu suunas.

Mario Draghi visandas möödunud nädalal oma

350
miljardit eurot võiks
Hispaanial vaja minna 2014. aasta lõpuni.



nägemuse pangaliidust, mis tugineks kolmele sambale: ühtne hoiusegarantii, et ära hoida pangajooksu, tugevam järelevalve kesktasandil ning võimalus rekapiitaliseerida panku euroala abimehhanismidest otse.

Draghi kritiseeris teravalt liikmesriikide valitsusi, kes ei taha tihti oma riigi pangandusprobleemide tõsidust tunnistada ning viivitavad sekkumise seni, kuni abimeetmete hind on läinud mitu korda kõrgemaks. See on Draghi sõnul põhjus, miks on vaja tugevamat sõnaõigust kesktasandile.

Pangaliidu üle peavad praegu aktiivset debatti Euroopa poliitikud – see oli üks peamisi teemasid ka Saksamaa kantsleri Angela Merkeli ja Euroopa Komisjoni presidendi Jose Manuel Barroso esmaspäeval kohtumisel.

Komisjoni pressiesindaja Olivier Bailly sõnul oldi ühel meelel, et Euroopa peab edasi liikuma sügavama poliitilise liidu suunas, mis kätkeb ka pangaliitu.

Kohtumise eel mõõnis Merkel, et Euroopa süs-

teemselt oluliste pankade üle tuleks kesktasandil ilmselt järelevalvet tõhustada.

Euroopa Komisjon esitab oma ettepaneku. Euroopa Komisjon, mis paneb täna lauale oma ettepanekud nn pangaliidu loomiseks, läheb ilmselt veelgi kaugemale, soovitudes ühtset Euroopa raamistikku kõigi pankade tarvis – pauk võib kargata igast luuavarrest.

Komisjoni ettepanekute peamine siht on lõpetada olukord, kus iga riik maadleb oma pangaprobleemidega üksi, seades tohtu koorma maksumaksjate õlule ning õõnestades liikmesriikide rahanduse usaldusväärsust. Selle asemel pakub komisjon välja Euroopa tasandil mehhanismi raskustes pankade saneerimiseks või kontrollitud pankrotiks. Ja arvet ei maksaks enam maksumaksjad. Ettepanek näeb ette ka ühise hoiuste garantii ning rangema järelevalve.

Üksmeele saavutamine ei saa aga kerge olema nagu näitavad kas või erimeelsused pankade reka-

EBSi aasta ärijuht Joakim Helenius: hea juht peab oskama müüa. Visioonide ja jõulisuse kaalukas võit

EBSi aasta ärijuhiks valitud Joakim Heleniuse sõnul peab hea juht oskama lisaks kõigele muule ka end ja oma ideid müüa.

Ärijuht peab tema sõnul olema usaldusväärne, näitama üles iseseisvat initsiatiivi, omama sügavat arusaama oma vastutusvaldkonnast ning olema võimeline tegema koostööd teiste inimestega.

“Viimane punkt on eriti oluline eelis edu saavutamiseks Eestis. Eestlased on on sageli väga head spetsialistid, kuid neil puudub oskus ennast ja oma ideid organisatsiooni sees ning ka välismaailmas müüa. Need, kes arendavad lisaks muudele äri-



ASI Trigon Capital Group nõukogu esimees Joakim Helenius, kes pälvis aasta ärimehe tiitli, rõhutas, et oluline on osata teiste inimestega koostööd teha. FOTO: VEIKO TÖKMAN

juhi omadustele endas ka head müügiõigust, on inimesed, kes kõige tõenäolisemalt tippu jõuavad,” rääkis Helenius.

Haridus ja pühendumine. Heleniuse sõnul tagab Eestis praegu toimiv majanduspoliitika, et tulevikus võiks Eestist teistele riikidele eeskujuks saada. “Aga see nõuab, et noored hästi haritud Eesti inimesed, eesotsas EBSi tudengitega, pühendavad ennast Eesti tulevikule. Ärgelask ennast ahvatleda näiliselt rohelisemast murust teisel poolaeda. EBSi tudengid peaksid just Eesti ettevõtetes oma märgi maha panema, aidates ehitada kiiresti kasvavaid firmasid, mis

muudavad Eesti Euroopa kõige põnevamaks riigiks, kus töötada,” rääkis ta.

EBSi nõukogu valis 2011. aasta ärijuhiks ASI Trigon Capital Group nõukogu esimehe Joakim Heleniuse. Valikul said määravaks tema visionäärsus, jõuline hoiak ettevõtluses, mahukad investeeringud Eesti ettevõtlusesse, aktiivne ühiskondlik positsioon ning Eesti populariseerimine väljaspool riiki. Helenius on 20 aasta jooksul esimene välismaalane, kellele EBSi Aasta Ärijuhi tiitel on omistatud.

EBSi asutaja Madis Habakuke sõnul on Helenius EBSi üliõpilastele suureks eeskujuks. “Ma sooviks, et EBSi lõpetajate hulgast

tuleks veelgi Joakim Heleniuse sarnaseid ettevõtjaid,” kommenteeris Habakuk.

1994. aastal Heleniuse asutatud Trigon Capital pakub investoritele ligipääsu arenevate turgude investeerimisvõimalustele otseinvesteeringute kaudu kasvavatesse ettevõtetesse, kinnisvarasse, põllumajandusärisse ning kõrge kvaliteediga investeerimisfondidesse ja lepingulistes mandaatidesse. Trigon Capital haldab praeguseks enam kui miljardi USA dollari väärtuses klientide varasid, on asutanud nüüdseks börsil noteeritud ettevõtteid ja on koostööpartneriks investoritele üle maailma.

BESTSALES.EE



„Kui raha on olemas, aga seda ei saa kasutada, siis seda raha ei ole.

Mario Draghi, Euroopa Keskpanga juht euroala stabiilsus-mehhanismist Euroopa Parlamendis

SAKSAMAA kantsler Angela Merkel ja Euroopa Komisjoni president Jose Manuel Barroso mõõnsid vajadust tihedamini liidud järele. FOTO:

REUTERS/SCANPIX

pitaliseerimiseks ESMist otse. Kui lisaks keskpangale ja komisjonile toetavad mõtet Prantsusmaa ja Hispaania valitsus, siis Saksamaa on seni sellele vastu. Saksamaa on jätkuvalt seisukohal, et ESMist abi taotlemisel tuleb taotleda täispaketti.

JP Morgan Chase hindab, et Hispaania jaoks oleks sellisel juhul vaja 2014. a lõpuni 350 miljardit eurot. ESMi laenumaht on 500 miljardit eurot.

Hispaania võlakirjade intressivahe Saksamaa kümneaastase tähtajaga võlakirjadega oli eile 525 baaspunkti.

Mida teeb täna Euroopa Keskpang? Märgina kriisi tõsidusest korraldasid maailma juhtivate riikide G7 rahandusministrid ja keskpankade juhid eile telekonverentsi, et arutada euroala võlakriisi süvenemist.

Täna on turgude tähelepanu keskmes aga euroala intressimäärasid ja rahapoliitikat arutav Euroopa Keskpang, mis võib nii üllatada kui ka ässa esialgu veel varukasse jätta.

Transiidikeskuses aastaga kolmandiku võrra rohkem kaupa käideldud

Transiidikeskuse AS on aasta esimese viie kuuga käidelnud ligi kolmandiku võrra enam konteinerkaupu kui mullu samal ajal.

Transiidikeskuse Muuga konteineriterminal käitles tänavu mais 20 250 TEUD konteinereid. Selle aasta viie kuuga käideldi kokku 97 546 TEUD, mis on 31% enam kui möödunud aasta samal perioodil.

Transiidikeskuse REF-terminal käitles viie kuuga kokku 293 602 tonni üldkaupu, mis on 21% enam kui möödunud aasta samal perioodil. Operaatorite viie



TRANSIIDIKESKUSE juhatuse esimees Erik Laidvee ütles tulemustest rääkides, et edaspidi on kasvamiseks rohkem ruumi vaja. FOTO: ERIK PROZES

kuu kaubakäive oli kokku 1,2 miljonit tonni, mis on 7% enam kui mullu. „On selge, et lähiaastail ammenduvad meie senised käitlemisvõimsused. Peame lähiajal, pärast konsultatsioone kõikide partneritega, jõudma arusaamani, kuidas suudame tulevikus teenindada kasvavaid konteinermahtusid. Vajame kasvamiseks rohkem füüsilist terminaliala – seni olemas kasvanud sõna otseses mõttes taeva poole,“ kommenteeris majandustulemusi Transiidikeskuse juhatuse esimees Erik Laidvee.

LOGISTIKAUUDISED.EE

Otselennud Tallinnast Turusse

TURKU AIR
BUSINESS FLIGHTS

Lennuplaan Tallinn - Turu - Tallinn

VÄLJUMINE		SAABUMINE
09.45	Tallinn - Turu	10.30
17.00	Tallinn - Turu	17.45
08.00	Turu - Tallinn	08.45
15.15	Turu - Tallinn	16.00

Broneerige lennupiletid otse internetist:
www.turkuair.fi

LIINILENDUDE BRONEERIMINE
Esmaspäevast reedeni kl 9:00-17:00
Tel +358 (0) 10 321 2805
E-post booking@turkuair.fi

13. juuni Radisson Blu Hotel Olümpia

kaubandus.ee SEMINAR

10.00–13.00
Teel sihtmärgini: mis toimub sõnumiga teel kuulajani?
Tallinna Ülikooli reklaami ja imagoloogia õppekava juht, dotsent **LIINAR PRIIMÄGI**

13.00–14.00
Lõuna restoranis Senso

14.00–14.45
Müüva sõnumi kujundamine: millised on suurimad löksud ahelas: agentuurid-tellijatarbija?
Reklaamibüroo **TAEVAS OGILVY**, esineja täpsustamisel

15.00–17.00
Kommunikatsiooni kanalite kasutamine: mida arvata sukkpükstest, kes tahavad sõbraks hakata?
Tallinna Ülikooli Kommunikatsiooni instituudi direktor, professor **KAJA TAMPERE**

MEISTRIKLASS

Kuidas panna sõnum kaubanduses raha teenima?

Äripäev
Radisson Blu
HOTEL OLYMPIA, TALLINN

Seminari **soodushind** kuni 06.06.2012 registreerudes 179 eurot (km-ga 214,80 eurot). Hiljem registreerujatele 219 eurot (km-ga 262,80 eurot). Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0106 või www.seminar.aripaev.ee

TEHING

Kaubamaja tahab lisaks Opelitele ka teisi marke müüma hakata. Automüük kasvutrendis, ent kasumlikkus väike

A VIRGE HAAVASALU
virge.haavasalu@aripaev.ee



Tallinna Kaubamaja soetas eile oma automüügiportfelli lisaks Kiadele ka Opelid, ent sellega ei peaks asi piirduma, kuna läbirääkimised uute markide ostuks juba käivad. Kuigi mullu oli automüügis üle mõne aja hea aasta, kurdavad automüüjad madala kasumlikkuse üle.

“Selles valdkonnas laienemine on kindlasti ka kõigile aktsionäridele hea uudis. Me plaanime jätkuvalt laiendada,” kommenteeris Tallinna Kaubamaja üks omanikke Jüri Käo lühidalt Opelit esindava Viking Motorsi ostu ja edasist sihti. Käo ei olnud nõus, justkui oleks tegemist olnud odava kaubaga. “Odadat pole siin midagi, ikka turuhind,” lausus ta, lisades, et Opel sobib kindlasti Kiade kõrval Kaubamaja tooteportfelli.

Käo ütles, et ostu rahastati ilmselt kombineeritult ja et Kaubamajal on kindlasti oma rahalised ressursid ja piisav laenuvõime. “Ostuhind on kindlasti selline, millega Kaubamaja saab hästi hakkama ja mis ei ole mingi probleem tema jaoks,” lisas ta.

Kui palju oleks vaja Viking Motorsisse juurde investeerida? “Eks plaanid on ikka olemas, mismoodi tahame Vikingit näha, aga praegu on natuke vara rääkida, kuna me alles oleme sõlminud lepingu ja ootame vastavatelt ametitelt heakskiitu. Kui need on käes, siis võib rääkida oma plaanidest täpselt,” vastas Käo.

Tarbesõiduk kui arvestatav nišš. Uue automargi tulemise kohta ütles Käo, et läbirääkimised käivad kogu aeg, aga enne ei taha kõva häälega midagi välja öelda. Kuna Kial ei ole tarbesõidukeid, aga Opelil neid on, siis paljud ettevõtted, kes autosid ostavad, tahavad Käo sõnul kindlasti soetada nii väiksemaid kui ka suuremaid kaubikuid. “See on praegu päris arvestatav nišš,” märkis ta.

“Meie kontserni sünergia, mis puudutab nii tu-

Mis on mis Viking Motors

ASUTATI 1993. aastal, kuulub Peeter Kalliile.

TEGELEB autode müügi ning teenindusega, esindades Eestis kaubamärke Opel, Cadillac, Corvette, Saab ja Hummer.

KÄIVE oli mullu 6,5 miljonit eurot, kasvades aastaga 37 protsenti.

KASUM oli mullu 1,2 miljonit eurot, tunamullu jääd 47 000 euroga kahjumisse.

2011 oli Viking Motorsi aruande järgi suurte muutuste aasta. Aprillis müüdi Läti tütarettevõtte Viking Motors SIA. Samas kuus lõpetati Rootsis Saabide tootmine ja detsembris alustati Saab Automobile AB pankrotiprotsessi. Suvel alustas USA autofirma General Motors uue müügistruktuuri loomist Euroopas ja septembris allkirjastas Viking Motors müügiõiguse lepingu. Lisakapitali ettevõtte mullu kaasata ei õnnestunud.

EELMISEL AASTAL MÜÜS Viking Motors 172 Opelit, 18 Saabi, 3 NAV sõidukit ja 124 kasutatud sõidukit. Seejuures kerkis Opelit müük üle kolme korra, mis oli enam, kui kasvas Eesti automüük terveks aastaks.

Selleks aastaks prognoositi mulluses aruandes, et ettevõtte ootab ees jätkuv autode müügi suurendamine.



rundust kui ka rahastamist, aitab kindlasti ka automüüki tõsta. Meil on päris suur kliendibaas ja saame ristturundust teha,” uskus Käo Viking Motorsi tänavusse müügikasvu. “Me tahaksime sellel aastal kindlasti rohkem autosid müüa kui eelmisel aastal.”

Koondumine on oodatud asjade kõik. Hyundai'd, Suzukit ja Seati esindava Top Auto üks omanikke ja juht Felor Pärnpuu tervitas Viking Motorsi omanikevahetust. “See on loogiline autoettevõtete koondumise tulemus. Tallinna Kaubamaja on ju Kia maaletooja ja nad tahtsid endale tõenäoliselt midagi juurde saada, sest ühe autokeskusega enam väga hästi toime ei tule,” ütles ta.

Kuna Viking Motors müüs eelnevalt oma ettevõtte mugal ära, siis ainult ühte müügikohta ülevõtta on keeruline ja ju nad siis sellepärast ära müüsidki, arvas Pärnpuu. “Autokaubanduse selgimise mõttes on see tervitatav,” lausus ta. Opelil näeb Pärnpuu väga head perspektiivi Eestis, kuna see on väga vana kaubamärk.

Tallinna Kaubamaja kontsern sõlmis eile ostu-müügilepingu 100% Viking Motorsi omandamiseks. KIA kõrval lisandub portfelli rida kaubamärke, sh Saksa Opel ja Ameerika Cadillac. Hoolust ja remonditeenust pakutakse lisaks Saabile, Corvette'ile ja Hummerile.

Tehing jõustub pärast konkurentsiameti ja autotootjate heakskiitu.

TEHINGU käigus omandas Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS ka kinnistu Tallinnas aadressil A. H. Tammsaare tee 51, kus asub ASI Viking Motors müügisalong.

FOTO: ANDRAS KRALLA

VÕLAKÜTID INKASSO

KUI TEIL ON VÕLANÕUETEST TULENEVAID PRETENSIOONE JÄRGMISTE ISIKUTE VASTU, SIIS VÕTKE ÜHENDUST VÕLAKÜTTIDEGA:

FooDog OÜ	11492408	Pille Poks, Ingrid Maltsaar
Barvinoks OÜ	11668250	Vladimir Kotenko
Marknet Media OÜ	12077380	Johannes Kanter, Eleri Kurvet, Jaanika Kivilo
EDI Mobile Systems OÜ	11740326	Martin Link
Renosegu OÜ	10974660	Hardi Edela
Riina Hokkonen e-pood SID FIE	12015277	Riina Hokkonen
Töötute Adaptatsioonikeskus MTÜ IKM OÜ	80197643	Olga Filippova, Larissa Štukaturova
	12077172	Triin Vuks
Saare Ööbik OÜ	12090103	Maanus Truumeel, Sven Mansberg
Hansa Konverentsid OÜ	11807496	Heve-Riin Klaus, Kaia Kitsnik
Go Shirt Studio OÜ	11674291	Lauri Uustalu
Magnatun Capital OÜ	11957528	Margus Alliksaar
Babin Ehitus OÜ	11474847	Andrei Babin
Palloson OÜ	11300834	Margus Palloson, Marko Palloson, Ivika Palloson
Fralla OÜ	11360374	Maarika Skutans, Konstantin Hint
Kross & Partnerid OÜ	10622760	Märten Kross
Testmed Pro OÜ	11710957	Andrei Haponen
NEMO Investments UÜ	10805207	Nemo Tabur
Welldone Wood OÜ	11691958	Kristel Taevere
KUNEX Grupp OÜ	11125621	Daniil Kukuškin
Good Company OÜ	11576513	Stanislav Romanyuk, Jekaterina Loktajeve

OSTAME JA MENETLEME NII ÜKSIKNÕUDEID KUI KA VÕLAPORTFELLE

VÕLAKÜTID OÜ: JÕE TN 3, TALLINN, +372 668 1130

post@volakytid.ee, www.volakytid.eu

SEB: Eesti pensionisüsteem vajab lisaks 18 miljardit

SEB prognoosi kohaselt tuleb praegusele põlvkonnale elamisväärse pensioni maksmiseks koguda 2040. aastaks pensioni II ja III sambasse 30 miljardit eurot, millest jääb ilmselt puudu 18 miljardit.

Viimase kümne aastaga on pensionisammastesse kogutud ligi miljard eurot ning järgmise 30 aastaga jõutakse sama tempo püsimisel pensionivarade mahuga 12 miljardini, millest siiski ei piisa elamisväärse pensioni maksmiseks kõigile eestimaalastele, teatas SEB.

“Euroopa sotsiaalkoodeks sätestab, et minimaalne pension peaks moodustama 40% kodaniku viimasest pensionieelsest sissetulekust. Eesti keskmise pensioni suhe netopalka on viimasel aastatel püsinud selle näitaja lähedal, kuid võrreldes teiste

67

PROTSENTI inimestest loodab vanaduspõlve rahastamisel riiklikule pensionile, 47% II sambale ning 14% III sambale, ilmneb SEB ja TNS Emori maikuus toimunud uuringust. Uuringus osalenuist arvas viiendik, et nende pension võiks olla 80% pensionieelsest palgast ning 40% lepiks 60protsendise tasemega.

Eli riikidega on see üks madalamaid,” ütles SEB Elu- ja Pensioni kindlustuse juhatuse esimees Indrek Holst.

“Kui praegu peab ühte pensionäri üleväl 1,5 töötajat, siis 2040. aastal tuleb iga pensionäri kohta üks töötaja, mis seab riikliku pensionimaksmise raskesse olukorda,” lisas Holst.

Selleks, et inimene saaks rahulikult 20 aastat ja enam pensionipõlve veeta, oleks vaja igal inimesel kokku koguda umbkaudu 66 000 eurot. Puudujääk on 18 miljardit, teatas SEB.

Panga teatel on mitmeid võimalusi, kuidas leida täiendavat raha pensionide rahastamiseks, üks lahendus puuduoleva osa finantseerimiseks on täiustada III sammast, mis pole kümne aastaga tööle hakanud.

ARIPA.EE



Mullu oli kriisist väljumise aasta

Autoturg näitas mullu kiiret kasvu nii müügi- kui ka kasumiumbrites, samas viitavad automüüjad madalale võrdlusbasile eelneva aastaga.

“Tegelik olukord ei ole siin kellegi väga hea,” rääkis Top Auto üks omanikke ja juht Felor Pärnpuu möödunud aasta müügi- ja kasumiumbrite kasvust. Müük kasvas 74 protsenti, 18 312 592 euronil ja puhaskasum 778 prot-

senti, 926 492 euronil. “Need on lihtsalt numbrid, millega saab mängida.”

Pärnpuu sõnul on Top Autol tänavu kehvemini läinud kui mullu. “Kulubaas on kasvanud, seega kasumlikkus ei ole enam väga hea,” märkis ta, viidates elektri-, transpordi-, teenuste hinna ja palkade tõusule.

Amserv Auto käive oli mullu 42,4 miljonit eurot ja kasum 458

756 eurot. “Kui oli majanduslangus, siis muutsime ettevõtet kõvasti efektiivsemaks,” vastas Amserv Auto juhatuse esimees Marco Uuetalu küsimusele, kas 46protsendise kasumi kasvu taga oli ka hinnatõus.

Praegu läheb Uuetalu sõnul tõusujoones. “Kaua see tõus kestab, seda ei oska öelda,” ütles ta. Tänavu aasta kohta ütles Uuetalu, et käibes tuleb kindlasti lisa.

436

miljonit eurot oli Kaubamaja kontserni käive eelmisel aastal.

Ringkonnakohtu otsus annab Tallinna Veele tugevama kaitse

Tallinna ringkonnakohtu värske otsus annab ASi Tallinna Vesi erastamise käigus kehtestatud tariifimehhanismile tugevama juriidilise kaitse, ütles veefirma juht Ian Plenderleith.

Kohus lükkas ümber konkurentsiameti väite, et teenuslepinguga määratletud tariifimehhanism on tsiviilõiguslik leping, millele ettevõtte ei saa halduskohtus toetuda, teatas Tallinna Vesi börsile.

Tallinna Vee juhatuse esimees Ian Plenderleith väljendas ringkonnakohtu lahendi üle heameelt. “Kohtulahend annab teenuslepingule ja Tallinna linna ettevõtte erastamise käigus kehtestatud tariifimehhanismile tugevama juriidilise kaitse. Samuti on see otsus äärmiselt ningitav parema regulatsiooni ning suurema regulatiivse läbipaistvuse



TALLINNA Vee juhatuse esimees Ian Plenderleith rõõmustas ringkonnakohtu otsuse üle. FOTO: ANDRES HAABU

ja avatud kommunikatsiooni tagamiseks,” selgitas ta.

31. mail tegi ringkonnakohus määruse, millega kinnitas 2001. aastal allkirjastatud Tallinna Vee erastamislepingute paketi

osaks oleva teenuslepingu tariife puudutava osa halduslepinguks.

Kohus selgitas, et teenuslepingu tariifide osa näol on tegu halduslepinguga, kuna lepinguga määratleti avaliku tenu-

se (vee ja reovee) pakkumise tagamine, mis on Tallinna linna avalik-õiguslik ülesanne. Kohus järeldas, et kui kohalikud omavalitsused reguleerivad vee- ja reoveesektorit, siis avalik-õiguslik suhe hõlmab endas ka teenuse eest tariifide kehtestamist ning Tallinna linnal oli õigus reguleerida teenuse hindu haldusakti andmise asemel halduslepingu (avalik-õigusliku lepingu) sõlmimisega.

Konkurentsiamet väitis, et Tallinna Vee tariifid ei ole vastavuses õigusaktidega, põhjendades väidet arvamusega, et lepingus sätestatud tariifimudel on ebaseaduslik tsiviilõiguslik leping. Kohus on osundanud ka asjaolule, et lisaks seadusele reguleerib Tallinna Vee tariife ka avalik-õiguslik teenusleping.

ARIPAEV.EE

DIVIDEND

Tallinna Sadam tasub riigile 57 mln eurot

Vastavalt ASi Tallinna Sadam üldkoosoleku otsusele maksab ettevõtte tänavu omanikule ehk riigile dividendi kokku 44,9 miljonit eurot, millele lisandub 11,9 miljonit tulumaksu.

Kokku on seega Tallinna Sadama tehtavad dividendidega seotud maksed sel aastal ligi 57 miljonit eurot.

Tallinna Sadama eelmise aasta konsolideeritud müügitulu kokku oli rekordiline 89,2 miljonit eurot, kasvades aasta varasemaga võrreldes 2,3 miljonit eurot ehk 3%.

HANGE

Eesti Post ostab 20 maagaasi kaubikut

Eesti Post korraldab avatud hankemenetlusega riigihanke maagaasiautode ostmiseks. Hanke eeldatav maht on 20 kaubikut, mis võetakse kasutusrendile. Hange hõlmab ka autode hooldus- ja remonditeenuse osutamist. Eesti Posti administratiivdivisjoni juhi Kaido Padari sõnul tingis hanke asjaolu, et seni ostetud 18 väikekaubiku näitajad ja vastupidavus on olnud väga head.

ASi Rocca al Mare Suurhall korralise üldkoosoleku kokkukutsumisteade

ASi Rocca al Mare Suurhall, äriregistrikood 10462244 (edaspidi: aktsiaselts), juhatus kutsub kokku aktsionäride korralise üldkoosoleku. Aktsionäride korraline üldkoosolek toimub **28. juunil 2012 algusega kell 12** aktsiaseltsi asukohas Paldiski mnt 104b, Tallinn. Aktsionäride hääleõigus üldkoosolekul määratakse aktsiaaraamatu 28. juuni 2012 seisul alusel. Üldkoosolekust osavõtjate **registreerimine algab 28. juunil 2012 kell 11.30 koosoleku toimumise kohas**. Sissepääs koosolekuruumi asub Saku suurhalli linnapoolses (ehk Rocca al Mare kaubanduskeskuse poolses) küljes, C-tähistusega tornis.

ÜLDKOOSOLEKU PÄEVAKORD

1. Üldkoosoleku juhataja ja protokollija valimine.
2. Üldkoosoleku päevakorra kinnitamine.
3. Aktsiaseltsi 2011. a majandusaasta aruande kinnitamine. Nõukogu teeb ettepaneku kinnitada juhatuse esitatud 2011. a majandusaasta aruanne.
4. Kasumi jaotamine. Nõukogu teeb ettepaneku liita 2011. a majandusaasta kahjum summaks 491 533 eurot eelmiste aastate (perioodide) kahjumile.
5. Uute nõukogu liikmete valimine. Valida nõukogu liikmeks Margus Kasthein.
6. Audiitori nimetamine. Nõukogu teeb ettepaneku nimetada aktsiaseltsi auditoriks 2012. a majandusaastaks audiitor Artur Suits Rimess OÜst.
7. Aktsiaseltsi põhikirja muutmine. Nõukogu teeb ettepaneku kinnitada aktsiaseltsi põhikiri üldkoosolekule esitatud redaktsioonis.
8. Aktsiaseltsi aktsiakapitali vähendamise otsustamine. Nõukogu ettepanek on vähendada aktsiaseltsi aktsiakapitali seoses vajadusega viia aktsiakapital ja aktsiate nimiväärtused kooskõlla äriseadustiku nõuetega. Aktsiakapitali suurus enne vähendamist on **38 397 880,00 Eesti krooni**, mis ümberarvutatuna eurodesse on **2 454 071,81 eurot**. Aktsiakapitali vähendatakse järgmistel tingimustel:
 - a) vähendada aktsiaseltsi aktsiakapitali **150 199,01** (ühesaja viiekümne tuhande ühesaja üheksakümne üheksa koma null ühe) euro võrra. Planeeritud aktsiakapitali vähendamine toimub olemasolevate aktsiate nimiväärtuste vähendamise teel järgmistest summades:
 - iga C-aktsia nimiväärtust vähendatakse 4 (nelja) eurosendi võrra kuni summani 0,60 (kuusikümend) euroteni;
 - iga B-aktsia nimiväärtust vähendatakse 39 (kolmekümne üheksa) eurosendi võrra kuni summani 6,00 (kuus) eurot;
 - iga A-aktsia nimiväärtust vähendatakse 3,91 (kolme koma üheksakümne ühe) euro võrra kuni summani 60,00 (kuusikümend) eurot.
 - b) Aktsiakapitali uus suurus on **2 303 872,80** (kaks miljonit kolmsada kolm tuhat kaheksasada seitsükümend kaks koma kaheksakümend eurot) eurot;
 - c) Kroonide eurodeks ümberarvestamine ei mõjuta aktsiatega seotud õigusi ja aktsiate nimiväärtuste suhet aktsiakapitalisse. Aktsiate nimiväärtuste ümberarvestamise tulemi ümardamisel ei ole õiguslikku tähendust.
 - d) Aktsiakapitali vähendamisel aktsionäridele väljamakseid ei tehta ja sellest tekkivate vahendite arvel katab aktsiaselts kahjumit.
9. Erikontrolli korraldamine. Korraldada Tallinna linnavalitsuse ettepanekul ASis Rocca al Mare Suurhall erikontrolli ajavahemiku 2008–2011 kohta ning anda erikontrolli läbiviimise raames majanduslik ja õiguslik hinnang järgmistel teemadel: aktsiaseltsi võetud kohustuste vajalikkus; võetud kohustuste tingimuste vastavus aktsiaseltsi huvidele; aktsiaseltsi hoolsus võetud kohustuste täitmisel ning soovitusd aktsiaseltsile ja aktsionäridele edasiseks kohustuste täitmiseks.
10. Erikontrolli läbiviija määramine. Määrata erikontrolli läbiviijateks audiitorifirma Ernst & Young Baltic AS (reg-nr 10877299) vannutatud audiitor Ivar Kiigemägi, töörühma juht, ja Marilin Pikaro, sertifitseeritud pettuste uurija.
11. Erikontrolli tähtaeg. Määrata erikontrolli lõpptähtajaks 5. september 2012.
12. Erikontrolli maksumus. Määrata audiitorifirmale Ernst & Young Baltic AS erikontrolli eest makstava tunnitasu suurusks 55 eurot, millele lisandub käibemaks, ning erikontrolli hinnanguliseks mahuks 180 töötundi.
13. Erikontrolli tegemiseks lepingu sõlmimine. ASil Rocca al Mare Suurhall on kohustus sõlmida leping erikontrolli läbiviijaga vaid eeldusel, et erikontrolli taotleja Tallinna linn on kandnud aktsiaseltsi pangakontole erikontrolli kulude katteks ettemaksuna 9900 eurot + km (s.o 55 eurot x 180 h). Kuni nimetatud summa laekumiseni ei ole aktsiaseltsil kohustust sõlmida erikontrolli läbiviijaga lepingut ning erikontroll lõukub ettemaks laekumiseni edasi.
14. Erikontrolli aruande esitamine aktsionäridele. ASil Rocca al Mare Suurhall tuleb esitada erikontrolli aruandest koopia igale seaduslikult aktsiaseltsi aktsionäriks registreeritud kalendripäeva jooksul alates kirjaliku soovialvause esitamisest aktsiaseltsi asukohas konfidentsiaalsuslepingu allkirjastamise järel.

Äriseadustiku §i 287 lg 1 järgi on aktsionäri õigus üldkoosolekul saada juhatuselt teavet aktsiaseltsi tegevuse kohta. Äriseadustiku §i 293 lg 2 kohaselt võivad juhatus või aktsionärid, kelle aktsiatega on esindatud vähemalt 1/10 aktsiakapitalist, nõuda lisakulude võtmist korralise üldkoosoleku päevakorda, kui sellekohane nõue on esitatud hiljemalt 15 päeva enne üldkoosoleku toimumist. Äriseadustiku §i 293 lg 4 kohaselt võivad aktsionärid, kelle aktsiatega on esindatud vähemalt 1/10 aktsiakapitalist, esitada aktsiaseltsile iga päevakorrapunkti kohta otsuse eelnõu. Nimetatud õigust ei või kasutada hiljem kui kolm päeva enne üldkoosoleku toimumist. Nõuded teabe saamiseks, ettepanekud päevakorra täiendamiseks ja otsuse eelnõud võib äriseadustikus sätestatud tähtaegadel esitada aktsiaseltsi e-posti aadressil info@sakusuurhall.com või postiaadressil Paldiski mnt 104b, Tallinn 13522.

Aktsiaseltsi üldkoosoleku materjalidega, sealhulgas aktsiaseltsi majandusaasta aruande, audiitori järeldusotsuse, juhatuse põhjenduste ja ettepanekutega aktsiakapitali vähendamise vajaduste kohta, aktsiaseltsi nõukogu koosoleku otsuste ja üldkoosolekule esitatavate ettepanekute, üldkoosoleku päevakorra arutamisele tulevate lisaselgituste ja otsuste eelnõudega on võimalik tutvuda aktsiaseltsi asukohas Tallinnas Paldiski mnt 104b tööpäeviti alates üldkoosoleku teate avaldamisest kuni üldkoosoleku toimumiseni. Registreerimisel palume juriidilisest isikust aktsionäri esindajal esitada väljavõtte (äri)registrist, kus juriidiline isik on registreeritud (Eesti juriidilisel isikul koopia äriregistri B-kaardist, mis ei ole vanem kui 15 päeva), millest tuleneb isiku õigus aktsionäri esindada (seadusjärgne esindusõigus), ja esindaja isikut tõendav dokument. Juhul kui tegemist ei ole seadusjärgse esindajaga, siis tuleb peale registri väljavõtte esitada nõuetekohaselt vormistatud volikiri (tehinguga antud volitus) ja esindaja isikut tõendav dokument. Füüsilisest isikust aktsionäri palume esitada isikut tõendava dokumendina pass või isikutunnistus, esindajal ka nõuetekohaselt vormistatud volikiri.

Lugupidamisega ASi Rocca al Mare Suurhalli juhatus



ADDINOL Lube Oil GmbH tegevjuht ja üks omanik Georg Wildegger on Saksa poliitikutele soovitanud Eestiga lähemalt tutvuda. FOTO: VAINU ROZENTAL

INTERVJU

Addinoli juht: määrdeainete müük ei ole enam mahu müük. Uuenduste aeg

VAINU ROZENTAL
vainu.rozentala@aripaev.ee



Ehkki maailma määrdeainete turg on viimastel aastatel langustrendis, on Addinol ühena vähestest määrdeõlide tootjatest suutnud käivet hoida ja isegi tasapisi suurendada.

“Edu võti on innovaatilised õlid, mida me töötame välja koos Saksamaa juhtivate masina- ja autotootjatega,” rõhutas Addinol Lube Oili tegevjuht ja üks omanik Georg Wildegger.

Vähemalt kaks korda aastas teeb Wildegger visiidi Eestisse, kus Addinol on tegutsenud juba ligi 20 aastat.

Järgneb intervjuu Addinol Lube Oil GmbH tegevjuhi ja ühe omaniku Georg Wildeggeriga.

Tartusse tulles on Teil võimalik lennukiga piltlikult öeldes treppi sõita, sest Ülenurme tehno-pargis asuv kontor on kiviviske kaugusel lennuväljast. Kas olete kasutanud lennuvõimalust Tartusse? Kuna meie Ida-Euroopa piirkond on suur, siis ma alati kombineerin oma reisi logistiliselt. Näiteks alustan reisi Ukrainast, sealt lendan Riiga ja edasi autoga Eestisse. Või tulen Peterburist autoga Eestisse. Tagasi koju lendan Tallinnast Frankfurti. Kui Lufthansa pakuks võimalust lennata Tartu kaudu, siis ma kindlasti kasutaks seda.

Millise sõnumi Te seekord Eesti kollektiivile kaasa töite? Ma edastasin mahukat informatsiooni Addinoli uute projektide ja arengute kohta maailmas. Kõige värskem uudis on näiteks see, et paar nädalat tagasi võttis maailma suurimate kraanade tootja Mommoet vastu otsuse hakata hiidkraanades kasutama meie transmissiooniõli. Selliseid, vähemalt 250 meetri kõrguseid kraanasid on maailmas kolm tükki ning üks neist asub Hollandis. Neid kraanasid kasutatakse väga suurte raskuste tõstmisel, näiteks kui on vaja paika panna jalgpallistaadioni katus. Võite ette kujutada, millised

Mis on mis Addinol Lube Oil GmbH

ASUTATUD 1936. aastal Saksa-maal Lützkendorffis.

Toodab tööstustransmissioonõlisid, ketiõlisid, biogaasimootori õlisid, automootoriõlisid. Tootmine asub Saksamaal.

Eelmise aasta käive oli 70 miljonit eurot.

EKSPOORTI - ENAM KUI 80 RIIGI - läheb 60 protsenti toodangust.

EESTI oli üks esimesi riike, kuhu 20 aastat tagasi hakati määrdeaineid eksportima. Addinoli turuosa on Eestis hinnanguliselt 30 protsenti. 9.09.2009 avati Tartus Ülenurme Tehnopargis 13 miljonit krooni maksuma läinud Ida-Euroopa keskus, mis koordineerib Addinoli õlide müüki Eestis, Lätis, Leedus, Valgevenes, Venemaal ja Ukrainas.

TIINA SUIJA on algusest peale olnud Eestis asuva üksuse juht.

Kes on kes Georg Wildegger

Sündinud 5.04.1961 a. Õppinud majandusteadust Addinoli sattus KPMG konsultandina.

1993. aastast Addinoli tegevjuht, 1997. aastast Addinoli üks kolmest omanikust.

jõud mõjuvad selliste raskuste tõstmisel kraana transmissioonisüsteemis. Muide, hiidkraana reduktorisse läheb korraga sisse 3000 liitrit transmissiooniõli.

Käin kaks korda aastas siin, et anda Eesti meeskonnale edasi infot, kuidas Addinol areneb.

Nii et mingeid sõnu Te siinsele kollektiivile peale lugemas ei käinud? Tegelikult saan ma teie mõttekäigust väga hästi aru, sest eks maailmas sage li sakslasi võetaksegi sellistena, kes käivad teisi õpetamas.

Ma ei mõelnud küsimust esitades otseselt seda.

Kunagi, kui ma ülikoolis õppisin, siis ühe osa õpi-ajast veetsin Prantsusmaal. Elasin ühiselamus, kus oli 40 erinevast rahvusest üliõpilast. Sain seal väga hästi aru, milline pilt on sakslastest maailmas.

Tunnen paljusid Saksa firmasid, kes on tahtnud Saksa organisatsioonikultuuri suruda oma tütarfirmadele peale. Ja paljud firmad on sellepärast ka orki lennanud. Eriti hulluks läheb lugu siis, kui Saksamaal otsustatakse, et mujal riigis asuva firma juhiks tuleb panna sakslane. Et las sakslane läheb ja näitab, kuidas tööd tuleb teha.

Mina olen veendunud, et just kohalikel inimestel tuleb lasta tegutseda ja seepärast on Addinol pannud tütarettevõtete juhtimise kohalike inimeste õlgadele. Loomulikult pannakse kompanii strateegilised eesmärgid paika Saksamaal, samuti võtame Saksamaal vastu uute innovaatiliste toodete arendamisega seotud otsused. Ka tootmine on meil ainult Saksamaal. Aga kuidas kohapealne organisatsioon üles ehitada või millised inimesed kohapeal tööle võetakse, see on täiesti kohalike inimeste otsustada.

Olete korduvalt ajakirjanduses öelnud, et te abisoluutselt ei kahetse Eestisse investeerimist. Kas keegi Teie tutvavatest Saksa ettevõtjatest on Eestisse investeerinud? Tegelikult saab äri ajada ikkagi ainult inimestega. Eestlastele on omane initsiatiiv ja soov tegeleda uute asjadega. Ma võin öelda, et mujal maailmas ei ole see sugugi alati nii, et uutele asjadele ollakse nii avatud.

Aga ikkagi, kas keegi tutvavatest on tulnud ja öelnud, et Georg, räägi mulle Eestist, sest ma tahan sinna investeerida? Ei, investeerimisjutuga pole seni keegi tulnud. Aga paljud muidugi küsivad küll Eesti kohta. Ma olen korduvalt Saksa poliitikutele soovitanud, et minge vaadake, kuidas üks või teine asi Eestis on. Nad on väga üllatunud, kui kuulevad, et see või teine asi edukalt Eestis töötab, näiteks e-valitsus.

Tuleme jutuga määrdeõlide ja Addinoli juurde. Tunnistan, et ma ei tea, mis oli on mul autos. Samuti ei ole minu jaoks olulist vahet, kelle toodetud õli ma kasutan näiteks muruniidukis või mootorsaes. Miks peab tavatarbija üldse teadma, et on olemas Addinol? Olgu tegu auto või muruniidukiga, ikka tahaks ju, et ta töötaks. Iga inimene peab ise oma valikud tegema. Näiteks restoranis teete ju ka valiku, et kas soovite kuiva, poolkuiva või magusat veini. Samamoodi on õlidega – mingi teadlikkus peab olema.

Millega Te turu langust kompenseerite? Tuleb välja töötada uusi innovaatilisi õlisid, mis võimaldavad kokku hoida energiat, remondikuludid jm. Ka majandusteadlased ju rõhutavad, et tegelikult saavutatakse majanduskasv läbi innovatsiooni. Tänu innovaatilistele toodetele on Addinoli õnnestunud minna uutele turgudele.

Saksamaa on tuntud masinaehitus- ja autode tootjamaa ja seega just Saksamaa masina- ja autotootjad viivad ellu väga palju innovaatilisi lahendusi. Addinol ei mõtle üksinda välja, millist õli me peaksime innovaatiliseks pidama, vaid me teeme tihedat koostööd paljude Saksa juhtivate masinatootjatega. Kui nad hakkavad uut masinat konstrueerima, teevad nad seda koostöös õlitootjaga, sest õli on tähtis konstruktsioonelement. Kui masinatootja on uue masinaga turule tulnud ja hakkab seda eksportima, läheb tootega ka õli kaasa.

Muidugi me tahaksime müüa õli nii palju kui võimalik, aga samas ei panusta me riikidele, kus kasutatakse peamiselt vanu autosid, mis võtavad rohkem õli. Vastupidi, me panustame innovaatsilisusele, et saaks kliendile rohkem pakkuda.

Oravate pehme maandumisplats

Ä KOIT BRINKMANN
koit.brinkmann@aripaev.ee

Mitmed Reformierakonna liikmed on riigikogust väljajäämise järel saanud palgale erinevates ministeeriumide ja kohalike omavalitsuste rahastatavates sihtasutustes.

Elmisel nädalal küttis kirgi reformierakondlasest rahandusministri Jürgen Ligi väljaütlemine, et varjatud rahastamise faktiga avalikkuse ette tulnud Silver Meikar sai riigikogust väljajäämise järel sooja töökoha Inimõiguste Instituudis tänu erakonnale. Hiljem Ligi küll pehendas väljaõeldut, et erakond ainult soovitas instituudil Meikar tööle võtta. Selgub aga, et Ligi ei valetanudki, sest Meikar pole ainus reformierakondlane, kes riigikogust väljajäämise järel on mõnda riigi või kohaliku omavalitsuse sihtasutusse tööle saanud.

MISA nõukogus mitu reformierakondlast. Nii valiti Tatjana Muravjova, kes aastatel 2005–2011 annetas Reformierakonnale 316 066 krooni ehk üle 20 000 euro, mullu kevadel Integratsiooni ja Migratsiooni Sihtasutuse Meie Inimesed (MISA) juhatuse liikmeks. Kuu aega hiljem võeti sama sihtasutuse administratiivdirektoriks teine endine riigikogulane Ene Kaups. Sihtasutuse nõukogusse kuuluvad ametnike kõrval Reformierakonna poliitikud Paul-Eerik Rummo

ja Laine Randjärv, samuti IRLi liige Mart Nutt.

Nii Kaups kui ka Muravjova on praegu ka Reformierakonna revisjonitoimkonna liikmed ning kontrollivad erakonna rahaliste vahendite ja varade kasutamise seaduspärasust. Vastavalt põhikirjale ei tohi revisjonitoimkonda kuuluvad reformierakondlased kuuluda erakonna juhatusse ega olla erakonna palgalised töötajad.

Kaups ütles, et ta pole kuulnud, et Reformierakond kellelegi töökohti organiseeriks.

Reformierakondlane Leino Mägi ütles, et ta ei ole küll kohanud, et Reformierakond oleks organiseerinud riigikogust välja jäänud inimestele töökohti. "Pigem unustatakse need inimesed kohe ära," sõnas Mägi, kes valiti eelmise aasta juulis Keila linnale kuuluva Keila Hariduse SA juhatusse.

Pikka aega Keila linnapeana töötanud ja kahte riigikogu koosseisu kuulunud Mägi sõnul leidsid kohalikud erakonnakaaslased, et tema võiks olla see inimene, kes sihtasutuse ree jälle tee peale tagasi aitab.

Mägi kinnitusel jättis Ligi väljaütlemine väljaspool poliitikat olevatele inimestele poliitika telgitagustest väga halva maitse. "Ma tean, et mõnes teises erakonnas on selliselt töökohti saadud, aga Reformierakonnas seda kindlasti ei ole tehtud," ütles ta.



REFORMIERAKONDLANE Tatjana Muravjova. FOTO: ILMAR SAABAS/DELFI

Valiku tegi nõukogu, mitte erakond

Reformierakondlase Tatjana Muravjova sõnul ei ole tema praktikas juhtunud, et erakond aitaks tööd leida.

Kui palju inimesi kandideeris Teie kõrval juhatuse liikmeks?

Juhataja leidmiseks korraldati konkurss, millel osales 28 inimest, kellest vestlusele kutsuti kuus inimest. MISA juhataja leidmiseks kuulutas sihtasutus välja avaliku konkursi, millest otsustasin osa võtta. Valiku minu kasuks tegi 13-liikmeline nõukogu, mitte erakond. Ma ei oska kommenteerida teiste inimeste

töökohtade leidmise kogemusi, kuid minu praktika kohaselt selliseid juhtumeid olnud ei ole.

MISA juhatuse liikme palk on 1945 eurot kuus (neto). Lisatasusid MISA juhatajale ette nähtud ei ole.

Kas Teie võtsite tööle erakonnakaaslast Ene Kaupsit? Miks?

Jah. Ene Kaups töötab siin lapsehoolduspuhkusel oleva töötaja asendajana. Tegemist on juhtimiskogemusega usaldusväärse ning täpse inimesega, kellest on meie organisatsioonile palju kasu olnud.

Täna:

Kes võib ab jalgpalli EMI?

Ennusta Poolas ja Ukrainas toimuva jalgpalli EMI tulemusi ning võida Äripäeva, Imelise Ajaloo või Imelise Teaduse tellimus ja raamat mälu treeningust!

Alagrupimängude lõppedes enim punkte kogunu saab auhinnaks Äripäeva kolme kuu tellimuse ning lisaks pooleks aastaks Imelise Ajaloo või Imelise Teaduse. Samade auhindadega pärjatakse ka viie lisaküsimusega enim punkte teeninu. Kogu ennustusvõistluse võitjale on auhinnaks Äripäeva kuue kuu tellimus ning üks aasta Imelist Ajalugu või Imelist Teadust, koguväärtuses 234 eurot. Lisaks kingime kõikidele auhinna saajatele ka Imelise Teaduse raamatuklubi avaraamatu "Tantsib Einsteiniga".

Loe lähemalt:
aripaev.ee
Online on lehest erinev!

KAUBANDUS

Euroala jaemüük kahanes arvatust enam

Euroala jaemüük kahanes aprillis analüütikute prognoositust enam, kahanes Eurostati andmeil märtsiga võrreldes 1%. Bloombergi küsitatud analüütikud olid prognoosinud 0,1% suurus kasvut. Aastatagusega võrreldes kahanes jaemüük aprillis 2,5%.

Euroala suurimas majandusruumis Saksamaal aeglustus jaemüügi kasv märtsi 1,6 protsendilt 0,6%-le.

Kõige järsemalt kahanes jaemüük märtsiga võrreldes Austrias (3,5%), Sloveenias (2,9) ja Soomes (2,7%). Hispaanias kahanes jaemüük märtsiga võrreldes 2,4%, Portugalis 2,1% ja Lihimaal 1,8%. Kreeka ja Itaalia kohta Eurostatil veel andmeid ei olnud.

Eestis kahanes jaemüük aprillis märtsiga võrreldes 0,1%. Aastatagusega võrreldes kasvas jaemüük Eestis 8,5%.

TOIDUKULTUURI FESTIVAL

päärnu Vallikäärü aasal, 8.-9.06.2012, kell 11-23, sissepääs tasuta!



**RESTORANID
TOIDUTOOTJAD
TOIDULAAT
TOIDUVÕISTLUSED**

**pönn
MÄNGUMAA**

 **Eesti Juustu Tegija**
juustulaval:

**GETTER JAANI, APELSIN, NANCY,
IIUKALA BÄND, SAXON, PICCOLO jpt.**

 **NAPS**
kipõ ampst

laadalaval:

**HENRY LAKS, BORIS LEHTLAAN,
DJ ONU BELLA, DJ MÄRT RANNAMÄE jpt.**

Festivali G.I.P. (Grill Important Person) käepaelaga saad osa kuni 100 sooduspakkumisest! Vaata: **gip.grillfest.ee**.

MATERJAL

Poola praakaken teeb

peavalu. Kokkuhoid kvaliteedi pealt

A LAURA MALLENE, JAROSLAV TARGEN
aripaev@aripaev.ee



Eesti turul müüakse Poola praakaknaid, millel puudub isegi poolakate endi usaldus. Kvaliteetse ja ebakvaliteetse akna hinnavahe on umbes kümnendik.

Eestis on taas märgata toimetamas odavate, peamiselt Poola päritolu akende müüjaid, kellega kaupa tehes paljud aknaostjad ehitusbuumi ajal näppe kõrvetasid. Mõni kriisiajal koos ostjatele antud garantiidega kui vits vette kadunud ettevõtete tegutseb lausa samal aadressil.

“Peamine kahju, mis halbade akende vahendajad teevad, on see, et kui aken läheb katki kolme aasta pärast, siis ostja näeb, et talle aknaid mütnud firmat ei ole enam olemas,” ütles OÜ Arutech Parimad Aknad juht Areg Arutjunjan. Ta kinnitas, et Poola akende vahendajad vahetavad Eestis tihti nime – 2–3 korda. “80 protsenti nendest firmadest, kes ei tooda ise aknaid, vaid ainult vahendavad, ostavad aknad Poolast,” räägib Arutjunjan.

Poola odavaknad valmistavad muret ka poolakatele endale. Poola leht Gazeta Wyborcza kirjeldas eelmise aasta novembris, kuidas ehitusmaterjalide tootmisega tegelev Poola tööandjate assotsiatsioon ja Ehitustehnoloogia instituut testisid 13 suurema tootja akende ja uste toodangut. Selgus, et nimistust läbisid kvaliteedikontrolli kolm – firma Stollar, Budvar ja Oknoplast Center toodang. Viie ettevõtja toodang – Adam S.H. Pedzich, Termo

”

Meil on firmapoliitika selline, et me eelisjärjekorras teeme oma akent ja teiste tööd me ei remondi. Me ei taha seda teha.

Plasto projektijuht Mait Sahkai

Profil, Eko-Okna, Petecki ja Dobroplast – said diskvalifikatsiooni. Nende viie akna tehnilised parameetrid olid sellised, et peaksid olema keelatud.

Läti Delfi kirjutas hiljuti, et Dobroplasti ja AdamSi toodangut viiakse Läti päris suure kogusega. Neid aknaid müüakse ka Eestisse.

Säästetakse kvaliteedilt. Arutjunjani sõnul toodab mõni Poola firma ise profiile, aga need erinevad paljuskki näiteks Saksas toodetust. “Rääkisin ühe Poola firma juhiga, kes jutustas, kuidas ta üritas profiili sisse vahtu panna, aga see ei õnnestunud tal kunagi ilma aukudeta,” kirjeldas Arutjunjan.

Teiseks säästetakse metalli arvel. “Metall on raami sees ega ole nähtav. Metall paksus peab standardi kohaselt olema 1,5–2 millimeetrit, Poola firmadel on see 1,2. Kuidas sa saad seda kontrollida, kui ei löika raami lahti? Mitte kuidagi!” ütles Arutjunjan. Poolakad kasutavad ka tema sõnul sageli 20% odavamast metallist.

Ja kolmas – aknalukud. “Nägin ühes tehases lukke, mis on tehtud plastist, mitte metallist. Neil ei olnud kaitset sissemurdmise eest,” sõnas Arutjunjan.

Plasto ASi projektijuht Mait Sahkai teeb järelduse: ega keegi müü odavat akent lihtsalt oma rahakoti arvel. “Odav toode tähendab odavat materjali. Kuskilt peavad nad oma kasumi kätte saama,”

sõnas Sahkai ja lisas, et praakaknaid on kasutatud isegi riigihankeobjektidel.

Eestis võõrast praaki ei parandata. Nii Plasto kui ka Arutech kinnitavad, et kõnesid, kus Poola viletsa akna saanud tarbija kutsus firmat praaki parandama, tuleb palju.

“Meil on firmapoliitika selline, et me eelisjärjekorras teeme oma akent ja teiste tööd me ei remondi. Me ei taha seda teha,” teatas Sahkai. Ta põhjendab seda erineva süsteemide, suluste ja kõige muuga – tagavaraosi pole. “Ja kui me läheme kliendi juurde ja reguleerime ja keerame seal veel midagi hullemini tuksi, siis oleme meie süüdi.”

Poola aken pakub õppetunde ka skandinaavlastele. “Norras on teda päris palju – ja ka Rootsis. Me oleme oma välismaa klientidega sel teemal rääkinud ja ongi – nad ütlevad, et nii odav, et me võtame heameelega sealt. Mingi aja pärast hakkavad nad otsima paremaid partnereid – poolakaid ei jaksata täita neid ülesandeid, mida nad on endale võtnud. Alles siis saame meie jaole,” kirjeldas Sahkai.

Katerina Kraav, kes vastutab Arutechis ekspordist, sõnas, et aknad võivad lausa tervisele ohtlikud olla: “Akendel on ebakvaliteetne profiil, mis muutub kollaseks. Pliid sisaldav profiil võib olla tervisele ohtlik. Ebakvaliteetne furnituur, mis lõpuks laguneb – näiteks plastmassist.”

PALJUDE majade aknad vajavad väljavahe-tamist, kuid võimalikult palju raha kokku hoides võib sattuda praakakna peale.

FOTO: RAUL MEE



Reparo!
www.reparo.ee

ÄRIPINDADE
• EHTUS • REMONT
• SISEVIIMISTLUS

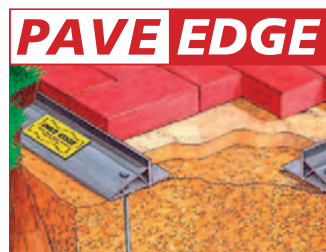
PARQUET.EE

Hansa Floor OÜ
telefon 5333 8778
info@parquet.ee

Kvaliteetsed puitpõrandad

Tea, mis toimub!

ehitusuudised.ee



revalkivi
systems
www.revalkivisystems.com

ANDER OÜ KIVI
www.maakivi.eu

maakivist-,
fassaadi-,
interjööri-,
kõnnitee-
nõlvakindlustuskivi

kontakt info@maakivi.eu
www.maakivi.eu
Tel 5049287

A Taust
Kuidas valida aknamüüjat?

Mida teha enne lepingu sõlmimist

VÕTA vähemalt kaks pakkumist ja võrdle tingimusi.

ENNE lepingu sõlmimist uuri ettevõtte tausta, kasuta otsingumootoreid.

KUI PLAANID soetada toote järelmaksuga siis tea, et krediit- lepingule laienevad kõik sellega seonduvad õigused – näiteks pead enne teenuse tellimist saama teabelehe, millel kirjas liisingusumma, kuumakse, aastane intressimäär, võimalike viiviste suurus ja mis juhtub, kui te pole enam suuteline maksuma jne

KUI KAUPA ja teenuseid pakutakse pikaajalise tarne- või tege- mistähtajaga, seejuures 100% ettemaksuvõimalusega ja kui ettevõtja usaldusväärsus on kaheldav, tasub otsida alternatiive,

kus tarbija risk ei oleks tasakaalust väljas; otsida maksetevõimalust deposiitarve (kolmanda isiku) kaudu; maksta krediitkaardiga, kus eba- ausa kaupleja otsa komistanul on suurem võimalus summa panga abiga tagasi saada; otsida infot ettevõtja senise tarbijasuhete praktika kohta; eelistada kauplejaid, kes kasutavad lunarahateenust **MÕÕTETÖÖD** lase teenusepak- kujal teha, maandad valesti- mõõtmise riskid. **LISA** lepingusse, et iga tähtaja ületanud päeva eest peab teenuseosutaja maksma viivist või leppetrahvi.

ALLIKAS: TARBIJAKAITSEAMET



Ä Tasub teada Aknad, mis Poolas testi ei läbinud

Viie ettevõtja toodang, mis
tunnistati ebakvaliteetseks
ADAMS H. PEDZICH
TERMO PROFIL
EKO-OKNA
PETECK
DOBROPLAST

ALLIKAS: WYBORCZA

Ä Kommentaar Odavalt saab plasti

IVAR ASTOK
Haapsalu Uksetehase müügidirektor

Odavaknate müüjate tulek Eesti ja Skandinaavia turule tegevust ei mõjuta, sest odavakende tootjad keskenduvad peamiselt plastakende tootmisele. Haapsalu Uksetehas on keskendunud peamiselt puitakende tootmisele. Puitakende tootmine on palju keerulisem ning seetõttu pole odavtootjate mõju märganud.

Oskusi jääb väheks

Aknafirmad valmistavad mureid ka tarbijakaitseametile. "Ehitusteenuste alal on probleemseks osutunud just väikeettevõtted, kel ei jätku oskusteenuse osutamiseks. Küsitav hind on neil tavaliselt turuhinnast

madalam. See tekitab tarbijates muidugi huvi ja firma tausta uurimine jääb tahaplaanile. Probleemid tekivad aga kas tööde tegemisel või teenuse kättesaamisel, rääkimata lõpetamata tööddest," kirjeldas ameti avalike suhete juht Hanna Turetski.

Puidubörs igal kolmapäeval

reklaam

TEL 667 0068

kood	materjal	mõõdud (mm)	kogus (tm)	1 tm hind (€)	kontaktandmed
Ost					
KASE-SAEMATERJAL		25 x 75-150	piiramatu	kokkuleppel	tel 503 7798, janno@meklar.ee
HAAVA ALUSMATERJALI MÄNNISAEMATERJAL		19 x 100 25 x 100 50 x 100	piiramatu	kokkuleppel	tel 509 0826, 56 672 675, riina@nelia.ee

Müük

ART DOORS OÜ
MÜÜB KUIVATATUD
VÄÄRISPUITU
(TISLERIKUIV):
TAMM, SAAR, KASK,
PÄRN, LEPP

paksus 32 ja 27;
materjal on
sorteeritud

hind olenevalt
sordist ja liigist
200-1100

Ingvar Tšizikov,
tel 523 5155,
ingvar.tsizikov@gmail.com

Eksklusiivsed päikesevarjud



arco@arcoar.ee
tel: 6709 171
www.arcoar.ee

EHITAGEM KOOS OHUTULT!

Ka betoonitöid tehes hooli oma tervisest.

Betoneerimisel kanna alati

- kiivrit
- kaitseprille
- kindaid
- kaitseriietust
- turvajalatseid

“Värske betoonisegu on nahaga kokkupuutes tugevalt ärritava toimega, seepärast on oluline isikukaitsevahendite kasutamine.”

Vallo Vardja, Rudus ASI kvaliteedijuht



Rudus
www.rudus.ee

Juunis kingib Rudus AS ehitusobjektidel
betoonisegu paigaldajatele kaitseprillid.*

*Küsi kaitseprille Ruduse töötajatelt (pumbajuhid, laborandid jt)



Tööohutus

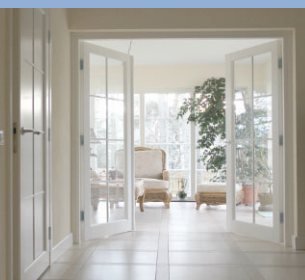
Usaldage raketise eksperte.



doka
The Formwork Experts

www.dokaesti.ee

ARU GRUPP
www.arugrupp.ee



AKNA- UKSE-TREPI
asjatundlik valik!

Müük ja tootmine: Hulja, Kadriina vald
Tel: 329 5650 aken@arugrupp.ee
Tallinna müügiesindus: Pärnu mnt 139c
Tel: 6 50 94 50, tallinn@arugrupp.ee

ÄRIPÄEV 6. juuni 2012

toimetaja Vilja Kiisler, tel 667 0150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee



ÄRILAUSE

Kilvar Kessler: Väidetav vähene likviidsus turul ei saa kuidagi õigustada manipulatsiooni.

Finantsinspektsiooni juhatuse liige märgib, et kauplemine Tallinna börsil ei näi manipulatiivne, kuid seda on mõni üksik tehing.

ÜKS KÜSIMUS

Peatselt avaneval elektriturul võimaldab mitme elektriostja koondumine ühte hankesse saada soodsamat hinda.

Kas valmistute ühishanke tegemiseks elektriturul?



MARIKA MERILAI
Eesti Kaupmeeste Liidu tegevdirektor

Suurtarbijad arvestavad elektrituru avanemisega ning on üle läinud uutele lepingutele ja tingimustele. Siinjuures on võimalikud ka ühishanked.



PRIIT TAMM
Eesti Moobliotootjate Liidu juhatuse esimees

Me oleme mõelnud ühisoste teha ning ma väga loodan, et ettevõtted võtavad julguse kokku ning seisavad selle avanemise eest. Mis avanemine see on? See on raha ümberpaigutamine kõrge hinna baasil.



HALLAR MEYBAUM
Eesti Keemiatootjate Liidu tegevdirektor

Meil ei ole see teemaks olnud ja ma ei oskagi öelda, kas näiteks VKG ja Eesti Energia saaks koostööd teha. Elektrituru avamine tekitab segadust küll. Liidu liikmed on avatud elektrituru suhtes napolisõnalised ja keegi ei rõõmusta.



TÕNU LELUMEES
Eesti Masinatööstuse Liidu juhatuse esimees

Järgmise juhatuse koosoleku teemaks on avatud elektritur. Ma ise kardan, et ühisost liidu liikmete puhul on natukene komplitseeritud. Meie põhiprobleem ongi selles, et teeme vähe ühistoid ja ühishankeid.

LUGEJA ARVAB

Pangad võiks ju omavahel kokku leppida automaatide ristkasutuses ilma teenustasuta. Kuid seda ei suudeta, sest keegi ei taha oma tulust loobuda.

Kommentaari artiklile “Kes seda paberraha tahab?”

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetus:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Vainu Rozental,
vainu.rozentala@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminarid, käsiraamatud, Raamatuklubi ja infolehed:
tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Ainult Äripäeva paberlehe tellija saab lugeda Eesti parimat majanduslehe digiversiooni **Internetis, iPadis ja nutitelefonis.**
Äripäev veebis: www.aripaev.ee
Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetus kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võtte pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

KOLUMNISTIDE KOLMAPÄEV

Igor Rõtov | Aivar Hundimägi | Meelis Mandel | Peeter Koppel | Marek Reinaas | Priit Hõbemägi

Ma armastasin sakslast

Euroopa võlakriisi kontekstis on peamiseks narratiiviks kujunenud see, et sakslased on tublid ja peaaegu kõik teised, soomlased heal juhul välja arvata, on laisad tööpõlgurid, kes kolme pörsakese muinasjuttu negatiivsete tegelaste kombel sakslaste ukse taga kurja võlakriisi eest varju nuruvad. Selle versiooni on iganädalasse repertuaari võtnud nii saksa tabloidid kui ka, küll veidi akadeemilisemal toonil, isegi Euroopa Keskpang oma itaallasest juhiga. Selline vastandamine on faktidesse süvenedes eksitav. Ja ka ohtlik. Kriisis kõrvadeni sees oleva ühe osapoole dogmaatilisus ja eneseõigustus ähvardab lõppkokkuvõttes nii kõiki teisi kriisi osapooli kui tegelikult ka Saksamaad enast. Aga miks on muinasjutt tublidest sakslastest ning laiskadest manjaana-meestest eksitav?

Sest poliitilise mugavusega (loe: vastutustundetusega) kokku klopsitud majandus- ja rahaliit tekitas märkimisväärsed moonutusi nii euroala reaallintressides kui ka valuutakursides ning kättejõudnud kohtupäev on paljusi pikemaajaliste pingete väljendusvorm, milles nii armastusväärsena tunduvad sakslased pole sugugi puhtad poisid. Ühisraha tehti pigem lähtudes poliitilisest soovmõtlemisest kui objektiivsest majanduslikust paratamatusest ning sakslased osutusid selliste valikute tõttu suurimaks võitjaks.

Saksa konkurentsieelis. Seitse aastat enne ühisraha üleminekut oli netoeksporti panus Saksamaa majanduskasvu kena ümmargune protsendimäär. Null! Seitse aastat pärast ühisraha kasutuselevõttu oli netoeksport aga ainus (!) kasvutekitaja. Väga lihtsalt väljendades lahjendas Saksamaa oma marka ühisraha kasutuselevõttuga umbes viiendiku, saades endale toona keset globaalset surutist magusa konkurentsieelise. Saksa maal toodetav kraam muutus odavamaks Kreekas, Portugalis, Itaalias ja Hispaanias. 1999–2005 oli netoeksport ainukene kasvullikas ning kaks kolmandikku sellest ekspordist läks just neisse riikidesse, mida praegu ei armasta ükski morni näo ja halli ülikonnaga finantstegelane.

Teine vallatus, mille euroks nimetatav uue ajaloos suurim valuutaeksperiment endaga kaasa tõi, olid nn perifeerias “tekkinud” negatiivsed reaallintressid. Perifeeria on siin muidugi juba mainitud riikide kogum, ka Hispaania ja Itaalia. Ühisraha tõi nimelt kaasa neis riigivõla tootluste kon-



PEETER KOPPEL
SEB privaatpanganduse strateeg

Muinasjutt tublidest sakslastest ja laiskadest manjaana-meestest on eksitav.

vergentsi selle riigi omadega, mille risk ja inflatsioon olid madalaimad. Jah. Saksamaaga. Riigid said laenata odavamalt ning finantssüsteemide omavaheline seotus viis alla kommertspankade deposiidi- ja laenuintressid. Samas püsis inflatsioon perifeerias kõrge ning sellel loengul olin ma kindlasti kohal, kus seletati, et mida sügavamalt negatiivsed reaallintressid on, seda rohkem tuleb laenu võtta. Sest homme saab sama raha eest juba vähem võtta.

Seega ei ole sakslaste ekspordibuum ning nn perifeeria laenubuum mitte kaks teineteisest sõltumatut asjaolu, vaid annavad tunnistust, et euroalas ei ole ühed mitte tublid ja teised pahad pörsakesed, vaid bipolaarset sündroomi põeb euroala tervikuna. Probleem ei ole niivõrd võla suurus, kui võrd selle kontsentreerumine teatud valupunktidest. Euroalal tervikuna on võla koorma suhteline suurus võrreldav USAgaga ning jooksevkonto peaaegu tasakaalus.

Sakslased on kasu sisse kasseerinud. Seega, sakslaste enesele vastu rindu tagumine ning muinasjutt sellest, kuidas nemad on teinud kõik õigesti ja teised kõik valesti ning nüüd peaks justkui maksuma, on õigustatud vaid juhul, kui leiame, et teistele müüsi põlvini pähetõmbamine ja seejärel ise plehkupanemine käib ühise majandusruumi ja rahaliidu vankumatute põhimõtete juurde. Sakslastel on aeg hakata tunnistama, et nemad on oma märkimisväärse kasu valuutaeksperimentist nimega euro sisse kasseerinud, ning nüüd, kui neile on tähtis aastakümneid ehitatud mehhanismide püstijäämine, oleks ehk aeg lõpetada südame piirkonnast haaramine iga jumala kord, kui keegi ütleb “rahatrükk”. Turge nimelt enam ei huvita ammu poliitikute kolme-, nelja- või viietähelised stabilisatsioonimehhanismid. Turud nõuavad massiivset rahatrükki. Vastasel korral lükkavad nad süsteemi pikali. Mul on aga tõsiselt põhjust kahelda selles, kas Saksamaale on ikka kasulik see, kui nende ja nende käepikenduse Euroopa Keskpanga jätkuva dogmaatilisuse tõttu süsteem vastu taevast lastaks ning siis sakslased ise viimasena kurva näoga tule kustutaks.

Hea küll, lõpuks ma siiski tunnistan, et nad on suure osa oma edust ausalt ära teeninud. Aga mitte kõike. Ja selle ülejäänud osa nimelgi oleks neil mõistlik läbi mõelda, kas rahatrükk ja/või inflatsioon ikka on kõige koledamad asjad maailmas.

BLOGI

Hiljuti abi vajanud Lätil kiire käik sees

Läti majandusareng on tänavu näidanud märkimisväärsed tulemusi. Majanduse stabiliseerumine hiljutisest suurest langusest väljumisel on ületanud kõiki ootusi. Märkimisväärselt on paranenud riigi rahanduse olukord, eelarvedefitsiit peaks alanema 2010. aastal 8,5% tasemelt 2% lähedasele tasemele sel aastal.

Ometi vajas riik hiljuti rahvusvahelist finantsabi. Euroala võlakriisi taustal on erandlik, et rahvusvaheline finantsprogramm mõjus Lätile positiivselt. Võlausalajate toel õn-

AIVAR SÕERD
riigikogu liige, RE



Riigi hea maine taastamine ja finantskriisi ületamine on märkimisväärne saavutus.

nestus ellu viia eelarvepoliitika tasakaalustamine ja ulatuslikud kärped, lisaks haldusreform. Alustati haridussüsteemi, politsei ja tervishoiusüsteemi reformimist. Riigi hea maine taastamine, finantskriisi ületamine ja abiprogrammi lõpetamine on märkimisväärsed saavutused.

Maksukoormus väheneb. Võlausalajatele makstakse tagasi võetud laene, tänavu tagastatakse 330 miljonit eurot, viimased tagasimaksed tehakse aastal 2025, kokku tuleb võla-

usaldatajatele tagastada 7,5 miljardit eurot. 2014 kavatseb riik võtta kasutusele euro. Maksukoormus nihkub tööjõumaksudest tarbimismaksude ja vararamaksude suunas. Üksikisiku tulumaksu alandatakse 25% tasemelt 20% tasemele 2015. aastaks. Käibemaks alaneb juba tänavu 22% tasemelt 21% tasemele. Samal aja prognoosib riik maksutulude mahu kasvu eelmise aasta 3,881 miljardi latini tasemelt 4,502 miljardi latini 2015. aastal. Maksukoormuse langetamiselt eeldatakse soodsat mõju majanduskasvule.

KAUBAMAJA OSTIS VIKING MOTORSI. Tallinna Kaubamaja ostab Asi Viking Motors ning automüüjale kuuluva kinnistu Tammsaare teel.

LHV SIHIB BÖRSILE. 2015. aastal plaanib LHV pank börsile jõuda.

SEB: EESTI PENSIONISÜSTEEM VAJAB LI-SAKS 18 MILJARDIT. SEB prognoosi kohaselt tuleb praeguse põlvkonnale elam

misväärsse pensioni maksmiseks koguda 2040. aastaks pensioni II ja III sambasse 30 miljardit eurot.

RINGKONNAKOHTU OTSUS ANNAB TALLINNA VEELE TUGEVAMA KAITSE. Tallinna ringkonnakohtu otsus annab Asi Tallinna Vesi erastamise käigus kehtestatud tariifimehhanismile tugevama juriidilise kaitse, ütles veefirma juht Ian Plenderleith.

6. juuni 2012 ÄRIPÄEV
toimetaja Vilja Kiisler, tel 667 0150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee

KOMMENTAAR

Statistikaga manipuleeritakse populistlikul eesmärgil

Hämar aeg majanduses on sünnitanud uue trendi: üksikuid positiivseid statistilisi näitajaid rõhutatakse, eiratakse aga neid näitajaid, mis illustreerivad negatiivset trendi majanduses. Nime tagem seda pseudostatistiliseks manipulatsiooniks, mis on populismi instrument.

Majandusteaduses on selline termin nagu *ceteris paribus*, mis tähendab – muude tingimuste võrdsuse korral. Kasutatakse ka terminit “*ceteris paribus* viga”, mis tähendab olukorras tulevat viga, kui tehakse järeldusi ühe muutuja põhjal.

Riigil läheb hästi, inimesel halvasti. Pseudostatistiliseks manipulatsiooniks võib nimetada olukorda, kus *ceteris paribus* viga ehk olukorda, milles tehakse järeldusi ühe näitaja põhjal, tuuakse esile sihilikult, manipuleerides nende abil majanduses ebakompetentsete inimeste teadvusega. Näiteks näidatakse tööpuuduse aasta lõikes kahanevat trendi, kuigi kuu või nädala lõikes kasvab töötute arv jõudsalt.

Pseudostatistilise manipulatsiooni tulemusena delegeeri-

VILJAR JAAMU
majandusteaduste doktor



Manipulatsiooni tulemusena delegeeritakse riigi probleemid fiktiivselt üksikisiku tasandile.

takse riigi tasandilt probleemid fiktiivselt üksikisiku tasandile. Näidatakse, et riigil läheb hästi, aga inimestel oma oskamatu- se tõttu halvasti. Tegelikult on probleem ebasoodsas majanduskeskkonnas ja ebakompetentses majanduse juhtimises. Kui statistika näitab, et tehnoloogia eksport kasvab jõudsalt, tuleb sellesse suhtuda ettevaatlikult, kuna ei ole mõeldav, et täna toodetakse kümme seadet nädalas ja järgmisel nädalal sada. Kui tehnoloogia eksport hüppeliselt kasvab, siis müüakse või likvideeritakse firma päästmise nimel tehaste sead-

meid, mis tegelikult kahandab tootmist ja loomulikult ka eksporti juba lähitulevikus.

Üks näide on vaadelda statistiliselt ettevõtete kasumi järsku kasvu, uurimata kasumi tekke põhjusi. Pärast kriisi on ettevõtete kasumi järsk kasv tingitud varade realiseerimisest, mitte tootlikkuse kasvust. Varade realiseerimise on põhjustanud kahjumlik majandustegevus. Riigi tasandil tähendab see sammu uuele kriisile lähemale.

Veidrused strateegiadokumentides. Manipulatiivne on ka rühmine ELi strateegiadokumentidele: kui mingi asi on seal sees, siis on see õige asi. Tegelikult leidub strateegiadokumentides veidrusi ja ebakompetentsust, mida tõendab ka euroliidu majanduse kurb olukord, mis on selgelt valede majandusotsuste tagajärg. Ega Eesti strateegiadokumentid palju paremad ei ole.

Näiteks “Säästvas Eestis 21” kirjas järgmine lõik: “Kahe Eesti metafoor on unustatud, selle asemel räägitakse kirjust ja mõnusast Eestist”. See on siis soovitud seisund strateegiadokumentide järgi.

KOMMENTAAR

Kaasamine keskkonnaasjades peab jääma mõistlikuks

Mida avatum ja läbipaistvam on planeerimismenetlus, seda parem. Kuid kaasamine ei tohiks muutuda eesmärgiks omaette ning sellel peaksid olema mõistlikud ja põhjastatud piirid.

Mokalaat. Ei ole mõistetav, miks näiteks üks Pirita nn asumiselts võitleb viimase vereni mõne Nõmme planeeringu vastu ning vastupidi. Kaasamine menetlusse peaks tulenema arusaadavalt põhjastatud huvist või puutumisest, mitte üksnes soovist kaasa rääkida. Viimane paistab domineerivat paljudel juhtudel. Siin peaks planeerimist korraldava haldusorgan õigel ajal sekkuma ja seisukoha võtma.

Ei ole normaalne, et ametnikud on koormatud “massiivse” kirjavahetusega, millel ei ole mõistlikku sisulist või õiguslikku tähendust. Küll aga kuulub aeg ning planeeringute menetlemine kestab ebamõistlikult kaua.

Kaasamise üheks eesmär-

VIKTOR KAASIK
jurist



Iga selts ja isik ei ole õigustatud pöörduma halduskohtusse keskkonnaasjades.

giks peaks olema õigeaegselt välja selgitada õigustatud ja asjassepuutuvad seisukohad, et tepanekud ning vastuväited. Praktika aga näitab, et liiga sageli tuleb tegemist teha kirjatükkidega, millel puuduvad selgesti nähtavad seosed planeerimismenetlust ümbritseva õigusruumiga, praktilise ja pragmaatilise mõtlemisega. Ka vajab selgitamist, et planeeringu avalikule väljapanekule järgneval avalikul arutelul käsitle-

takse neid kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid, mis on laekunud väljapaneku ajal. Takistatud peaks olema selline massnähtus, kus alles arutelul tulakse oma tahtmistega lagedale, tulemuseks on enamasti järjekordne mokalaat ning menetluste takerdumine.

Raske on nõustuda ka seisukohaga, et ettevaatusprintsipi järgimiseks oleks vaja n-ö igaks juhaks keskkonnamõjusid strateegiliselt hinnata. Sellise, sageli kalli uuringu läbiviimiseks peab olema seadusest tulenev nõue ja/või sisuline vajadus.

Mõnikord võib kaasamine omandada grimassi näo. Näiteks plaan kohustada haldusorganit küsima asumisseltsilt arvamust planeeringu kohta enne avalikku väljapanekut. Seda võib ju teha, kuid milline on nende arvamuste õiguslik ja sisuline tähendus? Halduskohutemenetluse seadustiku kohaselt ei ole iga selts ja isik õigustatud pöörduma halduskohtusse keskkonnaasjades.

Äriteenused

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

SBS Tolketeenused
Tõlkes – usaldusväärne partner!
tel 53 489 680 | info@sbs.ee
www.sbs.ee

ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS KORRALDAB

FINANTSTEADMISTE KOOL JUHTIDELE

Koolitusprogramm:

25.–26.09.2012	I moodul
23.10.2012	II moodul
20.11.2012	III moodul
18.12.2012	IV moodul

UUS LEND!

Täpsemat kava vaata aadressil www.koolitus.aripaev.ee
Soodushind 1299 eurot+km kehtib kuni 31. juulini 2012 (k. a) registreerunutele. Alates 1. augustist 2012 registreerunutele kehtib hind 1499 eurot+km. Info ja registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee või telefonil 667 0100.

Koolitaja on Eesti Raamatupidajate Kogu juhatuse liige, vandeaudiitor, TTÜ dotsent
MARGUS TINITS

www.Apuneks.ee

5. sünnipäevaks laiendame oma kaupluse pindala kahekordseks.

Seoses suurenemisega vajame juurde **TÖÖTAJAJID.** Kasuks tulevad puidutöö- ja remondioskused.

Saatke oma CV aadressil info.apuneks@gmail.com

Müüme kasutatud profimööblit, kodumasinaid jm. Tähetorni 21i, Tallinn. E–R 10–17

Äripäeva käsiraamat
teadjal tegijale
kasiraamat.aripaev.ee

Kommunikatsiooni käsiraamat

Uued teemad:

- Eduka sisekommunikatsiooni saladused
- Valitsuskommunikatsioon
- Turunduskommunikatsiooni planeerimine

kasiraamat.aripaev.ee/kommunikatsioon

IndexStock/Scanpix

Tellimisinfo telefonil 667 0100

TÕUSJA

Vene keskpankuri hinnangul ei mõjuta Kreeka võimalik lahkumine eurotsoonist Vene panku.

**LANGEJA**

Austaraalia lennufirma andis kõrgete kütusehindade tõttu kasumihoiatuse.



ÄRIPÄEV 6. juuni 2012

toimetaja Fredy-Edwin Esse, tel 667 0171, e-post fredy-edwin.esse@aripaev.ee

**PANGANDUS**

Kriitilise tähtsusega saamatus. Maailm ootab lahendust

Ä FREDY-EDWIN ESSE
fredy-edwin.esse@aripaev.ee



Lõuna-Euroopa riikide pangandussektor on sõna otseses mõttes iga päevaga üha halvem seisus ning järjest selgem on fakt, et vaja on abi, kõvasti abi. Jätkuvalt ärritab finantsturge ja teisi riike Euroopa liidrite saamatus tuua võlakriisi pööre.

“Vaadates, kuidas asjad praegu lähevad, ja praegust struktuuri arvestades on eurotsoonil suur risk laiali laguneda,” ei teinud enam ilusaid sõnu Euroopa Liidu majandus- ja rahandusvolinik Olli Rehn. “Me liigume kas alla käiva eurotsooni või järkjärguliselt tugevneva Euroopa Liidu suunas,” ütles volinik.

Esialgu paistab igatahes, et me oleme liikumas eurotsooni lagunemise suunas, sest üksmeelse lahenduse leidmine on rahaliidu juhtidele omaselt peaaegu et võimatu. Kuid lahendust on vaja, sest ainuüksi viimase kahe päevaga on kolm riiki väljendanud vajadust kiireks rahastistiks nende pangandussektorile.

”

Me liigume kas alla käiva eurotsooni või järkjärguliselt tugevneva Euroopa Liidu suunas.

Eile tuli Portugali valitsus välja teatega, et täiendab riigi kolme suurima panga kapitali 6,6 miljardi euroga, millest 5 miljardit tuleb läinud aastal kokku lepitud Euroopa Liidu ja Rahvusvahelise Valuutafondi (IMF) päästepaketist, mis näeb ette kokku 12 miljardi dollari eest abi Portugali pangandussektorile. Sealsed pangad vajavad hädasti raha, et vastu tulla Euroopa Pangandusametuse (EBA) kapitalinõuetele, millega maadlevad pea kõik Euroopa perifeeria pangad.

Kes on Kreeka järel järgmine? Küprose prominente ökonomist Stelios Platis on väga selgel seisukohal, kus tema riik asetseb võlakriisis, mis ähvardab Kreekast kontrollimatult väljuda. “Me oleme järgmised,” ütles ta Financial Timesile. Küprosel on just pangandussektor ühtaegu kasvumootoriks ning pidurdajaks ning pankade langemisel vajab saareriik kindlasti välisabi lisaks sel aastal Venemaa saadud 2,5 miljardi dollari laenule, tänu millele suutis riik enda võlakohustusi täita.

Kui Küprose langus võib paista veel lokaalse tragöödia, siis laialdasem paanika võib vallanduda Hispaania pankade hukuga, sest näiteks Banco Santander on Euroopa üks suurimaid pan-

ku. Hispaania peaminister Mariano Rajoy, tajudes olukorra lootusetust, on korduvalt nõudnud lahendust ja abi finantssektorile.

Rajoy soovis kriisiga võitlemisel avada uue peatüki, kui lisas enda poolthääle Euroopa n-ö ühtse pangaliidu loomiseks, mis oleks tsentraliseeritud süsteem pankade rekapiitalseerimiseks. Taas ühe võimaliku lahenduse lükkas aga Saksamaa kantsler Angela Merkel kohe tagasi, soovides mitte midagi kuulda võla jagamisest Euroopas. Veel samal päeval kirjutas ta enda parteikaaslastele, et “mitte mingil juhul” ei nõustu tema nn eurotsooni võlakirjadega.

Olukord on sedavõrd kehvaks läinud, et esmaspäeval otsustati teisipäevaks määrata G7 konverentskõne, et arutada finantskriisi eurotsoonis ning selle mõju maailma majandusele. Eesti aja järgi tööpäeva lõpuks polnud kohtumisel veel uudiseid kuulda, kuid tõenäoliselt avaldasid USA, Kanada ja Jaapan Euroopa liidritele taas survet leidmaks kriisile mingisugunegi lahendus.

Peamine mure eurotsoonis on ikkagi see, kuidas finantseerida Hispaania nõrkade pankade rekapiitalseerimist. Näiteks hiljuti riigistatud Bankia teatas, et vajab 19 miljardit eurot, et kompen-

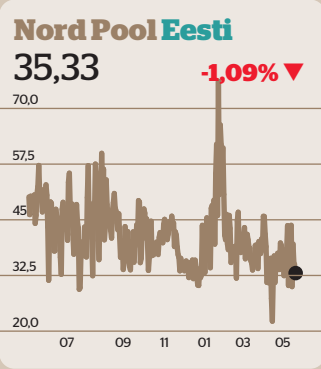
BANKIA ees protesteerivad hispaanlased demonstreerivad ilmekalt seda jõuetust, mis eksisteerib Euroopa liidrite seas antud võlakriisi lahendamisel.

FOTO: SCANPIX

3,5

protsendile 3,75%-lt langetas eile Austraalia Keskpank baasintressimäära, kuna Euroopa võlakriis ja aeglustuv Hiina majanduskasv on hakanud riigi majandust mõjutama.

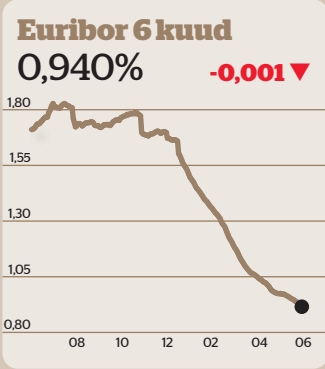
Elektri hind on aktsiaturgudest oluliselt volatiilsem.



S&P kärpis eurotsooni riikide reitingut, mis langetab ka eurot.



Euroopa Keskpanga baasintressimäärade langetamine surub Euribori alla.



seerida hapude kinnisvara laenude osakaalu. Selle tulemusel on aga finantsturud tõmmanud silmuse Hispaania kaela ümber üha koomale, kelle laenukulud kasvavad ja raha kättesaamine ras-
kendub.

Enne ei tegutseta, kui olukord muutub ülikriitiliseks. Kõrvalseisjale paistab aga, et Euroopa juhid oleks justkui omavahel tülli pööranud. Kuigi Hispaania on selgelt väljendanud vajadust lisakapitalile ja pakkunud selleks endale sobivaid meetmeid, raiub Saksamaa vastu, et Madrid on kinnitanud abi mittevajamist ja kui ta soovib raha, siis Euroopa Stabiilsusfond on avatud. Ja kindlasti on kasvamas ka hispaanlaste rahulolematus, kes rakendab üha järsemalt raha saamiseks nõutud kärpemeetmeid, kuid olukord aina halveneb.

Olukorra lootusetus üha süveneb. Kui Põhja-Euroopa riikide võlakirjade intressimäärad teevad kõigi aegade rekordmadalaid tulemusi, siis lõunas on täpselt vastupidi. Peab nõustuma mitmete vaatlejatega selles, et Euroopa Liidu juhid ei asu enne tegudele, kui olukord on ülikriitiline. Kahjuks on praegune olukord seniks veel kõigest kriitiline.

Kommerts pankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %								
	keskmiselt kuu jäägilt (10)	kuu püsijäägilt	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa
Sampo Pank****	0,01	0,01**	0,20	0,45	0,65	1,00	1,00	1,00	Kontakteeruge pangaga		65/300(4)
Swedbank***	0,10 (7)	-	-	-	0,41	0,71	0,91	1,16	1,21	1,21	190
Swedbank			0,10	0,25	0,45	0,75	0,95	1,20	1,25	1,25	6000
Tallinna Äripank		0,05	0,95	1,15	1,30	1,55	1,60	1,90	2,00	-	200
Tallinna Äripank (3)		0,05	1,15	1,35	1,50	1,80	1,90	2,20	2,30	-	200
Nordea Pank	0,10		0,30	0,45	0,65	0,95	1,10	1,25	-	-	320
Citadele Pank	-	-	0,80	-	1,15	1,35	1,55	1,90	2,10	2,25	100
Versobank	0,10	0,20	1,50	1,75	1,95	2,30	2,50	3,00	3,00	3,00	350
DNB	0,25 (7)	-	0,75	-	1,20	1,50	1,65	1,90	2,00	2,10	300
UniCredit Bank	0,10 (9)	-	1,00	1,05	1,10	1,30	1,50	1,80	-	-	300/3000 (9)
SEB	0,10	0,15	0,05	0,10	0,25	0,55	0,70	0,95	1,15	1,40	100***
LHV Pank	0,20 (10)		1,30	1,50	1,70	2,00	2,20	2,30	2,30	2,30	500
Krediidipank	-	0,10	0,85	1,00	1,15	1,50	1,70	2,00	2,20	2,50	100/200(4)
BIGBANK		-	0,50	0,55	0,60	1,00	1,00	1,90	2,25	3,30	300-1500
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,00	1,00	1,90	2,25	3,30	1500-30 000
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,10	1,10	2,00	2,35	3,40	üle 30 000

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	0,20	0,30	0,45	0,70	0,85	1,00	
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,20	0,25	0,40	0,65	0,80	1,00	200
Citadele Pank	0,40	-	0,80	1,00	1,20	1,40	100
Versobank	0,60	0,70	0,80	1,10	1,20	1,30	500
DNB	0,25	-	0,35	0,60	0,90	1,25	300
UniCredit Bank	0,25	0,30	0,35	0,50	0,70	1,00	300/3000(9)
SEB	0,05	0,05	0,10	0,35	0,55	0,70	200
LHV Pank	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,50	700
Krediidipank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaal pang, klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt: (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägit **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Ava uus investeerimishoius

- Pane vaba raha hoiele, panustades tugevatele Põhja- ja Kesk-Euroopa ettevõtetele.
- Hoiusumma 100% garanteeritud.

Pakkumine kehtib kuni 09.07.2012.

Teenuse pakkuja on Swedbank AS.

Tutvu teenuse tingimustega www.swedbank.ee ja vajaduse korral konsulteerite spetsialistiga telefonil 613 1606.

EUR/SEK ▼

8,9690

Austraalia dollar	AUD	1,2762
Bulgaaria leev	BGN	1,9558
Hiina jüaan	CNY	7,9153
Hongkongi dollar	HKD	9,6430
India ruupia	INR	69,1610
Jaapani jeen	JPY	97,2500
Kanada dollar	CAD	1,2930
Korea won	KRW	1467,1500
Leedu liit	LTL	3,4528
Läti lant	LVL	0,6968
Norra kroon	NOK	7,5945
Poola zlot	PLN	4,3816

EUR/RUB ▼

41,2610

Rumeenia leu	RON	4,4660
Rootsi kroon	SEK	8,9690
Singapuri dollar	SGD	1,6012
Suurbritannia nael	GBP	0,8101
Sveitsi frank	CHF	1,2010
Taani kroon	DKK	7,4314
Tai baat	THB	39,3000
Tšehhi kroon	CZK	25,7200
Türgi liir	TRY	2,3002
Ungari forint	HUF	302,1900
USA dollar	USD	1,2429
Venemaa rubla	RUB	41,2610

Kütused

05.06

Nafta IPE, bbl	98,82
Nafta NYMEX, bbl	84,23
Mootoribensiin, t	963,00
Diislikütus, t	868,75
Kerge kütteõli, t	848,00
Masuut (1% väävel), t	593,50
Maagaas Henry Hub, btu, USD	2,459

Põllumajandus

05.06

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, USC/nael	158,60
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	553,50
Kakao NYBOT, USD/t	2134,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	171,00
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	456,25

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

Värvilised metallid

05.06

USD/t	
Alumiinium LME	1979,5
Vask LME	7365,5
Plii LME	1898
Nikkel LME	16090
Tina LME	19405
Tsink LME	1859

Väärismetallid

05.06

USD/unts, unts = 31,1035 g	
Kuld COMEX	1617,48
Plaatina NYMEX	1438,50
Palladium NYMEX	615,50
Hõbe COMEX	28,39

Tallinn

05.06

aktsia	sulgemis- hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	1,984	0,00	0	-	-13,6%	0,41	0,0%
Baltika	0,368	3,66	3 112	-	-51,5%	1,52	0,0%
Ekspress Grupp	0,997	0,61	996	62,9	1,2%	0,77	0,0%
Harju Elekter	2,440	0,00	0	12,6	6,5%	0,81	2,9%
Järvevana	0,440	0,00	0	-	-0,1%	0,53	0,0%
Merko Ehitus	5,810	-1,53	913	-	-7,9%	0,93	0%
Nordecon	1,080	0,00	206	-	-21,1%	1,23	0,0%
Olympic EG	1,250	2,46	60 019	9,9	21,7%	2,14	8,0%
Premia Foods	0,700	0,00	5 765	86,2	0,8%	0,69	15,7%
Silvano FG	3,230	-0,62	9 828	5,9	36,3%	2,13	0%
Tallink Grupp	0,619	0,65	56 608	15,5	3,9%	0,61	0,0%
Tin Kaubamaja	5,600	0,18	13 285	9,2	17,4%	1,60	6,3%
Tallinna Vesi	7,250	3,57	31 786	7,3	23,4%	1,70	11,6%
Trigon PD	0,270	-14,29	443	-	-44,5%	0,31	0,0%
Viisnurk	1,280	0,79	1 292	2,5	30,1%	0,76	0%

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

Vilnius

05.06

aktsia	sulgemis- hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
City Service	1,760	2,92	6,6	1,1	13,1
Grigškes	0,530	0,95	6,0	1,1	1,1
Invalda	2,500	0,40	-	1,1	-
Linas Agro	0,510	3,03	14,3	1,1	-
Snaige	0,401	0,00	-	1,5	-
TEO LT (Telekomas)	0,637	0,00	11,1	1,6	9,1

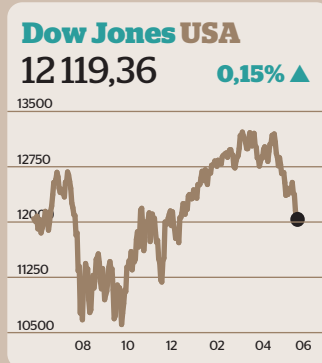
Helsingi

05.06

aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	14,96	-1,90	11,3	2,6	11,4
Finnair	1,78	-2,20	-	0,3	-
Fortum	14,35	-0,42	8,0	1,2	-
Neste Oil	7,35	0,96	11,8	0,8	4,8
Nokia	2,11	0,48	-	0,7	9,5
PKC Group	13,05	2,35	11,6	1,7	4,6
Stockmann	13,60	-0,29	21,6	1,2	3,7
Stora Enso	4,32	3,89	13,3	0,6	-
UPM Kymmene	8,00	1,98	10,3	0,6	7,5
YIT	12,54	0,80	11,5	1,8	5,6



18 INVESTOR investeerimisfondid



ÄRIPÄEV 6. juuni 2012

toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0173, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee

ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS KORRALDAB

TOOTMISJUHTIMISE KOOL UUS LEND!

Praktiline kursus
tootmisettevõtetele

Toimub

20.09.2012 I moodul
11.10.2012 I moodul
01.11.2012 III moodul
22.11.2012 IV moodul
13.12.2012 V moodul
17.01.2013 VI moodul

Koolitaja on **JARI KUKKONEN**



WWW.KOOLITUS.ARIPAEV.EE

Äripäev

Soodushind 1572 eurot + km kehtib kuni 31. juulini 2012.
Info ja registreerimine 667 0100 või koolituskeskus@aripaev.ee
Täpsemat kava vaata aadressil www.koolitus.aripaev.ee

**IMELINE
TEADUS**
RAAMATUKLUBI



Sellest raamatust saab tõelise
lugemisnaudingut siis, kui üks silm
jälgeb kirjapandut ja teine ajab atlasest
järge. Autor annab huvitavate seoste
kaudu ülevaate kaartidest läbi aegade
ning kaartidele tuginevate kaasaegsete
lahenduste põhitõdedest.



Raivo Vallner
Maa-ameti juht

**KUU
RAAMAT**

Hind: 20.5 €
Hind klubiliikmele: 15 €

TELLIMINE JA INFO: raamatuklubi.imelineteadus.ee

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

4.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	2,84	2,94	2,89	-	5,53	-17,21	28,74	-	20 324 178
Avaroni Privaatportfell B, EUR	12,35	12,35	12,35	-	4,90	-1,75	21,11	-	3 738 532

Compensa Life

1.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,14	-	4,40	-6,40	16,90	-1,10	4 474 563
Võlakirjaportfell, EUR	-	-	11,25	-	1,70	1,20	-	-	391 186

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 30.04.2012. Võlakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 30.04.2012.

Danske Capital AS

4.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Sampo Pension 25, EUR	0,90	0,91	0,91	0,96	2,88	-0,97	4,70	1,19	9 708 788
Sampo Pension 50, EUR	1,02	1,03	1,03	1,36	1,88	-2,90	4,48	0,46	126 896 018
Sampo Pension Intress, EUR	0,84	0,84	0,84	0,74	3,44	1,96	4,45	3,03	2 924 000
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension 100 Pluss, EUR	1,23	1,26	1,24	8,21	1,21	-6,21	8,32	0,75	2 565 714
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension Intress Pluss, EUR	0,72	0,74	0,73	3,11	3,80	0,83	3,60	0,00	126 829

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

4.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,89	0,90	0,90	0,01	2,89	3,89	5,29	4,22	7 618 375,61
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,02	1,03	1,03	1,97	2,80	-4,39	6,83	-0,65	33 637 062,95
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,56	0,57	0,57	-	-0,05	-10,58	-	-	1 091 600,54
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,78	0,80	0,79	2,11	4,19	-2,35	-	-	438 148,27
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,81	0,82	0,81	2,91	3,44	-5,47	-	-	468 390,73
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,75	0,77	0,76	3,92	1,37	-13,35	-	-	485 490,43

LHV Varahaldus

4.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,26	1,27	1,27	2,13	6,18	-2,23	9,24	2,39	111 771 282
Pensionifond M, EUR	1,02	1,03	1,03	1,38	5,36	0,90	9,33	4,75	16 296 253
Pensionifond S, EUR	1,12	1,13	1,13	0,85	5,13	4,40	8,79	6,95	25 756 006
Pensionifond XL, EUR	1,06	1,07	1,07	2,33	5,89	-3,69	8,64	2,75	28 155 425
Pensionifond XS, EUR	1,04	1,05	1,05	0,79	4,82	4,30	8,88	6,53	6 870 168
Täiendav Pensionifond, EUR	1,17	1,19	1,18	8,22	6,09	-4,03	9,16	0,12	3 936 102
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	7,43	7,66	7,51	15,15	2,68	0,06	6,35	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	4,75	4,89	4,80	15,20	2,67	0,04	6,34	-	4 317 946
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	7,25	7,40	7,32	15,31	0,85	-17,00	1,41	-	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	4,63	4,73	4,68	15,30	0,83	-17,01	1,40	-	1 161 088

Nordea Pensions Estonia

4.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,85	0,86	0,86	2,19	3,08	-1,78	6,82	0	36 087 567,08
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,68	0,69	0,69	2,86	2,85	-4,07	0	0	3 796 602,16
Nordea Pensionifond B, EUR	0,82	0,83	0,83	1,48	3,41	0,73	6,09	0	8 291 123,81
Nordea Pensionifond C, EUR	0,79	0,80	0,80	0,83	3,76	3,95	5,67	0	1 657 694,55
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	0,96	0,98	0,97	12,54	1,02	-6,61	7,76	0	2 370 633,55
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,67	0,68	0,67	0,00	3,25	0	0	0	335 843,38

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5-58, Tallinn 10117 tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015 tel. 675 2295, faks 675 2895, funds@sampopank.ee, www.danskecapital.ee, www.sampopank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee
AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11,

Tallinn 10119 Tel 680 2680, faks 680 2681 info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com, www.gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee
NORDEA PENSIONSESTONIA AS Liivalaia

45/47, Tallinn 10145 tel 710 1250, faks 710 1251 eesti@nordea.com, www.nordea.ee
TRIGON FUNDS Viru väljak 2, Metro Plaza 5, korrus, Tallinn 10 111, tel 667 9200, faks 667 9201, fond@trigon.ee, www.trn.ee
AS SEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee, www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensallife.ee, www.compensallife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

VERSOPANK EESTI Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

0,95%

tasemeni langetas eile SEB oma aastase täht-
ajalise eurohoiuse intressimäära. Ühe prot-
sendi ehk ajaloo madalaima taseme ümber on
ka teiste suurpankade intressimäärad.

» Carlos Kirjner: Raske on leida põhjust,
miks tänasel päeval Facebooki aktsiat
omada.

Sotsiaalmeediafirma väärtpaberit katma hakanud Sanford C. Bernstein & Co analüütiku
arvates paneb viimase aja müügitempo kasvu pidurdumine investoreid muretsema ette
ettevõtte 2013. aasta kogukäibe pärast. “Aeglustumine võib olla ajutine, kui Facebook suu-
dab maksimeerida sotsiaalreklaami väärtust,” märkis Kirjner, kes andis aktsiale 25dollarilise
hinnaasihi.

FONDID

reklaam

Mandatum Life

4.06

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Mandatum Life Conservative Strategy, EUR	103,11	104,14	103,11	-	-1,96	-5,12	12,64	-	-
Mandatum Life Balanced Strategy, EUR	109,16	110,79	109,16	-	-3,81	-10,38	14,36	-	-
Mandatum Life Aggressive Strategy, EUR	118,48	120,84	118,48	-	-6,18	-12,29	13,46	-	-
Mandatum Life Fixed Income, EUR	131,81	132,47	131,81	-	3,56	3,25	23,49	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	119,39	121,77	119,39	-	-6,93	-10,29	18,22	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	96,43	98,36	96,43	-	-1,18	-16,95	-	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	127,01	129,56	127,01	-	-2,23	-11,66	16,08	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	132,45	135,10	132,45	-	-2,12	-13,78	6,21	-	-

Swedbank Investeeringisfondid AS

4.06

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,77	0,78	0,78	2,17	3,48	4,58	3,90	1,17	33 775 029,43
Pensionifond K2, EUR	0,82	0,83	0,83	3,76	2,84	1,06	4,52	-1,29	136 386 057,19
Pensionifond K3, EUR	0,93	0,94	0,94	6,57	1,85	-1,42	5,70	-2,82	335 953 353,97
Pensionifond K4, EUR	0,66	0,67	0,67	11,33	0,61	-4,96	-	-	15 947 832,28
Pensionifond V1, EUR	1,08	1,10	1,09	4,64	2,63	1,27	4,86	-2,76	7 906 441,48
Pensionifond V2, EUR	0,80	0,82	0,81	8,38	1,14	-3,21	5,76	-5,53	15 046 529,38
Pensionifond V3, EUR	0,90	0,92	0,91	13,39	-0,53	-8,82	6,23	-9,31	29 233 913,78
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	3,68	3,77	3,72	25,62	-3,72	-23,74	5,02	-19,65	5 842 913,45
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	6,41	6,57	6,47	24,56	6,20	-27,15	2,79	-25,53	21 756 021,67
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	2,67	2,73	2,69	24,95	3,42	-29,27	-4,61	-31,17	6 738 298,58
Fondifond 100, EUR	8,28	8,49	8,36	16,76	0,05	-10,77	8,32	-9,01	55 299 389,48
Fondifond 30, EUR	10,06	10,32	10,16	6,05	3,28	-0,53	5,86	-1,82	13 096 323,38
Fondifond 60, EUR	9,27	9,50	9,36	10,64	1,74	-4,84	7,37	-5,18	47 553 154,36
Venemaa Aktsiafond, EUR	12,54	12,86	12,67	34,07	-3,08	-22,35	8,53	-12,22	43 141 531,16

ASSEB Varahaldus

5.06

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiline Pf, EUR	0,680	0,687	0,687	2,92	2,50	-6,98	-	-	6 471 475,14
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,876	0,884	0,884	0,93	2,58	2,46	5,45	4,27	46 662 651,02
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,796	0,804	0,804	1,04	1,78	0,30	5,33	-	9 789 238,64
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,903	0,912	0,912	1,63	2,42	-2,79	5,07	-3,10	239 787 050,85
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,830	0,846	0,838	13,42	4,68	-8,06	8,27	-6,22	12 512 756,34
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,092	1,114	1,103	3,88	3,04	0,36	5,17	-1,39	9 694 063,25
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,178	6,303	6,241	0,123	0,400	-9,220	6,460	-9,800	4 055 065
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	7,625	7,779	7,702	0,088	1,660	-5,530	5,500	-6,970	6 071 390
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	9,865	10,065	9,965	0,042	3,460	-0,010	6,220	-0,420	1 069 614
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	11,690	11,690	11,690	0,055	6,300	1,230	7,970	2,910	60 689 422
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond A, EUR	8,233	8,400	8,316	0,132	-1,850	-20,980	6,760	-4,970	2 699 718
SEB Kasufond A, EUR	5,109	5,212	5,160	0,225	-1,450	-33,290	3,810	-10,990	14 898 597
Vahendatavad Fondid *									
SEB Guarantee Fund 80, EUR	98,784	99,280	99,280	0,040	-0,100	-2,760	-1,560	-	34 971 515
SEB Corporate Bond Fund, EUR	1,414	1,414	1,414	0,030	5,740	4,900	7,440	3,700	320 850 000
SEB Danish Mortgage Bond Fund, EUR	128,775	128,775	128,775	0,030	3,810	0,113	0,071	-	88 900 000
SEB High Yield Fund, EUR	116,135	117,308	117,308	0,040	4,590	1,750	-	-	1 825 230 000
SEB Short Bond Fund EUR	1,271	1,271	1,271	0,001	-0,140	0,110	-0,010	-	57 210 000
SEB Strategy Balanced Fund	99,838	99,838	99,838	-	-0,040	-	-	-	0,000
SEB Strategy Defensive Fund	102,440	102,440	102,440	-	0,910	-	-	-	100 100 000,00
SEB Strategy Growth Fund	97,376	97,376	97,376	-	-2,520	-	-	-	0,000
SEB Strategy Opportunity Fund	98,133	98,133	98,133	-	-1,690	-	-	-	0,000
SEB Global Chance/Risk Fund, EUR	0,684	0,698	0,691	0,165	-0,090	-6,570	11,160	-5,340	27 550 000
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	2,231	2,277	2,254	0,209	0,220	-29,560	6,950	-11,340	122 740 000
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	2,273	2,319	2,296	0,183	-2,210	-33,260	8,610	-13,310	97 630 000
SEB Russia Fund, EUR	8,477	8,649	8,563	0,257	-0,990	-26,660	9,720	-3,800	343 790 000
SEB Ethical Europe Fund, EUR	1,883	1,921	1,902	0,191	1,130	-11,910	5,280	-10,830	16 870 000
SEB Europe Chance/Risk Fund, EUR	1007,741	1028,099	1017,920	0,194	0,800	-11,160	5,870	-11,650	14 790 000
SEB Europe Fund, EUR	2,768	2,824	2,796	0,190	1,040	-11,470	6,150	-10,440	132 700 000
SEB Nordic Fund, EUR	5,578	5,690	5,634	0,233	0,540	-20,540	7,070	-7,020	81 000 000
SEB Nordic Small Cap Fund, EUR	150,034	153,064	151,549	0,224	7,580	-16,870	-	-	39 880 000
SEB North America Chance/Risk Fund, EUR	3,473	3,543	3,508	0,185	4,290	4,190	14,560	-1,940	183 210 000
SEB Japan Chance/Risk Fund, EUR	0,364	0,372	0,368	0,219	-5,030	-10,640	0,900	-10,000	30 710 000
SEB Asia ex. Japan Fund, EUR	6,025	6,147	6,086	0,191	1,830	-5,060	12,560	0,340	170 510 000
SEB Asia Small Caps ex. Japan Fund, EUR	2,967	3,027	2,997	0,184	10,770	-11,860	7,480	-4,170	64 470 000
SEB Concept Biotechnology, EUR	40,647	41,058	41,058	0,213	13,700	23,330	-	-	78 180 000
SEB Medical Fund, EUR	2,910	2,968	2,939	0,114	3,070	9,740	15,170	0,760	22 670 000
SEB Asset Selection Fund, EUR	13,913	14,195	14,054	0,097	-2,400	0,600	0,890	-	1 309 070 000
SEB Key Select, EUR	9,612	9,660	9,660	0,030	0,340	-4,530	-2,810	-	91 300 000
SEB Listed Private Equity Fund, EUR	128,015	130,601	129,308	0,209	-0,050	-25,180	-	-	201 460 000

* Vahendatavate fondide tagasisõtmis- ja väljalaskehindude saab vaadata www.seb.ee/fondikursid. Fondide mahud on seisuga 31.03.2012.

Trigon Funds

4.06

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	81,07	83,55	82,73	27,20	-14,22	-47,34	-11,22	-	6 617 559
Balkani Fond, EUR	10,54	10,91	10,70	27,33	14,04	-27,63	2,65	-18,38	5 600 803
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	141,55	145,88	144,43	22,54	3,16	-16,23	9,38	-	3 657 932
Uus Euroopa Kasufond, EUR	10,72	11,11	10,89	27,90	0,66	-34,60	1,48	-20,10	1 701 921
Uus Euroopa Väärtusfond, EUR	16,79	17,38	17,04	17,04	3,34	-10,80	16,00	-11,23	13 817 914
Venemaa Top Picks Fond, EUR	17,89	18,52	18,16	35,34	-3,93	-19,41	21,32	-6,06	8 584 397

Otsime tasakaalu tööelus

Ajakiri

PERSONALI
PRAKTIK

Värskes numbris



Ajutise töötaja
töölevõtu õiguslik pool

Advokaadibüroo GLIMSTEDT advokaat Indrek Ergma



Ohutu puhkuse
meelespea

Qualitas Arstikeskuse AS-i peaarst Toomas Põld



Eduka arenguestluse
saladused

Ajakirja peatoimetaja Tiina Saar



Tööohutuse
uued suunad

Tööpsühholoog Taimi Elenurm

Peateema: hooajatöö

pp.aripaev.ee

Äripäev

Tellimisinfo telefonil 667 0100 • e-post: pp@aripaev.ee

TEGIJA TURUL



Marc Faber: Kümneaastase (USA) võlakirja tootlus on väiksem kui 1,5% ning aktsia nagu Johnson & Johnsoni dividenditootlus on peaaegu 4%.

Investeerimisguru ei julge väita, et Johnson & Johnson (JNJ) ei lange koos aktsiaturuga, aga kümne aasta lõikes teenitakse tema sõnul rohkem raha aktsiatega kui USA valitsuse võlakirjadega ning soovib vaadata aktsiate poole.

OMX TALLINN
52 nädalat

Tallinna börsi üldindeks, kajastab põhi- ja lisanimikirja aktsiate liikumisi.



TÕUSJAD



Stonesoft

1,07 EUR

+5,94%

Stora Enso

4,32 EUR

+3,89%

Metso

25,98 EUR

+3,34%

O'Key

7,19 USD

+3,30%

Cramo

8,98 EUR

+3,29%

Delta Airways

10,51 EUR

+3,22%

Soome aktsiaid toetasid eile prognoositust paremad riigi majanduskasvu numbrid

Kuld on hindude jaoks rekordiliselt kallis

Ehkki suur osa kullainvestoreid kardab, et metall võib sattuda lähiajal karuturule (st tipp hinnast üle 20% kukkumist ja võimaliku langustrendi algust), on hindude jaoks särav metall juba praegu rekordiliselt kallis.

Kuld on kallis ka eurodes. Eile liikus kulla hind 1619 dollaril untsist ehk üle 15% oma möödunud aasta septembris saavutatud kõrgtasemest (1921 dollarit) allpool. Veel möödunud nädala lõpus käis ihaldusväärne metall ära ka 1533 dollaril ning pani arglikud investorid sosistama võimalikust pikemaajalisest langustrendi algusest. Ehkki kulla hinda vaadatakse investeerimisringkonnas USA dollarites, tegutsevad paljud kulda investeerijad teistes valuutatsoonides ning nende jaoks ei ole praegune kulla hind sugugi "soodus-hinnas". Näiteks eurotsoonis (sh eestlaste) jaoks on kuld endiselt üsnagi kallis. Kui kulla rekordiline hind on eurodes 1374, siis eile liikus metall 1299 eurol ehk vaid üle 5% tipp hinnast madalam.

Veelgi kallimaks tuleb kulla praegust hinda pidada aga hindudel, kelle jaoks tähendas möödunud laupäeval saavutatud enam kui 90 000ruupiane hinnatase kõigi aegade rekordlist hinda. Selle üheks põhjuseks on India majanduse nõrgenemine, mis on viinud kohaliku valuuta (USA dollari suhtes) rekordmadalale.

Kulla import kukub. Kõrge hinna tõttu on India Kalliskivi ja Ehete Kaubandusföderatsiooni andmeil hakanud tarbijad kulda müüma agressiivsemalt kui ehetekaupmehed.

"Kulla füüsilist ostmist ei ole, kuna hinnad on väga kõrgel. Isegi jaeinvestorid, kes on kulda madalamatel tasemetel investeerinud, on hetkel müümas," ütles uudisteagentuurile Bloomberg Pushpak Bullions direktor Ketan Shroff.

Kulla nõudlus ulatus esimeses kvartalis Indias 207,6 tonnini, mida on ligi 30% vähem kui aasta eest. Kui ehetekulla nõudlus vähenes 19%, siis investeerimiskulla nõudlus koguni 46%.

Kui ühelt poolt on nõudluse vähenemise taga rupiaates kalkuleerituna rekordkallis hind, siis teisalt ka valitsuse tõstetud importmaksud.

Kullainvestorite jaoks on see oluline tõik, kuna India on maailma suurim kullaimportija.

RAIVO SORMUNEN
raivo.sormunen@aripaev.ee



Kui USA dollaris on kuld rekordtasemest üle 15% maas, siis eurodes kõigest 5% ning India ruupiates teeb särava metalli hind hoopis uusi rekordeid.

ARVAMUS

Analüütik: Facebook haihtub 5-8 aastaga

Facebook kaotab oma praeguse domineeriva rolli suure veebiette võtteks vähem kui kümne aastaga, ütles CNBC saatele "Squawk on the Street" Ironfire Capitali asutaja ja analüütik Eric Jackson.

"5-8 aasta pärast hakkavad nad (Facebook) haihtuma nii nagu Yahoo on praeguseks haihtunud," ütles Jackson. "Yahoo teenib veel kasumit, seal töötab 13 000 inimest, kuid selle praegune väärtus on 10% sellest, mis ta 2000. aasta tipus oli."

Jacksoni sõnul on olemas kolme tüüpi veebiete võtteid. Esimene generatsioon on suured veebiportaalid nagu Yahoo, kus sisu on koondatud ühte kohta. Teine põlvkond on sotsiaalmeediavõrgustikud nagu Facebook ning kolmas põlvkond on ettevõtted, mis keskenduvad ainult mobiilsetele platvormidele – midagi, millega Facebook näeb Jacksoni sõnul jätkuvalt suurt vaeva.

18. mail börsile tulnud Facebooki aktsia on praeguseks kaotanud oma väärtusest ligi 30%.

ANALÜÜS

Swed tõstis Tallinki kasumiproгноosi

Swedbanki analüütik Marek Randma märkis kiiranalüüsis, et eile hommikul avaldatud Tallink Grupi maikuu reisijate ja kaubaveo statistika numbrid olid üsna head.

Peaasjalikult tänu Tallinki kõige kasumlikuma liini (Eesti–Soome) tugevusele tõstis Swedbank veidi ka laevanduskontserni prognoose, oodates 2012. aasta kasumiks 34,9 miljoni euro asemel 36 miljonit eurot (0,06 eurot aktsia kohta).

Panga hinnangul kaupleb aktsia käesoleva aasta prognoose arvestades 11,4 P/E (hinna/tulu) ja 0,6 P/B (hinna/raamatupidamisväärtuse) suhte juures, mis on sektori suhtarve vaadates üks madalamaid. Swedbank jättis Tallink Grupi aktsia 0,85eurose hinnasihi ja tugeva ostusoovituse muutmata.

Tallink Grupp vedas 2012. aasta mais 736 464 reisijat, mis on 4,8% võrra rohkem kui aasta tagasi. Veetud sõiduautode maht kasvas 7,2% ja kaubaveo maht vähenes 6,2%.

LANGEJAD



Latvian Shipping

0,25 LTL

-3,85%

Starbucks

51,90 USD

-3,71%

Norilsk Nickel

14,37 USD

-3,04%

Rapala

4,85 EUR

-3,00%

Electrolux

125,60 SEK

-2,71%

Carlsberg

416,00 DDK

-2,64%

Kohvikuketi Starbucks aktsia langes Bay Bread ostutehingu peale, kuna see alandab kergelt (0,02 dollarit aktsia kohta) firma selle aasta kasumiproгноosi.

Attack
HEAT TECHNOLOGY PRODUCER

VALI ENERGIASÄÄSTLIK JA TÖÖKINDEL KATEL!

TUTVU KA PÄIKESEKÜTTE LISAVÕIMALUSTEGA

SAKSA TEHNOLOOGIA
10 AASTASE GARANTIIGA!

Vaillant

Soojuspumbad, päikeseküttesüsteemid

Radiaatorikeskus
www.radiaatorikeskus.ee

SUUR VALIK JA OPERATIIVSUS-
PIDEVALT LAOS
ÜLE 15 000 RADIAATORI!

jaga termolux Lican zehnder