

TELLIJATELE

Katusesse ei saa suhtuda kergekäeliselt

Maja kaitsev katus on hoone üks olulisemaid konstruktsioone. Projekteerijalt nõuab katuse paika panemine täppistööd. ▶**Oma Maja**



VISIIT

Forbes: Eesti on nagu klooster pimedal ajal

Laupäeval Kadriorgu Eesti äri koorekihi kohale meelitanud USA meediaärimehe **STEVE FORBESI** sõnul on muu maailm Eestist palju suuremas vaimustuses kui kohalikud. ▶**6-7**



Äripäev

Esmaspäev, 2. juuli 2012
nr 125 (4547) 2,24 eurot

↑ EUR/USD
1,2590

↓ USD/EUR
0,7943

↓ EUR/SEK
8,7728

↑ NordPool
33,85

↑ Euribor
0,930%

Maailma suurim kärbib reklaami

P&G

▶ Maailma suurim tarbekaupade tootja ja Eesti reklaamijate esikolmikusse kuuluv Procter & Gamble kahandab reklaamimahte. ▶**4-5**

Äripäev ilmub suvel kolm korda nädalas

27. juunist kuni 10. augustini ilmub Äripäev **ESMASPÄEVAL, KOLMAPÄEVAL JA REEDEL**. Veebilehel www.aripaev.ee värsked majandusuudised iga päev!

INVESTOR

Soovitus: viige riigifirmad börsile

NASDAQ OMX Grupi tegevjuht Robert Greifeld ütles Äripäevale antud intervjuus, et Eestil on mitu võimalust, kuidas oma kapitaliturgu elavdada. Üks neist on viia riigiettevõtted börsile. ▶**16-17**

EUROALA

Brüsselis langetati olulisi otsuseid

Reedel langetati Brüsselis euro jaoks mitu olulist otsust, üks neist Euroopa ühtse pangandusjärelevalve kohta. Kriisi kontrolli alla saamist on siiski vara kuulutada, sest vaidlused jätkuvad. ▶**8-9**



EDUKAS EESTI

„Eestil on šanss saada üheks elamisväärsemaks ja konkurentsivõimelisemaks paigaks.“

Majandusõppejõud Andres Arrak kirjutab, et Eestil on roheriik, aga ei tea seda ise. ▶**14**



TEGIJA

Steve Forbes
hea sõnumi tooja

↑ Tuntud USA meediaärimees ei tulnud nädalavahetusel Tallinna mitte üksnes oma ajakirja uut numbrit esitlema. Ta oli justkui sõnumitooja, kes kinnitas, et maailma meelet purjetame me õigel kursil. Forbes soovitas meil mitte tähele panna majandusteadlase Paul Krug-

mani juttu, kes kritiseeris Eesti säästmispoliitikat. Kui Krugmani-sugused tegelased meid kritiseerivad, siis peaksime seda võtma pigem komplimentina, ütles ta. Nagu näha on pisike Eesti oma majandusliku käitumisega põhjustanud maailmas elavat arutelu. Oleme pildil.

ONLINE-INTERVJUU

Teisipäeval vastab Äripäeva lugejate küsimustele sõltumatu majandusanalüütik Maris Lauri. Esita oma küsimus juba täna aripaev.ee-s!



MAJANDUSTEADUSTE magister Maris Lauri lahkus Swedbankist läinud aasta aprillis, olles pangas töötanud 12 aastat.

AJALOOILU

Annus ja maadevahetus

2. juulil 2010 kirjutas Äripäev ASI Järvevana juhatuse koosseisust, kus aktsionärid väljendasid usku Toomas Annuse süütusse käimasolevas maadevahetusprotsessis. Annuse kaitsja Leon Glikman märkis, et prokuratuur peaks süüdistusest loobuma, sest konkreetseid tõendeid ei ole. **Hetkeseis.** Harju maakohus mõistis tänavu 19. juunil Toomas Annuse maadevahetuse kohtuasjas õigeks, õiguse said ka teised kohtualused. Prokuratuur on teada andnud, et kaebab otsuse edasi.

REPLIIK

Raasuke, Partsi võluvits

Ekspankur Erkki Raasuke sai hakkama sellega, et sundis maanteeametist lahkuma ka need juhtivtöötajad, kes pärast suusaskandaali ise ära minna ei taibanud. Nüüd on majandusminister Juhan Partsil oma vastsele nõunikule pakkuda uus väljakutse: teha Estonian Airi nõukogu liikmena klaariks, kas eelmisel aastal ametisse astunud EA uue juhi Tero Taskila, riigi parima palga saaja strateegilised plaanid ennast õigustavad. Seni EA nõukogu juhtinud Joakim Helenius tunnistas, et lennufirma majandustulemused ei vasta ootustele.

KOLMAPÄEVAL

Ehitajad prognoosivad, kuhu turg liigub.

LOE ÄRIPÄEVAST



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Piinlikud kuluhüvitised tuleb lõpuks kaotada

Riigikogulaste palgasüsteem on avalikkuse kriitika objekt olnud samahästi kui terve iseseisvusaja. Saadikute stoisust seoses piinlike seikade ilmumisega kuluhüvitiste kasutamisel pole ükski torm kõigutada suutnud.

Äripäev on seisukohal, et kuluhüvitised on käsitletavad palgalisana, mistõttu on mõistlikum need kas kaotada või liita praegusele palgale.

Selgus majja. Esimene ja kõige tähtsam asi, mida muudatusega võimalik võita, on selgus ja läbipaistvus: praegune süsteem näitab riigikogulase palka väiksemana, kui see tegelikult on.

Sellele võib vastu väita, et kõik riigikogulased kuluhüvitisi ei kasuta või ei kasuta neid täies mahus, nii et hüvitiste liitmisel praegusele palgale osutuks riigikogu palgasüsteem maksumaksjale veelgi kallimaks, kui see praegu on. Täies mahus kuluhüvitisi palgale liitmast takistab riigikogulase aga tõsiasi, et siis paistaks rahvaesindajate palk elanike sissetulekuga võrreldes liiga suur. Sellist sammu ei neelaks avalik arvamus lihtsalt alla.

Teiseks pääseksid riigikogulased tšekide kogumisest ja esitamisest, mis on ebanõuetav, aeganõudev ja – mis seal salata – ka piinlik. Olari Taal on kuluhüvitiste süsteemi otsesõnu alandavaks nimetanud, ja sellega jääb üle nõustuda. Kui palk ei koosneks mitte põhipalgast ja kuluhüvitisest, vaid oleks üks kindel suurus, pääseksid riigikogulased peale tšekide kogumise ka pidevast vastumeelsest selgitamisest, et kuluhüvitised ei ole palk – väide, mida mõistlike argumentidega toetada polegi võimalik. Kaoks vajadus kehtivat süsteemi pidevalt õigustada ja lakkaksid lõpmatud pärimised, millal see lõpuks ometi kaotatakse.

”**Äripäev on seisukohal, et kuluhüvitised on käsitletavad palgalisana.**

Kolmandaks pääseksid riigikogulased piinlikust tähelepanust kuluhüvitiste kasutamise üle. Saadikute südaõised “kohtumised valijatega” mõnes söögi- või joogikohas oleks sellisel juhul riigikogulase oma asi, nõnda nagu on iga teise palgatöötaja asi, mismoodi ta oma sissetuleku kulutab. Kui saadik liisib või ostab auto palgast, siis vaadataks sellele samamoodi kui mis tahes teise palgasaaja kulutustele. Palk kas võimaldab kahte autot perekonnale või mitte. Sissetulek kas võimaldab ühest linnast teise töөлkäimise korral kahte eluaset osta/üürida või mitte. Enam ei võrreldaks kuluhüvitise suurus (praegu 1014 eurot) õpetaja palgaga, mida haridusminister Aaviksoo lubab kergitada miinimumini 700 eurot bruto.

Pidev pahameel. Praegune kuluhüvitiste süsteem sündis 2003. aasta seadusemuudatusega, mis asendas senise 20protsendilise esindustasu, mille kasutamist ei kontrollitud, 30protsendilise kuluhüvitisega. 2007 sündis riigikogus kava tühistada riigikogulaste kohustus kulutšekke esitada. Peaminister Andrus Ansip pooldas tollal 20protsendilise esindustasu juurde tagasimineku ning tšekide kogumist ainult ülejääva kümne protsendi kulude kohta. Avalikkuse pahameel selle plaani suhtes osutus aga nii suureks, et asja sellest ei saanud.

Riigikogulaste palga suurus on hoopis teine küsimus, mida kuluhüvitiste kaotamine ei lahenda. Vaevalt on taasiseseisvunud Eestis olnud aastat, kui riigikogulaste palga suurus poleks kriitiliselt tähelepanu pälvinud. Üheksakümnendate alguses loodud helde eripensionite süsteem, riigikogulasele ehk taasiseseisvumise järel antud kõige suurem eelis, on nüüdseks küll kaotatud, samuti ametlik seotus keskmise palgaga, kuid palga suurusjärk pole muutunud.

Alati parim! A-Tolliagentuur on Eesti suurim Intrastati ja pakendiaruande vormistaja!

Korras aruandlus.

Panus keskkonna säästmise.
Osalus Eesti statistikas.

Kui vormistate Intrastati aruande
A-Tolliagentuuris, on pakendi- ja probleem-
toodete aruanne Teile tasuta!

www.a-tolliagentuur.ee
tel 655 0703



A-Tolliagentuur

müüme | parandame | paigaldame | hoiustame
Ära näe vaeva, saadame
rehvid kulleriga koju kätte!
Broneeri rehvivahetus 6 553 556
KUMM.EE





ÜTLES

Robert Greifeld: Kui küsida, kas karpida või kulutada, siis tuleks leida nende vahel mingisugune kesktee või tasakaal.

NASDAQ OMX Grupi tegevjuht arutleb, kuidas elavdada majandust. LOE LÄHEMALT LK 16-17

isePankur teenib Inglismaal tulu käibest

Ä ANNE OJA
anne.oja@aripaev.ee

Juba mitu aastat isePankur nimelist sotsiaalse panganduse portaali pidanud OÜ Söbralaen teenib äsja Inglismaal avatud äri-laenu portaali tulu selle laenukäibelt arvutatava autoritasuna.

Äripäeva küsimustele vastab OÜ Söbralaen juht ning kaasomanik Pärtel Tomberg.

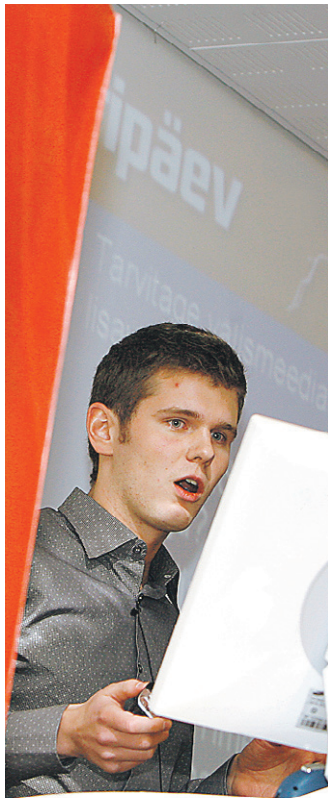
Kui palju Inglismaal avatud äri-laenu äri maksma läks? Otsesid investeeringuid ei pidanud ärisse tegema, sest tarkvara ja oskusteabe panustamise eest tasutakse meile käibe pealt autoritasu. Peamine investeering oli juhatuse liikmete ajapanus kuue kuu vältel.

Mis ajaga plaanite seal investeeringud tagasi teenida ja kasumisse jõuda? Ajalised investeeringud keskkonna käivitamiseks on nüüdseks juba tagasi teenitud. Squirrl.com annab eelduslikult meie käibe ja kasumile tugeva panuse alates sügisest, kui alustatakse turustus-kampaaniaga. Kuna meie tasud ei sõltu ettevõtte teistest kulddest ning ettevõtmisega otsesid püsikulusid pole, on igasugune partnerite müügi edendus meile kasumlik.

Jooksvalt tasume küll tehingut vahendanud välismaisele müügimeeskonnale, kuid kuna oleme sellise koostöö panud sõltuvusse laekunud summadest, nad küll mõnevõrra vähendavad käibe ja otse kasumi proportsioone, kuid garanteerivad ettevõtmise kasumlikkuse.

Pressiteates toodud 15% näitab sotsiaalse panganduse investori ehk teie kliendi teenitavat tulu. Kui suur rentaalust oma ärist ootate? isePankuri haldusfirma konsolideerimata majandustulemuste järgne kasumimarginaal 2011. aastal oli 62,2% ning konsolideeritud kasumimarginaal 56,7%. Kindlasti ei suuda me tegevusmahtude kasvatamisel selliseid tulemusi hoida, kuid üldiselt on sellisesse iduettevõttesse investeeritud isikute soov investeeringud vähemalt kümnekordselt tagasi teenida. Meil on siiski veel väga palju teha nii müügi- ja turundustöö edendamisel kui ka toote "pakendamisel" lõptarbija jaoks, enne kui saame väga suuri sihte oma plaanides realistlikult kajastada.

Kui palju inimesi teil Inglismaal nüüd töötab, kas nad on kohalikud või siit "eksporditud"? Inglismaa projektis on meie jooksev panus seotud tootearenduse ning tehnoloogiaga. See tähendab, et juhatuse liikmed peavad mõned päevad



SÖBRALAENU juht ning kaasomanik Pärtel Tomberg pakub sotsiaalpananduse võimalust, mis oleks läbipaistvam kui tavapanandus. FOTO: ANDRAS KRALLA

kuus projektiga tegelema ning peame panustama ka arendusmeeskonda.

Tehnoloogilise panuse puhul oleme loonud Helmesega lahenduse, mille raames tegeleb Helmes üks meeskond nii selle projekti kui ka peatselt tulevate Lõuna-Aafrika Vabariigi projekti haldamisega ja arendamisega. Otsesid operatiivtöötajaid me Inglismaa projekti pärast enda palgal ei pea hoidma.

Kas sama tüüpi tagatisega sotsiaalse laenu äri on võimalik käivitada ka Eestis? Kindlasti on, kuid väiksemalt määral. Praegu on planeerimise järgus paar sarnast tagatisega äri-laenu projekti, kuid mõnevõrra lihtsama ülesehitusega.

Eesti äri takistus on peamiselt see, et on väga vähe 5-6 aasta perspektiivis prognoositava kasvavooga teenusettevõtteid, kus ühe lepingu risk ei oleks ülemäära kõrge. Sellised teenused, mida pakub esimene pilootklient Danwood Group, ei ole Eestis näiteks üldse.

Juriidilise külje pealt on takistus, et vallasvara tagatise registreerimine ning koormise kontrollimine on keerulisem.

Kui suureks on isePankuri laenumahud kasvanud? Praegu-seks on väljastatud ligi 1,3 miljonit eurot laene, millest 60 000 eelmisel kuul. Tuleb küll tõdeda, et me pole isePankuri portaali aktiivse edendamisega te-

Ä Taust Investorid teenivad laenukõlalt 15%

ISEPANKUR teatas 25. juunil maailma esimese tagatise-ga äri-laenu portaali käivitamisest Inglismaal, mis valmis koostöös kahe kohaliku suure ettevõtte ning tarkvara-firmaga Helmes. Sotsiaalse panganduse kaudu saavad investorid teenida uues portaalil antud äri-laenukõlalt kuni 15% intressitulu aastas.

KOOSTÖÖ käigus omandas Inglismaal tegutsev ettevõtte isePankuri litsentseeritud sotsiaalse panganduse tarkvara, mis võimaldab investeerida otse tagatisega äri-laenudesse.

OÜ SÖBRALAEN tegeleb peale portaali isePankur.ee haldamisele sotsiaalse finantstarkvara arendamisega, müümisega ja nõustamisega. 2008. aastal loodud isePankuri konsolideerimisgrupp lõpetas 2011. aasta kasumlikult, ligi 90% käibest tuli teenuste ekspordist. Müügitulu ulatus seejuures 208 664 ja kasum 118 804 euronit.

gelenud, sest suure osa energiast on haaranud rahvusvaheline koostöö ning tootearendus. Alahindasime teatud projektide ja muudatuste mahtu, kuid proovime suve jooksul tuua turule täiesti uuenenud toote, mis edaspidi muudab Eestis ja Euroopas laienemise märgatavalt lihtsamaks.

Kuidas praegune segane olukord maailmamajanduses ning rahvusvahelistel finants-turgudel sotsiaalset pangandust mõjutab? Kõikides riikides kasvavad sotsiaalpanandusettevõtmised üha kiiremini. Esiteks on vanimad keskkonnad tegutsenud juba seitse aastat ning vaikselt saavutamas massitarbija tähelepanu. Näiteks võib Inglismaa tabloididest lugeda nüüd iga nädal selle valdkonna arengust, kus tuuakse sotsiaalpanandust välja kui selget ja väga lihtsalt mõistetavat alternatiivi pangalaenule ja -hoiustele.

Mitmel pool mandri-Euroopas, Suurbritannias ja ka USAs on pangad sattunud kriisielisele ja -aegsele käitumisele eest tugeva kriitika alla ning otsitakse lahendusi, mis teeks teenused ja hinnakirjad läbipaistvamaks ning inimeselähedasemaks.

Samas tuleb tõdeda, et Eestis ja Skandinaavias on pankade käitumine olnud mõnevõrra erinev ning tugeva tootearenduse toel on suutnud meie regiooni pangad suuresti oma nägu hoida.

TEADAANNE KINDLUSTUSPORTFELLIDE ÜLEANDMISE KOHTA

21. juunil 2012 andis Inglismaa ja Walesi kõrgem kohus (High Court of England and Wales) nõusoleku järgmistele kindlustusportfellide üleandmistele Combined Insurance Company of America Ühendkuningriigi filiaalilt (juriidiline aadress Combined House, 15 Wheatfield Way Kingston-upon-Thames Surrey KT1 2PA, Ühendkuningriik, endise nimega Co-operative Casualty Company of America and Pennsylvania Casualty Company; **Üleandja**):

(a) Üleandja kahjukindlustus- ja edasikindlustusportfellide üleandmine kindlustusandjale ACE European Group Limited (juriidiline aadress ACE Building, 100 Leadenhall Street, London EC3A 3BP, Ühendkuningriik); ja

(b) Üleandja elukindlustusportfelli üleandmine kindlustusandjale ACE Europe Life Limited (juriidiline aadress ACE Building, 100 Leadenhall Street, London EC3A 3BP, Ühendkuningriik) ((a) ja (b) edaspidi koos nimetatud **Portfelli Üleandmine**).

Portfelli Üleandmine jõustus 1. juulil 2012. Portfelli Üleandmise tulemusena:

(a) ACE European Group Limited võttis Üleandjalt üle kõik õigused ja kohustused, mis tulenevad kahjukindlustus- ja edasikindlustuslepingutest, sealhulgas kõikidest Üleandja poolt sõlmitud kahjukindlustus- ja edasikindlustuslepingutest, millega kindlustatud kindlustusriskid asuvad Eestis; ning

(b) ACE Europe Life Limited võttis Üleandjalt üle kõik õigused ja kohustused, mis tulenevad elukindlustuslepingutest, sealhulgas kõikidest Üleandja poolt sõlmitud elukindlustuslepingutest, millega kindlustatud kindlustusriskid asuvad Eestis.

Ülalnimetatud kindlustuslepingute tingimused ei muutu. Portfelli Üleandmine ei mõjuta kindlustusmakseid ega pakutavat kindlustuskaitset.

Kindlustusvõtjatel on õigus kindlustuslepingud üles öelda kuni 02.08.2012. Juhul kui kindlustusvõtjad seda õigust nimetatud tähtaja jooksul ei kasuta, siis eeldatakse, et nad on nõus kahjukindlustus- ja edasikindlustuslepingutest tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmisega kindlustusandjale ACE European Group Limited ning elukindlustuslepingutest tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmisega kindlustusandjale ACE Europe Life Limited.

Juhul kui teil on Portfelli Üleandmisega seoses küsimusi, palun võtke meiega ühendust kirja teel aadressil Combined Insurance, PO Box 4510, Dunstable, LU6 9PZ, United Kingdom, e-posti teel aadressil transfer@uk.combined.com või telefoninumbril +44 (0)870 060 5510.

AS RAKVERE SOOJUS

Rakvere kaugküttevõrgus taastuvatest energiaallikatest toodetud soojusenergia osakaalu suurendamise ja soojuse hinna vähendamise eesmärgil kuulutab AS Rakvere Soojus välja konkursi soojuse ostmiseks kogumahuks kuni 36 GWh koguvõimsusega kuni 10 MW.

Pakkumisi oodatakse AS Rakvere Soojus poolt opereeritava kaugküttevõrgu läheduses planeeritavate soojuse tootmise käitiste kohta, mille opereerija soovib sõlmida AS-ga Rakvere Soojus lepingu soojuse müügiks perioodiga 12 aastat ja mis vastavad alljärgnevatel tingimustel:

- Tegemist on uue rajatava käitisega;
- Käitis kasutab parimat olemasolevat keskkonناسäästlikku tehnoloogiat;
- Käitise minimaalne nominaalvõimsus on 2 MW;
- Käitis on võimeline alustama täisvõimsusel soojuse tootmist hiljemalt kolme aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest.

Pakkujate kvalifitseerimise tingimused:

- Pakkujal peab olema asukohamaa seaduse kohaselt registreeritud äriregistris;
- Pakkujal peab olema täitnud õigusaktidest tuleneva pakkuja asukoha riikide maksude ning sotsiaalkindlustuse maksete tasumise kohustuse;
- Pakkujal ei tohi olla pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei tohi olla peatatud, tema suhtes ei tohi olla algatatud saneerimis- ega pankrotimenetlust;
- Pakkujal peab omama eeldusi pakkumise kutse dokumentides toodud nõuetele vastava käitise tööle rakendamiseks hiljemalt kolme aasta jooksul alates lepingu sõlmimisest.

Pakkujal peab esitama pakkumise koosseisus pakkumise tagatise, mis tuleb tõendada krediidi- või finantsasutuse tingimusteta garantiikirjaga, summas 5 000 eurot.

Pakkumine peab olema vormistatud eesti keeles.

Täpsemad konkursi tingimused on toodud Pakkumise kutse dokumentides, mis on kättesaadavad AS Rakvere Soojus kodulehe aadressil: <http://www.rakveresoojus.ee/hanked>

Pakkumine tuleb esitada hiljemalt 01.08.2012 kell 10:00 AS Rakvere Soojus kliendihaldurile aadressil, Lembitu 7, Rakvere 44316

Konkursi käigus antud selgitused ja muudatused avaldatakse AS Rakvere Soojus kodulehe aadressil <http://www.rakveresoojus.ee/hanked>. Otseteavituse saamiseks pakkuja e-posti aadressile palume saata taotlus aadressile: info@rakveresoojus.ee

Lisainformatsioon: info@rakveresoojus.ee



”Erik Roose: Nasdaq kutt küll käib siin ja kiidab, et Baltimaad on maailma parim koht, kuid tõenäoliselt Rootsi TeliaSonera poisid seda ei loe.

ÄRIPÄEV 2. juuli 2012

toimetaja Meelis Mandel, tel 667 0128, e-post meelis.mandel@aripaev.ee

Postimehe peadirektor väliskontsernide reklaamistrateegiast.

A Mis on mis Procter & Gamble

PROCTER & GAMBLE on maailma suurim tarbekaupade tootja. Ettevõtte brändide tooteid müüakse enam kui 180 riigis ning firmas töötab üle maailma üle 120 000 inimese.

MÜÜGITULU oli 2011. aasta majandusaastal 82,6 mld dollarit (66,6 mld eurot), puhaskasum 11,8 mld dollarit (9,5 mld eurot)

OLULISEMAD konkurendid on Colgate-Palmolive ja Unilever
PROCTER & GAMBLE'ILE kuulub peaaegu 80 brändi, millest tuntuimad on:

KODUKEEMIA: Ariel, Tide, Bonux, Dreft, Lenor, Fairy, Ace

BEEBIDELE: Pampers

RASEERIJAD: Gillette, Braun

KEHAHOOLDUS: Camay, Safeguard, Old Spice

JUUKSEHOOLDUS: Pantene, Head & Shoulders, Wash & Go, Wella, Londa

NAISTE HÜGIEENITOOTED: Always, Naturella, Tampax, Discreet

SUUHOOLDUS: Blend-a-med, Blend-a-dent, Oral-B



KANAL 2 juht Urmas Oru loodab, et Procter & Gamble kärbib kulusid pigem suurematel turgudel, sest Eestis on juba niigi küllalt kokku hoitud.

FOTO: ANDRES HAABU

KOKKUHOID

Procter & Gamble toob survet reklaamiturule. Väliskontsernid kärbivad reklaame

A BIRJO MUST
birjo.must@aripaev.ee



Käibe ja kasumiga hädas olev maailma suurim tarbekaupade tootja Procter & Gamble (P&G) katseb kärpida oma reklaamikulusid Euroopas kuni viiendiku võrra, mis annab löögi niigi kerges languses olevale Eesti reklaamiturule, eelkõige telekanalite reklaamimüügile.

10 miljardi dollarini küündiva reklaamieelarvega P&G on ilmselt suurima reklaamieelarvega ettevõtte maailmas. TNS Emori andmetel oli P&G mullu Eestis suuruselt kolmas meediareklaamija telekommunikatsioonifirmade järel.

“Kui nad võtavad viiendiku võrra kokku, siis avaldabki see meile mõju nende puhul viiendiku võrra. Kurb, kui see nii läheb, sest nad on teles kindlasti üks suuremaid reklaamikliente,” rääkis Kanal 2 juht Urmas Oru.

Oru lootis, et kokkuvõtte tuleb rohkem suurtel turgudel, kus on väga suured reklaamimahud ja kulusid ning kus on lihtsam kokku hoida. “Eesti reklaamipanus on kogu selles suures potis ikkagi nii väike ja siin on neid kahandamisi ja kärpeid tehtud juba palju rohkem kui mujal. Eestis pole tihti peale enam kusagilt kokku hoida ja eks nad ikka tahavad oma asju reklaamida,” rääkis Oru ning lisas, et kuna Eestis on oma absoluutnumbrita niivõrd pisike, siis jääb meil kärbe tõenäoliselt väiksemaks kui 22%, millest Euroopa puhul on räägitud.

TV3 müügidirektori Algis Libliku sõnul on teada, et P&G-l on üle maailma ümberstruktureerimise plaanid. Ka TV3 on oma kliendiga järgmi-

”Igal pool ollakse ettevõtlikud. Kõik tahavad aga kaupa müüa, nii et ma ei dramatiseeriks üle.

meediaekspert Toomas Leito

72

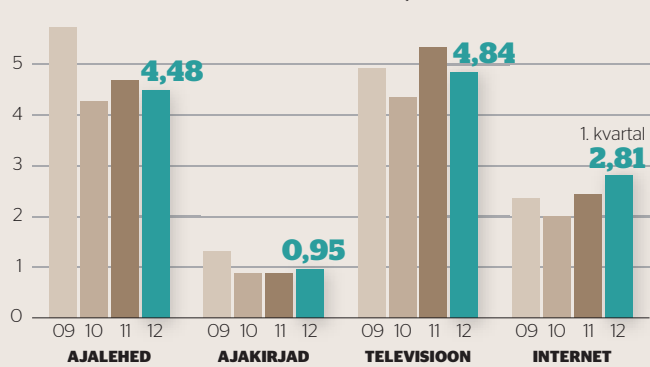
miljonit eurot oli mullu Eesti meediareklaamiturg kokku. See oli peaaegu kümnendiku suurem kui aasta varem. Tänavune aasta on alanud aga kerge langusega.

ALLIKAS: TNS EMOR

A Tulemused

Meediareklaamituru käive on aastaga langenud 3,1%

Eesti meediareklaamituru netokäive I kvartalis, miljonites eurodes



ALLIKAS: TNS EMOR

A Kommentaar

Sügisel tulevad kohalikud firmad tagasi

ERIK ROOSE
Postimehe peadirektor

Teisel poolaastal midagi väga rõõmustavat ees ei oota. Midagi hullemaks ka kindlasti ei lähe, kuid suvi tuleb üle kõigi aegade vaikseim. Arvan, et paari-kolme protsendiline paranemine jätkub, mis on ilmselgelt vähem, kui kõik turuosalisel ootavad.

Suur osa reklaamikäibest tuleb väga suurelt klientidelt, kelle emaettevõtted asuvad teistes riikides, näiteks Stockholmis või Oslos. Eks nemad loevad ikkagi oma lehti ja marketingieelarved nüüd selle suvega kindlasti üles ei hüppa. Nasaqi kutt küll käib siin ja kiidab, et Baltimaad on maailma parim koht, kuid tõenäoliselt Rootsi TeliaSonera poisid seda ei loe.

Kui mina oleksin kommerts-klient, siis loomulikult panustaksin praegu reklaami. See, kes praegu kas või väga vähe kulutab, võtab kogu turu. Samas on Baltimaade teema Rootsis, Norras ja Soomes niivõrd teisejärguline, et keegi ei hakka ütleva, et hoiame endal raha kokku ja kulutame Baltimaades. Nii nutikaid on vähe.

Sügisel hakkavad mingil määral aktiveeruma kohalikud väiksemad ettevõtted, kes on ellu jäänud. Kes ikka tasapisi edasi tiksub, hakkavad ka reklaami tagasi tulema. Iseasi on see, kas nad tulevad tagasi printi või lähevad veebi.

Teisel poolaastal tulevad pigem kohalikud ettevõtted ja kui asi hullemaks ei lähe, siis suuremad lääne firmad tulevad jälle uuest aastast.

se aasta kavatsustest rääkinud. "Meil on nendega erinevate stsenaariumide koha pealt juttu olnud, mis lõplikult juhtub, seda ei tea. Millise strateegia peale klient järgmisel majandusaastal läheb, seda peaks nende endi käest küsima," rääkis Liblik. Ta lisas, et kuigi suuretegevuse majandusaasta lõpeb juunis, käib neil otsustamisprotsess pikka rada pidi ning läbirääkimised on alles pooleli.

Oru arvas, et kuna reklaamilepingud sõlmitakse suhteliselt pikalt ette, siis P&G kärbe tõenäoliselt sel aastal Kanal 2 tegevust ei mõjuta.

Suurt paanikat ei nähta. Tänavu esimeses kvartalis ulatus Eesti meediareklaamituru käive 15,21 miljoni euroni, mis on 3,1% vähem kui mullu samal ajal. Telereklaam moodustas sellest 4,84 miljoni krooniga kolmandiku.

Kuigi rahvusvahelistel turgudel valitsev ärevus mõjutab kindlasti ka kohalikku turgu, siis suuremaks paanikaks Liblik põhjust ei näe. Tema kindlusele on ka klient, kes juba tänavu suurendasid oma eelarvet võrreldes varasemaga. See küsimus oleval ettevõtte- ja valdkonnapõhine ning mingisugust ühist nimetajat määrata ei saa.

Ka meediaekspert Toomas Leito arvas, et Euroopa reklaam on meie telekanalites masu ajal pidevalt kõikunud ja selles pole midagi uut – ühed tõmbavad kokku, teised taastavad. "Igal pool ollakse etevaatlikud, sest Euroopa majanduse tulevik on ju parasjagu segane. Kõik tahavad aga endiselt kaup müüa, nii et ma ei dramatiseeriks üle," rääkis Leito. Pealegi puudutab see tema sõnul Eestis eelkõige telekanaleid, trükimeediat puudutab väga vähe, ajakirju ehk veidi rohkem.

Eesti olukord positiivsem. Leito arvas, et tänavu jääb telereklaami kasv umbes 5% lähedale ning

järgmisel aastal mõjutavad suurte rahvusvaheliste gruppide kärpekavad vaid paar protsenti siia-sinna. Meediaeksperti sõnul mõned firmad ka suurendavad reklaami ning eelkõige oleval need Eestis töötavad ja toimetavad suuremad firmad. "Meile tuleb ju suur rahvusvaheline rõivakett juurde (H&M – toim). Näiteks teevad ka Bauhaus ja Bauhof omavahel konkureerides meeleuid reklaamikampaaniaid," rääkis Leito. Niisugune see reklaamiturg on – natuke heitlik, mitte rõõmus, aga ma ei näe midagi dramaatilist, lisas ta.

Ka Liblik ütles, et reklaamitellimuste kasvu võib oodata pigem kohalike klientidelt. "Eesti praegune olukord on positiivsem ja meie kliendid on optimistlikumalt meelestatud kui rahvusvahelised. Trend on äraootav ja pigem pessimistlik, aga on ka positiivseid erandeid," lausus Liblik.

See, et üks suur klient oma turunduseelarvet veidi ümber vaatab, ei peaks Libliku sõnul väga suurt ohtu tekitama: "Kas stabiilsus või väike pluss on meie nägemus pikemas perspektiivis."

Majanduslik olukord nõuab kokkuvõidu. Veebruaris teavitas P&G investoreid ümberkorraldustest oma meediastrateegias. Ettevõtte juht Robert McDonald ütles, et vähendab reklaamieelarvet traditsioonilise meedia puhul ning keskendub rohkem digitaalsele meediale. Seoses muudatustega kaotatakse tuhandeid tootmisvälisteid töökohti ning kärbitakse 2016. aasta majandusaasta lõpuks 10 miljardit dollarit (8 mld eurot), millest miljard dollarit võetakse maha turunduseelarvest.

Ülemöödunud nädalal alandas P&G juba teist korda viimase kahe kuu jooksul kehva Euroopa ja USA turu tõttu käibe- ja kasumiprognnoosi. P&G Eestilt ei õnnestunud Äripäeval kommentaari saada.

KAANEL 5

www.emu.ee



Eesti Maaülikool

Estonian University of Life Sciences

OÜ PIISTAOJA KATSETALU OSA MÜÜK avalikul kirjalikul enampakkumisel

Enampakkumise korraldaja: Eesti Maaülikool

Enampakkumise läbiviija: ülikooli rektori 2012. aasta 20. märtsi korraldusega nr 1-9.RR/67 kinnitatud komisjon

Võõrandatava vara põhiandmed

Osa nimiväärtus on 120 601 eurot, mis moodustab 100% osahingut osakapitalist ning kuulub ainuosanikule Eesti Maaülikoolile. Osahing on kantud äriregistrisse ärinimega OÜ Piistaoja Katsetalu, registrikood 10645942. Osahingut asukoht on Piistaoja küla, Tori vald, Pärnumaa. Lisainfo: www.piistaoja.emu.ee

Ettevõtte majandusnäitajatega on võimalik tutvuda aadressil <https://saldo.fin.ee/>.

Pakkumuse esitamise tähtaeg on 28. august 2012 kell 15. Pakkumus tuleb saata tähtkirjana enampakkumise korraldajale Eesti Maaülikoolile või anda allkirja vastu üle ülikooli rektoraadis aadressil Kreutzwaldi 1a, Tartu 51014.

Pakkumused avatakse 15 minutit pärast pakkumuste esitamise tähtaega Eesti Maaülikooli peahoones Kreutzwaldi 1a, Tartu, ruumis nr 211. Enampakkumise protseduureeglite järgi on kohalviibivatel pakkumuse esitanud isikutel võimalus 15 minuti jooksul esitada kirjalikke lisapakkumusi.

Vara alghind on 2 200 000 (kaks miljonit kakssada tuhat) eurot.

OÜ Piistaoja Katsetalu osa avaliku kirjaliku enampakkumise tingimused ja kord väljastatakse huvitatud isikule kas paberil või elektrooniliselt pärast seda, kui sooviva valdaja on tasunud eelregistreerimistasu 20 (kakskümmend) eurot Eesti Maaülikooli pangakontole nr 10102000314008 SEB Pangas (selgituseks märkida tekst: "OÜ Piistaoja Katsetalu. Eelregistreerimistasu") ning end eelregistreerinud. Seda saab teha:

- tööpäeviti 10–12 ja 13–15 ülikooli rektoraadis aadressil Kreutzwaldi 1a, Tartu;
- e-posti teel aadressil monika.ojakivi@emu.ee;
- posti teel Eesti Maaülikooli aadressil Kreutzwaldi 1a, Tartu 51014.

Eelregistreerimine toimub eelregistreerimistasu maksedokumendi alusel, mille on kinnitanud pank.



Suveakadeemia esitleb:

Maalielamus Toilas!



Toila maaliagri juhendaja Tiina Tammetalu

Ootame kõiki maalisisõpru saama uusi loomingulisi elamusi looduskaunis Toilas! Viie päeva jooksul on võimalus Tiina Tammetalu juhendamisel läbida programm "IDEEST TEOSTUSENI", mis kujutab endas teekonda mõttevõlgatusest valmis maaliteoseni!

Suveakadeemia kursuste programm 2012

Suveakadeemia on täienduskoolituste programm, kuhu on osalema oodatud kõik huvilised, kes sooviksid oma suveaega loominguliselt veeta. Meie juhendajad on parimad Eesti kunstnikud ja kunstiteadlased, kes oskavad õppeprotsessi muuta tõeliseks naudinguks ka neile, kes pole varem kunstiga kokku puutunud.

JUULI
MUHU MAALILAAGER 23.-28. juuli
ANIMATSIOON (inglise keeles!) 23.-27. juuli
MAALIELAMUS TOILAS 16.-20. juuli

AUGUST
JOONISTAMINE - PORTREE 6.-10. august
KALLIGRAAFIA ehk KIRJAGRAAFIKA 6.-14. august
FOTOGRAAFIA e-kursus EDASIJÕUDNUTELE, 6. august -10. september
KUJUNDUSFAILIDE TRÜKIETTEVALMISTUS 8.-15. august
FOTOGRAAFIA 07.-16. august
JOONISTAMINE EDASIJÕUDNUTELE 13.-17. august
AKVARELLMAAL 13.-22. august
KANGATRÜKI ALGÕPE 6.-10. august
GRAAFIKA 13.-24. august
EHTEKUNST - valutehnika 27.-31. august

INFO JA REGISTREERIMINE: suveakadeemia.artun.ee; katre.paavo@artun.ee; tel: 6267327

VISIIT

Eesti fänn Forbes: ärge kuulake Krugmane.

Eesti eeskujuks suurriikidele

PIRET REILJAN
poret.reiljan@aripaev.ee



Laupäeva lõunal kogunesid Kadrioru parki pankurid Indrek Neivelt ja Aivar Rehe, keskpanga president Ardo Hansson, ärimehed Toomas Luman, Raivo Vare, Joakim Helenius, Sonny Aswan, Rein Lang ja paljud teised. Oodati kohtumist mõjuväimsa USA meediaärimehe Steve Forbesiga, kes väisas esimest korda Eestit.

Uhke ristluslaevaga Tallinna saabunud Forbes pakatas positiivsusest ja naeratus tema näolt kadus harva. Meediaärimees ookeani tagant on Eestist tunduvalt suuremas vaimustuses, kui paistavad olevat kohalikud ettevõtjad.

Punast pisikeste elevantidega lipsu kandnud Forbes kiitis Eesti rahandus- ja maksupoliitikat ning käskis meil toimida täpselt vastupidi majandusteadlase Paul Krugmani soovitudele. Viimane nimelt on tuntud kasinuse ja kärbeta vastane. Hiljuti tõmbas Krugman kogu maailma tähelepanu alla Eesti presidendi Toomas Hendrik Ilvese, kuna kritiseeris Eesti valitsuse kärpeotsuseid kriisi ajal ja sai seepeale Ilvese pahameele osaliseks Twitteris.

Kärpimine hädavajalik. Kui Krugman kahtleb kasinuse ja kokkuhoiu mõistlikkuses, siis Forbes on veendunud, et riigieelarve tasakaal ja kulude kärpimine on hädavajalikud. Lisaks on Forbes alati toetanud lihtsat maksusüsteemi, proportsionaalset tulumaksu ja madalaid makse. Forbesi sõnul tuleb mõista, et valitsuste raha ei tule Marsilt ega taevast, vaid erasektori tehingutest. "Raha tuleb inimestelt. Maksudena, laenates või raha trükkides, mis on samuti üks maksuliik," sõnas ta.

"Krugman ütleb, et riigipoolne raha kulutamine on hea. Meie (USA - toim) valitsus järgis tema nõuandeid ja meil läheb kehvasti võrreldes mineviku kogemusega," ütles Forbes. Sama võib Forbesi sõnul öelda ka Jaapani, Kreeka, Hispaania ja Itaalia kohta. "Kui maailma Krugmanid teid kritiseerivad, võtke seda komplimentina," toonitas meediaärimees.

"Ärge langege samasse lõksu nagu Lõuna-Eu-

USA meediaärimees Steve Forbes (esiplaanil) laupäeval Kadrioru lilleaias toimunud Forbesi ajakirja esimese eestikeelse numbrilise esitlusele saabus. FOTO: ERIK PROZES



roopa ja USA, mis tähendaks uskumist, et massiivne riigi raha kulutamine stimuleerib majandust – see rõhub majandust," rääkis Forbes. Ta soovitas Eestil hoida proportsionaalset tulumaksu, langeda tulevikus maksumäärasid, hoida vaba kaubandust ning riigieelarve tasakaalu. Nii loome Forbesi sõnul keskkonna *start-up* idele. "Kui teised riigid võtaksid teilt eeskujut, oleksime buumis, mitte majanduskriisis. Nii et ärge muutke kurssi, te olete nagu klooster "pimedal ajal", ei olnud Forbes Eesti kiitmisel kitsi.

Äripäeva küsimusele, kuidas hoiaks Forbes noori Eestist heaoluriikidesse lahkumast, vastas ta, et teeks sama, mida Eestis juba tehakse – looks keskonda majandustõusuks. "Kui need heaoluriigid lähevad pankrotti, laotage maha vaip ning tooge tagasi oma kadunud pojad," teatas ta lõbusalt.

Forbes usub, et viie aasta jooksul saabub maailma uus raharežiim, kus lõpptulemusena on euro ja dollar fikseeritud kullaga. "Sellist süsteemi pole meil olnud pärast 1970ndaid, aga me vajame stabiilset väärtust," märkis ta.

Raha väärtus muutub liiga tihti. Forbes näeb suurt probleemi pidevas raha väärtuse muutmises Euroopa Keskpanga ja Föderaalreservi poolt. Probleemi ilmestamiseks tõi Forbes näite, kus Euroopa Keskpang ja Föderaalreserv hakkaksid ühtäkki pidevalt muutma minutite arvu tunnis, nii nagu nad muudavad raha väärtust. "Kui on vaja, et keegi teeks ühe tunni tööd, siis millist tundi arvesse võtta – Eesti tundi, Läti tundi, Kreeka tundi? Pidev mõõtesüsteemide ja konstantide muutmine teeb elu väga keeruliseks," rääkis Forbes.

„Ärge muutke kurssi, te olete nagu klooster "pimedal ajal".“

USA meediaärimees Steve Forbes

Michal tahab paberimäärimist kokku tõmmata

Eelmisel nädalal toimunud justiitsministri kohtumisel Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoja peadirektori Mait Paltsiga käidi läbi ettevõtjate murekohad riigiga asjaajamisel ning alustati bürokraatiat vähendavate ja ettevõtjate aega säästvate lahenduste otsimisega.

Justiitsminister Kristen Michal sõnul arutati töökohtumisel võimalusi ettevõtjate elu lihtsustamiseks.



JUSTIITSMINISTER Kristen Michal. FOTO: VEIKO TÖKMAN

"Ettevõtjatel on jätkuvalt probleemiks liigne bürokraatia ning siin oleme ühisel seisukohal, et ettevõtja ei peaks kulutama asjatut aega ja energiat, et riigiga suhelda," ütles Michal. "Seejärel võtamegi vaatluse alla erinevad protsessid, kus ettevõtja asjaajamist riigiga saaks kas kiirendada või vähendada," lisas ta.

Ettevõtte likvideerimine kiiremaks. Näiteks toodi kohtu-

misel välja ettevõtte likvideerimine, mida võiks juhu, kui ettevõtja on olnud korrektne ja tal puuduvad võlad, saada likvideerida senisest kiiremini," laus minister.

"Oleme teinud juba mitu sammu ettevõtja elu lihtsustamiseks, luues elektroonilisi teenuseid riigiga asjaajamisel ning kavatsame seda ka jätkata," ütles Michal. Kiidetud on näiteks nii ettevõtjaportaali kui ka teisi

elektrooniliseks muudetud riigiteenuseid.

Loomisel e-raamatupidamiskeskus. "Näiteks on valitsuse tegevusprogrammis eesmärk luua väikeettevõtjatele e-raamatupidamiskeskus, mis lihtsustaks oluliselt raamatupidamist, aga ka riigile ettevõtlusega seotud aruannete koostamist ja edastamist," ütles Michal.



Luman kritiseeris Forbesi ees Eesti ajalehti

Ärimees ja kaubandus-tööstuskoja juht Toomas Luman kasutas Forbesi ajakirja esimese eestikeelse numbriga tähistamisel peetud kõnet Eesti ajakirjanduse kritiseerimiseks.

“Olen alati öelnud, et mitte kunagi ei ole liiga palju analüüse, diskussioone ja argumente, mis põhinevad faktidel, mitte ainult oletustel,” alustas Luman oma meediakriitikat. Ta jätkas, et tema jaoks ei ole hea artikkel selline, mida on lihtsalt hea lugeda, vaid see peab vaimustama, andma uut infot ja inspiratsiooni. “Kahjuks on see miski, mis puudub enamikus ajalehtedes, mis on praegu Eestis kättesaadavad,” teatas Luman meediaärimehe Steve Forbesi ja külaliste ees.

Luman jätkas, et liiga tihti põhinevad artiklid ainult kuulujuttudel, kuna see müüb paremini kui hea argument või kuivad faktid. “Ma usun, et ei ole liiga kriitiline, kui ütlen, et enamik meie päevalehtedes ja ajakirjades ilmuvaid artikleid ei nõua lugejalt muud kui ainult lugemisostust. Mõtlemisostust pole enamikul juhtudel vajalik,” ütles Luman.

Luman rääkis oma kõnes veel, et ettevõtjad tunnevad alati puudust informatsioonist ja ideedest. Luman tundis muret, et Euroopas ja Eestis on liiga vähe alustavaid ettevõtjaid. Näiteks Euroopa Liidus alustab uuringu järgi praegu ettevõtlusega umbes 4% rahvastikust ja kogenud ettevõtjaid on 6%.

Forbes: trükiajakirjandus jääb alles

Meediaärimees Steve Forbes usub, et trükiajakirjandus jääb ellu, kuigi ei kasva nii kiiresti nagu online-ajakirjandus. “Me arvame, et inimestel on nälg informatsiooni järele nii paber- kui ka elektrooniliselt,” sõnas Forbes.

“Meil on väga aktiivne veebileht, Forbes.com-il on 30 miljonit unikaalset külalast kuus, mis on 70 protsenti rohkem kui möödunud aastal,” ütles Forbes. Paberlehe väljasõnast Forbes

ei usu, tema sõnul on kõigil meediakanalitel oma roll, isegi kui mõni neist kasvab teistest kiiremini. Paberlehtede ellujäämiseks on aga oluline luua kogukond ja selleks tuleb kasutada paber- ja online-väljaannet koos.

Majandusajakirjandusel näeb Forbes praegusest hegemat tulevikku, kuna usub, et globaalne ettevõtjate kogukond hakkab taas kasvama.

Laupäeval toimunud pressikonverentsil tunti huvi ka selle

vastu, kas vastab tööle New York Timesis avaldatud info, et Forbesi meediaimpeeriumi turuväärnus on langenud umbes poole võrra 2009. aastaga võrreldes. “Oleme palju rohkem väärt kui 2009. aastal. Meie oleme oma väärtust suutnud New York Timesist tunduvalt paremini hoida, nende aktsia on 10 aastaga kukkunud 85 protsenti. Nii et see on naljakas, et nad räägivad teiste väärtusest,” rääkis Forbes muuies.

Eesti lööb kaasa e-projektis

Registrite ja Infosüsteemide Keskus (RIK) osaleb STORK 2.0 projektis eesmärgiga tagada Eesti ettevõtjatele turvaline autoriseeritud ligipääs Euroopa interneti süsteemidele ja samas lubada ka Euroopa ettevõtjatel elektrooniliselt kasutada e-riigi ning erasektori infosüsteeme ja portaale.

RIK direktori Mehis Sihvarti sõnul võimaldab piiriülese elektroonilise isikutuvastuse (eID) rakendamine Euroopa ühtse siseturu teenuste paremat toimimist. Euroopa ettevõtjatel tekib võimalus Eestis elektrooniliselt juriidilisi isikuid asutada.

ARIPAEV.EE

LENNUNDUS

Estonian Air kahekordistas reisijate arvu

Selle aasta juunis lendas esimest korda Estonian Airi ajaloos lennufirmaga ühes kuus 100 000 reisijat. 2011. aasta samal ajal oli see arv oluliselt väiksem – 58 000, teatas lennufirma.

“See on kõigi aegade rekord. Ka lendude täitumus on märgatavalt tõusnud, juunikuu täitumuse protsent on 78 eelmise aasta sama aja 66 vastu,” ütles Estonian Airi kommertsjuht Rauno Parras.

ARENGUFOND

Tõnis Arro jättis Heido Vitsuri tööta

Nädal tagasi oli viimane tööpäev Arengufondis Heido Vitsuril, sest fondi aprillis juhtima asunud Tõnis Arro leidis, et trendide seire suunal ei ole erilist jumet ja tellijat, et sellest ei huvituta, ja leidis, et on vaja fondi suunda muuta.

Endine Arengufondi majandusekspert Heido Vitsur rääkis Delfile, et tema viimane tööpäev oli ülemöödunud reede. “Tuli uus juht ja muutis Arengufondi profiili,” ütles Vitsur. “Traditsioonilist trendide seiret peeti ebaotstarbekohaseks.” Vitsuri sõnul kaotati ära kogu arenguseire divisjon ning osa inimesi on sealt juba lahkunud.

AMET

Atonen jätkab Eesti Posti nõukogu juhina

Eesti Posti nõukogu istungil kinnitati logistika- ja postiettevõtte nõukogu juhiks taas Meelis Atonen. Eesti Posti nõukogu esimehe amet on Atoneni käes olnud 2007. aasta juunist.

4.-7. juuli
Ollesummer 19
KÕIK ON KOHAL

MIKA (UK) • MANIC STREET PREACHERS (UK)
ALPHAVILLE (DE) • IVO LINNA SANGAR SEIKLUSFILMIST
TANEL PADAR & THE SUN • OTT LEPLAND • KOIT TOOME • SMILERS
TRAFFIC • OUTLOUDZ • LIIS LEMSALU • SVJATA VATRA (UKR)
TENFOLD RABBIT • TERMINAATOR • 2 QUICK START • REGATT
SOFIA RUBINA – TRIBUTE TO WHITNEY HOUSTON • ITHAKA MARIA – TRIBUTE TO MICHAEL JACKSON
TEELE VIIRA – TRIBUTE TO AMY WINEHOUSE • MARKO MATVERE & VLÜ • DENISE FONTOURA (BRA) BAND
THE HAPPY ENDINGS (AUS) • SALLER GOES JAZZ • GETTER JAANI • PAHA POLLY • SOUL MILITIA UNPLUGGED
POP MANIACS • ONU BELLA BAND • AUGUST HUNT • JON GOMM (UK) • LAINE • APELSIN • ZORBAS • AIVAR VASSILJEV KVINTETT & NEW YORK HORNS

JA VÄGA PALJUD TEISED!
WWW.OLLESUMMER.EE

Postimees Estrella Elmar transfeer AMPS schlossle hotel

VOLAKRIIS

Euroopa poliitikud vallandasid EU-fooria. Kriisi lõppu vara tähistada

A SIRJE RANK, BRÜSSEL
sirje.rank@aripaev.ee



Reedel tehti Brüsselis rahaliidu jaoks ootamatult olulisi otsuseid, mida Euroopa Keskpank võib sel nädalal toetada intressimäärade kärpega.

Kriisi kontrolli alla saamist on siiski vara väita, sest vaidlused otsuste täpsemate detailide üle on alles ees.

Turritavad ka juriidilised karid – Saksamaa konstitutsioonikohtule laekus nädalavahetusel mitu uut kaebust, kui Saksamaa parlamendi mõlemad koad euroala stabiilsusmehhanismi (ESM) ja eelarvedistsipliini süvendava fiskaalpeppe suure ülekaaluga heaks kiitsid. Arvestamata esialgu veel sama päeva varastel hommikutundidel Brüsselis sündinud viimaseid muutusi, mis päästemehhanismide kasutamise osas otsustatud said – võimalust rekaptaliseerida Hispaania panku otse ning lasta latti allapoole, et abifondidest euroala riikide võlakirjaturul tugioste teha.

“Eesti jaoks on oluline, et ESMi lepingut ja toimimise aluseid ei muudeta ja ka EFSFi toimimise aluseid mitte,” ütles peaminister Andrus Ansip Ülemkogu järel otsuseid kommenteerides. “Need, kel ESM ratifitseeritud, midagi muutma ei pea.”

Voli abifondide vahendeid nimetatud otstarbel kasutada on olemas juba läinud aastast.

Itaalia nõudis tulemusi kohe. Ülemkogu otsused tagavad abifondide “paindlikuma kasutamise”, nagu nendib kohtumise lõppdokument, kuna eelkõige Itaalia ja Hispaania valitsusjuhtidel oli hädavajalik Brüsselist naasta tulemusega, mis talumatult kõrgele tõusnud laenukulud kohe leevendada aitaks.

Itaalia riskinuks lisaks turgude rünnakule ka poliitilise kriisiga – toetus reformid käivitanud tehnokraadist peaministrile Mario Montile on järsult vähenenud.

“Meie ühine huvi oli leida lahendus,” ütles Saksamaa kantsler Angela Merkel Brüsselis pressikonverentsil, tõdedes, et finantsturgude survet ei saa



A Tasub teada
Ülemkogu olulisemad otsused

- Euroopa ühtne pangandusjärelvalve
- Pankade rekaptaliseerimine EFSF/ESMI vahenditest otse ESMi laenu eeliskreditori staatusest loobumine
- Võlakirjade tugiostud EFSF/ESMist ilma täismahus abipaketita
- Kasvupakt
- Finantstehingute maks vaid huvitatud riikidele
- Euroopa ühtne patent



Ülemkogu otsused koos 2:1 tulemusega pakkusid Itaaliale topelt rahuldust.

Itaalia peaminister Mario Monti

eirata ning et mõned riigid on väga raskes seisus. “Minu ülesanne oli seista selle eest, et lahendused respekteeerisid neid reegleid ja protseduure, mis meil kehtivad.”

Ehk teisisõnu, Saksamaa parlamendile jääb abifondide kaasamisel ka edaspidi otsustav sõna. Paindlikumalt ei saa abifondide vahendeid kasutada enne, kui on sündinud Euroopa ühtne pangandusjärelvalve, mis oli Ülemkogu üks olulisemaid otsuseid.

“Selle toimima hakkamine on eeldus mitmele järgnevale protsessile,” kommenteeris Andrus Ansip, mööndes, et Eesti puhul on pangandusjärelvalve praegu hästi toimiv koostöös Põhjala riikidega, kes on pangandusliiduga liitumise suhtes skeptilised. “Jah, on mõned ELi liikmesriigid, kes ei ole ideest ülearu suures vaimustuses,” ütles Ansip. “Kuid vara on ka rääkida ainult seitsmeteistkümnest (euroala riigist – toim).”

Rootsi peaminister Fredrik Reinfeldt ütles CNNile, et tahab esmalt selgust, milles pangandusliit seisneb.

Ühtse järelvalve loomine, kus põhiroll võib minna kas Euroopa Keskpankale või Euroopa pangandusjärelvalve asutusele EBA, võtab aega.

“Selleks võib kuluda mitu kuud või võib-olla aasta,” ütles tippkohtumiselt Bundestagi kiirustanud Merkel Saksa parlamendisadikutele.

Otsused on aga olulised, kuna katkestavad lõpuks nõiaringi, kus pankade ja riigirahanduse halb seis vastastikku võimenduvad. Turgude toimet arvestav vigade parandus oli ka otsus loobuda Hispaania pangapaketi eeliskreditori staatusest.

“Erasektor ei taha investeerida sinna, kus kellelgi on eelisstaatus,” kommenteeris Ansip, lisades, et “lootusetutele pankadele keegi Euroopa maksumaksjate raha laenama ei hakka.”

Selge miinus on aga, et konkreetset sammud viibivad, detaile on alles vähe ning euroala abimehhanismide võimalused on selgelt piiratud, kui kõrvutada neid Hispaania ja Itaalia võlakoorma suurusega, mis on kokku 2,4 triljonit eurot. Nii pole kindlust, kui kaua reedel turgudel vallandunud leevendusralli vastu peab.

Täpsemaid detaile on oodata euroala rahandusministrite kohtumiselt tuleval nädalal.

Keskpank võib intresse langetada. Oodatakse ka, mida teeb sel nädalal Euroopa Keskpank. Kui poliitikud on edasi liikunud, on ka keskpank tavaliselt kriisilahendusse öla alla pannud. Bloombergi küsitletud analüütikud prognoosivad 0,25 protsendipunkti suurust intressikärbet, 0,75%-le. Võimalik, et pank otustab kärpida ka hoivustamise intressi, et vähendada kommertsbankade huvi oma vaba raha keskpanka parkida.

Savisaare Fixor Holding viiendat aastat kahjumis

A KOIT BRINKMANN
koit.brinkmann@aripaev.ee

Kinnisvarabuumi laineharjal paari eduka tehinguga miljoneid kroone teeninud Keskerakonna esimehe Edgar Savisaare firma Fixor Holding lõpetas eelmise majandusaasta 38 000 euro suuruse kahjumiga.

Viimati oli Fixor Holding plussis 2006. aastal, kui kasumi-

reale kirjutati 2,8 miljonit krooni ehk 179 000 eurot.

Ettevõttel mullu käivet ei olnud. Varude all näidati 21 958 euro väärtuses müügiks olevaid raamatuid.

“Lähitulevikus on Fixor Holdingul plaanis jätkata Keila-Joa restaureerimisega ning ehk õnnestub üht-teist ka Salusaarel ära teha. Jälgime huviga turul toimuvat ning sobivate asjaolu-

de kokkulangemisel oleme valmis investeerima ka uutesse projektidesse,” märgitakse ettevõtte juhatuse liikme Erki Savisaare allkirja kandvas majandusaasta aruandes.

Keila-Joa suvila ostis Edgar Savisaare firma 2004. aasta lõpul 500 000 krooniga Oliver Kruudaga seotud Kalev RECilt. Savisaare sõnul pidi sinna tulema büroo- või koolituskeskus.

Kinnisvaraspetsialistid hindasid toona suvila tegelikult väärtuseks 2,5–3 miljonit krooni. Fixor Holding ise hindas oma aastaaruandes kinnistu maksumuseks 2,639 miljonit krooni.

Venemaa piiri ääres Lämmijärves asuva 11,2hektarilise Salusaare kaasomanikuks sai Fixor Holding 2007. aasta aprillis. Kolm aastat hiljem ostis Fixor Holding ligi miljoni krooni eest

ka teise poole Väino Suure firmalt Euromarine. Suurele kuulunud osale seatud kahe miljoni kroonine hüpoteek kustutati.

2004. ja 2005. aastal andsid suuretegevõtjad Toomas Annus, Urmas Sõõrumaa, Rein Kilk, Alexander Kofkin ja teised Fixor Holdingule kokku 430 000 krooni toetust Edgar Savisaare raamatu “Peaminister” kirjastamiseks.

Mullu märtsis lõpetas Fixor Holding ühisäri pankrotihaldur Martin Krupi firmaga Kellingi Kinnisvara Büroo. Nimelt olid mõlemad ettevõtted osanikud finantsinvesteeringute tegemisele suunatud OÜs Dalmonde.

“See firma ei tegutsenud ammu, lihtsalt lõpetasime selle ürituse ära,” kommenteeris Erki Savisaare eelmisel aastal tehingut Äripäevale.



Eesti talunikele rohkem raha?

Vastutulek Balti riikidele, kes nõuavad Euroopa Liidu otsetoetuste jagamisel oma põllumeeste võrdsemat kohtlemist, võib tähendada rohkem raha.

“Teades seda, et väga paljudes riikides ei olda nõus loobuma mitte ühestki sendist põllumajanduse otsetoetustest, siis saaks võrdse kohtlemise lahendus Eesti jaoks seisneda selles, et meile antakse rohkem raha,” ütles peaminister Andrus Ansip reedel Brüsselis, kus ta Ülemkogu raames kohtus koos Leedu presidendi ja Läti peaministriga Euroopa Komisjoni presidendi Jose Manuel Barrosoga.

“Loodame, et sellest kohtumisest oli üksjagu abi,” ütles Ansip. Vaidlus on Eesti üks murekohti ELi järgmises mitmeaastases eelarvekavas, mis oli Ülemkogu esimest korda valitsusjuhtide tasandil arutusel.

Lisaks taotlevad Balti riigid erandit ülempiiri kehtestamisest ühtekuuluvusfondide vahenditele.

SAKSAMAA kantsleril Angela Merkelil tuleb euroala võlakriisi lahendamiseks langetada Saksamaa jaoks kulukaid ja riskantseid otsuseid. FOTO: AFP/SCANPIX

Nafta tegi 3 aasta suurima tõusu

Euroopa Ülemkogu järgselt maailma finantsturge tabanud meeletus leevendusraalis tegi toornafta hind enam kui kolme aasta suurima tõusu.

2008. aasta neljanda kvartali järel aset leidnud suurimast kvartaalsest langusest tekkinud kahjumeid aitas reedel leevendada nafta hinna 9,4protsendiline tõus, mis on suurim ühepäevane ralli pärast 2009. aasta 12. märtsi.

USAs kallines barrel naftat 7,27 dollari võrra 84,96 dollarini. Sellele vaatamata on nafta hind USAs 14% kukkunud sel aastal ja 18% teises kvartalis.

Londonis kaubeldav Brenti toornafta kallines 6,44 dollari ehk 7% võrra, makstes 97,80 dollarit barrelist. 30. märtsi tasemest on nafta hind kukkunud 20% ning samuti on tegu suurima kvartaalse langusega pärast 2008. aasta neljandat kvartalit.

“Turgudele avaldas Euroopa Ülemkogu saavutatud muljet ning on tekkinud tunne, et hüllem on möödas,” ütles Bloombergi Societe Generale naftaekspert Mike Wittner.

ARIPAEV.EE

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine
Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevõll!
www.wasp.ee
Info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061

Eestimaa on ilus!
PUHKA EESTIMAAL
www.maaturism.ee

ML-TRANSPORT
Osakoormate vedu tagaluukautodega
TALLINN-
HELSINKI-TALLINN
Enne kl 12 tellitud veos järgmisel tööpäeval sihtkohas!
tel: +372 505 5074
info@mltransport.ee
www.mltransport.ee

TUNNUSTUS

Harju Elekter on parim Eesti börsifirma

CE Asset Managementi ja SIA CE Servicese välja antava “Corporate Excellence” auhinna alusel oli parim Tallinna börsifirma Harju Elekter, mis koguarvestuses sai 5. koha. Baltimaade parimaks börsifirmaks nimetati kolmandat aastat järjest Leedu telekommiteevõtte TEO LT. Teiseks tuli Läti farmaatsiafirma Olainfarm ja 3. koha sai Läti telekommifirma SAF Tehnika.

TULEMUS

Starman kasvatas kasumit üle kahe korra

Koduste kommunikatsioonilahenduste pakkuja Starman kasvatas mullu oma käivet 25,7 miljoni euroni ning investeeris arendustegevusse 5,1 miljonit eurot, mis on 17% rohkem kui aasta varem. Puhaskasumit teenis ettevõtte üle 3 miljoni euro (2010. aastal oli kasum 1,3 miljonit eurot). Suurim osa müügituludest (37%) tuli kaabeltelevisiooni teenustest.

TULEMUS

Statoil Eesti käive kasvas veerandi võrra

Statoil Fuel & Retail Eesti ASI käive kasvas mullu võrreldes 2010. aastaga 24,5%, ulatudes 244,6 miljoni euroni. Käibe kasvu peamised põhjused olid kontserni finantskeskuse teenitud tulu suurenemine ja mootorikütuste ja poekaupade müügi kasv. Ettevõtte 2011. aasta puhaskasum oli 7,9 miljonit eurot.

Ä Kommenteer Kohtumine suutis üllatada

PAUL KRUGMAN
nobelist

Okei. Tippkohtumine suutis üllatada. Aga kas me ei reageeri üle lihtsalt, möönan, et üllatavale, suutmatusele krahhi esile kutsuda?

Kriis võib süveneda
HOLGER SCHMIEDING
Berenberg Banki peakonoomist

Kui Ülemkogu tulemus kannustaks Euroopa Keskpanga jõuliselt võlakirjaturge toetama, võiks sellest saada rabav edu. Kui ei, võib kriis suvel eskaleeruda, kuni keskpank lõpuks ikkagi järele annab.

“Pean tunnustama, et olen kohtumise tulemusega üsnagi rahul,” ütles EKP president Mario Draghi reedel. “See näitas, et kõik euroala riigid on end euroga sidunud pika perspektiiviga.”

Kuid kas ESM võiks saada ka pangaliitumise sellega juurdepääsu keskpanga laenudele?

Otsused sündisid Brüsselis ägeda kauplemise tulemusel. Angela Merkelile euroalal vääriliseks vastukaaluks saanud Mario Monti ei nõustunud toetama tippkohtumise muid kokkuleppeid enne, kui ei ole kiireid meetmeid kriisi ohjamiseks. See hoidis kinni ka kasvupakti, mis oli omakorda Prantsusmaa presidendi Françoise Hollande'i “aukõsimus” ja tingimus fiskaalpeppe allkirjastamiseks. Samuti Saksamaa opositsiooni nõue ESMi toetamiseks koos finantstehingute maksuga, mille vähemalt üheksa riiki Saksamaa ja Prantsusmaa eestvedamisel aasta lõpuks jõustada loodavad.

“Eestit selles initsiatiivgrupis ei ole,” ütles Ansip, välistamata, et maksuga siiski kunagi liitumiseks. “Üdini ebaõiglane see maks ei ole,” ütles ta.

Kasvupakti kommenteerides ütles Ansip, et pikaajalised kavad, nagu digitaalse siseturu arendamine, on need, mida Eesti on kogu aeg taotlenud.

“Paljude riikide jaoks olid aga kiireloomulised meetmed, nagu Euroopa Investeerimispanka kapitali suurendamine 10 mld euro võrra ja projektivõlakirjade kasutuselevõtt, olulisemad,” tões Ansip.

Elcoteqi käive kahekordistus

Elcoteq Tallinn, mis alates 22. maist kannab nime Eolane, suutis möödunud aasta esimeses pooles näidata käibe kasvu 240%, selgub ettevõtte majandusaasta aruandest.

Esimesel poolaastal jätkus ettevõtte 2010. aasta neljandas kvartalis kiirelt kasvanud äritegevus. “2010. aasta lõpus lisanud uued kliendid ja projektid, mille käigus 2011. esimese poolaasta käive oli kahekordis-

tunud võrrelduna 2010. aasta esimese poolaastaga. Aasta koguprognosina ennustati 25% käibe kasvu ning korralikku kasumlikkust,” seisis ettevõtte aruandes.

Ettevõtte käive oli 15,55 miljonit eurot, kasvades 240% võrreldes eelmise aastaga. Kasumit korjati 295 000 eurot.

Mullu juuni lõpus teatas Elcoteq SE võlausaldajaid esindav Danske Bank Elcoteq SE lepingu-

listele klientidele, et seoses Elcoteq SE suutmatusega korrektselt laenu teenindada, nõuab pank kõikide klientide võlgnevuste tasumist otse Danske Banki kontodele. Paralleelselt arestiti ka mõned Elcoteq SE arvelduskontod. Hoolimata omanike ning tippjuhtkonna pingutusest, lõpetas Elcoteq SE ja mitmed Elcoteq kontserni tütarüksused pankrotiga oktoobris 2011.

ARIPAEV.EE

ATRIUM SISUSTUSKAUBAMAJA
OUTLET

SUVEMÖÖBLI SOODUSMÜÜK

KUNI -60%

atrium.ee Aatrium: Sisustuskaubamaja nr.1 Järve Keskuses Pärnu mnt 234, TALLINN



ÜÜRIHINNAD

Büroopinnad kallinevad. Küsimus on vaid selles, kui kiiresti see toimub

BIRJO MUST
birjo.must@aripaev.ee



Tallinna südalinna uut büroomaja rajav Norra arendaja Selvaag ennustab siinsete büroopindade üürihindade jõudmist kriisieelsele tasemele kolme kuni viie aastaga. Eesti eksperdid on üksmeelel vaid hindade tõusus, mitte selle tempos. Norra arendaja usub Eesti turgu. "Tallinna büroopindade turu teeb huvitavaks asjaolu, et suur hulk potentsiaalseid üüriknike otsib uut kohta. Samuti võib ehitusfirmadelt saada head hinda. Siiski on üürihinnad ikka veel liiga madalad, kuid usume, et need paranevad paari aasta jooksul," märkis Selvaag Eiendomi tegevjuht Per Bomann-Larsen Äripäeva rahvusvahelisele uudiskirjale news2biz.

Laur: kinnisvaras asjad paranevad. Seven Real Estate Advisorsi partner Urmas Laur ei kipu norakate lootusi jagama: "Ma ei tea, mis juhtub turul isegi ühe tunni pärast. Usun, et nii palju kui on inimesi, on ka arvamusi. Kui küsite, kas asjad lähevad Eestis pigem halvemaks või paremaks, siis mina usun, et kinnisvaras lähevad küll paremaks. Kuhu me oma hindadega jõuame ja mis aastal, seda ma tõesti ei oska öelda."

Lauri sõnul on kindel see, et viimasel ajal on üürihinnad kallinenud. "Arvutust pole me teinud, aga võrreldes buumiajaga on ikka ruumi liikuda. Ja kas nad peavadki liikuma sinna tasemele, seda ma ei oska öelda. Kunagi teeb inflatsioon oma töö ja ilmselt need hinnad ka sinna jõuavad, aga milal, seda ei oska öelda," sõnas ta.

Hinnatõus võib Lauri sõnul tekkida sellest, et

Siiski on üürihinnad ikka veel liiga madalad, kuid usume, et need tõusevad paari aasta jooksul.

Selvaag Eiendomi tegevjuht Per Bomann-Larsen

vabade pindade osakaal paremates büroomajades muutub väga väikseks, läheneb viiele protsendile.

Olukorras, kus tüürnikel ei ole enam eriti valikut ja nad soovivad laieneda või oma asukohta muuta, on nad paratamatult nõus pinna eest kõrgemat hinda maksma. Teiselt poolt omanikud näevad, et majad on täis saanud. Järelejäänud pindu võib kallimalt välja tüürida, mitte meelega tehindadega leppida.

"Ma arvan, et sealt see tulebki – nõudluse ja pakkumise tasakaalupunkt tõuseb kõrgemale," sõnas Laur.

Jostov: hinnad tõusevad kiiremini. Ülemiste City juhatuse esimees Gert Jostov on optimistlik. Ta arvab, et kriisieelsed hinnad saavad norrakate prognoosist varemgi.

"Ega ehitushinnad sellest kriisieelsest ajast oluliselt madalamad ei ole. Ükskord peab jõudma sinna, kus saadav üürihind on ehitushinnaga vastavuses, vastasel juhul ei olekski mõtet äri teha. Ma arvan, et üürihinnad kerkiavad tunduvalt kiiremini või on isegi juba kerkinud," ütles Jostov.

Õeldu ei pruugi aga käia Tallinna kesklinna kohta. "Kesklinnas on tulenevalt maa hinnast üürihind palju kõrgem. Aga ehitushinnale vastab see (üürihind – toim) praegugi," sõnas Jostov. Tema sõnul pole uut bürood võimalik odavamalt arendada kui 11 eurot/m². "11–14 eurot võiks olla see vahemik, mis on enam-vähem sama kui kriisi eel," sõnas Jostov.

Hinnad juba rekordi teinud. Märtsis kirjutas Tartu Ekspress, et aadressil Kõnni 4 aastakümneid toimunud pesupoe üüripinna enampakkumisel püstitati absoluutne hinnarekord. AS Suva nõustus ruutmeeri eest maksma 23,5 eurot. Linna majandamisteenistuse juhataja Eva Lääne sõnul ei jõud-

nud hinnad isegi buumi ajal sellise tasemini – kõige kallim, Marfin Panga pindki oli pisut soodsam.

Rekordhinnad ja hinnatõus panevad ettevõteteid soodsamaid võimalusi otsima. Sealjuures ei vaadata ainult kinnisvara hinda. Olulist rolli mängivad kõrvalkulud. Oskando OÜ büroojuhi Piret Pepperi sõnul võideti kontori vahetamisega Tehnopolist Ülemistesse just haldus-, hooldus- ja kommunaalkulude pealt.

Uue kontori otsimise peale läks üle kahe kuu. "Head hinna ja kvaliteedi suhet oli raske leida. Hinnad on päris rõvedad," sõnas Pepper.

"Hinnad stabiliseeruvad moodsates hoonetes, nendes, mis viimase viie-kuue aasta jooksul ehitatud ja vastavad tänapäevastele nõuetele," kinnitas E.L.L Kinnisvara juht Aldo Dapon, kes pidas norrakate prognoosist õigeks. Ta tõi põhjuseks, et sellistes hoonetes on näiteks parkimine hästi lahendatud. Nende hoonete puhul on hinna stabiliseerumine ja stabiilne kasv võimalikum kui nendes, mis ehitatud nõukogude ajal ning kus tehniline tase, parkimisvõimalused ja ligipääs ei vasta tänapäevastele nõuetele.

80%

buumiaegsest hinnast tuleb maksta büroopinna üürimise eest Tallinna kesklinnas. Keskusest väljas ja vanemates hoonetes ulatuvad hinnad 40 protsendini tollasest.



ÜLEMISTE
City juhatuse esimees Gert Jostov on optimist ja usub, et hinnatase kerkib isegi kiiremini, kui norrakad prognoosivad.

FOTO: ANDRES HAABU

Ä Kommentaari Kulud hakkavad hinda määrama

MARGUS TINNO
Colliers International partner



Ma ei jaga norrakate arvamust. See peab käima käsi-käes ja korrelatsioonis üldise majandusarenguga. See, kuidas ja mis põhjustel liikusid üürihinnad üles – ma arvan, et samad põhjuslikud tingimused lähima kolme aasta jooksul ei rakendu.

Edaspidi on üürihinnana tõusule ratsionaalsemad põhjused. Asi ei ole enam lihtsalt üürihinnatõus, vaid üürniku maksevõime. See ei ole päris niisama, et number läheb suureks ja kõik on kohe nõus. Peale baasüüri, mida makstakse ruutmeetri eest, lisanduvad muud kulud. Tuleb arvestada, et see number on samuti kasvanud ja pikas perspektiivis kasvab ilmselt veel. Üürniku jaoks on oluline kogukulu ja üürile andjad peavad seda poolt analüüsima.

Väga pilvedesse ei tahaks lennata. Olen pigem optimistlik, aga liigset optimismi pole ka põhjust süstida ja selliseid õhulasse ehitada, et ehk jõuame kõrgetele tasetele.

Reparo!
www.reparo.ee

ÄRIPINDADE
EHITUS, REMONT,
SISEVIIMISTLUS

MÜÜA kahetoaline mugavustega, renoveeritud korter **KUNDAS**, otse omanikult. Lähedal lasteaed, kool, kauplus. **Hind:** ca 9900 €. Tingimisvõimalus. Vahetusvõimalus sõiduauto vastu. Tel 59 011 156

MÜÜK

YIT Ehitus lahkus Mehhatroonikumist

AS YIT Ehitus AS ja Capital Mill allkirjastasid 26. juunil kokkuleppe, mille kohaselt müüs YIT Ehitus Capital Millile oma 90% osaluse Mehhatroonikumi büroohoones, mis asub Tallinna teadus- ja äri- linnakus Tehnopol.

Mehhatroonikumi ehitustööd planeeritakse lõpetada augustis. Hoone on energiatõhus kuuekorruseline büroohoone, mis pakub sobivad ruume teaduse ja tootmisega tegelevatele rentnikele. Hoone üüri kogupind on pea 8300 m².

Mehhatroonikumi põhirentnikud on AS Metrosert, Mehhatroonika Innovatsioonikeskus ja Eesti Patendiinfo Keskus.

NIMEKIRI

Tunnustatud ehitusettevõtjate andmebaas

Tunnustatud ettevõtjate nimekirja eesmärk on teha riigihangetel lihtsamaks nii hankija kui ka pakkuja elu. Uus süsteem muudab riigihangetel osalemise läbipaistvamaks ning võimaldab pakkuja koostamisel keskenduda rohkem hanke sisule.

Uus loodav nimekiri võimaldab hankijal saada pakkuja kohta vajalikku infot – eri pädevusklassidega ettevõtete finantsvõimekuse, maksekäitumise, tehniliste pädevuste, olemasolevate referentsi-objektide ja ettevõttega seotud vastutavate spetsialistide kohta. Nimekirja kuulumist ei saa ehitusettevõtte osta, vaid nimekirja kvalifitseerumise ja pädevusklassidesse määramise otsustab vastav komisjon.

lvm kinnisvara



Uued korterid Aida Residentsis

Aida 7 on unikaalne ja luksuslik korterelamu Pärnu südalinnas. Hoone on ainulaadne oma arhitektuuri, asukoha ja ka eksklusiivsete siselahenduste poolest, pakkudes kvaliteetset elukeskkonda kaasaegsele nõudlikule inimesele.

Korterite suurtest panoraamakendest avanevad suurepärase vaated jõe ja/või merele. Eksklusiivsed katuse-terrassid on aga mõeldud päikeseloojangu nautimiseks.

Hinnad al 1000 €/m²

- planeeringud sisearhitekt Tiiu Truusilt
- sanitaartechnika Duravit ja Hansgrohe
- keraamika d'Imola
- naturaalne tammeparkett
- panipaik jalgratastele ja lapsevankritele
- luksuslikud trepikojad
- 2 lifti
- fonolukk, signalisatsiooni valmidus
- tsentraalne kliimaseade
- 2-aastane garantii

www.torujyri.ee **TORU-JÜRI**

Päikeseküte on järjest populaarsem

Küttesüsteemi valmislahendused

Katlad
Pumbad
Akupaagid
Boilerid

TALLINN Pärnu mnt. 238
Tel. 614 0334 E-R 9.00-18.00 L 10.00-14.00
TARTU Tähe 117A
Tel. 736 7143 E-R 9.00-18.00 L 9.00-15.00



anda üürile
hind alates
2,24 €/m²

kontoripinnad
al 18 m²

laopinnad

tootmispinnad
100–5000 m²

kaubanduspinnad
100 m²–320 m²

tiigi keskus
tel 513 6443,
tiigikeskus@tiigikeskus.ee

Kadaka tee 179, Tallinn
Logistiliselt hea asukoht ja juurdepääs.

Kokkuleppel rentnikega meie poolt ka investeeringud rendipindade korrastamiseks.



Müüa eksklusiivne, ehitusõigusega kinnistu Lohusalus. Kinnistu suurus: 33600 m²

Margus Pöld GSM: 501 3647



Merikotka
Kuussaare, Saaremaa

Müüa uued korterid

+372 5278 975,
+372 452 4755
aakv@aakv.ee
www.aakv.ee




SELVAAG Sakala OÜ arendatav büroohoone Tallinna kesklinnas peaks valmis saama aasta pärast. FOTO: ANDRAS KRALLA

ARENDSUS

Norra arendaja Selvaag usub Tallinna kontorite turgu

Norra kinnisvaraarendaja Selvaag Grupp sõlmis Nordecon Eestiga ehituslepingu Tallinna kesklinna ärihoone rajamiseks, kirjutas uudiskiri news-2biz Estonia.

“Tallinna büroopindade turu teeb huvitavaks asjaolu, et suur hulk potentsiaalseid üürikohti otsib uut kohta. Samuti võib ehitusfirmadelt saada head hinda. Siiski on üürihinnad ikka veel liiga madalad, kuid usume, et need paranevad paari aas-

ta jooksul,” märkis Selvaag Eien- domi tegevjuht Per Bomann-Larsen.

Kriisieelsetest hindadest oleme veel maas. Juht usub, et Baltimaades jõutakse kriisieelsete üürihindadeni kolme kuni viie aasta jooksul. Kuigi paljud investorid on tema sõnul võtnud äraootava hoiaku, kavatses Selvaag madalaid ehitushindu juba tänava ära kasutada.

“Meid see ei häiri, sest piira-

tud huvi arendajad ilmutavad, tähendab, et ehitushinnad jäävad endiselt madalale tasemele ja sellest me soovimegi praegu kasu lõigata,” märkis Bomann-Larsen.

Tallinna kesklinnas Kentmanni ja Sakala tänaval asuval krundil on juba töödega alustatud ning hoone peaks valmima 2013. aasta mais-juunis. 4680 ruutmeetri suurusele krundile rajatava hoone ehitusleping sõlmiti 4,3 miljoni euro peale.

Hoonesse tulevad restoran, kaubanduspinnad ja kontorid. 30–40 protsenti pinnast on juba üürilepingutega kaetud ning esimesed ankurüürikuudki leitud.

Norra perefirma. Selvaag Eien- dom on Norra kinnisvarainvestor ja -arendaja, mis kuulub perefirmale Selvaag Gruppen. 2010. aastal oli ettevõtte kasum 285 miljonit Norra krooni (38 miljonit eurot).

A Kommentaar

Üürihindade tõusu usuvad kõik büroopindadega tegelejad

MARGUS EEK
Selvaag Eesti tegevjuht

Meil on mõned büroohood Peterburi teel, mis juba toimivad. Plaanime hakata Peterburi teele laohoonet ehitama ja oleme tegevad ka korterelamute turul.

Pooleli olevatest büroooodetest on Sakala tänav projekt ainuke.

Seda, et kontorite üürihinnad kolme kuni viie aastaga kriisieelsele tasemele jõuavad, usun ma kindlasti. Igal juhul on näha tõusutendentsi, seda usuvad kõik, kes büroopindadega tegelevad.

Paljud korralikud ettevõtted, kes on praegu kehva üüri- pinna peal, tahavad leida parema. Samas soovivad olemasolevad ettevõtted ka laieneda, kuid

näites kesklinnas pole majades selleks üldse ruumi.

Meie uues hoones on üüri- tavat pinda 3100 ruutmeetrit, mis on tegelikult suhteliselt väike pind. Usun, et saame selle lihtsalt täis, sest meil on juba mitu lepingut olemas ning huvi on suur.

Kui saaksime kesklinna piirkonda mõne sarnase suurusega arenduse teha, siis teeksime kindlasti. 10 000 ruutmeetri suurust ehk ei julgeks teha, aga 4000–5000 ruutmeetrist ilmselt küll.

Sadama läheduses maad ja- gub, aga mujal on paljudel maatükkidel näiteks detailpla- neeringuprobleemid. Probleemivaba maad Tallinna kesklin- nas mina küll ei tea.

A Mis on mis Selvaag Grupp

RAHVUSVAHELINE ettevõ- te, kes on 60 tegutsemisaas- ta jooksul ehitanud Norras üle 50 000 kodu. Kuulub Sel- vaagi perekonnale, tegutseb peale Norra tütar-ettevõtete kaudu ka Ameerika Ühend- riikides, Lätis, Leedus, Eestis ja Poolas.

EESTI tütar-ettevõtte Selvaag Eesti OÜ on Tallinnas tegu- senud rohkem kui 10 aastat. Ettevõtte omanduses on äri-, tootmis-, lao- ja büroo- hood, mida üüritakse firmade- le. Lähiajal on plaanis alus- tada mitme korterelamu ra- jamist.

ETTEVÕTTE müügitulu oli 2010. aastal 12,8 mln krooni (0,82 mln eurot) ja kah- jum 5,3 mln krooni (0,34 mln eurot).

10

aastat on Norra pä- ritolu Selvaag Grupp Eestis tegutsenud.

Seminariruumide rent

TEL 667 0105

korraldaja, kontaktandmed	ruumi suurus (m ²)	istekohti	hind/ühik	hinna sees	lisatasu eest	majutuskohti	soodustused	lisainfo
TÄHETORNI HOTELL *** Tähetorni 16, 11625 Tallinn tel 677 9100 / 110 faks 677 9096 tahetorn@neti.ee www.thotell.ee	konverentsisaal, 80 m ² , sisaldab tasuta 9 m ² lisaruumi; koolitusruum Sviit, 70 m ² , sisaldab tasuta 19 m ² lisaruumi; võimalus kohandada väiksemaid (35 m ²) seminariruumi olenevalt soovist ja inimeste arvust	50 6 50 16	kokkuleppel, teeme Sulle sobiva hinna	wifi, TV, VHS-/DVD-mängija, CD-mängija, ekraan, grafoprojektor, pabertahvel, paberid, markerid	dataprojektor, paljundus, toitlustamine, kohvipausid	80+	kokkuleppel, püsikliendisoodustus koolitusruumile, koolitusel osalejatele majutus 40% odavam	Asume kesklinnast 9 km kaugusel Nõmmel. Väga head parkimisvõimalused, ühistransport bussiga nr 10, 20, looduskaunis ümbrus, meid ümbritsevad terviserajad ja Nõmme seikluspark koos basseinidega. Hotellis on <i>à la carte</i> restoran, kus saab korraldada ka tähtpäevi, pidustusi ja ärilõunaid. Hotellis on hubane baar ja saun. Küsi kindlasti hinnapakumist! Leiame koos Sinuga sobiva lahenduse!
HOTELL ORU*** Narva mnt 120b, Tallinn tel 603 3302 faks 601 2600 sales@oruhotel.ee www.oruhotel.ee	Conference, 95 m ² Oru 1, 60 m ² Oru 2, 15 m ²	100 50 10	kokkuleppel	dataprojektor, grafoprojektor, pabertahvel, TV, video, ekraan, CD-mängija, internet, wifi	paljundus, faks, toitlustamine, kohvipausid	100	kokkuleppel	tasuta valvema parkla, hea ligipääs ühiskondliku transpordiga, toitlustamine hubases <i>à la carte</i> restoranis, mitmekülgne valik kohvipause, võimalik korraldada firmapidusid ja tähtpäevi
ESTONIA MEDICAL SPA HOTELL A. H. Tammsaare 4a, Pärnu, tel 447 6905, faks 447 6901, sales@spaestonia.ee www.spaestonia.ee	Rohelise maja seminariruumid Jakobsoni II korrusel, 80 m ² : seminaristiilis 30 diplomaadistiilis 25 teatristiilis 40 Brackmanni klubiruum IV korrusel, 30 m ² Pargi maja seminariruumid: Waldhof, V korrusel 80 m ² Steiner, VI korrusel, 50 m ²	30 25 40 15 40 35	19 €/tund, 102 €/päev	dataprojektor, grafoprojektor, videomakk, televiisor, pabertahvel, interneti püsiühendus, wifi	küsi personaalset pakumist, soodustused kokkuleppel		Paikneme Pärnu ajaloolises villarajoonis jalutuskäigu (1 km) kaugusel kesklinnast ning kõigest 300 m kaugusel kuulsast Pärnu supelrannast. Tervislik ja maitsev toitlustamine restorani <i>buffet</i> -lauas, kohvipauside valik ja grupimenüüd. Estonia termide sauna- ja basseinikeskus aurusaunakompleksiga (<i>hamam</i>), <i>sento</i> -ala koos Jaapani vanni ja soolasaunaga, erinevad basseinid ning Soome saun. Uuringud, konsultatsioonid, protseduurid ja iluhoolitsused. Majutusteenuse tellinud seminarigruppidele konverentsiruumide kasutamine tasuta!	

ÄRIPÄEVA KOOLITUSKESKUS KORRALDAB

TOOTMISJUHTIMISE KOOL

UUS LEND!

Praktiline kursus tootmisettevõtetele

Toimub

- 20.09.2012 I moodul
- 11.10.2012 I moodul
- 01.11.2012 III moodul
- 22.11.2012 IV moodul
- 13.12.2012 V moodul
- 17.01.2013 VI moodul

Koolitaja on **JARI KUKKONEN**



WWW.KOOLITUS.ARIPAEV.EE

Äripäev

Soodushind 1572 eurot + km kehtib kuni 31. juulini 2012. Info ja registreerimine 667 0100 või koolituskeskus@aripaev.ee
Täpsemat kava vaata aadressil www.koolitus.aripaev.ee

Best Sales
bestsales.ee

Balbiino

Müügi-juhtide klubi Balbiinos

31. augustil

kutsub Best Salesi Müügijuhtide klubi kulla jäätisetootja Balbiino müügidirektor **HINDREK MÄNNIK**.

Ta räägib, kuidas ta värskest korraldas ümber müügijuhtide tulemustasusteemi ja kontrollmehhanismi. Samuti hindas ta ümber kaubapaigutajate töö.

Klubi tasu on 68 eurot + km. Osalemiseks kirjutage annika.matson@aripaev.ee

Äripäev





ÄRILAUSE

» Oliver Kruuda: Minu töö on hapukoort müüa, aga praegu pean siin koosolekul osalema.

Üks Saku suurhalli omanikke, näeks hea meelega omanike hulgas riiki, tema sõnul on suured hallid mujal maailmas enamasti riigi või kohaliku omavalitsuse omanduses.

ÄRIPÄEV 2. juuli 2012

toimetaja Vilja Kiisler, tel 667 0150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee

ÜKS KÜSIMUS

**Kui Harju maakohus kuulutas maadevahetusprotsessi kohtualuste vahel välja õigeksmõistva otsuse, oli möödunud kaheksa aastat ja kulu-
tatud ära hulk raha.**

Kas maadevahetusprotsess on olnud liiga pikk ja kulukas?



MART SÕRG
majandusteadlane ja endine Eesti Panga nõukogu esimees

Mõnikord tuleb selleks, et välja selgitada tõde, kulutada palju raha ja raisata palju aega. Kui-
gi muidugi tuleks igas valdkonnas kulutusi püü-
da vähendada. Kaheksa aastat – kõrvaltvaataja-
le tundub see kindlasti ülemäära pikk aeg. Samas
kui protsessi on alustatud, tuleb sellega minna
lõpuni. Ja kui Eesti kohtutes ei suudeta tõde välja
selgitada, siis tuleb minna Euroopa Kohtusse.



KAREL RÜTLI
riigikogu liige

Jah, protsess on venima jäänud. Lõppkokku-
võttes ei kannata selle tõttu mitte üksnes kohtu-
alused, vaid ka nende lähedased ja nendega seotud
isikud.

Tuleb aru saada, et iseenesest maadevahetus-
protsessis midagi kriminaalset ei ole, sellist as-
ja praktiseeritakse paljudes maades, mitte ainult
Eestis. Kuid kõnealuse juhtumi puhul pole loole
veel punkti pandud.



IGOR GRÄZIN
riigikogu liige

Kui vaadata prokuratuuri seiskohast, siis on see täielik läbikukkumine. Kogu protsess on
üles ehitatud juriidilisele ebakompetentsusele
või lootusele, et asi laheneb iseenesest põhimõt-
tel "ehk läheb läbi". Aga ei läinud.

Kogu seda asja võiks iseloomustada ühe ter-
miniga, mis inglise keeles on *mistrial* – kehtetu
protsess.

LUGEJA ARVAB

» Jääb arusaamatuks, miks peetakse suve-/talvapäevi või muid ettevõtte ühisüritusi mitterahaliseks palgalisaks. Üks päev piknikul ei tähenda, et elu oleks parem.

**Kommentaari artiklile "Loe, kuidas Eesti ettevõtet-
ted töötajaid motiveerivad"**

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetis:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Vainu Rozental,
vainu.rozent@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
**Seminariid, käsiraamatud,
Raamatuklubi ja infotehnikad:**
tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Ainult Äripäeva paberlehe tellija
saab lugeda Eesti parimat majandus-
lehte digiversiooni **Internetis,
IPadis ja nutitelefonis.**
Äripäev veebis: www.aripaev.ee
Toimetis võtab endale õiguse kirju ja
kaastõid vajaduse korral lühendada. Toi-
metus kaastõid ei tagasta. Kõik ajalehes
Äripäev ja tema lisades avaldatud artik-
lid, fotod, teabegraafika (sh päevakajali-
sed, majanduslikud, poliitilised või religioo-
selt teemal) on autoriõigusega kaitstud
teosed ning nende reprodutseerimine, le-
vitamine ning edastamine mis tahes kujul
on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusoleku-
ta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu
kohta võite pöörduda Pressinõukogusse,
pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

EDUKAS EESTI

Eesti võib saada üheks paremaks paigaks maailmas

Eesti oli, on ja jääb Euroopa riigiks. Ent Euroopa (ja mitte ainult) hea-
oludel pole mitte kriisis, vaid
pankrotis. Ise seda veel endale tead-
vustamata. Poliitilised debadid kes-
kenduvad tagajärgedega võitlemisele, mitte ole-
muslike probleemidele. Vananev, vähe töötun-
de tegev ja laenatud tarbimisel baseeruv mudel
on end ammandanud. Ülepaisutatud valitsused,
liiga suured maksud, bürokraatlikud ettekir-
jutused, vähe konkurentsi ja ebaefektiivne soli-
daarsusprintsip on muutnud Euroopa mahajää-
vaks maailmajaoks.

Eesti ajalooline šanss pole nendes tingimus-
tes mitte ainult ellu jääda, vaid saada üheks elam-
isvääremaks ja konkurentsivõimelisemaks
paigaks maailmas. Ent iga võimaluse enda ka-
suks pööramine nõuab selle võimaluse tunnetam-
ist, lahenduste leidmist ja nende tarka rea-
liseerimist.

Heaolu väheneb. Ülerahvastatud, vananevas
ning toidu- ja energiaressursside nappuses vaev-
levas maailmas seisab ees demograafiliste, ma-
janduslike ja geopoliitiliste muutuste aja-
järe. Maakera rahvastik kasvab seitsmelt miljar-
dilt üheksale ja jääb sinna pidama. Samal ajal on
miljard inimest saanud tõelist tarbimispidu ja
kõrgest elustandardit nautida üksnes seetõttu, et
kuus miljardit ei ole saanud või tahtnud. Nüüd
on aga paar miljardit asiaati nii palju raha teeni-
nud, et tahavad liha ja piima süüa ning auto-
ga sõita. Praegust kogutarbimise taset ei õnnestu
mingi valemil abil seitsmeka korrutada, isegi mit-
te kuue või viiega. Järelikult saab uute riikide elat-
ustase ressursside piiratuse tingimustes tõusta
seniste heaoluriikide taseme languse kulul. See
aga tekitab palju pingeid ja konflikte.

Harjumuspäraseks saanud heaoludelid pä-
rinevad aastakümnetest, kui ühe pensionäri koh-
ta tuli neli kuni viis töötajat ja maksumaksjat.
Praegu on suhe üks kahele ja homme üks ühele.
Kuidagi ei õnnestu ülikallist heaolu finantseeri-
da ka edaspidi. Taotlus viie rikkama hulka jõuda
kõlab selles kontekstis anakronismina. Ümber ei
tule kirjutada mitte ainult neoklassikaline roh-
kem-on-alati-parem-filosofia, vaid kogu majandus-
kasvu ideoloogia. Eesmärk ei saa olla rohkem
tarbida, vaid inimväärne elukeskkond.

Siin kerkivad esile Eesti eelised. Eesti on, kui

REPLIIK

Tööohutus eeldab tihedat koostööd

Igal aastal hukub Euroopa Liidus tööõnnetustes rohkem kui viis ja pool tuhat inimest. Lisaks sureb mitu tuhat inimest kutsuhaiguste tõttu – piltlikult öeldes iga kolme ja poole minuti tagant üks. Peale selle kannatavad miljonid Euroopa töötajad tööõnnetuste tagajärgede või tööst põhjustatud pikaajaliste tervisehäädade all.

Tööõnnetused ja tööst tingitud tervisehäädad lähevad ELi-le igal aastal maksma ligikaudu 4% SKPst ehk 490 miljardit eurot. Siia ei ole aga arvestatud inimkannatust, mida ei saa

CHRISTA SEDLATSCHKE
Euroopa tööohutuse ja töötervishoiu agentuuri direktor



» Riskide maandamine on töötajate ohutuse ja tervise tagamisel kesksel kohal. ELi tööohutus- ja töötervishoiu alaste õigusaktidest on näha, kui oluliseks peetakse riskide vältimist ja milliseid kohustusi pan-
nakse tööandjatele. Kuid nii tööandjad kui ka töötajad peavad olema oma kohustustest teadlikud ning mõistma, et riski saab vältida vaid üheskoos. ELi õigus paneb esmavastutu-

mööta. Ometi on teada, et valdav osa õnnetustest ja tervisehäädadest on välditavad.

Riskide maandamine on töötajate ohutuse ja tervise tagamisel kesksel kohal. ELi tööohutus- ja töötervishoiu alaste õigusaktidest on näha, kui oluliseks peetakse riskide vältimist ja milliseid kohustusi pan-
nakse tööandjatele. Kuid nii tööandjad kui ka töötajad peavad olema oma kohustustest teadlikud ning mõistma, et riski saab vältida vaid üheskoos. ELi õigus paneb esmavastutu-

se töötajate ohutuse tagamise eest juhile. Ent riskide maandamine õnnestub kõige paremini siis, kui juhid kaasavad protsessi ka töötajad. Töötajad tunnevad töökohta ja sellega seotud riske kõige paremini ning üldjuhul peavad just nemad vajalikud muudatused ellu rakedama. Ettevõtetes, kus tööohutuse ja -tervishoiu juhtimine on tähtsal kohal ja töötajad selles aktiivselt osalevad, on kümme korda suurema tõenäosusega koostatud ettevõttesiseid tööohutuse ja töötervishoiu strateegia.

ARTIKKEL ILMUB EMT, TALLINNA KAUBAMAJA, SAMPO PANGA JA ÄRIPÄEVA ARVAMUSKONKURSI RAAMES.

RIIGIKOGULASTE VÕLGADE EDETABEL. Äripäev koostas värskest avaldatud majandushuvide deklaratsioonide põhjal riigikogu liikmete võlgade edetabeli. Riigikogu liikmetest on kõige suurem võlakorem ettevõtja Tõnis Paltsul, kes kokku võlgneb üle 900 000 euro.

10 RAHAKAMAT POLIITIKUST INVESTORIT. Riigikogu ja valitsuse liikmetest on kõige

väärtuslikum Andrei Korobeiniku investeerimisportfell. Esikolmik on veel riigikogu liige Valdo Randpere ja endine kaitseminister Mart Laar.

RIIGIKOGULASED LIISIVAD KORRAGA MITUT AUTOT. Mitmed riigikogulased liisivad korraga kahte autot, kõige rohkem kulutas liisingmaksetele keskerakondlane Olga Sõtnik.

2. juuli 2012 ÄRIPÄEV

toimetaja Vilja Kiisler, tel 667 0150 e-post vilja.kiisler@aripaev.ee

VASTUKAJA

Teeme koos soomlastega euro asemel ühise valuuta

Raivo Sormunen kirjutas (22.06), et Eesti võiks uuesti kroonile üle minna. See ei oleks mitte ainult tormakas, vaid ka kergelt kohtlane. Viimase astusime sisse ja esimesena välja nagu ebaviisakad külastajad kontserdil. Väikele majandusele oleks selline käitumine lausa hukatuslik.

Ent asi näib euroalal minevat juba väga hapuks. PI(IG)Si probleemid pole majanduskriisist saadik vähenenud, vaid hullemaks läinud. Analüütikud ja majandusteadlased nimetavad eurot läbikukkunud eksperimendiks. Hispaania küsib abi ja kui üldse miski, siis just see peaks olema punane rätik, mis näitab eurokriisi eskaleerumist – on ju varem räägitud, et Hispaania on päästmiseks liiga suur.

Eesti pole süüdi. Analüütikute arvamused kipuvad viimasel ajal olema suitsa kummist, rahustades lugejaid, et kõike annab veel päästa. Aga vähesed neist usuvad seda ise. Eurokriis näib üha enam sarnanevat pikaks veninud õudusfilmiga, kus vaatajatest (euroala kodanikest) üritatakse viimast välja pi-

MIHKEL LANGEBRAUN esseist



”**Väikseks euroks nimetatav ühisvaluuta võiks seotud olla Rootsi krooni või euroga.**

gistada. Isegi eurooptimistlikumatel poliitikutel on kannatus katkemas.

Euro tähtsaim positiivne omadus on see, et Soome minnes või Eestisse tulles ei pea raha vahetama, eriti arvestades tohutut hulka lahe taga tööl käivaid eestlasi ja Soome turiste Eestis. Teiseks ei arva rootslased-taanlased tänu eurole iga teeklaasitormi peale, et meil hakatakse devalveerima.

Ent me vajame seda, et ei sõl- tuks Hispaania pankade ot- sustest-tegematajämistest või Kreeka rahutustest (mille- ga Eestil reaalmajanduslik si-

de üldse puudub). Jutt, et ESM on Eestile kasulik, kuna meiegi võime raskustesse sattuda, kõlab jaburalt. Eesti ei ole euroala probleemides süüdi ja nendega vähimalgi määral isegi seotud. Meie ei rikkunud reegleid, meie neid ka ei kehtestanud, me polnud isegi kohal, kui neid rikuti, ent ometi nõutakse meilt tagajärgede likvideerimist. Pealegi pole ju kindel, kas abipaketid aitavad abipalujatel taastuda või hoopis lükkavad sügavama kriisi.

Astume eurotsoonist välja, aga mitte ükski. Asutame ühisvaluuta. Nimetagem seda väikseks euroks, mis on seotud kas Rootsi krooni või euroga (nagu Šveitsi frank), ja pääseme teiste põhjala riikide kombel euro määramatust tulevikust. Soome peaks sellest huvitatud olema sama palju kui meie, kuna nendegi majandus otsib uusi väljapääse. Nemaadki on kinni pidanud Maastrichti tingimustest ning tunnevad end seeläbi euroala poolt petetuna. Muid- de, Soome presidendikandi- daat Paavo Värynen tuli sarna- se ettepanekuga välja juba aas- ta tagasi.

KOMMENTAAR

Kasinus ei tähenda üksnes kärpimist, vaid valikuid

Palju kõneldud konflikt kasi- nusmeetmete ja majandus- kasvu vahel tugineb suure- le valearusaamale. Sakslas- te jaoks olid kasinusmeetmed, mis väljendusid palkade ja sis- setulekute kontrolli all hoidmi- ses, oluline osa majanduskasvu ergutamiseks ette võetud refor- midest, mis viidi lõpule 2006. aastaks. Palju jõupingutusi teh- ti selleks, et paindlikkuse taas- tamise, tootlikkuse suurenda- mise ja konkurentsivõime pa- randamise koorem jagunek- s ühiskonnas võrdsetl.

Oluline on tasakaal. Lõuna- Euroopas seevastu on kasinus- meetmeid tõlgendatud eelkõige eelarve kontekstis kui üle- määra kiireid ja potentsiaalselt majanduskasvu kahjustavaid meetmeid, millega kärbitak- se defitsiiti kiiremini, kui ma- jandus struktuursetl kohane- da jõuab ja kogunõudluse vä- henemist korvata suudab. Olu- line on leida tasakaal liiga ki- ire ja ohtlikult aeglase defitsiidi kärpimise vahel. See on aga kõi-

MICHAEL SPENCE New Yorgi Ülikooli majandusprofessor



”**Küsimus seisneb selles, millist hinda maksta praegu, et väljavaated oleks paremad.**

gest üks ulatusliku kohanemise komponent.

Majanduskasvu vajalik avaliku sektori võla vähenda- miseks osakaaluna SKPs ja nii on sellel riigi rahanduse korras- tamisel oluline osa. Ja tõsi on, et kasu defitsiidi vähendamise- st, kui teha seda liiga kiiresti, jääb alla kärpimise negatiivsele mõjule majanduskasvule.

Samal ajal on majandu- se kasvu- ja tööhõivemooto- rite taaskäivitamiseks vaja ka

muid meetmeid. Üldjuhul kät- kevad need konkurentsitõkete ja barjääride kõrvaldamist töö- turult ning kaupade ja teenus- te turult, investeringuid os- kuste arendamisse, inimkapita- li ja majanduse tehnoloogilise baasi ning turvavõrgu ümber- ehitust moel, mis toetaks struk- tuuriuutusi.

Reformide hind. Need refor- mid nõuavad loobumist tea- tud liiki kaitsest ning mõningal määral sissetulekutest ja tarbimisest. Distipliin ja kasi- nus kujutavad endast seega va- likuid ajastamise ja põlvkonda- de vahel – millist hinda maksta praegu ja kuidas koormat jaga- da, et arenguks oleks paremad väljavaated.

Stabiilse majanduskas- vu saavutamise nõuab otsu- seid, mis ei puuduta ainult kogunõudlust, vaid ka selle koos- tist, näiteks investeringud tar- bimise asemel. Kas nimetada seda kasinuseks või millekski muuks, on semantikküsimus.

© PROJECT SYNDICATE

Äriteenused

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

rae
RAE KIVITEHAS
www.raekivitehas.ee e-mail: info@raekivitehas.ee tel 555 00 560

GRANIIDIST TÄRINGUKIVI
ÄÄREKIVI
MÜÜK JA
PAIGALDUS

KAARDID ENNUSTAVAD
Tel 900 1727 • 24 h
Hind 1,09 €/min
Soodsapakkumine: www.ennustus.ee
Käteld ennustamine veebis: www.hiromantia.eu

Äripäeva käsiraamat
teadjalt tegijale
kasiraamat.aripaev.ee

AUTENTE
VALMIS OSAÜHINGUD
RAAMATUPIDAMISTEENUSED
MUUDATUSE ÄRIREGISTRIS
Tallinnas Jõe 2, II korrus • Tel 660 1760
Tartus Ülikooli 4-9 • Tel 734 9966
www.autente.ee info@autente.ee

KALA KIHNU Pakume Pärnu linnas külmkambrite ja lao rentimise teenust.
Toodame Eesti toitu
AS Kihnu Kala
Võimalus kasutada erinevaid hoitumistemperatuure (kuni -35 °C) ning kauba peale- ja mahaladimisteenust.
447 5911, 504 5610 • as.kihnu.kala@neti.ee

MÜÜGIL KASUTATUD
kontorimööbel,
kodumasinad,
metallriiulid jne.
Tähetorni 21-i, Tallinn
Tel 55 26 608
www.Apuneks.ee

Äri teenuste rubriigi standardreklaam
42x26 mm hinnaga 15€
Reklaami tellimine:
reklaam@aripaev.ee
Tel 667 0105 • faks 667 0200

VÕLGLASED SOOMES?
Kiirhagiavalduste esitamine tasumata arvete alusel. Nõustamine eesti keeles.
Mauren OÜ Seppo Maunula
info tel 55 64 64 74, seppo@mauren.ee

BEST CLEAN
PUHASTUSTEENISTUS
• AKENDE pesemine
• VAIPADE pesemine
• PÕRANDA pesemine
• NIITMINE
• LAMMUTUSTÖÖD
• HOOLDUSKORISTUS
Tel 552 0870, 656 5311
puhastus@bestclean.ee
www.bestclean.ee

KAANON KINNISVARA
Ostame kinnisvara
Harju- ja Tartumaa
Tel. 53 488 966, tehing@kaanon.ee
Võtame müüki
kinnisvara, konsultatsioon tasuta
Hindamised
(kõikidele pankadele, s.h. finantsaruandluseks)
www.kaanon.ee
Eridla 6, Tallinn 10149 Telefon: 6659385 Riia 24, Tartu 51010 Telefon: 7350850

best-marketing.com

sekretar.ee
Sekretäri 7 ametit aitab pidada
Aeg Sinu kasuks! Siin iga kell.

TALLINNA LASTEHAIGLA TOETUSFOND 20

Näita oma kuldset südant
ja aita Tallinna Lastehaigla muretseda uus röntgeniaparatuur

Helista telefoninumbritel:
900 7705 5 € annetus
900 7710 10 € annetus
900 7715 25 € annetus

Annetusi saab teha kas ühekordse- või püsikorraldusena Tallinna Lastehaigla Toetusfondi pangavarvetele:
Swedbank a/a 221001137609; Nordea pank a/a 17000265265; SEB a/a 10220026847017;
Sampo pank a/a 333306720007. Kõige lihtsamalt läbi kodulehe www.toetusfond.ee

Elion

TÕUSJA

Pärast LHV ostu on Arco Vara aktsia tõusnud juba 23,5 protsenti.

**LANGEJA**

Teade kahjumist ja uue BlackBerry viibimisest tegi RIMi aktsiaga oma töö.



ÄRIPÄEV 2. juuli 2012

toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0166, e-post raivo.sormunen@aripaev.ee

**INTERVJUU**

Nasdaq juht: Eestil on veel mitu trumpi kasutada

RAINER SAAD
rainer.saad@aripaev.ee



Eelmise nädala lõpus Tallinnas viibinud USA suurima elektroonilise börsi NASDAQ omanik-firma NASDAQ OMX Groupi tegevjuht Robert Greifeld ütles Äripäevale antud intervjuus, et Eestil on mitu võimalust, kuidas oma kapitaliturgu elavdada. Kui ta märkis, et maailmamajanduses sõltub praegu palju poliitilistest otsustest.

Mis seisus on USA majandus, kas kolmas rahatrükk on tulemas ning mis lahendus oleks Euroopa võlakriisile? Vaadates majandusandmeid, siis USA kasvab küll oodatust kehvemas tempos, kuid see kasvab. Me ei ole languses ning see. Kas Föderaalreserv plaanib majanduse stimuleerimiseks midagi teha, on praegu keeruline öelda. Milliseks kujuneb eurotsooni tulevik, sõltub Euroopa Liidust. Kui EL tuleb asjadega toime, suudetakse vältida ka eurotsooni lagunemist ning Kreeka lahkumist euroalast. Kriisi lahendus võib peituda suuremas Euroopa integratsioonis.

Võlakriisi ajal on tähelepanu pöördunud Balti riikidele ning kuidas sinne piirkond kärpekasid rakendas. Kas võib seda pidada eeskujuks võlgades olevatele Euroopa riikidele? Nii mustvalgelt ei saa ka öelda, et kärpimine on ainuke la-

” Vaadates Balti-maid, siis muu maailmaga võrreldes on sinne piirkond võlakriisi ajal hästi toime tulnud ning teil on olemas kõik eeldused edasise edu saavutamiseks.

hendus. See on kindlasti vajalik, kuna riigid ei saa üle oma võimete elada ning kulutada rohkem raha, kui teenitakse. Samas on vaja teada, kuidas majandust elavdada. Kui küsida, kas kärpida või kulutada, siis tuleks leida nende vahel mingisugune kesktee või tasakaal. Vaadates Baltimaid, siis muu maailmaga võrreldes on sinne piirkond võlakriisi ajal hästi toime tulnud ning teil on olemas kõik eeldused edasise edu saavutamiseks.

Eurotsooni võlakriis tekitab maailmamajanduses suurt kõneainet, kuid Ameerika Ühendriikide võlg on lähenemas 16 triljonile dollarile. Mis tulevik on USA-l nii suure võlakooormaga? Võlg ei saa lõpmatuseni kasvada ning selle vähendamisele peab kindlasti mõtlema. Üks lahendus oleks Simpson-Bowlesi plaan, mis näeb ette maksutõusu ning kärpeid 4 triljoni dollari ulatuses (järgmise 10 aasta jooksul – toim). Kärpimise tagajärjel elatustase küll langeb, kuid see on paratamatus.

Mida saaks Eesti teha, et kapitaliturge elavdada ning meelitada siia rohkem välisinvestoreid? Eesti võiks kaaluda riigi omanduses olevate suur-ettevõtete börsile viimist ning pensioniraha rohkem Eestisse investeerimist. Suur osa teie pensionirahast on praegu ju välismaal. Eestil on haritud töäjõud ja tahe muuta oma elu paremaks, sest maailmas tuntakse Skype'i edulugu.

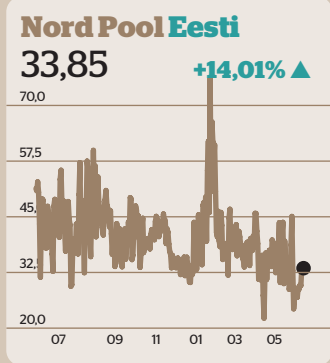
Viimastel aastatel on USAs taas esile kerkinud internetiga seotud ettevõtted, näiteks sotsiaal-

5,3

miljardi dollari eest võtab USA ravimitootja Bristol-Myers Squibb üle diabeediraviga tegeleva Amylin Pharmaceuticals'i.

ELEKTER

Elektri hind on aktsiaturgudest oluliselt volatilisem.



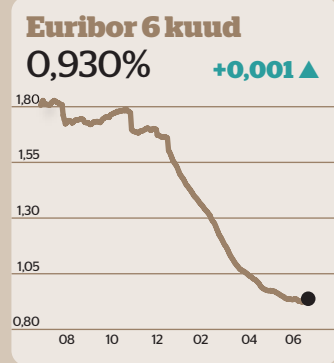
VALUUTA

Kuna Euroopa Liidu tippkohtumistega ei suudeta võlakriisi lahendada, on euro löögi all.



INTRESS

Euroopa Keskpanga baasintressimäärade langetamine surub Euribori alla.



ROBERT Greifeld ütles Äripäevale, et Eestil on mitu võimalust, kuidas oma kapitaliturgu elavdada.

FOTO: ERIK PROZES

meediast. Kas tegu võib olla uue internetimulliga? Sotsiaalmeediaettevõtted muudavad meie elustiili ning meie igapäeva internetikasutust. Ma ei usu, et tegemist on uue internetimulliga.

Rääkides aktsiaturgude üldisest tulevikust, siis kas edaspidi kuulub suurem osa börsil tehingutest algoritmilisele ehk robotkauplemisele, kus programm teeb inimeste eest tehinguid ning arvutab ise soodsaimad ostu- ja müügi võimalused? Võttes arvesse 2010. aasta börsikrahhhi, mil USA aktsiaturud kukkusid minutitega ligi 10 protsenti ning taastusid siis sama kiiresti, siis kas see on ohtlik, et masinatele antakse üha suurem otsustusõigus? Robotkauplemine on selleks, et jääda. Pöördu tagasi orderite käsitsi sisestamise juurde oleks see liiga aeglane. Mis puutub 2010. aasta krahhhi, siis edaspidi peab lihtsalt ettevaatlikum olema, et sellist asja enam ei korduks.

2009. aastal tehti USA aktsiaturgudel inimese sekkumiseta ehk robotkauplemisega ligi 70 protsenti tehingutest. 2010. aasta krahh oli USA börsialaloo üks suuremaid päevaseid kukkumisi. Ameerika väärtpaberijärelvalve komisjoni raporti kohaselt võimendas robotkauplemine languse ulatust.

Robert Greifeld asus 2003. aasta mais Nasdaq-OMXi juhtima. Tema käe all kasvas Nasdaq'i kasum üheksa kvartalit järjest. 2006. aasta oli ettevõttele kõige edukam kasumiaasta. Nasdaq OMX Grupi aktsia on alates 2003. aastast rohkem kui kahekordistunud.

Ä RAHA

reklaam

Kommertsbankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %									
	keskmiselt kuu jäägiit (10)	kuu püsijägiit	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa	
Sampo Pank****	0,01	0,01**	0,20	0,45	0,65	1,00	1,00	1,00	1,00	Kontakteeruge pangaga	65/300(4)	
Swedbank***	0,10 (7)	-	-	-	0,41	0,71	0,91	1,16	1,21	1,21	190	
Swedbank	-	-	0,10	0,25	0,45	0,75	0,95	1,20	1,25	1,25	6000	
Tallinna Äripank	-	0,05	0,45	0,55	0,75	1,10	1,40	1,75	1,80	-	200	
Tallinna Äripank (3)	-	0,05	0,65	0,75	0,95	1,35	1,70	2,00	2,10	-	200	
Nordea Pank	0,10	-	0,30	0,45	0,65	0,95	1,10	1,25	-	-	320	
Citadele Pank	-	-	0,60	-	1,00	1,20	1,40	1,70	1,90	2,10	100	
Versobank	0,10	0,20	1,50	1,75	1,95	2,30	2,50	3,00	3,00	3,00	350	
DNB	0,25 (7)	-	0,75	-	1,20	1,50	1,65	1,90	2,00	2,10	300	
UniCredit Bank	0,10 (9)	-	0,60	0,70	0,75	0,90	1,15	1,40	-	-	300/3000 (9)	
SEB	0,10	0,15	0,05	0,10	0,25	0,55	0,70	0,95	1,15	1,40	100***	
LHV Pank	0,20 (10)	-	1,30	1,50	1,70	2,00	2,20	2,30	2,30	2,30	500	
Krediidipank	-	0,10	0,85	1,00	1,15	1,50	1,70	2,00	2,20	2,50	100/200(4)	
BIGBANK	-	-	0,50	0,55	0,60	1,00	1,00	1,90	2,25	3,30	300-1500	
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,00	1,00	1,90	2,25	3,30	1500-30 000	
BIGBANK	-	-	-	-	-	1,10	1,10	2,00	2,35	3,40	üle 30 000	

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	0,20	0,30	0,45	0,70	0,85	1,00	-
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,20	0,25	0,40	0,65	0,85	1,00	200
Citadele Pank	0,40	-	0,80	1,00	1,20	1,40	100
Versobank	0,60	0,70	0,80	1,10	1,20	1,30	500
DNB	0,25	-	0,35	0,60	0,90	1,25	300
UniCredit Bank	0,25	0,30	0,35	0,50	0,70	1,00	300/3000(9)
SEB	0,05	0,05	0,10	0,35	0,55	0,70	200
LHV Pank	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,50	700
Krediidipank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juridiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaalpank, klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt, (9) juridilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt järgit **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Pankade kontaktandmed

SEB Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 5100
SWEDBANK Liivalaia 8, Tallinn, tel (24h) 631 0310, e-post: info@swedbank.ee
TALLINNA ÄRIPANK Vana-Viru 7, Tallinn, tel 668 8088, faks 668 8089
NORDEA PANK Liivalaia 45/47, Tallinn, tel 628 3300, faks 628 3201 e-post: tallinn@nordea.com
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel (24h) 680 0800, e-post: info@sampo-pank.ee,
CITADELE PANK Roosikrantsi 2, Tallinn, tel 770 0000, faks 770 0001, e-post: info@citadele.ee
BIGBANK Rütüli 23, Tartu, tel 1333, faks 737 7582, e-post: bigbank@bigbank.ee, www.bigbank.ee
MARFIN PANK Eesti Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
BANK DNB Tartu mnt 10, Tallinn, tel 686 8500, faks 686 8501, e-post: info@dnb.ee, www.dnb.ee
AS UNICREDIT BANK EESTI FILIAAL Liivalaia 13, Tallinn, tel 668 8300, www.unicreditbank.ee, e-post: kliendiinfo@unicreditgroup.ee
LHV PANK Tartu mnt.2, tel. 680 0400, fax 680 0402, e-post: lhv@lhv.ee, www.lhv.ee
EESTI KREDIIDIPANK Narva mnt 4, Tallinn, tel 669 0941, faks 661 6037

Ä BÖRS

Tallinn 29.06

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	2,470	6,47	-	-	-13,6%	0,51	0,0%
Baltika	0,388	0,78	-	-	-51,5%	1,60	0,0%
Ekspress Grupp	1,010	1,00	-	63,8	1,2%	0,78	0,0%
Harju Elekter	2,470	0,00	-	12,7	6,5%	0,82	2,8%
Järvevana	0,460	-4,37	-	-	-0,1%	0,55	0,0%
Merko Ehitus	6,240	1,96	-	-	-7,9%	1,00	#VALUE
Nordecon	1,170	2,63	-	-	-21,1%	1,33	0,0%
Olympic EG	1,300	2,36	-	10,3	21,7%	2,23	7,7%
Premia Foods	0,688	-1,57	-	84,8	0,8%	0,68	16,0%
Silvano FG	3,460	0,87	-	6,3	36,3%	2,28	#VALUE
Tallink Grupp	0,614	0,82	-	15,4	3,9%	0,60	0,0%
Tin Kaubamaja	5,600	0,36	-	9,2	17,4%	1,60	6,3%
Tallinna Vesi	7,400	0,00	-	7,4	23,4%	1,74	11,4%
Trigon PD	0,326	1,88	-	-	-44,5%	0,37	0,0%
Viisnurk	1,310	0,00	-	2,6	30,1%	0,78	#VALUE

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kuu on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamistandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

Vilnius 29.06

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
City Service	1,790	-2,19	6,2	1,1	12,8
Grigškes	0,526	0,19	6,1	1,2	1,1
Invalda	2,550	1,19	-	1,1	-
Linax Agro	0,505	0,00	14,2	1,1	-
Snaige	0,537	0,00	-	2,1	-
TEO LT (Telekomas)	0,637	0,00	11,1	1,6	9,1

Helsingi 29.06

aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	15,88	0,19	12,0	2,8	10,7
Finnair	1,75	-0,57	-	0,3	-
Fortum	14,97	4,18	8,4	1,3	-
Neste Oil	8,86	5,92	14,2	0,9	4,0
Nokia	1,62	-4,14	-	0,6	12,3
PKC Group	12,13	6,97	10,8	1,6	4,9
Stockmann	15,94	6,34	25,3	1,4	3,1
Stora Enso	4,84	5,86	14,9	0,6	-
UPM Kymmene	8,90	5,76	11,5	0,6	6,7
YIT	13,38	6,87	12,3	1,9	5,2

Ä VALUUTA

Euroopa Keskpank

EUR/SEK ▼

8,7728

EUR/RUB ▲

41,3700

Austraalia dollar	AUD	1,2339	Rumeenia leu	RON	4,4513
Bulgaaria leev	BGN	1,9558	Rootsi kroon	SEK	8,7728
Hiina jüaan	CNY	8,0011	Singapuri dollar	SGD	1,5974
Hongkongi dollar	HKD	9,7658	Suurbritannia nael	GBP	0,8068
India ruupia	INR	70,1200	Sveitsi frank	CHF	1,2030
Jaapani jeen	JPY	100,1300	Taani kroon	DKK	7,4334
Kanada dollar	CAD	1,2871	Tai baat	THB	39,8730
Korea won	KRW	1441,0000	Tšehhi kroon	CZK	25,6400
Leedu lilt	LTL	3,4528	Türgi liir	TRY	2,2834
Läti lilt	LVL	0,6967	Ungari forint	HUF	287,7700
Norra kroon	NOK	7,5330	USA dollar	USD	1,2590
Poola zlott	PLN	4,2488	Venemaa rubla	RUB	41,3700

Ä BÖRSIKAUBAD

Kütused 29.06

Nafta IPE, bbl	97,80
Nafta NYMEX, bbl	84,96
Mootoribensiin, t	941,00
Diislikütus, t	875,75
Kerge kütteõli, t	846,25
Masuut (1% väävel), t	593,00
Maagaas Henry Hub, btu, USD	2,824

Põllumajandus 29.06

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, UsC/nael	170,10
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	611,30
Kakao NYBOT, USD/t	2289,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	188,00
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	490,25

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

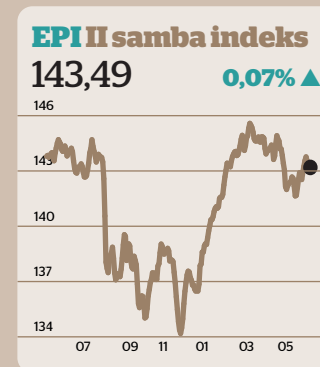
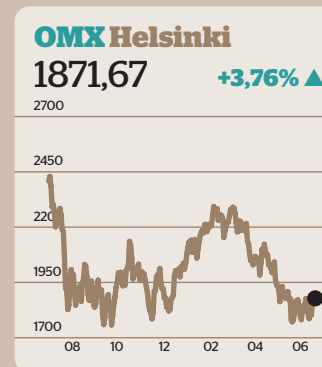
Värvilised metallid 29.06

USD/t	
Alumiinium LME	1867,5
Vask LME	7585,5
Plii LME	1813
Nikkel LME	16455
Tina LME	18800
Tsink LME	1840

Väärismetallid 29.06

USD/unts, unts = 31,1035 g	
Kuld COMEX	1597,40
Plaatina NYMEX	1447,00
Palladium NYMEX	582,75
Höbe COMEX	27,48





ÄRIPÄEV 2. juuli 2012
toimetaja Raivo Sormunen, tel 667 0173, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee

Telli ajakiri

Rp RAAMATUPIDAMISE PRAKTIK



Mida teha tegevuse lõpetanud äriühinguga?

Maret Hallikma, advokaadibüroo

Red Legal vandeadvokaat



Ervin Martma, advokaadibüroo

Red Legal advokaat

Töötõu rentimise õiguslik pool

Indrek Ergma, advokaadibüroo GLIMSTEDT advokaat



Kuriteoga tekitatud kahju ei maksustata

Kreet Ruus, Entsik & Partnerid advokaat

rp.aripaev.ee

Äripäev

Tellimisinfo telefonil 667 0100 • e-post: pp@aripaev.ee

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

28.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	2,92	3,02	2,96	-	8,38	-12,55	31,46	-	20 820 668
Avaroni Privaatportfell B, EUR	12,48	12,48	12,48	-	6,06	0,30	22,43	-	3 851 146

Compensa Life

27.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,14	-	4,90	-6,00	18,00	-1,10	4 402 364
Võlakirjaportfell, EUR	-	-	11,35	-	2,60	2,50	-	-	399 984

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 31.05.2012. Võlakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 31.05.2012.

Danske Capital AS

28.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Sampo Pension 25, EUR	0,91	0,92	0,92	0,96	3,90	1,00	4,95	1,32	9 888 571
Sampo Pension 50, EUR	1,04	1,05	1,05	1,36	3,73	0,22	5,08	0,64	130 829 887
Sampo Pension Intress, EUR	0,84	0,85	0,85	0,74	3,65	2,44	4,37	3,03	2 946 872
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension 100 Pluss, EUR	1,27	1,30	1,28	8,21	4,34	-1,37	9,54	1,19	2 648 696
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension Intress Pluss, EUR	0,73	0,74	0,73	3,11	4,33	1,95	3,65	0,00	130 146

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

28.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,89	0,90	0,90	0,01	2,90	3,82	4,86	4,24	7 695 993,84
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,04	1,05	1,05	1,97	4,40	-2,49	7,33	-0,43	34 771 427,18
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,58	0,58	0,58	-	2,23	-7,42	-	-	1 144 743,41
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,80	0,81	0,81	2,11	6,12	0,19	-	-	447 188,37
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,82	0,84	0,83	2,91	5,88	-2,46	-	-	480 902,74
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,77	0,79	0,78	3,92	4,39	-8,69	-	-	500 456,54

LHV Varahaldus

28.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,27	1,28	1,28	2,13	6,90	-0,79	9,47	2,51	114 607 547
Pensionifond M, EUR	1,03	1,04	1,04	1,38	5,85	1,68	9,40	4,75	16 609 174
Pensionifond S, EUR	1,12	1,13	1,13	0,85	4,77	3,89	8,50	6,91	26 017 987
Pensionifond XL, EUR	1,07	1,08	1,08	2,33	7,13	-1,79	9,15	2,77	29 093 006
Pensionifond XS, EUR	1,03	1,04	1,04	0,79	4,55	3,91	8,59	6,49	6 939 812
Täiendav Pensionifond, EUR	1,18	1,20	1,19	8,22	7,08	-2,46	9,74	0,35	3 981 634
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	7,37	7,59	7,44	15,15	1,79	-0,28	7,50	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	4,71	4,85	4,76	15,20	1,79	-0,30	7,50	-	4 077 898
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	7,37	7,52	7,45	15,31	2,55	-14,28	2,34	-	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	4,71	4,81	4,76	15,30	2,53	-14,29	2,34	-	1 180 132

Nordea Pensions Estonia

28.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,86	0,87	0,87	2,19	4,33	1,56	7,52	0	37 242 481,87
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,69	0,70	0,70	2,86	4,76	0,54	0	0	3 973 877,11
Nordea Pensionifond B, EUR	0,83	0,84	0,84	1,48	4,45	2,81	6,48	0	8 499 649,67
Nordea Pensionifond C, EUR	0,79	0,80	0,80	0,83	3,38	3,89	5,35	0	1 671 652,29
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	0,99	1,01	1,00	12,54	3,67	-1,83	9,21	0	2 474 070,87
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,67	0,68	0,68	0,00	3,83	0	0	0	342 825,54

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5-58, Tallinn 10117 tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015 tel. 675 2295, faks 675 2895, funds@sampopank.ee, www.danskecapital.ee, www.sampopank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee
AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11,

Tallinn 10119 Tel 680 2680, faks 680 2681 info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealstate.com, www.gildrealstate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10 145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee
NORDEA PENSIONS ESTONIA AS Liivalaia

45/47, Tallinn 10145 tel 710 1250, faks 710 1251 eesti@nordea.com, www.nordea.ee
TRIGON FUNDS Viru väljak 2, Metro Plaza 5, korrus, Tallinn 10 111, tel 667 9200, faks 667 9201, fond@trigon.ee, www.trn.ee
ASSEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15 010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seeb.ee, www.seeb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee, www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensalife.ee, www.compensalife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

VERSOPANK EESTI Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

3

aasta suurima ühepäevase tõusu tegi nafta hind reedel pärast Euroopa Ülemkogu. Musta kulla hind kerkis päevaga 9,2%, mis on suurim ralli pärast 12. märtsi 2009.

Christoph Weil: Saksamaa teise kvartali tulemused näitavad majanduse kokkutõmbumist ja pole veel näha märke, et järgnevad kolm kuud võiksid paremad tulla.

Saksamaa tööpuudus suurenes juunis oodatust rohkem ja Commerzbanki analüütik positiivset pööret niipea ei näe.

FONDID

reklaam

Mandatum Life

28.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Mandatum Life Conservative Strategy, EUR	103,15	104,18	103,15	-	-1,92	-4,69	13,47	-	-
Mandatum Life Balanced Strategy, EUR	108,44	110,06	108,44	-	-4,45	-9,78	15,55	-	-
Mandatum Life Aggressive Strategy, EUR	118,22	120,59	118,22	-	-6,38	-12,27	18,33	-	-
Mandatum Life Fixed Income, EUR	132,55	133,22	132,55	-	4,14	4,25	21,91	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	122,32	124,77	122,32	-	-4,64	-8,27	22,83	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	98,94	100,92	98,94	-	1,39	-13,19	-	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	129,50	132,09	129,50	-	-0,32	-9,35	18,78	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	136,70	139,43	136,70	-	1,02	-9,65	13,90	-	-

Swedbank Investeeringifondid AS

28.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,77	0,78	0,78	2,48	3,05	4,03	3,40	1,15	33 799 694,56
Pensionifond K2, EUR	0,83	0,84	0,84	4,15	3,78	2,28	4,70	-1,12	139 359 295,78
Pensionifond K3, EUR	0,95	0,96	0,96	6,88	4,12	1,71	6,65	-2,44	348 827 358,85
Pensionifond K4, EUR	0,69	0,69	0,69	11,35	4,28	0,29	-	-	17 181 222,22
Pensionifond V1, EUR	1,09	1,11	1,10	4,52	3,90	3,17	5,30	-2,58	7 904 194,09
Pensionifond V2, EUR	0,83	0,84	0,83	8,20	3,96	0,71	7,00	-5,20	15 485 808,23
Pensionifond V3, EUR	0,94	0,96	0,95	13,45	3,98	-2,64	8,40	-8,83	30 545 299,53
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	3,68	3,77	3,72	22,62	-3,73	-21,86	6,07	-19,95	5 779 278,94
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	6,97	7,15	7,04	24,16	15,62	-18,41	6,88	-25,18	23 605 245,84
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	2,84	2,91	2,87	24,16	10,01	-20,49	-1,97	-30,38	7 104 458,73
Fondifond 100, EUR	8,66	8,88	8,75	16,79	4,64	-5,04	11,13	-8,34	57 755 967,36
Fondifond 30, EUR	10,13	10,39	10,24	6,11	4,02	1,41	6,33	-1,61	13 192 911,10
Fondifond 60, EUR	9,51	9,75	9,61	10,60	4,44	-0,93	8,98	-4,72	48 710 337,40
Venemaa Aktsiafond, EUR	13,40	13,74	13,53	25,13	3,57	-17,36	14,78	-11,80	45 996 550,59

ASSEB Varahaldus

28.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiiline Pf, EUR	0,683	0,690	0,690	2,92	2,95	-4,10	-	-	6 684 326,10
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,875	0,884	0,884	0,93	2,55	2,48	4,99	4,28	47 036 490,90
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,797	0,805	0,805	1,04	1,87	1,10	5,52	-	9 970 151,52
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,906	0,915	0,915	1,63	2,72	-1,44	5,63	-3,21	244 225 971,42
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,832	0,848	0,840	13,42	4,96	-4,67	9,41	-6,40	12 503 659,65
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,092	1,114	1,103	3,88	3,08	0,97	5,30	-1,63	9 729 021,46
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,448	6,578	6,513	0,120	4,790	-1,750	9,100	-9,090	3 758 026,00
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	7,834	7,992	7,913	0,085	4,440	-0,250	7,130	-6,540	5 755 814,00
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	10,010	10,212	10,111	0,040	4,980	2,500	6,810	-0,310	1 039 774,00
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	12,071	12,071	12,071	0,054	9,760	4,420	8,640	3,530	61 841 364,00
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond A, EUR	8,496	8,668	8,582	0,132	1,280	-16,880	8,200	-4,670	2 444 416,00
SEB Kasuvfond A, EUR	5,529	5,641	5,585	0,223	6,660	-25,290	8,670	-9,750	12 405 936,00
Vahendatavad Fondid *									
SEB Guarantee Fund 80, EUR	98,445	98,940	98,940	0,040	-0,400	-2,350	-0,750	-	33 623 974,39
SEB Corporate Bond Fund, EUR	1,406	1,406	1,406	0,030	5,150	4,560	6,890	3,660	313 900 000,00
SEB Danish Mortgage Bond Fund, EUR	126,433	126,433	126,433	0,031	1,920	0,089	0,063	-	88 900 000,00
SEB High Yield Fund, EUR	117,856	119,046	119,046	0,039	6,140	5,230	-	-	1 720 420 000,00
SEB Short Bond Fund EUR	1,271	1,271	1,271	0,001	-0,140	0,090	-0,020	-	57 630 000,00
SEB Strategy Balanced Fund	100,453	100,453	100,453	-	0,570	-	-	-	-
SEB Strategy Defensive Fund	103,099	103,099	103,099	-	1,550	-	-	-	120 480 000,00
SEB Strategy Growth Fund	97,394	97,394	97,394	-	-2,500	-	-	-	-
SEB Strategy Opportunity Fund	98,989	98,989	98,989	-	-0,830	-	-	-	-
SEB Global Chance/Risk Fund, EUR	0,711	0,725	0,718	0,165	3,820	1,970	13,570	-3,930	28 740 000,00
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	2,410	2,458	2,434	0,206	8,220	-19,960	10,320	-10,240	107 540 000,00
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	2,330	2,378	2,354	0,182	0,260	-29,610	10,770	-13,030	82 200 000,00
SEB Russia Fund, EUR	8,805	8,983	8,894	0,257	2,840	-20,660	15,350	-3,710	255 620 000,00
SEB Ethical Europe Fund, EUR	1,966	2,006	1,986	0,191	5,600	-2,580	8,310	-9,550	14 380 000,00
SEB Europe Chance/Risk Fund, EUR	1053,748	1075,036	1064,392	0,194	5,400	-1,550	8,910	-10,200	13 690 000,00
SEB Europe Fund, EUR	2,904	2,962	2,933	0,190	5,990	-1,590	9,460	-8,960	124 700 000,00
SEB Nordic Fund, EUR	5,852	5,970	5,911	0,233	5,480	-6,680	10,450	-5,560	64 200 000,00
SEB Nordic Small Cap Fund, EUR	148,649	151,652	150,150	0,223	6,590	-8,760	-	-	39 880 000,00
SEB North America Chance/Risk Fund, EUR	3,591	3,663	3,627	0,183	7,830	12,870	16,660	-0,720	180 560 000,00
SEB Japan Chance/Risk Fund, EUR	0,389	0,397	0,393	0,218	1,420	-2,940	2,030	-8,720	26 680 000,00
SEB Asia ex Japan Fund, EUR	6,305	6,433	6,369	0,190	6,560	3,260	14,570	1,000	170 510 000,00
SEB Asia Small Caps ex Japan Fund, EUR	3,115	3,177	3,146	0,183	16,270	-3,700	9,550	-4,230	59 050 000,00
SEB Concept Biotechnology, EUR	42,979	43,413	43,413	0,211	20,220	34,990	-	-	95 210 000,00
SEB Medical Fund, EUR	3,068	3,130	3,099	0,115	8,680	18,950	16,500	2,530	23 040 000,00
SEB Asset Selection Fund, EUR	13,532	13,806	13,669	0,099	-5,070	-0,530	0,510	-	1 309 070 000,00
SEB Key Select, EUR	9,578	9,626	9,626	0,030	-0,010	-4,330	-2,950	-	93 300 000,00
SEB Listed Private Equity Fund, EUR	134,312	137,026	135,669	0,207	4,870	-16,470	-	-	180 110 000,00

* Vahendatavate fondide tagasivõtmis- ja väljalaskehind saab vaadata www.seb.ee/fondid kaudu. Fondide mahud on seisuga 31.05.2012.

Trigon Funds

28.06

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	82,77	85,31	84,46	27,20	-12,42	-43,85	-10,16	-	6 766 147
Balkani Fond, EUR	11,47	11,87	11,64	27,33	24,13	-16,09	4,66	-17,74	6 217 585
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	139,91	144,19	142,77	22,54	1,96	-15,39	8,31	-	3 602 821
Uus Euroopa Kasuvfond, EUR	10,99	11,38	11,15	27,90	3,12	-29,35	2,42	-20,30	1 718 584
Uus Euroopa Väärtusfond, EUR	17,53	18,15	17,79	17,04	7,92	-6,57	17,12	-11,25	14 364 070
Venemaa Top Picks Fond, EUR	18,23	18,88	18,51	35,34	-2,07	-18,01	24,61	-6,57	8 750 431

Müügijuhtimise Aastakonverents 2012 esilinastub Solaris kinos 13. septembril



RAIN VÄÄNA SAMI SEPPÄNEN MARGUS KASTEIN KAISI KASK ALAR OJASTU JÜRI PREOBRAZENSKI

müügijuht kahe tule vahel

Tippjuhi ootused ja nõuanded müügijuhile • Tippmüüja ootused ja nõuanded müügijuhile • Kolm dramaatilist lugu tippjuhi, müügijuhi ja müügiinimese suhtest • Kahe tule vahel – kuidas toime tulla?

Osatäitjad: Elisa Eesti juht **SAMI SEPPÄNEN** • Saku Õlletehase juht **MARGUS KASTEIN** • Lindström Eesti juht **RAIN VÄÄNA** • Eduelamus OÜ treener ja konsultant **ALAR OJASTU** • RE/MAX Professionals'i tippmaakler **JÜRI PREOBRAZENSKI** • LHV tippmüüja **KAISI KASK** • EMT personalijuht **TERJE KUUSIK** • Microsoft'i Baltikumi personalijuht **MERLE LINDMAA** • Go Traveli juht **MATTI PRUUL** • prof **MARE PORK** • treener-konsultant **MIHKEL REINSALU**

elisa AVISION Best Sales

Äripäev

Konverentsi soodushind kuni 06.09.2012 registreerudes 199 eurot (+km), hiljem registreerujatele 239 eurot (+km). Kahe või enama inimese osalemisel ühest maksjaettevõtetest kehtib hindadele soodustus 5%. Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0411 või www.seminar.aripaev.ee

TEGIJA TURUL



Boris Schlossberg: Valuutaturul on nüüd küsimus selles, mida teeb Euroopa Keskpang. Vastus sellele on tuleval nädalal euro-dollar kursi suurim tegur.

BK Asset Managementi strateegi sõnul sõltub suur osa euro-dollar kursiist neljapäeval peetavast Euroopa Keskpanga istungist, millelt oodatakse baasintressimäära langetamist 1% pealt 0,75% peale.

OMX TALLINN

52 nädalat

Tallinna börsi üldindeks, kajastab põhi- ja lisanimikirja aktsiate liikumisi.

623,26 +0,95% ▲



perioodi kõrgeim 692,57
perioodi madalaim 513,18

TÕUSJAD



Ramirent

6,44 EUR

+8,05%

Vestas Wind

32,42 DKK

+7,99%

NCCB

124,10 SEK

+7,63%

Sandvik

88,35 SEK

+7,35%

PKC Group

12,13 EUR

+6,97%

Banco Santander

5,22 EUR

+6,88%

Reedel nähti rallit, millest maailmas pole enam ammu toimunud. Euroopa Ülemkogu järel tõusid regiooni turud tugevalt üle 4%, euro kallines 1,4%, nafta hind tõusis 9,2% ning rallit jätkasid õhtul USA turud.

Silvano puistab investoritele raha

Laupäeval peetud Silvano Fashion Groupi korralisel aktsionäride üldkoosolekul kiitsid aktsionärid heaks plaani jagada dividendidena laiali ligi 10 miljonit eurot ning valisid firma nõukokku ühe suuromanikest, Toomas Tooli. Firma näitab sellega taas üles suurt lahkust oma aktsionäride suhtes.

Aktsionärid otsustasid 21,501 miljoni euro suurusest 2011. aasta majandusaasta puhaskasumist 1,075 eurot suunata reservkapitali ning maksta dividendidena välja 9,875 miljonit eurot.

See teeb 0,25 eurot aktsia kohta, mis reedese sulgemishinna alusel tähendaks 7,22% dividenditootlust. Omanikutulu saavate aktsionäride nimemeri fikseeritakse 13. juuli seisuga ning väljamakse tehakse hiljemalt 20. juulil.

Eraldi päevakorrapunktina oli hääletuse all 5. aprillil tagasiastumisavalduse esitanud nõukogu liikme Otto Tamme asemele uue liikme valimine. Aktsionärid kiitsid heaks nõukogu ettepaneku nimetada vakantssele nõukogu liikme kohale Toomas Tool.

Üks atraktiivsemad aktsiaid Tallinnas. Lisaks sellele nähti vajadust suurendada nõukogu esimehe tasu 2500 euroni kuus, mille aktsionärid ka heaks kiitsid. Nõukogu liikmete tasu jäi endisele 1000 euro tasemele.

Selle majandusaasta audiitor on taas PricewaterhouseCoopers, kelle volitused kehtivad järgmise aktsionäride korralise üldkoosoleku toimumise päevani.

Veidi tavapärasemate päevakorrapunktide hulgas otsustasid aktsionärid kinnitada 2011. majandusaasta aruande, olid nõus aktsiate tagasiostuprogrammi raames ostetud 100 000 oma aktsia tühistamisega ning aktsiaseltsi põhikirja muutmisega.

Laupäevase koosolekuga näitas Silvano taas, et on valmis teenitud kasumit investoritega jagama ning igati viisaka 7,2% dividenditootlusega Silvano on minu hinnangul endiselt üks Tallinna börsi atraktiivsemad aktsiaid. Nõukogu esimehe tasu suurendamine 2500 euroni võib olla vaieldav, aga erinevalt mõnest kahjumlikust Tallinna börsi ettevõttest on Silvano nõukogu esimees praeguste tulemuste taustal seda tasu igati väärt.

FREDY-EDWIN ESSE
fredy.edwin.esse@aripaev.ee



Laupäevase koosolekuga näitas Silvano taas, et on valmis teenitud kasumit investoritega jagama ning igati viisaka 7,2% dividenditootlusega Silvano on minu hinnangul endiselt üks Tallinna börsi atraktiivsemad aktsiaid.

Ä MUUTUS

Viisnurga nimevahetus läheb maksma 17 000 eurot

ASi Viisnurk aktsionäride üldkoosolekul otsustati muuta firma ärinimi Skano Group ASiks, nimevahetuse hind on ettevõttele 17 000 eurot.

Kõik Skano Group ASi kontserni kuuluvad ettevõtted, tootmisharud ja tooted hakkavad kandma ühtset Skano sümboolikat, teatas ettevõtte börsile. Skano tegevjuhi Andres Kivistiku sõnul läheb nimevahetus ettevõttele maksma 17 000 eurot.

“Nimevahetusega seotud investering on suurusjärgus 17 000 eurot, millest suurema osa moodustab uue interneti kodulehe loomine. Uue kodulehe tegemine on meil olnud päevakorras juba mõnda aega ja nüüd saigi kaks projekti ühendatud,” ütles ta. “Skano kaubamärk kuulub meile juba aastast 2003 ja on mitmes riigis ka registreeritud.”

Uue ärinime ning sümboolika kasutuselevõtmine võimaldab ettevõtte sõnul hinnata ühtseid väärtusi kõikides Skano tegevusharudes ning muudab ettevõtte struktuuri arusaadavamaks nii klientidele kui ka partneritele.

Ä PROGNOOS

Fordi ärikasum langeb oluliselt

USA suuruselt teine autotootja Ford Motor, teatas, et teise kvartali ärikasum tuleb oluliselt väiksem, kui alguses arvati.

Väiksemat ärikasumit mõjutas osaliselt asjaolu, et aasta esimese kolme kuu kahjum mereüleste tegevusest kolmekordistus.

30. juunil lõppenud kvartal oli Fordile kasumlik ja positiivse rahavooga. Tugevaid tulemusi on oodata ettevõtte tegevusest Põhja-Ameerikas. Samas on oodata maksuelseid kahjusid Euroopas, Lõuna-Ameerikas ja Aasias ning need võivad ulatuda 570 miljoni dollarini. “Meie tegevus väljaspool Põhja-Ameerikat on kasvava surve all,” oli toodud ettevõtte raportis.

Sel aastal plaanib Ford välja tulla uute mudelitega, nagu Fusioni sedaan ja Escape'i maastur.

LANGEJAD



Research In Motion

7,39 USD

-19,06%

Ford Motor

9,59 USD

-4,96%

Nokia

1,62 EUR

-4,14%

Veolia

9,98 EUR

-3,16%

City Service

1,79 EUR

-2,19%

Delta Air Lines

10,95 USD

-1,88%

↓ Nike aktsia tegi reedel läbi nelja aasta suurima kukkumise, kui firma teatas ootamatult kasumi kahanemisest. Viimati oli selline asi aset leidnud 2009. aastal.



Hea tellija!

Kasutage puhkusel olles Äripäeva tasuta ümbersuunamise teenust.

Saadame lehe aadressil, kus Te puhkuse ajal viibite!

Saatke palun vastav info e-postiaadressil register@aripaev.ee või helistage telefonil 667 0099. Suveperioodil (25.06-10.08) ilmub Äripäev kolm korda nädalas: esmaspäeviti, kolmapäeviti ja reedeti.