

LOGISTIKA

Venemaa bürokraatia on nõrgenenud

Kuigi tollivormistuse hind kõigub Venemaal 150 dollarist 2000ni, on olukord paremaks ja bürokraatia väiksemaks muutunud. ▶14-15



KINDLUSTUS

ERGO maksis välja miljonihüvitisi

Kui kindlustusseltside väljamaksed jäid mullu varasemast väiksemaks, siis ERGO-l ja Ifil need suurenesid. ERGO juhi **ANDRES KONSAPI** sõnul ulatus mõni makse üle miljoni. ▶6-7



Äripäev

Teisipäev, 21. august 2012
nr 148 (4570) 2,24 eurot

↓ EUR/USD
1,2300

↑ USD/EUR
0,8130

↓ EUR/SEK
8,2339

↑ NordPool
47,17

↓ Euribor
0,600%

Esimene miljardigasell

▶ Ericsson Eesti jõudis esimese siin tegutseva ettevõttena eelmisel aastal enam kui miljardi eurose käibeni. ▶2,4-5



MOBIILSIDEVÕRKUDE tootja Ericsson Eesti võimsale kasvule pani aluse 2010. aastal mobiilside tugijaamade ja neljanda põlvkonna seadmete tootmise alustamine. FOTO: RAUL MEE

EURO

Kreekal käes otsustavad päevad

Kreeka peaministril Antonis Samarasel on homme otsustav võimalus veenda euroala liidreid Kreekale vastu tulema, et riik rahalidus jätkata saaks. Rahulolematust Kreekaga aga kasvab. ▶8-9

INVESTOR

Arco Vara varasemast väiksemas kahjumis

Arco Vara teeb väikese sammeparemu poole, ent heade tulemusteni on ettevõttel veel pikk tee käia. Kahjum oli väiksem kui aasta tagasi, kolme kuu käive kahanes aastaga veerandi võrra. ▶20-21

EHITUS

Energiamärgis tahab veel harjumist

Hoone elektritarbimist näitav energiamärgis Eestis veel ülemäär oluline pole. Järgmisel aastal muutub see kohustuslikuks 500 m² suuremate hoonete müügil või rendile admisel. ▶12-13



KOLUMN

„Sa ära jumala eest küsi, kuidas ta teenusega rahul on. Ära kuula inimesi.“

Turunduskommunikatsiooni konsultant Kaido Ulejev jagab nõuandeid, kuidas klienti kottida. ▶18



TEGIJA

Andres Kivistik

Püssi tehas pisendas Skano kasumi vaevunähtavaks

See, et eelmise aasta mõnesajatuhandest kvartalikasumist jäi alles mõnetuhandene, on Skano juhi Andres Kivistiku sõnul Püssi puitplaatitehase süü. Aasta tagasi pankrotivarana ostetud tehas on nõudnud arvatust rohkem putitamist, praegu, kus käivitamiskaskused

on minevik, mõõnavad müügiturud, täpsemalt üks, kuid see-eest peamine – Soome. Nüüd on lootus Aasial, millele parematel aegadel polnud mahi toota. Igatahes Kivistik loodab, et olukord paraneb, igal juhul on Püssi üks võitja, kui puiduhakke hind peaks tänu Narva jaamale langema.

ONLINE-INTERVJUU

Küsi Raivo Kütilt

Kolmapäeval kell 10–12 vastab kaubandus.ee lehel lugejate küsimustele Amserv Grupi üks omanikke Raivo Kütt. Intervjuu teemaks on “Kas uute autode registreerimise kasv 40% võrra ennustab uut majandusbuumi?”



AUTOÄRIMEES
Raivo Kütt omandas koos Raivo Aavistoga 99,2 protsenti Amserv Grupist 2005. aastal.

PÄEVA FAKT

2,4%

tasemel püsis inflatsioon euroalal aasta baasil mai ja juuni võrdluses, aeglustudes eelnenud kuuga võrreldes 0,5%. Eesti püsib Euroopa kiireima inflatsiooniga riikide esikolmikus.

AJALOO ILU

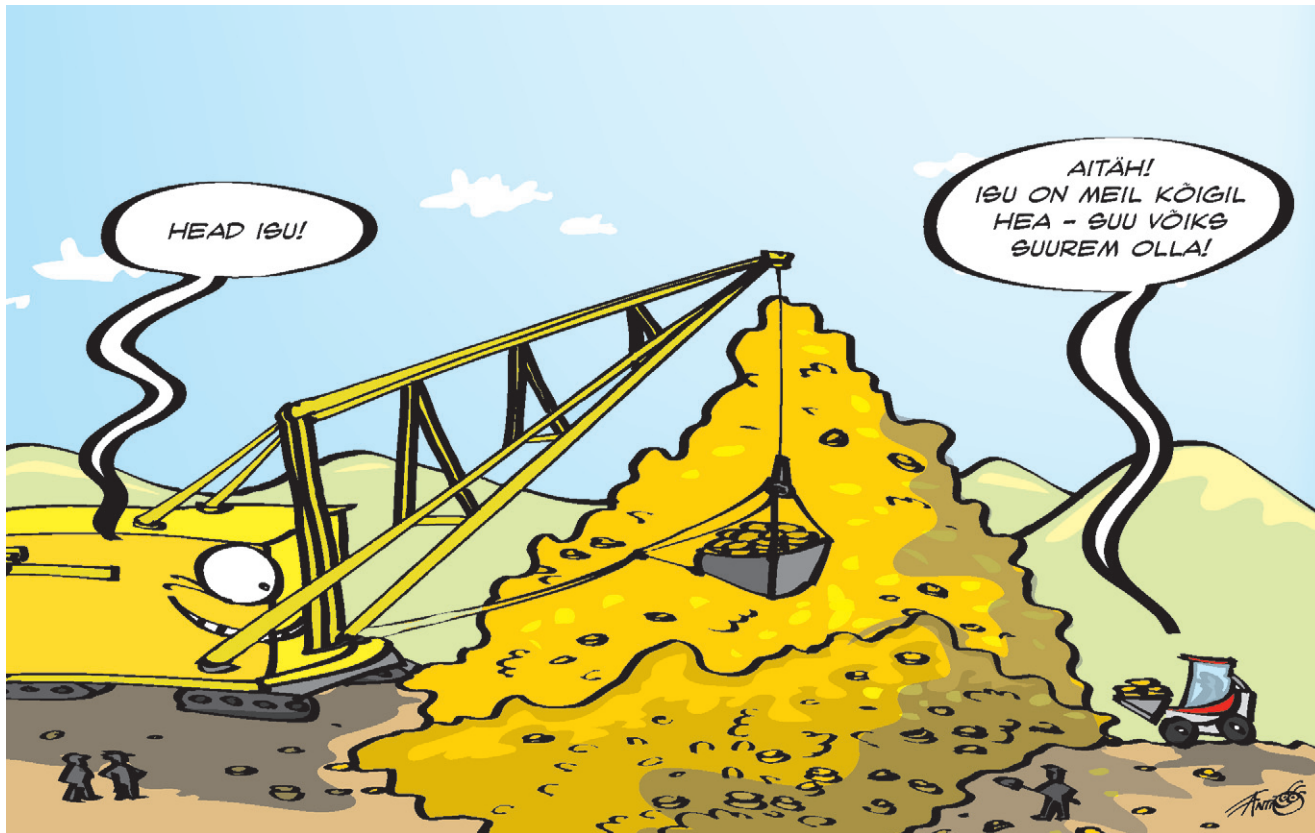
Tööjõupuudus süveneb

August 2011. Äripäev kirjutas uuringust, mille kohaselt jääb Eesti energeetikasektoris praeguste trendide jätkudes kümne aasta jooksul puudu ligi tuhat kõrgharidusega spetsialisti. Eesti IKT sektor vajas läinudsuve seisuga kohe 1700 inimest ja kolme aasta jooksul kuni 6500 töötajat.
Hetke seis. IKT vallas räägitakse praegu umbes 7000 täitmata töökohast. Tööjõupuudus on tunda andma hakanud ka tööstuses ja ehituses: kolmandiku ehitus- ja tööstusettevõtete juhtide hinnangul hakkab kvalifitseeritud tööjõu puudus juba majanduse arengule halvasti mõjuma.

TÄNA

Mida saab järeldada Eesti börsifirmade värsketest majandustulemustest?

KUULA KUKU RAADIOST PÄRAST KELLA 13 UUDISEID



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Miljardikäibeline Ericsson toidab ja purustab müüte

Eelmisel aastal ületas Ericsson Eesti maagilise miljardieurose käibe piiri, kasvatades käibe eelneva aastaga võrreldes lausa kahekordseks.

Äripäeva hinnangul kinnitavad üle miljardi eurosed käibenumbrid, et ka pisikeses Eestis toimetades on võimalik mõelda ja tegutseda suurelt. Tõsiasi, et Ericsson Eesti näol on tegemist maailmatasemel telekommunikatsioonigigandi tütreaga, ei kahanda rahvusvahelise meeskonna koostöös saavutatud tulemuse väärtust. See, et Eesti mõistes megakäibe taga saab olla ainult rahvusvaheline nõudlus, on igale ettevõtjale teada niigi, kuid inspireeriva eeskujuna võiks rohkem kui 1,2 miljardine käive mõjuda sellegipoolest – pinnas, mis jaksab kanda Ericssoni kaaluga vedurit, sobib kopsakate kasumite teenimiseks ka väikestele ja keskmistele ettevõtetele, kes võiksid erinevalt Rootsi telekommunikatsioonihiglasest kasumi Eestisse tuua, et seda siis maailmaturul paljundada.

Allhankest edasi. Ericsson Eesti positsioon siinses majanduses on aja jooksul omandanud lausa mütoloogilised mõõtmed. Klišeeks saanud pessimistliku arvamus kohaselt on Eestile määratud jääda odavaks allhanke- maaks, kus eksporti veab seesama Ericsson, ja niipea, kui siinsed palgad vanale Euroopale järele jõudma peaks jõudma hakkama, tuleb eduloole lõpp.

Tõsiasi on pigem see, et telekommunikatsioonisektor on väga haavatav, millele osutab Eesti eneseotsinguid nii pika aja jooksul ergutanud Nokiagi kurb saatust. Teiseks aga viitab Ericssoni näide, et tegelikult pole ühtegi ratsionaalset põhjust teadmismahukasse allhankesse üleolevalt suhtuda, nagu aeg-ajalt kombeks. Indrek Neivelt on avaldanud arvamust, et palju mõistlikum, kui oma kauba-

”**Palju mõistlikum, kui oma kaubamärgi loomiseks raha põletada, on teha hanget mõnele tuntud tootjale ja hoida enda käes arenduse jäme ots.**”

märgi loomiseks raha põletada, on teha allhanget mõnele tuntud tootjale ja hoida enda käes arenduse jäme ots. Nii on Ericsson Eesti ka toiminud. Tallinna tehase moderniseerimise käigus omandatud kõrgtehnoloogiliste seadmete tootmise kogemused kuluvad maailmaturul toimetades marjaks ära. Ja nimelt Eestis omandatud teadmised töid firmale võidu Elektrilevi korraldatud ligi 94 miljoni eurosel riigihankel.

Tundmatu tegija. Sellal, kui Ericssoni tegevusi jälgitakse Eestis elava huviga, ei ütle teise suurkäibe tegija, Baltic International Tradingu nimi avalikkusele kuigi palju. Firma omanikud peidavad end Küprosel registreeritud firma taha ja suurem osa toodangust turustatakse Briti Neitsisaartel. Mõlema käibetabeli juhtiva firma hüppe võrreldes eelneva aastaga on olnud väga suur – liiga suur, et säärase sammudega stabiilselt edasi liikumine võimalik oleks. See on ilmselt ka põhjus, miks Ericssoni esindaja eelistab tulevikuprognoside asjus napisõnaliselt jääda. LHV vastne ennustus seevastu usub Eesti majanduskasvu aasta lõpus või tuleva aasta alguses kiirenevat, viidates eelkõige kodumaise nõudluse kasvule.

Samas aga pole telekommunikatsioon ja transiit sugugi ainsad, mis kena käivet ja jõudsalt kasvavaid ekspordimahte näitavad. Eelmise aasta käibetabeli kolmas Tallink Grupp valmistas viimati positiivse üllatuse teise kvartali majandustulemustega ja ületas läinud aastase käibega Eesti Energiat. Hästi käib ka kütuseäri meeste käsi: näiteks Orlen Eesti OÜ on aastaga käibe kahekordistanud, Statoil Fuel ja Retail Eesti aga on jalga esikümne ukse vahele saamas.

Ä Loe Äripäevast

KAANELUGU “Esimesed miljardifirmad” tänases lehes lk 4–5

Alati parim! A-Tolliagentuur on Eesti suurim Intrastati ja pakendi-aruande vormistaja!

**Tollideklaratsioon
6,2 minutiga!**

www.a-tolliagentuur.ee
tel. 655 0703



A-Tolliagentuur

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine
Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevalik

www.wasp.ee
info@wasp.ee
Tel. 6 77 01 55
Mob. 51 12 061

wasp project

Eestimaa on ilus!

PUHKA EESTIMAAL

www.maaturism.ee

BURBERRY.COM

BURBERRY BRIT

NÜÜD AVATUD PÄRNU MNT.12/ SUUR-KARJA 20, TALLINN



”Tõnu Ääro: Käibenumber tundub küll ilus, aga kütuseäris on see veidi teistmoodi. Rahaline käive meid nii väga ei mõjuta.

ÄRIPÄEV 21. august 2012

toimetaja Ave Lepik, tel 667 0173, e-post ave.lepik@aripaev.ee

Kolmanda suurfirmana mullu üle 100% käivet kasvatanud Orlen Eesti OÜ juht.

TULEMUSED

Esimesed miljardi-firmad.

Ericsson suurima käibega siin tegutsev ettevõte

A BIRJO MUST
birjo.must@aripaev.ee



Telekommunikatsioonigigandil Ericsson Eestil õnnestus mullu oma müügitulu enam kui kahekordistada. Mobiilsidevõrkude tootja möödus 1,24 miljardi eurose käibega nii Tallink Grupist kui ka Eesti Energiast.

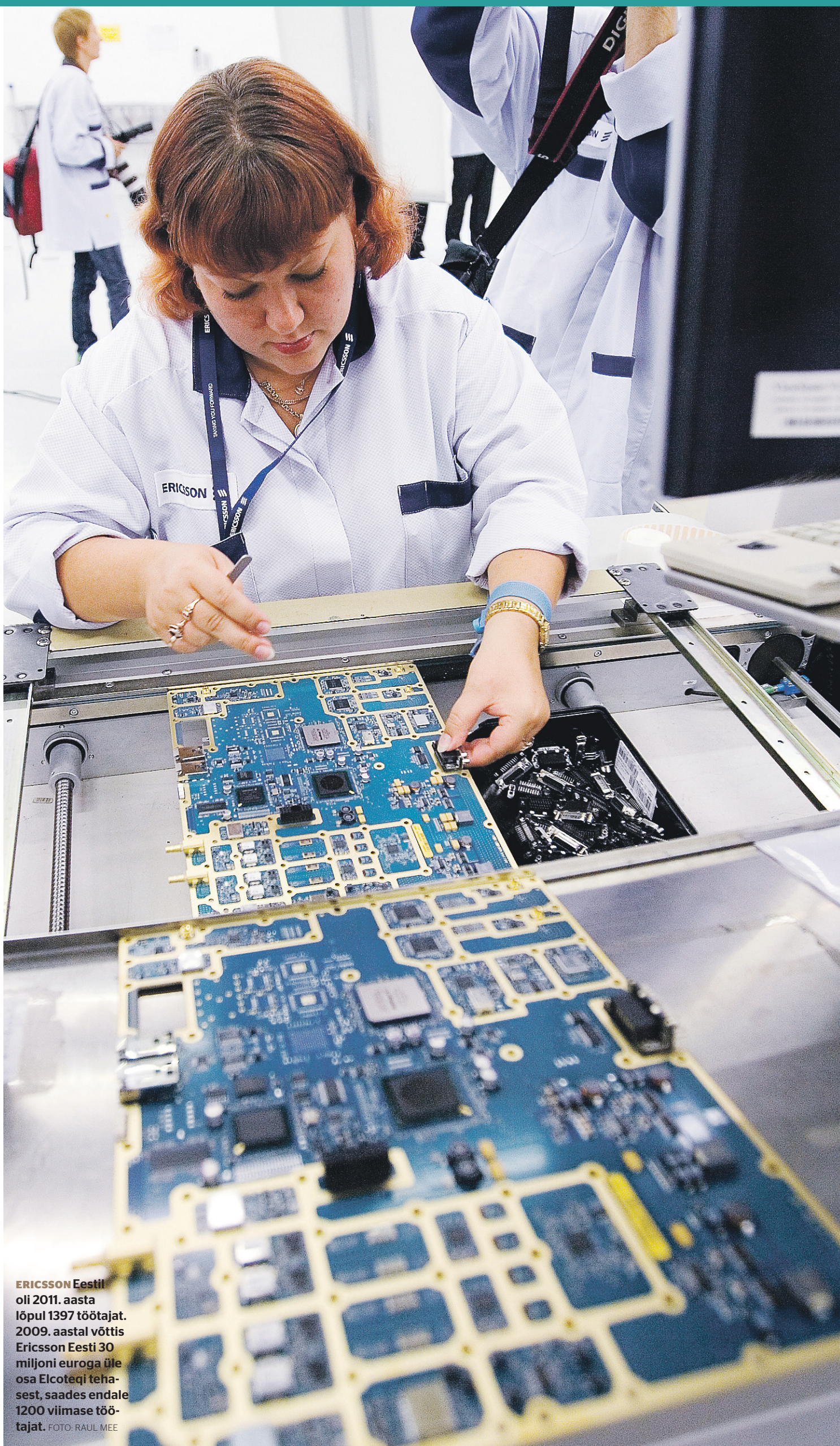
“Jah, saame kinnitada, et 2011. aasta oli Ericssoni jaoks mobiilse lairibaühenduse kasvu tõttu globaalselt tugev aasta ja globaalset nõudlust peegeldasid ka tootmismahud,” rääkis Ericsson Eesti juhatuse liige Carl Jonas Ygeby.

Mullune trend. Võimsale kasvule pani aluse 2010. aastal mobiilside tugijaamade ja neljanda põlvkonna seadmete tootmise alustamine.

Ygeby sõnul on tootmismahu kiire kasv toonud mitmeid muudatusi. Näiteks lõpetati möödunud aastal Tallinna tehases kaheaastane moderniseerimise projekt. “Nüüd on meil olemas nii tehnoloogia kui ka teadmised kõrgtehnoloogiliste seadmete tootmiseks,” kinnitas Ygeby.

Seda, kas Ericsson Eesti tootmismahud kasvab tänavu veelgi ning kas ettevõtte jääb käibe poolest endiselt Eesti suurimate hulka, Ygeby kommenteerima ei soostunud. Suured projektid aga jätkuvad, sest ettevõtte võitis hiljuti Elektrilevi korraldatud ligi 94 miljoni eurose riigihanke. Hankega seoses paigaldatakse Eestis nelja aasta jooksul 630 000 kaugloetavat arvestit.

Suurima käibega oli salapärase firma. Käibe poolest suutis mullu Ericsson Eestit edestada vaid naftatoodete ja kemikaalide ostu-müügiga tegelev Baltic International Trading OÜ. 1,34 miljardi euronni küündiva müügituluga firma kohta pole Eesti avalikkusel palju teada. Majandusaasta aruandest selgub, et peaaegu 97% toodangust müüakse Briti Neitsisaartele ning müük Eestisse moodustab



ERICSSON Eestil oli 2011. aasta lõpul 1397 töötajat. 2009. aastal võttis Ericsson Eesti 30 miljoni euroga üle osa Elcoteqi tehastest, saades endale 1200 viimase töötajat. FOTO: RAUL MEE

Ä VÕRDlus

Suurimatest enamikul käive aastaga kasvas

eelmise aasta käibe TOP 25 mln eurodes ja aastane muutus

		muutus, %
1.	BALTIC INTERNATIONAL TRADING OÜ	1340,2 105,4
2.	ERICSSON EESTI AS	1241,3 115,4
3.	Tallink Grupp AS ¹	897,0 10,2
4.	Eesti Energia AS	857,5 9,4
5.	ORLEN Eesti OÜ	463,7 100,2
6.	Tallinna Kaubamaja AS	436,0 5,6
7.	Swedbank AS ²	409,0 1,2
8.	Rimi Eesti Food AS	351,6 2,9
9.	BLRT Grupp AS	347,3 14,3
10.	Maxima Eesti OÜ	291,2 13,1
11.	Statoil Fuel & Retail Eesti AS	244,6 24,5
12.	Magnum AS	235,2 6,3
13.	Eesti Tarbijateühistute Keskühistu TÜH	224,3 7,4
14.	Merko Ehitus AS	219,3 27,6
15.	Elion Ettevõtted AS	207,4 10,8
16.	Vopak E.O.S. AS	205,4 2,5
17.	Eesti Gaas AS	195,1 -0,2
18.	Neste Eesti AS	188,8 11,2
19.	Viru Keemia Grupp AS	183,5 46,2
20.	SEB Pank AS ²	180,9 2,0
21.	Stora Enso Eesti AS	180,1 10,2
22.	EMT AS	178,4 2,6
23.	PKC Eesti AS	159,6 27,1
24.	Rakvere Lihakombinaat AS	140,7 8,1
25.	Nordmet AS	105,2 -25,6

¹ september 2010 – august 2011. Tallink Grupi 2011. majandusaasta kestis 16 kuud ja käive oli kokku 1178,3 mln eurot

² pankade puhul on arvestatud intressitulud ning komisjoni- ja teenustasutulud

ALLIKAS: MAJANDUSARUANDED

Ä Mis on mis

Baltic International Trading OÜ

TEGELEB naftatoodete ja kemi-
kaalide ostu-müügiga
KUULUB äriregistri andmetel
Küprosel registreeritud firmale
Cind Holding, nõukogus Stanis-
lav Duvanov, Alexandr Metrins-
kiy ja Michail Kiriakin.
KÄIBEST moodustas 2011. aastal
96,6% müük Briti Neitsisaartele,
müük Eestisse vaid 0,16%.
ALEXELA OILIS Heiti Hää-

le ja Oleg Ossinovski äripart-
ner – omandas 50%-lise osalu-
se 2009. Samal aastal omandas
osalused ka Pakri poolsaarele
veeldatud maagaasi (LNG) ter-
minali kavandavates ettevõtetes
Balti Gaas ja Pakrineeme Sadam.
MÜÜS mullu raudtee tsister-
ne rentiva tütaretttevõtte Rosta
Trans OÜ Oleg Ossinovskile kuu-
luvale RSI Transportation ASile.

marginaalse osa. Firma omanikud peidavad and
Küprosel registreeritud firma Cind Holding Limi-
ted ta, kuid omanikeringist annavad aimu nõu-
kogu liikmed, Vene-Kasahstani päritolu Stanislav
Duvanov, Alexandr Metrinskiy ja Michail Kiriakin.

Seda, et kütuseäris läheb erakordselt hästi, tões-
tab ka tabelis viiendaks tõusnud Orlen Eesti OÜ,
kes tegeleb Leedu nafta rafineerimistehase Orlen
Lietuva (endise nimega AB MažeikiuNafta) too-
dangu hulgimüügiga. “Käibenumbr tundub küll
ilus, aga kütuseäris on see veidi teistmoodi. Raha-
line käive meid väga ei mõjuta. Pigem läheb sel-
les mõttes raskemaks, et rahamass, mis tuleb äris
hoida, on suurem,” selgitas Orlen Eesti OÜ juht Tõ-
nu Ääro. Siiski tõdes ta, et ka Orlen Eesti mahuline
käive kasvas mullu umbes 15%. Ääro prognoosis,
et tänavu parandab ettevõtte oma tulemusi 5–10%.

Kütuse jaemüüjatel käive kasvas. Hästi läks
2011. aastal ka Statoil Fuel & Retail Eestil. Firma
juhi Kai Realo sõnul oli müügitulu 24protsendi-
se kasvu taga 2010. aastal Tallinna loodud kont-
sarni finantskeskus, kuid käivet kasvatasid ka jae-
ja hulgimüük.

Möödunud aasta esimeses pooles mõjutasid
Realo sõnul kõiki kütuse jaemüüjaid ulatusli-
kud käibemaksupettused, kuid aasta teisel poolel
kehtima hakanud vedelkütuse seaduse muudatu-
sed taastasid mootorikütuste turul ausa konku-
rentsi ning see võimaldas kasvatada nii turuosa
kui ka käivet.

Realo jäi optimistlikuks ka tänavuse aasta suh-
tes: “Usun, et jaekaubanduses suudame nii moo-
torikütuste kui ka poekaupade müügis oma turu-
osa ja ka käivet kasvatada ka sellel aastal.” Ehk õn-
nestub Statoilil jõuda tänavu isegi kümne suuri-
ma firma hulka.

Mobiilsidefirmasid mõjutab tihe konkurents

**Suured ettevõtted, kelle käi-
be kasv oli mullu väike ja kelle
koht seetõttu tabelis langes, on
näiteks EMT, Vopak E.O.S. ja Ri-
mi Eesti Food.**

EMT käive kasvas 2011. aastal
võrreldes 2010. aastaga 2,6%. Et-
tevõtte juhi Valdo Kalmu sõnul

jäädi tulemusega enam-vähem
rahule, sest käive polnud langu-
ses. Suuri tõuse pole aga tema
sõnul oodata. “Üsna suure tü-
ki meie käibest võtavad ära Eu-
roopast tulenevad regulatsioo-
nid, millega reguleeritakse hul-
gihindu, tegelikult aga ka lõpp-

kliendi hinda,” tõdes juht. Teine
põhjus on väga tihe konkurents
ja masuaegne hinnatundlikkus.

Kalmu sõnul läheb EMT kon-
kurentidel samamoodi – pilt
pole negatiivne, aga suuri tõuse
ka ei paista. “Kui väga paljud on
suutnud hindu tõsta, siis meil

on hinnad languses. Kui vaada-
ta reaalmajandust, siis neid vald-
kondi ju palju pole, kus hinnad
langevad,” märkis Kalm.

Sellel aastal on trendid suhte-
liselt normaalsed ning kumula-
tiivselt ollakse eelmise aasta käi-
best praegu ees, lisas ta.

www.peugeot.ee/kaubikud

PROFFIDELT
PROFFIDELE

Nüüd uue tarbesõidukiga
kaasa **tasuta GPS Garmin.**



UUS MUDEL **UUS MUDEL**



Bipper
FT 1.4 75 hj

Tavahind al 10 400 €

Erihind 8 900 €

Hinnavõit al 1 500 €
Kuumakse al 107 €
Comfort paketi hind 955 €

Partner
L1 FT 1.6 HDi 75 hj

Tavahind al 14 500 €

Erihind 12 500 €

Hinnavõit al 2 000 €
Kuumakse al 150 €
Comfort paketi hind 955 €

Expert
L2H1 FT 29 1.6 HDi 90 hj

Tavahind al 19 900 €

Erihind 16 900 €

Hinnavõit al 3 000 €
Kuumakse al 203 €
Comfort paketi hind 1 350 €

Boxer
L3H2 FT 335 2.2 HDi 130 hj

Tavahind al 23 500 €

Erihind 20 500 €

Hinnavõit al 3 000 €
Kuumakse al 246 €
Comfort paketi hind 1 190 €

NR 1 Eestis. Peugeot tarbesõidukid on Eestis enimmüüdud juba kolmandat aastat järjest!

Peugeot'! on suurim tarbesõidukite valik turul, vastates ka kõige nõudlikumatele vajadustele. Mudelite keskmine kütusekulu: 4,3 – 9,3 l/100 km ja CO₂ emissioon: al 113 – 220 g/km. 5-aastane garantiid koosneb 2-aastasest tootja lepingulisest garantiist- ja 3-aastasest OÜ KW Bruun Baltic täiendavast Driveline garantiist. Autoliisingu krediidil kulukuse määr on 3,68% aastas järgmistel näidistingimustel: vara hind 8999,67 € + km, sissemakse 15%, jääkväärtus 20%, aastane intressimäär 2,25% + kuue kuu EURIBOR, periood 60 kuud, lepingutasu 199 €. Pildid on illustratiivsed. Hinnad sisaldavad käibemaksu 20%. Pakkumine kehtib kuni 31.08.2012



PEUGEOT
MOTION & EMOTION

Tallinn
Amserve Sõpruse
Sõpruse pst 151 Tel: 620 0950

Tallinn
Auto Forte
Tartu mnt 87 D Tel: 699 7510

Tallinn
Metro Auto
A. H. Tammsaare tee 53 Tel: 654 0300

Tartu
Amserve Turu
Ringtee 32 Tel: 730 0666

Haapsalu
Uuemõisa Autokeskus
Tallinna mnt 78, Uuemõisa Tel: 472 4010

Jõhvi
Mariine Auto
Jaama 42 B Tel: 332 1071

Kuressaare
Kuressaare Autoteenindus
Kalevi põik 2 Tel: 452 1041

Viljandi
Rael
Tallinna tn 97 Tel: 433 0987

Pärnu
Marine Auto
Rahelise 66 Tel: 449 9072

Valga
Salome Tartu
Pihlaka tn 2 Tel: 733 7580

Rakvere
Wiru Auto OÜ
Kreutzwaldi 58 Tel: 329 5560

Narva
Mariine Auto
Tiimani 5 Tel: 354 5001

KINDLUSTUS

**Laenamine
tõi kasvu.**
ERGO
tegi paar
miljonimakset

 HANNES SARV
hannes.sarv@aripaev.ee



Kui selle aasta esimesel poolel vähenesid kahjukindlustajate väljamaksed aasta varasemaga võrreldes üle 6 protsendi, siis erandiks oli ERGO, kelle varakahju hüvitised järsult kasvasid.

2011. aasta esimesel poolaastal maksis ERGO firmadele kahjustada saanud vara eest 0,28 miljonit eurot. Tänavu oli summaks 1,88 miljonit. ERGO kindlustusdirektori Andres Konsapi sõnul on seltsi suurimad välmaksed 2012. aasta esimesel poolel ületanud tõepoolest poole miljoni euro piiri. "Nende hulgas oli kaks varakahju ning üks liikluskahju, mis juhtus mõni aasta tagasi Itaalias," jäi ta selgitamisel napisolateks.

Ka Ifi Kindlustuse väljamaksed vara kindlustanud ettevõtetele on võrreldes eelmise aastaga suurenenud. "Meie äriklientidel on toimunud talvisest rohkem tulekahjusid ning see suurendas ka Ifi väljamaksete summat," ütles Ifi juhatuse liige Artur Praun.

Varakahjusid hüvitasid kindlustusseltsid tänavu esimesel poolaastal 6,3% jagu vähem kui mullu samal ajal – 66,3 miljoni euro eest mulluse 70,8 miljoniga võrreldes.

Väljamaksete vähenemist on esimesel poolaastal eelkõige mõjutanud leebem talv, selgitas Swedbank P&C Insurance ASi tegevdirektor Ivika Torpel. "Rasked talved ning tormid mõjutavad nii sõiduki- kui ka koduomanikke," lisas ta.

Hüvitistel nihe sees. Eesti Kindlustusseltside iidu juhatuse liige Andres Piirsalu sõnul tuleb väljamaksete statistika tõlgendamisel olla ettevaatlik, kuna kahju väljamaksmine võib venida. "Vaatusalusel ajal tekkis rida kahjusid, mis makstakse välja alles järgnevatel perioodidel. Samuti sisalduvad väljamaksete statistikas varasematest perioodidest tulenevate kahjude kas osalisel või täielikud väljamaksed," selgitas ta.



Üldiselt oli aasta esimene pool kahjukindlustajatele edukam kui aasta varasem – seltside kogutud preemiad suurenesid tänavu aasta esimesel poolel 5,6% ehk 115,3 miljoni euroni võrreldes mulluse 109,2 miljoni euroga.

“Kasv on eelkõige tulnud ettevõtetele suunatud kindlustusteenustest nii mahulises kui ka protsentuaalses vaates ning on eelkõige seotud majanduse elavamisega eelmisel aastal ja selle aasta algupoolel,” ütles Piirsalu. Tema sõnul reageerivad kindlustusmahud majanduskasvule või ka langusele mõningase ajanihkega. Eesti majanduskasv oli eelmisel aastal kokku 7,6% ja samas tempos on ka kindlustustajate preemiad kasvanud. Tänavu esimestes kvartalites on majanduskasv pidurdunud.

Hinnaliikumistest on kindlustusseltside liidul ülevaade vaid liikluskindlustusest. “Kevadine olukord oli küll selline, et liikluskindlustusteenuse hind pigem langes tänu üldiselt soodsale kahjude statistikale – nii kahjude sagedus kui ka keskmine kahju suurus vähenesid. Samas mahud kasvapid ja teevad seda praegugi,” sõnas Piirsalu.

Rohkem laenamist, rohkem kindlustamist. Piir-salu sõnul on kindlustamise aktiivsus kasvanud tä-nu finantseerimise paranemisele – pangad on hel-dema käega sõlminu laenu- ja liisingulepinguid.

ERGO kindlustusdirektori Andres Konsapi sõnul ongi kasvanud eelkõige kaskokindlustuse, juuriidiliste isikute varakindlustuse ja liikluskindlus-

EESTI kindlustusseltside liidu juhatuse liikme Andres Piirsalu sõnul on kindlustusturu kasv vastavuses Eesti majanduskasvuga. FOTO: ANDRAS KRALLA

Isikud, kes ei täida kohustusi nõuetekohaselt:

Võlgniku nimi	Seotud isikud	Võlgniku nimi	Seotud isikud
Avoilen OÜ.....	Avo Tammet	Prismaone OÜ.....	Jaan Truumeel
Baldenmax OÜ.....	Roman Popenko	Priva Shipping Company OÜ.....	Oleg Guskov
Estonian Internet Marketing OÜ.....	Taavi Kuklane	Promoter OÜ (www.promoter.ee).....	Gunnar Viese, Henri Lindal
Fortmarine OÜ.....	Pavel Larin	Ransen Grupp OÜ.....	Hannes Agurajua
Garfon OÜ.....	Pavel Litvinovitš	(www.ransen.ee).....	Janar Kurisoo
GD&DG Grupp OÜ.....	Dimitri Rumjantsev	Rõngassaba OÜ.....	Julia Jeremejeva
Go Shirt Studio OÜ.....	Lauri Uustalu	S-Logistics OÜ.....	Priit Silland
HE.MA Bygg OÜ.....	Heini Sepp	S&K Metall OÜ.....	Larissa Sušišova
Hindustan OÜ.....	Dipika Sikand, Madhu Sikand,	Stellandre OÜ.....	Janek Harakk
Interassa OÜ.....	Varun Sikand, Farrakh Mansoor	Sukeldumiskeskus OÜ.....	
JP Pinorek OÜ.....	Martin Mürsepp	(www.sukeldumiskeskus.ee).....	Helena Ivanova
Kitarrikohvik OÜ.....	Janek Pärn	Taassus OÜ.....	Meelis Kihulane
Living.ee OÜ (www.living.ee).....	Heiki Lutschan	Treconor OÜ.....	Artur Kazantsev
MAN S WORLD OÜ.....	Anni Talts	Valmetek Invest AS.....	Tarmo Maasikamäe
Neoprom OÜ.....	Kerli Uustalu	Viitmaa IPF OÜ (www.havikeskus.ee).....	Toomas Viitmaa
	Jaanus Paas	Windforest OÜ.....	Madis Erlenbach

INKASSO / VÕLAREGISTER / NÕUETE OST / MEELDETULETUSKESKUS / ÕIGUSBÜROO / SÜVAMENETLUS

Julianus Inkasso OÜ • www.julianus.ee
Telefon +372 681 4400 • E-mail: inkasso@julianus.ee • A.Weizenbergi 20, 10150 Tallinn



Skigest Rail tahab käivet kasvatada. 21 mln kasumit

 **VÄINU ROZENTAL**
vainu.rozentel@aripaev.ee

Oleg Ossinovski omanduses olev raudteekontsern AS Skinst Rail teenis eelmisel aastal 100,2 miljoni eurose käibe juures 21,4 miljonit eurot kasumit.

Võrreldes 2010. aastaga suurenes ettevõtte kasum 9,7 protsendi võrra, samas käive kahanes 16,6 protsendi võrra. 2010. aastal oli ettevõtte käive 116,8 miljonit eurot ja kasum 19,5 miljonit eurot.

“Majandusolukord muutub ning tegevusalade käibed po-

le konstantsed ehk iga aasta on oma eripäraga," oli Skinest Raili juhatuse esimehe Maarika Piiri napp vastus küsimusele, tänu millele õnnestus ettevõttel kasumit kasvatada.

Suurema osa müügitulust teenis Skinest Rail 2011. aastal Eestis, Lätis ja Venemaal. Müügi-
mahtu kasvatati Kasahstani, Val-
gevene, Soome, Poola ja Gruusia
turgudel.

Piiri andmeil on ettevõtte tänavu suurendanud veeremi hulka 700 ühiku võrra. "Veeremit on müüdnud ja antakse rendile

Kasahstani, Valgevenes, Leedu, Lätti ja Venemaale," täpsustas ta. Praeguste prognooside kohaselt on alust arvata, et sellel aastal kasvab müügimaht vähemalt 25 protsendi võrra.

Skinet Rail tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal ja Ukrainas raudteeveremi müügi, rendi ja remondiga ning tagavaraosade müügiga.

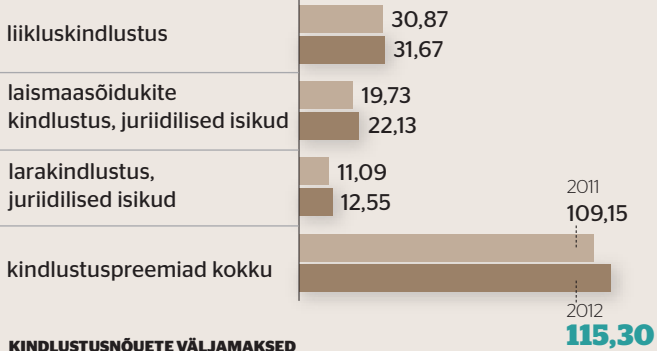
Emaattevõttel on 16 tütarfirmat, neist 8 tegutseb Eestis, 3 Lätis ning 1 tütarfirma on Poolas, Leedus, Ukrainas, Rootsis ja Gruusias.

Ä Vördlus

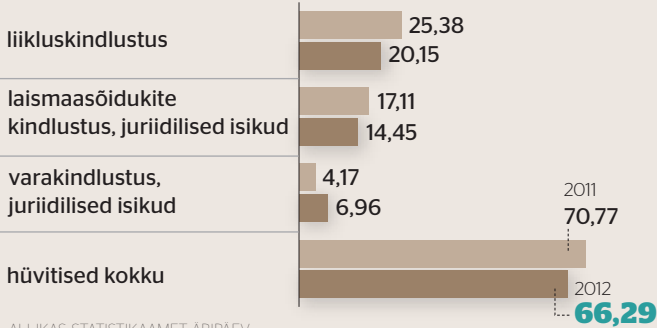
Preemiaid rohkem, hüvitisi vähem

kahjukindlustus I poolaastal, mln eurot

SAADUD KINDLUSTUSPREEMIAID



KINDLUSTUSNÕUETE VÄLJAMAKSED



ALLIKAS: STATISTIKAAMET, ÄRIPÄEV

Ä Kommentaar

Kasvu allikaks ärisektor

ARTUR PRAUN,
If Kindlustuse juhatuse liige

Pool kindlustusturu juurdekasvust tuli liiklus- ja kasko-kindlustusest. Teine pool turukasvust oli seotud äri- ja era- klientide varakindlustuse mahu suurenemisega ning reisi- kindlustuse positiivse arenguga. Tervikuna oli peamine kasv allikas ärisektor, mis tulenes osteselt Eesti majanduse aktiivseerumisest.

Reisikindlustuse soodne muutus viitab Eesti inimeste teadlikkuse arengule.

Väljamaksed on kahanenud aasta esimeses pooles ennekõike

ke autokindlustuste osas. Seda mõjutas suure osas pehmem talv ning väiksem liiklusõnnetuste hulk.

Samas väljamaksed äri- ja era- klientidele varakindlustuses kasvasid vastavalt 67 ja 15 protsenti, olles kokku 14,6 miljonit eurot.

Kindlustusseltsid korrigeerivad oma hindu üles- ja allapoole pidevalt ning see on seotud ennekõike muutustega kahjustatistatikas. See tähendab, et kindlustusliikides, kus kahjude keskmine suurus ja esinemissagedus on vähenenud, hinda alandatakse ning vastupidi.

tuse osakaal. "Peamisteks põhjusteks on eelmise aastaga võrreldes kasvanud uute sõidukite müük ning ehitustegevuse hoogustumine," sõnas ta.

Hinnad kõiguvad Konsapi sõnul pidevalt nii üles- kui ka allapoole. "Ka teised seltsid jälgivad tulemust ning konkurentide käitumist regulaarselt," ütles ta.

Swedbank P&C Insurance ASI tegevdirektor Ivika Torpel kinnitas samuti, et üheks põhjuseks preemiate kasvu taga on laenu- ja liisinguturu elavnemine. Samuti märkis ta, et kindlustuskaitset on ostma hakatud ka näiteks sisustusele. Hinnataset Swedbanki kindlustus Torpeli sõnul tõstnud ei ole. "Pigem on meie keskmised maksed kahanenud," sõnas ta.

Estanc laiendab tootmist

Terasmahutitootja Estanc rajab uue, 7,3 miljonit eurot maksmineva tootmiskompleksi.

"Uus tehas annab võimaluse valmistada suurema lisandväärtusega tooteid, mis vastavad ka kõige nõudlikuma kliendi soovidele," kommenteeris laiendamist Estanci tegevdirektor Vaido Palmik. "Tegemist on 100 tonnist tõstejõudu võimaldava tootmis- hoonega, mis lubab valmistada keerulisi ja raskeid survemahuteid ning soojusvaheteid, mida Eestis senini toodetud ei ole. Samuti kasvab laienemisega ka meie personal kuni 30 uue töötaja näol," lisas Palmik.

Swedbanki rahastatavas kompleksi investeeritakse 4,1 miljonit eurot. Seadmed maksavad 3,2 miljonit, millest EASi toetus on 1,28 miljonit eurot.

Estanc on Eesti kapitalil tegutsev survemahutite ja soojusvahetite valmistaja. Firma kuulub Raigo Tammole.

Selle aasta käibeks tuleb 9 miljonit eurot, mida on kolmandiku võrra enam kui aasta tagasi. Kasumit teenis ettevõtte 2011. aastal 384 000 eurot. Dividende maksis ettevõtte 70 000 eurot.

ARIPAEV.EE

Reederid paluvad lisaaega

Eesti laevaomanikud soovivad, et keskkonnaministerrium taotleks keskkonnasõbralikuma laevakütuse direktiivi edasilükkamist 2020. aastasse. Laevaomanike teatel ei jõua laevaremonditehased varem laevu ümber ehitada ja ühis- kond pole valmis mereveo suure hinnatõusuga.

2015. aastast peavad Läänemerele seilavad laevad kasutama praegusest mitu korda keskkonnasõbralikumat kütust, ühtlasi tuleb ka laevad ümber ehitada.

ARIPAEV.EE

Horizonil oli mullu äärmiselt kasumlik aasta

Tegu oli korraliku tulemusega, kommenteeris Horizon Tselluloosi ja Paberi ASI juhatuse liige Aime-Kersti Kelder ettevõtete mulluseid majandustulemusi. Majandusaasta aruandes nimetatakse 2011. aastat lausa äärmiselt kasumlikuks aastaks. Müügitulu kasvas 26 protsenti ning kasum 38 protsenti. Konsolideeritud käive oli 2011. aastal 65,2 miljonit eurot ja kasum 11,9 miljonit eurot.

"Paberitööstus on väga kapitalimahukas majandusharu ja kasumimarginaal on suurem



PABERITOOTJA tänavune käive jääb mullusest väiksemaks.

FOTO: ERIK PROZES

kui kaubanduses või teeninduses, kuid samas peame pidevalt kasumit reinvesteerima nii efektiivsuse suurendamiseks kui ka keskkonnaprojektidesse," rääkis Kelder.

Selle aasta seitsme kuu auditeerimata käive oli üle 30 miljoni euro. "Aastakäive võiks ulatuda 52 miljoni euro juurde," prognoosis Kelder. "Maailma majandus ei ole praegu kõige paremas seisus, aga me oleme end selleks ette valmistassnud investeerintegutega efektiivsusesse."

ARIPAEV.EE

KONFERA JA ADVOKAADIBÜROO ENTSIK & PARTNERID RIIGIHANKEKOOLITUS

ENTSIK | PARTNERS

KONFERA

Lektor: Vandeadvokaat
Marko Mehilane,
advokaadibüroo
Entsik & Partnerid partner

Uuemat riigihangete praktikas

Teemad:

- Sõlmküsimusi igapäevasest hankepraktikast hankijale ja pakkujale
- Levinud vead hanke alusdokumentides
- Olulised lahendid vaidlustuspraktikast
- Ettevõtja õiguste kaitse riigihangetes
- Hankevaidluste TOP 5

Seminari aeg ja koht: 5. septembril kell 10.00–16.00, Tallinn, Radisson Blu Hotel Olümpia
Täpsema päevakava ja lektori tutvustuse leiate kodulehelt www.konfera.ee

Hind ja registreerimine: 127 eurot (km-ga 152 eurot).
Hind sisaldab koolitusmaterjale ja kohvipause.

Täpsem info ja registreerimine www.konfera.ee või mob: 51 23 770

Tegusam elu – sellest mõtteviisist juhindume iga päev, kui loome klientidele võimalusi aktiivseks ja mitmekülgseks eluks kogukonnas.



Tegusama
elu kodud

AS Hoolekandeteenused MÜÜB AVALIKUL KIRJALIKUL ENAMPAKKUMISEL põhitegevuseks mittevajaliku kinnisvara.

Pakkumiste esitamise tähtaeg 31.08.2012 kell 12.

Udriku mõis

koos sinna juurde kuuluvate hoonetega
Lääne-Viru maakond, Kadrina vald,
Udriku küla
Kinnistute kogupindala: 135 000 m²
Enampakkumise alghind: 246 400 eurot

Mõisamaa mõis

koos sinna juurde kuuluvate hoonetega
Rapla maakond, Märjamaa vald,
Mõisamaa küla
Kinnistute kogupindala: 647 300 m²
Enampakkumise alghind: 289 000 eurot

Kernu mõis

koos sinna juurde kuuluvate hoonetega
Harju maakond, Kernu vald,
Kohatu küla
Kinnistu pindala: 219 100 m²
Enampakkumise alghind: 305 000 eurot

Ravila mõis

koos sinna juurde kuuluvate hoonetega
Harju maakond, Kose vald,
Ravila alevik
Kinnistute kogupindala: 110 701 m²
Enampakkumise alghind: 190 000 eurot

Aavere hooldekodu

Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Vao küla
Kinnistu pindala: 29 745 m²
Enampakkumise alghind: 15 200 eurot

Sõmera klubi

Saare maakond, Kärla vald, Kärla alevik
Kinnistu pindala: 15 457 m²
Enampakkumise alghind: 20 000 eurot

Lisainformatsioon: kinnisvara.hoolekanne.ee

EUROALA

Kreeka taotleb
ajapikendust.Edasine sõltub
paljus troika
aruandestSIRJE RANK
sirje.rank@aripaev.ee

Kreeka peaministril Antonis Samarasel on käes otsustav nädal, et veenda euroala liidreid Kreekale veel vastu tulema, et riik rahaliidus jätkata saaks.

Kaks aastat ajapikendust majanduse kohaneamiseks ning uute kärpmete elluviimiseks on Samarasel taotlus, kui ta homme kohtub Ateenas eurogrupi juhi Jean-Claude Junckeri ning nädala teisel poolel Berliinis Saksamaa kantsleri Angela Merkeli ja Pariisis Prantsusmaa presidendi Francois Hollande'iga.

Enne Kreeka peaministriga kohtumist peavad Merkel ja Hollande veel eraldi nõu.

Saksamaa kantsleril on aga järjest vähem mõõverdamisruumi Kreekale järeleandmist tegemiseks. Nädalavahetusel kordas Saksamaa rahandusminister Wolfgang Schäuble, et uut abipaketti Kreekal loota ei ole. Raha "musta auku loopimine" on vastutustundetu, isegi kui Saksamaa euro lagunemisest kõige enam kahju kannab. "Igal asjal on piir," tsiteeris Schäuble agentuur Bloomberg.

Äsja Eestitki väisanud Saksamaa majandusminister ja asekancler Philipp Rösler rõhutas taas, et euro usaldusväärsuse tagavad vaid reformid.

Kreeka suhtes on lootust kaotamas isegi Saksamaa mõjukas tööandjate organisatsioon BDI, mis varem toonitas vajadust rahaliitu iga hinna eest koos hoida. Kui riik IMFi ja ELi tingimusi ei täida, "ei ole Kreekale euroalal kohta," ütles BDI president Hans-Peter Keitel ajalehele Wirtschaftswoche. "Riigil ei ole selliseid olulisi eeldusi nagu toimivat administratsiooni ega selgelt väljendatud soovi kriisist jagu saada," ütles Keitel.

Uuesti kõlavad aga ka hoiatused, et Kreeka euroalalt lahkumine ei pruugi olla parim lahendus. "Kui me ei suuda rahaliidus hoida riiki, mille

Ä Taust Kreeka olukord üsnä kehv

IMF JA EL prognoosivad Kreekale tänavu SKP langust 4,7% Esimesel poolaastal kahanes Kreeka SKP 6,35%

2008. AASTAST on Kreeka SKP kahanenud 18%

TÖÖTUS tänavu mais 23,1%, noorte töötus 54,9%

2011. A LÕPUL oli Kreeka eelarve defitsiit 9,3%

1,5

protsenti SKPst aastas pakub Kreeka oma kärpekavaks. Abipaketi tingimuste järgi peaks kärbe olema 5% aastas.



võlad moodustavad euroala koguvõlast 3%, ei usu keegi, et me suudame lahendada suuremaid probleeme," hoiatas Euroopa Komisjoni sakslasest energiavolinik Günther Oettinger ajalehes Frankfurter Allgemeine Zeitung.

Sama seisukohta väljendas nädalavahetusel Saksamaa endine välisminister Joschka Fischer ning Euroopa Keskpanka juhatusse kuuluv Jörg Asmussen.

Juncker ei usu Kreeka lahkumist. Jean-Claude Junckeri sõnul oleks Kreeka rahaliidust lahkumine aga reaalne üksnes siis, kui riik abiprogrammi tingimuste täitmisest "täielikult keeldub".

"Seda ei juhtu," ütles Juncker Austria päevalehele Tiroler Tageszeitung, "kui just Kreeka ei riku kõiki tingimusi ega peaks kinni ühestki kokkulep-

pest," vahendas agentuur Reuters. "Kui Kreeka eelarve konsolideerimisest ja struktuurireformidest täielikult keeldub, tuleb seda küsimust kaaluda."

Kreeka ei ootagi uur raha. Kreeka peaministri eesmärk on taotleda eelarve defitsiidi vähendamiseks lisaaega, mis võimaldaks depressioonis majandusel kiiremini põhjast läbi saada.

Abipaketi tingimuste järgi, et väljamaksed jätkuks, tuleb Kreekal järgmisel kahel aastal eelarvedefitsiiti vähendada veel vähemalt 11,5 miljardi euro võrra, mis vastab 5 protsendile SKPst.

Kärpevajadus võib olla isegi suurem, 14 miljardit eurot, kirjutas nädalavahetusel Saksa väljaanne Der Spiegel, viidates nn troika (Euroopa Komisjoni, IMFi ja Euroopa Keskpanka – toim) vahearuandele. Põhjuseks ellu viimata erastamisplaanid.

KREEKA peaminister Antonis Samaras peab homme veenma eurogrupi juhti Jean-Claude Junckerit, et majanduse kohaneamiseks on Kreekal vaja lisaaega. FOTO: AP/SCANPIX

Jäätisetootjad peavad pakendisõda

ANASTASIJA TIDO
anastasija.tido@aripaev.ee

Jäätiseturu põhikonkurentidel Premial ja Balbiinol on nii sarnane pakendidisain, et pealiskaudsel vaatamisel on raske vahet teha. See asjaolu on sattunud ka tarbijakaitseameti uuri-

mise alla. Eesti jäätiseturul tegutseb kolm suurt tootjat: Premia, Balbiino ja Ingman. Premia turundusspetsialistide andmetel on nende ettevõtte kaubamärk Eriti Rammus kõige populaarsem jäätis Eestis, edestades põhilisi konkurente turuosa suuruse poolest peaaegu kaks korda. "Eriti Rammus turuosa on rahalises arvestuses 17%," ütles AS Premia turundusjuht Katre Kõvask.



KAS pakendid ka tarbijat eksitavad, on enne menetluse lõppu ennatlik öelda. FOTO: RAUL MEE

Ettevõtte peamine konkurent AS Balbiino on enim müünud Koorejäätise tooteid. Kuigi on kaks eri tootjat ja kaks eri sarja, on Balbiino Koorejäätise ja Premia Eriti Rammusa pakend eksitavalt sarnane.

Menetlus käib. Tarbijakaitseameti tarbijapoliitika ja avalike suhete osakonna juhataja Hanna Turetski sõnul menetlus käib. "Kas tegemist on tarbija õiguste rikkumise või tarbija eksitamisega, saame öelda alles pärast menetluse lõppu, arvatavalt septembri lõpus. Seni võin öelda vaid seda, et toote märgistus peab olema loetav ning tarbija peab leidma piisavalt aega, et valida sobivaim toode. Õigusliku

poole pealt hetkel rohkem kommenteerida ei saa," ütles Turetski. Kuna lõplikku otsust veel ei ole, ei saa Turetski ka avaldada, kes esimesena konkurendi peale kaebas.

Ka ilma tarbijakaitseameti järelduseta on ilmne, et kui inimene ei otsi teadlikult kindlat jäätist, kui tal on kiire või lihtsalt halb nägemine, võib ta kergesti kaks toodet segi ajada.

Kumb ikkagi oli enne? Balbiino juhatuse liikme Kaido Saluranna sõnul kinnitati Koorejäätiste sarja esimese toote kujundus 2007. aasta veebruaris, esimesed jäätised toodeti 9. märtsil 2007. aastal. "Seesama algne taustamuster on Koorejäätiste pakenditel

tänapäeni. Koorejäätiste sarja pakendikujundus on alates selle kinnitamisest väga vähe muutunud – sama on taustamuster, samuti kursiivis, käsikirja imiteerivad fondid," seletas Salurand. "Balbiinole teadaolevalt tulid esimesed Premia Eriti Rammusad turule 2009. aastal."

Premia võttis härjal sarvist ja asus tagalat kindlustama. Kõvaski sõnul on Premia Foods esitanud patendiametile taotluse registreerida oma pakendidisaini elemendid – kirjatüüp, südamekujuline taustamuster jms.

Vastuseta jäi küsimus, millal nägi ilmalevalgust praegu Premia kasutatav Eriti Rammusa pakendidisain.

Ä Võrdlus Premia Foods vs Balbiino

PREMIA turuosa kasvas – **EESTIS** 4% ja moodustas rahalises arvestuses 43%.
– **LÄTIS** kasvas rahaline turuosa 2%, moodustades 15% ja
– **LEEDUS** oli kasv 3%, moodustades 16%. Eriti Rammusale kuulub ca 17% turust.
AS BALBIINO KÄIVE kasvas 2012. aasta esimeses kvartalis 8,8%.
MÜÜK EESTIS suurenes 9,6% ja eksport 2%. Müüginumbrite kasvu taga seisab kaubamärk Balbiino Koorejäätis.

Keskpank kaalub tugioste

Euroopa Keskpank kaalub tugioste euroala raskustes riikide võlakirjaturul, mis kindlustaks, et näiteks Hispaania või Itaalia laenukulud ei keriks kindlaks määratud ülempiirist kõrgemale, kirjutas nädalavahetusel Saksa väljaanne Der Spiegel info allikat avalikustamata.

“Selletaoline ülempiir võib aidata oluliselt euroalal pingeid maandada ning võita aega eelarveaukude lappimiseks ning kasvu ergutavate reformide mõju avaldumiseks,” kommenteeris agentuurile Bloomberg Berenberg Banki ökonomist Holger Schmieding.

Augusti alguses ütles Euroopa Keskpanga president Mario Draghi, et suured vahed euroala riikide laenukuludest on tingitud hirmust, et euro pole pöördumatu ning et keskpank on valmis koos euroala päästemehanismidega võlakirjaturul intervetsiooni tegema.

See võib tähendada piiramatus mahus tugioste ehk otsuseid maksejõuetuse riski jagamiseks ulatuses, mida ei peaks otsustama keskpank, vaid valitsused ja parlamendid, kordas eile kriitikat uue meetme aadressil Saksa keskpank.

Euroopa Keskpank aga teatas eile, et laenukulude lae kehtestamist pole keskpanga nõukogus arutatud.

Kreeka ettepanek on ajalehe Financial Times andmeil käripida aeglasemas tempos, aastast 1,5 protsenti SKPst, mis võimaldaks viiendat aastat järjest languses majandusel 2014. aastal kasvule pöörata.

Uut raha Kreeka oma partneritel ei küsiks – riik loodab müüa võlakirju, kasutada IMFi teist abilaenu ning saada IMFilt nõusolek esimese abilaenu hilisemale tagasimaksmisele, kirjutas leht.

Esmalt tuleb ära oodata troika septembris valmiv aruanne Kreeka majandusest ja reformidest.

Eelmisel nädalal müüs Kreeka enam kui 4 miljardi euro eest lühiajalisi võlakirju, et lunastada augustis maksmisele tulevad võlakirjad Euroopa Keskpanga bilansis. Ostjad olid valdavalt Kreeka enda pangad, mis kasutasid selleks keskpangast laenatud raha.

LHV ootab kiiremat kasvu

LHV prognoosil kiireneb Eesti majanduskasv aasta lõpus või tuleva aasta alguses, kui on kosunud ka eurotsooni majanduskasv. Pikemaid prognoose iseloomustab samas endiselt määramatus.

Eesti majandus kasvab LHV Panga ennustusel tänavu 2,1 ja järgmisel aastal eurotsooni majanduse elavnemise toel 3,8%.

“Tänu kodumaisele nõudlusele purjetab Eesti teiste eurotsooni riikidega võrreldes edukalt vastutuules,” kirjutas LHV Panga analüütik Nils Vaikla panga värskes majandusprognoosis II kvartali kasvu kommenteerides. “Elavnenud sisetarbimine toetab koduturul tegutsevaid ettevõtteid, kuid pikaajaliseks majanduskasvuks on vajalik taastada ekspordi kiirem kasv, sest kodumaine tarbimine ei suuda nõrka kaubavahetust pikemas perspektiivis tasa kaalustada.”

Ohud. “Kasvanud on risk, et kolmandas kvartalis võivad pinged riikide võlakirja- ja rahaturgudel veelgi tõsisemalt üle kanduda Euroopa riikide reaalmajandusse. Kuigi Eesti majandusosalusindeks oli juulis eurotsoonis kõrgeim ning ületas ka riigi ajaloolist keskmist, siis eelpool mainitud stsenaarium aeglustaks nõrga ekspordi kaudu Eesti majanduskasvu ka kolmandas kvartalis,” teatas pank.

Pingeline olukord eurotsooni võlakirja- ja rahaturgudel, ettevõtete rahastamistingimuste halvenemine, rahaliidu majanduse jahenemine ning laiemalt ettevõtete ja tarbijate nõrgenev kindlustunne jäävad panga prognoosil tulevikus peamiseks Eesti majanduskasvu ohustavaks riskiks.

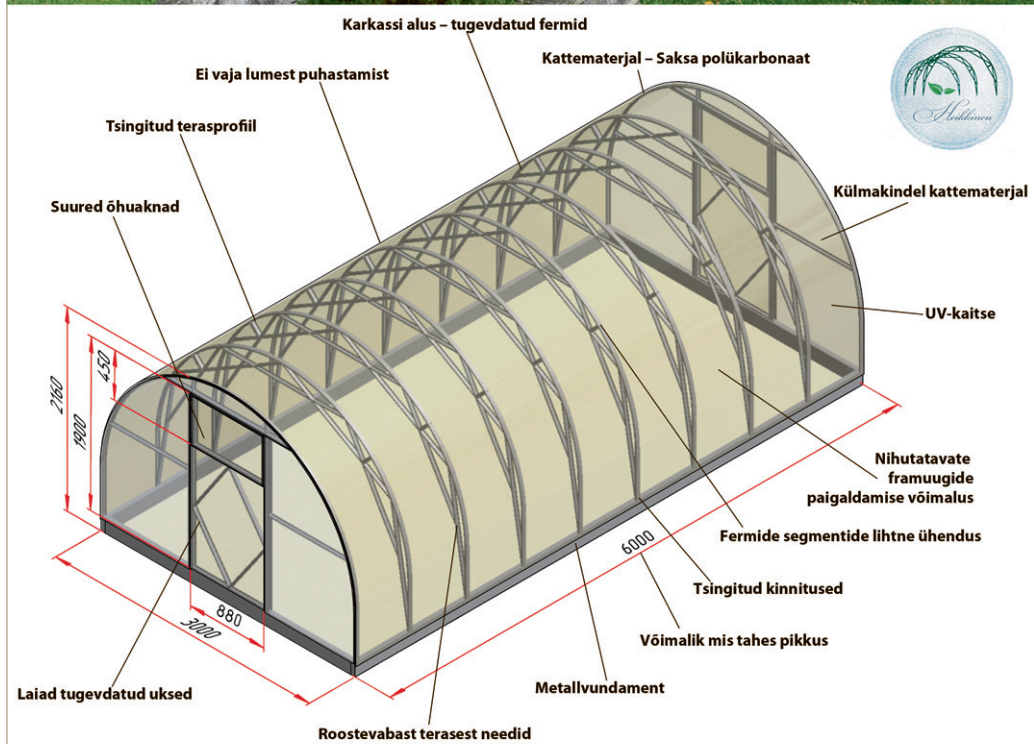
Tänavu esimeses kvartalis kasvas Eesti majandus aastatagusega võrreldes 3,6% ning teises kvartalis 2,0%, jätkates seeläbi majanduskasvu aeglustumist ootuspäraselt juba kolmandat järjestikust kvartalit.

ARIPA.EE

TOOTJA – HEIKKINEN



Kattematerjal – polükarbonaat



4 korda vastupidavam kui standardseid kasvuhooned, patenteeritud ventilatsiooni- ja alaseekalguüsteamid.

Polükarbonaadist kasvuhoonete müük

Kohaletoimetamine ja paigaldus 50 63 720 Paigaldame Teile sobival ajal.

Lisavarustusena pakume liugavasid (nihutatavaid framuuge külgedele ja katusele). Ei vaja lumest puhastamist, sest kasvuhoone on ette nähtud karmideks lumerohketeks talvedeks. Heikkinen OÜ. Rohuneeme tee 1/15, Viimsi, Estonia. info@ecoslider.com www.ecoslider.com



Kaubandus-, tootmis- ja laopinnad Tartu linnas Ropka tööstusrajoonis (al 430-6000 m²)



<http://kagu.uusmaa.ee/tehnika/>, Tel +372 512 7420, mart.namsing@uusmaa.ee

UUSMAA
KINNISVARABÜROO

Reisifirma GoAdventure sai 143 000 eurot kasumit

Peamiselt Egiptuse ning Türgi tšarterreise korraldav reisifirma GoAdventure teenis mullu 12,97 miljoni eurose käibe juures 143 010 eurot kasumit.

Ettevõtte ärikasum kasvab 27,9 protsenti ja äritulude kasv ületas 2010. aasta tulemust kolmekordselt.

Reisibüroo juhi Oksana Golovina sõnul on nad tulemustega väga rahul. “Pälvisime eelmisel aastal tunnustust konkurentsivõimelisima turismiettevõttena Eestis ning ka majandustulemused kinnitavad veel kord valitud äristrateegia edukust,” ütles ta.

Aasta jooksul teenindas

68%

on Eesti Panga ja Tallinna lennujaama statistika põhjal GoAdventure osakaal Eesti reisikorraldusturul mullu detsembris.

GoAdventure 28 380 klienti. Mullu esimeses kvartalis lendas

Egiptuse kuurortidesse keskmiselt 372 puhkajat kahe tšarterlennuga nädalas, aasta viimaseks kvartaliks oli lendude arv Egiptuse kuurortidesse kasvanud kolmeni keskmiselt 558 puhkajaga nädalas. Mullu aprillist novembrini lendas Antalyasse Türgis igal nädalal kahe lennuga keskmiselt 292 turisti.

Lisaks otse Tallinnast korraldatavatele tšarterlendudele viis GoAdventure keskmiselt 50 puhkajat nädalas regulaarlendudega eksootilisematesse sihtkohtadesse nagu Araabia Ühendemiraadid ja Tai.

ARIPA.EE



LOOBU JUHTIMISEST!

Autojuhtimise asemel sõida Vilniusesse Lux Expressiga!



Iga päev Tallinn - Vilnius	Väljumine: 06:00 Tallinn	Saabumine: 15:00 Vilnius
Iga päev Vilnius - Tallinn	Väljumine: 16:10 Vilnius	Saabumine: 00:50 Tallinn

Osta pilet: www.luxexpress.eu

Alati hea hind 35 EUR!

Tule proovi golfi, spordiala, mida armastab
üle 65 miljoni inimese maailmas!

Pühapäeval, 26. augustil
on uued ja vanad golfihuvilised
oodatud Niitväljale



NIITVÄLJA
GOLF

tasuta golfi tutvumispäevale

Varustuse laenutus, harjutuspallid, Par 20 *pay & play* väljak terve päev kõikidele huvilistele **tasuta**.
Päeva aitavad läbi viia Niitvälja golfiõpetajad ehk PROd **Piret Peerna** ja **Martin Toom**.

PROGRAMM:

10:30	Niitvälja Golfi ja golfi kui olümpiaala tutvustus klubihoones
11:00 - 12:30	pikad löögid <i>driving range'il*</i> , <i>chip*</i> ja <i>putt*</i> lähimängu harjutusaladel
12:30 - 13:30	lähimänguvõistlus
13:30	Niitvälja Golfi ja golfi kui olümpiaala tutvustus klubihoones
14:00 - 15:30	pikad löögid <i>driving range'il*</i> , <i>chip*</i> ja <i>putt*</i> lähimängu harjutusaladel
15:30 - 16:30	lähimänguvõistlus
16:30	radadele minek Eesti meistrivõistluste viimastele gruppidele kaasaelamiseks

** Kui te neid mõisteid veel ei tunne, siis ei tasu karta – pärast üritust tunnete!*
Olete oodatud demopäevaga ühinema kell **10.30** või **13.30**.

Ootame Sinu ja Su sõprade-
pereliikmetega kohtumist
Niitväljal – Eesti golfi kodus!

www.niitvaljagolf.ee



Eelregistreerimine ja lisainfo: info@niitvaljagolf.ee | +372 678 0454
Üritust korraldab Niitvälja Golf koostöös Äripäevaga

Äripäev

Andres Kivistik: kasumi languse tõi Püssi tehas. Raskused Soomega

KAISA GABRAL
kaisa.gabral@aripaev.ee

Endise Viisnurga, praeguse Skano Grupi teise kvartali koondkasum kukkus 98,9 protsenti, 3000 eurole, ettevõtte juhi Andres Kivistiku sõnul tõi languse Püssi tehas.

“Kasumi langusega ei saa loomulikult rahule jääda. Kasumi languse põhjuseks on kahjum Püssi tehastest,” märkis Kivistik. Mullu teenis ettevõtte teises kvartalis 268 000 eurose kasumi. Samas kasvas Skano käive selle aasta teises kvartalis 13%.

Pärnu kiudplaadivabriku ja Isotexi siseviimistlusplaatide müük kahanes eelmise aasta sama ajaga võrreldes 22%. Langus tuli peamiselt Soome turult, kus selle aasta alguses on märkimisväärselt vähenenud ehitustlubade väljastamine ja sellega seoses ka ehituse maht. Eelmise aasta teises kvartalis moodustas müük Soome turule kogu kontserni müügist 40%, nüüd on see langenud 32%ni.

Ekspordi edendamiseks tuleb veel vaeva näha. “Püssi tehas töötab, kuid eksporditurgudel valitseva ebakindluse tõttu ei ole me suutnud müüa maha suurt osa tehase tootmisvõimsusest, aga töö sellel suu-



nal käib,” ütles Kivistik. “Turgudest on langus ainult Soomes, teistel turgudel on olukord normaalne ja müük Suurbritanniasse ja Hollandisse on kasvanud.”

Järgmistes kvartalites loodab Kivistik olukorra paranemisele.

Skano börsiteates seisab, et ettevõtte alustas toodete müüki Aasiasse. “Juba praegu on mär-

kimisväärsed kaubamahud teel klientide poole, aga kuna transportiaeg on keskmiselt kuus nädalat, ei kajastu need kohe kontserni müügis,” teatas Skano.

Panustatakse Püssi tehase tulemuste parandamisse. Skanol on käsil projekt, mille tulemuseks tõuseb kolmandas kvartalis Püssi tehase tootmisliini mak-

45%

kasvas müük Venemaale ning lisandunud on müük Suurbritanniasse 300 000 euro ulatuses.

Püssi tehase tootmisliini tootlikkuse kasvu oodatakse juba kolmandas kvartalis, ütles Skano Grupi juhi Andres Kivistik. FOTO: ANDRAS KRALLA

simaalne kiirus ca 30% ning see läbi alaneb toote omahind, et oleks võimalik ületada kasumilävi ka suhteliselt väikese tootmismahu korral.

Ettevõtte juhtkonna prioriteediks on jätkuvalt Püssi tehase toodangule müügi kindlustamine maksimaalsel tootmisvõimsusel ning selles suunas jätkatakse pidevat tööd.

TULEMUS

Spacecomi käive kasvas viiendiku võrra

Raudteeveeremi väljarentija ASi Spacecom käive kasvas mullu 22,7 protsenti, kasumi kasv oli märksa tagasihoidlikum. Spacecomi käive oli eelmisel aastal 47 miljonit eurot ja kasumit teenis firma 16,9 miljonit eurot. 2010. aastal oli firma käive 38,3 miljonit eurot ja kasum 16,5 miljonit eurot. Ettevõtte majandusaasta aruandes tõdetakse, et tegevuskeskkonna üldine areng 2011. aastal ei avaldanud negatiivset mõju Spacecomi majandustulemusele. Võrreldes eelmise aastaga suurenes veeremipark ning mõnevõrra kasvasid rendihinnad, mis mõjutasid käivet. Eelmise aasta lõpu seisuga omas Spacecom 4035 vagunit. Tänavu on ettevõttel plaanis suurendada veeremiparki veel 1000 vaguni võrra.

AUTOTÖÖSTUS

AvtoVAZi turuosa Venemaal rekordväike

Ainsa suure kodumaise autotootja AvtoVAZi turuosa on Venemaal kahanenud rekordiliselt väikseks, ettevõtte käes on vaid 7,5 protsenti uute sõiduautode turust. Eelmise aasta esimese kuue kuuga oli sama näitaja üle 10%. Koos muude kohalike tootjatega on kodumaiste ettevõtete turuosa Venemaal vaid 8,3%, kirjutas auto24.ee. AvtoVAZi kahjum esimesel poolaastal oli 469 miljonit rubla, aasta varem oli ettevõtte samal perioodil kasumis. Samas on kuue esimese kuuga uute autode müük Venemaal tervikuna kasvanud 32%. Analüütikud aga märgivad juba, et AvtoVAZi raskused toovad tõenäoliselt endaga kaasa täiendava riigiabi ning maksude tõusu konkurentidele.

TULEMUS

Vesta Terminal kasvatas käivet ja kasumit

Veoste ümberlaadimisega tegeleva OÜ Vesta Terminal Tallinn käive kasvas eelmisel aastal võrreldes 2010. aastaga 12,5 protsenti ning puhaskasumit teenis firma 11 protsenti enam. Vesta Terminali käive oli mullu 37,9 miljonit eurot ja kasumit teeniti 14,5 miljonit eurot. Ettevõtte majandusaasta aruande kohaselt moodustas müügitulust 87% müük välisettevõtetele ja ülejäänud Eesti ettevõtetele. Aasta varem teenis Vesta Terminal 33,7 miljoni eurose käibe juures 13,1 miljonit eurot kasumit. Vesta Terminal Tallinn tegeleb nafta ja naftasaaduste transiidi, ümberlaadimisega ja ladustamisega.

ENAMPAKKUMISTEATED

Pankrotihaldur Toomas Saarma müüb vastavalt pankrotiseaduse (edaspidi PankrS) § 135 lg-le 1 ja § 136 lg-le 1 avalikul suulisel enampakkumisel AS-i Werol Tehased (pankrotis) (registrikood 10255770) pankrotivara hulka kuuluva alljärgneva vara:

Kinnistu registriosa numbri 596835 (PAINKÜLA TEHAS 2), katastritunnus 24802:006:0940, asukohaga Jõgevamaa, Jõgeva vald, Painküla küla, Painküla tehas 2. Kinnistu sihtotstarve on 100% tootmismaa. Kinnistu pindala on 19 343 m².

Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud realservituut kinnistule nr 450535. Tähtajatu teeservituut.

Kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jao kandenumbr 1 all: Hoonestusõigus esimesele järjekohale tähtajaga viiskümmend (50) aastat AS WT TÄRKLISETÖÖSTUS, asukoht Jõgeva vald Painküla, rg-kood 10438795) kasuks. Hoonestusõigusele avatud registriosa nr 6028.

III jao kandenumbr 2 all: Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Tartu Maakohtu 05.04.2012 määrusega kuulutati välja AS Werol Te-

hased, registrikood 10255770, pankrot.

III jao kandenumbr 3 all: Realservituut kinnistute nr 450535, 1417435 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu teeservituut vastavalt 21.06.2012 avalduse punktidele 2.1.-2.3. ning avalduse lisaks olevale plaanile nr 1. Kandel on sama järjekoht III jao kandega nr 4. 21.06.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2012. Kohtunikuabi Eva Nemvalts

III jao kandenumbr 4 all: Realservituut kinnistute nr 450535, 1417435 igakordsete omanike kasuks. Tähtajatu veejuhtimis- ja kanalisatsioonitrassiservituut vastavalt 21.06.2012 avalduse punktidele 3.1.-3.7. Kandel on sama järjekoht III jao kandega nr 3. 21.06.2012 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2012. Kohtunikuabi Eva Nemvalts

IV jao kandenumbr 1 all (I järjekoha hüpoteek): Kohtulik hüpoteek summas 5 000,00 eurot Innopolis Konsultatsioonid AS (registrikood 11092241) kasuks. Kinnisasja müümisel lõpevad kinnistusraamatusse kantud õigused PankrS §-s 139 sätestatud ulatuses ja korras.

Kinnisasja omandajale lähevad üle kõik kinnisasja koormavatest hoonestusõiguse lepingutest tulenevad õigused ja kohustused.

Enampakkumise objektiks oleva müüakse sellises seisukorras (sh õiguslikus ja füüsilises seisukorras), nagu see enampakkumise hetkel on, ning vara omandaja ei saa seoses enampakkumise objektiks oleva vara seisukorraga pankrotihaldurile mingisuguseid nõudeid ega pretensioone esitada.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdava kinnisasja suhtes, peavad need enne enampakkumist pankrotihaldurile teatavaks tegema ja neid põhistama.

Enampakkumise objektiks oleva vara alghind on 5 000 eurot. Hinnale ei lisandu käibemaksu. Enampakkumine toimub AS Werol Tehased (pankrotis) ruumides aadressil Jõgevamaa, Jõgeva vald, Painküla küla 03.09.2012. a kell 14.30.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb tasuda tagatisraha summas 10% vara alghinnast ehk 500 eurot hiljemalt 31.08.2012. a kell 14:30 AS-i Werol Tehased (pankrotis) arveldusarvele nr 221010162063 Swedbankis. Tagatisraha tasumine toimub täitemenetluse seadustiku (edaspidi TMS) § 83 lg-tes 1 ja 2 sätestatud korras. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumistest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste minimaalne samm on 100 eurot. Ülepakkumisi võib teha ka mitme pakkumise täissammu võrra korraga. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub enampakkumise objektiks oleva vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Vara ostnud isik tasub riigilõivu omaniku kohta kande tegemise eest.

Enampakkumisel vara osta soovivatel isikutel on õigus esitada kirjalik pakkumine enampakkumisel osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks, milles peab olema märgitud: a) pakkuja nimi/ärinimi ja elukoht/asukoht, samuti kontaktandmed (pakkuja isiklik pangakonto number, kuhu tagastada tagatisraha; postiaadress, telefon, e-posti aadress, olemasolul faks); b) vara andmed ja pakutav hind numbrite ja sõnadega; c) tagatisraha tasumist tõendav dokument (maksekorraldus); d) pakkuja selgelt väljendatud siduv nõusolek osta vara enampakkumise teates sätestatud tingimustel. Pakkumine ei või olla tingimuslik. Pakkumisele tuleb lisada koopia pakkuja isikut tõendavast

dokumendist, Eestis registreeritud juriidilistel isikutel äriregistrikaardi väljavõte, välismaistel juriidilistel isikutel asukohariigis väljaantud registritunnistus või väljavõte vastavast registrist, mis on seaduses sätestatud juhtudel kinnitatud apostilliga või legaliseeritud, ning teised esindaja esindusõigust tõendavad dokumendid (tõlgituna eesti keelde, juhul kui originaalid on teistes keeltes).

Kirjalik pakkumine tuleb kinnises ümbrikus esitada pankrotihaldurile hiljemalt enne enampakkumise algust posti teel OÜ Haldur, aadressil Kotzebue 9, postkast 1509, 10412 Tallinn või enne suulise enampakkumise algust enampakkumise toimumiskohas. Ümbrikule peab olema märgitud “AS Werol Tehased (pankrotis) Painküla tehas 2 enampakkumine”. Ümbrik avatakse suulisel enampakkumisel.

Müüdava vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Enampakkumise tulemuse

kohta koostatakse kirjalik akt, mille haldur esitab kinnistuosakonnale kinnisasjade omandi ülekanamiseks enampakkumise võitjale tingimusel, et enampakkumise võitja on tasunud kogu vara ostuhinna. Ostuhinna tasumine toimub TMS §-des 93 (väljarvutatud lõige 4), 931 ja 1561 sätestatud korras ja tähtaegade jooksul. Kui enampakkumise võitja ei tasu kogu vara ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata.

Omandi ülekanmise ja asjaõiguste kustutamise kaasevad kulud ja riigilõivud peab enne akti esitamist kinnistuosakonnale tasuma enampakkumise võitja.

Vara valdus antakse enampakkumise võitjale üle pärast ostuhinna täielikku tasumist.

Müüdava varaga tutvumine toimub halduriga kokkulepitaval ajal vara asukohas aadressil Painküla tehas 2, Painküla küla, Jõgeva vald, Jõgevamaa. Palume huvitatud isikutel osalemisest pankrotihaldurit eelnevalt teavitada telefoninumbri 627 0444 või e-posti aadressil haldur@haldur.eu.

KOKKUHOID

Energiamärgis – iluvidin või asjalik abimees? Oluline maja müügil

KAISA GABRAL
kaisa.gabral@aripaev.ee



Euroopa Parlamendi direktiivi järgi tuleb alates 2009. aastast hoonete ja nende osade müüjatel ja väljarentijatel esitada tehingu sõlmimisel energiamärgis, mis peaks näitama hoone elektritarbimist. Eestis sellest märgisest teatakse, kuid ülemäära oluliseks seda siiski ei peeta.

“Energiamärgis on uus asi, mis vajab inimestel veel harjumist. Kõige olulisem on energiamärgis just elamu puhul. Meil on see alates 2009. aastast. Selle taotlemine oli suhteliselt lihtne ja kiire. Pidime neljale majale eraldi märgise taotlemat, sest igal majal on oma eraldi energiasüsteem ja selle kõige peale läks kokku nädal aega,” rääkis oma kogemusest Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse tegevjuht Janar Lind, kelle sõnul on energiamärgis pigem hea asi, sest annab mingisuguse ülevaate inimestele, kes asuvad maja või korterit ostma või müüma.

“Siin loeb muidugi ka klientide teadlikkus, kuid energiamärgise tähtede järgi saavad inimesed vaadata, kus on kulu suurem ja kus väiksem. Ka omanikul on hea omada ülevaadet. Kokkuvõttes on energiamärgis mõistlik,” rääkis Lind.

Rägavere vald on eesrindlik olnud. Lisaks vallamajale on märgi rinda saanud ka rahvamaja, kohalik raamatukogu, hooldekodu, põhikool ja spordihoone. Vallavanem Virgo Koppeli sõnul said nemad märgised 2009. aastal katseprojekti raames. “Tegime energiamärgise seepärast, et see oli vaja teha ja CO₂-projekti raames oli võimalik saada ka raha, mida kasutasime spordihoone remondiks. Märgis ei maksnud meile toona vist midagi,” meenutas Koppel.

Vallavanema sõnul pole Eestis inimesed märgisest siiski veel väga teadlikud ning teavitust võiks olla rohkem. “Energiamärgis peaks soojapidavuse klassi näitama. Külmkapil näitab ka energiasüsteemi, umbes sama. Kinnisvaraostjale peaks see veidi kindlust juurde andma küll,” lisas Koppel.

Majandusministeeriumi avalike suhete spetsialisti Martin Miido hinnangul näitab energiamärgis seda, kui energiasäästlik on soetatav kinnisvara. Mida kõrgem on hoone energiatõhususe klass (Ast kuni Gni), seda väiksemad on tulevikus energiaarved. “Energiamärgis muutub kohustuslikuks hoone või hoone osa (korteri, äriruumi jne) müügi- või rendikuulutuse avaldamisel ja ruumide rendile andmisel. Kui pindadega tehinguid teha ei soovita, siis märgist vaja ei ole,” selgitas Miido.

Esiolgu saavad sildi suuremad. Ettevõttes Energiapartner töötava energiaaudiitori Jaan Palu sõnul on märk kohustuslik esmajärjekorras üle 1000 m² kasuliku pinnaga avalikele hoonetele, mida Eestis on üle 2000, ja neis peab olema märgis nähtaval kohal. “Alates 2013. aastast alaneb see nõue 500 m² peale,” täpsustas energiaaudiitor. Hoone müüjal tuleb ostjale üle anda energiamärgis, korteri müüjal aga energiamärgise koopia. “Üürileandja peab võimaldama üürnikul või lepingu sõlmimisest huvitatul isikul energiamärgisega tutvuda. Ja lähitulevikus tuleb ka üürijale märgis üle anda ning kõigil müügi ja üürikuulutustel peab olema peal energiatõhususarv,” lisas Palu.

Ä Mis on mis Energiaaudit sisaldab

TEHNOSÜSTEEMIDE JA SISEKLIIMA UURINGUT – paigaldatakse mõõtjad, mis registreerivad sisekliima. Temperatuur, suhteline niiskus ja vajadusel CO₂. Tehakse siis, kui vaadatakse üle hoonet.

ELEKTRI- JA AUTOMAATIKASÜSTEEMIDE HINNANGUT – paigaldatakse lugeja ja mõdetatakse elektri võimsust. Korterelemutel seda tavaliselt ei tehta.

EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE HINNANGUT – saadakse teada bilansist. Ühes ühistus tehti proovipuurimised ja viidi siis visuaalne arvutus bilansilise arvutusega kokku.

Millest energiamärgis koosneb?

ESIMESES OSAS antakse andmed hoone kohta, hoone kaalutud energia erikasutuse ja energiaklassi kohta ning teave energiamärgise väljastaja kohta.

TEISES OSAS annab energiamärgise väljastaja soovitusi, milliseid energiasäästu meetmeid oleks hoonetes põhjendatud kasutusele võtta, samuti on seal hoone foto ja märkused. Märkused lisatakse, kui hoone puhul ilmneb asjaolusid, mis võivad olulisel määral kaalutud energia erikasutust ja energiaklassi mõjutada (tavapärasest erinev sisekliima, hoone osalises kasutuses, pole pidevalt kasutuses).

KOLMAS JA NELJAS OSA iseloomustavad märgise väljastamise protseduuri (algandmed ja arvutuskäik).

ENERGIAMÄRGISE KEHTIVUS-AEG ON 10 AASTAT. Kui pärast renoveerimist hoone või selle osade energiasäästlikus suureneb, on omanikul mõistlik tellida uus energiamärgis.



Kui pindadega tehinguid teha ei soovita, siis märgist vaja ei ole.

Majandusministeeriumi avalike suhete spetsialisti Martin Miido



Kui energiaaudit maksab umbes 600–900 eurot, siis energiamärgi saab kätte vastavalt ettevõtte hinnakirjale 100 või 150 euroga. “Energiamärgise väljastamine võib olla teinekord ka auditi hinna sees, kuid see oleneb pakkujast,” märkis Palu, kelle sõnul on märgiseid kahte tüüpi. On tegelike tulemuste ehk siis kaalutud energia kasutuse põhjal väljastatud märgised, mis arvutatakse viimase kolme aasta numbrite põhjal ja mis kehtivad kümme aastat. Ja on veel ka projektipõhine energiatõhususe arvu väljaarvutamise tulemusena väljastatav märgis, mille kehtivus on tähtajatu. Viimast on vaja eelkõige ehitusloa saamiseks uute projektide puhul ja maja valmimisel võivad inimesed ise teha uue tegeliku energiamärgise.

Turul mõju näha pole. “Märgis on kohustuslik ka siis, kui hakatakse tegema mingit suuremama-hulist renoveerimistööd. Mingis osas toetab seda praegu ka KredEx,” lisas energiaaudiitor.

1Partner Kinnisvaragrupi ühe omaniku Martin Vahteri hinnangul energiamärgis üriturgu veel mõjutanud ei ole ning tema hinnangul ei ole see märk adekvaatne mõõdupuu kõigi hoonete puhul. “Energiamärgis näitab kulu ruutmeetri peale. 200 m² C-klassi maja võib olla oluliselt säästlikum kulude mõttes kui A-klassi 300 m² maja, sest lõppkokkuvõttes vaatab inimene kulusid kokku, mitte niivõrd kulusid ruutmeetri peale. See on sama, nagu ma ostaksin vägi kalli auto ja kilomeetri hinna allaviimiseks käiksin sellega hästi palju sõitmas,” märkis Vahter.

“On A-klass ja C-klass, nagu külmkappidel, inimesed ostavad tavaliselt A-klassi külmkapi, samas teadmata tegelikult, mis selle asja sisu on,” lausus Vahter. Tema sõnul pannakse müügikuulutusele tavaliselt energiamärk peale siis, kui on A-klass, ja on, millega hüpata. Kui aga millegagi kelkida pole, siis tihtilugu märgist kuulutusele ei panda ka. Samas tehingute tegemisel ja aktiivsusel ei mängi Vahteri hinnangul energiamärgis tegelikkuses mitte mingit rolli.

“Mina isiklikult energiamärgise alusel ühtegi ostuotsust ei tee, pigem ikka kogukulude alusel,” lisas Vahter.

Energiamärgis muutub üha populaarsemaks. Uus Maa elukondliku kinnisvara tegevjuhi ja juhatuse liikme Elari Tamme hinnangul liigub energiamärgis ja selle tellimine kokkuvõttes kasvutem-

09.01.

JÄRGMISEL aastal jõustub trahv energiamärgiste puudumisel.

HOONE või selle eraldi kasutatava osa tasulisel võõrandamisel või kasutusse andmisel energiamärgise puudumise eest karistatakse rahatrahviga kuni 150 trahviühikut.

SAMA TEO eest, kui selle on toime pannud juridiline isik, karistatakse rahatrahviga kuni 1600 eurot.

ALLIKAS: MAJANDUS- JA KOMMUNIKATSIOONIMINISTEERIUM

Ä Taust Seadus paneb väljastajad paika

Energiamärgiste väljastamisega võivad Eestis tegeleda ehitusseaduse nõuetele vastavad ettevõtted. Vastavalt ehitusseadusele võivad energiamärgiseid väljastada:

HOONETE energiamärgiseid väljastavad ettevõtted

ENERGIAAUDITEID teostavad ettevõtted

EHITISTE ekspertiise teevad ettevõtted (kuni 01.01.2010).

Projekteeritavatele hoonetele väljastavad energiamärgiseid ehitusseaduse nõuetele vastavad projekteerimisettevõtted.

pos. “Sageli on aga arendajad need, kes lausa kampania sees ütlevad välja, et meie projekt on hea energiaklassiga ning siin on soodne elada. See ei ole küll valdav, aga inimesed on huvitatud ostetava vara energiasäästlikkusest ning seetõttu oskavad seda teinekord ka küsida,” lausus Tamm.

“Energiaaudit on mahukas ettevõtmine ning võtab arvesse enam kui ainult energia kasutuse ja mahud, annab soovitusi energiasäästlikumaks muutmiseks. Energiamärgis on selles osas kindlasti tähtis ära tellida, et klient, kes valib näiteks kahe sama tüüpi eluaseme vahel, saab tuleviku kulude osas veidi targemaks,” soovitas Tamm.

TALLINNA Olümpiapurjespordikeskusel on energiamärgis alates 2009. aastast.

FOTO: RAUL MEE



Reparo!
www.reparo.ee

**ÄRIPINDADE
EHITUS, REMONT,
SISEVIIMISTLUS**

TULEMUS

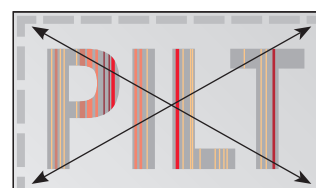
Technopolis Ülemiste käive kasvas

Technopolis Ülemiste AS sai 2012. aasta esimesel poolaastal (1. jaanuar – 30. juuni 2012) 2,4 miljoni euro suuruse müügitulu. Alates 2010. a oktoobrist kuulub 51% ettevõttest teadmismahukate ärilinnakute arendamisele keskendunud Soome börsifirmale Technopolis Plc ning 49% ulatuses on Technopolis Ülemiste aktsiate omanik Ülemiste City arendamise kogemustega AS Mainor Ülemiste.

EHITUS

Tallinna Ülikooli uus hoone viibib

Tallinna Ülikooli Astra maja ei avata koos uue õppeaasta algusega. Ehitaja ei jõua maja valmis kauem aega nõudnud projekteerimistööde tõttu. Ehitaja, ASI Oma Ehitaja juhatuse esimees Kaido Fridolin märkis, et unikaalse ja keeruka arhitektuurse lahendusega hoone projekteerimine võttis planeeritud oluliselt rohkem aega.



**Kinnisvararubriigi
standardreklaam**
42x57 mm
hinnaga **30€**

Reklaami tellimine:
Andres Koger
andres.koger@aripaev.ee
Tel 667 0030, faks 667 0200

ÜÜRILE ANDA **Peterburi tee 44**
hoone II korrusel asuvad äripin-
nad suurusega 140 m² ja 356 m².

Esimesed 6 kuud SOODUSHIND!

Täpsem info telefonil
(+372) 53 285 725



Hinnad al.
59 000 €

Maive Kokk,
maakler
+372 5697 9575



Uus kodu Kuressaares – Merikotka Residentsis!

- Igal korteril rõdu või terrass
- Üldpinnad 42,8 - 63,7 m²
- Modernsed lahendused
- Vaikne ja roheline ümbruskond
- Mereäärne piirkond

www.lvm.ee/merikotka



kinnisvara



TOLL

Venemaa toll nõuab põhjalikku eeltööd.

Hinnad mõnesajast dollarist mõne tuhandeni

MARILIIS PINN
kaasautor

Et tekkivaid probleeme ja küsimusi ennetada, tuleks uurida tollist miinimum-maksimum hindu, nõudmisi kaubale, tollimakse jne, ja vastavalt sellele panna kokku vajalik dokumendipakett ja muud hädavajalikud andmed, soovitas NT Logistika projektijuht Andres Mihelson.

Combidek Logistika juhataja Ojari Paasi sõnul on kasulik eelnevalt saata TIR- ja CMR-dokumentide mustandid Vene poolele ülevaatamiseks, et kõik andmed oleksid korrektsed ning nende poolt aktsepteeritud.

Kui Eestis ollakse harjunud töötama kindla hinnakirja alusel, siis Venemaal avalik hinnakiri puudub, antud on keskmine teenuse hind, mis varieerub vahemikus 150–2000 dollarit või eurot. “Tegelik hind lepitakse iga kauba ja tehingu korral eraldi kokku,” lisas Mihelson.

Tähelepanu peaks pöörama ka asukohale, kus tollivormistus toimub – tolliterminalidele-ladudele. “On esinenud juhuseid, kus erinevates tolliterminalides kehtestatakse erinevaid tollimakse, mis lõpptulemusena kajastub hinnas,” lisas Mihelson.

Bürokraatiat varasemast veidi vähem. Tollimise ja riigimaksude maksepikendust Venemaal enamasti ei pakuta, kogu protsess käib ettemaksul.

Mihelsoni sõnul on olukord aastatega paremaks muutunud. “Kuid Venemaa tollivormistuseks tasub alati aega varuda, see pole siiski nii lihtne kui mujal,” lisas ta.

“Eestis vormistatakse ekspordi deklaratsioon, päritolusertifikaadid ning vormistatakse kas TIR või T1,” tutvustas Paas. “Nende vormistustel pole erilisi probleeme, sest Eestis on elektrooniline deklareerimine ning kõik sõltub juba agendi kvalifikatsioonist.”

TIRi avamisel tollis on vahel pikemad järjekorrad, kuid enamasti on kõik ekspordiks minevad autod ikka sama tööpäeva sees vormistatud. “Efektiivsem oleks see vaid siis, kui tolliinspektorite asemel antakse õigus TIR vormistada tolliagentidele,” lisas Paas. Järjekorrad piiril on tingitud Vene poole läbilaskevõimest. “Muuta saab seda kahjuks ainult Vene poole pealt. Eesti pool jõuab tööd teha küll,” lisas Paas.

Ä Tasub teada Tolliliidus teatamise kohustus

17. juunil hakkas Venemaa, Valgevene ja Kasahstani tolliliidu territooriumil kehtima eelneva informeerimise kohustus kõigi kaupade kohta, mida veetakse sisse autotranspordiga.

VENE FÖDERATSIOONI JA VALGEVENE vahel võib kord rakenduda erinevalt.

KOHUSTUS laieneb nii juriidilistele kui ka füüsilistele isikutele.

KÕIGE sagedasem eeldeklaratsiooni tagasilükkamise põhjus on puudulik kaubakirjeldus.

PIIRILE jõudes tuleb esitada eeldeklaratsiooni registreerimisnumber.

KUI piirile jõudes selgub, et informeerimise kohustust ei ole täidetud, tuleb seda teha kahe tunni jooksul, vastasel juhul rakendub administratiivne karistus.

ANDMED tuleb esitada vene keeles veebiportaalis: <http://edata.customs.ru>, tulevikus saavad TIR-carnet'iga veosed kasutada TIR-EPD rakendust

ALLIKAS: MAKSU- JA TOLLIAMET

Ä Statistika Eksport Venemaale kasvab

hind eurodes

KAUBAD KOKKU

Elusloomad; loomsed tooted

Taimsed tooted

Loomsed ja taimsed rasvad ning õlid, nende lõhustamisaadused

Valmistoidukaubad; karastusjoogid; alkohoolsed joogid

ja äädikas; tubakas

Mineraalsed tooted

Keemiatööstuse ja sellega seotud tööstusharude tooted

Plastid ja plasttooted; kummi ja kummitooted

Toornahad, nahk, karusnahk ja tooted nendest; sadulsepatooted ja rakmed

Puit ja puittooted; puidusüsi; kork ja korgist tooted; õlgedest

ja muust punumismaterjalist tooted

Puidust või muust taimsest kiudmaterjalist paberimass;

paberi- või papijäätmed; paber

Tekstiil ja tekstiiltooted

Jalatsid, peakatted, vihma- ja päevavarjud, jalutuskepid,

piitsad

Kivist, kipsist, tsemendist, asbestist, vilgukivist jms

materjalist tooted

Looduslikud ja kultiveeritud pärliid, vääris- ja poolvääriskivid,

väärismetallid

Metallid ja metalltooted

Masinad ja mehaanilised seadmed; elektriseadmed;

helisalvestusseadmed

Sõidukid, lennukid, laevad ja muud transpordivahendid

Optilised, foto-, kinematograafia-, mõõte-, kontroll- ja

meditsiini- seadmed

Relvad ja laskemoon; nende osad ja lisaseadmed

Muud tööstustooted

Kunstiteosed, kollektisiooniobjektid ja antiikesemed

Muud tooted

ALLIKAS: MAKSUAMET



Kes suudab kauba kiirelt ja ilma probleemideta lahti tollida, see teeb ka suurt äri.

Combidek Logistika juhataja Ojari Paas

Vene poole peal peab olema hea partner, kes suudab kaubad lahti tollida, tutvustas Paas eestlaste tööpõldu. “Meie vormistame alati TIR- ja CMR-dokumentide mustandid ning saadame Vene poolele ülevaatamiseks, et kõik andmed oleksid korrektsed ning nende poolt aktsepteeritud. Sellega maandame me oma riske ning samuti on Vene poolel juba eelnevalt kõik oluline info lahti tollimiseks olemas,” lisas ta.

“Kõikide kaupade puhul tuleb eelnevalt saada teada tollimise maksud, et vältida halbu üllatusi,” jagas Paas kogemusi. “Tuleb arvestada asjaoluga,

TOLLIKONTROLL Venemaa ja Ukraina vahelisel piiril Trojebortnojes. FOTO: ITAR-TASS

Ä Kommentaär

Professionaalsed partnerid on kulda väärt

INGRID KORMIK
Baltika tarneahela juht

Baltika võttis Venemaa lähete temaatika tugevalt fookusesse 2011. aasta teises pooles, kui mingil ajal muutus turul oleva 19 brändipoe kauba varustamine problemaatiliseks. Rõivaste tollimine Venemaal võttis aega ligikaudu nädala ning plastikust ja mitteväärismetallist etetel kuu aega, millele eelnes vaevaline lähete dokumentatsiooni koostamine. Tollimist ja kohalikku laialivedu komplitseeris seegi, et kahel tootegrupil nõuti erinevaid tollimiskohti Moskvast.

Praegu saadetakse Venemaale Baltika brändipoodidesse vähemalt kaks lähetust nädalas, tollimine on üle viidud Moskvast Peterburi, tolliprotse- duurid läbitakse mõne tunniga kõikide kaubagruppidega.

Kiire tolliprotsessi tagab eelkõige oma inimene Baltika turuorganisatsioonis, kes on leidnud Baltikat esindama kompetentse maaklerfirma. Suurt rolli mängivad professionaal-

sed partnerid kogu tarneahela jooksul, kelle omavaheline koostöö määrab ka lõpptulemuse.

Oluline on tarneahela ter- viklik juhtimine alates sisse- ostust kuni kauba jõudmise- ni brändipoodi, kuna Venemaa puhul ei pruugi ühe protsessi parendamine või lihtsalt koos- tööpartneri vahetamine loode- tud muutust tuua.

Praegune tavapärane Balti- ka ekspordideklaratsioon Vene- maale sisaldab keskmiselt 80 – 90 erinevat tollikoodi ja pärit- olumaa kombinatsiooni ning sisuliselt ei erine ekspordidek- laratsiooni vormistamine teis- tesse riikidesse vormistatud deklaratsioonidest.

Kõige olulisem ekspordil on see, et arvetel olevad kaubakir- jeldused ja kogused (kaal, tü- kid, kastid) vastaksid täpselt laadimisele minevatele kaupa- dele. Kui eelnevalt on töö kva- liteetselt tehtud, siis ei ole siht- turul mingeid probleeme im- pordideklaratsiooni vormista- misega.

7,6%

on Venemaa üldine keskmine lõplik seotud maksumäär.

jaanuar	veebruar	märts	aprill	mai	juuni
77 858 254	95 140 088	111 434 895	107 691 486	119 684 593	128 737 574
6 235 471	6 610 531	7 545 991	4 916 973	4 075 283	3 866 027
276 456	424 102	349 190	346 720	467 785	421 563
502	31 390	27 930	389	202 221	8 753
12 337 220	5 423 328	6 977 991	6 187 472	6 570 182	9 514 520
1 909 520	2 969 500	2 002 301	2 637 379	9 308 950	2 271 080
10 250 061	10 487 350	12 138 756	13 470 853	18 003 898	17 446 380
1 694 409	2 211 452	2 711 280	2 912 005	3 793 208	3 212 695
408 329	1 201 736	641 626	664 170	1 173 121	1 214 497
592 297	559 181	650 748	511 686	469 535	839 043
2 257 854	1 923 799	1 786 370	1 735 744	1 409 730	2 057 794
3 117 630	5 512 531	4 719 614	3 891 125	2 740 820	3 202 721
997 401	964 416	833 616	362 622	514 899	1 277 282
733 105	1 094 318	1 197 837	1 083 017	1 599 698	1 693 845
119 254	26 632	69 373	138 736	91 795	11 419
2 916 086	5 381 019	8 563 820	7 859 034	7 601 934	11 094 403
25 266 543	38 044 407	48 580 123	49 878 685	48 320 477	59 126 204
4 049 529	5 483 612	5 444 767	5 944 024	7 294 298	6 244 799
2 072 125	3 759 509	4 479 966	1 795 887	2 755 295	2 119 290
59 350	101 473	253 960	143 389	0	3 567
2 560 642	2 860 826	2 459 637	3 211 575	3 286 005	3 078 914
0	55 000	0	0	0	0
4 469	13 976	0	0	5 457	32 780

et erinevates piirkondades ja tollipunktides saab lahti tollida erinevaid kaupu.”

Venemaa toll jätab ametnikule tõlgendamis- ruumi. “Venemaa lahtitollimine ongi paljude äri- de võtmeküsimus ning kes suudab kiirelt ja ilma probleemideta seda teha, see ka teeb suurt äri,” ütles Paas.

ASi Hekotek juhatause esimehe Heiki Einpauli sõnul pole idanaaber praegu hullem kui mõni tei- ne riik. “Võrreldes 12 aasta taguse ajaga, mil alusta- sime, on ametnike omavoli väiksemaks jäänud,” li-

sas ta. Ka ei suhtu keegi eestlasse tema rahvuse pä- ras halvasti, selgitas Einpaul.

Samas lubavad Venemaa tollikoodid erinevaid tõlgendamisvõimalusi. “Näiteks on võimalik tolli- da üks saeveski lahti ühe tehase, vagunite kau- pa või iga jupp eraldi ja sellest tulenevalt kõiguvad hinnad,” selgitas ta Vene tolli eripärasid.

Tere ASi ekspordimanedžeri Nikolai Timofe- jevi sõnul tegelevad nende ettevõtte tollivormis- tusega Venemaa partnerid. “Koostöös partneriga tuleb välistada vigade tekke võimalus. Ja siis kõik toimib,” ütles ta.

**NOVAFOREST**

Novaforest OÜ
Betooni 11 D
Tel 513 5468, 511 5778

Veoautode remondi teenused
www.novaforest.ee

Tea, mis toimub!
logistikauudised.ee

ML-TRANSPORT

Osakoormate vedu tagaluukautodega TALLINN– HELSINKI–TALLINN

Enne kl 12 tellitud veos järgmisel tööpäeval sihtkohas!

tel: +372 505 5074
info@mltransport.ee

www.mltransport.ee

Liitumine WTOga toob muudatusi

Venemaa liitumise tõttu WTO- gapeab Venepool loobuma eri- nevatest tariifsetest meetme- test või vähendama neid.

Venemaa Föderatsiooni üldi- ne keskmine lõplik seotud mak- sumäär on 7,6%. Tööstuskaupa- del on see 7,9%, kuid varieerub sektorite kaupa. Põllumajandus- toodete hinnanguline keskmine lõplik seotud maksumäär 11,5%.

Erinevatel kaubagruppidel on erinevad üleminekuperioo- did. Kolmandikule toodetest rak- enduvad lõplikud maksumää- rad ühinemise kuupäeval, kolm aastat pärast liitumist raken- duvad lõplikud maksumäärad veel veerandile kaupadest. Kõi- ge pikem üleminekuperioodra- kendub sealihale (8 aastat) ning autodele, helikopteritele ja len- nukitele (7 aastat).

Tariifikvoote rakendatakse

looma-, kana-, sealihale ning pii- matoodetele. Lubatud kvoodi sees imporditud tooteid mak- sustatakse väiksema tariifiga kui kvooti ületavaid tooteid. Mõni neist tariifikvootidest jaotatak- se liikmete vahel ära.

EL sõlmis Venemaaga lisaks viis kahepoolset lepingut.

4. mail 2012 jõustusid ka muudatused Venemaa admi- nistratiivrikkumise koodek- sis. Nimelt on Vene poolel tolli ülesandeks ka autode piirmass kindlaks määrata. Alates sellest kuupäevast suurenes trahv, mil- lega karistatakse välismaisele veoettevõttele kuuluva transpor- divahendi juhti selle transpordi- vahendi kasutamise korral Venemaa-sisesteks kauba- ja reisi- jatevedudeks, neli korda – prae- guselt 1000–1500 rublalt kuni 4000–4500 rublani.

Lisaks sellele on suurendatud trahvi, millega karistatakse au- tojuhti, kui ta teeb ilma vastava loa olemasoluta rahvusvahelisi autovedusid juhul, kui sellise loa olemasolu on kohustuslik. Trah- vi suurus on 3000–4000 rubla.

Seejuures juhivad eksperdid tähelepanu asjaolule, et uue sea- dusega on kehtestatud ka ameti- isikute ja juriidiliste isikute vas- tutus ilma vastava loa olemas- oluta rahvusvaheliste kauba- ja reisijatevedude eest Vene Föde- ratsiooni territooriumilt kol- manda riigi territooriumile või sealt Vene territooriumile. Trans- pordivahend võidakse sellisel ju- hul kinni pidada.

Viie- või enamateljelse auto üldmass koos koormaga ei tohi ületada 40 tonni. Transpordiva- hendi lubatud teljekoormus ei tohi ületada 10 tonni.

DIECI TELESKOOPLAADURID, PÖLLUMEESTELE ja EHITAJATELE.

2,5–21 tonni tõstejõud ja tõstekõrgusega kuni 25 meetrit.

ALLAHINDLUSED kuni 45%



Eesti suurim kahveltõstukite valik

FORKLIFT.EE

Tel 50 90 770



28. augustil Radisson Blu Hotel Olümpia

logistikauudised.ee SEMINAR

Seminar, mis aitab tõsta ettevõtte autopargi või töötajate ressursside planeerimise uuele tasemele.

KAASAEGSETE JÄLGIMIS- SÜSTEEMIDE VÕIMALUSED

Millised võimalused peituvad jälgimislahenduste kasutamisel?

OÜ Osakndo arendusjuht **JÜRI TARKPEA**

Mis on oluline jälgimissüsteemi toote valikul?

OÜ GSMValve juhatause esimees **HANS ALTER**

Kuidas saada ettevõttele lahendus, mida vajatakse?

AS Veolia Keskonnateenused logistikajuht **HÄRMO PÖLLUVEE**

GPS-seadmetega autode läbisõit 30% väiksemaks

AS Eesti Post logistikateenuste tootmisjuht **MARTIN LUTS**

Miks kasutada autopargis jälgimissüsteeme?

AS Eltel Networks ostu- ja haldustalituse direktor **RIINA LARETEI**

Kuidas vähendada autojuhtide sidekulusid?

OÜ Parme Trans juhatause esimees **JURI ŠHOVTSOV**



Äripäev

Seminari **soodushind** kuni 22.08.2012 registreerudes **159 eurot** (km-ga 190,80 eurot), hiljem registreerujatele 199 eurot (km-ga 238,80 eurot). Hind sisaldab hommikukohvi ja lõunapausi. Täpsem info seminari kohta tel **513 4004**, e-post **tanel.raig@aripaev.ee**, registreerimine tel **667 0099**, e-post **registreerimine@aripaev.ee** või **www.seminar.aripaev.ee**

Seminariruumide rent

TEL 667 0105

korraldaja, kontaktandmed	ruumi suurus (m²)	istekohti	hind/ühik	hinna sees	lisatasu eest	majutus- kohti	soodustused	lisainfo
TÄHETORNI HOTELL *** Tähetorni 16, 11625 Tallinn tel 677 9100 / 110 faks 677 9096 tahetorn@neti.ee www.thotell.ee	konverentsisaal, 80 m², sisaldab tasuta 9 m² lisaruumi; koolitusruum Sviit, 70 m², sisaldab tasuta 19 m² lisaruumi; võimalus kohandada väiksemaid (35 m²) seminarirume olene- valt soovist ja inimeste arvust	50 6 50 16	kokkuleppel, teeme Sulle sobiva hinna	wifi, TV, VHS-/DVD-mängi- ja, CD-mängija, ekraan, grafoprojektor, pabertah- vel, paberid, markerid	dataprojektor, paljundus, toitlustamine, kohvipausid	80+	kokkuleppel, püskliendisoo- dustus koolitusruumile, koolitusel osalejatele majutus 40% odavam	Asume kesklinnast 9 km kaugusel Nõmmel. Väga head parkimisvõimalused, ühistransport bussiga nr 10, 20, looduskauis ümbrus, meid ümbritsevad terviserajad ja Nõmme seikluspark koos basseinidega. Hotellis on à la carte restoran, kus saab korraldada ka tähtpäevi, pidustusi ja äriüünaid. Hotellis on hubane baar ja saun. Küsi kindlasti hinnapakumist! Leiame koos Sinuga sobiva lahenduse!
HOTELL ORU *** Narva mnt 120b, Tallinn tel 603 3302 faks 601 2600 sales@oruhotel.ee www.oruhotel.ee	Conference, 95 m² Oru 1, 60 m² Oru 2, 15 m²	100 50 10	kokkuleppel	dataprojektor, grafoprojektor, pabertahvel, TV, video, ekraan, CD-mängija, internet, wifi	paljundus, faks, toitlustamine, kohvipausid	100	kokkuleppel	tasuta valvega parkla, hea ligipääs ühiskondliku transpordiga, toitlustamine hubases à la carte restoranis, mitmekülgne valik kohvipause, võimalik korraldada firmapidusid ja tähtpäevi
ESTONIA MEDICAL SPA HOTELL A. H. Tammsaare 4a, Pärnu, tel 447 6905, faks 447 6901, sales@spaestonia.ee www.spaestonia.ee	Rohelise maja seminariruumid Jakobsoni II korrusel, 80 m²; seminaristiilis diplomaadistiilis teatristiilis Brackmanni klubiruum IV korrusel, 30 m² Pargi maja seminariruumid: Waldhof, V korrusel 80 m² Steiner, VI korrusel, 50 m²	30 25 40 15 40 35	19 €/tund, 102 €/päev 13 €/tund, 70 €/päev 19 €/tund, 102 €/päev 16 €/tund, 70 €/päev	dataprojektor, grafoprojektor, videomakk, televiisor, pabertahvel, interneti püsiühendus, wifi pabertahvel, televiisor, interneti püsiühendus, wifi dataprojektor, grafoprojek- tor, pabertahvel, televiisor, interneti püsiühendus, wifi grafoprojektor, pabertahvel, videomakk, televiisor, interneti püsiühendus			küsi personaalsel pakkumist, soodustused kokkuleppel	Paikneme Pärnu ajaloolises villarajoonis jalutuskäigu (1 km) kaugusel kesklinnast ning kõigest 300 m kaugusel kuulsast Pärnu supelrannast. Tervislik ja maitsev toitlustamine restorani <i>buffet</i> -lauas, kohvipauside valik ja grupimenüüd. Estonia termide sauna- ja basseinikeskus aurusaunakompleksiga (<i>hamam</i>), <i>sento</i> -ala koos Jaapani vanni ja soolasaunaga, erinevad basseinid ning Soome saun. Uuringud, konsultatsioonid, protseduurid ja iluhoolitsused. Majutusteenuse tellinud seminarigruppidele konverentsiruumide kasutamine tasuta!
HOTELL DZINGEL Männiku tee 89, Tallinn tel 610 5300 www.dzingel.ee hotell@dzingel.ee	A-saal 45 B-saal 52 C-saal 200 D-saal 117 E-saal 35 F-saal 55 G-saal 70 H-saal 22	30 20 200 70 20 30 45 20	65 €/päev 65 €/päev 195 €/päev 125 €/päev 50 €/päev 65 €/päev 100 €/päev 50 €/päev	TV, video, grafoprojektor, pabertahvel, CD-mängija, wifi	toitlustamine gruppidele, kohvipausid, koopiad, video-dataprojektor, sünkroontõlke- aparatuur	560	kokkuleppel	Hea ligipääs ühistranspordiga, tasuta valvega parkla 100 autole ja viiele bussile, kaks sauna, tasuta wifi, soodsad kohvipausid ja lõunasöögid, võimalik korraldada firmapidusid ja sünnipäevi.

29. augustil Advokaadibüroos Glikman & Partnerid

ÄRIPÄEVA
SEMINARKUIDAS
AMETIASUTUSTEGA
TULEMUSLIKULT
KOOSTÖÖD
TEHA?Kuidas esindada ja kaitsta
oma ettevõtte huve?Kommunikatsioonibüroo
Powerhouse juhataja ja
konsultant **JANEK MÄGGI**

Lobitöö lubatud piirid.

Advokaadibüroo
Glikman & Partnerid
vandeadvokaat ja partner
LEON GLIKMANKuidas olla edukas ettevõtte
arendamise riiklike toetuste
taotlemisel?Konsultatsioonibüroo Vertex
Consultingu asutaja ja
juhtimiskonsultant
ANDRO KULLERKUPPJANEK
MÄGGILEON
GLIKMANANDRO
KULLERKUPP

Äripäev

Seminari **soodushind** kuni 22.08.2012 registreerudes **159 eurot** (+km), hiljem registreerujatele 199 eurot (+km). Kahe või enama inimese osalemisel ühest maksjaettevõttest kehtib hindadele soodustus 5%. Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0411** või **www.seminar.aripaev.ee**

ÄRIPÄEVA KOOLITUS

28. augustil

SUHTLEMINE
KEERULISTES
OLUKORDADESKuidas käituda
pingelistes
suhtlemis-
situatsioonides?

Koolitus annab:

- teadmisi inimese käitumise varjatud motiividest
- selgitusi ja tehnikaid keerulistes olukordades tegutsemiseks
- võtteid, mille abil enese ja teiste emotsioonidega hakkama saada
- lahendusi osalejate endi elust võetud situatsioonidele

Koolitaja on **MARE PORK**

Äripäev

Täpsemat kava vaata aadressil **www.koolitus.aripaev.ee**.

Koolituse hind on 299 eurot (+ km).

Registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee või telefonil 667 0100.

Eesti Tarbijateühistute Keskühistu on Eesti vanim ja suurim kodumaisel kapitalil põhinev Eesti jaekaubanduse vallas ühiselt tegutsev grupp. ETK Grupis tegutseb 19 tarbijate ühistut, millel on omakorda kokku ligi 83 000 klientomanikku ehk ühistu liiget. Meie kaubamärke (Maksimarket, Konsum, A&O, E-Ehituskeskus) kandvaid kauplusi võib leida kõikjal üle Eesti.

Soovid juhtida suurettevõtet, mille omanikeks on ligi 83 000 Eestimaa inimest,

kuulutame välja konkursi

EESTI TARBIJATEÜHISTUTE KESKÜHISTU - ETK JUHATUSE ESIMEHE

valimiseks

TÖÖ KIRJELDUS

- ETK efektiivne juhtimine ning arendamine lähtuvalt ettevõtte strateegilistest eesmärkidest ja ärihuvidest, eesmärgiga tugevdada ETK Grupi turupositsiooni ning kindlustada jätkusuutlik areng

OOTAME SINULT

- ametikohustuste täitmist toetavat kõrgharidust
- vähemalt 5 aastast juhtimiskogemust
- tugevat motivatsiooni ja koostööoskust
- vastutustunnet ja tulemustele orienteeritust
- võimet ja tahet kohaneda muutuvas keskkonnas
- väga head suhtlemis- ja väljendusoskust
- eesti, vene ja inglise keele valdamist heal tasemel

PAKUME SULLE

- võimalust juhtimisalaseks eneseteostuseks pika ajalooga Eesti vanimas ja suurimas toidu- ja esmatarbekaupade jaemüügigrupis

Kandideerimiseks saada oma CV koos motivatsioonikirja ja esseega teemal "ETK tulevik minu pilgu läbi" hiljemalt 22. augustiks 2012 e-posti aadressile cv@etk.ee märgusõnaga "JUHATUSE ESIMEES"



Baltimaade üks suuremaid ja tuntumaid kvaliteetalkoholi tootjaid ja importijaid AS LIVIKO otsib oma meeskonda

MAJANDUSTARKVARA PEAKASUTAJAT

Töö kirjeldus:

- andmebaasi andmete korrahoid
- kasutajatoe andmine
- juhendite ajakohastamine
- suhtlemine IT-partneritega
- aruannete ettevalmistamine

Nõudmised kandidaadile:

- kõrgharidus (soovitatavalt äritehnoloogiavaldkonnas)
- töökogemus MS Dynamicsi tarkvaraga (soovitatavalt NAV)
- väga hea MS Exceli ja SQLi andmebaasi funktsioonide kasutamise oskus
- väga hea süsteemse mõtlemise, analüüsi- ja üldistusvõime
- meeskonnatööle orienteeritus

Kasuks tuleb Pascali programmeerimiskeele tundmine.

Ettevõtte pakub:

- huvitavat ja mitmekülgset tööd
- tänapäevast töökeskkonda
- väljakutseid ja eneseteostusvõimalust
- täienduskoolitusi

Töökoht asub Tallinnas, tööle asumise aeg määratakse kokkuleppel. CV saata hiljemalt 31. augustil 2012 aadressil personal@liviko.ee või AS Liviko, Masina 11, Tallinn 10144. Kontakttelefon: 667 8160 või 667 8032

TÖLGE

Põhjamaade Investeerimispank (NIB) on rahvusvaheline finantsettevõtte, mille omanikud on Põhjamaad ja Balti riigid. Pank pakub turutingimustel pikaajalisi laene era- ja riiklike projektide jaoks, mis suurendavad konkurentsivõimet ja parandavad keskkonda. NIBil on kõrgeim võimalik krediitireiting ning ta omandab laenufonde rahvusvahelistelt kapitaliturgudest laenates. Pangas töötab umbes 180 inimest ning aktive koguväärtus on ligikaudu 25 miljardit eurot.

JUHT/TIPPJUHT

Laenuosakond kuulutab välja pakkumise kolmele ametikohale tehingute ja portfelli haldamise üksuses järgmiselt:

- tippjuht – ettevõtete laenud; alaline leping
- juht/tippjuht – finantsvahendused, munitsipaal- ja riiklikud laenud; tähtajaline leping
- juht/tippjuht – finantsvahendused, munitsipaal- ja riiklikud laenud; tähtajaline leping

Tehingute ja portfelli haldamise üksuse ülesanne on uute laenuotomingute tegemine ja laenuportfelli haldamine. Ametikohta kaasneb töö erinevates tööstussektorites nii Põhjamaades kui ka Balti regioonis ning arenevatel turgudel.

NIB pakub töö võimalusi rahvusvahelises panganduskeskkonnas ja konkurentsivõimelist tasusüsteemi. Kõik ametikohad asuvad NIBi peakorteris Helsingis.

Lisateabe saamiseks ametikohtade ja Nordic Investment Banki kohta külastage kodulehte www.nib.int (tööpakkumised).

Avalduste saatmise tähtaeg on 2. september 2012.



NORDIC INVESTMENT BANK (NIB) is an international financial institution owned by the Nordic and Baltic countries. The Bank provides long-term loans on market terms to private and public projects that strengthen competitiveness and enhance the environment. NIB has the highest possible credit rating and acquires the funds for its lending by borrowing on the international capital markets. The Bank has some 180 employees and total assets amounting to around EUR 25 billion.

MANAGER/SENIOR MANAGER

The Lending Department is inviting applications for three positions in its Transaction and Portfolio Management Unit as follows:

- Senior Manager, Corporate Lending, permanent contract
- Manager/Senior Manager, Financial Intermediary, Municipal and Sovereign Lending, fixed-term contract
- Manager/Senior Manager, Financial Intermediary, Municipal and Sovereign Lending, fixed-term contract

The role of the Transaction and Portfolio Management Unit is to execute new lending operations and manage the loan portfolio. The position involves working on transactions in a variety of industry sectors both in the Nordic and Baltic region and in emerging markets.

NIB offers job opportunities in an international banking environment and a competitive remuneration package. The positions are all based at NIB's headquarters in Helsinki.

To apply for the positions and for more information about the Nordic Investment Bank, please visit www.nib.int (Job opportunities). The deadline for applications is 2 September 2012.



NORDIC INVESTMENT BANK

Nordic Investment Bank
www.nib.int



ÄRIPÄEV 21. august 2012

toimetaja Vilja Kiisler, 6670 150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee

ÜKS KÜSIMUS

Danske Banki vanemanalüütiku Violeta Klyviene sõnul pole siiani selge, kas Eesti kuulmine euroalasse annab riigile mingisuguseid eelseid teiste Balti riikide ees.

Kas Eesti on võrreldes Läti ja Leeduga euroga liitumisest mingit kasu saanud?



ANDRES ARRAK, majandusteadlane

Vara on öelda. Me oleme ju kõigest poolteist aastat eurosoonis olnud. Kuid selge on see, et Eesti oli vahepeal Euroopa kõige kiiremini kasvav majandus ja Eesti on ennast väga hästi kriisist välja eksportinud. Aga kui suur osakaal selles edus on euro, selle väljaselgitamiseks läheb veel aega. Kahju aga euroga tuli – hinnad läksid lakke, kugi kõik lubasid, käsi piibli peal, et seda ei juhtu.



KATI KUSMIN, Eesti Tarbijateühistu Keskühistu juhatuse esimees

See on Eesti eelis, et meil on sama rahaühik mis teistel suurriikidel. Aga võtab aega, enne kui me reaalselt tulemust näeme.



TÕNU PALM, Nordea Panga peaökonomist

Euro tähendab eelkõige tihedamat koostööd partnerriikidega, mis loob võimaluse nii panna kasu saada ühise projekti arendamisest. Euro on toetanud kõrgemaid krediidi- reitinguid, madalamaid intresse ning ligipääsu kapitalile. Kuigi euroala seisab viimasel ajal silmitsi probleemidega, tõstab euro riigi atraktiivsust ning parandab ettevõtete ligipääsu välisturgudele. Reaalsektori jaoks alanesid valuutavahtuse tulud, mõnevõrra kahanes ka valuutarisk, sest elanike ja ettevõtete võlgnevus on nüüd valdavalt koduvaluutas.

LUGEJA ARVAB

Normaalne president tegeleks parteidest korruptsiooni väljajuurimisega või eestluse elujõu problemaatikaga, aga Ilves mureseb tomatite päritolumaad pärast!

Kommentaari artiklile "Ilves: me ei pea ostma välismaalt toodud tomateid"

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetuse:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Vainu Rozental,
vainu.rozentala@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminarid, käsiraamatud, Raamatuklubi ja infolehed:
tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Ainult Äripäeva paberlehe tellija saab lugeda Eesti parimat majanduslehe digiversiooni **Internetis, iPadis ja nutitelefonis.**
Äripäev veebis: www.aripaev.ee
Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetuse kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võtte pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

ÄRILAUSE

Raul Eamets: Võib-olla mingis väga kitsas nišis me suudame olla maailmaturu liidrid.

Professori hinnangul oleks see siiski pigem harukordne erand kui reegel, praegu ekspordime aga kaupu, mis on odavad ja mille lisandväärtus on madal.

KOLUMN

Kuidas **kottida** klienti nii, et ta sust enam kuuldagi ei taha

See suvi on mulle pakkunud rea kõnekaid näiteid, kuidas ettevõtte saab lihtsa vaevaga suurendada tulusid, end samas liigselt kliendikesksuse või, hoidku jumal, pikaajalise kliendisuhetega koormamata.

Kui oled pank ja üle 15 aastase ajalooga klient tuleb kinnisvaraliisingut laenuks ümber vormistama, siis muuda kindlasti tehingu tingimusi ja rakenda kehtivat kõrgemat intressi. Mis sellest, et klient lisaraha ei soovi ning ümbervormistuse põhjuseks on kinnisvara juures tehtav rekonstrueerimistöö, mille käigus kasvab tagatise väärtus.

Põhjendada võid tingimuste halvendamist näiteks sellega, et liising oli tehtud teise firmaga, mis sellest, et tegemist on sinu enda tütarfirmaga, mis nüüdseks sulandunud emafirmasse. Nii väikestest detailidest ära heitu, vaid kasuta head võimalust kunagi antud raha pealt lisa teenida.

Aja asjad keeruliseks. Mobiilifirma helista kliendile ja paku paremat hinda kui täna, hoolimata sellest, et inimene juba on sinu firma klient. Aga ära sa jumala eest enne küsi, mis firma klient ta on. Ja kuidas ta teenusega rahul on. Ära küsi midagi sellist, sest võid kuulda rahulolematusest 3G internetiga või leviprobleemidest. Ouline on välja tulistada järjekordne "soodne hind" ja jääda siis ootele. Tahtejõuline klient võtab ise ühendust ja vormistab tehingu.

Kui oled autofirma, siis komplekteeri autode varustuspaketid nii, et alati jääb ideaalist midagi vajaka. Või veel parem, pane kõik auto küljest eemaldatavad vidinad lisavarustuse listi, rooli ja mootori ja bensiinipaagi võid jätta. Olgu, ukсед ka. Ülejäänud pane hinnasildiga pikka nimekirja, mis kliendil silme eest kirjuks võtab. Ühelt poolt näitab see sinu ettevõtte hoolitsust selle eest, et inimestes säiliks lugemisharjumus. Teisalt võitleb sa selle vastu, et inimesed ei muutuks liialt mugavaks, kuna mugavus vähendab ju ellujäämisvõimet, mis teaduspärast on eesti rahva mure number üks.

Restoranis nõua kliendikaardi omanikult järjekindlalt kaarti ning ära võta kasutusele võimalust indentifitseerida klienti ID-kaardi alusel. Kliendikaart on sinu restorani kõige tähtsam tunnus ning sinu arvamus, et paljud pered istuvad õhtuti teleka taha ning samas panevad sinu



KAIDO ULEJEV, turunduskommunikatsiooni konsultant

Kliendid hindavad kõrgelt oskust neil nahk elegant-selt üle kõrvade tõmmata.

kliendikaardi hellalt kaminasimsile perefotode kõrvale, peab kindlasti paika.

Tõelise müügile orienteerunud ettevõttena pane superpakkumine kindlasti mõnda sooduspakkumiste portaali. Aga ära sa sellest enne oma töötajatele räägi. Siis on sul hea testida, kuidas su meeskond kriisisituatsioonides käitub. Disaini sooduspakkumine nii, et tegelikult mingit soodustust polegi. Kliendid hindavad kõrgelt oskust neil nahk elegant-selt üle kõrvade tõmmata.

Ka hotelliäris tuleb leidlikkus kasuks. Kui püsiklient on arvukate ööbimistega jõudnud boonuspunktidega järgmisele tasemele, siis premee-ri teda. Kõige parem üllatus on ootamatult kaela sadav boonuse. Kui klient ärireisil olles õhtul rampväsinauna hotelli jõuab, siis anna talle salapärase näoga jalgpalliväljaku suurune sviit koos uhke puuviljavaagna ja veiniga. Siis on tal tore Skype'i kaudu koduseid kadestama panna.

Ära kuula klienti. Kunagi ajakirja tellinud kliendile helista väljaandest regulaarselt ja esita uusi järjest soodsamaid pakkumisi. Nii ju tõuseb tema silmis sinu väljaande väärtus, sest ta näeb, millist vaeva nähakse toimetuse töö mahamüümisel. On eriti hea, kui suudad rääkida, kuidas oled teinud väljaandes meeletuid muudatusi, olgugi et need silma ei paista. Kõige parem muidugi, kui on uuendatud kujundust. Tekstid võid võtta mullusest numbrist, teemad ju korduvad aastast aastasse, aga kujunduse uuendus on väga kallis ning seetõttu tuleb sul lahti lasta mõni hea kirjutaja. Sellest ära jällegi hooli, küll tuleb uus autor, kes oskab vähem, aga on vähenõudlikum.

Kohaliku omavalitsusena tõmba valgeid jooni ikka sinna, kuhu ise vajalikuks pead. Olemasolevatele sõiduradadele ära värvi raiska, inimesed on harjunud seal liikuma. Arenda loovust! Eraldusjoonte puudumine sunnib liiklejad harastama loovliiklemist. Ja mis kõige olulisem, ära kuula inimesi, sest nemand ei saa ju teada, millist linna nad endale tahavad. Kui Steve Jobs oleks inimestelt küsinud, millist telefoni nad tahavad, kas meil oleks olnud iPhone'i, mis iTunesi vahendusel nii armsalt inimese oma krediitkaardiga Apple'i külge seob. Toksiksime oma jämedate soome-ugri näppudega siiani Nokia nuppe.

Kes nüüd kogu kirjutatut järjest süngeneva pilguga lugese, peab alustama lugemist otsast peale.

REPLIIK

Sissetulek kasvab hindadest **kiiremini**

Enamik kommentaatoreid kipub rõhutama, et Eesti hinnakasv on ikka ja jälle, alati eurotsooni kõrgeim. Ent võib vaadata ka sedapidi, et hinnakasv on tublisti aeglustunud.

Imerohutu pole. Nafta hind on muidugi peamine riskitegur, aga üldiselt hinnatõus ikkagi pidurdub. Hindade pärast muretsedes peame endale sisendama, et siin ei ole imerohtu. Mingit vägivaldsemist hindade kallal olla ei saa.

See on ammu teada, et meie hinnad kipuvad kiiremini tõus-

JÜRGEN LIGI

rahandusminister



Hindade pärast muretsedes peame endale sisendama, et siin ei ole imerohtu.

ma kui eurotsoonis keskmiselt, sest nad on endiselt madalad, suurusjärg on 80 protsenti Euroopa keskmisest hinnatsemest. Samas majanduskasv on suurem. Majandusel läheb suhteliselt hästi, optimism on kõrge, sealt tekib nõudlus, nii et hinnatõusu ruum on kogu aeg olemas. Meie majandus kasvab ka paar protsenti lisaks, mitte ainult hinnatõusu arvelt, Euroopa tegelikku selline ei ole.

Suurt palgatõusu ei tule. Tee-nime muidugi kes kuidas, kuid üldiselt on sissetuleku kasv ol-

nud hindade kasvust kiirem. Eelarvevaidluste ajal on muidugi suur teema eri huvigruppide palgaigatsused. Kahekümneprotsendisest palgatõusust ei maksa unistada kellelgi, min-geid ettevaatamatuid samme me ei tee.

Tasapisi tekib ka avalikus sektoris ruumi palgatõusudeks, aga need ei ole kahekohalised numbrid. Need, kelle pärast kõige rohkem peaks muretsema, tavaliselt kõva häälega ei virise.

TOIMETATUD VALITSUSE PRESSI-KONVERENTSILT

MOBIILIMÄNGUD TOOVAD IDUFIRMALE MILJONEID KASUMIT. Mobiilimänge loov OÜ Creative Mobile tegi tänavu esimese kuue kuuga üle nelja miljoni euro käivet, millest väga suur osa läks kasumiks. **JÄÄTISETOOTJAD PAKENDISÓJAS.** Jääti-seturu konkurentidel Premial ja Balbiinol on nii sarnane pakendidisain, et pealiskaudsel vaatamisel on raske vahet teha.

PRETSEDENDITUD ALLAHINDLUSED SAKSAMAA AUTOMÜÜGIS. Autotehased toovad uusi mudelid turule sellise tempoga, et Saksamaal võib uue auto saada kuni 20%lise allahindlusega, kirjutas uudisteagentuur Bloomberg. **MIS JUHTUB, KUI ESM LÄBI KUKUB?** Euroopa Stabiilsusmehhanismi jõustumine sõltub praegu vaid Saksamaast.

21. august 2012 **ÄRIPÄEV**
toimetaja Vilja Kiisler, tel 6670 150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee

KOMMENTAAR

Otsuseid langetavad inimesed, mitte struktuurid

Hiljuti läks EPLi vahendusel eeldatavasti poliitilise klatši korras käibele teooria, et Reformierakond võib saada kahtlustuse juriidilise isikuna. See peaks justkui tootma ootust, et juhul, kui Reformierakonna rahastamisega asjad sugugi korras ei ole, siis pole ka asja kohtusse jõudmine ning süüdimõistev otsuski välistatud.

Säärase ootuse tekitamine peaks leevendama üleüldist poliitilist resignatsiooni ning murendama Reformierakonna pikaleveninud valitsemisaja jooksul liigagi kindlaks kujunenud veendumust, et oravad maanduvad käppadele ka siis, kui peaksid väga kõrgelt kukkuma.

Kallutatud jõud. Seda vaikivat veendumust sõnastab hästi Vilja Reiljani kuulunud sentents "Kusagil struktuurides on kallutatud jõud". Paradoksaalsel kombel mõistsid struktuurid Reiljani vähemasti maadevahetuse asjus õige (Rävala kinnistu asjas süüdi), ainult et kasu pole sellest suurt midagi: laiemas vaates on kõigi maadevahetajate renomee pikaleveninud protsessi käigus fataalselt solgutada

VILJA KIISLER
arvamustoimetaja



Pole välistatud, et erakondade rahastamise uurimine jõuab õiglase tulemuseni.

saanud ning poliitilist elulooma Reiljanist enam loota pole. Ehkki Reiljani tsitaati tuuakse tavaliselt ette irooniliselt, kalduvad ka muigajad ise sageli uskuma, et tegelikult nii ongi. Et ei juhtu Reformierakonnaga ka seekord midagi ning kaameratees käsi raudu panema jäädakse Eesti riigis eelkõige keskerakondlastel.

Möönan, et aruteludel, misugused "struktuurid" kõige kindlamini Reformierakonna mõjusfääri kuuluvad, on tihti peale põhi all. Praegune või endine, peatatud või üldse ametlikult vormistamata parteili-

ne kuuluvus mõne struktuuri juhtpositsioonil kõneleb ise enda eest.

Ent konkreetset tööd uurimisel, otsustamisel ja kommunikatsioonil ei tee kunagi mitte terve struktuur, vaid mõni selle esindaja. Teisisõnu: inimene oma veendumuste ja toeks pidamisega, parima äratundmise ja eetiliste hoiakutega. Inimene on nii kohtunik kui ka prokurör, uurija kui ka ametnik. Tal on südametunnistust just nii või nii palju. Ta on oma tegudes ja otsustes just nii vaba, kui vabana ta ennast tunneb. Tegelikult oli see nõnda isegi üheparteisel nõukaajal. Kõik arstid ei võtnud altkäemaksu, kõik politseinikud ei alandanud inimesi.

Õigluse võit? Nii et isegi kui mõni struktuur peaks olema kallutatud, ei pruugi seda olla kõik selle töötajad. Pole võimalu, et erakondade rahaasjade uurimisega tegelevad inimesed, kelle eetika seisab vankumatul põhjal. Seetõttu pole välistatud, et parteide rahaasjade uurimine jõuab asjaliku ja õiglase tulemuseni, olgu struktuuridega, kuidas on.

KOMMENTAAR

ESMist loobumine näitaks euroliitu jõuetuna

Kuna Eesti osalus Euroopa Stabiilsusmehhanismis (ESM) on väga väike, siis sõltub ESMi jõustumine praegu vaid Saksamaast, kus lepingu vastu on parlamendierakondadest vaid endised kommunistid. Euroopa Kohtusse tehtud kaebused ESMi jõustumist ei peata.

Erinevalt Eestist kiitis Saksamaa parlament ESMiga liitumise heaks ootamata ära riigi konstitutsioonikohtu otsust. Saksa konstitutsioonikohtu 12. septembril ESMi kohta tehtava otsuse suhtes ei ole kindlust. Mitmed kommentaatorid eeldavad, et kohus arvestab, et Saksa parlamendi kahes koljas toetas ESMi kokku üle 80% saadikutest. Kohus võib arvestada ka argumentatsiooni, et Saksamaa antavate tagatiste kogumaht ja iga päästepaketi kinnitamine jääb edaspidigi rahvusparlamendi otsustada.

EFSF jääb. Teisalt on Saksa konstitutsioonikohus väga hoolikalt kaitsnud oma õigusi, mida ELi ühisotsused võivad õo-

PAAVO PALK
Euroopa Komisjoni Eesti esinduse poliitikaosakonna juhataja



Eestile tähendab ESMi projekti nurjumine suuremaid makseid EFSFi kaudu.

nestada, ning rõhutanud, et edasine Euroopa loimumine võib nõuda riigi põhiseaduse muutmist. Seda arvestades on loogiline Saksa konstitutsioonikohtu pressiesindaja teade, et pöördumine ESMi kohta arvamus saamiseks Euroopa Kohtusse ei mõjuta 12. septembriks plaanitud otsust.

Kui ESMi ratifitseerimine Saksamaal peaks ebaõnnestuma, siis on ikka olemas ja toi-

mib EFSF. Selle laenuvõime on küll 60 miljardi euro võrra väiksem kui ESMil (plaanitud laenuvõime 500 miljardit eurot), kuid enamik EFSFi laenumahust on seni kasutamata. Eestile tähendab ESMi projekti nurjumine suuremaid makseid hädasolevate riikide abistamiseks EFSFi kaudu.

Kahtlused süveneksid. Euroopa Liidule tähendab ESMi jõustumisest loobumine suuremaid kulusid ja riske. ESMi läbikukkumisel oleks eelkõige sümbolne tähendus: EL paistaks nõrga ja otsustusvõimetuna. Osa eurotsooni probleeme on praegugi tingitud sellest, et liidu tegutsemisvõimes kaheldakse, ja siis need kahtlused süveneksid veelgi. Kui senised negatiivsed või positiivsed teated ESMi kohta on vastavalt kergitanud või langetanud Euroopa börse umbes protsendi võrra, siis võib vaid ette kujutada turgede reaktsiooni teatele, et lahenduse otsimist võlakriisile tuleb taas alustada nullist.

Äriteenused

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

GRANIIDIST TÄRINGUKIVI ÄÄREKIVI MÜÜK JA PAIGALDUS

www.raekivitehas.ee e-mail: info@raekivitehas.ee tel 555 00 560

MÜÜGIL KASUTATUD kontorimööbel, kodumasinad, metallriiulid jne.

Tähetorni 21-i, Tallinn
Tel 55 26 608

www.Apuneks.ee

teenuste rubriigi standardreklaam
42x26 mm hinnaga 15€

Reklaami tellimine: reklaam@aripaev.ee
Tel 667 0105 • faks 667 0200

KAANON KINNISVARA

Ostame kinnisvara
Harju- ja Tartumaal
Tel. 53 488 966, tehing@kaanon.ee

Võtame müüki
kinnisvara, konsultatsioon tasuta

Hindamised
(kõikidele pankadele, s.h. finantsaruandluseks)

www.kaanon.ee

Endla 6, Tallinn 10149 Telefon: 6659585 Riia 24, Tartu 51010 Telefon: 7359850

Pealinna PESUMAJA

www.pealinnapesumaja.ee, + 372 5696 6066
Männiku tee 96G, Tallinn, E-R avatud 10.00-19.00

AUTENTE

VALMIS OSAÜHINGUD RAAMATUPIDAMISTEENUSED MUUDATUSED ÄRIREGISTRIS

Tallinnas Jõe 2, II korrus • Tel 660 1760
Tartus Ülikooli 4-9 • Tel 734 9966
www.autente.ee info@autente.ee

hojuteomine TASUTA

TAHKEKÜTTE, PUIDUGRAANULI KATLAMAJAD, PAIGALDUS

UUED MUDELID

osta otse internetist
www.ostakatel.ee
tel. 5267072

HULGILADU Tehnika 10, Viiratsi, Viljandi

ÄRIPÄEVA SEMINAR

SISEKONTROLI AASTAKONVERENTS 2012

Eesti majandus väliskeskonna riskide lainetel. Majandusanalüütik **MARIS LAURI**

Millised riskid tulenevad konkurentsi valdkonnast? Konkurentsiameti peadirektor **MÄRT OTS**

Kuidas ettevõtte kriisis käitus ja 7 aastat hiljem maineriske maandab? Copterline'i vastutav juht **TÕNIS LEPP**

Milline on Eesti Energia riskimudel ja kogemus tururiskide juhtimisel? Eesti Energia finantsdirektor **MARGUS KAASIK**

Millised on sisekontrolli hüpooteetilised ja tegelikud kaassed? Finantsanalüütik **RITA ILISSON**

Hind 229 eurot (274.80 km-ga). Registreerides korraga ühest maksjaettevõttest kaks või enam osalejat kehtib lisasoodustus 5%.

Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0411 või www.seminar.aripaev.ee

Äripäev

Kuidas kaardistada ja testida ettevõtte toiminguriskid ja kontrollisüsteemid? Kaubamaja ASi siseauditi osakonna juhataja **MERIKE RABI**

Millised on riskid pilvetechnoloogiate ajastul? Ernst & Young Baltic, vanem juhtivkonsultant **SIIM ABEN**

Milliseid riske kätkeb ettevõttele sotsiaalmeedia? Praktilised näited ja häkkimise demo. Clarified Security juht **MEHIS HAKKAJA**

23. august

Sokos Hotel Viru konverentsikeskuses

TÕUSJA

Apple'i aktsia tegi reedel börsiajaloo kõrgeima hinna.

Apple
648,11 USD +1,85% ▲



LANGEJA

Molycorpi aktsia on kukkunud viimaste aastate madalaimale tasemele.

Molycorp
9,84 USD -11,83% ▼



ÄRIPÄEV 21. august 2012

toimetaja Fredy-Edwin Esse, tel 667 0171, e-post fredy-edwin.esse@aripaev.ee

TULEMUSED

Arco üritab muutuda.

Numbrid näitavad paranemist

FREDY-EDWIN ESSE
fredy-edwin.esse@aripaev.ee



Reede õhtul välja tulnud Arco Vara majandustulemustest õhkub kerget optimismi ja on näha väikesi samme paremuse poole, ent endise hiilguse osalisekski taastamiseks on suuri muutusi teinud ettevõtte veel pikk tee käia.

“Ma usun, et suuremad kahjumid on seljaga,” põhjendas juuni keskel Arco Varas enam kui 5protsendise osaluse soetamist LHV Pangale pensionifondide juht Andres Viisemann. Igatahes paistab, et firma teeb pingutusi Viisemanni sõnade kinnitamiseks.

Juuli lõpus teatas ettevõtte kulude kokkutõmbamisest. “Kulusid otsustasime kokku tõmmata eelkõige sellepärast, et efektiivsemaks muutuda. Jätame tööle spetsialistid, kes ise turult raha ettevõttesse toovad. Eesmärk on viia niinimetatud peakontori kulud minimaalseks,” selgitas muudatusi Arco Vara nõukogu esimees Richard Tomingas. Nii loobus firma näiteks nõukogu ametiautodest.

Suured muutused nõukogus. Suurem kulude kokkuhoid, vähemalt see, mis on avalikkusele näha, on tulnud pärast muutusi firma nõukogus, kui n-ö pumba juurde pääses Toomas Tool koos kamraadi ja äripartneri Stefan David Balkini ja vandeadvokaat Aivar Pilvega. Sellega oli nõukogu järele ots Tooli käes.

Üllatusena tuli 5. juuli esimestel minutitel börsiteade, kus firmast viiendikku omav ja nõukogu liikmele Luitsalule kuuluv HM Investeeringud OÜ teatas, et soovib kokku kutsuda aktsionäride erakorralise üldkoosoleku eesmärgiga valida ettevõtte nõukokku veel kaks liiget. Nendeks pakuti kahte prominentset isikut – Äripäeva rikkaste edetabelis figureerivat Margus Kangrot ja Ernesto Preatoni pikaajagset advokaati Aivar Pihlakut.

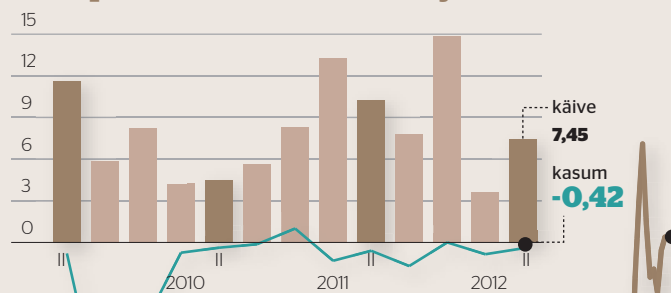
Üllatava pöördena tegi LHV seejärel oma muudatusettepaneku, kus Arco kaheks nõukogu liikmeks pakuti hoopis LHV nõukogu esimeest ja suuromanikku Rain Lõhmust ja juba mõned aastad Arco Varas 10protsendist osalust omanud Arvo Nõgest. Seda sammu otsustasid ka aktsio-



Võrdlus

Viimased aastad pole lubanud kasumisse jõuda

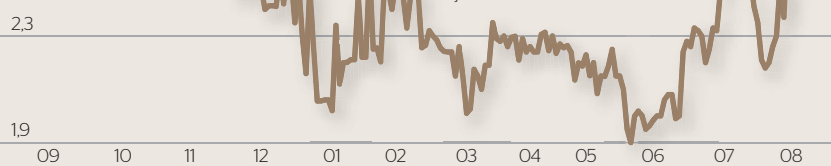
Arco Vara majandustulemused mln eurodes



LHV lisandumine tõi järsu tõusu

aktsia hind eurodes

juulis valiti Arco nõukokku LHV nõukogu esimees ja suuromanik Rain Lõhmus



ALLIKAS: ARCO VARA, TALLINNA BÖRS

närid koosolekul toetada. Lõhmuse ja Nõgese liitumist võib näha omamoodi tasakaalustava jõuna kahe nõukogu osapoole vahel, kes varem just hästi läbi saanud ei ole.

Bulgaaria toob käibesse lisa kolmandas kvartalis. Kuigi eespool kirjeldatud muutused hakkavad üha rohkem tunda andma tulevastes kvartalites, siis positiivseid märke võib näha ka teise kvartali tulemustes. Arco Vara kandis teises kvartalis 0,42 miljoni euro suurust kahjumit, mis on mõningane edasiminekuks mulluselt 0,6miljoniselt puhaskahjumilt. Ettevõtte kolme kuu müügitulu kahanes mullusega võrreldes 27%, 7,45 miljoni euroni.

Kui käive ületas üllatuslikult LHV Panga prognoositud 5,2 miljonit eurot, siis kahjuminumber klappis täpselt panga ootustega.

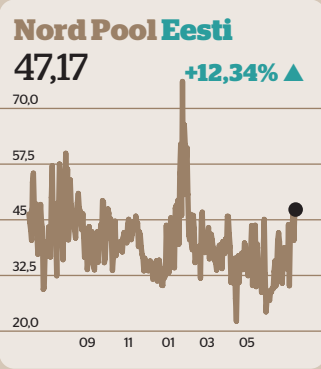
Poolaasta peale on firma puhaskahjum 1,3 miljonit eurot, millest 0,7 miljonit on tingitud kinnisvarainvesteeringu müügitehingust Tallinnas, kus realiseeriti Kadaka tee 131 kinnistu hoonestusõigus. Ülejäänud ligi 0,6 miljoni eurose kahjumi peamiseks põhjuseks oli firma sõnul see, et Manastirski projektis Sofias lükkus korterite asjaõiguslepingute sõlmimine teisest kvartalist kolmandasse. Bulgaarias on praegu sõlmitud vaid võlaõiguslepinguid ja müük kajastub käibenumbrites alates kolmandast kvartalist.

Ettevõtte teatel on Bulgaarias lõppenud enam

aastat Tallinna Vees töötanud finantsdirektor ja juhatuse liige Siiri Lahe esitas reedel tagasiastumise avalduse.

ELEKTER

Elektri hind on aktsiaturgudest tunduvalt püsimatum.



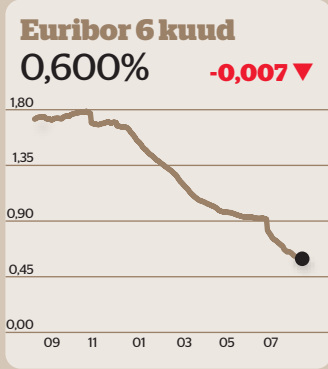
VALUUTA

Euroala kriis kogub tuure, euro langeb.



INTRESS

Euroopa Keskpanga baasintressimäärade langetamine surub Euribori alla.



RAHA

reklaam

Kommertsbankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %								
	keskmiselt kuu jäägiit (10)	kuu püsijäägiit	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa
Sampo Pank****	0,01	0,01**	0,10	0,30	0,50	0,80	0,80	0,80	Kontakteeruge pangaga		65/300(4)
Swedbank***	0,10 (7)	-	-	-	0,41	0,71	0,91	1,16	1,21	1,21	190
Swedbank			0,10	0,25	0,45	0,75	0,95	1,20	1,25	1,25	6000
Tallinna Äripank		0,05	0,45	0,55	0,75	1,10	1,40	1,75	1,80	-	200
Tallinna Äripank (3)		0,05	0,65	0,75	0,95	1,35	1,70	2,00	2,10	-	200
Nordea Pank	0,10		0,15	0,20	0,35	0,65	0,80	0,95	-	-	320
Citadele Pank	-	-	0,60	-	1,00	1,20	1,40	1,70	1,90	2,10	100
Versobank	0,05	0,10	0,70	0,80	1,00	1,50	1,80	2,30	2,50	3,00	350
DNB	0,25 (7)	-	0,50	-	0,70	0,90	1,05	1,20	1,30	1,40	300
UniCredit Bank	0,10 (9)	-	0,60	0,70	0,75	0,90	1,15	1,40	-	-	300/3000 (9)
SEB	0,01	0,01	0,05	0,07	0,10	0,25	0,40	0,70	0,95	1,20	100***
LHV Pank	0,20 (10)		0,70	0,80	1,00	1,40	1,60	1,80	1,80	-	500
Krediidipank	-	0,10	0,40	0,50	0,60	0,90	1,20	1,50	1,70	1,80	100/200(4)
BIGBANK		-	0,30	0,35	0,40	0,80	0,80	1,60	1,80	2,30	300-1500
BIGBANK	-	-	-	-	-	0,80	0,80	1,60	1,80	2,30	1500-30 000
BIGBANK	-	-	-	-	-	0,85	0,85	1,65	1,85	2,35	üle 30 000

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Sampo Pank	0,20	0,30	0,45	0,70	0,85	1,00	
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,20	0,25	0,40	0,65	0,85	1,00	200
Citadele Pank	0,40	-	0,80	1,00	1,20	1,40	100
Versobank	0,40	0,45	0,70	1,00	1,30	1,50	500
DNB	0,25	-	0,35	0,60	0,90	1,20	300
UniCredit Bank	0,25	0,30	0,35	0,50	0,70	1,00	300/3000(9)
SEB	0,05	0,05	0,10	0,35	0,55	0,70	200
LHV Pank	0,40	0,50	0,70	0,90	1,10	1,20	700
Krediidipank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaalpang, klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt; (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägiit **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Pankade kontaktandmed

SEB Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 5100
SWEDBANK Liivalaia 8, Tallinn, tel (24h) 631 0310, e-post: info@swedbank.ee
TALLINNA ÄRIPANK Vana-Viru 7, Tallinn, tel 668 8088, faks 668 8089
NORDEA PANK Liivalaia 45/47, Tallinn, tel 628 3300, faks 628 3201
e-post: tallinn@nordea.com
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel (24h) 680 0800, e-post: info@sampo-pank.ee,
CITADELE PANK Roosikrantsi 2, Tallinn, tel 770 0000, faks 770 0001, e-post: info@citadele.ee
BIGBANK Rütli 23, Tartu, tel 1333, faks 737 7582, e-post: bigbank@bigbank.ee, www.bigbank.ee
VERSOBANK Eesti Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
BANK DNB Tartu mnt 10, Tallinn, tel 686 8500, faks 686 8501, e-post: info@dnb.ee, www.dnb.ee
AS UNICREDIT BANK EESTI FILIAAL Liivalaia 13, Tallinn, tel 668 8300, www.unicreditbank.ee, e-post: kliendiinfo@unicreditgroup.ee
LHV PANK Tartu mnt.2, tel. 680 0400, fax 680 0402, e-post: lhv@lvh.ee, www.lvh.ee
EESTI KREDIIDIPANK Narva mnt 4, Tallinn, tel 669 0941, faks 661 6037

BÖRS

Tallinn 17.08

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	3,550	0,00	16 559	-	-13,6%	0,73	0,0%
Baltika	0,605	5,58	44 781	-	-42,0%	2,50	0,0%
Ekspress Grupp	1,120	-1,75	3 022	31,2	2,8%	0,86	0,0%
Harju Elekter	2,470	1,23	6 876	-	-6,7%	0,82	2,8%
Järvevana	0,478	3,24	2 151	-	-0,1%	0,57	0,0%
Merko Ehitus	6,930	4,52	719	-	-4,3%	1,11	#VALUE
Nordecon	1,250	2,46	22 508	-	-9,1%	1,42	0,0%
Olympic EG	1,420	0,71	53 614	11,0	22,2%	2,44	7,0%
Premia Foods	0,792	2,19	9 442	712,5	0,1%	0,78	13,9%
Silvano FG	3,340	-0,30	170 673	6,1	36,3%	2,20	#VALUE
Tallink Grupp	0,700	1,16	359 005	8,7	7,9%	0,69	0,0%
Tln Kaubamaja	5,830	-0,68	21 861	10,8	15,5%	1,66	6,0%
Tallinna Vesi	8,110	0,12	12 455	8,3	23,0%	1,90	10,4%
Trigon PD	0,340	0,00	0	-	-44,5%	0,39	0,0%
Skano Group	1,400	0,00	0	3,1	26,6%	0,84	#VALUE

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kuu on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

Vilnius 20.08

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
City Service	1,910	-0,52	6,6	1,1	12,0
Grigiskes	0,556	-0,54	6,4	1,2	1,0
Invalida	2,590	-0,77	-	1,1	-
Linias Agro	0,574	0,00	16,1	1,2	-
Snaige	0,533	0,00	-	2,1	-
TEO LT (Telekomas)	0,669	1,36	11,5	1,9	8,7

Helsingi

20.08

aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	17,16	-0,12	12,6	3,7	7,6
Finnair	2,13	2,90	-	0,4	-
Fortum	14,36	0,70	9,8	1,3	-
Neste Oil	8,48	-0,06	-	0,9	4,1
Nokia	2,25	0,27	-	0,9	8,9
PKC Group	14,00	0,72	11,0	1,9	4,3
Stockmann	14,80	1,09	21,7	1,3	3,4
Sora Enso	5,06	-0,59	21,3	0,7	-
UPM Kymmene	9,02	-0,72	24,3	0,6	6,7
YIT	15,40	0,39	14,1	2,1	4,5



kui 7000ruutmeetrise Manastirski I etapi ehitus, millega valminud 74 korterist on aruande koostamise hetkeks broneeritud 76%. Boulevard Residence Madridi äri- ja eluhoones Sofias jätkub äripindade väljarentimine ning vabade korterite müük.

2012. aasta esimesel poolaastal müüdi Arco Vara projektides kokku 35 korterit ja krunti, neist 29 Eestis ja 6 Lätis. Olulisematest töödest on teoksil Tivoli-nimeline suuremahuline korterelamute arendus Tallinnas. Mais kirjutati alla 13 miljoni eurone ehitusleping. Kodukolde kuenda etapi (48 korteri) ehitamine Helme tänaval Tallinnas lõppes tänavu juunis.

Avansina saadud usaldus. Mis puutub Arco Vara edusse börsil, siis paistab, et firma on lõpuks saanud vähemalt osaliselt kokku tükid, mis lubavad veidigi suurendada nende usaldusväarsust aktsionäride seas. Samas tuleb tõdeda, et paljugi sellest on LHV teene, mistõttu on Rain Lõhmu-se lisandumine firma nõukokku ka panga jaoks maine seisukohalt väga oluline.

Kui Viisemann ostis Tomingase ja Luitsalu käest mai lõpus ja juuni alguses aktsiad hinnaga 2 eurot tükk, siis augusti alguses käis aktsia ju-ba peaaegu 4 euro juures. Tõus on olnud muljet-avaldav, ent nüüd peab Arco püstitatud ootustele ka vastama. Ja selle koha pealt on teine poolaas-ta päris oluline.

ARCO Vara nõukogu on aasta algusega võrreldes totaalselt muutunud - varasemast on nõukogus vaid kaks inimest ja nõukogu ise on kasvanud samuti kahe inimese võrra.

FOTO: ERIK PROZES

VALUUTA

Euroopa Keskpank

EUR/SEK ▼

8,2339

EUR/RUB ▲

39,4883

Austraalia dollar	AUD	1,1784	Rumeenia leu	RON	4,4958
Bulgaaria leev	BGN	1,9558	Rootsi kroon	SEK	8,2339
Hiina jüaan	CNY	7,8235	Singapuri dollar	SGD	1,5432
Hongkongi dollar	HKD	9,5412	Suurbritannia nael	GBP	0,7835
India ruupia	INR	68,5100	Sveitsi frank	CHF	1,2010
Jaapani jeen	JPY	97,8200	Taani kroon	DKK	7,4456
Kanada dollar	CAD	1,2167	Tai baat	THB	38,7710
Korea won	KRW	1396,5000	Tšehhi kroon	CZK	24,9050
Leedu liit	LTL	3,4528	Türgi liir	TRY	2,2161
Läti lattu	LVL	0,6962	Ungari forint	HUF	277,8400
Norra kroon	NOK	7,3130	USA dollar	USD	1,2300
Poola zlott	PLN	4,0697	Venemaa rubla	RUB	39,4883

BÖRSIKAUBAD

Kütused

20.08

Nafta IPE, bbl	114,36
Nafta NYMEX, bbl	96,14
Mootoribensiin, t	1115,50
Diislikütus, t	1019,75
Kerge kütteõli, t	981,25
Masuut (1% väävel), t	707,00
Maagaas Henry Hub, btu, USD	2,719

Põllumajandus

20.08

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, USC/nael	160,45
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	562,00
Kakao NYBOT, USD/t	2500,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	202,00
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	512,75

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

Värvilised metallid

17.08

USD/t	
Alumiinium LME	1852
Vask LME	7508
Plii LME	1885
Nikkel LME	15505
Tina LME	18500
Tsink LME	1804

Väärismetallid

20.08

USD/unts, unts = 31,1035 g	
Kuld COMEX	1617,10
Plaatina NYMEX	1471,38
Palladium NYMEX	601,50
Hõbe COMEX	28,16

22 INVESTOR investeerimisfondid

ÄRIPÄEV 21. august 2012

toimetaja Romet Kreek, tel 667 0192, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee



30. augustil Radisson Blu Hotel Olümpia

LEMMIKLEKTORI LOENG



KUIDAS PIDADA EDUKAID LÄBIRÄÄKIMISI RAHVUSVAHELISTEL TURGUDEL?

JAKOB SAKS räägib 15aastase praktilise kogemuse baasil sellest, kuidas läbirääkimisteks ette valmistada, kuidas tagada oma huvide saavutamine, kuidas reageerida vastase käikudele, millal on õige aeg loobuda, kuidas tajuda ohumärke jne.

REIGO RUSING ja **OTT HEIDMETS** Navirec OÜst lisavad põneva kogemusloo Eestis väljatöötatud müügitudelist ja selle edu kopeerimisest ekspordiriikides ning räägivad, kuidas avada uusi turge tulemuslikult, kiiresti ja väikeste ressurssidega.

Äripäev



Seminari **soodushind** kuni 24.08.2012 registreerudes **149 eurot** (+km), hiljem registreerujatele 199 eurot (+km). Kahe või enama inimese osalemisel ühest maksjaettevõttest kehtib hindadele soodustus 5%. Lisainfo ja registreerimine telefonil **667 0020** või

www.seminar.aripaev.ee

Tule liitu raamatuklubiga
www.raamatuklubi.aripaev.ee

Liitujate vahel LÄHEB LOOSI:

- kolmekäiguline õhtusöök kahele Kõue mõisa restoranis *Kaheksa Jalga*
- ajakirja Imeline Ajalugu kolm pooleaasta tellimust
- hulk häid raamatuid



Äripäev raamatuklubi

www.kau.ee

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

16.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	3,14	3,25	3,18	-	16,41	8,35	25,48	-	22 261 399
Avaroni Privaatportfell B, EUR	12,78	12,78	12,78	-	8,59	5,69	23,07	-	4 269 962

Compensa Life

16.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,23	-	12,50	6,60	15,70	0,60	4 598 165
Võlakirjaportfell, EUR	-	-	11,49	-	3,90	4,70	-	-	419 764

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 31.07.2012. Võlakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 31.07.2012.

Danske Capital AS

16.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Sampo Pension 25, EUR	0,94	0,95	0,95	1,10	7,47	6,79	5,00	2,34	10 302 364
Sampo Pension 50, EUR	1,09	1,10	1,10	1,55	8,55	8,39	5,26	2,09	138 807 848
Sampo Pension Intress, EUR	0,86	0,87	0,87	0,82	6,01	5,21	4,43	3,41	3 029 826
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension 100 Pluss, EUR	1,35	1,39	1,37	8,26	11,50	12,54	9,32	3,42	2 860 758
Vabatahtlik Pensionifond Sampo Pension Intress Pluss, EUR	0,74	0,76	0,75	3,34	6,94	5,41	4,25	0,00	132 490

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

16.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,90	0,91	0,91	0,01	4,06	4,31	4,31	4,24	7 852 844,13
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,08	1,09	1,09	1,98	8,23	6,62	6,50	0,95	36 759 305,74
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,60	0,61	0,61	-	6,83	4,91	-	-	1 232 010,20
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,83	0,84	0,83	2,13	9,78	9,50	-	-	463 471,73
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,86	0,88	0,87	2,91	10,60	10,55	-	-	505 176,75
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,82	0,84	0,83	3,95	10,65	8,92	-	-	529 691,10

LHV Varahaldus

16.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,31	1,32	1,32	2,11	10,37	6,58	7,85	3,93	121 082 741
Pensionifond M, EUR	1,05	1,06	1,06	1,38	8,31	5,90	7,50	5,60	17 335 555
Pensionifond S, EUR	1,13	1,15	1,15	0,84	6,17	5,07	6,84	7,21	26 853 171
Pensionifond XL, EUR	1,11	1,12	1,12	2,33	10,90	6,56	7,26	4,27	30 835 927
Pensionifond XS, EUR	1,05	1,06	1,06	0,77	6,32	5,43	7,17	6,90	7 157 646
Täiendav Pensionifond, EUR	1,22	1,24	1,23	8,33	10,45	5,61	7,92	1,63	4 116 089
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	7,84	8,07	7,92	13,74	8,24	9,64	7,12	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	5,01	5,16	5,06	13,81	8,24	9,62	7,11	-	3 758 056
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	7,95	8,11	8,03	15,48	10,57	2,37	2,58	-3,96	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	5,08	5,18	5,13	15,48	10,55	2,35	2,57	-	1 278 260

Nordea Pensions Estonia

16.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,90	0,91	0,91	2,31	9,34	10,56	7,09	0	39 879 013,01
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,73	0,74	0,74	3,01	10,98	13,01	0	0	4 332 091,50
Nordea Pensionifond B, EUR	0,86	0,87	0,87	1,55	8,04	8,58	6,05	0	8 935 395,60
Nordea Pensionifond C, EUR	0,80	0,81	0,81	0,83	5,05	5,63	4,62	0	1 710 697,60
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,07	1,09	1,08	12,73	12,34	15,55	9,45	0	2 753 813,72
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,69	0,70	0,69	0,00	6,43	0	0	0	405 054,21

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5-58, Tallinn 10117, tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015, tel 675 2295, faks 675 2895, funds@sampopank.ee, www.danskecapital.ee, www.sampopank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee
AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11,

Tallinn 10119, tel 680 2680, faks 680 2681, info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com, www.gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee
NORDEA PENSIONSESTONIA AS Liivalaia

45/47, Tallinn 10145, tel 710 1250, faks 710 1251, eesti@nordea.com, www.nordea.ee
TRIGON FUNDS Viru väljak 2, Metro Plaza 5. korrus, Tallinn 10111, tel 667 9200, faks 667 9201, fond@trigon.ee, www.trn.ee
AS SEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee, www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn, tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensalife.ee, www.compensalife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

VERSOBANK EESTI Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
SAMPO PANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

51%

kasvas Läti ravimitootja Olainfarmi juuli käive aastaga. Tähtsaimal turul Venemaal suurenes müük 45 protsenti.

John Challenger: Euroopa on ikka sügaval vee all, mis muudab Londoni vähem atraktiivseks ja tööandjatele riskantsemaks. Hoog on pöörunud New Yorgi ja USA kasuks.

Ettevõtteid koondamistel nõustava konsultatsioonifirma Challenger, Gray & Christmas juhatuse esimees kommenteeris, et Londonis koondatakse pangatöötajaid ning töökohti luuakse sektoris New Yorgis.

FONDID

reklaam

Mandatum Life

16.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Mandatum Life Conservative Strategy, EUR	105,87	106,93	105,87	-	0,66	1,34	4,35	-	-
Mandatum Life Balanced Strategy, EUR	114,50	116,21	114,50	-	0,89	1,78	5,64	-	-
Mandatum Life Aggressive Strategy, EUR	123,86	126,34	123,86	-	-1,91	-0,53	6,41	-	-
Mandatum Life Fixed Income, EUR	135,25	135,92	135,25	-	6,26	7,06	6,16	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	118,66	121,03	118,66	-	-7,50	-11,57	6,18	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	104,89	106,98	104,89	-	7,48	-1,28	-	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	135,36	138,07	135,36	-	4,19	3,63	5,66	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	148,83	151,80	148,83	-	9,98	4,17	6,75	-	-

Swedbank Investeeringisfondid AS

16.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,79	0,79	0,79	1,76	4,98	5,23	3,35	1,58	34 602 291,99
Pensionifond K2, EUR	0,86	0,87	0,87	3,15	7,05	6,36	4,80	-0,22	145 696 641,89
Pensionifond K3, EUR	0,99	1,00	1,00	6,03	9,26	9,99	6,76	-0,83	372 599 524,15
Pensionifond K4, EUR	0,73	0,74	0,74	10,32	11,82	14,58			19 253 301,32
Pensionifond V1, EUR	1,13	1,16	1,15	3,93	7,96	8,64	5,45	-1,54	8 261 713,01
Pensionifond V2, EUR	0,87	0,89	0,88	7,62	9,91	11,12	7,16	-3,46	16 427 018,67
Pensionifond V3, EUR	1,02	1,04	1,03	12,90	12,45	14,66	8,50	-6,18	33 117 579,92
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	4,02	4,12	4,06	22,37	5,04	-1,87	4,87	-16,14	6 194 671,13
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	7,75	7,94	7,83	24,47	28,47	12,17	4,85	-22,43	26 138 010,54
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	3,00	3,08	3,03	23,62	16,40	5,61	-5,19	-28,13	7 399 701,08
Fondifond 100, EUR	9,43	9,67	9,53	15,53	13,93	14,95	9,37	-5,75	62 566 509,59
Fondifond 30, EUR	10,60	10,87	10,71	5,53	8,85	8,30	5,55	-0,43	13 810 500,42
Fondifond 60, EUR	10,15	10,40	10,25	9,70	11,41	11,86	7,63	-2,85	51 432 851,64
Venemaa Aktsiafond, EUR	15,17	15,55	15,32	28,29	17,25	7,31	16,30	-8,60	51 950 508,39

ASSEB Varahaldus

15.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiline Pf, EUR	0,713	0,720	0,720	3,00	7,47	7,71			7 205 486,95
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,893	0,902	0,902	0,98	4,62	4,22	4,71	4,55	48 438 935,64
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,817	0,825	0,825	1,09	4,41	4,84	4,46		10 435 914,78
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,936	0,945	0,945	1,70	6,15	5,59	5,20	-2,05	256 844 957,02
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,879	0,897	0,888	13,63	10,98	12,67	8,38	-4,15	13 168 563,06
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,118	1,141	1,129	3,99	5,49	5,31	4,95	-0,96	10 022 774,41
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,957	7,098	7,027	11,690	13,060	18,300	10,310	-7,050	3 826 657,00
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	8,352	8,521	8,436	8,220	11,350	14,420	8,650	-4,830	5 808 368,00
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	10,457	10,668	10,563	3,890	9,670	10,260	7,330	0,600	1 052 344,00
SEB Ida-Euroopa Völakirjafond A, EUR	12,804	12,804	12,804	5,460	16,430	12,560	9,110	4,850	61 781 476,00
SEB Geneerilise Farmaatsia Fond A, EUR	9,181	9,367	9,274	13,190	9,450	3,450	7,290	-2,610	2 483 439,00
SEB Kasvufond A, EUR	5,976	6,097	6,037	22,300	15,290	-2,970	4,870	-8,250	13 327 349,00
Vahendatavad Fondid *									
SEB Guarantee Fund 80, EUR	98,840	99,334	98,840	3,990	-0,540	-3,140	-2,480	-	33 493 094,80
SEB Corporate Bond Fund, EUR	1,451	1,451	1,451	3,010	8,510	8,750	6,160	4,230	380 230 000,00
SEB Danish Mortgage Bond Fund, EUR	127,708	127,708	127,708	3,120	2,950	7,140	6,040	-	88 900 000,00
SEB High Yield Fund, EUR	122,903	124,132	122,903	3,910	9,580	13,120	-	-	1 802 190 000,00
SEB Short Bond Fund EUR	1,271	1,271	1,271	0,120	-0,140	0,010	0,010	-	50 790 000,00
SEB Strategy Balanced Fund	104,031	105,071	104,031	-	4,150	-	-	-	-
SEB Strategy Defensive Fund	104,748	104,748	104,748	-	3,180	-	-	-	131 030 000,00
SEB Strategy Growth Fund	103,412	104,446	103,412	-	3,520	-	-	-	-
SEB Strategy Opportunity Fund	102,853	103,882	102,853	-	3,040	-	-	-	-
SEB Global Chance/Risk Fund, EUR	0,781	0,797	0,789	16,310	14,080	22,160	13,360	-1,280	83 460 000,00
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	2,615	2,667	2,641	20,480	17,420	4,540	5,790	-8,390	119 470 000,00
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	2,500	2,550	2,525	17,460	7,540	-7,850	7,150	-10,440	81 170 000,00
SEB Russia Fund, EUR	9,797	9,995	9,896	25,410	14,420	2,400	14,440	-1,420	278 660 000,00
SEB Ethical Europe Fund, EUR	2,158	2,202	2,180	18,830	15,910	19,240	7,080	-7,130	14 570 000,00
SEB Europe Chance/Risk Fund, EUR	1147,650	1170,834	1159,242	19,060	14,790	20,200	7,170	-8,010	14 150 000,00
SEB Europe Fund, EUR	3,180	3,244	3,212	18,640	16,070	20,090	7,960	-6,560	165 830 000,00
SEB Nordic Fund, EUR	6,698	6,834	6,766	22,910	20,740	22,380	9,820	-2,440	67 000 000,00
SEB Nordic Small Cap Fund, EUR	165,150	168,486	166,818	21,760	18,420	18,380	-	-	39 880 000,00
SEB North America Chance/Risk Fund, EUR	3,876	3,954	3,915	18,030	16,390	33,280	16,350	1,650	179 200 000,00
SEB Japan Chance/Risk Fund, EUR	0,391	0,399	0,395	21,670	1,940	1,070	0,420	-8,400	26 420 000,00
SEB Asia ex. Japan Fund, EUR	6,867	7,005	6,936	18,950	16,050	22,940	14,490	3,200	170 510 000,00
SEB Asia Small Caps ex. Japan Fund, EUR	3,189	3,253	3,221	18,110	19,040	8,950	7,360	-3,820	57 500 000,00
SEB Concept Biotechnology, EUR	45,806	46,264	45,806	20,590	26,850	60,390	-	-	100 690 000,00
SEB Medical Fund, EUR	3,277	3,343	3,310	11,370	16,080	35,280	17,110	4,640	23 570 000,00
SEB Asset Selection Fund, EUR	13,435	13,707	13,571	10,020	-5,750	-6,020	0,320	-	1 309 070 000,00
SEB Key Select, EUR	9,616	9,762	9,713	3,120	0,890	-1,540	-2,250	-	93 300 000,00
SEB Listed Private Equity Fund, EUR	150,830	153,878	152,354	20,460	17,770	12,830	-	-	185 650 000,00

* Vahendatavate fondide tagasivõtmis- ja väljalaskehindu saab vaadata www.seb.ee/fondikursid. Fondide mahud on seisuga 30.06.2012.

Trigon Funds

16.08

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	90,30	93,07	92,14	27,30	-4,45	-21,29	-11,33		7 441 186
Balkani Fond, EUR	12,22	12,65	12,40	29,43	32,27	16,03	2,91	-16,77	6 516 892
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	155,81	160,58	158,99	22,40	13,55	5,49	6,66		4 018 514
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	11,86	12,28	12,04	28,31	11,28	-6,38	-1,95	-16,84	1 796 807
Uus Euroopa Väärtusfond, EUR	18,88	19,55	19,16	18,00	16,31	13,70	13,19	-7,86	15 442 244
Venemaa Top Picks Fond, EUR	20,29	21,01	20,60	35,49	8,99	2,97	25,64	-3,38	9 721 377

Uus töölepingu seadus koos kommentaaridega



Autorid:

Toomas Taube (advokaadibüroo Tark Grunte Sutkiene vandeadvokaat ja partner, käsiraamatu peatoimetaja), Piret Luiga, Alo Noormets, Andres Siigur, Gea Lepik, Aidi Kallavus, Jaanika Ots, Kerstin Pilt, Risto Hübner, Kaia Läänemets ja Andreas Veeret

Käsiraamat valmib koostöös advokaadibürooga

TARK GRUNTE SUTKIENE
www.tarkgruntesutkiene.com

Vaata käsiraamatu tutvustust: käsiraamat.aripaev.ee

Äripäev

info ja tellimine: 662 0100

Äripäeva käsiraamat



Michael Fuchs: Kui troika ütleb, et olukord ei ole korras, siis ei saa nad raha. Kreeka peab täitma lepinguid. Nii lihtne see ongi.

Saksa kristlike demokraatide fraktsiooni aseesimees on vastu kuuldustele, et Angela Merkel plaanib õgvendada Kreeka abi tingimusi.

OMX TALLINN
52 nädalat

Tallinna börsi üldindeks, kajastab põhi- ja lisanimikirja aktsiate liikumisi.

**TÕUSJAD****Stonesoft**

1,64 EUR

+4,46%**Vestas Wind**

33,51 DKK

+3,11%**Finnair**

2,13 EUR

+2,90%**HKScan**

3,45 EUR

+2,68%**eBay**

46,87 USD

+2,36%**Apple**

648,11 USD

+1,85%

Apple'i aktsia hind tegi reedel uue rekordi. Tõusu põhjustas Jeffries & Co analüüs, milles toodi välja, et firma on alustanud uue iPad Mini tootmist.

Tallinna börsil käib tänavu suur pidu

See aasta on Tallinna börsil seni läinud suurepäraselt. Maailmas oli siinne börsiindeks europõhiselt tõusult kaheksandal kohal. OMX Tallinna indeks on aasta algusest tõusnud 29 protsenti, millega see on maailma juhtivate aktsiaindeksite seas kaheksandal kohal. Europõhiselt on suurima tõusu teinud Venezuela aktsiaturg, mis on tõusnud 150 protsenti.

Suurima tõusu on tänavu teinud teises kvartalis kasumisse jõudnud kinnisvara müünud Baltika aktsia. Selle aktsia hind on aasta algusest kahekordistunud (tõus ligi 102 protsenti). Baltika aktsia sulgus reedel Tallinna börsil hinnaga 0,605 eurot. Viimati oli aktsia üle 60 sendi 2011. aasta septembris.

Peale Baltika on ka teistel aktsiatel aasta väga hästi kulgenud. Erandiks on Skano Groupi ehk vana nimega Viisnurga aktsia, mis on langenud 13,6 protsenti. Ettevõtte teatas reedel teise kvartali tulemused, kus kasumist ei ole aastaga enam midagi järgi jäänud, vaid 3000 eurot. See on ainus langenud aktsia börsil.

Kõik kolm suurema tõusu teinud ettevõtet on seotud kinnisvaraga. Baltika sai müüdnud kinnisvara. Arco Vara arendab kinnisvara ja Nordecon ehitab kinnisvara. Tõusult teisel kohal on aasta algusest Arco Vara aktsia, mille hind on tõusnud 72 protsenti. Arco vara raporteeris reedel teise kvartali kahjumi aastastest vähenemisest. Kolmandal kohal on 39 protsenti tõusnud Nordeconi aktsia.

Vähemalt 20 protsenti on aasta algusest tõusnud kümne ettevõtte aktsia! Neljandal kohal on 33,7 protsenti tõusnud Olympic EG, kes asub rinda pistma esimesel Lääne-Euroopa kasiinoturul Itaalias koos kohaliku partneriga.

Viiendaks tuli kohtutoimikutsutud Järvevana aktsia, mis tõusis 32,8 protsenti. Tihe rebimine käis kuuendale-seitsmendale kohale. Nalilt tuli kuuendaks 28,9 protsenti tõusnud Tallinna Vesi. Ettevõtte teatas reedel ootamatult finantsdirektori Siiri Lahe lahkumisest ettevõttest. Seitsmendal kohal on tõusult Merko Ehituse aktsia 28,3 protsendiga.

Paistab, et LHV pensionifondidel, kes on Eestilembuse poolest tuntud, peaks minema hästi.

ROMET KREEK
romet.kreek@aripaev.ee



Vähemalt 20 protsenti on aasta algusest tõusnud kümne ettevõtte aktsiad!

SOOVITUS

Swedbank tõstis Baltika hinnasihti

Swedbank tõstis Baltika kvartalitulemuste avaldamise järel aktsia hinnasihti.

Swedbanki analüütik Kristo Sepp tõstis Baltika aktsia hinnasihi 44 sendilt 55 sendile ning säilitas aktsiale soovitus "hoia".

Kinnisvara müügiga on Baltika võlatase paranenud ja võla suhe omakapitali peaks ettevõtte teatel langema 215 protsendilt 65-le. Vabas rahavoos on tulemas tugev paranemine.

Baltika on suutnud edukalt kulusid kontrolli all hoida. Kahjumlikud poed on suletud ning suurendatud on multibrändi kontseptsiooniga poode. Baltika müügipind on kaheksa protsenti vähenenud.

Teise kvartali lõpus oli ettevõtte rahaposisioon 650 000 eurot ja äritegevuse rahavoos toimusid positiivsed muutused. Tänu kinnisvara müügile ja võlatase vähendamisele peaksid ka tulevate kvartalite rahavood paranema, mis toetavad Baltika investimisplaani.

JUHTIMINE

GM planeerib globaalset reorganisatsiooni

General Motorsi tegevjuht Dan Akerson planeerib reorganiseerida maailma suurima autotootja, sihiks on asendada sügavalt juurdunud regionaalne juhtimine globaalsega.

Võim liiguks regionaalsetelt juhtidelt globaalsetele liidritele näiteks marketingis ja tootearenduses.

Kuigi detaile veel arutatakse, liigub ettevõtte oma raamatupidamissüsteemi uuendamise poole, mis oleks toeks uuele struktuurile.

Reorganiseerimine on maailma ühele suurimaile autotootjale paras pähkel. Põhiline eesmärk on muuta ettevõtte nobedamaks ja efektiivsemaks globaalsete juhtide abil.

GMi aktsia hind oli reedese seisuga kaotanud 35% oma 2010. aasta novembris tehtud IPO väärtusest.

Maailma suurima autotootja aktsia sulgus reede õhtul 22,01 dollaril.

LANGEJAD**Molycorp**

9,84 USD

-11,83%**Comptel**

0,39 EUR

-2,50%**OTP Bank**

3680,00 GBp

-1,74%**AMD**

4,10 USD

-1,68%**Deutsche Bank**

26,29 EUR

-1,63%**Merck & Co**

43,34 USD

-1,37%

Facebooki aktsiate kauplemispiirangu lõpp kukutas reedel aktsiat veel üle 4%, mille tulemusel on see kukkunud nüüd 19 dollarini. IPO hind oli 38 dollarit.



ÄRIPÄEVA JUHTIMISKOOL Uus lend!

Inimeste juhtimine. Mina kui meeskonnajuht Koolitaja **ANDRES LIINAT**

Inimste juhtimine. Suhted teiste ja endaga. Emotsioonid töösuhetes Koolitaja **MARE PORK**

Strateegiline juhtimine Koolitaja **MART RAIK** **Finantside juhtimine** Koolitaja **MARGUS TINITS**

Tulemuste saavutamine Koolitaja **ELAR KILLUMETS** **Ajajuhtimine** Koolitaja **TAURI TALLERMAA**

ALUSTAB
27.
SEPTEMBRIL

Info ja registreerimine telefonil **667 0100** või e-posti aadressil **koolituskeskus@aripaev.ee**

Koolitusprogrammi hind
1884 eurot+km