

MAKSUD

Lätist saab haldusfirmade paradiis

Viimastel aastatel on Läti võtnud kindla sihi meelitada riiki Venemaa, SRÜ riikide ja Ukraina finantskapitali omanikke. ▶6



PÄRNU SADAM

Kilk on valmis kohtusse minema

Ettevõtja **REINKILK** käitus enda sõnul Pärnu Sadama ostusoovist teatamisel korrektselt: "Loomulikult teavitasime õigel ajal - ma ei tegutse ettevõtluses esimest aastat!" ▶2,3



Äripäev

Kolmapäev, 23. jaanuar 2013
nr 15 (4672) 2,50 eurot

↓ EUR/USD
1,3317

↑ USD/EUR
0,7509

↓ EUR/SEK
8,6909

↑ NordPool
53,21

↑ Euribor
0,353%

Rahumaa pööras ka Vene partneriga tülli

▶ Eestis Oliver Kruudaga mõõgad ristanud Indrek Rahumaa vaidleb nüüd oma Venemaa äripartneriga ning naftaäri ähvardab saada ootamatu lõpu ▶4-5



INDREK RAHUMAA (pildil) ning Jürgen Lamp kõrvaldati eelmisel nädalal Vene naftaettevõtte juhtkonnast põhjendusega, et nad ei ole oma lubadusi täitnud. FOTO: KARLI SAUL/SCANPIX

VÄLISMAA

EL tahab maksustada finantstehinguid

ELis tahetakse koostada ettepanek kehtestada finantstehingute maks. Rahandusminister Jürgen Ligi sõnul on maksu mõte finantssektori muu majandusega sarnaselt maksustada. ▶8-9

MAKSUVÕLG

Väikefirmad suurimad maksuvõlglast

Krediidiriskiga firmade osakaal on tõusnud kriisieelsele tasemele. Viiendikule Eesti ettevõtetest ei soovita Krediidiinfo laenu anda. Teisalt näitab krediidirisk ka julgust rohkem müüa ja riskida. ▶11

INVESTOR

Valusa töö hetk Apple'i investoritele

Täna avaldab Apple kvartalitulemused - ennustatakse esimest langust kümnendi jooksul. Oodata on tootmiskulude tõusu, konkurentsi Samsungiga, nutitelefonide müügi kasvu langust. ▶16-17



KOLUMN

„Toompea õhk mõjub nagu kanepiving - nõrgemad isendid peavad end maailma omanikeks.

Zavod BBDO loovjuht Marek Reinaas paneb ette piirata riigikogus viibimist kahe ametiajaga. ▶14

ÄRIPÄEV 23. jaanuar 2013

toimetaja Vilja Kiisler, tel 6670 150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee



TEGIJA

Tim Cook

võib silmitsi seista Apple'i langusega

↓ Täna avaldab Apple'i juht Tim Cook kvartalitulemused. Ootused on aga kõike muud kui optimistlikud, sest esimest korda kümne aasta jooksul ennustatakse Apple'ile langust. Septembrist on Apple'i aktsia kukkunud pea 30 protsenti ning eelmisel nädalal langes ettevõtte

aktsia alla 500 dollari piiri. Pessimismi külvab ka tõsiasi, et konkurents Samsungiga muutub aina teravamaks ning analüütikute sõnul on nõudlus iPhone'ide järele oodatust väiksem. Samas on aga Apple varemgi prognoose mäekõrguselt ületanud. Ja seda korduvalt. Saame näha.

REPLIIK

Magusad nõukogud

Viie aasta eest leidis tollane õiguskantsler Allar Jõks, et riigikogu liikmete kuulumine riigi äriühingute nõukogudesse on põhiseadusega vastuolus. Praegune õiguskantsler Indrek Teder seda seisukohta ei jaga ning poliitikuid riigifirmade nõukogudest ei tõrju. Viimati teatas põhiseaduskomisjon, et parlamendiliikmeid riigifirmade nõukogudesse peaks nimetama riigikogu majanduskomisjon, ning põhiseaduskomisjoni esimees Rait Maruste kuulutas, et riigikogu liikmete osalemine riigi äriühingute nõukogudes on avalikes huvides ja selles mõttes ei ole vastuolus põhiseadusega.



TÄNANE vandeadvokaat Allar Jõks leiab endiselt, et riigikogulased ei peaks riigiettevõtete nõukogudesse kuuluma.

PÄEVA FAKT

2226

INIMESE võrra on aasta algusest peale suurenenud Tallinna elanike arv, tallinlaseks registreerimise aktiivsuse hüppelise kasvu põhjus on tasuta sõit ühistranspordis. Äripäev arvestas, et keskmiselt ligi 1000eurose brutopalgaga tallinlase pealt laekub kohaliku omavalitsuse eelarvesse 93 eurot tulumaksu. Mittetallinlase kuukaart maksab 23 eurot.

AJALOO ILU

Iraani naftaembargo

Jaanuaris 2012 kiitsid Euroopa Liidu välisministrid heaks Iraani naftaembargo eesmärgiga Iraan taas läbirääkimistele laua taha saada, pidurdada tuumarelvaprogrammi arendamist ning vältida sõjalist tegevust Iraanis. **Hetkeseks.** Iraan pole oma tuumaprogrammi peatanud ning kinnitab ikka, et selle eesmärgid on rahumeelsed.

HOMME

Milliste nippidega hinnata, kas äriidee hakkab raha tooma või mitte?

LOE ÄRIPÄEVAST



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Rein Kilk jäi järjekordses lahingus kaotajaks

Möödunud reedel teatas ettevõtja Rein Kilk, et ta on huvitatud poole Pärnu Sadama aktsiate ostmisest. Teine pool kuulub

praegugi Kilgi Transcomile. Tehingu lootis Kilk sõlmida esmaspäeval, kuid kaasaktsionärid Mati Einmann ja Juhan Pihelbu andsid koos ettevõtja Endel Sifiga Kilgile ninanipsu. Pärnu Sadam on näide, kuidas kaks kogenud ettevõtjat üritavad teineteist auti mängida. Tegemist on Eesti mõistes gigantide heitlusega. Nii Kilk kui ka Siff on oma äri päästmise nimel valmis valged kindad käest viskama. Mõlemad on oskuslikud lobistid. Nüüd on nende ärihuvid pörkunud Pärnu Sadamas ning esimesed lahingud on Kilk kaotanud.

Rahamasin. Pärnu Sadam on seni olnud Kilgi edukaim ettevõtte, korralik rahamasin, mis võimaldas tal tegevust laiendada toidu- ja puutöööstuses. Viimased aastat pole aga Kilgile roosilised olnud. Tema osalusega ettevõtte on kukkunud nagu üleküpsenud õunad.

Kilgi kehva rahalist seisu üritaski ära kasutada Siff, kes tegi sadama omanike vahel puhkenud tüli ära kasutades Einmannile ja Pihelbule ostupakkumise. Äripäeva andmetel pakus Siff poole Pärnu Sadama aktsiate eest 18 miljonit eurot ning oli nõus, et mehed jätkavad ka pärast osaluse müüki sadama juhtimist. Ostutehingu teostumisel oli takistuseks kaasaktsionär Kilgi eelisostuõigus. Transcomil oli võimalik soovi korral osta kaasaktsionäridelt osalus ära sama hinnaga, millega nad olid valmis osaluse müüma Sifile või kellelegi teisele. Tõenäoliselt panustasid Siff, Einmann ja Pihelbu sellele, et võlgades Kilgil pole võimalik raha kokku saada ning seetõttu saab Siff osaluse endale, tulevikus üritab aga ka Transcomile kuuluvad Pärnu Sadama aktsiad ära osta.

”

Pärnu Sadam on näide, kuidas kaks kogenud ettevõtjat üritavad teineteist auti mängida.

Sifi õnnetuseks õnnestus aga Kilgil leida Sifiga võrdväärne huviline. Eduka logistika-firma Baltic Maritime Logistics Group omanikud olid valmis aitama Kilgil rahastada poolte aktsiate ostu. Kui tehing oleks õnnestunud, siis oleks tõenäoliselt kaugemas tulevikus ka Baltic Maritime Logistics Group võtnud sadamas juhtrolli ning võimalik, et Kilk oleks jäänud väikeaktsionäriks. Siff ei olnud nõus lahinguta alla andma ning nii otsitigi juriidiliselt nõksud, kuidas Kilk eemale puksida.

Trumbid taskus. Esmaspäeval teatas Einmann, et Kilk jäi oma ostusoovist informeerimisega hiljaks. Tema sõnul oli viimane päev reede, selleks ajaks polnud Kilgilt pakkumist laekunud. Kilgil oli aga keeruline Einmannile reedel pakkumist teha, sest too oli kadunud nagu mutt mullaauku. Tõenäoliselt oli see ka põhjus, miks Kilk otsustas ostusoovi reedel avalikustada. Kilk väidab, et esitas ostusoovi õigel ajal.

Pärnu Sadama 50 protsendi aktsiate omanike vahetus on nüüd tõenäoliselt advokaatide pärusmaa. Siff on saavutanud selle, et aktsiate kättesaamine on muudetud Kilgile tülikaks. Võimalik, et nii üritatakse mõjutada Kilgi tehingu rahastajaid, kes nüüd võivad loobuda.

Ka Kilk ei jäta ilmselt jonni ning kui peaks jääma peale tema soov, siis võib Siff tõsta aktsiate hinna nii kõrgele, et see lööb Kilgil ja tema rahastajatel hinge kinni. Riskide maandamiseks on aga võimalik sõlmida kokkulepe, et kui Kilk peaks raha kokku saama ning osaluse ikkagi ära ostab, siis teenitud tulu peavad Einmann ja Pihelbu jagama mõne Sifi firmaga.

A Loe Äripäevast

UUDIS "Rein Kilk valmis sadama pärast kohtusse minema", tänases lehes lk 3

**SUURES KOGUSES
KASUTATUD
KONTORIMÖÖBLIT!**



KÕIK –20%
ainult kuni 31.01

Tähetorni 21j, Tallinn
Tel 552 6608

www.Apuneks.ee

Kalle Müller

23. jaanuar (sünd 1963),
töötanud Edasi, Liivimaa Kroonika,
Liivimaa Kulleri ja
Favoriidi toimetuses

Eesti Ajalehtede Liit õnnitleb



Palju õnne!

**KAARDID
ENNUSTAVAD**
Tel 900 1727 • 24 h

Hind 1,09 €/min
Sooduspakkumine: **www.ennustus.ee**
Kätelt ennustamine veebis:
www.hiromantia.eu



ÜTLES

» Alar Jäger: 19% Eesti firmadele me laenu anda ei soovita. See on masu-eelne tase.

ASi Krediidinfo asedirektor. LOE LÄHEMALT LK 11

Rein Kilk valmis sadama pärast kohtusse minema. Vaidlus teatamise teemal

ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee

Ettevõtja Rein Kilk kuulub AS Transcom soovib kindlasti kasutada Pärnu Sadama aktsiate ostueesõigust ja on valmis oma õiguste kaitseks kohtusse minema.

Transcomi nõukogu esimehe Rein Kilgi sõnul ei vasta tööle Pärnu Sadama kaasaktsionäri A&O omaniku Mati Einmanni väide, et nad jäid teatamisega hiljaks. "Loomulikult andsime oma soovist õigel ajal teada – ma ei tegutsen ettevõtluses esimest aastat," märkis Kilk "Meie teavitasime kaasaktsionäre õigel ajal ja viisil."

Kirjad koju ja kontorisse. Transcomi esindav vandeadvokaat Ramon Rask ütles, et kui ettevõtte eelisostuõiguse kasutamist püütakse takistada, pöörduvad nad kindlasti kohtusse. "Oleme täiesti kindlad, et teade jõudis õigel ajal kohale, sest Mati Einmannile ja Juhan Pihelbule saadeti e-kirjad juba 17. jaanuaril ning serverite logi kinnitab ka nende kättesaamist," põhjendas Rask.

Lisaks pandi Raski sõnul 17. jaanuaril posti ka tähtitud kirjad, mida toimetati 18. jaanuaril jooksul kätte kolm korda. "Tähtitud kirjad õnnestus postiljonil Pärnu Sadamas ning Pärnu Laevatehases sekretäridele kätte anda, Mati Einmann ega Juhan Pihelbu sel päeval tööle ei ilmunud ja tähtitud kirju kodus vastu ei võtnud," selgitas ta.

Raski sõnul viisid kaks kohtutäiturit dokumendid 18. jaanuaril Pihelbule ja Einmannile nii mõlema töökohta kui ka koju, kuid ka neil ei õnnestunud Pihelbud ja Einmanni sel päeval isiklikult tabada. Ka anti Raski väitel ostueesõiguse kasutamissoovi kinnitavad dokumendid üle Einmanni ja Pihelbu advokaatidele ning samuti said Einmann ja Pihelbu ostueesõiguse avalduse esitamise kohta SMS-e.

Advokaadi sõnul meenutab ASi A&O omanike käitumine absurditeatrit. "Tegelikult teadis



PÄRNU Sadama saaga jätkub: kaasaktsionäri sõnul jäi Rein Kilk oma eelisostuõigusest teatamisega hiljaks. FOTO: RAUL MEE

Ä Mis on mis

AS TRANSCOM moodustab koos tütar- ja sidusettevõtetega kontserni, mille ettevõtted osutavad sadama-, transpordi- ja muud teenuseid. Kontserni kuuluvad tütarettevõtted Pärnu Sadam, Pärnu Stividorid, Tartu Sadam, Transcom Vara, Green Window, Sadamahaldus, Zelloosi Kinnisvara ja sidusettevõtte Kihnu Veeteed.

AS PÄRNU SADAM haldab Pärnu jõe suudmes asuvat sadamat. Sadama teeninduspiirkonnas asub oluline osa Eesti sadamate kaudu väljaviidavatest tooraineressurssidest (kuni 45% metsast ja kuni 65% turbast) ja töötlevast tööstusest.

18. jaanuari õhtupoolikul Kilgi ostusoovist juba praktiliselt kogu Eesti, kuna uudised olid ülevälja nii ajalehtedes, raadios kui ka televisioonis," ütles Rask.

Einmann: kirja õigel ajal ei tulnud. A&O üks omanikest Mati Einmann Raski ja Kilgi argumentidega ei nõustu. "Igaüks räägib, mida ta räägib. Fakt on see, et seda ei saadetud õigel ajal," ütles Einmann.

18. jaanuaril, avalduse esitamise tähtajal, oli Einmann enda sõnul haige. Eile hommikul Pärnu Sadamasse tööle minnes leidis ta küll teate eest, aga siis oli juba hilja, vahendas ERR.

Äripäeva küsimusele, kas ta saab kuidagi ka tõestada, et soovivaalduks hiljaks jäi, vastas Einmann: "Väga hea, et kohtutäiturid on saatnud kirju, aga seda ei tehtud tähtaegselt."

Sularaha võeti rohkem välja

Mullu kasvas välja võetud sularaha hulk 350 miljoni euro ehk 13 protsendi võrra, teatas G4S.

Samuti on stabiilselt kasvanud ka sularahaautomaatidest väljavõetavad keskmised summad. 2011. aastal oli selleks ligi 76 eurot, aastaga kasvas keskmise summa 83 euroni.

Sarnaselt eelmise aastaga on Eesti kõige menukam rahatäht 50eurone. "Kuuldused, sellest, et sularaha kui maksevahendi populaarsus hakkab kaduma, on tugevasti liialdatud," ütles ASi G4S Eesti sularahadivisjoni direktor Veiko Vaher.

Valeraha kahtlusega edastas ettevõtte politseile mullu 81 raha-

sedelit ning 186 münti, võrreldes varasema ajaga on nende kogused mõnevõrra kasvanud.

Võrreldes 2011. aastaga on oluliselt vähenenud tagastatud Eesti kroonide hulk. Mullu loeti G4Si sularahadivisjoni Eesti kroone ligi 3,3 miljoni euro väärtuses.

ARIPA.EE

LÜHIDALT 3

Best Sales

Aasta alguse suursündmus!

Stardikonverents: MÜÜK 2013

8. veebruaril

Kaval-Antsu talus Tallinnas Toompuiestee 23
(Von Stackelbergi hotelli konverentsikeskus)



10.00–11.45

Mis mõjutab müüki aastal 2013?

Mis toimub Eesti turul aastal 2013?

Äripäeva juht IGOR RÕTOV. Mis juhtub, kui...?

Kuuleme fakte nii avalikest kui anonüümsetest allikatest.

Tootmisettevõtete võimalused ja ohud aastal 2013.

A. Le Coq juht TARMO NOOP. Eesti tootmisettevõtete võimekus nii kodu- kui välisurgudel, on Eesti majandusele määrava tähtsusega.

Mis toimub aastal 2013?

Paneeldiskussioon: Millised väljakutsed seisavad müügiinimeste ees?

IGOR RÕTOV, MART MÄGI, MARGUS RINK, ERIK SAKKOV, JÜRI TEEMANT, TARMO NOOP

Paneeldiskussiooni võtmeküsimused:

- Milliseid müügikasve planeerivad äriorganisatsioonid aastaks 2013?
- Kas müügitöötajate palgad peaksid tõusma?
- Kas hinnamüük jätkub?

11.45–12.45 Lõuna

12.45–14.45

Kogemuslood ja õppetunnid

Millised on ohu indikaatorid – kuidas ennetada tagasilööke?

Amservi juht MART MÄGI. Selles ettekandes kuuleme näiteid märkidest, mis ennustavad turu liikumist. Kuidas ennustada müüki?

Kuidas seista vastu hinnasurvele?

Elisa ärikliendiüksuse juht JÜRI TEEMANT.

Hind on üks kõige valusam teema Eesti turul. Kuidas võita ajaloolist hinnaliidrit turul?

Telefonimüügist küllastunud turg – kas läheb hullemaks?

Eesti Energia müügidirektor STEN ARGOS.

Kuidas reageeris turg võimsale müügikampaaniale ja millised olid tulemused? Milline on telefonimüügi tulevik?

Kiired pöörded ja kaotatud unistused

Tallinna Lennujaama juhatuse liige ERIK SAKKOV. Milline on Eesti lennuliikluse ja sealt edasi turismiäri ning äriturismi tulevik?

14.45–15.05 Energiapaus

15.05–17.00

Soovitused müügitöötajatele aastaks 2013

Tulevikus müüvad ainult suhted!

Koolituskompanii treener GUIDO PAOMEES. Kuidas teha oma elu lihtsamaks teha ja väiksema ressursikuluga tulemusi saavutada?

Müük muutub täppisteaduseks!

JK inspiratooriumi konsultant JAANO INNO. Konsultatiivne müük, mis toimus hästi kümnekond aastat tagasi, ei too aastal 2013 edu!

Kas ameerikalik müük ikka müüb Põhjamaades?

Soome Aalto ülikooli müügiprofessor

PETRI PARVINEN. Põhjamaade ainus müügiprofessor esineb esmakordselt Eestis!

Aasta esimesel müügikonverentsil keskendutakse elluviimisele. Milline saab olema müük aastal 2013?

Äripäev

Soodushind 199 eurot + km, tavahind 240 eurot + km
Info: www.bestsales.ee
Registreerimine: aira.tammemae@aripaev.ee, telefon 6670411

21. veebruaril

ilmub Äripäevas
kiiresti arenevate Eesti
väikeettevõtete
edetabel



Gaselli TOP

Lisainfo ja reklaami tellimine: Kadri Rand, kadri.rand@aripaev.ee, tel 667 0369, faks 667 0200

Reklaamipinda saab broneerida ja algmaterjale esitada

11. veebruarini

Valmisreklaamid esitada hiljemalt

14. veebruariks

99 Indrek Rahumaa: Nii mina kui ka meie Rootsi nõukogu ja äripartnerid Euroopast on pehmelt öeldes häämingus, et allkirja võltsides õnnestub Venemaal 100% tütaretevõtet kantida.

Selena Oil & Gas Holdingu senise juhatuse liikme väitel kasutas Vene äripartner ettevõtte varade kantimiseks võltsitud dokumente

ÄRITÜLI

Naftaäri asemel süüdistused. Vene partner viskas Rahumaa üle parda



Ä Kes on kes

Indrek Rahumaa

RISKIINVESTOR, kelle 2001 asutatud investeerimisfirmal Alta Capital Partners õnnestus buumiaastail pangalaenude ja võlakirjade abil saada oma portfelli kontrollosalus Silvano Fashion Groupis, Poola magusatootjas Mieszko, Riia piimakombinaadis Rigas Piensaimnieks jt.

2007 SOOVIS OSTA Oliver Kruudalt Kalevit ja Teret. Äripäev valis ta selle eest aasta ärimehiks. **2008** soovis tehingust taganeda ning tasutud ettemaksu tagasi saada. Tagajärjeks kohtuvaidlus Kruudaga.

KRIISIAJAL tuli Altal oma kontrolli all olevatest suurettevõtetest võlgade katteks loobuda ja kogu investeerimisskeem vajus kokku.

HANNES SARV, VIKTORIA LADŌNSKAJA
hannes.sarv@aripaev.ee, viktorija.ladonskaja@aripaev.ee



Eestis Oliver Kruudaga tülli pööranud Indrek Rahumaad on tabanud sama saatus Venemaal, kus tema paljutöötav naftaäri on ootamatult seiskunud. Rahumaa ja Jürgen Lambi Vene äripartner Oleg Popov kõrvaldas eestlased eelmisel nädalal firma juhtimisest.

Probleemiks väidab Popov olevat Rahumaa ja Lambi täitmata lubadused ning süüdistab eestlasi selles, et need proovisid tema Uurali ja Permi naftaväljasisid omavat ettevõtet pahatahtlikult üle võtta. Rahumaa väidab vastu, et Popov ise on firmast vara välja kandinud ning nemad omalt poolt on asja nii Venemaal kui ka Rootsi politseisse andnud.

“See on afäär. Liiga hilja saime sellest aru,” ütleb Popov jaanuari alguses telefoni teel. Ta kardab oma Venemaa naftaväljadest ilma jääda.

“Tegemist on konkreetselt vargusega Vene äripartnerite poolt, kus Rootsi firma tütar kanditi ühel hetkel nende isiklikku omandusse. Oleme (Rahumaa koos äripartneritega – toim) firmat kaks aastat finantseerinud ja asja nii Venemaa kui ka Rootsi politseisse andnud,” ei jää ka Rahumaa võlgu.

Äripäev kirjutas Rahumaa uuest väljakutsest ehk lootusest Venemaa naftaga suurt äri teha mulu septembris. Pärast seda on aga Venemaa äripartneritega sedavõrd lootusetult tülli mindud, et ilmselt vaadatakse uuesti teineteisele otsa alles kohtusaalis.

Möödunud aasta lõpus korraldas Popov Venemaa ettevõttes OOO Selena-Perm täiendava aktsia-

emissiooni. See on oluline tähis, sest just selle firma all on suurem osa ettevõtte varast ehk nafta, mida loodetakse maa seest kätte saada.

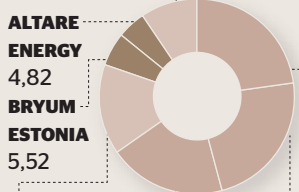
Vene partnerid vahetasid emafirma juhte. Seni kuulus see Venemaa ettevõtte täielikult Rootsis Stockholmis alternatiivturul kaubeldavale Selena Oil & Gas Holding AB-le, mida juhtisid Rahumaa ja Lamp. Pärast emissiooni Selena-Permis Rootsi emafirma enam Venemaa ettevõtet aga ei kontrolli. Siiski viis Popov möödunud nädalal sisse muudatused ka Rootsi ettevõtte juhtimisse ning praegu-seks on Rahumaa ja Lamp Selena Oil & Gas juhtkonna liikme kohalt vabastatud.

Popov otsis Äripäeva ja Delovõje Vedomosti toimetusega ühendust juba detsembris. Tema eesmärk on Rahumaa kohta Eestist infot hankida. Samas on ta ise alguses ülimalt umbusklik, uurides ettevaatlikult, kas meie väljaandeid võib ikka usaldusväärselt pidada ja ega me talle liiga ei taha teha. Lõpuks lubab ta ajakirjanike küsimustele kirja teel vastata, kuid lükkab vastamist mitu korda edasi ega vastagi lõpuks. Põhjuseks toob ta selle, et tal on plaanis veel Rahumaaga kohtuda, et proovida tüliküsimusi lahendada.

Süüdistab täitmata lubadustes. Korduvates vestlustes ajakirjanikuga selgitab Popov siiski veidi oma põhilisi etteheiteid Rahumaale ning Lambile. Popov ütleb, et eestlased andsid talle lubadusi, mida nad ei ole täitnud. Kuigi ta ise asja lahti rää-

Ä Omanikud Rahumaa kontrollib naftafirmast kümnendikku

osalused Selena Oil & Gas Holding AB-s, protsentides teised



Nadežda Popova 23,02
Oleg Popov 23,02
Elena Popova 19,33
KRT Invest 15,07

Altare Energy ja Bryum Estonia on Indrek Rahumaaga seotud Eestis registreeritud ettevõtted

ALLIKAS: SELENA OIL & GAS HOLDING AB

Ä Kronoloogia Ilusast algusest inetu tülini

2010

Indrek Rahumaa koos kunagise ühispankuri Jürgen Lambi, Suurbritanniast pärit äripartneri John Bonfieldi ning Vene päritolu investorite Oleg Popovi ja Vjatšeslav Peršukoviga asutab ettevõtte Selena Oil & Gas.

2011

MAI. Stockholmis börsi alternatiivturul nimekirjas olev Emitor Holding AB emiteerib uusi aktsiaid, mille ostavad Selena Oil & Gas AB omanikud. Suurima osaluse saab Oleg Popov, väiksemad Rahumaa ja ta äripartnerid. Uued omanikud kontrollivad 98% ettevõttest, mille alla tõstetakse Venemaa varad. Ettevõtte uueks nimeks saab Selena Oil & Gas Holding AB.

JUUNI. Selena Oil & Gas Holding AB nime all alustatakse ettevõtte aktsiatega kauplemist 10 Rootsi krooni (u 1,16 euro) peal. 2012 mais jõuab hind 16,8 kroonile, kuid on praeguseks kukkunud 2,6 kroonile.

AASTA LÕPP. Ettevõtte kahjum on 5,2miljonilise käibe juures miljon eurot.

2012

SEPTEMBER. Äripäev kirjutab Rahumaa uuest ärist Venemaa nafta. Rahumaa ise ütleb, et seal käib arendus ja maapõues on peidus 41,3 miljonit barrelit nafta, kuid firma vajab arenguks lisaraha. Ettevõtte 9 kuu kahjum on 0,64 mln eurot, käive 4,9 mln eurot.

DETSEMBER. Popovi eestvedamisel korraldab Selena Oil & Gas tütarfirma Venemaal OOO Selena-Perm aktsiaemissiooni, millega läheb suurem osa ettevõttest Nadežda Popova omandusse. Selena-Permi all on üle poole ettevõtte varadest.

2013

JAANUAR. Popov vahetab Rootsi emafirmas Selena Oil & Gas Holding AB välja nõukogu ja juhatuse. Ta kõrvaldab nii Rahumaa, Lambi kui ka nendega seotud isikud firma juhtimisest.

5,48

miljonit Rootsi krooni (ca 0,64 mln eurot) kahjumi teenis Selena Oil & Gas mullu 9 kuuga. Ettevõtte käive oli samal ajal ligi 42 miljonit Rootsi krooni. Kui käivet õnnestus aastaga 6 miljoni võrra suurendada, siis kahjum vähenes vaid 150 000 krooni võrra.

ALLIKAS: SELENA OIL & GAS HOLDING AB

KAANEL5

23. jaanuar 2013 ÄRIPÄEV

toimetaja Kadri Bank, tel 667 0399, e-post kadri.bank@aripaev.ee



Oleg Popov

Venemaa *neftjanik* (naftaäri-meis).

AUTASUSTATUD Venemaal teise järgu ordeniga "Teenete eest kodumaa ees".

TEGELEB naftaäriega nõukogude ajast saadik.

SELENA asutaja ning selle nõukogu liige.

Jürgen Lamp

ASUS 1996 tööle Eesti Ühispanka, kus töötas marketingidirektori, strateegia ja organisatsiooni valdkonna juhi ning varahalduse juhi ametikohal. Lahkus Ühispankast sõnadega: "Tunnen, et mu töö pangas on tehtud, soovin leida uusi väljundeid."

2005 LEIDIS UUE VÄLJAKUTSE tegevjuhina pesufirmas MV Collections, mis plaanis Londoni börsile minna. Kuid midagi

suurt pole sündinud, äri on sisuliselt pankrotistunud.

2009 TÖÖTAS LAMP Meelis Lao ja Jukose eksjuhtide asutatud Vene firma Latimer Energy Groupi tegevjuhina. Lääne-Euroopa salapärase investori te üle 2 miljardi krooniga taheti osta Venemaalt 25 aastaks Permi kandis maagaasi puurimise litsents. Jutt käis vähemalt 20 miljardist m³ gaasist. Kuid lääne investorid hüppasid alt.



kida ei soovi, on teised allikad väitnud, et Rahumaa ja Lamp lubasid mõni aasta tagasi Popovi Vene firma Stockholmis börsile viia, selle kaudu lisaraha kaasata ja teha sellest piirkonnas Lukoili järel suuruselt teise naftatootja.

Nii see päris ei läinud: Selena Oil & Gas Holding ehk Rootsi ettevõtte, mille alla Popovi vara tõsteti, on küll Stockholmi alternatiivturul First North kaubeldav, kuid mingit börsile minekut uute investorite kaasamise mõttes ei toimunud.

Nimelt on Selena Oil & Gas tekkinud First Northi nimekirja teistsuguse skeemiga: selle ettevõtte endine nimi oli Emitter Holding AB, mis oli juba alternatiivturul avalikult kaubeldav. Naftaväljade lisamise ja Emitteri endise tegevusala lahutamise käigus sai sellest börsinimekrijas olev Selena Oil & Gas Holding AB.

Lisaks proovis Selena-Perm emitteerida Venemaal 25 miljoni euro eest võlakirju ja märgib seda ka viimati esitatud 2012. aasta kolmanda kvartali aruandes. Ka see ei õnnestunud. Popov väidab, et lubatud investoreid firma arendamiseks polegi leitud. Kuna raha pole kaasatud ja ettevõtte on jätkuvalt kahjumlik, küsisid Rahumaa ja Lamp lisaraha Popovilt, pannes ta väidetavalt fakti ette: kui seda ei saa, lendab kogu ettevõtmine uppi. Pärast seda alustas Popov omalt poolt tegutsemist.

Rahumaa räägib vastupidist. "Sellised asjad Venes juhtusid viimati 90ndatel. Nii mina kui ka meie Rootsi nõukogu ja minu äripartnerid Euroopast on

pehmelts öeldes hämmingus, et nii allkirja võltsides õnnestub Venemaal 100% tütarettevõtet kantsida," iseloomustab ta omalt poolt Popovi tegutsemist aktsiaemissiooni korraldamisel Venemaal. Ta lisab hiljem saadetud kirjas, et selle korraldamisel kasutati võltsitud dokumente.

Täpsuse huvides: pärast aktsiaemissiooni Venemaal langes endise Rootsi emaettevõtte osalus Permi firmas 12 protsendile, ülejäänud uued aktsiad omandas ametlikult Popovi abikaasa Nadežda Popova, kes kuulus ka Rootsi firma nõukogusse.

Alustamas kohtuvaidlust. Rahumaa märgib ka, et pole Popovilt kunagi ühtegi teadet või nõuet endapoolse lepingu rikkumise kohta saanud. Ta lisab, et Venemaal on kohus rahuldanud nende taotluse hagi tagamiseks ja seega keelanud Popovidel Selena-Permis edaspidiseid ümberkorraldusi teha.

"Popovide järgmine samm ehk juhtorganite vahetus Rootsis on selgelt suunatud sellele, et pärssida eelmise juhatuse tööd Vene varade väljaviimise takistamiseks," ütleb Rahumaa. Ta lisab, et ees ootab ilmselt kohtuvaidlus, ja ta usub, et nad selle võidavad.

Popov näib õigusvaidlust pelgavat. Selena aruannetest on nimelt näha, et Rahumaa ja tema Suurbritannia äripartneri John Bonfieldiga seotud ettevõtted on andnud Selenale üle 2 miljoni euro laenu. Väidetavalt on nende laenude tagatiseks sama Selena-Perm ja selle omanduses olevad naftaväljad ning vara kaotamist Popov kardabki.

BÖRS

Tänasest Latvenergo võlakirjad börsil

Börs teatas, et alates tänasest on OMX Nasdaq Balti võlakirjaturul kaubeldavad Latvenergo esimese võlakirjaemissiooni võlakirjad. Läti elektrifirma emitteeris 20 miljoni euro eest võlakirju, mille Läti, Leedu ja Eesti investorid rohkem kui neljakordselt täis märkisid. Eurodes võlakirjade lunastamistähtaeg on 15. detsember 2017. Tegemist on 2,8protsendise kupongvõlakirjaga. Emissioon oli osa laiemast 70 miljoni eurosest võlakirjaprogrammist.

KOHTUASI

Merko Ehitus vaidlustab kohtuotsuse

Tallinna ringkonnakohtu otsusega jäeti muutmata Harju maakohut süüdimõistev otsus kriminaalasjas, mille osaks oli ASile Merko Ehitus ja tema tütarettevõtetele esitatud süüdistus pistise andmises Tallinna linnaametnikule Ivo Parbusele, teatas Merko Ehitus börsile.

Merko Ehitus esitab otsusele kassatsioonkaebuse ja soovib vaidlustada kohtuotsust täies ulatuses materiaa- ja menetlusnormide olulise rikkumise motiivil. Sealhulgas põhjusel, et süüdimõistmise aluseks olevad faktilised asjaolud on tuvastatud ebaõigesti oluliste menetlusrikkumiste tulemusel.

Otsus ei ole jõustunud, kuid otsuse võimalik rahaline mõju on juba arvesse võetud Merko Ehitus 2011. majandusaasta tulemustes. Otsuse kohaselt karistatakse Merko Ehitust rahalise karistusega summas 300 000 eurot, Woodyt 200 000 euroga, Constanciat 200 000 euroga ja Metsailu 100 000 euroga.

TEHNOLOOGIA

Google võib paroolide küsimisest loobuda

Google'i Gmaili kontole võib peagi ligi pääseda tülika paroolisises-tusest, sest ettevõtte arendab välja nn parooliasendajat. Yubico-nimeline idufirma arendab ettevõttele krüpteeritud kaarti YubiKey, mis sisestatakse USB-pessa ja kasutaja logib seejärel automaatselt Google'i kontole sisse, vahendas ajakiri Wired. Google'i esindajate sõnul pole paroolid ja muud senised turva-meetmed kasutaja turvalisuse tagamiseks enam piisavalt turvalised. Google ennustab, et tulevikus tuvastatakse kasutaja ühe seadmega – olgu selleks Yubico või näiteks nutitelefon.

KÜTUS

1eurone bensiiniliiter paneb massid liikuma

Eelmise nädala lõpus pani alla 1eurone bensiiniliiter Soomes massid liikuma ja tekitas ummikuid, sama töötkas ka Eestis, kirjutas veebiportaali kaubandus.ee.

Neste Eesti peadirektori Ivar Kohvi sõnul on Eestis sarnased hinnalandused võimalikud ainult juhul, kui keegi on valmis nii palju igale müüdud liitrile peale maksma. Ta lisas, et selline tegevus on seaduse mõistes erinevalt tõlgendatav ja riskidega seotud. Statoili kommunikatsioonijuhi Jaanus Pautsi sõnul on tasuta või soodushinnaga mootorikütuse pakkumine klientide seas huvi äratamise levinud meetod. Pautsi hinnangul on Soomes toimunud kampaania väga kallis, sest jaemüüja maksis igale liitrile umbes 50 eurosentit peale. "See teeb 50 liitrit pealt ca 25 eurot," ütles Pauts.

EURO

Saksa investeerimiskindlus tõstis eurot

Kui eile enne Saksmaa investeerimiskindluse indikaatori avaldamist oli euro dollari suhtes langenud, siis see muutis pilti. Euro tugevnes dollari suhtes 0,27 protsenti, 1,3349 dollarile. Saksamaa investorite kindlustunne kerkis üle analüütikute ootuste ja tõusis 2,5 aasta kõrgeimale tasemele.

MUUTUS

Perearsti ettevõtjakohustus kaob

Sel aastal jooksul rakendub peremeditsiinis tegevuslubade süsteem, kirjutas ajaleht Meditsiiniuudised. See tähendab, et perearstid võivad edaspidi tegutseda ka üldarstiabi osutava äriühingu kaudu, olemata seejuures ettevõtjad või selle äriühingu omanikud. "Kõik perearstid ei taha olla ettevõtjad. Nende puhul, kes seda soovivad, ei tohiks ikkagi praktilise majandamisele kuluv aeg mõjutada vahetat arstitööd," ütles terviseameti peremeditsiini osakonna juhataja Pille Saar.

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine

Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevalik

www.wasp.ee info@wasp.ee tel 677 0155 mob 51 12 061



wasp project

MAKSUD

Lätist saab valdusfirmade paradiis. Pakub konkurentsi Küprosele

FOTO: REUTERS/SCANPIX

Ä ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee



Viimastel aastatel on Läti võtnud kindla sihi meelitada riiki Venemaa, SRÜ riikide ja Ukraina finantskapitali omanikke.

Selle aasta alguses kehtima hakanud tulumaksuseaduse muudatusega kaasneb soodne maksusüsteem valdusettevõtetele, sealhulgas mitteresidentidele. Seadusemuudatuse kehtima hakkamise järel ei ole dividendide väljamaksmine juriidilistele isikutele maksustatud.

Läti on ennegi oma riiki meelitanud investeerimise, näiteks muutnud elamisloa saamise seadust. Tänu sellele on Venemaa investorid tihti soetanud endale Lätis kinnisvara, mis annab neile õiguse saada Schengeni viisa.

Esimesed firmad juba tulevad. Advokaadibüroo Ahas & Heringson GLO partner ja vandeadvokaat Enno Heringson ütles, et nende büroo teadis juba eelmisel aastal nendest maksusüsteemi muudatustest oma Läti partnerbüroo, advokaadibüroo Martins Bunkus kaudu. "Mitu meie klienti tundis selle vastu kohe elavat huvi – nii need, kes juba tegelesid Lätis ettevõtlusega, kui ka need, kellel varem kogemus Lätis puudus," rääkis ta.

Praeguseks on Heringson oma Läti kolleegide abiga asutanud Lätis juba kaks valdusfirmat ning lähiajal teeb ilmselt veel üks klient otsuse oma peamiste valdusäriühingute kohta.

Heringsoni sõnul on võrreldes Küprose või Malta valdusfirma haldamine Lätis kindlasti mugavam ning tunduvalt odavam nii Riia geograafilise läheduse kui ka odavamate teenuste ja lõivude poolest. "Samas on oluline teada, et erinevalt Eestist maksustatakse Läti äriühingu teenitavat tulu 15% määraga," selgitas ta.

Kui äriühing aga asub dividendide välja maksmata, siis juriidilisele isikule väljamakset täiend-

„**Mitmed meie kliendid tundsid selle vastu kohe elavalt huvi – nii need, kes juba tegelesid Lätis ettevõtlusega, kui ka need, kellel varem kogemus Lätis puudus. Advokaadibüroo Ahas & Heringson GLO partner ja vandeadvokaat Enno Heringson**

valt ei maksustata, füüsilisele isikule tehtavat väljamakset maksustatakse 10% määraga. Eestis on vastav määr mõlemal juhul sisuliselt 21/79 ehk siis ca 26,58%, lisas ta.

Bunkus Advotu Birojsi partner Martins Bunkuse sõnul võib öelda, et alates 1. jaanurist muutub Läti valdusfirmade maaks. "See on järjekordne samm maksupoliitikas, mis meelkitab siia investeerimise, kuna on loodud soodsad tingimused ärieste, kes registreerivad oma valdusfirma Lätti," ütles ta.

Bunkuse sõnul on investoritel kasulik Lätti registreerida nii oma Läti valdusfirma kui ka selleline emaettevõtte, kelle tütarvõtte on teistes riikides.

Millised on uue korra konkreetseid eelised? "Esiteks aitab valdusfirma loomine struktureerida ettevõtet ja seda läbipaistvas majanduskeskkonnas, mis aitab omakorda kaasa ettevõtte arengule ja juhtimisele. Teiseks saab makse optimeerida. Kolmandaks paraneb üldpilt rahavoogude ning rahastamise kohta ettevõttes," loetles Bunkus.

Kui näiteks valdusfirma tegutseb kasumiga ja mõni temaga seotud ettevõtte toodab kahjumit, siis on võimalus seda rahaliselt toetada ning kahjum kontserni üle kanda, selgitas ta.

"Neljandaks on võimalik kaitsta oma vara, eraldades äririske. Kui kõik rahavood on seotud ühe valdusfirmaga, siis on lihtsam lahendada ükskõik millist tekkivat probleemi," selgitas Bunkus.

Läti hakkab konkureerima Malta ja Küprosega. Bunkuse sõnul on Küpros ja Malta Venemaal mustas nimekirjas. "Kuigi selle aasta 1. jaanuarist Küprose enam sellesse nimekirja ei kuulu, siis pole usutav, et negatiivne suhtumine sellesse riiki kiiresti muutub," ütles ta.

Läti eelis on ka see, et sel ei ole selliseid rahalisi probleeme nagu Küprosel, märkis Bunkus, lisaks on Vene ettevõtjatele Läti palju lähedam. "Lätis on stabiilsem ja turvalisem pangandussüsteem, majanduskeskkond, hea vene keele oskus ning tuttav mentaliteet," loetles ta.

Ä Tasub teada Millised on peamised maksusoodustused

EI MAKSUSTATA alates 1. jaanuarist **SISENEVAID EGA VÄLJUVAID DIVIDENDE.** Näiteks kui tütarvõtte töötab Venemaal ning valdusfirma on registreeritud Lätis ning töötab kasumlikult, siis makstud dividendide ei maksustata. Kui Lätis registreeritud valdusfirma maksab dividendide oma emaettevõttele, mis on registreeritud muus riigis, ka siis ei maksustata dividendide maksmist. Lisaks rakendub soodne dividendimakse ka nendele ettevõtetele, kelle Läti ettevõtte saavad dividendide oma tütarvõtetest, mis on registreeritud erimajanduspiirkondades Liepajas ja Rezeknes ning Riias ja Ventpilsis.

AKTIAKAPITALI MÜÜKI. Näiteks, kui Lätis registreeritud valdusfirma hakkab müüma oma tütarvõtte aktsiaid või aktsiakapitali, mis on registreeritud Venemaal, Ukrainas või mõnes muus riigis, siis tulu aktsiate müügist ei maksustata.

EI MAKSUSTATA alates 1. juulist **INTELLEKTUAALSE OMANDI KASUTAMINE** (sh intressid), kui omand on registreeritud Euroopa Liidus. Ülejäänud riikide puhul (sh Venemaa, Ukraina ja Valgevene) hakkab see kehtima 1. jaanuaril 2014. See seadus ei kehti riikidele, kes on *offshore'i* mustas nimekirjas.

VALDUSFIRMA SAAB MAKSUVABALT RAHASTADA ka endaga seotuid ettevõtteid. Näiteks kui Läti ettevõtte laenab raha Küprose ettevõttele, siis intresside maksmine ei ole maksustatud. **ON KASULIK** neile, kes tegelevad Euroopas ja SRÜ riikides kaubandusega, kes tegelevad investeerimisega ja omavad vara Euroopa Liidus.

ALLIKAS: BUNKUS ADVOKÄTU BIROJSI PARTNER MARTINS BUNKUS

15%

ON Lätis ettevõtte tulumaks. Läti eelised on hea maine ELis ja SRÜ riikides ning soodne geograafiline asukoht. Teda ei saa liigitada maksuparadiisiks ning ta ei kuulu musta nimekirja.

Ä Kommentaar See on hea, kui toob investeerimist

MARGO KÜLAOTS, valdusfirma Fortum Tartu juhatuse esimees

Ei ole sellisest muudatusest kuulnud. Kui see aitab riiki investeerimist meelitada, siis on see kahtlemata positiivne. Ma ei ole selle peale mõelnud, et valdusfirmadele peaks olema maksusoodustus. Mõistlik on Eestis näidata, miks on meie valdusfirmad registreeritud Küprosel.

Võib-olla on vahe, miks Läti on parem

RAIN LÕHMUS, Baltic Ticket Holdings ASI nõukogu liige

Ma ei ole seda uudist lugenud ega kuulnud. Eestis on nii, et kui Euroopas on dividendide pealt maksud ära makstud, siis teist korda enam ei pea maksma. See ei ole sugugi harukordne ning vajalik ulatuses toimib ka meil niimoodi. Võib-olla on mingi vahe, miks Läti on parem, aga ma ei oska hetkel öelda.

ENAMPAKKUMISTEATED

AS Scantrans (pankrotis) pankrotihaldurid müüvad PankrS \$ 136 alusel suulisel enampakkumisel AS Scantrans (pankrotis) omandis olevaid alljärgnevaid kinnisasju ühiselt alghinnaga 3 000 000,00 eurot, millele lisandub käibemaks:

1. Kinnisasi - Harju Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 23238701 (katastritunnus 78408:807:0031) asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja- Tallinn linnaosa, Nõlva tn 13, tootmismaa 100%, pindala 38 413 m². Kinnisasja alghind 2 250 000,00 eurot, millele lisandub käibemaks. **Kinnistu koosseisu kuuluvad Ehitisregistri andmetel:**

Ehitise nimetus	Ehitisregistri kood	Tüüp	Ehitisealune pind (m²)	Korruste arv	Omandi liik	Ehitise staatus
töökoda nr 1 (13-1)	101028709	hoone	130	1	kinnisasi	kasutusel
ladu nr 1 (õililadu 13-2)	101028743	hoone	2281	1	kinnisasi	kasutusel
taarapuhastushoone (13-5)	101028754	hoone	134	1	kinnisasi	kasutusel
pumbamaja nr 5 (13-8)	101028755	hoone	168	1	kinnisasi	kasutusel
masuudi pumbamaja (13-11)	101028756	hoone	88	1	kinnisasi	kasutusel
pumbamaja nr 2 (13-12)	101028757	hoone	102	1	kinnisasi	kasutusel
alajaama nr 9 hoone (13-13)	101028758	hoone	58	1	kinnisasi	kasutusel
pumbamaja nr 3 (13-17)	101028759	hoone	399	1	kinnisasi	kasutusel
söökla esimesel korrusel	120229567	hoone		0	kinnisasi	kasutusel
pääsla	120229573	hoone	27	1	kinnisasi	kasutusel
punkerdesugude mahutipargi pumpla	120229607	hoone	93	1	kinnisasi	menetluses
mootorveduri hooldekanali hoone Nõlva tn 13	120229653	hoone	123	1	kinnisasi	menetluses
punkersegude mahutipark Nõlva tn 13	220229570	rajatis	1604	0	kinnisasi	kasutusel
punkerdesugude mahutipargi pumpla Nõlva tn 13	220229571	rajatis	93	1	kinnisasi	kasutusel
tsistemautode laadimisplats	220229605	rajatis	56	0	kinnisasi	menetluses
Laeva punkersegude mahutipark	220229606	rajatis	1604	0	kinnisasi	menetluses

Kinnistusraamatusse on tehtud alljärgnevad kehtivad kanded: II jagu – omanik AS Scantrans (registrikood 10037211). III jagu kande number 1 alla on kantud keelumärge kinnisasja kasutamise keelamiseks Danske Bank A/S (registrikood 61126228), kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280) kasuks. IV jagu kande number 1 alla on kantud hüpoteek summas 40 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 19014801, 23238801. IV jagu kande number 2 alla on kantud hüpoteek summas 70 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kaaskoormatud kinnistu: 23238801. IV jagu kande number 3 alla on kantud hüpoteek summas 25 000 000,00 krooni Eesti Vabariik kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 19014801, 23238801, 24952301, 24955001. Eesti Vabariik tegutseb hüpoteegipidajana Maksu- ja Tolliameti kaudu.

2. Kinnisasi - Harju Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 23238801 (katastritunnus 78408:807:0028) asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja- Tallinna linnaosa, Nõlva tn 13b, tootmismaa 100%, pindala 2 007 m². Kinnisasja alghind 262 500,00 eurot, millele lisandub käibemaks. **Kinnistu koosseisu kuuluvad Ehitisregistri andmetel:**

Ehitise nimetus	Ehitisregistri kood	Tüüp	Ehitisealune pind (m²)	Korruste arv	Omandi liik	Ehitise staatus
töökoda nr 5 (olmeruumid)	101028701	hoone	684	2	kinnisasi	kasutusel
laboratoorium (teenistushoone)	101028702	hoone	114	1	kinnisasi	kasutusel

Kinnistusraamatusse on tehtud alljärgnevad kehtivad kanded: II jagu – omanik AS Scantrans (registrikood 10037211). III jagu kande number 1 alla on kantud keelumärge kinnisasja kasutamise keelamiseks Danske Bank A/S (registrikood 61126228), kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280) kasuks. IV jagu kande number 1 alla on kantud hüpoteek summas 40 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 19014801, 23238701. IV jagu kande number 2 alla on kantud hüpoteek summas 70 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kaaskoormatud kinnistu: 23238701. IV jagu kande number 3 alla on kantud hüpoteek summas 25 000 000,00 krooni Eesti Vabariik kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 19014801, 23238701, 24952301, 24955001. Eesti Vabariik tegutseb hüpoteegipidajana Maksu- ja Tolliameti kaudu.

3. Kinnisasi - Harju Maakohtu kinnistusosakond, registriosa nr 19014801 (katastritunnus 78408:807:0008) asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Põhja- Tallinna linnaosa, Nõlva tn 13c, transpordimaa 100%, pindala 16 752 m². Kinnisasja alghind 487 500,00 eurot, millele lisandub käibemaks. **Ehitisregistri andmetel kinnistul ehitisi ei asu.**

Kinnistusraamatusse on tehtud alljärgnevad kehtivad kanded: II jagu – omanik AS Scantrans (registrikood 10037211). III jagu kande number 1 alla on kantud tähtajatu isiklik kasutusõigus OÜ Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal elektrivõrgu kaitsevõõndi ulatuses tehnoarajalise talumiseks vastavalt 25.08.2008. a. sõlmitud lepingu punktidele kaks üks (2.1) kuni kaks neli (2.4), viis üks (5.1) ja viis kaks (5.2) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 25.08.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 02.09.2008. Kohtunikuabi Lilian Nurmoja. III jagu kande number 2 alla on kantud keelumärge kinnisasja kasutamise keelamiseks Danske Bank A/S (registrikood 61126228), kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280) kasuks. 05.10.2010 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 16.10.2010. Kohtunikuabi Kadri Laud. IV jagu kande number 1 alla on kantud hüpoteek summas 40 000 000,00 krooni AS Sampo Pank (registrikood 10040839) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 23238701, 23238801. IV jagu kande number 2 alla on kantud hüpoteek summas 13 000 000,00 krooni OÜ Jalgur (registrikood 10460286, Tallinna linn) kasuks. IV jagu kande number 3 alla on kantud hüpoteek summas 25 000 000,00 krooni Eesti Vabariik kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 23238701, 23238801,24952301, 24955001. Eesti Vabariik tegutseb hüpoteegipidajana Maksu- ja Tolliameti kaudu.

Pankrotihaldurid ei vastuta Ehitisregistri andmete vastavusele faktilise olukorraga. Vara müümisel ei vastuta pankrotihaldurid mistahes puuduste eest olenemata nende tekkimisajast, sh võimaliku keskkonnareostuse eest. Haldurid ei ole tellinud võimaliku keskkonnareostuse tuvastamiseks uuringuid.

Märkused:

1. AS Scantrans (pankrotis) ja Green Marine AS vahel on 26.08.2010. a. sõlmitud rendileping nr 01/10, mille esemeks on: Tallinnas aadressil Nõlva 13 asuva maatüki pindalaga 1 000 m² ja kütusemahutid nr 302, 303, 307, 110, 111 koos nende juurde kuuluvate torustike ja ventiilidega ning müüjale kuuluv vee flotatsiooniüsteem, koos selle juurde kuuluva ruumi, torustiku ja ventiilidega, tähtajaga 30.08.2020.a.;
2. Mahutite nr 101-106 ja nr 206, 208 ja 213 sisu osas viidi 2011. a. mais läbi mõõtmised, mille tulemustega on võimalik tutvuda, edastades vastava palve pankrotihalduritele Toomas Saarma ja Heikki Ojamaa aadressile haldur@haldur.eu. Kinnisasjadel paiknevate varade täpse koosseisu kohta saab andmeid pankrotihalduriteelt aadressilt haldur@haldur.eu.
3. Kinnistul asub VRU seade, antud seade on teisaldatav. Seade ei kuulu müüdava vara hulka;
4. Kinnistutel asub kolmandatele isikutele kuuluv vara, mis ei kuulu müüdava vara koosseisu. Täiendava informatsiooni saamiseks kolmandatele isikutele kuuluva vara kohta võtta ühendust pankrotihaldurite Toomas Saarma ja Heikki Ojamaaga aadressil haldur@haldur.eu.
5. Rendilepingu alusel on antud Green Marine AS kasutusse Nõlva 13 kinnistul asuv: katlamaja koos seal asuvate seadmetega, mahutid nr 107, 108 ja 801, koos nende juurde kuuluvate torustike ja ventiilidega; elektritoite fiider F 22 400 A, mis asub katlamaja elektrivarustuse alajaamas; peaelektrikilbi JK43 250 A mõtteline osa läbilaskevõimega 80 KVA;
6. Osa ruumidest ja maa-alast on antud tähtajaliste/tähtajatute üüri- või rendilepingute alusel kolmandate isikute kasutusse. Lepingutega on võimalik tutvuda, edastades vastava soovi pankrotihalduritele Toomas Saarma`le ja Heikki Ojamaa`le aadressile haldur@haldur.eu; Pankrotihalduritele teadaolevate üüri- ja/või rendilepingute (välja arvatud AS-ga Green Marine sõlmitud rendileping) kohta on pankrotihaldurid väljastanud üürnikele/rentnikele teated vastavate lepingute lõpetamise või mittepeikendamise kohta. Üürnikele/rentnikele, kelle üürilepingud on varasemalt lõppenud, kuid kes pole pankrotihalduritele üüritud vara tagastanud, on pankrotihaldurid esitanud taotlused vara üleandmiseks pankrotihalduritele. Alates kinnistute avalikul suulisel enampakkumisel müümisest vastutab üüri/rendilepingutest, nende rikkumise-st ja/või seaduse tulenevate võimalike üürnike/rentnikepoolsete nõuete eest AS Scantrans (pankrotis) ja /või pankrotihaldurite vastu enampakkumise võitja, kinnistute edasivõõrandamise kinnistute igakordne omanik. Enampakkumise võitja ja/või kinnistute igakordne omanik kannab täielikku materiaalselt vastutust üürnike/rentnike ees ka AS Scantrans (pankrotis), pankrotihaldurite ja enampakkumise võitja omavahelises sisesuhtes. Enampakkumise võitjal ei ole õigust esitada sellest tulenevalt mistahes nõudeid AS Scantrans (pankrotis) ja/või pankrotihaldurite vastu.
7. Territooriumil on kolm vana metallmahutit, milles on sadestunud kütusejäätmel ja kaks vana metallmahutit, milles on tuvastamata koostisega keemilised jääkained;
8. Uuele omanikule läheb üle keskkonnakompleksluba nr L.KKL.HA- 151785. Keskkonnakompleksluba on tähtajaliselt Green Marine AS kasutuses kohustusega anda uue omaniku nõudel loaga seotud õigused uuele omanikule;
9. Halduritele teadaolevalt on endise kasutusvaldaja ja kolmanda isiku vahel

- vaidlus kinnistute valdusõiguse osas (tsiviilasi nr 2-11-26316);
10. Müügiobjekti koosseisu kuuluvate ehitiste kohta ei ole väljastatud energia-märgist;
 11. Torustikes võib olla kütusejääke;
 12. Kinnistul asuvad ja rendileandmata mahutid sisaldavad keemilisi jääkaineid.
 13. Kinnistute valvamise kohta on sõlmitud valveteenuse osutamise leping.

Kinnistusraamatusse kantud kolmandate isikute õigused kinnisasjadele lõppevad vara müügi korral suulisel enampakkumise korras (alus Pankrotiseadus § 139 lg 2). Enampakkumisel ei lõppe servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel.

Kinnisasjad müüakse enampakkumisel ühiselt alghinnaga 3 000 000,00 (kolm miljonit) eurot, millele lisandub käibemaks.

Enampakkumisest osavõtmiseks tuleb pangaülekande teel tasuda tagatisraha 5% alghinnast selgitusega “Nõlva enampakkumise tagatisraha”. Tagatisraha tuleb maksta AS Scantrans (pankrotis) pangakontole nr 333409790002 Danske Bank A/S Eesti filiaal enne enampakkumise päeva või enampakkumise päeval enne konkreetse pakkumise tegemist tingimusel, et pankrotihalduritel on raha laekumist võimalik koheselt kontrollida. Tagatisraha sularahas maksta ei saa. Enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele osavõtjatele tagastatakse tagatisraha enampakkumise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Enampakkumisest osavõtjad ei saa tagatisraha tasaarvestada oma nõuete-ga AS Scantrans (pankrotis) vastu.

- Kinnisasju osta soovivaltel isikutel on õigus esitada kirjalik pakkumine enamp-kumisel osalemiseks ja müüdava vara ost-miseks, milles peab olema märgitud:
- a) pakkuja nimi/ärinimi ja elukoht/asukoht, samuti kontaktandmed (pakkuja isiklik pangakonto number, kuhu tagastada tagatisraha; postiaadress, telefon, e-posti aadress, olemasolul faks);
 - b) kinnisasjade registriosade numbrid, aadressid ja pakutav hind numbrite ja sõnadega ning kas pakutav hind sisaldab käibemaksu või hinnale lisandub käibemaks;
 - c) pakkuja selgelt väljendatud siduv nõusolek osta kinnisasjad ühiselt enampakkumise teates sätestatud tingimustel.

Pakkumine ei või olla tingimuslik. Pakkumisele tuleb lisada koopia pakkuja isikut tõendavast dokumendist, Eestis registreeritud juriidilistel isikutel äriregistrikaardi väljavõte, välismaistel juriidilistel isikutel asukohariigis väljaantud registritunnistus või väljavõte vastavast registrist, mis on seaduses sätestatud juhtudel kinnitatud apostilliga või legaliseeritud ning teised esindaja esindusõigust tõendavad dokumendid (tõlgituna eesti keelde, juhul kui originaalid on teistes keeltes).

Kirjalik pakkumine tuleb kinnises ümbriku esitada pankrotihalduritele hiljemalt enne enampakkumise algust posti teel aadressil OÜ Haldur, Kotzebue 9, postkast 1509, 10412 Tallinn või enne enampakkumise algust. Ümbrikule peab olema märgitud “Nõlva enampakkumine”.

Suuline enampakkumine toimub 30. jaanuar 2013. a., kell 12.00 OÜ Haldur büroos, aadressil Kotzebue 9, Tallinn. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 25 000 (kakskümmend viis tuhat). Ülepakkumisi võib teha ka mitme pakkumise sammu võrra korraga. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub kinnisasja eest kõige kõrgema ostu-

hinna. Pankrotihalduritel on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku §-s 89 sätestatud juhtudel, samuti kui enne enampakkumise algust esitatud kirjalik pakkumine ei vasta nõuetele või on esitatud hilinenult.

Enampakkumise võitja peab tasuma kohe pärast enampakkumise lõppemist ühe kümnendiku ostuhinnast AS Scantrans (pankrotis) pangakontole nr 333409790002 Danske Bank A/S Eesti filiaalis, ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul arvates enampakkumise päevast. Koheseks tasumiseks loetakse tasumist enampakkumise päeval. Ostja taotlusel pikendavad pankrotihaldurid ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra.

Kui enampakkumise võitja soovib osta kinnisasju krediidiasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest pankrotihalduritele teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist, näidates ära ka krediidiasutuse nimetuse ja selle kontaktisiku. Kui enampakkumise võitja ei näita vastavas teates ära krediidiasutuse nimetuse ja selle kontaktisiku, loetakse, et enampakkumise võitja ei soovi osta kinnisasju krediidiasutuse väljastatava laenuga. Koheseks teatamiseks loetakse pankrotihalduritele teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata enampakkumise võitjale ostuhinna ühe kümnendiku kohese tasumise kohustust. Kinnisasjade ostmisel krediidiasutuse poolt väljastatava laenuga kohustub ostja tasuma ostuhinna 15 päeva jooksul arvates enampakkumise päevast, ostjal ei ole võimalik taotleda ostuhinna tasumise tähtaja pikendamist.

Kui enampakkumise võitja ei tasu ühte kümnendikku ostuhinnast ja/või ülejäänud osa hinnast selleks ettenähtud ajaks, loetakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata, vaid see arvatakse pankrotivara koosseisu.

Kinnisasjade hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamise-ga. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu.

Enampakkumise tulemuse kohta koostatakse kirjalik akt, mille haldurid esitavad kinnistusosakonnale kinnisasjade omandi üleandmiseks enampakkumise võitjale tingimusel, et enampakkumise võitja on nõuetekohaselt tasunud kogu kinnisasjade ostuhinna selleks ettenähtud tähtaja jooksul.

Enampakkumise võitja ei saa ostuhinda tasaarvestada oma nõuete-ga AS Scantrans (pankrotis) vastu.

Omand kinnisasjadele tekib enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega. Kõik kinnisasju koormavad asjaõigused kustutatakse kinnistusraamatust haldurite avalduse alusel, välja arvatud õigused, mille püsijäämises on kande järgi õigustatud isik ja enampakkumise võitja notariaalselt tõestatud lepinguga kokku leppinud ning esitanud vastava kokkuleppe halduritele kuni ostuhinna tasumiseni. Omandi üleandmise ja asjaõiguste kustutamise-ga kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enne akti esitamist kinnistusosakonnale tasuma enampakkumise võitja.

Kinnisasjade valdus antakse enampakkumise võitjale üle pärast ostuhinna täieliku tasumist.

Kõik isikud, kellel on õigusi kinnisasjadele, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumist; tõendit ei pea esitama isikud, kelle õigused on kantud kinnistusraamatusse.

Täiendav informatsioon e-posti haldur@haldur.eu või telefoni 627 0444 teel.

Ametlikes Teadaannetes 19.12.2012.a. avaldatud enampakkumisteade <http://www.ametlikudteadaanded.ee/index.php?act=1&teade=8992885>

EUROOPA LIIT

Eesti püsib finants-tehingute maksu avangardis. Sammuke jälle edasi

A SIRJE RANK
sirje.rank@aripaev.ee



Euroopa Liidu rahandusministrid andsid eile Euroopa Komisjonile volitused koostada finantstehingute maksu kehtestamise ettepanek, mille vastu on huvi ilmutanud 11 liikmesriiki, sealhulgas Eesti.

“Osaleme protsessis ja katsume seda mõjutada enda tingimuste järgi,” kommenteeris rahandusminister Jürgen Ligi Brüsselist, korrales, et maksu liitumise otsust ei ole Eesti veel teinud.

Eesti esitatud tingimuste näiteks tõi Ligi nõude, et jaekliendid ja pensionifondid oleksid kaitsitud ning et uus maks ei tooks kaasa tehingute kandumist teistesse riikidesse.

“Eks me eelnõu pealt vaatame,” kirjeldas Ligi, mis saab, kui otsustamise aeg ükskord kätte jõuab.

Küsimusele, mis majanduslik mõte oleks taolise maksu kehtestamisel Eestis, kui ükski meie lähimatest riikidest nagu Soome või Rootsi ega ka Läti ja Leedu ei kavatse finantstehingute maksuga liituda, vastas Ligi, et Eestile on see esmalt Euroopa koostöö (ehk poliitilise kapitali) küsimus.



Ä Tasub teada Finantstehingute maksu idee on paar aastat küpsenud

2011. AASTA ETTEPANEK oli maksustada finantstehingud 0,1%se maksuga (erandina derivatiivid 0,01%se maksuga). Toona ei leidnud Euroopa Komisjoni idee 27 riigi seas piisavalt toetust. **SAMA AASTA SÜGISEL** esitasid 11 riiki taotluse kehtestada taoline maks n-ö tõhustatud koostöö vormis, mis võimaldab asjast huvitatud liikmesriikidel edasi liikuda.

SEE ON KOLMASKORD kui taolist tõhustatud koostöö mudelit kasutatakse – maksunduses on tegemist esimese pääsukesega.

”

Eks me eelnõu pealt vaatame.

Jürgen Ligi Eesti võimalikust liitumisest finantstehingute maksuga

Maksu põhjenduseks kordas minister püüet finantssektorit muu majandusega sarnasemalt maksustada. Lisaks on maksu mõte ohjeldada lühiajalisi spekulatsioone. Millal Euroopa Komisjon ettepaneku esitab, ei osanud Ligi eile öelda.

Nn tõhustatud koostöö korras (kuna kõik liikmesriigid ei soovi liituda – toim) on praeguse seisuga uuest maksust huvitatud lisaks Eestile Saksamaa, Prantsusmaa, Itaalia, Belgia, Austria, Hispaania, Kreeka, Portugal, Slovakkia ja Sloveenia. Ilmselt liitub ka Holland, ütles Ligi.

Eurogrupil uus juht. 27 riigi rahandusministrite eilsele kohtumisele eelnes esmaspäeval eurogrupi rahandusministrite kohtumine, kus muu hulgas kinnitati ametisse eurogrupi uus juht. Jean-Claude Junckerilt võttis ameti üle Brüsseli poliitikas al-

raamatupidaja.ee

15. veebruaril

Meriton Conference & Spa hotell

Lemmiklektori loeng:

Käibemaks piiriülestes tehingutes

Käsitlemisele tulevad teemad:

Kauba käibe maksustamine

Ühendusesisene käive ja soetamine. Import- ja eksporttehingud. Paigaldatav kaup. Kolmnurktehingud Kohustus registreerida ennast välisriigis käibemaskohustuslasena. Käibe tõendamine. Kaubaarvete korrektne vormistamine.

Teenuste maksustamine

Erinevad teenuste liigid ja nende maksustamine Käibe tõendamine. Teenusarvete korrektne vormistamine.

Käibemaskohustuslasena registreerimine

välisriigis Kuidas käib registreerimine ja deklaratsioonide esitamine? Käibemasku tagasitaotlemine, kui käivet on maksustatud vale riigi käibemaskuga (müüja ja ostja risk). Käibemaskohustuslasena registreerimine mitmes riigis korraga - millises riigis tekib käive?



MARKO SAAG,
Advokaadibüroo Glimstedt advokaat

Äripäev

Meriton Hotels

Loengu **soodushind** kuni 08.02.2013 registreerudes 169 eurot (km-ga 202,8 eurot), hiljem 199 eurot (km-ga 238,8 eurot). Registreerimine veebis www.raamatupidaja.ee või telefonil 667 0411. Seminari projektijuht Anne-Ly Raudhein, tel 667 0107.

Tasuta ühistransport toob Tallinnale rohkelt elanikke

Tallinna elanike arv kasvab jõudsalt. Arvatakse, et selle põhjus on võimalus kasutada tasuta ühistransporti.

Jaanuaris kasvab Tallinna elukohana registreeritud arv detsembrist kiiremini ja päevaga lisandub 106 tallinlast. Raepressi teatel on aasta algusest ametlik Tallinna elanikkond kasvanud juba 2226 inimese võrra.

Abilinnapea Taavi Aasa hinnangul on tallinlaseks registreerimise aktiivsuse hüppelise kasv peamine põhjus sisse kirjutatud linlase võimalus ühistranspordiga tasuta sõita.

Eelmise aasta algusega võrreldes kasvas elanike arv 21. jaanuariks 1,4 protsendi võrra ehk 422 056ni.

Tulumaksu voolab linnakassasse rohkem. Äripäeva börsi-

93

eurot tulumaksu läheb linnale 1000eurose brutopalgaga tallinlase pealt.

toimetuse juht Raivo Sormunen kirjutas jaanuari alguses, et 1. jaanuaris Tallinna elanikele käivitunud tasuta ühistranspordisüsteem aitab linna eelarvesse tuua aastas tõenäoliselt juurde miljoneid eurosid tulumaksu.

Kuna tallinlaseks on kõige kasulikum hakata ühistranspordiga liiklejal, kes kasutab täispiletit, võib arvata, et enamik uusi pealinlasi kuulub maksumaksjate hulka.

Keskmiselt ligi 1000eurose brutopalgaga tallinlane on aga linnale päris ahvatlev saak, kuna tema pealt läheb kohaliku omavalitsuse eelarvesse 93 eurot tulumaksu. Arvestades, et vastu pakutakse 23eurose kuukaardi asemel tasuta sõitu, on see linna jaoks väga hea diil, kirjutas Sormunen kommentaaris.

ARIPAEV.EE



Võlgade nõiaringist pole hõlpsat pääsu

Tulised vaidlused jätkusid eurogrupis sel nädalal selle üle, millistel tingimustel võimaldada euroala stabiilsus-mehhanismist ESM panku otse rekapitalizeerida.

Sellise otsuse tegid euroala valitsusjuhid mullu juunis, et pankade päästmisest kuhjunud võlad riikide maksevõimet ohtu ei paneks. Soome ja Saksamaa on seejärel mõista andnud, et ESMi vahendite kasutamine peaks olema alles tagumine võimalus, minnes nii vastuollu euroala raskustes riikide ootustega.

Jürgen Ligi jäi eile skeptiliseks. “See nõiaringi lahti raiumise idee ei ole olnud väga usutav,” ütles ta. “Sa võid hädas riigi laenukoormat peita teistesse riikidesse või pankade tasemele, aga see on ikka kusagil alles.” Ligi sõnul taotlevad “lahtiraiumisest” rääkijad ennekõike välist efekti.

“Meie proovime hoida pigem seda joont, et riigi vastutus säilib, et reformid ja majanduspo-

liitiline järelevalve oleks tugev,” ütles Ligi, piiritledes, et kollektiivne vastutus oleks mõeldav vaid väga kitsastel juhtudel.

“Väga tingimuslik, väga valitud, mitte üldine ja abstraktsed ne koos moraali lagunemisega, mis oleks sellisel juhul garanteeritud,” ütles ta.

Küpros on väljakutse. Raskeks pähklikis eurogrupi uuele juhile saab ka Küprose abipakett, mis praegu lükkus kuni Küprose presidendivalimiste toimumiseni märtsi edasi.

Teistest abiprogrammi riikidest otsustati Kreekale järgmise laenuosa väljamaksmine.

Iirimaa ja Portugal loodavad aga tänavu juba programmi alt pääseda. Ligi sõnul arutati Portugali puhul abilaenu tagasimaksetähtaegade hajutamist, mis riiki kapitaliturgudele naasmisel aitaks.

“Valitsusele, kes raskuste kiuste programmi täidab, pole mõtet majanduslikult ega poliitiliselt lisaprobleeme tekitada,” nentis minister.

HOLLANDI rahandusminister Jeroen Dijsselbloem - pildil eile Brüsselis koos Taani ja Austria kolleegiga - on esmaspäevast alates eurogrupi uus juht. FOTO: AFP/SCANPIX

les suhteline uustulnuk - mullu novembris Hollandi rahandusministriks saanud vasaktsentristliku tööpartei liige Jeroen Dijsselbloem.

Eestile sobiv valik. Ligi ütles valikut kommenteerides, et tema jaoks ei ole probleem, et tegemist on sama poliitilise perekonna esindajaga, kuhu kuulub Prantsusmaa sotsialistist president.

“See rahanduspoliitika, mida Holland on kaitsnud, see on see, mida me peame Eestile oluliseks,” ütles Ligi. “Ainus mure on, kas Hollandi hääle selgest laua ääres ei nõrgene,” ütles Ligi, viidates sellele, et Dijsselbloem on nüüd konsensuse leidja rollis.

Holland on koos Saksamaa ja Soomega üks häälekamaid korras rahanduse eestkõnelejaid euroalal ning üks neljast alles jäänud AAA-reitinguga riigist. Euroala lõunapoolsemad riigid on kahel-

nud, kas taoline valik euroalal n-ö lõuna- ja põhja-leeri vahele veelgi sügavamalt vagu ei aja. Ainsana ei toetanud Dijsselblomi ametisse valimist Hispaania. Ent esmaspäeva õhtul eurogrupi järel toimunud pressikonverentsil ütles Dijsselbloem, et korras rahandus ja solidaarsus euroalal ei ole sugugi teineteist välistavad mõisted.

Eurogrupi rahandusministritele läkitatud kirjas ütles Dijsselbloem, et võetud kursil tuleb jätkata ja euroala suhtes taastuma hakanud usaldust kindlustada. Järgmine siht on luua Euroopa majanduskasvule stabiilne alus ning jätkata euroala paremaks juhtimiseks vastu võetud otsuste elluviimist. Sealhulgas pangandusliidu loomist, kus ühtse järelevalve järel tuleb kokku leppida ka ühine pankade probleemide lahendamise mehhanism ja ühtne hoiuste tagamise fond.

Pank soovitab Postimehe omaniku aktsiat müüa

Meediafirma Schibstedi aktsia hind on kukkunud kuue nädala madalaimale tasemele, kuna Handelsbanken soovitas investoritel vähendada portfelliges Schibstedi aktsiat. Eestis kuulub Schibstedile ajaleht Postimees.

Languse põhjus on kasinad numbrid trükireklaami müügis ja see ähvardab Norra suurimat meediakompaniid halbade tulemustega, vahendas Bloomberg.

Handelsbanken langetas Schibstedi aktsia hinna sihi 248 Norra kroonilt 232 Norra kroonile ning ei soovita enam aktsiat koguda, vaid nende kogust vähendada. Mullu vähenes Norras trükireklaami turg 14 protsenti, Rootsis oktoobris ja novembris enam kui 20 protsenti.

Norra ettevõtte laiendab *online*-äri, kui paberlehtede trükiarv



NORRA meediakontserni paberväljaannetel ei lähe nii hästi kui veebiäril. FOTO: SCANPIX

väheneb, kuna lugejad loobuvad üha enam traditsioonilisest trükimeediast. Veebipõhine kuulutusteäri, sealhulgas Prantsuse Leboncoin.fi, andsid 42 protsenti ettevõtte kolmanda kvartali tuludest võrreldes aasta varasema 36 protsendiga.

EBITDA-kasum ilma uute ärideta võis langeda esimest korda alates 2009. aasta teisest kvarta-

list, prognoosis analüütik Rasmus Engberg. Kuulutuste äri jätkab kasvu, kuid aeglasemas tempos. “Schibstedi äri ootused on langenud alates 2012. aasta keskpaigast, kuid aktsia on jätkanud tõusu,” ütles ta. “Mingil hetkel lõpeb suhtarvu näitade kasv.”

Augusti algusest on Schibstedi aktsia tõusnud 27 protsenti.

ARIPAEV.EE



Prisma turundus- ja kommunikatsioonidirektor Kadri Lainas

HINNASTAMISE PARIMAD PRAKTIKAD

Suure allahindlusega kauba müük pole eriline kunsttükk. Märksa keerulisem on hinnastada nii, et ettevõtte teeniks kasumit ja samal ajal tunnetaks ka kliendid, et nad on oma raha eest piisavalt väärtust saanud.

Hinnastamise konverentsil räägivad tuntud Eesti ettevõtete juhid ja turundusjuhid oma kogemustest hinnastamise valdkonnas. Lisaks neile pakub maailmakogemust Briti konsultant ja paljude hinnastamisteemaliste raamatute autor Harry MacDivitt.

KAVA:

- 09:30 - 11:00** Väärtuspõhine hinnakujundus.
- 11:00 - 11:30** Kohvipaus
- 11:30 - 12:00** Hinnastamise parimad praktikad commodity valdkonnas. Eesti Energia jaeäri turundusdirektor Ranno Pajuri.
- 12:00 - 12:30** Hinnastamise parimad praktikad telekomi valdkonnas. EMT ärikliendi divisjoni juht Jüri Kriisemann
- 12:30 - 13:00** Hinnastamise parimad praktikad toiduainetetööstuse valdkonnas. Saku Õlletehase juhatuse esimees Margus Kastein.
- 13:00 - 14:00** Lõuna
- 14:00 - 14:30** Hinnastamise parimad praktikad jaekaubanduse valdkonnas. Prisma turundus- ja kommunikatsioonidirektor Kadri Lainas.
- 14:30 - 15:00** Hinnastamise parimad praktikad äriteenuste valdkonnas. Identity juhataja, WWH juhatuse liige Ants Lusti.
- 15:00 - 16:00** Vestlusring. Hinnastamise õppetunnid: milliseid vigu vältida ja milliseid edulugusid kopeerida? Vestlusringi juhib Hando Sinisalu.

OSALUSTASU 199€+KM



raamatupidaja.ee

19. veebruaril

Sokos Hotel Viru

ERISOODUSTUSE
AASTAKONVERENTS
2013

2012. aasta konverentsil osalejad said paljudele küsimustele vastused.



Sven Sester



Kaido Lemendik



Evelyn Liivamägi



Virve Aru



Ranno Tingas



Kaido Loor



Marko Saag

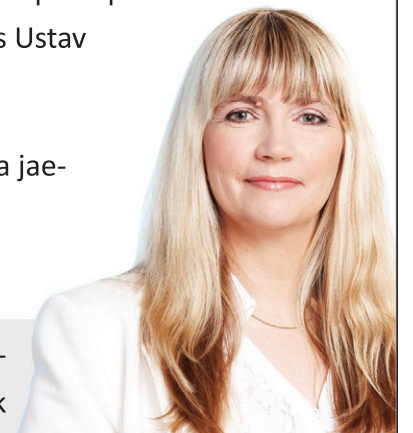
09.00-09.30 Registreerimine ja hommikukohv**09.50-10.00 Sissejuhatus**Moderaator **MÄRT TREIER****10.00-10.30 Maksupoliitika 2013 –
riigi toetus ettevõtlusele** Riigikogu
rahanduskomisjoni esimees **SVEN SESTER****10.30-11.15 Maksuameti tegevus
maksukuulekuse tõstmisel?**
Maksu- ja Tolliameti kontrolliosakonna juhataja
KAIDO LEMENDIK**11.15-12.00 Aktuaalseid probleeme
erisoodustusega maksustamisel**
Maksu- ja Tolliameti maksude osakonnajuhataja
EVELYN LIIVAMÄGI**12.00-13.00 Lõuna****13.00-13.30 Lähetusega seotud
maksuprobleemid** Rödl & Partner Audit OÜ
maksukonsultant **VIRVE ARU****13.30-14.00 13.30 – 14.00 Maksuriskid:
rahalsed nõuded töötajate vastu**
Ernst & Young Baltic AS partner **RANNO TINGAS****14.00-14.45 OÜ-tamine ehk juhtimisteenuse
ostmine juhatus liikme äriühingult**
Advokaadibüroo SORAINENi
partner **KAIDO LOOR****14.45-15.30 Erisoodustusega maksustatud
kulude kohtuvaidlused** Advokaadibüroo
GLIMSTEDT advokaat **MARKO SAAG**
(läbirääkimisel)**15.30-15.35 Konverentsi lõpetamine****Äripäev**Konverentsil osalemine maksab registreerudes kuni 13.02.2013
179 eurot (km-ga 214,80), alates 14.02.2013 on hind
229 eurot (km-ga 274,80). Registreerides korraga ühest
maksjaettevõttest kaks või enam osalejat kehtib lisasoodustus 5%.
Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0106 või 508 3285,
juuli.laanemets@aripaev.ee ja **www.raamatupidaja.ee****Best Sales**

SEMINAR:

**Kuidas müüa
edukalt suurtele
jaekettidele?**

19.veebruar 10.00-16.20

Meriton hotelli konverentsikeskus

Programm:**10.00- 10.40** Ostu ja müügi dilemmad-
Baltika AS müügidirektor Andres Käär**10.40- 11.20** Läbirääkimised jõupositsioonil oleva partneriga –
Powerhouse juhataja ja konsultant Janek Mäggi**11.20- 12.00** Millistele lepingupunktidele tähelepanu pöörata?-
Advokaadibüroo Lextal vandeadvokaat Urmas Ustav**12.00- 13.00** Lõuna**13.00- 13.40** Mis takistab koostööd tootjate ja jae-
kettide vahel- ETK ostudirektor Kadi Lainelo**13.40-14.20** Kas eestimaine müüb? -
Selveri ostudirektor Tiiu Valk**14.20-15.00** Private label: kas vaenlane
või võimalus? - Rimi Eesti ostudirektor
Vaido Padumäe**15.00- 15.15** energiapaus**15.15- 16.15** Paneeldiskussioon: kuidas müüa edukalt suurtele jaekettidele?
Selveri, Rimi, ETK ostudirektorid ja seminaril osalejad**16.15- 16.20** Seminari kokkulepped ja kokkuvõte**Soodushind kuni 31.jaanuar** 169 eurot+km
(tavahind 199 eurot+km)**Registreerimine:** registreerimine@aripaev.ee,
tel 667 0411**Programm ja info:** www.bestsales.ee,
aira.tammemae@aripaev.ee, tel 502 5548**Äripäev**



KREDIIDIIINFO
asedirektor
Alar Jäger
näitas eilsel
pressiüritu-
sel, et mak-
seraskustes
ettevõtete arv
on hakanud
suurenema.
FOTO: VEIKO
TÖKMAN

UURING

Väikefirmad on suurimad maksuvõlgglased. Võetakse rohkem riske

Ä MARTA JAAKSON
marta.jaakson@aripaev.ee



Krediidiriskiga firmade osakaal on tõusnud kriisieelsele tasemele, nentis Krediidinfo ASI ase-direktor Alar Jäger eilsel pressiuüritusel. Kõige kehvemas olukorras on väikefirmad.

Aastaga suurenesid maksevõlad ning võlad partneritele. Makseraskustes on enamasti väikesed ja keskmise suurusega ettevõtted, põhjuseks peab Jäger kehva äriplaani. "Kui ettevõtte äriplaani on halb, siis ta võlgadest kergelt välja ei roni," nentis Jäger.

Maksuvõlgade kasv on praegu Krediidinfo andmeil kõigis valdkondades proportsionaalselt 20 protsenti, jõudes 74 miljoni euroni. Suurenesid nii maksehäirete kui ka maksuvõlgade summad. Umbes kaks kolmandikku on nende ettevõtete võlad, kes enam ei tegutse, sealt enam maksu tagasi ei saa. Erinevalt Krediidinfo andmetest loeb maksuamet kokku nii eraisikute kui ka ettevõtete võlad, mis praegu on kokku 350 miljonit eurot.

Enamik võlglast on ehitussektorist. Võrreldes eelmise aastaga on riigile võlgu olevaid ettevõtteid 225 võrra rohkem, ligi pooled neist kuulusid ehitussektorisse. "Oleme jõudnud ilusasse punkti, kus kasvame, ent natukene on ka võlgu juurde tulnud," kirjeldas Jäger.

Makseraskuste kasv on suurim Harju- ja Rapla- maal ning väikeste ja keskmise suurusega ettevõtete hulgas. "Keskmisel ettevõttel on turul kõige raskem, ta on tavaliselt võtnud endale suhteliselt palju kohustusi ja tal on suhteliselt vähe mänguruumi," selgitas Jäger.

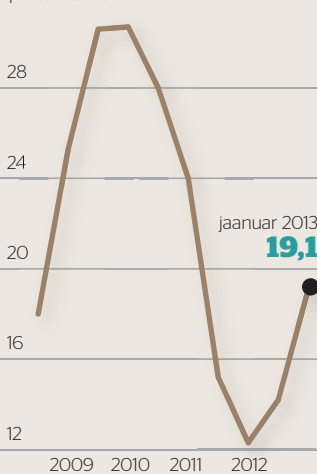
Ta nentis, et makseraskustega torkavad silma ka teenindavad tegevusalad, kus ettevõtete arv on suhteliselt suur. Enamasti on nende seas raskustes tootlustus- ja meelelahutusvaldkonna ning ehitus- sektori ettevõtted.

"Majutuses ja tootlustuses on küll paranemise trendid olemas, aga seal on väga palju nõrku ette-

Ä Võrdlus

Raskustes ettevõtete arv kasvab taas: tootlustuses ja majutuses iga kolmas krediidiriskiga

krediidiriskiga ettevõtete osakaal, protsentides



ALLIKAS: KREDIIDIIINFO

krediidiriskiga ettevõtete osakaal valdkonniti, protsentides

MAJUTUS, TOITLUSTUS	30
ehitus	25
töötlev tööstus	21
logistika	20
kaubandus	19
jäätmekäitlus	19
kinnisvara	19
kunst, meelelahutus	18
põllumajandus	16
finants	16
info ja side	16
teadustegevus	13
energeetika	10

Keskmisel ettevõttel on turul kõige raskem, ta on tavaliselt võtnud endale suhteliselt palju kohustusi ja tal on suhteliselt vähe mänguruumi.

Krediidinfo ASI asedirektor Alar Jäger

võtteid," ütles Jäger, kelle sõnul on praegu ühel kohvikupidajal või väikesel hotellipidajal väga raske.

Jägeri sõnul on suhteliselt heas seisus tööstus- ettevõtted. Maksuvõlg vähenes elektrienergia- ning kinnisvarasektoris. Head on ka maksunäitajad suuremate firmade puhul üldiselt. Parimas seisus on Saaremaa ja Võrumaa firmad.

Maksuvõlg ja maksehäire on sisendid mille järgi otsustada, kas anda ettevõttele krediiti või mitte anda. Kogu Eestis on praegu 19% ettevõtetest sellised, kellele Krediidinfo laenu anda ei soovi- ta, sellega on aga Eesti jõudnud masuelsele tase- mele. "Olukord on suhteliselt normaalne. Aga mis siis saab, kui see kõver (kõrge krediidiriskiga ette- võtete osakaal – toim) nagu rakett tõuseb?" oli Jä- ger murelik.

Krediidinfo andmeil on ametlik maksehäi- re selline, mis on tekkinud lepingu rikkumisest, millest on möödas vähemalt 45 päeva alates mak-

Ä Tasub teada Oluline on teada ka ettevõtte juhi tausta

SUURE KREDIIDIRISKIGA ehk ne- gatiivse krediidi hinnanguga et- tevõtted on sellised, kelle mak- sejõuetuse tõenäosus on suu- rem kui 5%.

MAKSEKÄITUMISE uuringus osa- lesid firmad, mis on esitanud vii- mase majandusaasta aruande, on jätkuvalt tegutsevad majan- dusüksused, on määratlenud põhitegevusala ning on näida- nud viimasel aruandeperioodil äritulusid.

MAKSETÕENÄOSUSE arvutami- sel on lisaks maksehäiretele ja maksuvõlgadele oluline ettevõt- te finantstaust ning ka juhi taust.

setähtpäevale järgnevast päevast või mis on koos intresside ja viivistega vähemalt 30 eurot.

"Ettevõtjad on ära õppinud, et kliendi võlga ei tasu oodata ning tuleb asja kohe menetlema haka- ta. Kui ma jään ootama, siis ma jään sellest rahast lihtsalt ilma," selgitas Jäger

Julgus on majandusele hea. Samas näitab aga krediidiriskiga ettevõtete kasvav hulk Krediidinfo andmeil firmade müügi- ja tulude taastumist ja suuremate riskide võtmist. "Ettevõtted on haka- nud julgemalt müüma," ütles Jäger.

Ta selgitas, et normaalne elurütm on taastu- nud ning muudatus tähendab seda, et ettevõtted julgevad areneda ja riske võtta. 2012. aastal olid ettevõtted tema ütlust mööda palju konservatiiv- semad, olles klientide ja ka müüjate suhtes skepti- lisemad. "Julgus on majandusele väga hea näita- ja," ütles Jäger.



Ettevõtja: maksude maksmine on ehituses jätkuvalt probleem

ASi E-Betoonement juhi Vaido Leoski oli hinnatõusu oodata. Teisalt paneb teda aga imestama, et statistiliselt palgad suuresti ei tõusnud. See viitab Leoski sõnul maksmata maksudele.

“Ehitushinna tõus iseenesest ei üllata. Ehitus kasvas 2012. aastal märkimisväärselt ning kiire kasvu tingimustes on ka hinnatõus loogiline, sest nõudlus ressursi järele kasvab,” ütles Leoski.

Palka mõjutas tema sõnul paljude kvalifitseeritud ehitustöölise jätkuv töötamine välis-turgudel ja samas ka CO₂-kvoodi müügist rahastatud renoveerimistöde kiire mahuline kasv ning toetuse fikseeritud lõpptähtaeg. “See sundis tellijaid ja ehitajaid kiirustama ning tekkis

”**Ehitushinna tõus ei üllata. Ehitus kasvas 2012. aastal märkimisväärselt. Hinnatõus on loomulik.**

ASi E-Betoonement juht Vaido Leoski

lühiajaline terav tööjõupuudus, mis viis tunnitasu üles.”

Pigem paneb teda imestama, et palgatõus statistiliselt nii väike oli, eriti renoveerimistödel. “See näitab, et jätkuvalt on ehitussektoris maksude maksmisega probleeme,” märkis Leoski

ja lisas, et ausate ettevõtete konkurentsivõime kahaneb sellises ebakaasas konkurentsivõimelises olukorras.

Masinate kallinemise taga võib tema sõnul olla suurest nõudlusest tulenev pakkumise puudujääk. “Finantseeritakse ehitusmasinad ju paljuski liisingilepingutega. Kriisiajal ehitusmasinad lihtsalt tagastati võlgade katteks liisingifirmadele või viidi teistele turgudele. Uute kohustuste võtmisel olakse aga märksa ettevaatlikumad,” ütles ta.

Ehitusmaterjalide hinna tõus on riigi maksukoormuse tõusu arvesse võttes mitmes valdkonnas suhteliselt tagasihoidlik. “Vähemalt betoonelementide turul buumiaja hindadest

rääkida küll ei saa. Kuna ehitusmaterjalid on enamasti oluliselt rohkem kodumaist päritolu kui masinad, viitab see, et hind tõusis enam valdkonnas, mis tugineb rohkem impordile,” rääkis Leoski.

Tema sõnul tuleb alanud aasta ehituses igati huvitav. Optimeerimistid usuvad, et ehitusmahud jäävad mullusega samale tasemele ja seetõttu hinnatõus pidurdub. Ehitusmaterjalide valdas on Leoski sõnul aga mitu tegurit, mis sunnivad hinda tõstma – kasvavad keskkonnarekursi kasutustasud ja energiahinnad enamikule kohalikest tööstustest. “Tervikuna arvan, et ehituses tuleb tänava hinnatõus paar protsenti,” lisas Leoski.

Võrdlus **Ehitushinnaindeksi muutus***

	III kvartal 2012 vrd IV kvartal 2012, %	IV kvartal 2011 vrd IV kvartal 2012, %
TÖÖJÕUD	2,3	4,7
EHITUSMASINAD	0,7	7,0
EHITUSMATERJAL	0,2	3,1
KOKKU	0,8	3,7

* Ehitushinnaindeksi arvutamisel kaasatakse neli ehitiste gruppi: eramud, korruselamud, tööstus- ja ametihooned. Indeks väljendab ehitustegevuse maksumuse muutust ehitusplatsi otsekulude tasemel. Otsekuludes arvestatavad ressursid jaotatakse kolme põhigruppi: tööjõud, ehitusmasinad ja -materjal.

Remondi- ja rekonstrueerimistöde hinnaindeksi muutus*

	III kvartal 2012 vrd IV kvartal 2012, %	IV kvartal 2011 vrd IV kvartal 2012, %
TÖÖJÕUD	2,3	4,2
EHITUSMASINAD	0,7	7,2
EHITUSMATERJAL	0,2	3,6
KOKKU	0,8	4,0

* Remondi- ja rekonstrueerimistöde hinnaindeksi puhul on vaatluse all ametihooned.

ALLIKAS: STATISTIKAAMET

KAAMOS EBITUSE
tegevjuht
Kaupo Koitla
ennustab selleks aastaks ehitushindadele väikest kasvu.

FOTO: STANISLAV MOSHKOV, EHITAJA/SCANPIX

ÄRIPÄEV 23. jaanuar 2013

toimetaja Vilja Kiisler, tel 667 0150, e-post vilja.kiisler@aripaev.ee

ÜKS KÜSIMUS

Äripäevale teadaolevalt tõstis Eesti suurim advokaadibüroo Raidla õigusteenuste hindu. Kõsisime õigusteenuse pakkujatelt järgmise aasta prognoose teenuse hinna kujunemise kohta. **Kas plaanite oma teenuste hindu tõsta?**



AIVAR PILV, omanimelise advokaadibüroo juht

Meil ei ole praegu ega ka lähitulevikus plaanis õigusteenuste hinda tõsta. Hinnad on püsinud suurel määral samad ligi viis aastat, alates majandussurutise algusest. Võib-olla ma eksin, aga ma ei näe lähiajal turul olulist õigusteenuste nõudluse mahu tõusu ja seetõttu ei usu, et hinnad olulisel määral tõusevad. Mulle tundub turu suundumus natuke rohkem prognoosimatu kui eelneval 3–4aastasel perioodil.



TOOMAS VAHER, Raidla Lejins & Norcous Advokaadibüroo juhtivpartner ja advokatuuri esimees

Põhimõttelist muutust teenuse hindades ilmselt ei tule. Võib oodata mõnetist kallinemist samas taktis muude teenuste ja kaupadega, muudatused hinnakirjas on üsna mõõdukad ja tasanavad inflatsiooni mõju. Säästulahenduste aeg on suuresti läbi. Ma usun, et 2013. aasta õigusteenuste turul suuri muutusi kaasa ei too.



TOOMAS PRANGLI, Sorainen Eesti kontori juht

Oleme viimastel aastatel näinud, et õigusturg areneb samas taktis majandusega. Seega on meil samavõrra keeruline ennustada kui majandusanalüütikutel SKP kasvutrendi paika panna. Meie sellel aastal hindu tõsta ei plaani. Meie suurim ressurss on inimesed. Seepärast püüame ka mõõdukalt palkasid ja koolituseelarveid tõsta.

LUGEJA ARVAB

» Pankrotimenetlus on kulukas ja aeganõudev - liigne jamamine maksuametile. Vastutusotsust on palju lihtsam teha - kohtulikud hüpoteegid või käsutamise keelumärked juhatause liikme varale peale ning way to go!

Kommentaart artiklile "Riik võtab maksuvõla firma juhi taskust" LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetus:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Vainu Rozental,
vainu.rozentala@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminarid, käsiraamatud, Raamatuklubi ja infolehed:
tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Ainult Äripäeva paberlehe tellija saab lugeda Eesti parimat majanduslehte digiversiooni **Internetis, iPadis ja nutitelefonis.**
Äripäev veebis: www.aripaev.ee
Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetust kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikul, poliitilisel või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võtte pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

ÄRILAUSE

» Arved Breidaks: Olukord paraneks, kui lasta Vene piirialade elanikud Eesti piirialale viisavabalt.

Ajakirjanik leiab, et sellest tõuseks tulu eelkõige Eesti mahajäänud piirialadele, kust praegu inimesed lahkuvad.

KOLUMNISTIDE KOLMAPÄEV

Igor Rõtov | Aivar Hundimägi | Meelis Mandel | Peeter Koppel | Marek Reinaas | Heido Vitsur

Riigikogu tuleb **tuulutada**

Mul on terve hulk tuttavaid, kes on jätnud oma istmiku jälje Eesti riigi ajalukku riigikogu liikmena. Olen näinud, kui keeruline on igati adekvaatsel inimesel kohaneda Toompea õhuga. Hannes Võrnol see ei õnnestunudki ning ta põgenes riigikogust üsna kiiresti.

Veelgi sagedasem on aga, et elu pärast Toompead läheb puhta lõrri. Ei osata enam päris elus midagi peale hakata. Eelmisel aastal nägime kurbloolist "broileripoksi" näidet, kui üks riigikogust välja jäänud broiler hakkas teise edukama peale erakonna rahastamise teemadel kaebama. Sellest sündis supp, mida saab jahutada vaid jääkeldris.

Mul on jäänud mulje, et Toompea õhk on teistmoodi kui mujal, võib-olla pisut mürgine ja hallutsinogeenne, mõjub nagu kanepiving – nõrgemad isendid hakkavad end pidama maailma omanikuks, osa muutub kurvaks, endassetõmbunuks ja paranoiliseks, stoilisemad istuvad, kivistunud naeratus näol, ja koguvad Rimi tarbijamängu kleebiseid. Kerge ja tervislik pole kellelgi. Nõukaajal anti tervist kahjustava töö tegijatele iga päev pudel piima ja saadeti varem pensionile. Mõeldes murega riigikogu liikmete vaimse tervise peale, tekkis mul idee, mismoodi oleks võimalik Toompea õhku pisut tuulutada ja muu maailma lõhnu vabamalt tuppa lasta.

Kaks ametiaega, mitte rohkem. Iseenesest on mõte lihtne ning see on kirjas Eesti põhiseaduses. Ainult, et see on kirjas, mitte riigikogu kohta käivates seadusenormides, vaid presidendil peatükis, mille paragrahv 80 sätestab põhimõtte, et üks president ei või oma ametit pidada rohkem kui kaks ametiaega järjest. Igaüks saab ju aru, miks selline punkt seal kirjas on: et president Kadrioru fluidumist peast segi ei läheks, ennast maailma omanikuna ei hakkaks tundma ja sellest tulenevalt mingit jama kokku ei keeraks.

Seega oleks igati arukas, kui ka riigikogu liikmele võiks seada piirangu, et ta võib kandideerida ja olla parlamendis mitte kauem kui kaks ametiaega järjest. Kui riigikogu töö nii põnev tundub, siis võib vahepeal neli aastast end taas päris eluga kurssi viia ja uuesti kandideerida. Aga jutti parlamendis istumine ja Toompea mitte nii tervisliku sisseahmimine jääks ära. Praeguses riigikogus on 36 liiget, kes on seal olnud kauem kui kaks ametiaega, neli kõige kõvemat vanakest panevad aga kuuendat korda järjest. Kaksikümmed neli aastat ilma Toompealt alla



MAREK REINAAS
Zavod BDDO loovjuht

» **Toompea õhk mõjub nagu kanepiving – nõrgemad isendid hakkavad end pidama maailma omanikuks.**

saamata – see võib imelikult mõjuda ka kõige tugevamale isikule!

Selline põhimõte oleks kasulik ka riigile ja demokraatialle üldiselt. Oleks tore, kui meid esindaksid inimesed, kes saavad oma eluga hakkama ka väljaspool poliitikat, kellel on elu enne riigikokku valimist ja loodetavasti ka pärast seda. Me ei taha ju näha parlamendis inimesi, kelle kogemus algab erakonnaplakatite kleepimisest ja lõpeb ustava parteisõduri lahja aukraadiga. Kõik broilerid peavad sellisel juhul arvestama võimalusega, et vahepeal tuleb mõni päris amet leida.

Kahe ametiaja põhimõtte rakendamine seaks saadikutele moraalse kohustuse päris eluga kursis olla ja mitte lasta oma poliitikavälistel oskustel ja kogemustel raisku minna. Sest ühel hetkel võib neid leivateenimisel tarvis minna. Poliitikutele on enim ette heidetud ühiskonnast võõrandumist ning need etteheited kipuvad olema igati õigustatud. Kõige parem motivaator eluga kursis olla on isiklik heaolu ja turvatunne.

Värsket verd. Riigikogust pausipidamise meetod tooks ilmselt riigikokku rohkem värsket rahvast, aga mitte enam sellist, kes on oma heaolu eest võlgu erakonnale, vaid sellist, kes teab, et parlamendis olemine ei ole karjääri tipphetk, vaid väikene kõrvalepõige rahva teenimise valdkonda. Nad oleksid sõltumatumad ja võtaksid loodetavasti vastu otsuseid, mis järgivad rohkem südametunnistust, mitte erakondade tagatubade kokkuleppeid. Ning oleks ju tore, kui riigikogulased aeg-ajalt demonstreeriks oma võimeid ka väljaspool poliitikat. Mart Laar võiks vahelduseks jälle ajalootundi pidada, Andres Anvelt mõne päti kinni püüda, Peeter Võsa lustliku telesaadete teha või Urve Tiidus uudiseid lugeda.

Sellise süsteemi pahupoolle võib kanda selle, et tekib ahvatlus saamatumatele endistele riigikogu liikmetele miskeid töökohti välja nuputada, kus nad vahepealsed neli aastat saaksid logeleda. Aga vähemasti saame me teada, mis organisatsioonides sellised töökohad asuvad. "Broileripoksi" tagajärjel saime teada, et Silver Meikarile leiutas erakond pärast parlamendist lahkumist töökoha asutuses nimega Eesti Inimõiguste Instituut.

Ka äris eksisteerib põhimõte, et üks karjääriredeli samm ei peaks võtma kauem kui seitsekaheksa aastat. Muidu hakkab kimbutama stagnatsioon. Sel juhul peab inimene leidma muu tegevuse või organisatsiooni, kus oma võimed proovile panna. Igati asjalik põhimõte, mis ka parlamendivalimistel kindlasti kohane oleks.

VASTUKAJA

Laenuvõrdluse portaal pole uus idee

Äripäev (21.02) leidis, et laenu- ja liisingutingimuste info vahendav ja võrdlev portaal pangalaen.ee võiks tulevikus pakkuda ka pensionisamba või krediitkaardi võrdlemise võimalust. Nii II ja III samba pensionifondide, krediitkaartide kui ka paljude teiste pangateenuste võrdlusvõimalus on juba mõnda aega olemas tarbijaveebis minuraha.ee.

Kokku leiab minuraha.ee-st seitse võrdlustabelit küm-

HELI LEHTSAAR
minuraha.ee toimetaja



» **Ka investeerides tasub eeltööle aega kulutada.**

ne panga teenuste tingimuste kohta. Andmeid sisestavad pangad ise ning vastutavad ka nende ajakohasuse eest. Tarbijalt isiklikke andmeid ei küsita, tema valib, millise teenuse tingimused teda huvitavad, ning saab siis paari hiireklikiga ülevaate pankades pakutavast.

Võrdlus tasub end ära. Näiteks aitab üks võrdlustabel võrrelda pankade pakutavate hoiuste intresse ja muid tingimusi, tei-

ne aktsiatehingute teenustasusid, kolmas krediitkaartide ja neljas tarbimislaenu intresse ja tingimusi. Kuna ühes pangas läheb laen tunduvalt kallimaks kui teises, tasub pakkujate tingimuste võrdlemine end kuhjaga ära. Ka kindlustades või investeerides maksab eeltööle aega kulutada. Saar Polli hiljutine uuring näitab paraku, et alati võrdleb enne finantsteenuse ostmist pakkujate tingimusi vaid 44% inimestest.

RIIK VÕTAB MAKSUVÕLA FIRMA JUHI TAS-KUST. Maksuamet hakkab pahatahtliku maksuvõlaga ettevõtte võlga sisse nõudma firma juhatuse liikmetelt.
REIN KILK: RAHA OLI, AGA AKTSIAID EI TULNUD. Rein Kilgil sõnul oli tema jaoks suur üllatus, et temale kuuluval ASil Transcom ei õnnestunud kasutada 50 protsendi Pärnu Sadama aktsiate ostueesõigust.

SULARAHA VÕETAKSE ÜHA ENAM VÄLJA. G4Si teatel kasvas mullu välja võetud sularaha hulk 350 miljoni euro ehk 13 protsendi võrra.
MATI EINMANN: KILK JÄI HILJAKS. A&O üks omanikest Mati Einmann väidab, et Rein Kilk ei esitanud oma eelisostuõiguse soovi õigel ajal ning et hiljem võib rääkida igasuguseid asju.

KOMMENTAAR

2013 toob IT-alal murrangu

Maailma juhtivad tehnoloogiaväljaanded on loonud kümneid prognoose IT-sektoris toimuvate muutuste kohta, kuid läbivalt usutakse, et 2013. aasta tuleb valdkonnale tervikuna murranguline.

Kõige kiirem areng toimub pilvetehnoloogia ja nutiseadmete vallas. Pilvetehnoloogia puhul on keskele kohale tõusmas personaalne pilv, mis saab uuringufirma Gartner hinnangul inimeste digitaalmaailma keskmeks. Kindlasti jätkub nutitelefonide ja tahvelarvutite võidukäik, sest nüüdseks on interneti kasutamise harjumused oluliselt muutunud.

Integreeritus. 2013. aasta üks märksõna on integreeritus. Inimesed tahavad oma andmete haldamiseks, hoiustamiseks ja töötlemiseks saada kompaktselt teenust ühest kohast. Konkurentsitihtedal turul tulevadki võitjana välja need, kes suudavad teha koostööd ja pakkuda võimalikult suurt tervikut IT-teenuste ühendamisel.

Eestis on potentsiaal ja tahe olla juhtivaid e-riike maailmas. Me oleme väiksed ja paindlikud ning ideaalne kandidaat uenduslike lahenduste testimiseks. Kõigest sellest aga ei piisa.

Varem on räägitud avaliku

RAIN LAANE
Microsofti Balti regiooni juht



Suur potentsiaal peitub IT-valdkonna koostöö tugevdamises lähiriikidega, näiteks Lätiga.

ja erasektori vähesest koostööst ning massilisest tööjõu puudusest IKT-sektoris. 2020. aasta eesmärk on jõuda selleni, et Eesti igapäevases töös IKTga tegelevate töötajate arv tõuseks 50 000 inimeseni ja IKT panus Eesti majanduse SKPs oleks ligikaudu 13%.

Rõõmu teeb see, et lisaks Levinud vingumisele on meil põhjust näha IT-vallas mitut positiivset muutust. Näiteks IT-asekantsleri ametikoha täitmine majandusministeeriumis ja erasektori kogemuse toomine riigiasutusse on kaalukas otsus. Aastaid on infotehnoloogia ettevõtted heitnud riigile ette dialoogi ja vastastikuse mõist-

mise puudumist. Suur potentsiaal peitub IT-valdkonna koostöö tugevdamises lähiriikidega, näiteks Lätiga.

Seal on ülikoolis maailma tipptasemel IKT-toodete ja teenuste testimisele pühendunud koolkond – miks mitte osta ka meie arendustoodete testimist sealt.

Samas ootavad Läti kolleegid meilt e-riigi teenuste ja e-rolle ülemineku kogemuste jagamist.

Eesti peab end tõestama. Hea koostöö näide IT-sektoris on Ülemistel paiknev IKT demo-keskus, kuhu oleme kokku koondanud meie e-riigi parima praktika. Plaanis on selle põhjal rajada Eesti IT Majakas, kus põhirõhk on tulevikul.

Kuna 2013. aasta IT-trendide edetabelit juhivad just pilvetehnoloogiaga seotud murrangud, siis see võiks olla ka Eesti jaoks üks võimalikke väljun-deid end e-riigina uuesti tõestada. Arvestades seda, et president Ilves hakkas Euroopa Komisjoni palvel juhtima Euroopa pilveandmetöötluste arendamise nõukoda, on meil selleks head eeldused olemas. Loodan, et Eesti peab maailmaga sammu ja jätkab positiivsete muutuste lainel.

KOMMENTAAR

Miski on mäda Taani riigis

Taani Kuningriik uhkeldab ELi kõrgeimate jaehindadega.

See ei ole ühele säästumarketite ketile hea ja nii kasutas Taani säästumarketite keti Netto juht Claus Juel-Jensen intervjuud ajalehele Berlingske, et Taani tarnijatele edasi öelda: kui nad oma hindu alla ei lase, hakkab Netto rohkem ostma Rootsi, Saksamaa ja Poola tootjatelt.

Tegevjuhi plaan andis aga tagasilöögi, vallandades nii Taani tarbijatelt kui ka poliitikutelt terava kriitika Poola toidukaupade aadressil.

Selle tagajärjel oli Netto, mis tegutseb koos Fötexi ja Bilka-ga AP Møller-Maerskile kuuluva Dansk Supermarkedi all ning millel on Poolas 276 kauplust, sunnitud Poola nende riikide seast välja jätma, kust plaanitakse toidukaupade importi suurendada.

Läks tümitamiseks. Ehkki isenesest pole midagi pahasti, kui tarbijad eelistavad kodumaist. Siiski on hämmastav, et Poola tümitajatega liitus ka Taani valitsuse liige. Taani põllumajandusminister Mette Gjerskov väljendas vastumeel-

LECH KACZANOWSKI
News2bizi Poola toimetaja



Piir majandusliku patriotismi ja inetu natsionalismi vahel on üsna õrn.

sust Netto plaanide suhtes Twitteris. “Netto kavatseb osta Poola kaupu. Hmm. See tähendab rohkem pestitsiide, halbu loomapidamistingimusi ja madalamaid palku. Valik on sinu!” säutsus minister.

Gjerskov ei saa end kuidagi ignorantsusega välja vabandada – enne parlamenti pääsemist töötas ta Taani põllumajandusministeeriumis.

Ka põllumajandussektori lobigrupid hüppasid reele: “Netto võib muidugi teha, mis tahab, kuid (Taani) toodang on ohutu, ilma ravimijääkide ja salmo-

nellata,” ütles Taani talunike ja toidutööstuse katusorganisatsioon Landbrug & Fødevarer analüüsiosakonna juht Annette Toft ajalehele Berlingske.

Niipalju siis Euroopa ühisturust, millega ühinemiseks me kõik pingutasime.

Firma andis järele. Mis puutub Nettosse, siis andis ta järele avalikkuse survele ja ähvardustele boikoteerida Poola tooteid. “Me näeme, et tarbijad tahavad Taani tooteid, ja lõpuks on ikkagi tarbija see, kes otsustab Netto kaubavaliku,” ütles tegevjuht Juel-Jensen, ehkki vaid paar päeva varem oli ta öelnud, et Netto plaan on osta parimat ja odavaimat toidukaupa, mis saada on, sõltumata päritolust.

Netto teatas, et esialgne otsus osta rohkem kaupu Poolast oli tingitud soovist tugevdada firma positsiooni rahvusvaheliste säästukettide vastu, mis ostavad tooteid palju laiemalt varustajate ringilt kui Netto.

Piir majandusliku patriotismi ja inetu natsionalismi vahel on üsna õrn ning näib, et mõned taanlased on sellest üle astunud.

Äriteenused

reklaam

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

Edukas Eesti

Äripäev

Danske Bank

emt

kaubamaja

Kuidas saavutada Eesti jätkuv edu?

Otsime vastuseid, sest tõelised edusammud algavad alati headest mõtetest.

Arvamuskonkurss “Edukas Eesti”

Konkursil osalemiseks tuleb saata arvamusartikkel (kuni 5000 tähemärki) teemal „Edukas Eesti“ koos oma fotoga aadressil **arvamus@aripaev.ee**

Kolmele paremale arvamusartiklile on Äripäev koostöös EMT, Tallinna Kaubamaja ja Danske Bankiga välja pannud väärika auhinna. Võitja saab 10 000, teise koha omanik 3 000 ja kolmas 2 000 eurot.

Konkurss kestab ja artikleid avaldatakse Äripäevas
1. juunist 2012 kuni 1. märtsini 2013.

Telli ja võida!

“Kasumliku projektijuhtimise“ tellijate vahel läheb loosi **kaks osalust veebruaris toimuval projektijuhtimise aastakonverentsil**, korraldajaks Äripäeva seminari- ja konverentsikeskus.

Äripäev

“Pole vahet, kas oled firmaomanik, projektijuht või meeskonnaliige, sinu lõpp-eesmärk peab olema sama: teenida oma töö eest kasumit. Et teha kasumlikkuse kohta häid otsuseid projekti igas etapis, pead pidevalt teadma, mis toimub sinu projekti rahaasjadega.



Äripäev raamatuklubi



Jälgige meie tegemisi ka
twitter.com/raamatuklubi
ja Facebookis

TÕUSJA

Verizoni aktsia kukkus, kuna kasum valmistas pettumuse. Aktsia tõusis.

Verizon

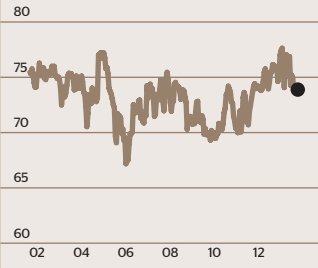
42,82 USD +0,66% ▲

**LANGEJA**

Boeingut kummitavad ikka Dreamlineri probleemid.

Boeing

73,94 USD -1,47% ▼



ÄRIPÄEV 23. jaanuar 2013

toimetaja Rainer Saad, tel 667 0398, e-post rainer.saad@aripaev.ee

EELVAADE

Apple'ilt oodatakse kahanemist.

Kümne aasta tähtsaim sündmus

RAINER SAAD
rainer.saad@aripaev.ee



Kaheksateist kuud pärast Steve Jobsi surma seisab maailma kõige väärtuslikuma firma Apple'i juht Tim Cook silmitsi tootmiskulude tõusu, Samsungi tugeva konkurentsi ning nutitelefonide turu aeglasema kasvuga. Kuid milised on ootused lõppenud kvartalile, mis firma investoritele suurt meelehärmi pakkus?

Täna avaldab Apple kvartalitulemused, millele prognoositakse esimest langust aastakümne jooksul. Majandusaasta esimese kvartali kasumile oodatakse võrreldes möödunud aastaga 2protsendilist langust 12,8 miljardi dollarini või 13,48 dollarini aktsia kohta, näitab Bloombergi küsitletud analüütikute konsensus. Alates 2003. aastast on Apple'i kasum igas kvartalis kasvanud rohkem kui 10 protsenti.

Käibele oodatakse 18protsendilist kasvu 54,8 miljardi dollarini, mis on aeglaseim kasvutempo pärast 2009. aastat.

LHV analüüsimeeskonna sõnul mõjutavad Apple'i tulemusi väiksemad marginaalid ning erineva pikkusega majandusaasta võrdlusperioodid. "Ettevõte on viimasel ajal turule tulnud paljude uute toodetega ning nende valmistamine on osutunud kallimaks kui eelmiste toodete puhul. Ühtlasi mängib rolli võrdlusperioodi erinevus. Eelmise majandusaasta esimene kvartal hõlmas 14 nädala pikkust perioodi, kuid seekord oli kvartal nädala võrra lühem. Apple'i finantsjuhi Peter Oppenheimeri sõnul ei tasu selle lisanädala mõju alahinnata, kuna see andis 1/14 möödunud aasta esimese kvartali müügitulust," ütles LHV analüütik Vallo Lees.

Aktsia 500 dollari piiril. Septembrist on Apple'i aktsia kukkunud peaaegu 30 protsenti ning iPadi tootja turuväärtus on kahanenud üle 190 miljardi dollari. Eelmisel nädalal langes Apple'i aktsia esimest korda pärast 2012. aasta veebruarit alla 500 dollari, põhjuseks mure, et nõudlus iPhone'i ja iPadi järele on hääbumas. Sel nädalal on aktsia kaubelnud 500 dollari piiril.

"Meeleolu ei saaks enam halvem olla," ütles Thrivent Financiali analüütik Peter Karazeris Bloombergile. "On vaja midagi põhimõttelist, mis seda muudaks." Thriventil oli septembri seisuga 647 000 Apple'i aktsiat.

Ettevõte on viimasel ajal turule tulnud paljude uute toodetega ning nende valmistamine on osutunud kallimaks kui eelmiste toodete puhul.

LHV panga analüütik Vallo Lees

A Hind Apple'i aktsia on tipust 30% kukkunud

Apple numbrites

P/E	11,3
P/B	4
Dividenditootlus %	2,1
Turuväärtus (mld USD)	469,5

ALLIKAS: BLOOMBERG

aktsia hind USD
24.01.2011

337,45



Kuid Apple võib üllatada. Tihti on nad teatanud tulemustest, mis ületavad ka kõige optimistlikumaid prognoose, ning sama võib ka täna juhtuda. Alates 2006. aastast pole Apple vaid kolmel korral suutnud analüütikute prognoose ületada. "Kui Apple suudab prognoose ületada, näeme tõenäoliselt leevendusrallit," ütles Capital Advisers Growth Fundi portfellihaldur Channing Smith, kelle arvates peaks Apple'i aktsia õige väärtus olema 600 dollarit.

Mitmed analüütikud on Apple'i kasumiootusi langetanud, kuna firma on vähendanud iPhone 5 koostedetailide tarnet. See viitab, et nõudlus uue iPhone'i järele võib olla nõrgem, kui seni arvatud. Näiteks vähendas Apple iPhone 5 ekraanide tellimusi uuel aastal poole võrra. Analüütikud prognoosivad septembri lõpus lõppevale Apple'i 2013 majandusaasta puhaskasumile 7,5protsendilist langust 46,3 miljardi dollarini.

Oodatakse kommentaare. Tõenäoliselt annavad täna Tim Cook ja Apple'i finantsjuht Peter Oppenheimer analüütikutele mitme aasta kõige tähtsamad kommentaarid. Apple peab selgi-

tama nii iPhone'i nõudlust turul kui ka uute toodete valmistamisest tingitud marginaalide vähenemist.

Kuus aastat pärast iPhone'i debüüti ning kolm aastat pärast esimese iPadi turule toomist on investorid küsinud, kus on Apple'i järgmine kasvupiirkond. Üks võimalus on arenevad riigid eesotsas Hiinaga, mille tarbeks plaanib Apple toota odavamaid iPhone'e. Praegune Apple'i ärimudel, millega müüakse tooteid kõrge kasumimarginaaliga, jätab ruumi madalama hinnaga seadmetele. Lisaks odavamatele nutitelefonidele on Apple'il potentsiaali teenida lisatulu ka laiaulatuslike televisioonitoodetega, mis ühilduks nii iPhone'i kui ka iPadiga.

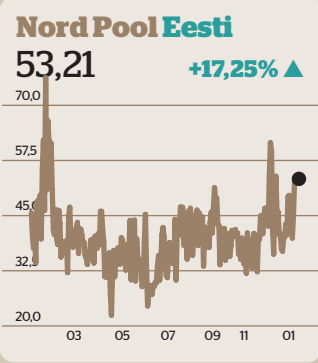
Vaatamata Apple'i aktsia viimaste kuude suurele langusele ning turu pessimismile võib mured kasvuväljavaadete pärast olla liialdatud. Morgan Stanley arvab, et praegust langust tuleks ära kasutada ning aktsiat osta.

63 analüütikust, kes Apple'it katavad, soovib 52 seda osta, 9 hoida ning 2 müüa.

80%

India jooksevkonto puudujääk on tingitud kulla impordist, mida valitsus üritab nüüd kulla sisseveo suurema maksustamisega piirata.

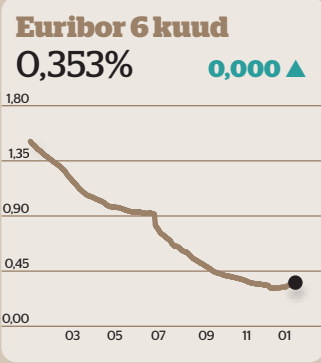
Eratarbijad peaks arvestama, et elektrienergia hinnale lisan- dub lepingus ka käibemaks.



Euroala kriis kogub tuure: euro langeb.

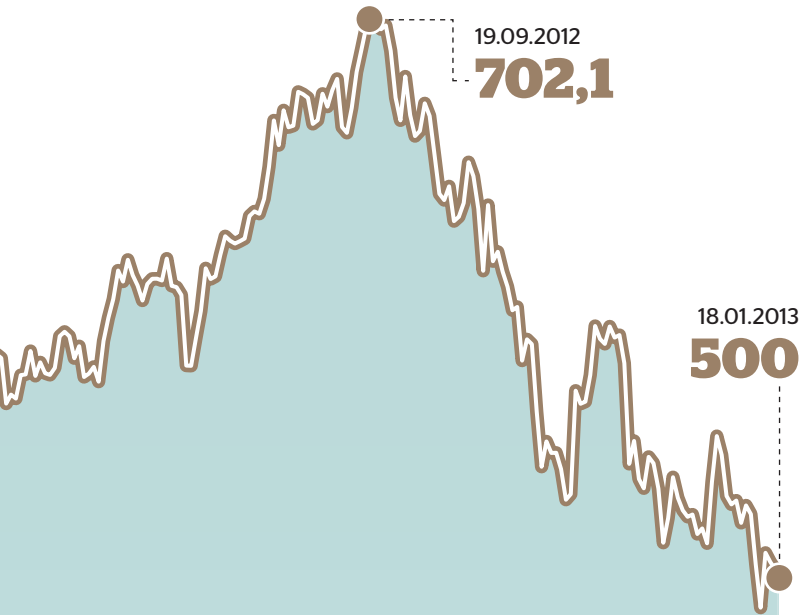


Euroopa Keskpanga baasint- ressimäärade langetamine surub Euribori alla.



APPLE'i juhatuse esimees Tim Cook tutvustas eelmise aasta septembris iPhone 5.

FOTO: BLOOMBERG



Soovitused

Analüütikud suhtuvad Apple aktsiasse positiivselt

Investeerimismaja	soovitus	hinnasiht (USD)	soovituse kuupäev
Barclays	osta	740	22/01/13
Topeka Capital Markets Inc	osta	1111	22/01/13
Scotia Capital	hoia	600	21/01/13
Atlantic Equities LLP	osta	610	21/01/13
Societe Generale	osta	800	18/01/13
Needham & Co	osta	750	18/01/13
Wells Fargo Securities LLC	osta		18/01/13
Credit Suisse	osta	750	17/01/13
JPMorgan	osta	725	17/01/13

ALLIKAS: BLOOMBERG

RAHA

reklaam

Kommerts pankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %								
	keskmiselt kuu jäägil	kuu püsijägil	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa
Danske Bank					Kontakteeruge pangaga						
Swedbank***	0,01 (7)	-	-	-	0,06	0,16	0,26	0,36	0,46	0,56	190
Swedbank***	0,01 (7)		0,05	0,05	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	6000
Tallinna Äripank		0,05	0,10	0,15	0,20	0,40	0,50	0,70	0,90	-	200
Tallinna Äripank (3)		0,05	0,25	0,30	0,35	0,60	0,70	1,00	1,20	-	200
Nordea Pank	0,10		0,15	0,20	0,25	0,55	0,65	0,80	-	-	320
Citadele Pank	-	-	0,10	-	0,30	0,60	0,70	1,20	1,30	1,30	150
Versobank	0,05	0,10	0,50	0,60	0,70	1,20	1,40	1,70	1,90	2,10	350
DNB	0,10(7)	-	0,20	-	0,25	0,40	0,55	0,70	0,80	0,90	300
UniCredit Bank					Kontakteeruge pangaga						
SEB					Kontakteeruge pangaga						
LHV Pank					Kontakteeruge pangaga						
Krediidipank	-	0,01	0,15	0,25	0,30	0,55	0,75	1,00	1,20	1,20	100/200(4)
BIGBANK		-	0,15	0,20	0,25	0,45	0,45	0,90	1,25	2,00	300-1500
BIGBANK	-	-	-	-	-	0,45	0,45	0,90	1,25	2,00	1500-30 000
BIGBANK	-	-	-	-	-	0,50	0,50	0,95	1,30	2,05	üle 30 000

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Danske Bank			Kontakteeruge pangaga				
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,15	0,25	0,25	0,55	0,70	0,55	200
Citadele Pank	0,10	-	0,30	0,60	0,70	1,20	200
Versobank	0,30	0,30	0,50	1,00	1,30	1,70	500
DNB	0,10	-	0,15	0,30	0,40	0,50	300
UniCredit Bank			Kontakteeruge pangaga				
SEB			Kontakteeruge pangaga				
LHV Pank			Kontakteeruge pangaga				
Krediidipank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot. ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaal pang. klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt. (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägitl **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Kellogg'si helbeid, McDonald'si burgereid, Johnson & Johnsoni beebiõli ja Tiffany ehteid tunneb pea kogu maailm. Kuni 28.01.2013 saad meil raha hoiustada nii, et investeerid just neisse ettevõtetesse.

Teenuse pakkuja on Swedbank AS. Tutvu teenuse tingimustega www.swedbank.ee, vajaduse korral konsulteeriti spetsialistiga telefonil 613 1606.

Swedbank

VALUUTA

Euroopa Keskpank

EUR/SEK ▼

8,6909

EUR/RUB ▼

40,2588

Austraalia dollar	AUD	1,2613	Rumeenia leu	RON	4,3572
Bulgaaria leev	BGN	1,9558	Rootsi kroon	SEK	8,6909
Hiina jüaan	CNY	8,2840	Singapuri dollar	SGD	1,6344
Hongkongi dollar	HKD	10,3244	Suurbritannia nael	GBP	0,8397
India ruupia	INR	71,5390	Sveitsi frank	CHF	1,2383
Jaapani jeen	JPY	118,1800	Taani kroon	DKK	7,4636
Kanada dollar	CAD	1,3242	Tai baat	THB	39,6050
Korea won	KRW	1416,2600	Tšehhi kroon	CZK	25,6130
Leedu lilt	LTL	3,4528	Türgi liir	TRY	2,3593
Läti latti	LVL	0,6978	Ungari forint	HUF	294,3200
Norra kroon	NOK	7,4420	USA dollar	USD	1,3317
Poola zlott	PLN	4,1737	Venemaa rubla	RUB	40,2588

BÖRSIKAUBAD

Kütused 22.01

USD	
Nafta IPE, bbl	112,06
Nafta NYMEX, bbl	96,14
Mootoribensiin, t	993,00
Diislikütus, t	978,25
Kerge kütteõli, t	968,25
Masuut (1% väävel), t	642,00
Maagaas Henry Hub, btu, USD	3,58

Põllumajandus 22.01

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, Usc/nael	155,75
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	488,40
Kakao NYBOT, USD/t	2238,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	214,25
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	471,5

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

Värvilised metallid 21.01

USD/t	
Alumiinium LME	2040,5
Vask LME	8051,5
Plii LME	2303
Nikkel LME	17430
Tina LME	25000
Tsink LME	2037

Väärismetallid 22.01

USD/unts, unts = 31,1035 g	
Kuld COMEX	1689,85
Plaatina NYMEX	1684,62
Palladium NYMEX	721,00
Höbe COMEX	31,98

BÖRS

Tallinn

22.01

aktsia	sulgemis- hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	1,360	1,49	1948	-	-4,6%	0,28	0,0%
Baltika	0,614	-0,97	424	-	-24,6%	2,53	0,0%
Ekspress Grupp	1,060	0,00	0	26,0	3,1%	0,80	0,0%
Harju Elekter	2,700	-3,57	11 349	11,2	9,4%	1,06	2,6%
Järvevana	0,589	0,00	0	-	-0,1%	0,70	0,0%
Merko Ehitus	6,120	-0,16	661	-	-2,2%	0,97	0
Nordecon	1,230	-0,81	6 563	172,7	0,8%	1,36	0,0%
Olympic EG	1,740	-2,25	263 870	12,1	27,8%	3,37	5,7%
Premia Foods	0,621	-1,58	5 335	-	-2,1%	0,60	17,7%
Pro Kapital Grupp	2,280	-0,87	5 616		-7,2%	1,79	0,0%
Silvano FG	2,770	0,00	58 461	17,2	11,0%	1,89	0
Tallink Grupp	0,908	0,00	108 527	12,4	7,0%	0,87	0,0%
Tin Kaubamaja	5,800	0,00	12 696	11,0	16,4%	1,80	6,0%
Tallinna Vesi	9,700	1,04	109 070	9,0	31,2%	2,80	8,7%
Trigon PD	0,265	-7,67	4 725	-	-75,6%	0,52	0,0%
Skano Group	1,320	0,00	264	-	-4,3%	0,79	0

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

Vilnius

22.01

aktsia	sulgemis- hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Apranga	2,31	1,76	-	3,4	4,6
City Service	1,880	-4,57	9,0	1,1	12,2
Invalda	2,170	-3,13	-	1,0	-
Linas Agro	0,620	0,00	3,8	1,0	-
Snaige	0,505	0,00	-	1,8	-
TEO LT (Telekomas)	0,805	0,37	13,4	2,1	7,2

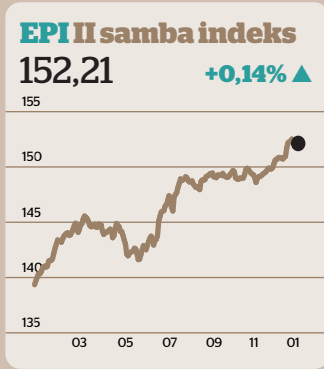
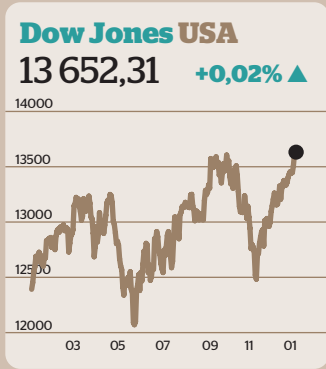
Helsingi

22.01

aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Elisa Comm.	17,23	0,12	12,5	3,4	7,5
Finnair	2,95	0,00	-	0,5	-
Fortum	13,77	-0,65	10,0	1,3	-
Neste Oil	11,01	-0,09	-	1,1	3,2
Nokia	3,38	0,12	-	1,6	5,9
PKC Group	16,45	0,00	11,8	2,1	3,6
Stockmann	13,69	-0,15	19,2	1,2	3,6
Stora Enso	5,42	0,28	13,5	0,7	-
UPM Kymmene	9,44	1,07	14,7	0,7	6,4
YIT	16,49	0,30	12,6	2,1	4,2



18 INVESTOR investeerimisfondid



ÄRIPÄEV 23. jaanuar 2013

toimetaja Romet Kreek, tel 667 0192, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee

ÄRIPÄEVA KOOLITUSED

30. jaanuaril alustab

TOOTMISJUHTIMISE KOOL

Praktiline kursus tootmisettevõtetele

Koolitaja on Jari Kukkonen

31. jaanuaril alustab

ÄRIPÄEVA JUHTIMISKOOL UUS LEND!

Koolitajad on Tauri Tallermäe, Andres Liinat,
Margus Tinitis, Ivar Lukk, Mare Pork, Elar
Killumets

6.–7. veebruaril alustab

JUHTIDE ARENGU- PROGRAMM –

“MEESKONNA COACHING”

Kuidas juhina oma meeskonda ise
tulemuslikult arendada?

ISCI koolitajad Signe Vesso, Kaupo Saue

13.–14. veebruaril

18.–19. aprillil

TOOTMISE JUHTIMINE JA PLANEERIMINE

Kuidas suurendada efektiivsust
tootmisettevõttes?

Koolitaja on Jaak Lavin

14.–15. veebruaril

16.–17. mail

KONFLIKTI JUHTIMINE

Kuidas ettetulevate konfliktidega
tulemuslikult toime tulla?

Koolitaja on dr Tõnu Lehtsaar

19.–20. veebruaril

KESKASTMEJUHI KOOLITUS. MEESKONNA JA SUHETE JUHTIMINE.

Kuidas saavutada edu läbi
grupiprotsesside juhtimise?

Koolitaja on Toomas Osvet

20.–21. veebruaril

16.–17. aprillil

IT PROJEKTIJUHTIMINE

Kuidas tagada tulemuslik
IT-projektide juhtimine?

Koolitaja on Tiit Valm

21.–22. veebruaril

11.–12. aprillil

LÄBIRÄÄKIMISTE PIDAMINE JA INIMESTE JUHTIMINE PROJEKTITÖÖS

Koolitaja on Toomas Osvet

22. veebruaril

MEESKONNA KAUGJUHTIMINE – VÄLJAKUTSE JUHILE

Kuidas korraldada edukat koostööd
meeskonnas, mille liikmed teevad oma
igapäevast tööd erinevates linnades,
maakondades või hoopis riikides?

Koolitaja on Algis Perens

26. veebruaril

SUHTLEMINE KEERULISTES OLUKORDEDES

Kuidas käituda pingelistes
suhtlemissituatsioonides?

Koolitaja on Mare Pork

26. veebruaril

TEENINDUSPSÜHHOLOOGIA

Kuidas vastata klientide ootustele?

Koolitaja on Aira Tammemäe

7.–8. märtsil

KESKASTMEJUHI 5 MÕJUSAT KÄITUMISTEHNIIKAT I OSA

Kuidas luua meeskonnas tulemuslikku
koostöötahtet?

Koolitaja on Toomas Osvet

11.–12. märtsil

8.–9. mail

IT LAHENDUSED

TOOTMISETTEVÕTTES

Kas IT lahendused aitavad tõsta
tootmisettevõtte efektiivsust?

Koolitajad on Tiit Valm, Jaak Lavin

Alustab 12.–13. märtsil

FINANTSTEADMISTE KOOL JUHTIDELE UUS LEND!

Koolitaja on Margus Tinitis

21.–22. märtsil

22.–23. mail

PROJEKTIPÕHINE TOOTMINE

Kuidas korraldada tellimuspõhist
tootmist?

Koolitajad on Tiit Valm, Jaak Lavin

20.–21. märtsil

MEESKONNA EDUKA JUHTIMISE PÕHIMÕTTED

Kuidas kindlustada meeskonna edu?

Koolitajad on Andres Liinat, Mare Pork

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

21.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	3,38	3,50	3,43	-	5,67	19,83	5,50	-5,87	13 481 308
Avaroni Privaatportfell B, EUR	13,35	13,35	13,35	-	2,17	11,97	6,84	-	4 839 706
Avaron Ida-Euroopa Völakirjafond A, EUR	10,55	10,55	10,55	-	-	-	-	-	5 252 231

Compensa Life

18.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,35	-	2,60	20,20	11,20	4,10	4 943 251
Völakirjaportfell, EUR	-	-	11,85	-	0,50	6,40	5,10	-	483 486

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 30.11.2012. Völakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 30.11.2012.

Danske Capital AS

21.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Danske Pension 25, EUR	0,96	0,96	0,96	1,07	0,33	7,62	3,33	2,79	10 583 487
Danske Pension 50, EUR	1,10	1,12	1,12	1,51	0,89	7,83	3,39	2,81	143 342 213
Danske Pension Intruss, EUR	0,87	0,88	0,88	0,61	-0,33	6,82	3,22	3,29	3 291 473
Vabatahtlik Pensionifond									
Danske Pension 100 Pluss, EUR	1,39	1,42	1,40	7,97	1,78	10,50	6,31	4,36	2 953 483
Vabatahtlik Pensionifond									
Danske Pension Intruss Pluss, EUR	0,75	0,77	0,76	2,82	-0,20	7,70	3,24		183 031

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

21.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,91	0,92	0,92	0,01	-0,17	5,04	3,40	4,04	8 568 513,13
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,09	1,11	1,11	1,87	0,79	7,52	3,42	1,73	39 686 225,94
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,62	0,63	0,63	-	1,38	7,20	-	-	1 412 819,58
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,84	0,86	0,85	2,06	0,90	8,19	-	-	476 031,70
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,88	0,90	0,89	2,77	1,38	8,82	-	-	524 917,41
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,84	0,85	0,84	3,72	2,13	7,93	-	-	543 153,99

LHV Varahaldus

21.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,37	1,38	1,38	2,04	1,22	11,38	6,16	5,05	158 012 005
Pensionifond M, EUR	1,10	1,11	1,11	1,38	0,80	10,45	5,47	6,43	24 519 924
Pensionifond S, EUR	1,17	1,18	1,18	0,79	0,29	9,08	4,66	7,62	36 110 805
Pensionifond XL, EUR	1,16	1,17	1,17	2,23	1,78	12,46	5,97	4,87	36 493 907
Pensionifond XS, EUR	1,08	1,09	1,09	0,72	0,07	9,42	5,02	7,38	8 320 968
Täiendav Pensionifond, EUR	1,29	1,30	1,30	7,79	1,95	12,90	6,10	3,24	4 660 173
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	8,66	8,75	8,75	12,93	6,64	22,50	12,56	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	5,54	5,59	5,59	13,00	6,64	22,50	12,56	-	4 581 875
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	8,24	8,32	8,32	14,92	2,76	8,43	1,53	-2,05	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	5,26	5,32	5,32	14,92	2,76	8,43	1,52	-	1 382 506

Nordea Pensions Estonia

21.01

	ost	müük	NAV	riski- aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,92	0,93	0,93	2,23	1,61	7,68	5,11		47 945 702,69
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,75	0,75	0,75	2,84	2,29	8,03			5 141 291,73
Nordea Pensionifond B, EUR	0,88	0,89	0,89	1,51	0,85	8,48	4,92		10 523 506,42
Nordea Pensionifond C, EUR	0,81	0,82	0,82	0,66	-0,52	5,46	3,52		1 970 952,35
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,10	1,12	1,11	12,17	3,27	8,67	6,32		3 121 287,23
Nordea Pensionifond Intruss Pluss, EUR	0,70	0,72	0,71	0,00	0,39	7,44			478 330,94

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5–58, Tallinn 10117, tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015, tel 675 2295, faks 675 2895, funds@danskebank.ee, www.danskecapital.ee, www.danskebank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee

AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2680, faks 680 2681, info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com, www.gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee

NORDEA PENSIONS ESTONIA AS Liivalaia 45/47, Tallinn 10145, tel 710 1250, faks 710 1251, eesti@nordea.com, www.nordea.ee
AS SEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee, www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn, tel 610 3000, faks 610 3010, info@compensallife.ee, www.compensallife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

VERSOBANK AS Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
DANSKE BANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

Äripäev

Täpsemad kavad aadressil www.koolitus.aripaev.ee
Info ja registreerimine aadressil koolituskeskus@aripaev.ee
või telefonil **667 0100**

2,5

aasta kõrgeimale tasemele tõusis analüütikute üllatuseks Saksamaa investeerimiskindluse näit. Euro pööras seetõttu end päevasest lan- gusest USA dollari suhtes plussi.

Armin Zinser : Ma investeerin ettevõtete- se, mille tooteid vajatakse alati, olenemata sellest, mis toimub homme. Majanduse näol on meie pea kohal Damoklese mõök. Ma ei arva, et makroolukord läheb kergemaks.

Societe de Gestion Prevoyoiri fondijuht, kes oli mullu Prantsusmaal parimate seas, soovitas osta aktsiaid, kuna nende hinnad tõusevad.

19

FONDID

reklaam

Mandatum Life

21.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Investeeringute haldusteenus:									
Turvaline, EUR	114,07	113,50	113,50	-	0,44	7,02	-	-	-
Konservatiivne, EUR	111,77	110,67	110,67	-	1,25	3,39	-	-	-
Tasakaalustatud, EUR	111,10	109,46	109,46	-	1,67	1,23	-	-	-
Progressiivne, EUR	105,61	103,54	103,54	-	2,09	-1,79	-	-	-
Agressiivne, EUR	109,89	107,74	107,74	-	2,07	-1,34	-	-	-
Investeeringusportfellid:									
Mandatum Life Fixed Income, EUR	139,65	138,95	138,95	-	0,52	8,04	5,04	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	122,49	120,09	120,09	-	1,89	-6,71	2,07	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	107,96	105,84	105,84	-	2,21	4,09	0,45	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	136,73	134,05	134,05	-	1,32	0,74	0,92	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	152,79	149,79	149,79	-	2,01	7,97	1,75	-	-

Swedbank Investeeringufondid AS

21.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,80	0,80	0,80	1,85	-0,52	5,75	3,33	1,15	41 777 953,70
Pensionifond K2, EUR	0,88	0,88	0,88	3,27	0,24	7,90	4,40	0,08	155 006 617,42
Pensionifond K3, EUR	1,02	1,03	1,03	6,52	0,91	9,14	5,50	0,05	388 667 881,55
Pensionifond K4, EUR	0,75	0,76	0,76	11,16	1,50	9,92	-	-	30 385 031,51
Pensionifond V1, EUR	1,18	1,20	1,19	4,22	0,40	10,16	4,99	-0,61	9 442 232,48
Pensionifond V2, EUR	0,91	0,93	0,92	8,26	1,56	10,65	5,81	-1,99	17 281 044,88
Pensionifond V3, EUR	1,05	1,07	1,06	14,13	2,66	10,74	5,66	-4,29	33 940 334,94
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	3,97	4,07	4,01	20,64	3,68	-3,08	-6,90	-16,34	5 776 608,68
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	8,74	8,96	8,83	25,01	3,90	32,79	4,24	-16,57	29 583 516,89
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	3,44	3,53	3,48	23,33	4,66	23,04	-4,53	-22,81	8 112 812,24
Fondifond 100, EUR	9,77	10,01	9,87	16,91	3,13	11,02	5,27	-3,46	62 427 908,22
Fondifond 30, EUR	11,05	11,33	11,16	5,86	1,03	10,77	4,42	0,60	14 163 193,45
Fondifond 60, EUR	10,56	10,83	10,67	10,54	2,05	11,31	5,26	-1,19	51 754 387,01
Venemaa Aktsiafond, EUR	15,58	15,98	15,74	23,03	3,37	9,50	3,54	-9,57	52 934 710,94

AS SEB Varahaldus

21.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiiline Pf, EUR	0,725	0,733	0,733	2,85	1,72	6,35	-	-	8 658 163,71
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,901	0,910	0,910	0,83	-0,35	4,81	3,58	4,31	53 284 022,08
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,821	0,830	0,830	1,01	0,51	3,97	2,73	-	12 498 279,73
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,947	0,957	0,957	1,63	0,89	5,70	2,80	-1,54	263 441 517,95
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,899	0,917	0,908	13,06	2,07	7,47	3,64	-2,83	13 567 665,07
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,125	1,148	1,137	3,92	0,31	4,83	2,94	-0,80	10 335 155,44
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	7,048	7,190	7,119	11,22	2,190	8,620	4,800	-5,940	4 002 126,22
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	8,391	8,561	8,476	7,75	1,070	7,550	4,210	-4,290	5 987 012,23
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	10,601	10,815	10,708	3,51	0,050	9,520	4,420	0,560	1 109 721,47
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	13,017	13,017	13,017	5,25	-1,070	15,290	8,000	5,100	65 620 350,36
SEB Kasvufond A, EUR	6,691	6,826	6,758	22,01	1,460	20,360	0,750	-5,840	13 842 673,08
Vahendatavad Fondid *									
SEB Corporate Bond Fund, EUR	1,500	1,500	1,500	2,89	-0,330	10,540	5,150	4,680	447 970 000,00
SEB Danish Mortgage Bond Fund, EUR	128,579	128,579	128,579	2,95	-0,540	3,410	5,270	-	157 650 000,00
SEB High Yield Fund, EUR	129,545	130,840	129,545	3,88	1,240	13,060	-	-	1 916 670 000,00
SEB Short Bond Fund EUR	1,270	1,270	1,270	0,17	0,080	-0,240	0,000	-	55 800 000,00
SEB Strategy Balanced Fund	104,603	105,649	104,603	-	1,300	-	-	-	265 660 000,00
SEB Strategy Defensive Fund	104,745	104,745	104,745	-	0,830	-	-	-	166 580 000,00
SEB Strategy Growth Fund	105,015	106,065	105,015	-	2,280	-	-	-	191 580 000,00
SEB Strategy Opportunity Fund	103,684	104,721	103,684	-	1,540	-	-	-	282 930 000,00
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	2,919	2,977	2,948	20,15	3,510	23,400	2,980	-3,610	145 070 000,00
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	2,618	2,670	2,644	16,40	4,180	5,890	-3,420	-6,620	69 110 000,00
SEB Russia Fund, EUR	9,982	10,184	10,083	24,96	4,350	3,180	0,310	-2,850	276 000 000,00

* Vahendatavate fondide tagasivõtmis- ja väljalaskehindu saab vaadata www.seb.ee/fondikursid. Fondide mahud on seisuga 31.11.2012.

Trigun Funds

21.01

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	91,63	94,44	93,50	16,18	9,22	-8,48	-18,41	-	2 283 347
Balkani Fond, EUR	13,33	13,81	13,54	17,47	5,44	35,54	-0,16	-12,52	7 100 299
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	175,91	181,29	179,50	18,18	8,35	21,48	1,04	-	5 056 634
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	13,11	13,58	13,31	19,99	3,16	13,89	-4,81	-11,59	1 894 697
Uus Euroopa Fond, EUR	20,76	21,50	21,08	13,37	3,43	22,79	11,69	-2,03	16 750 082
Venemaa Top Picks Fond, EUR	20,94	21,69	21,26	23,43	2,43	2,22	8,79	0,94	10 040 803

Kommunikatsiooni konverents 2013

31. jaanuar 2013
Nordic Hotel Forum

KILBIGA või KILBIL

Äripäeva konverents kajastab algava aasta trende meedia- ja kommunikatsioonimaastikul, keskendub aasta 2012 PR-ämbrite ja õnnestumiste analüüsile ning uurib PR-kulude mõistlikust.

- 10.15-10.45 Registreerimine ja hommikukohv värskes Äripäevaga
- 10.45-11.00 Moderaatori avasõnad
Äripäeva peatoimetaja **MEELIS MANDEL**
- 11.00-11.30 Trendid ja suundumused meedia- ja kommunikatsioonimaastikul aastal 2013
Corpore partner ja nõukogu liige **ALLAR TANKLER**
- 11.30-12.00 Riigi äriühingute PR
Meta Advisory Group partner **OTT LUMI**
- 12.00-12.40 Arutlusring: Mida õppida aasta 2012 PR-ämbritest ja õnnestumistest?
Kanal 2 uudisteankur **TANEL TALVE**
Advokaadibüroo SORAINEN nõunik, vandeadvokaat **ALLAR JÖKS**
Äripäeva ajakirjanik **AIVAR HUNDIMÄGI**
Meediakoolitaja ja raadioajakirjanik **MÄRT TREIER**
- 12.40-13.40 Lõuna
- 13.40-14.10 Juhtumi analüüs: Estonian Airi stiilne PR
Powerhouse juhataja ja konsultant **JANEK MÄGGI**
- 14.10-14.50 Arutlusring: Kuivõrd mõistlikud olid PR-kulutused aastal 2012?
Äripäeva ajakirjanik **AIVAR HUNDIMÄGI**
Estonian Air PR direktor **ILONA ESKELINEN**
Zavod BBDO loovjuht **MAREK REINAAS**
- 14.50-15.20 Kohvipaus
- 15.20-16.20 Soome kogemus: Kuidas toimib meedia olukordades, kus häid valikuid ei olegi?
ajakirja Tilintarkastus peatoimetaja **TARJA SVIILI**
- 16.20-16.30 Konverentsipäeva lõpetamine

Konverentsi soodushind kuni 25. jaanuar (k.a) on **199 eurot** (km-ga 238,80 eurot). Hind alates 26. jaanuarist on 299 eurot (km-ga 358,80 eurot). Lisainfo ja registreerimine telefonidel 667 0020 ja 56 99 2025, projektijuht Liina Lilleniit või **www.seminar.aripeev.ee**

Toetab: **TALLINK**

Äripäev



Pro Kapital: Sari Aitokallio selgituse kohaselt on tagasiastumise põhjus ajapuudus, mis ei lase tal nõukogu töös osaleda, aga samuti võimalik tulevane huvide konflikt.

Pro Kapital selgitas, et nõukogu liige astub ajapuudusel ja võimaliku tulevase huvide konflikti tõttu nõukogust tasgasi. Praegu tal huvide konflikti ei olevat.

761,07

-0,40% ▼

780

710

640

570

500

perioodi kõrgeim 775,13
perioodi madalaim 554,25

TÕUSJAD



SAS

11,85 SEK

+2,60%

Comptel

0,43 EUR

+2,38%

Ruukki Group

0,46 EUR

+2,22%

Outokumpu

0,83 EUR

+1,71%

Royal Philips

21,70 EUR

+1,43%

Vestas Wind Systems

38,80 DKK

+1,31%



Kolme ja poole aasta kõrgeimal tasemel on rahvusvaheliste investorite meelestatust aktsiate suhes. 2/3 nendest plaanib suurendada aktsiate osakaalu investeringutes, selgus Bloombergi küsitlusest.

Vaadake, et hoiused automaatselt ei pikene

Pangad on pakkunud klientidele mugavat võimalust, et kui hoius lõpeb, siis pikeneb see automaatselt veel sama pikaks perioodiks piknemise hetkel kehtivate intressimääradega, olgu siis koos või ilma lõpeva hoiuse intressisummata. See on igati tore teenus, kui paljud mäletavad või vaatavad regulaarselt, millal tähtajaline hoius lõpeb?

Kui intressitase ei oleks muutunud olematuks, ei oleks sellest ehk probleemi, kui läheb hästi, teenib ehk hoius kõrgemat intressimäära, kui halvasti, siis väiksemat. Praeguses olukorras on nii, et võib juhtuda, et teie hoius teenib teile automaatsel piknemisel ülimadalat hoiuseintressi või absoluutselt mitte midagi.

SEBs teenivad kuni viiekuulised (kaasa arvatud) tähtajalised eurohoiused 0,00 protsenti intressi. Kui teil on näiteks kolmeaastane hoius lähiajal lõppemas, pikeneks see automaatselt olenevalt summast järgmiseks kolmeks aastaks 0,70–0,80protsendise intressimääraga (aasta baasil). Seda on vähe. Swedbankis pikeneks kuni viiekuuline hoius olenevalt tähtajast ja summast intressimääraga 0,01–0,27 protsenti. Kui lõppema hakkab pikaajaline hoius, näiteks viieaastane, saaks intressimääraks 0,91–0,97 protsenti. Kui see sobib, ei ole probleemi. Inflatsioon on meil muidugi mitu korda suurem. Lugu ei ole oluliselt parem ka teistes pankades.

Kui aga tasuta tähtajaline hoiustamine enam ei sobi, näiteks on ülevälja laenukohustused või ootavad ees ehk muud ootamatud kulutused, siis on mõistlik pigem hoida raha arvelduskontol või leida endale alternatiivne rahapaigutamise võimalus.

Hoiuseintressimäära vahe on olematu või nii väike, et see ei tasu ära enda sidumist kohustusega hoiustada raha, kui selle eest ei maksta.

Pangati võib olla protseduur erinev. Mõnes pangas on võimalik võtta maha hoiuse automaatne piknemine internetipangas, klikkides hoiuse detailide peale, kus võib tekkida valik, kas soovite pikendada hoiust automaatselt või mitte. Kui valitud on jah, valige ei. Mõnes pangas võib see nõuda säästu- või investeerimisnõustaja külastamist.

ROMET KREEK
romet.kreek@aripaev.ee

”

Praeguses olukorras on nii, et võib juhtuda, et teie hoius teenib teile automaatsel piknemisel ülimadalat hoiuseintressi või absoluutselt mitte midagi.

PANGANDUS

Deutsche Bank mängib läbi panga tükeldamise

Saksamaa pangandusjärelevalve toetaja Bafin olevat palunud Saksamaa suurimal pangal mängida läbi stsenaarium vastavalt Liikane-ni grupi ettepanekule lüüa pank lahku kauplemistegevusest, rääkisid Bloombergile asjaga kursis olevad isikud.

Soome keskpanga juhi Erkki Liikaneni juhitav Euroopa Liidu töögrupp kutsus üles eemalda-ma pankadest eraldatud kapitaliseeritud üksus-tesse võimalikult palju kauplemistegevusi. Deutsche Bankil on suurim kauplemistegevus võrrel-des panga bilansimahuga Saksamaal.

Deutsche Bank keeldus teemat kommentee-rimast.

“Meieni on jõudnud kuulujutud, mis rõhu-vad turgu,” ütles Market Securitise Euroopa peas-trateeg Stephane Ekolo. “Deutsche Banki aktsia võib liikuda alla. Need kuuldused ühes asjaolu-ga, et Bafin on palunud kahel pangal mängida lä-bi lahutatud pankade mudel, avaldab turgude-le mõju.”

Börsen-Zeitung kirjutas, et Bafin palus kahel pangal mängida läbi pankadel lahutamine. Li-saks Deutsche Bankile olevat saanud samalaadse nõude ka Landesbank Baden-Württemberg.

KULD

Faber: kõigi portfellis peab olema kuld

Kõik peaksid hoidma oma portfellis kulda, kuna see pakub investoritele väärtust ka halvi-ma stsenaariumi korral, vahendas Bloomberg Gloom, Boom & Doom investeerimiskirja kir-jastajat ja Aasia investorit Marc Faberit.

“Halvima stsenaariumi kohaselt, mis on minu oodatav süsteemne läbikukkumine, pakub kuld jätkuvalt mingisugust väärtust,” ütles Marc Faber eile Helsingis Evli Banki korraldatud üritusel.

“Ma olen valmis tegema panuse – teie hoidke USA dollarit, mina hoian kulda ja siis vaatame, kumb kukub enne nulli,” ütles ta vastuseks Yale'i ülikoolist Robert Schilleri küsimusele, kas ta soo-vitab hoida kulda.

LANGEJAD



France Telecom

8,79 EUR

-3,56%

OTP Bank

4565 HUF

-2,77%

Assa Abloy

238,20 SEK

-2,10%

Deutsche Bank

35,89 EUR

-2,06%

Telekomunikacja Polska

12,42 PLN

-2,05%

E.ON

13,82 EUR

-1,92%



Eesti tarbijatele ne-gatiivne uudis - täna-se elektri hind mak-sis eile üle 53 euro MWh ehk koos käibemaksuga 6,385 senti kWh.

logistikauudised.ee

Äripäeva Logistikauudised ning AS DHL Estonia kutsuvad
30. jaanuaril LOGISTIKA KLUBI Aasta Autopark 2012 tiitli
võitnud DHL Estonia külastusele

KUIDAS TÕSTA AUTOPARGI EFEKTIIVSUST

Üritus toimub DHL Estonia, Kesk-Sõjamäe 10a, Tallinn.
Registreerimine ja lisainfo telefonil 513 4004 või
e-posti aadressil tanel.raig@aripaev.ee
Hind 69 eurot + km

Äripäev



09.00

Kogunemine

09.00–10.30 Külaskäik DHLi kaubalennuki pardale

10.30–11.00 Ringkäik DHLi terminalis - kauba mahalaadimise protsess ja

DHLi ümberehitatud tarbesõidukite park

11.00–11.15 Kogunemine DHLi kontoris

11.15–12.45 Autopargi töö efektiivsuse tõstmine – ettekanded ja arutelu

DHL Estonia AS juhatuse liige **KRISTINA LAANEOTS,**DHL Estonia ASi Expressi äriüksuse operatiivjuht **KRISTA BIRNBAUM****Milliseid ümberehitusi on võimalik teha tarbesõidukitele,**Möller Auto tarbesõidukite müügijuht **HEIKKI JAANSALU**