

TOETUSRAHA

ELi eelarve ajab tänavale

Eile põletasid Tallinnas Raekoja platsil põhupalle põllumehed, et nõuda suuremaid eurotoetusi. Kuid põhjust meelt avaldada on ka ITK-sektori töötajatel, kes võivad jäävad üldse toetuseta. ▶8-9



VÕLGGLASED

Maksuamet lajatab pankrotiavalaldustega

Maksu- ja tolliameti peadirektor **MAREK HELM** tahab hakata tõsisemalt tegelema krooniliste võlglastega. Selliseid on amet üles märkinud 150 ettevõtte ringis. ▶6-7



Äripäev

Kolmapäev, 6. veebruar 2013
nr 25 (4682) 2,50 eurot

↓ EUR/USD
1,3537

↑ USD/EUR
0,7387

↓ EUR/SEK
8,5632

↑ NordPool
39,10

↑ Euribor
0,380%

Ei mäleta, ei tea, dokumendid hävitati



RIIGIKOHTU esimees Märt Rask ütles, et ta ei tea kunagi tegutsenud R-Hoolduse rahaliikumisest midagi. FOTO: LIIS TREIMANN/POSTIMEES



ANDRES Lipstok ütles, et ta ei mäleta, kes äriilidritest toetas Reformierakonda R-Hoolduse kaudu. FOTO: PEETER LANGOVITS/POSTIMEES



R-HOOLDUSE kolmas juhatuse liige Siim Kallas ei soovinud selgitada, kust tuli R-Hoolduse tulu. FOTO: PRIIT SIMSON/EESTI PÄEVALEHT

▶ 1999. aastal Reformierakonna võimule aidanud rahastajad peideti firma R-Hooldus abil, mida juhtisid Rask, Lipstok ja Kallas ning mille dokumendid on hävitatud. ▶4-5

INVESTOR

Reisijate arv vähenes üle 13 protsendi

Tallinki reisijate arv tegi jaanuaris suurima languse pärast 2010. aasta algust. Turult on hakanud suuremat osa haukama aga konkurendid Viking Line ja Eckerö Line. ▶16-17

EHITUS

Soome firmad pügavad Eesti ehitajaid

Soome firmad katsuvad jätta ehitustel allhanget tegevatele Eesti ettevõtetele maksmata. Võõraste seaduste, puuduliku keeleoskuse ja lepingute tegemata jätmise tõttu jääbki tihti raha saamata. ▶13

JÄRELEVALVE

Ministeerium võttis uurimise üle

Haridusministeerium teatas, et tühistab Ülle Rajasalu organiseeritud lasteaiade uurimise ja hakkab ise järelevalvet korraldama. Ministeeriumil on kahtlus, et maavanemal on mängus isiklikud huvid. ▶3



KOLUMN

„Arutelud astmelise tulumaksu ümber ei vii elu Eestis edasi.“

Äripäeva peatoimetaja Meelis Mandel leiab, et koalitsioonileping, mis baseerub tulude ümberjagamisel, on vale asja valesti tegemine ja valijate petmine. ▶14



TEGIJA

Enn Pant

loovutas turgu konkurentidele

↓ Tuleb välja, et Läänemere sadamate vahel seilab peale Tallinki reisilaevade ka teiste laevafirmade aluseid. Kui vahepeal tundus, et üha paisuv Tallink on konkurendid uimastanud, siis tegelikult see nii ei ole. Jaanuari reisijate loendus näitab, et Tallinki laevadega sõitjate arv on ka-

hanenud 13,6 protsenti. Konkurendid Viking ja Eckerö pole tukkunud, vaid ehitanud uusi laevu, et reisijaid enda pardale meelitada. Võimalik, et see on Tallinkile hetkeline ebameeldiv jõnks, kuid selge on see, et konkurentide ponnistustesse üleoleva ükskõiksusega suhtuda ei saa.

ONLINE-INTERVJUUS

Küsi Tarmo Kriisilt!

Eesti Tööandjate Keskkliidu juhataja Tarmo Kriis vastab Äripäeva lugejate küsimustele homme kella 10–12ni. Tee-maks on sotsiaalmaksu jagamine, mille üle tööandjad ja ametiühingute esindajad on viimaks hakanud sisulisi läbi-rääkimisi pidama. Ettevõtjad soovivad sotsiaalpartnerite va-hel jagada nii, et sotsiaalmaksu pensioniosa maksavad töö-andjad ja ravikindlustusmaksu osa töövõtjad. Esita oma kü-simus juba täna <http://www.raamatupidaja.ee/>.



EKT juht Tarmo Kriis hakkab koos ametiühin-gute arutama ka tööõnnetuste ja kutsehaiguste kindlustussüsteemi põhimõtteid.

PÄEVA FAKT

12

PROTSENTI firmasid on maksu- ja tolliameti andmetel loodud pettuse eesmärgil.

AJALOO ILU

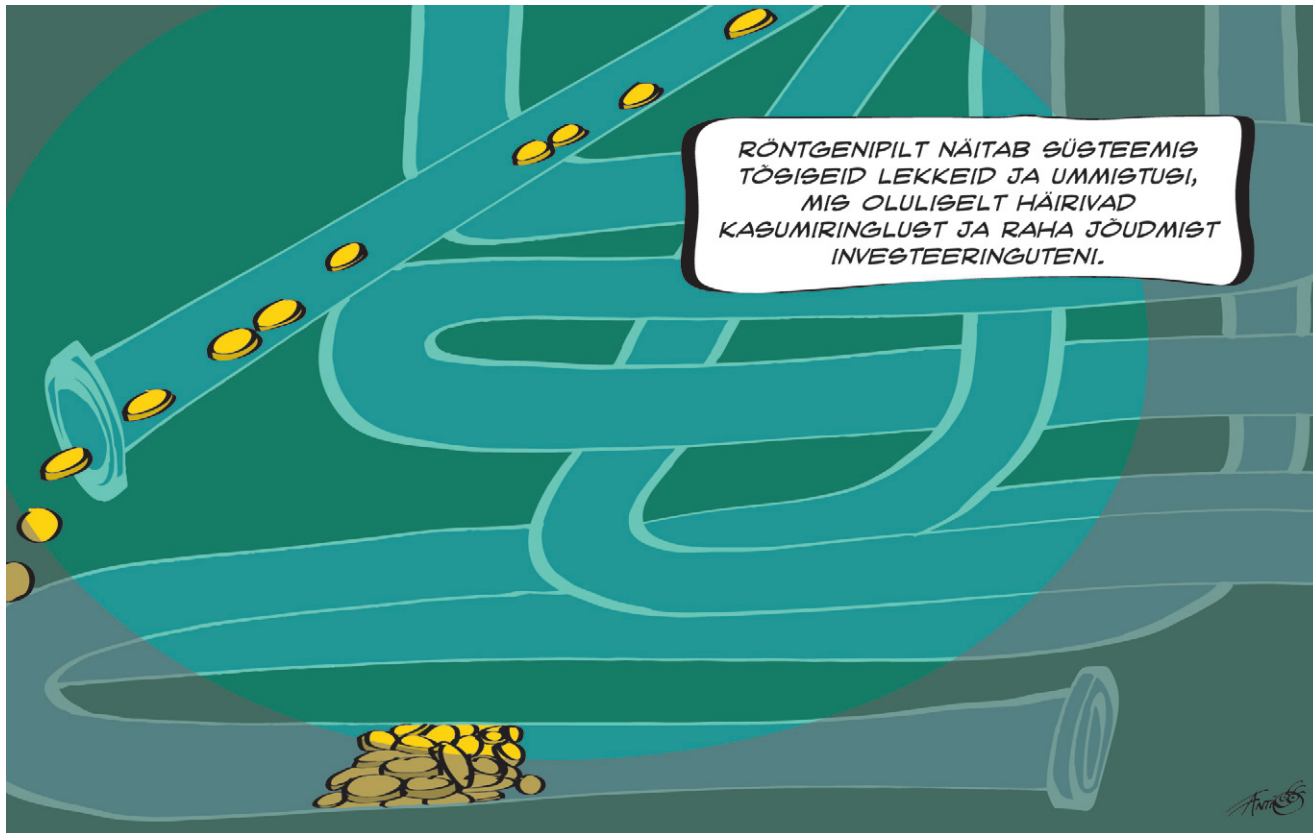
Kuidas Tallinn jäädvustab suure presidendi nime

6.veebruar 2011. Seoses 100 aasta möödumisega USA 40. presidendi Ronald Reagani sünnist tegi riigikogu välisko-misjon Tallinna linnavalitsusele ettepaneku kaaluda või-malusi president Ronald Reagani nime jäädvustamiseks Tal-linna avalikus linnaruumis. Reagani isiklik pühendumus ning tema administratsiooni sihipärane tegevus mõjutas oluliselt Nõukogude impeeriumi lagunemist ning Eesti va-banemist raudse eesriide tagant **Hetkeseis.** Riigikogu väliskomisjoni Reagani-ettepanek on nüüdseks vajunud unustusse; samas käib hooti teravaks muutuv arutelu naaberriigi kunagisele presidendile Boriss Jeltsinile Tallinna mälestusmärgi püstitamise idee ümber.

HOMME

Kuidas tulla töökollektiivis toime keeru-liste inimestega?

LOE ÄRIPÄEVAST



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

JUHTKIRI

Ettevõtlusmaksud ei vaja tõstmist, vaid tõhustamist

Ettevõtete maksustamisel le-kib praegune süsteem kohast, kus tulumaksuvabastus peaks ideaalis suunama äriühinguid oma teenitud kasumit uues-ti tootmisvahenditesse ja innovatsiooni in-vesteerima. Maksuvabastuse võimaldamist sellisel kujul, nagu see tegelikkuses välja on kukkunud – kasumiraha hoidmisele ja eda-si-tagasi laenamisele – Eesti majanduse aren-guks vaja ei ole.

Väikese ja keskmise suurusega ettevõtete uuringud on viimastel aastatel korduvalt näi-danud, et ettevõtjad, nagu ka Äripäev, näevad ühe suurema arengut takistava probleemina Eestis kõrget maksukoormust. Samas kaitseb Reformierakonna juhitud valitsus järjekind-la optimismiga nende hinnangul hästi tööta-vat ja ärielu stimuleerivat ettevõtete tulumak-suvabastust.

Valitsuse nägemus ettevõtluse maksusta-mise osas piirdub valimistevahelise aja jooks-vate küsimustega, mistõttu on maksureform ja -diskussioon Eestis peatunud. Sisukam aru-telu maksusüsteemi parandamise teemal ei saaks ka laiemat huvi tekkides öieti alatagi, sest peamiste osapoolte nägemus olukorrast on kardinaalselt vastupidine – valitsuse arva-tes on maksud piisavalt madalad, ettevõtjate arvulise enamuse meelest hoopis liiga kõrged.

Mäng olgu aus. Reformierakonna tuntud va-limislubadus “maksudega ei mängita” on oma aja ära elanud. Kaudseid makse on viimastel aastatel korduvalt tõstetud ja samahästi kui et-te hoiatamata tõsteti ka käibemaksu.

Keerukamaks teeb probleemistiku, et üks väike, kuid mõjukas osa vaikimisi praegust maksupoliitikat toetavatest kodumaistest ja väliskapitaliga ettevõtetest ei ole eriti huvita-tud ei tootmisvahenditesse ega tööjõudu re-investeeringutest, küll aga võimalusest tulu-

”**Äripäeva arvates peaks uus maksu-poliitika sündima erakonna-üleses aru-telus**

maksuvabastust jätkuvalt ära kasutada. Prae-gused seadused ei tee tulumaksuvabastust võimaldades põhimõtteliselt vahet, kas ette-võte on investeerinud raha uue innovaatilise tehnoloogia, oskusteabe, vabriku või luksus-liku kinnisvara soetamiseks, hoiab seda nii-sama arvel või annab juriidiliselt korrektselt oma välismaisele emafirmale või sõsarfiliaa-lile laenu.

On selge, et vabalt liikuvasse laenurahas-se ning hoonetesse reinvesteeringumise maksust vabastamise põhimõtte soodustas Eesti ma-jandust teatud varasemal ajal, mil riiki oli va-ja meelitada investeringuid – mida kiire-mini ja mida rohkem, seda parem. Paradok-saalsel moel on nüüd reinvesteeringute tulu-maksuvabastusest saanud hoopis üks põhjus, miks maksusüsteem on läinud inimeste poo-lelt betooni poole kreeni: äriühingute töö-jõud on praeguseks palju kõrgemini maksus-tatud kui vara.

Äripäeva hinnangul ei vaja ettevõtete mak-susüsteem tõhustamiseks dramaatilisi sam-me. Kui minna liiga kaugele ühes suunas, näi-tekstehtestada Eestis n-õ traditsiooniline et-tevõtte tulumaks (sotsiaal- jt maksumäära-sid muutmata), prognoosib Eesti Pank, et SKT jääks 3,8% väiksemaks. Teisel äärel käis 2011. aastal radikaalse ideetooriku välja maksu-ameti juht Enrico Aav, pakkudes ettevõtte tu-lumaksu täielikku kaotamist.

Raha ja konkurents. Eesti ettevõtluse kon-kurentsivõime arengukava, milles uus mak-supoliitika on üks oluline osa, peaks Äripäe-va arvates sündima mitte valimisvõitluses, vaid erakonnaüleses arutelus. Oma juhtiv roll võiks sellises sündmuste käigus olla nii Aren-gufondil kui ka ettevõtlusorganisatsioonidel. Sest mitte ainult kodumaise ettevõtja teeni-tud kasum, vaid ka rahvusvaheline raha otsib sadamat, kus ta oleks turvaliselt teeniv.



EESTI PLASTITÖÖSTUSE
Estonian Plastics Association LIIT

Vajad PLASTIKUST toodet?

tel 58 518 778 www.plast.ee

Naima Navi
6. veebruar (sünd 1943),
töötanud Tööräha Elu ja
Võrumaa Teataja toimetuses

Eesti Ajalehtede Liit
õnnitleb



ÜTLES

Jaano Vink: On ilmselge, et tellijal ei ole finantsi, tahtmist ega kahjuks ka ehitusluba, et üldse protsessiga jätkata.

Nordeconi juhatuses esimees Arco Vara väite kohta, et ehitusfirma rikkus Tivoli Arendusega sõlmitud lepingut. LOE LAHEMALT LK 6

6. veebruar 2013 ÄRIPÄEV

toimetaja Aivar Hundimägi, tel 667 0115, e-post aivar.hundimagi@aripaev.ee

Ministeerium tühistas Rajasalu järelevalve. Lasteaeda hakkab uurima riik

Ä PIRET REILJAN
piret.reiljan@aripaev.ee

Haridus- ja teadusministeerium teatas eile, et tühistab Ülle Rajasalu juhitava Harju maavalitsuse järelevalve Tallinna Padriku lasteaias ja teeb ise uurimistoimingud.

“Haridusministeerium otsustas tühistada maavalitsuse järelevalve Padriku lasteaias seoses avalikkuses tekkinud kahtlusega, et Harju maavanemal olid lasteaias järelevalve algatamist soovides mängus isiklikud huvid,” teatas ministeeriumi avalike suhete osakonna asejuhataja Tarmu Kurm.

Segaduste vältimiseks, kaebuste kontrollimiseks ja rahuliku tööõhkkonna taastamiseks teeb lasteaias järelevalvet ministeerium, kaasates ka ministeeriumiväliseid alushariduse eksperte ning Tallinna haridusameti kui lasteaias pidaja esindajaid. Rajasalu huvide konflikti seoses Tallinna Padriku lasteaias erakorralise riikliku järelevalvega tõstatas Äripäev möödunud reedel ilmunud artiklites.

Rajasalu konflikti ei näe. Ministeerium nõudis pärast Äripäeva artikleid Rajasalult järelevalve kohta selgitusi ja oma selgitustes Rajasalu ütles, et viga ei tulnud. Rajasalu väidab muu hulgas, et ministeerium oli algusest peale teadlik tema lapselapse käimisest samas lasteaiarühmas, millele järelevalve suunati.

Ministeerium teadis tema sõnul ka, et järelevalvet teeb tõenäoliselt inspektor Piret Hiisjärv, kes on Rajasalu erakonnakaaslane ja kelle põhitöö on koolide, mitte lasteadeade järelevalve.

Rajasalu tunnistas oma selgitustes, et suhtles küll isiklikult kaebuseid esitanud lastevanematega ja ka juhendas neid



HARJU maavanem Ülle Rajasalu jätkab praegu Padriku lasteaias juhtunust hoolimata ametis. FOTO: RAUL MEE

kaebuste osas, kuid probleemi ta selles tegevuses ei näe. Küll aga teatas maavanem, et tal on hea meel, et ministeerium jätkab ise järelevalvet Padriku lasteaias.

“Palun järelevalve tegijatel võimalikult kiiresti anda juba tehtud vaatluste tulemused ministeeriumile ja loodan, et ka avalikkus saab järelevalve tulemusena ülevaate sellest, mis Padriku lasteaias toimunud on,” märkis Rajasalu.

Kuigi regionaalminister Siim Valmar Kiisler leidis, et Rajasalu isiklik puutumus lasteaias toimunud järelevalvest head muljet ei jäta, ei kaalu ta praegu Rajasalu ametist vabastamist.

“Asjad peavad olema ja ka välja paistma korrektsed, Rajasalu võinuks end sellest menetlusest taandada,” lausus Kiisler.

Ä Taust

Harju maavanema huvide konflikt

MÖÖDUNUD REEDEL avalikustas Äripäev mitu asjaolu, mis viitab, et Harju maavanem Ülle Rajasalu kasutas oma ametipositsiooni ära eraviivides.

RAJASALU ORGANISEERIS Tallinna Padriku lasteaias erakorralise riikliku järelevalve, mida tegi talle lojaalne alluv. Järelevalve fookuses oli Rajasalu lapselapse rühma õpetaja, kelle välja vahetamist oli Rajasalu varem isiklikult lasteaias juhatajalt soovinud.

JÄRELEVALVET TEGI Rajasalu alluv ja erakonnakaaslane Reformierakonnast Piret Hiisjärv. Valitud inspektor on koolide, mitte lasteadeade inspektor.

“Seni teadaoleva info põhjal ei kaalu ma aga tema ametist vabastamist,” ütles Kiisler, hoolimata oma kriitikast Rajasalu käitumise suhtes.

Minister selgitas, et tema hinnangul pole küsimus ühes perekonnas: murelikke lastevanemaid oli kaebuste põhjal rohkem ning kaebusi ei tohtinud jätta tähelepanuta.

“Reageerimine oli põhimõtteliselt ühel või teisel viisil vajalik,” märkis ta.

Sotsiaaldemokraadid on Kiisleril tungivalt soovitanud Rajasalu ametist vabastamist kaaluda.

Küsisime erakonnapoolset kommentaari ka Reformierakonna avalike suhete juhilt Silver Pukilt, ent paari päeva jooksul pole ta palvele vastanud.

Praxis Kesk- ja Ida-Euroopa mõttekodade TOPis

Äsja avaldatud Kesk- ja Ida-Euroopa mõttekeskuste pingereas saavutas Eesti mõttekoda Praxis 14. koha, olles seitsme koha võrra kõrgemal kui eelmisel aastal.

Praxis juhatuses esimehe Anika Uudelepa sõnul kinnitab kõrge koht tabelis organisatsiooni edukat tegevusaastat nii Eestis kui ka rahvusvaheliselt.

“Oleme 2012. aastal jõuliselt suurendanud koostööd rahvusvaheliste partneritega: jaganud

teadmisi, analüüsitulemusi ning mõttekoja juhtimise kogemusi just eelkõige Kesk- ja Ida-Euroopa, sh arengukoostöö riikides,” märkis ta. Uudelepp tõi näitena koolitusprojekte Gruusias ja Moldovas.

Rahvusvahelist esiletõstmist haridusvaldkonna teemade käsitlemisel kommenteeris Uudelepp järgmiselt: “On hea meel tõdeda, et meie tegevus hariduspoliitika valdkonnas on väljaspool Eestit tähelepanu pälvinud. Pal-

juski on selle taga Praxis aktiivne kaasalöömine rahvusvahelises hariduspoliitika keskuste võrgustiku tegevustes.”

Kuudendat korda korraldataval hindamisel osales üle maailma enam kui 6600 mõttekoda 182 riigist. Eestist pürgis edetabelisse 17 mõttekoda. Edetabel tekkis rahvusvaheliste hindajate – teadusasutuste, ekspertide ja ajakirjanike – seas korraldatud küsitluse põhjal.

ARIPAEV.EE

Reparo!
www.reparo.ee

ÄRIPINDADE

• EHTUS • REMONT
• SISEVIIMISTLUS

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine

Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevalik

www.wasp.ee info@wasp.ee tel 677 0155 mob 51 12 061



wasp project

Baltic Investments Oy – Sinu kindel partner firmamajanduses

- Juhatus liikme rent
- Likvideerimine
- Pankrotimenetlus
- Firmade ost-müük



BALTIC
INVESTMENTS

Tel 5630 1170, info@likvideerimine.org
www.likvideerimine.org

Riigi Kinnisvara

Riigi Kinnisvara AS müüb enampakkumise teel järgmised kinnisvaraobjektid:

Endise Murru vangla kinnistud



Haapsalu mnt 11a, Rummu alevik, Harju maakond
Alghind: 50 000 €

Krundi suurus: 106 419 m²
Pakkumise tähtaeg: 26.03.2013 kell 14:00



Haapsalu mnt 11, Rummu alevik, Harju maakond
Alghind: 498 000 €

Krundi suurus: 262 078 m²
Pakkumise tähtaeg: 26.03.2013 kell 14:00



Haapsalu mnt 13, Rummu alevik, Harju maakond
Alghind: 150 000 €

Krundi suurus: 269 506 m²
Pakkumise tähtaeg: 26.03.2013 kell 14:00

Lisainfot müükide kohta saab Riigi Kinnisvara ASi müügijuhilt Märt Mäelt telefonidel: 606 3407 ja 51 33 745 ning e-posti aadressil: mart.mae@rkas.ee

Vaata ka teisi pakkumisi

www.rkas.ee/myyk



ÄRIPÄEV 6. veebruar 2013

toimetaja Aivar Hundimägi, tel 667 0115, e-post aivar.hundimagi@aripaev.ee

Andres Lipstok: Tehti selliseid tuluüritusi, kus Reformierakonna liikmed pidasid spetsiifilisi ettekandeid, tutvustasid mingeid teemasid.

R-Hoolduse endine juhatuse liige selgitas, kust tuli R-Hoolduse tulu, millega toetati Reformierakonna kampaaniat

ERAKONDADE RAHASTAMINE

R-Hoolduse dokumendid on hävitatud.

Vana JOKK-skeem kummitab endisi Reformi juhte



KATARIINA KRJUTŠKOVA
katarina.krjutskova@aripaev.ee



Aastate eest skandaali sattunud Reformierakonna firma R-Hooldus on taas VEB Fondiga seoses tähelepanu all, kuid ettevõtte endiste esindajate sõnul pole VEBi kaudu raha parteisse jõudnud.

Reformierakonna tollaste tipp-poliitikute Siim Kallase, Märt Raski ja Andres Lipstoki juhitud R-Hooldus rahastas 1999. aastal riigikogu valimiskampaaniat 2,1 miljoni krooniga. Pärast valimisi tuli Reformierakond koos Isamaa ning Mõõdukatega võimule. Samal ehk 1999. aastal müüdi R-Hooldus edasi Ahto Peetsole. Ühtlasi sõlmiti müümisel firma endiste juhatuse liikmete ja uue omaniku vahel konfidentsiaalsusleping, et R-Hoolduse raamatupidamisdokumente ei avaldata.

R-Hoolduse teema võttis uue pöörde, kui ajakir-

Rääkida siin midagi mingist VEB Fondist on puhas fantaasia.

Reformierakonna endine peasekretär Heiki Kranich VEB Fondi ja R-Hoolduse seostamisest.

janik Toomas Kümmel viitas ülemöödunud nädalal ETV saates "Kahekõne", et R-Hoolduse rahastamine ja Eesti Pangas aset leidnud 32,2 miljoni dollari vääringus dokumendi võltsimine võivad olla seotud. Kümmel sõnas, et raha väljavõtmine VEBi külmutatud arvetelt toimus samal ajal, kui R-Hooldus asutati. "Kahel aastal jättis see firma majandusaasta aruande esitamata. Tehingud toimusid ainult sularahas ja pärast seda anti see firma kui tühi leht edasi," lisas Kümmel.

Reformierakondlased eitavad või ei mäleta. Tolane Reformierakonna peasekretär, praegu Eesti Lotot juhtiv Heiki Kranich ütles, et raha oli kindlasti pärit Eesti ettevõtjatelt. "Rääkida siin midagi mingist VEB Fondist on puhas fantaasia," lausus ta. "Tegemist on laimuga," väitis ka Siim Kallas. Ehkki Äripäev palus Kallasel nimetada isikud, kes olid R-Hoolduse rahastajad, eurovolinik sellel tegemata.

Tekkinud kahtlused saaks lihtsalt ümber lükata, kui R-Hoolduse raamatupidamisdokumendid oleks alles. Neid aga ei ole. Selle tõsiasi avastas et-

tevõtte viimane omanik Ahto Peetso, kui läks Äripäeva soovil oma Tartus asuvasse garaaži firma kaustu uurima. "Kammisin läbi terve selle ruumi, kus mul on kõik dokumendid virnas, aga kõige vanemad dokumendid olid seal üheksa aastat vanad," sõnas ta.

Peetso hinnangul liikus enne ettevõtte ostmist sellest läbi ligi 4 miljonit krooni. "Ma olen näinud neid dokumente. Midagi üllatavat seal küll ei ole, täiesti tavaline tegevus," sõnas Peetso. Ehkki reformierakondlased on väitnud, et R-Hooldusesse laekus raha Reformierakonna poliitikute esinemiste eest, ei osanud Peetso seda kinnitada. "Ma ei mäleta, ausõna," lausus ta.

Paraku ei osanud ka praegune riigikohtu esimees Märt Rask ja endine Eesti Panga president Andres Lipstok öelda, kes äriimeestest toona Reformierakonna poliitikute ettekannete kuulamise eest nii suuri summasid maksid. Rask suunas ajakirjaniku erakonna endise peasekretäri Heiki Kranichi poole. Viimane soovitas rääkida Ahto Peetsoga. Peetso räägiks küll, paraku aga dokumente pole enam.

REFORMIERAKONNALIIDRID Siim Kallas (vasakul) ja Märt Rask ei mäleta või ei taha mäletada, kes toetasid nende 1999. aasta valimiskampaaniat, mille järel said nad ministriportfelli Mart Laari valitsuses.

FOTO: ERIK PROZES

miljoni krooniga toetas R-Hoolduse-nime-line firma Reformierakonna 1999. aastal toimunud valimiskampaaniat. Tegemist oli suurima tol ajal ettevõtjatelt parteidele tehtud annetusega. Reformierakonna valimiskampaania kogukulu oli 5,1 miljonit krooni.

6. veebruar 2013 **ÄRIPÄEV**
toimetaja Aivar Hundimägi, tel 667 0115, e-post aivar.hundimagi@aripaev.ee

Ä Üks küsimus Kes olid R-Hoolduse rahastajad?

SIIM KALLAS,
R-Hoolduse endine juhatuse liige

Ei vastanud.

MÄRT RASK,
R-Hoolduse endine juhatuse liige

Tehti tuluõhtuid. Mäletan mõnda kohtumist, kus oli ettevõtjatele eraldi seminar korraldatud. Aga kes täpsemalt? Kas te saate Jaak Joala käest küsida, kellele ta on laulnud? Ma olen käinud ülikoolides esinemas ja ma ei ole kunagi küsinud, kes selle korraldas. Ma olen käinud rahvakoosolekutel ega ole kunagi küsinud, kes need korraldas. Ükskõik millise vande all ma võin öelda, et ma ei tea R-Hoolduse raha liikumisest midagi. Asi pole minu mälu kehvuses, aga ma tean kindlalt, et minul ei olnud aktiivset tegevust seoses R-Hooldusega.

ANDRES LIPSTOK,
R-Hoolduse endine juhatuse liige

Tehti selliseid tuluüritusi, kus Reformierakonna liikmed pidasid spetsiifilisi ettekandeid, tutvustasid mingeid teemasid. Kuulajate hulgas oli siis

näiteks Eesti ärieliit. Selle eest laekus Reformierakonnale raha. Ei hakka mina enam nende äriimeeste nimesid loopima ja meenutama, aga ma kujutan ette, et kutsutud olid Eesti äriimehed, kes tahtsid kuulata ettekandeid, ja tehti loenguvormis kohtumisi.

HEIKI KRANICH,
Reformierakonna endine peasekretär

Seda, et lepingute kohta avaldataks mingit informatsiooni ajakirjandusele, seda oleks natuke palju tahetud. Kui hakkaksime praegu neid ettevõtjaid nimetama, võime kindlasti eksida ja seda ma kindlasti ei sooviks.

MARET MARIPUU,
Reformierakonna endine kantselei juhataja

Praegu on aasta 2013 ja ma ei julge peast öelda. Mul on praegu eelnõu kaitsmine riigikogu kõnepuldis, mis on tunduvalt olulisem kui see, mis toimus aasta 1999. Sellega tegelesid rohkem raamatupidaja ja peasekretär. Ma tõesti ei oska teid siin edasi aidata.

Ä Üks küsimus Kas Teie olete osalenud mõnel R-Hoolduse korraldatud tasulisel üritusel?

TOIVO NINNAS,
ettevõtja, endine Reformierakonna liige, toetas erakonda aastal 1999

Ma pole ühelgi seminaril olnud, mis oleks rahaline olnud ja kus oleks Siim Kallas, Märt Rask või keegi nendest esinenud. Muidu oleks ma kindlasti meelde jätanud, sest ma tunnen neid ju kõiki.

VELJO IPITS,
ettevõtja, Reformierakonna liige, toetas erakonda aastal 1999

Ma ei mäleta küll, et oleks seminari nime all midagi toimunud. Aeg-ajalt said küll kokku erinevad inimesed ja olid omavahelised vestlused. Ma ei oska öelda, mis nimetuse alla seda nüüd panna. Kas üldse selli-

seid seminare toimus, kus osalejatelt küsiti osalusmaksu, seda ma küll ei mäleta. Ei tule ette midagi taolist.

ALAR TAMMING,
ettevõtja, Reformierakonna liige, toetas erakonda aastal 1999

Praegu ei tule meelde, mingeid seminare ma küll ei mäleta. Siim Kallast ja Andrus Ansipit olen ma küll kuskil kuulnud esinemas. Kuhugi mind kunagi kutsuti ja räägiti, mis maailmas ja Eestis toimub, võib-olla oli seal teisi ärimehi ka. Aga ma tõsiselt ei oska praegu rohkem ütelda. Kas ma selle eest maksin, seda ma ka tõesti ei oska öelda.

Ä Kes on kes Ahto Peetso

SÜNDINUD 25. septembri 1963 (49)

R-HOOLDUSE JUHATUSE LIIGE alates 1999. aastast.

KUULUS aastatel 2000–2005 Neinar Seli osalusega ettevõtte Milleenia Valduse nõukogusse. **MILLEENIA VALDUSE** teine aktsionär oli OÜ Klikex, mille omanik oli Tartu ärimees Jaan Mugra. 2002. aastal Mugra ja Peetso vahistati, kui neid kahtlustati toona kolme aasta taguses käibemaksupettuses.

TOONANE MAKSUAMETI PEADIREKTOR väitis, et neid vahistati uute tõendite tekkimise vältimiseks. Kahtlustati, et Mugra ja Peetso vahistamise põhjustas Seli kaebamine.

PEETSO sõnul oli toonane uurimine Neinar Seli poolne surve-tamine ning süüdistust hiljem ei esitatud.

Ä Mis on mis R-Hooldus

1997. AASTA OKTOOBRIs põhikirja kinnitanud Reformierakonna sponsorfirma asutasid kolm erakonna juhatuse liiget Siim Kallas, Märt Rask ja Andres Lipstok. R-Hoolduse seotus Reformierakonna tipp-poliitikutega tuli välja firma tegevuskoha aadressi järgi, mis oli sama kui erakonna peakorteril Tallinnas Tõnismäel. **R-HOOLDUS** rahastas erakonna valimiskampaaniat 1999. aastal kevadistel riigikogu valimistel 2,1 miljoni krooniga. Ettevõtte majandusnäitajad osutusid lühikeske ajaga nii heaks, et isegi erakonna liikmed heitsid selle üle nalja. Tulude päritolu näitavaid dokumente polnud aga R-Hooldus toona nõus avalikustama. **1999. AASTA** suvel ostis R-Hoolduse Tartu ärimees Ahto Peetso. Ettevõtte lõpetas tegevuse mõõdunud aastal.

MAKSUD

Saab tutvuda tuludeklaratsiooniga

Täna saab e-maksuametis tutvuda tuludeklaratsiooni eeltäidetud andmetega. Eelmise aasta tulusid saab elektrooniliselt deklareerima hakata reedest. Ühtlasi hakkavad maksu- ja tolliameti teenindusbürood samast päevast väljastama eeltäidetud tuludeklaratsiooni väljatrüki. Tuludeklaratsiooni esitamise tähtaeg on 1. aprillil. Elektrooniliselt on tulusid deklareeritud 2000. aastast. Toona esitas oma tulud elektrooniliselt 3% inimestest.

POLIITIKA

Ossinovski pürib Narva linnapeaks

Sotsiaaldemokraadist riigikogu liige Jevgeni Ossinovski on otsustanud kandideerida Narva linnapeaks. Põhjarannik kirjutas, et neli aastat pärast põhjalikku lüüasaamist Narvas on sotsiaaldemokraadid taas valmistumas revolutsiooniks: neil on Narva linnapea kohale oma kandidaat – vastukaaluks üle kümne aasta valitsenud tsestristile Tarmo Tammistele.

Kohila Vallavalitsus (registrikood 75018851) korraldab avaliku kirjaliku enampakkumise hoonestusõiguse seadmiseks tähtajaga 50 aastat.



Enampakkumise **alhind** on ühekordse hoonestusõiguse tasu **üks euro**. Hoonestusõigusega koormatav kinnisasi asub aadressil **Rapla maakond, Kohila vald, Kohila alev, Posti 5** (katastritunnus 31801:010:0006, kinnistusregistri registriosa nr 3080437), pindala 3929 m², 100% elamumaa. Kinnistul asub Kohila mõisa tall-tõllakuur (ehitisregistri kood 109008067, suletud netopind 773,3 m²), mis on kantud kinnismälestisena nr 15228 kultuurimälestiste registrisse (<http://register.muias.ee/>). Hoones toimus 15.10.2012 põleng, mille tagajärjel hävis hoone ühe tiiva katusekate ja -konstruktsioonid ning osaliselt vahelagi. Hoonestusõiguse omandaja kohustub kolme kuu jooksul hoone lähtuvalt muinsuskaitseameti ettepanekust konserveerima ning viie aasta jooksul alates hoonestusõiguse seadmisest restaureerima kinnistul paikneva Kohila mõisa talli-tõllakuuri katuse ja fassaadi (sealhulgas avatäited) muinsuskaitse eritingimusi järgiva projekti alusel.

Kirjalikul enampakkumisel võivad osaleda kõik füüsilised ja juriidilised isikud. Enampakkumisel osalemiseks tasub pakkuja tagatisraha 2000 eurot Kohila vallavalitsuse arvelduskontole nr 10802003808002 SEB Pangas **hiljemalt 28.02.2013**.

Kirjalike enampakkumiste esitamise tähtaeg on **01.03.2013 kell 13**. Pakkumused esitada kinnises ümbrikus märke "Enampakkumine, Posti 5, mitte avada enne **01.03.2013 kell 13**" ja pakkuja andmetega aadressil Vabaduse 1, Kohila alev 79804, Rapla maakond. Pakkumused avatakse **01.03.2013 kell 13.30** vallamajas (Vabaduse 1, Kohila alev, Rapla maakond).

Enampakkumise tingimuste ja varaga tutvumiseks võtta ühendust tel 489 4766 või e-posti aadressil anu.suviste@kohila.ee.



Lisainfo ja registreerimine:
tel 551 5141, Ebeli Pirs
info@koolituskorraldus.ee
www.koolituskorraldus.ee

EMAKEELEPÄEV 2013

14. märtsil kell 10–16 Sokos Hotel Viru konverentsikeskuses

- Kes ütleb, mis on eesti keeles õige, ja mis õigusega?**
Ebeli Pirs, Koolituskorralduse OÜ
- Uued sõnad eesti keeles. Õigekirjareeglite muudatused.**
Peeter Päll, Eesti Keele Instituut
- Eesti õigekeelsusallikad. Uus õigekeelsussõnaraamat – ÕS 2013. Mis on keeletarvitajale raske?**
Keelenõuande töö. Sirje Mäearu, Eesti Keele Instituut
- Ametikirja vormistamine uueneva kirjastandardi põhjal.**
Janne Kerdo, Tallinna Majanduskool

Soodushind 28. veebruarini (k.a) 98 eurot (koos käibemaksuga 117,60 eurot), alates **1. märtsist on hind 129 eurot** (koos käibemaksuga 154,80 eurot).

Ä Kommentaar

Miks see kunagine teema praegu oluline on?

AIVAR HUNDIMÄGI
toimetaja

R-Hooldus tegeles Reformierakonna valimiskampaania rahastamisega ja aitas oravad pärast 1999. aasta riigikogu valimisi võimule. Märt Raskist sai siis justiitsminister, Heiki Kranichist keskkonnaminister, Siim Kallasest rahandusminister ning Andres Lipstokist riigikogu majanduskomisjoni esimees.

Nendest neljast mehest kaks (Siim Kallas ja Märt Rask) on ka praegu mõjukatel positsioonidel, kuid avalikkus ei tea, kes on rahaliselt neid mehi aidanud.

R-Hoolduse rahastajate nimede avalikustamine aitab ka tagantjärele hinnata, kas nende konkreetsete rahastajate kasuks on 1999. aastast võimul olnud Reformierakond mõne otseuse langetanud.

MAKSUPOLIITIKA

Kroonilised võlglased MTA luubi all. Sõda salakaubitsejate ja petturite vastu

ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee



Praegu on üle 150 ettevõtte, kes jäävad süsteemaatiliselt võlgu, tõdes maksu- ja tolliameti peadirektori asetäitja Egon Veermäe. Sellel aastal plaanib amet kroonilised võlglased pihtide vahele võtta ning hakkab neile pankrotiavaldusi esitama. "Oma võlaportfelli analüüsidest oleme näinud, et on üle 150 ettevõtte, kes ei täida oma kohustusi. Sel aastal kavatseb riik end nende ettevõtete suhtes rohkem kehtestada, seega hakkame esitama rohkem pankrotiavaldusi," kommenteeris Veermäe.

Veermäe sõnul on neil see võimalus kogu aeg olnud ning seadus võimaldab seda ka teha, ent seni pole nad seda kasutanud. Sellistel ettevõtetel tekib aastast võlgu juurde keskmiselt 12 miljonit eurot.

Pankrotiavalduse esitamine ei ole võluvits. Advokaadibüroo GLIMSTEDT vandeadvokaadi ja juhtivpartneri Priit Läti sõnul ei ole pankrotiavalduse esitamine võluvits, mis aitaks tõhusalt võidelda maksupettustega ning vähendada maksuvõlgu. "Siin on mitu riski. Pankrotiavaldus on alati kõige viimane meede olukorras, kus kõik muud võimalused võla sissenõudmiseks on ammendatud. Pank-

Pankrotiavaldus on alati kõige viimane meede olukorras, kus kõik muud võimalused võla sissenõudmiseks on ammendatud.

Advokaadibüroo Glimstedt vandeadvokaat ja juhtivpartner Priit Lätt

rotiavalduse esitamise puhul tuleb võlausaldajal, maksuvõla puhul maksuhalduril, alati silmas pida, et pankrotiavalduse rahuldamiseks peab olema tuvastatud võlgniku püsiv maksujõuetus," kommenteeris Lätt. Seega niisama "igaks juhuks" ei ole riigil mõtet survestada võlgnikku ebaperspektiivse pankrotiavalduse esitamise kaudu, lisas ta. "Esiteks peaks riik eeskju näitama ja vältima ebaperspektiivsete surveabinõude rakendamist, ning teiseks – kui riik ei suuda tõendada pankrotiavalduse rahuldamise eeldusi, sealhulgas võlgniku püsivat maksujõuetust, siis ta kaotab ja tema kanda jäävad menetluskulud ning maksuvõlga ta kätte ei saa," selgitas Lätt.

Haldurid käbedamaks ja paindlikumaks. Läti arvates on kaks lahendust, mis menetluslikult aitaks vähendada maksuvõlgu ja maksupettusi ennetada või varajasemas staadiumis avastada. "Esiteks peaks maksuhaldur palju tõhusamalt korraldama maksukontrolle ja lõpetama "igikestva revisjoni" praktika," märkis ta. Kontrollimine peaks muutuma kiiremaks ja ettevõtteid vähem koormama. "Pealegi kiputakse kontrollima maksunõude aegumise lõppfaasis, tegelikult peaks seda tegema võimalikult varakult, sest mida vanem on võlg, seda problemaatilisem see ju on," selgitas Lätt. Teiseks peaks Läti sõnul maksuhaldur olema valmis sõlmima maksumaksjatega rohkem kompromisse ning mitte iga hinna eest vaidlema.

Eesti Pankrotihaldurite Koja MTÜ juhatuse lii-

ge Andres Hermet kiidab maksuameti otsust heaks ning toetab sellist poliitikat igal juhul. "See on positiivne, et maksuamet hakkab sellega tegelema. Maksuamet ei ole enne seda teinud ning on ennast küllaltki tagasi hoidnud, sest ilmselt ei olnud neil selleks eelarves rahalisi vahendeid," lausub Hermet. Pankrotiavalduse esitamiseks peab olema deposiit, mis kataks ajutise halduri tasu ja kulused. Hermeti sõnul vähendaks selline samm kindlasti krooniliselt võlgu jäävate ettevõtete arvu.

Petistele varasemast rohkem tähelepanu. Rääkides maksuriskidest märkis Veermäe, et ameti erilise tähelepanu all on tänavu 300 ettevõtet, kes on kõige suuremad kahjutekitajad, ning probleemsed valdkonnad, nagu ehitus, kasutatud autode müük, metsandus ning toitlustus- ja majutussektor. "Need murelapsed tekitavad umbes 70 miljonit eurot kahju aastas," selgitas Veermäe. Nende seas on mitmeid käibemaksupettuse ning ümbrikupalga maksmisega vahele jäänud ettevõtteid. Maksu- ja tolliameti peadirektori Marek Helmi sõnul valmistavad käibemaksupettused enim muret, 70% ameti kontrolliressursist kulub just käibemaksu kontrollimiseks.

"Võitluses salakaubaga keskendume sel aastal just salasigarettidele, kus mitme algatusega tegime algust juba eelmisel aastal. Nende seas olid näiteks rongide kontrollid Narvas, ühisreidid piirivalvega idapiiril ja tubakakoerte kasutuselevõtt," ütles Marek Helm.

TÄNAVU plaanib maksu- ja tolliamet koguda veidi üle viie miljardi euro maksumutul. Veel iseloomustab seda aastat hoogustunud võitlus salakaubaga. Vasakult maksu- ja tolliameti ase-direktor Egon Veermäe, peadirektor Marek Helm ja Timo Riismaa. FOTO: ANDRAS KRALLA

VÕLGGLASED SOOMES?

Kiirhagiavalduste esitamine tasumata arvete alusel. Nõustamine eesti keeles.
Mauren OÜ Seppo Maunula
info tel 55 64 64 74, seppo@mauren.ee

teenuste rubriigi standardreklaam
42x26 mm hinnaga 15€
Reklaami tellimine:
reklaam@aripaev.ee
Tel 667 0105 • faks 667 0200

KAARDID ENNUSTAVAD
Tel 900 1727 • 24 h
Hind 1,09 €/min
Sooduspakkumine: www.ennustus.ee
Kätelt ennustamine veebis:
www.hiromantia.eu

Kasutatud BÜROOMÖÖBEL



Tähetorni 21-j, Tallinn
E-R 10-17
Tel 55 26 608

www.Apuneks.ee

Nordecon Tivoli Arenduse vastu

ALYONA STADNIK
alyona.stadnik@aripaev.ee

Nordeconi teatel ei vasta tõele Arco Vara kontserni kuuluva Tivoli Arenduse väide, et ehituskontsern on rikkunud projekteerimis- ja ehitustööde lepingut Tallinnas endisel lõbuspargi krundil Narva mnt 67. Ehitusettevõtte Nordecon kaalub töövõtulepingust taganemist ja tekitatud kahju ulatuses nõude esitamist Tivoli Arenduse vastu.

"Arco Vara ülesõtmistest ei ole üheselt aru saada, kus on täpne süü. Protsessi venitamine või mitte kiiresti tegutsemine? Samas on tegelik probleem kirjas ka eilses Äripäevas, et Arco

Varal on majanduslikud probleemid," lausub Nordeconi juhatuse esimees Jaano Vink.

Tema arvates üritatakse vahendeid valimata seda seisu parandada.

Vink ei näe Nordeconil süüd. "Tivoli Arendus OÜ on küll saanud Nordecon ASile töövõtulepingu ülesõtmise avalduse, kuid avaldusel pole õiguslikku alust, see rajaneb valeväidetele ega ole seega kehtiv. Nordecon ei ole rikkunud Tivoli Arendus OÜga sõlmitud töövõtulepingut," teatas Nordecon.

"Tegelikult on Tivoli Arendus sattunud majanduslikesse

raskustesse, ei ole suutnud täita oma lepingulisi kohustusi Nordeconi ees ning üritab koorma-vast lepingust vabaneda aluse-tuid ettekäandeid otsides," seisab Nordeconi teates.

1. veebruaril ütles Tivoli Arendus üles projekteerimis- ja ehitustööde töövõtulepingu Nordeconiga, kuna väidetavalt rikkus Nordecon oluliselt lepingust tulenevaid kohustusi.

Äripäev on ka varem kirjutanud, et Tallinnas Kadriorus endise lõbuspargi krundile kerkima pidanud elurajoonis pole endiselt ehitustöödega alustatud, kuna Arco Vara veetaval projektil pole ehitustuba.

Nordeconi juhi sõnul on nad pöödnud viimase kuu jooksul leida tellijaga lahendust, mis võimaldaks koostööd jätkata. Lähima paari päeva jooksul otsustab Nordecon, mis saab edasi ja kuidas tegutsetakse.

Tivoli Arenduse juhatuse liige Igor Raikhelgauz ei täpsustanud Äripäevale, mida täpselt Nordecon rikkus. "Leping Tivoli Arendus OÜ ja Nordecon ASi vahel on konfidentsiaalne. Me ei kommenteeri seda," sõnas ta.

Raikhelgauz kinnitas, et arendus jätkub. Küsimusele, kas plaanitakse seda jätkata uue ehitajaga, vastas ta, et läbirääkimised käivad.

12

kuritegeliku grupi tegevuse peatas maksuamet eelmisel aastal, neist kuus oli seotud maksupettusega. Levinumad petuskeemid olid seotud küttuse, kulla, hulgikaubanduse ja kasutatud autodega.

Ä Mis on mis Maksuameti tubli aasta

99,3% mullu maksuametile deklareeritud maksukohustust on tasutud. Võrreldes 2011. aastaga on jooksva aasta maksuvõlg vähenenud 3,9 miljoni euro võrra.

MAKSUVÕLG VÄHENES aasta jooksul 28,7 miljonit eurot. Eelmise aasta lõpuks oli maksuvõla suurus 343 128 miljonit eurot, maksuvõlglaste arv oli 52 589 isikut, sealhulgas 36 753 füüsilist isikut ja 15 836 juriidilist isikut. Mullu laekus maksuvõlgade sissenõudmise tulemusena 231,5 miljonit eurot, selle aasta lõpuks on eesmärk maksuvõlga vähendada 298 miljoni euroni.

Mullu loodi umbes 18 000 uut ettevõtet, nendest hakas tegutsema umbes 5 800, kellest 600 ehk 12% on seotud erinevate maksuriskidega ning firmad on tehtud pettuse osalemiseks ja pettuse eesmärgiks. Äriregistris registreeritud uutest ettevõtetest maksis umbes 28% – kogusummas 15,5 miljonit eurot.

Maksuamet kogus mullu 4,76 miljardit eurot maksutulu, mis on ligi 107 miljonit eurot ehk 2,3% enam kui 2012. aasta riigieelarve ootus. Tänavu plaanitakse koguda veidi üle viie miljardi euro maksutulu. Mullu avastati kokku 19,95 miljonit salasigaretti ja 54 487 liitrit absoluutalkoholi. Lisaks leidsid maksu- ja tolliameti töötajad 74 kilogrammi narkootilisi aineid.

Narvas kiireneb sõidukite piiriületus

11. veebruarist muutub Narva piiripunktis riigist lahkuvate sõidukite liikluskorraldus, mille tulemusel muutub kaubata sõidukite piiriületus kiiremaks ja suureneb piiripunkti läbilaskevõime.

Järgmisest nädalast suunatakse kõik sõiduautod, juhuveobussid ja mootorrattad, millega toimetatakse Eestist välja tollideklaratsiooniga deklareeritud kaupa, ootealalt Tuleviku tänava kaudu Narva maanteepiiripunkti veokite alale. Liinibusside ja maksuvaba kaubaga ning reisija deklaratsiooniga deklareeritava kaubaga sõidukite liikluskorraldus ei muutu.

Kiire ja mugav. Maksu- ja tolliameti tollikorralduse osakonna juhataja asetäitja Ants Kutti sõnul muutub uue liikluskorraldusega piiriületus mugavamaks ja kiiremaks just kaubata sõidukite jaoks, kes täna tihtipeale pikemalt ootama pidid.

“Suureneb ka piiripunkti läbilaskevõime, sest kauba tollivormistuses ja kontrollis olevad sõiduautod ei takista enam teiste sõidukite piiriületust ja kauba tollivormistus ja kontroll toimuv

ad veokite alal kiiremini, kuna seal on kõik selleks vajalikud tingimused olemas,” ütles ta.

Kutti lisas, et ühine järjekord kaubaga sõiduautodele ja veokitele loob samas kaubaga sõidukite piiriületuseks võrdsed tingimused, sest ajamahukas tollivormistus paneb piiri läbilaskevõimele piirid olenemata sellest, kas kaup veetakse veoki või sõiduautoga.

Samast kuupäevast muutub ka kaubaga sõiduautode ja mootorrataste piirijärjekorra koht võtmise korraldus. Piirijärjekorra GoSwifti süsteemi sõiduautode (moorrataste) järjekorda registreerimisel tuleb tollideklaratsiooniga deklareeritava kauba olemasolul valida järjekorra tüübiks “BC – Kaubaga sõiduauto”.

Kõik BC järjekorras olevad sõidukid suunatakse piiriületuseks koos veokitega Narva piiripunkti veokite terminali, mille sissesõidul olev tõkkepuu auto numbri tuvastamisel automaatselt avaneb.

Koidula ja Luhamaa piirpunktides liikluskorraldus ei muutu.

ARIPAEV.EE

Bensiini hind lööb ameeriklaste rahakoti pihta

Ameeriklased kulutavad umbes 4% oma sissetulekust autole bensiini ostmiseks, selgus värskest USA valitsuse raportist, vahendas CNN Money.

USA energiaministeerium teatas esmaspäeval, et Ühendriikide kodumajapidamised kulutasid läinud aastal bensiinile keskmiselt 2912 dollarit, mis on nelja aasta kõrgeim tase.

70

eurosentit liitri kohta maksis bensiin USAs eelmisel aastal.

Riigikogu otsus kahjustab taastuvenergia tootjaid

Olemasolevad taastuvenergia tootjad kannavad riigikogu hiljutise otsuse tõttu 40–43 miljoni euro suurust majanduslikku kahju, teatas taastuvenergia koda.

31. jaanuaril riigikogu majanduskomisjonis taastuvenergia toetuste üle peetud hääletusel rikkusid valitsuserakonnad taastuvenergia tootjate ning majandusministri 19. juulil 2012 sõlmitud kokkulepet, seisis koja pressiteates.

Taastuvenergia toetussüsteemi ühepoolne ja tagasiulatuv

muutmine on koja teatel lühinägelik ja kulukas samm, mille maksab kinni tarbija – selle tagajärjel muutub erakapitali kaasamine energeetika kaasajastamise Eestis küsitavaks, tõusevad intressimäärad ja pidurduvad investeeringud.

“Kohalikul hakkepuidul töötavad Tallinna, Tartu ja Pärnu koostootmisjaamad säästavad igal aastal tarbijatele kokku ligi 20 miljonit eurot. Valitsuserakondade otsus tähendas, et ülejäänud Eesti võib odavamast soojuse hinnast unistama jääda-

gi,” tõdes taastuvenergia koja juhataja Rene Tammist.

Majanduskomisjon vähendas toetusi tuuleenergiale 93 EUR/MWh-ni ning taastas 600 GWh toetuse piirangu.

“Elektrituru seaduse muudatusi menetledes tegi parlament otsused, mis kinnitavad Eesti kuulumist kõige halvemas mõttes tüüpiliste Ida-Euroopa riikide sekka. Seda nii investeerimiskliima stabiilsuse kui ka energiatootmise sisuliste valikute poolest,” lausus Tammist.

ARIPAEV.EE

21%

KASVAS mullu reisikorraldaja Novatours käive.

Novatoursi käive kasvas viiendiku

Reisikorraldaja Novatours OÜ käive kasvas auditeerimata andmeil mullu ligi 21 protsenti, enam kui 17,7 miljoni euroni.

Ettevõtte lõpetas aasta ligi 1,2 miljoni eurose kasumiga. Kokku teenindas Novatours mullu Eestis ligi 27 000 turisti.

“Lõppenud aasta oli Novatoursile majanduslikult aegade üks edukamaid,” ütles Novatoursi juhatuse liige Andree Uustal. “Käesolevaks aastaks prognoosime ligi 16protsendilist kasvu,” lisas ta.

“Tegime 2012. aasta plaanid küllaltki ettevaatlikult, kuid juba esimesed kuud näitasid tarbijate käitumises muutusi – reisiotsuseid hakati tegema üha julgemalt. Mullu suvehooajal toime välja seitse uut sihtkohta, enamiku neist võtsid kliendid väga soojalt vastu,” selgitas Uustal.

ARIPAEV.EE



TOITLUSTUS

Angeelika Kang rendib Kadrioru kohvikut

Kümnete kokaraamatute autor Angeelika Kang võttis Tallinna linnalt rendile Kadrioru pargikohviku. Linnavalitsuse korralduse eelnõu kohaselt antakse Tallinna kommunaal ameti hallatavale asutusele Kadrioru Park õigus sõlmida läbirääkimistega pakkumise võitja Fresco Partners OÜga kümneks aastaks äriruumi üürileping A. Weizenbergi 22 hoone kasutamiseks toitlustusettevõttena, teatas Raepress. Fresco Partnersi omanik on Angeelika Kang. Rendilepingu sõlmimisel tuleb üürnikul omal kulul tellida hooneremondiprojekt ning teha remonttööd vähemalt 100 000 euro väärtuses.

Kangi sõnul otsiti juba mõnda aega võimalust laienemiseks. Kadrioru rajatav kohvik saab olema peresõbralik kohtumispaik, kus kogu pakutav küpsetatakse kohapeal. Uus kohvik kavatsetakse avada mais, kui planeeritavad renoveerimistööd on valminud.

MEEDIA

Jaauar oli ajakirjadele erakordselt kehv

Meediaanalüütiku Toomas Leito sõnul oli jaauar äärmiselt kehv reklaamikuu, võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kukkus kümne juhtiva ajakirja reklaamimaht lausa 26 protsentipunkti võrra.

Käive vähenes 15 protsenti, märkis Leito. Kogu turu käive vähenes umbes 13 protsenti. Leito kinnitusel oli ajakirjade kukkumine suurem kui ajalehtedel (~2 protsenti).

Ainukesena suutis reklaamimahtu veidi kasvatada Kodu&Aed.

CIRQUE DU SOLEIL



Salapärase ja lummas tiptasemel akrobaatilise vaatamäng kogu perele

ALEGRIA

DIRECTED BY FRANCO DRAGONE

Saku Suurhallis

3.- 7. APRILLIL

LISAETENDUS NÜÜD MÜÜGIL

Osta pilet juba täna Ticketprost

www.fbi.ee / www.cirquedusoleil.com

AMETLIKUD SPONSORID

INFINITI xerox

MEEDIAPARTNERID

2 7 STAR SKY PÄÄVO DEFE SOLARIS HIND

KORRALDAB

FBI

EELARVE

Põllumeeste nõudmisi on Brüsselis kuulnud.

Löögi all arendusraha

SIRJE RANK
sirje.rank@aripaev.ee



Eile põletasid põllumehed Tallinnas raekoja platsil põhupalle, et nõuda suuremaid eurotoetusi. Järgmisena tuleks valmis panna IT-meestel, sest info- ja kommunikatsioonitehnoloogia taristu projektid riskivad Euroopa Liidu 2014–2020 eelarvekavas üldse rahata jääda.

“Jah, nad võiksid seda teha küll, aga õige koht ei ole siiski mitte ELi eelarveläbirääkimised,” ütles riigikatselai Euroopa Liidu asjade direktor Juhan Lepassaar.

“Digitaalse turu peamised kitsaskohad ei ole mitte infrastruktuuris, vaid regulatiivses raamistikus,” ei lasknud Lepassaar end kõigutada küsimusest, kas sellised kehvad väljavaated homme algavatel ELi eelarveläbirääkimistel seaksid ohtu Eesti jaoks ühe prioriteetseima valdkonna – digitaalse ühisturu.

Pigem on digitaalse ühisturu arendamiseks oluline edasi minna piiriülese elektroonilise autentimise ja autoriõiguste küsimustega, mis on määruste ja direktiividega lahendatavad, selgitas Lepassaar.

Maksjad pole veel rahul. ELi 2014.–2020. aasta eelarve mahu kärpimist tuleb aga valitsusjuhtidel jätta



kata veel vähemalt 20–30 miljardi euro võrra. Selline on nn netomaksjate riikide nõue, kes keeldusid kinnitast mullu novembris laual olnud kompromissi. Selles oli Ülemkogu eesistuja Herman Van Rompuy Euroopa Komisjoni algset pakkumist 80 miljardi euro võrra vähendanud.

Novembrist jäi kõlama, et põllumajandustoe- tusi ja ühtekuuluvuspoliitikat rohkem kärpida ei anna. See tähendab, et täiendavad kärped ELi eel- arves peavad tulema n-ö tuleviku arvel. Sellelt eelarverealet, kus on teadus- ja arendustegevus ning Euroopa Ühendamise rahastu, millest hakatakse edaspidi rahastama ELi piiriüleseid infrastruktuuri- projekte. Sealhulgas IKT ja energia- ja sektoris.

Eraldi 10 miljardit eurot on transpordi projek- tidele rahastusse üle tõstetud ühtekuuluvuspoliiti- ka vahenditest, millest saaks raha ka Rail Baltic.

Lepassaar ei nõustunud, et sõnades konkurent- sivõimet esikohale seavad liikmesriigid tegutsevad eelarvet kokku leppides risti vastupidi.

“Komisjoni algne pakkumine suurendas konkurentsivõimele ette nähtud summasid kohati

lausa neli korda ja nüüd on seda tõusu kärbitud,” ütles ta. Raskel ajal, kus eelarve üldmahtu on kär- bitud, on konkurentsivõimele minevat raha ikka- gi suurendatud.

“Ei saa öelda, et eelarve esialgsed eesmärgid on jäetud täitmata,” pareeris ta, nentides, et komis- jon alahindas oma eelarveid kärpivates liikmes- riikides valitsevat survet, mis ei lase nõusse jääda ELi eelarve mahu kasvatamisega.

Milliste konkreetsete numbrite üle ELi valitsus- juhid Brüsselis vaidlema hakkavad, selgub homme pärastlõunal. Alles siis avalikustab Herman Van Rompuy täiendavad kärpekohad.

Energiaraha võib kokku kuivada. Ühe väga tõe- näolise kärpekohana nimetavad meediakanalid Euroopa Ühendamise rahastut, kus IKT projektid võivad üldse rahata jääda ning energia- ja vald- konna vahendid samuti oluliselt väheneda. Viimasest olnuks kavas rahastada nii Balti riikide re- gionaalset LNG-terminali kui ka elektri- ja gaasi- ühendusi Balti riikide ja Põhjala vahel.

PÕLLUMEESTELE võrdseid õigusi nõudva märgutuleketi algus pealinnas. Tule ääres on põllumajandusminister Helir-Valdor Seeder (vasakult kolmas) ja põllumeeste kesklii- du esimees Jaan Sõrra (viies).

FOTO: ERIK PROZES

Vaata videost

Mida arvasid põllumehed sel- lest, kui terves ELis kaoksid toe- tused põllumajandusele ära.

WWW.ARIPAEV.EE

raamatupidaja.ee

15. veebruaril

Meriton Conference & Spa hotell

Lemmiklektori loeng:

Käibemaks piiriülestes tehingutes

Käsitlemisele tulevad teemad:

Kauba käibe maksustamine

Ühendusesisene käive ja soetamine. Import- ja eksporttehingud. Paigaldatav kaup. Kolmnurktehingud Kohustus registreerida ennast välisriigis käibemaksu- kohustuslasena. Käibe töendamine. Kaubaarvete korrektne vormistamine.

Teenuste maksustamine

Erinevad teenuste liigid ja nende maksustamine Käibe töendamine. Teenusarvete korrektne vormistamine.

Käibemaksukohustuslasena registreerimine

välisriigis Kuidas käib registreerimine ja deklaratsioonide esitamine? Käibemaksu tagasitaotlemine, kui käivet on maksustatud vale riigi käibemaksuga (müüja ja ostja risk). Käibemaksukohustuslasena registreering mitmes riigis korraga - millises riigis tekib käive?

Loengu **soodushind** kuni 08.02.2013 registreerudes 169 eurot (km-ga 202,8 eurot), hiljem 199 eurot (km-ga 238,8 eurot). Registreerimine veebis www.raamatupidaja.ee või telefonil 667 0411. Seminari projektijuht Anne-Ly Raudhein, tel 667 0107.



MARKO SAAG,
Advokaadibüroo
Glimstedt advokaat

Äripäev
Meriton Hotels



Nissan investeerib üle saja miljoni Hispaaniasse

Jaapani suuruselt teine auto- tootja Nissan Motor plaanib in- vesteerida 130 miljonit eurot oma Barcelona tehasesse uue mudeli tootmiseks, luues us- ku Hispaania konkurentsivõi- me taastumiseks.

Euroopa autoturg on praegu tõelises põhjas. Automüük lan- ges läinud aastal 17 aasta ma- dalaimale tasemele ning viima- sed andmed taastumisele ei vii- ta. Nissan loodab sellegipoolest hiljutistele kokkulepetele ame- tiühingutega ning palgakärbe- tele, vahendas Reuters.

“See hea uudis on eelmisel nä- dalal saavutatud kokkuleppe tu- lemus, mille kohta me juba va- rem ütlesime, et see avab uksi uu- tele võimalustele,” ütles Nissan Motor Iberica juht Frank Torres.

Nissan hakkab Barcelona teh- hases valmistama umbes 80 000

80

protsenti Barcelona tehases valmistatud autodest kavatseb Nissan eksportida.

pereautot aastas, millega luua- se otseselt 1000 töökohta ning kaudselt veel 3000.

Valitsuse teatel on autotöös- tuse investeeringud märk, et töö- turureform, mis lubab tööand- jatel kergemalt inimesi palgata, koondata ning annab palgalä- birääkimistel rohkem paindlik- kust, on muutnud Hispaanias äri tegemise atraktiivsemaks.

Jaauaris teatas maailma suuruselt kolmas autotootja Volkswagen, et suurendab toot- mismehte Hispaanias, olles kol- mas autotootja paari kuu jook- sul, kes sellest teatab.

Nissan ekspordib umbes 80% Barcelona tehases valmistatud autodest. Hispaanias on auto- müük suure töötuse ja väike- se tarbijakindluse tõttu rängalt langenud.

ARIPA.EE

Ä Vördlus

Üldkogu ettepanek Eestile heldem

Eesti ELi finantsraamistik, 2011. a hindades, mln eurot

	2007-2013	2014-2020 komisjoni ettepank	2014-2020 nov ÜK ettepanek
T&A, elukestev õpe, taristud	164	275	234
Ühtekuuluvuspoliitika	3513	3237	3354
Põllumajanduse otsetoetused	505	790	890
Maaelu areng ja kalandus	809	759	675
Sise ja justiits, kultuur	58	87	77
KOKKU	5049	5148	5230
Eesti sissemakse ELi eelarvesse	1175	1302	1210

ALLIKAS: RIIGIKANTSELEI

Balti keti variatsioon põhupallide abiga

Eile korraldasid põllumehed Raekoja platsil protestiaktiooni, kus nõuti võrdseid põllumajandustoetusi kõigile Euroopa Liidu riikidele.

Äripäeva möödunud aasta maakonna ettevõtete edetabeli põhjal võib väita, et põllumajandusettevõtteid on olnud palju ühed kasumlikumad ning seda suuresti tänu toetustele.

Nii põllumajandusminister Helir-Valdor Seeder kui ka põlumeeste keskliidu esimees Jaan Sõrra märkisid protestiaktioo-

nil, et toetuste üldine kaotamine võib olla hea idee, kuid tegelikkuses siiski võimatu. Seederi hinnangul pole praegu Eestis ühtegi majandusharu, mida poleks toetatud, isegi pangad on saanud toetusi. Tema sõnul oleks vaja toetused hoopis ümber vaadata.

“Paneme iganenud põllumajanduspoliitika põlema,” ütles Sõrra Raekoja platsil tuld süüdates. Seejärel süüdati Via Baltical iga kilomeetri järel heinapallid, et saata signaal Brüsselisse.

Samas, nagu näitab kogemus Estlink 2 rajamisega, saab piiriüleseid infrastruktuuriprojekte hea projekti olemasolul rahastada ka struktuurivahenditest. Paraku vähenevad sellega riigi sees kasutusseks olevad summad.

Kui kõrvutada Eesti eelmise eelarveperspektiivi 2007-2013 eraldisi ja mullu novembris viimati laual olnud ettepanekut, saaks Eesti ELi eelarvest järgmisel perioodil 4,02 miljardit eurot (neto). Eelmisel perioodil oli see summa 2011. aasta hindades 3,8 miljardit eurot.

Ühtekuuluvuspoliitika vahendid vähenevad pisut, sest Eesti elatustase on tõusnud ja riikide järelaitamine ongi nende toetuste eesmärk. Järsult kasvavad põlumeeste otsetoetused, samas kui maaelu arendamise toetusi on kärbitud.

Eesti plaan on Brüsselis eelarvekõnelustel ka suuremaid maaelu toetusi nõuda, kuid üldplaanis on Eestil eelarve üldmahu kärbetes seni hästi läinud, kui teiste riikidega võrrelda.

Homme algava kohtumise eel telefonitsi vestelnud Suurbritannia peaminister David Cameron ja

Saksamaa kantsler Angela Merkel kinnitasid omavahel üle, et üritavad täiendada kärped läbi suruda. Eriti on Cameroni kriitika all Euroopa institutsioonide töötajate palgad ja hüved.

Eestile võib siitki soovimatu bumerang tulla, kuna kärbitakse reeglina uute ja veel juurdumata huvide arvel. Eestis on aga üks ELi uuemaid agentuure – IT agentuur.

ELi eelarvekõnelused on alati rängad, homse kohtumise eel on avaldatud nii ettevaatliku optimismi kui ka hoiatatud, et tulemus ei tule kergelt.

Lõppenud on kõnelused aga alles siis, kui heakskiidu annab ka Euroopa Parlament, mis vaatab kärpetele viltu. Samuti on parlamendis tähtsa teema laual ELi eelarve omavahendid, kuhu võib edaspidi minna ka loodetud laekumine 11 riigi eestvedamisel kavandatavast finantstehingute maksust.

Lepassaare sõnul võib eelarveraamistik saada klausli, et omavahendid vaadatakse uuesti üle perioodi jooksul. Või jääb see teema juba järgmiste eelarvekõneluste teemaks.

SEB: eestlane hoiab raha lõunanaabritest rohkem

Erinevalt lõunanaabritest ei jäta Eesti pered kergekäeliselt oma rahatagavara kauplustesse, vaid pigem koguvad seda hoiusele, selgus SEB kolmes Balti riigis tehtud uuringust.

Ainult 15% küsitletud eestlastest nentis, et nad pigem ostaksid vaba raha eest kehtivuskauku, kui koguksid mõnda pangatootesse. Lätis oli vastav number 27% ja Leedus 43%.

Panga kogumislahendustest eelistavad Balti riikide elanikud pigem hoiust kui kõrgema riskitasemega investeerimistooted.

“Balti pered eelistavad investeerimisele väga madala intressimääraga hoiustamist, sest nad ei ole enamasti valmis võtma riske, mis suurema tulu saamise võimalusega kaasnevad. Samuti leiatakse, et investeerimine on keeruline ja selleks puuduvad pii-



SEBeraisikute suuna arendusjuhi Triin Messimas sõnul on investeerimiseks valmis rohkem nooremad inimesed. FOTO: VEIKO TÖKMAN

savad teadmised,” ütles SEB eraisikute suuna arendusjuht Triin Messimas.

Rohkem kui pooled uuringus osalenutest vastasid, et eelkõige säästavad nad raha ootamatuteks väljaminekuteks.

Eesti perede esmaseks prioriteediks rahaasjades on Messima-

se sõnul jooksvate arvete tasumine. “Seejärel kogutakse väike reserv ootamatuste tarvis. Oluliselt järgmised on kogumine laste tarbeks ja mingi suurema eesmärgi nimel. Viimale kohale platseerub kogumine pensioniks,” märkis ta.

ARIPAEV.EE



EESTI
TÕLKEBÜROODE
LIIT

ASSOCIATION OF ESTONIAN TRANSLATION COMPANIES

TÕLGITUD MAINE

EESTI TÕLKEBÜROODE LIIDU MISSIOONIKONVERENTS

ESMASPÄEVAL, 18.02.2013

BALTICA KVARTALI MOELAVA, TALLINN

KAS OLED MÕELNUD, KUIDAS TOETAB TÕLGE SINU ORGANISATSIOONI MAINET? TULE, KUULA JA RÄÄGI KAASA, KUIDAS SINA ASJA NÄED.

- Mille poolest erinevad eri tõlkijatelt saadavad tõlked?
- Millal tõlkida ise, millal tellida mujalt?
- Anname ülevaate tänapäevase tõlkeprotsessi võimalustest.
- Näited selle kohta, milline on läbimõeldud tõlgete tellimise ja haldamise protsess.

ESINEJAD:

AUNE PAST – Past ja Partnerid Suhtekorralduse OÜ juhatuse esimees

LIIS NARUSK – SEB panga kliendikommunikatsiooni juht

CHRISTA TORM – EASI ekspordinõunik Rootsist

RAILI KADAK – Luisa Tõlkebüroo juhatuse liige

KARIN KALDAMÄE – Tehnilise Tõlke Keskuse juhatuse liige

ALVAR AMELJUSHENKO – Mercuri International Eesti, konverentsi

moderaator

REGISTREERU KONVERENTSILE VEEBILEHEL
www.etbl.ee/konverents

VÕI SAADA MEIL AADRESSIL
konverents@etbl.ee

OSALEMISTASU: 30 eurot
KONVERENTSI INFOTELEFON: 52 268 202



Interlex Media



memo



it uudised seminar

28. veebruaril

Radisson Blu Hotel Olümpia

MEESKONNATÖÖ JA IT PROTSESSIDE JUHTIMISE PARIMAD PRAKTIKAD

Meeskonnatöö problemaatika ja IT üksuste roll organisatsioonis
ITL-i president ja Elion Ettevõtte AS arendusjuht **ENN SAAR**

Kuidas tunda ära uut meeskonnaliiget?
Microsofti CEE regiooni algärde suuna juht **ELISE SASS**

Arutlusing: Meeskonna ja protsesside juhtimine kriisiolukorras
ENN SAAR (ITL), **AGU LEINFELD** (SMIT), **SIIM SUSI** (Fujitsu Eesti),
RAUL LIIVE (Skype), **TIIT HALLAS** (Swedbank)

Case study: Infra kogemuslugu – SPOC (single point of contact)
kui edu võti Fujitsu Eesti kasutajatoe meeskonnajuht **SIIM SUSI**

Case study: Arenduse vaade meeskonnatööle ja IT protsesside juhtimisele Siseministeeriumi Infotehnoloogia- ja Arenduskeskuse (SMIT) näitel SMIT-i strateegia divisjoni juht **AGU LEINFELD**

Case study: Tarkvara arendus ja testimine scrum metoodika alusel Skype beetaprogrammi juht **RAUL LIIVE**

Case study: Ettevõtte juhi vaade meeskonnatööle ja IT protsesside juhtimisele Tele2 näitel Tele2 Eesti AS-i juhatuse esimees **MINDAUGAS UBARTAS** (ettekanne inglise keeles)

Case study: Iga testimine on investeringut väärt.
Õppetund Swedbanki musta teisipäeva näitel
Swedbanki infoturbejuht **TIIT HALLAS**

Äripäev

Soodushind
registreerimisel kuni 21.02.2013 on **169 eurot** (km-ga 202,8 eurot).
Tavahind 199 eurot (km-ga 238,8 eurot).
Registreerimine veebis www.ituudised.ee või telefonil 667 0411. Konverentsi projektijuht Marek Mühlberg, tel 667 0302.

NB! Kohtade arv on piiratud.
www.ituudised.ee

VAIDLUS

Pesuärimees ja pensionär sadama pärast kohtus. Maade tagastamine

KADRI JAKOBSON
katri.jakobson@aripaev.ee



„Praegu tundub, et vald on asunud Raudvere huvisid kaitsma ja mul on tunne, et ma ei käi kohut val- la, vaid Raudve- rega Mustjala vallaga kohut käiv Ulme Muld

Saaremaa Mustjala valla Varese sadama maa erastamise pärast on vaieldud juba aastaid ja taas on otsapidi kohtusse jõutud. Esiisade maade pärast on kohtutee Mustjala vallaga ette võtnud pensionär Ulme Muld, kolmas osaline on aga sealne suvilaomanik ja sadama osanike esindaja pesuärimees Harry Raudvere.

Möödunud reedel istusid kohtusaalis Saaremaa Mustjala vallast pärit Ulme Muld, Mustjala valla esindaja, vandeadvokaat Heidi Rajamäe-Parik ning tuulepargi arendaja OÜ Adepte ja kaubamärgi Bon-Bon omanikfirma Gemhill omanik Harry Raudvere. Nii Muld kui ka Raudvere on Mustjala vallaga tihedalt seotud: nende suvilad ja maad asuvad Varese sadama läheduses. Raudvere on ka Varese sadama arenduseks loodud MTÜ Varese Sadama juhatuse liige ja osanike volitatud esindaja.

2008. aastal otsustas sadama arenduseks loodud MTÜ, eesotsas Raudverega, et sadam tuleks korda teha ning selleks loodeti küsida eurotoetust. Paraku jäi sadam segaste omandisuhete tõttu rahastüstist ilma.

Et maa erastamise tingimuseks oli lagunenud hoonete rekonstrueerimine või lammutamine, otsustas ühing, et hooned tehakse paari aastaga korda, mille järel saavad osanikud sadama maa määrata.

Hoonete juurde teenindusmaa erastamise ettepanek ei rahuldanud aga Ulme Mulda ega tema õdesid-vendi, kes olid juba paarkümmend aastat tagasi teinud avalduse, et esinevanemate maad neile tagastataks.

Muld rääkis, et maa erastamise ettepaneku järgi jääks tema perekond ilma pääsust merele ja 1938. aasta kaartidel Eesti Vabariigi mõõdetud maast, mille peal asuvad kaks kaid ja endine kütusehoiuala. Ta leidis, et maareformi seaduste ja vana kaardi järgi kuulub nimetatud maa talle ja tema õdede-vendadele. Vald, sadama hoonete osanikud ja nende esindaja Harry Raudvere on aga teist meelt: maade erastamise protseduur, vallavalitsuse korraldused ja maa mõõtmine on korrektne.

Vald nõustub Raudverega. „Varese sadam on Raudvere isiklik äriprojekt,” ütles Muld. „Leian, et asju tuleb teha korrektselt ja vastavalt seadustele. Praegu tundub, et vald on asunud Raudvere huvisid kaitsma ja mul on tunne, et ma ei käi kohut mitte valla, vaid Raudverega,” lisas ta. Mulla sõnul käitub Raudvere sadamaga nagu enda valdusega. Näiteks sulges Raudvere 2011. aastal peasissepääsu sadamasse ning selle kohta on Mullal tõestuseks ka foto.

Ta leiab, et vald on käitunud temaga erapooletult, sest ühessegi sadamaga seotud arutelluse pole teda kaasatud ja maade erastamisest sai ta teada kohalikust ajalehest. Mulla sõnul on vald seadust rikutud, sest see ei väljastanud ehituseks ehitusluba.

„Vald ise väljastas projekteerimistingimused, mille järgi oleks pidanud kooskõlastama need tingimused keskkonnaametiga ning lõpptulemuseks oleks pidanud olema ehitusluba,” selgitas Muld. Paar aastat tagasi tegi Muld sadama ehitustegevuse



se peale avalduse politseisse, kes omakorda saatis selle edasi Saare maavalitsusse. Viimane leidis, et ehkki hooned olid vajalikul määral korda tehtud, polnud vald selleks ehitusluba andnud ning tegi vallale ettepaneku viia läbi ehitusjärelvalve. 2011. aastal kuulutas aga vald ehitised kordatehtuks, eelmisel aastal andis vald korralduse sadama ehitiste juurde maa ostueesõiguse erastamiseks ning Saare maavalitsus tegi korralduse sadama maaüksuse ostueesõigusega maade erastamiseks. Mõlemad korraldused on Muld kohtus vaidlustanud, kohus peaks otsuse langetama 22. veebruaril.

Mulda võib oodata miljonitesse ulatuv kahjunõue. Raudvere ütles, et tema ajakirjanduse vahendusel seda teemat kommenteerima ei hakka, küll aga teeb seda pärast kohtuotsust. Tema sõnul selgub siis ka see, missuguseid õigusnormide rik-

kumisi, valekaebusi ja eksitavaid väiteid on Muld esitanud ning mida see talle kaasa võib tuua. „Siis näeme, millise kivi all tegelikult vähk peidus võib olla,” selgitas ta.

Raudvere viitas sellele, et pika vaidluse ja segaste omandisuhete tõttu ei rahuldatud sadama osanike taotlust euroraha saada, osanike huve on kahjustatud ning seepärast võidakse Mullale esitada, kuni 3,5 miljoni eurone kahjunõue.

„Kui Te plaanite jätkata oma alusetute kaebuste esitamist, siis peaksite arvestama tõsiasjaga, et Varese Sadama seaduslike esindajate poolt esitatakse Teile kahjunõue, mis laieneb Teile kõigile solidaarselt. Usutavasti ei ole Te kõikide detailidega kursis, millise vastutuse on võtnud Teie eest Ulme Muld,” seisab möödunud suvel Raudvere poolt perekond Mullale saadetud kirjas.

ESIISADE maid tagasi nõudev Ulme Muld usub, et maareformi seaduste ja vana kaardi järgi kuulub nimetatud maa talle ja tema perele. Vald ja sadama hoonete osanikud on aga teist meelt. FOTO: ERIK PROZES



» Kahjunõude suurus Ulme Mullale võib ulatuda kuni 3,5 mil- joni euron.

Varese sadama arenduseks loodud MTÜ Varese Sadama juhatuse liige ja osanike volitatud esindaja Harry Raudvere.

FOTO: ANDRES HAABU

Saare maa- valitsus: Mulla väited pole tõesed

Ä Kronoloogia Vaidlused sadama ümber

1992
AS Saare Kalur lõpetab tegevuse ning müüb oma vara (hooned) 35 osanikule. Praeguseks on osanikke jäänud 13, sh rohkem kui pool osakutest on kahe inimese, Nikolai Kalja-kini ja Eva Aderi, käes. Luuakse MTÜ Varese Sadam.

1996
Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Saare maakonnako-misjoni otsusega tunnistatakse Mustjala valla Pahapilli küla Uuela maaüksuse (Varese sadama läänepoolne piirinaaber, 19,1 ha) õigustatud subjektiks Herbert Muld, kes loovutas maa tagastamise nõudeõiguse oma seitsmele lapsele, sh Ulme Mullale.

2008
MTÜ Varese Sadama liikmete koosolekul otsustatakse esitada taotlus, et saada 2009. aastal avanenud programmist "Kalandusmeede" rahalist toetust sadama rekonstrueerimiseks. Eestvedajaks valitakse Harry Raudvere. Mustjala vallavalitsus teeb ettepanku sadama ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramiseks. Ulme Muld vaidlustab otsuse, ta pole nõus maa piiride määramisega.

2009
Harry Raudvere sõlmib oma firma OÜ Adepte ja Varese Sadama osanike vahel volikirjad, millega volitatakse teda osanikke esindama kõikides tehingutes ja toimingutes, mis puudutavad Varese Sadama kandmiseks kinnistusraamatusse. Mustjala vald väljastab projek-teerimistingimused. Osa hooned soovitavad eksperdid lammutada, osa rekonstrueerida. Tööde tegemiseks määra-

takse kaks aastat, pärast mida on omanikel õigus erastada ehitiste alune maa. Ulme Muld pöördub Tallinna halduskohtusse, kus ta palub tühistada vallavalitsuse otsus Varese sadama teenindamiseks vajaliku maa määramiseks tehtud ettepaneku suhtes. Kohus jätab kaebuse rahuldamata.

2010
Ulme Muld esitab sadamas käiva ehitustegevuse peale avalduse politseile, kes saadab kaebuse Saare maavalitsusele. **2011**
Saare maavalitsus, kes teeb vallavalitsuse tegevuse kohta järelevalvet, saadab Ulme Mullale kirja, milles märgib, et vallavalitsus kui ehituse järelevalvaja peab tagama ehitusseadusest tulenevate nõuete, sh ka ehitusloa olemasolu ja täitmist. Maavalitsus teeb vallavalitsusele ettepaneku, et viimane teeks ehitusjärelvalve ning selgitaks, miks ehitati ilma ehitusloata. Augustis tunnistab vallavalitsus sadamahooneid kordatehtuks.

2012 Mustjala vallavalitsuse korraldus, millega lubatakse Pahapilli küla Varese sadama ehitiste juurde ostueesõigusega maa määramine Varese sadama osanikele, maa hinnaks määratakse 6612 eurot. Saare maavalitsus annab välja korralduse sadama maaüksuse ostueesõigusega määramiseks sadama osanikele. Erastamismenetlus peatatakse, sest Muld kaebab asja kohtusse. Esimese kohtuasja, kus Muld vaidlustab maa määramise ettepaneku, ta kaotab.

Saare Maavalitsus ei nõustu Mullaga kaebuse esitamise üksikasjades ega ka selles, et kai ja lao korda tegemine tingimata ehitusluba nõuab.

Ulme Muld vaidlustas Tallinna Halduskohtus Saare Maavalitsuse korralduse Varese sadama maaüksuse ostueesõigusega maamääramiseks.

Saare maavalitsus teatas kohtule, et Mulla esitatud väited pole tõesed ning palus kohtul kaebus rahuldamata jätta.

Maavalitsus ei nõustu Mullal väitega, et too sai maavalitsuse maa määramise korraldusest teada alles novembris, kuna Mulla esindaja päringule saadeti vastus septembris.

Ka leiab maavalitsus, et Muld ja tema esindaja pidid teadma, et maa määramise korraldust ei tee mitte vald, vaid maavanem.

Selle asemel, et pöörduda teabenõudega vallavalitsuse poole, oleks pidanud Muld pöörduma maavalitsuse poole ning esitada õigeaegselt vaide.

Maavalitsus ütles kohtule, et Mulla kaebus Saare maavalitsuse korraldusele on esitatud tähtseda rikkudes.

Iga ehitus ei nõua ehitusluba. Kohtuvaatluse protokollist nähtub, et üks kai on kasutuses ka praegu – järelikult vastab see seaduse ehitise tunnustele mille juurde maa määramine on lubatav, märkis maavalitsus.

Lao puhul leidis maavalitsus, et see on praktiliselt kasutusest väljas (puudu on osaliselt avade täited ja eterniit katusel), kuid siit ei tulene veel et lao kordategemine saaks toimuda ainult ehitusloa alusel.

Mitte igasuguse ehitustegevuse puhul pole ehitusluba nõutav, vastas maavalitsus, kelle hinnangul on ostueesõigusega maa määramine Varese sadamas asuvate hoonete juurde õiguspärane ega kahjusta kuidagi kaeba- ja õigusi.



Gaselli Kongress 2013

Swissôtel Tallinnas 20. veebruaril

Peadpöörítav edu ettevõtluses

09.30–10.00 Registreerimine ja hommikukohv

10.00–10.10 Tervitussõnad

Äripäeva peatoimetaja **MEELIS MANDEL**

10.10–10.30 Gaselli TOPi võitjate autasustamine

Äripäeva peatoimetaja **MEELIS MANDEL**
ja Äripäeva aasta ärimees 2012
OLEG OSSINOVSKI

10.30–11.00 Kas gasellid on friigid või väljavallitud?

Juhtimiskonsultant **MARKO RILLO**

11.00–11.30 Milliseid võimalusi pakub turg gasellile?

Majandusanalüütik **MARIS LAURI**

11.30–12.00 Minu lugu. Õige valik ahvatlevate võimaluste vahel.

Pipedrive kaasasutaja ja koolitaja **URMAS PURDE**

12.00–12.30 Debatt: Kas poliitikas toimuv segab ettevõtlust?

Eesti poliitik ja ettevõtja
VALDO RANDPERE ning
Äripäeva juht ja ajakirjanik **IGOR RÔTOV**

12.30–13.30 Lõuna

13.30–14.00 Kuivõrd majanduskeskkond soosib gaselli?

Eesti Panga asepresident
MADIS MÜLLER

14.00 – 14.30 Minu lugu. Teekond kasumisse.

Alexela Oili juht **AIN KUUSIK**

14.30 – 15.00 Minu lugu. Laienemise valusad õppetunnid.

Olympic Entertainment Groupi tegevjuht **MADIS JÄÄGER**

15.00 – 15.30 Minu lugu. Väikesest perefirmast rahvusvaheliseks ettevõtteks.

Büroomaailma omanik **JÜRI ROSS**

15.30 – 15.45 Lõpetamine

Veebruari soodushind **189 eurot** (km-ga 226,8 eurot),
kehtib registreerimisel 01.02.13–18.02.13.
Tavahind alates 19.02.13 on **229 eurot** (km-ga 274,8 eurot).

Registreerimine telefonil 6670 0411 või
registreerimine@aripaev.ee
Projektijuht: Karit Jõgi, telefon 667 0304

Äripäev

KESKUS
KLIKKA END TÖÖLE

elisa



TOTAALNE TURUNDUSSÜNDMUS!
TURUNDUSKONVERENTS

PASSWORD

13.
märts:
MIDAGI
UUT!13. - 14. MÄRTSIL TALLINNAS
COCA-COLA PLAZASHelikoptervaade turunduse
uusimatest suundadest:Loovus: **Teo Hären (Rootsi)**Telereklaam: **Tim Whirledge (UK)**Klienditeenindus: **Indrek Saul (Eesti)**Turundusanalüütika: **Tony Rowe (UK)**Kriisikommunikatsioon: **Stuart Bruce (UK)**Internetipsühholoogia: **Graham Jones (UK)**Meediaplaneerimine: **Oliver Gertz (Saksamaa)**Eesti turunduse olukorrast: **Piret Mürk-Dubout,**
Karl Multer, Olav Osolin.

AUHINNAGALA:

Aasta Turundustegu, Aasta Suhtekorraldustegu ja Aasta
Meediategu finalistide esitlused ja võitjate auhindamine.TURUNDUSROCK
2013:

Turundusbändide festival Cafe Amigos.

14. märts:
MIDAGI PÕHJALIKKU!Kuus paralleelseminari: esimese päeva esinejad lähevad oma
teemadesse süvitsi.

SOODUSHIND 28. veebruarini!

Osalemine mõlemal päeval **399 €** (alates 1. märtsist 470 €)Osalemine ühel päeval **299 €** (alates 1. märtsist 370 €)

Hindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo ja registreerimine:

silja@best-marketing.com

tel 53 079 151

WWW.BEST-MARKETING.EE

Korraldaja:

best marketing

Toetaja:

TNS

TNS Emor

raamatupidaja.ee

5. märtsil

Meriton Conference & Spa hotell

Seminar kl 10.00–15.00

Mida tuleb
silmas pidada
ühinemiste-
jagunemisteõnnestumiseks:
juriidilised ning raamatupidamislikud näpunäitedLektorid: Advokaadibüroo Aivar Pilv advokaat **ANNELI AAB**,
Deloitte Audit Eesti AS partner ja juhatuse liige **VEIKO HINTSOV**

Seminaril leiame vastused küsimustele:

- Mida äriühingute ühinemisel ja jagunemisel silmas pidada ettevõtte siseselt?
- Mida ühinemist-jagunemistega seotud dokumentide koostamisel tuleb silmas?
- Milline on dokumentide koostamise kronoloogiline järjekord?
- Milleks on vaja *due diligence*'i?
- Mida peab hõlmama juriidiline *due diligence*?

Soodushind registreerimisel kuni 26.02.2013 on 169 eurot (km-ga 202,8 eurot).

Tavahind 199 eurot (km-ga 238,8 eurot). Advokaadibüroo Aivar Pilv ja Deloitte Audit Eesti klientidele kehtib soodushind 139 eurot (km-ga 166,8 eurot) lisades märksõna **ADVOKAADIBÜROO** või **DELOITTE**. Registreerimine veebis www.raamatupidaja.ee või telefonil 667 0411. Projektijuht Anne-Ly Raudhein, tel 667 0107.

Äripäev

ADVOKAADIBÜROO AIVAR PILV
AIVAR PILV LAW OFFICE

Deloitte.

sekretar.ee

27. veebruar

Tallinna Lauluväljak

Inspiratsioonikonverents
Kuidas suvepäevadest korraldada
SUVE MEELDEJÄÄVAIM SÜNDMUS?

Kuidas ...

- ... jõuda hea ideeni?
- ... koostada huvitav programm?
- ... leida sobivad teenusepakkujad?
- ... süstida töötajatesse esinemisjulgust?
- ... sündmust eelarvestada?
- ... korraldada, kui eelarve on olematu?
- ... kavandada hea projektijuhtimise plaan?

TÄPNE KONVERENTSIKAVA
WWW.SEKRETAR.EENB!
Kiirematele
registreerujatele
kingituseks raamat
"Firmapidu"Konverentsi soodushind 20. veebruarini **159 eurot** (+km).

Hind alates 21. veebruarist on 199 eurot (+km).

Info ja registreerimine telefonil 667 0411 või

registreerimine@aripaev.ee

Projektijuht: Tiive Saarniit, telefon 667 0301, 56 823 990

Äripäev AVISION



Ettevõtte otsivad sageli ise probleeme

Kui eelmisel aastal andis maksuamet ehitusel töötavatele välisettevõtete töölisele numbril, siis sel aastal läheb olukord veelgi karmimaks. Tulevad uued nõudmised ning eraldi hakatakse jälgima ühe maksunumbri liikumist. "Jälgitakse, kui pikalt oled töötanud. Plaanis on kasutusele võtta spetsiaalne deklarimisemenetlus," selgitas Maunula. "Sel juhul peab peatöövõtja iga kuu andma maksuametile infot kõigi töötajate ja tasusaaajate kohta, ka alltöövõtjate kohta. Kui alltöövõtja ei ole kirjas, järgnevad ranged sanktsioonid," hoiatas Maunula.

Eestlaste vitsad Soomes.

Testitakse meie teadmatust



Ehitussektoris on Maunula hinnangul põhi-
probleem lepingute puudumine. Kuid ka see ei ta-

400

”Eestlased pöörduvad Soome õiguskaitse poole harva ning sageli kirjutatakse saamata tulu kahjumisse.

Üldiselt peab Maunula Soomes äri ajamist lihtsaks, sest seadused on lihtsalt mõistetavad ning kui vaevutakse end kurssi viima, siis peab lausa rumal olema, kui hakkama ei saa.

ALLIKAS: SEPPÖ MAUNULA

KASE-SAEMATERJAL 25 x 75-150 piiramatu kokkuleppel tel 503 7798, janno@meklar.ee

CEDO
KAUBANDUS

TÖÖRIISTAPOOD



1691

www.cedo.ee



CERTEX
Tõste- ja koormakinnitusvahendid

The Lifting KnowHow 

**SILD- ja
KONSOOLKRAANAD**
ehitus, remont, hooldus

CERTEX EESTI OÜ
Peterburi tee 47
Tallinn 11415

www.certex.ee
tel 6062 599
faks 6062 499
info@certex.ee



ÄRILAUSE

» **Stuart Bruce: Mõelda suurelt tähendab ette kujutada, kus tahetakse olla viie aasta pärast.**

Briti kommunikatsiooniekspert võtab sotsiaalmeediastrateegia kokku tõdemusega: mõtle suurelt ja alusta väikselt..

ÜKS KÜSIMUS

Eilne Äripäeva juhtkiri soovitab põllumeestel ja valitsusel Brüsselist põllumajandustoetuste juurdenõudmise asemel nõuda üldist põllumajandustoetuste vähendamist.

Kas põllumajandustoetused tuleks kaotada?



MARIS LAURI, majandusanalüütik

Arukas lähenemine, aga ma saan samas aru, et Prantsusmaa ja mõne teise riigiga on sel teemal väga raske vaielda. Ma arvan, et natuke rohkem võiks rääkida sellest, et teeme toetused võrdseks, aga nii, et tulete ülevalt kiiremini alla. Olen nõus sellega, et kui põllumajandustoetused tehti, siis olid põllumajandustoodete hinnad niivõrd madalad, et oli vaja midagi peale hakata. Nüüd on põllumajandustoodete hinnad nii palju tõusnud, et normaalses majandusoludes peaks olema võimalik toime tulla. Sellel on mõtet ainult siis, kui riikidele ei anta täiendavaid võimalusi.



JAAN SÕRRA, Eesti Põllumeeste Keskliidu asepresident

Ma olen seda juttu küllalt kuulnud – aga nii valitsus kui ka kõik teised Balti riigipead on ütelnud, et seda ei tasugi proovida. Põhimõtteliselt oleme ise ütelnud seda, et kui otsetoetused terves Euroopa Liidus maha võetaks, siis me elaksime väga hästi, aga selle peale vastatakse, et seda ei juhtu eluilmaski, kuni Euroopa Liit on olemas.



ARTO AAS, riigikogu Euroopa Liidu asjade komisjoni esimees

Turumajanduse veendunud toetajana ei kuulu ma toetuste eest võitlejate esirinda. Usun, et Eesti põllumees saaks tõesti hakkama ka vabas konkurents. Olukorras, kus põllumajandustoetused Euroopas püsivad, on meie huvides eelkõige see, et liikmesriikidele kehtiksid sarnased konkurentsitingimused.

LUGEJA ARVAB

» **Sotside põhjendus on siis, et teised (“heaoluriigid”) on need vead juba läbi teinud ja nüüd on meie kord? Alati ei ole mõistlik naabri pealt maha spikerdada!**

Kommentaari artiklile “Vaata, palju sotside kava järgi makse hakkaks maksma”

LOE WWW.ARIPAEV.EE

Äripäev

Peatoimetaja: Meelis Mandel
Väljaandja: AS Äripäev
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn
telefon: (372) 667 0195,
(372) 667 0222,
faks: (372) 667 0265,
(372) 667 0165
Trükk AS Kroonpress
Toimetis:
e-post: aripaev@aripaev.ee
tel: (372) 667 0111,
faks: (372) 667 0265
Korrespondent Tartus
Vainu Rozental,
vainu.rozentala@aripaev.ee
Reklaamiosakond:
e-post: reklaam@aripaev.ee
tel: (372) 667 0105,
faks: (372) 667 0200
Seminarid, käsiraamatud, Raamatuklubi ja infolehed:
tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290
Tellimine ja levi:
e-post: register@aripaev.ee
tel: (372) 667 0099,
faks: (372) 667 0300
Tellimine internetis:
www.aripaev.ee/tellimine
Ainult Äripäeva paberlehe tellija saab lugeda Eesti parimat majanduslehte digiversiooni **Internetis, iPadis ja nutitelefonis.**
Äripäev veebis: www.aripaev.ee
Toimetis võtab endale õiguse kirju ja kaastöid vajaduse korral lühendada. Toimetis kaastöid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikud, poliitilised või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võtte pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

KOLUMNISTIDE KOLMAPÄEV

Igor Rõtov | Aivar Hundimägi | Meelis Mandel | Peeter Koppel | Marek Reinaas | Heido Vitsur

Bullshit bingo mängud astmelise tulumaksuga

Viimase kaardina astmeliselt suureneva tulumaksu teemal lahvatanud diskussioonis avalikustasid sotsiaaldemokraadid esmaspäeval oma tulumaksu-

reformi kava. Arvutasin kiirelt läbi, vaatasin kuvarilt seda mitmekohalist eurosummat, mida ma igas kuus sotside võimule tulles kaotaksin, ja tõdesin, et ei saa minust sotside valijat ka seekord. Et investeerin selle raha ise oma laste tulevikkude ja enda pensioniks. Kirjutasin mõtte kiirelt ka Twitterisse, et asi ikka kindel oleks.

Aga tviidile tulnud vastakaja vaadates jäin mõtlema. Kuidagi *deja vu* tunne tuli. Et kõik see vaidlus on juba kaua käinud, pärineb eelmisest aastatuhandest.

Astmelise tulumaksu teema on samast ajast nagu Eesti ärkamisaja punkmuusika. Need vanad tuttavad laulud küll erutavad ja panevad ka kaasa ümismema, kuid enam ei kõnele nii nagu 1980. aastate lõpus või 1990. alguses. Ei kisu me selle peale harja pähe ja neete ürpi ega lähe tänavale oma sõnumit viima. Sest nüüd oskame maailmaga teisiti kõnelda, teisiti sellega kohaneda, teisiti seda muutagi.

Korduv retoorika. Kuid näed, astmeliselt suureneva tulumaksu jutt ja retoorika selle ümber on ikka täpselt sama ärkamisaja lootus ja ootus. Teemast töötab isegi tulla järgmiste riigikogu valimiste üks peamisi hääletepüüdjaid. Nagu tasuta ühistransport nüüdsetel kohalikel valimistel Tallinnas.

Teate seda *bullshit* bingo mängu? Kui kuuled koosolekul teatud kindla arvu sõnu, nagu efektiivsus, päeva lõpuks, suur pilt, kvaliteet, unikaalsus jne, võid “*Bullshit bingo!*” hüüatades ruumist välja astuda.

Mulle näib, et astmelise tulumaksuga saab seda mängu samuti edukalt mängida. Vaadake, palju kuulete selle põhjenduste seas sõnu ja väljendeid, nagu “solidaarsus suureneb”, “lõhe rikaste ja vaeste vahel väheneb”, “ebaõiglus”. Ning niisamuti teiselt poolt, selle vastaste argumentide seas väljendeid, nagu “edukuse karistamine” või “ettevõtlikkuse pärssimine”.

Kas tuleb ette tunne, et tahaks sellelt koosolekult lahkuda? Et me räägime ebaolulisest asjast, kulutame oma aega ja tähelepanu tühjatalamisele?

Varanduslikku ebavõrdsust väljendav Gini indeks on Eestil kümne aastaga vähenenud 0,38



MEELIS MANDEL
Äripäeva peatoimetaja

» **Arutelud astmelise tulumaksu ümber ei vii elu Eestis edasi.**

punktilt 0,31 punktini. Soomel-Rootsil on see paarikümne aastaga tõusnud kõige kiiremini OECDs, pea meie tasemeni. Pole ühtegi tõsiseltvõetavat argumenti väitele, et enamteenimise liisamaksustamise vähendab varanduslikku ebavõrdsust. Ning kasvatab ühiskonna kogurikkust.

Igatsen, et parteid keskenduksid valimiskampanias hoopis kitsaskohtadele, millele viitavad need, kes kõige enam majanduslikku lisaväärtust loovad. Oskaksid kuulata ettevõtjaid, kui nad räägivad tööjõu ohtlikult suurest maksustamisest, inimestesse investeerimise ebavõrdsest kohtlemisest betooni investeerimisega võrreldes, kasvavast bürokraatiast.

Lööksin parema meelega kaasa diskussioonis, mis käsitleks hea välistööjõu riiki meelitamist. Või diskussioonis, kus Eesti tahab teha maksudega midagi tähelepanu äratavat, näiteks kaotada üldse tulumaksu. Või ajakohastada riigivalitsemise struktuuri ja rolli. Või arutelu riigiettevõtete juhtimise reformimisest. Et ei läheks nagu Estonian Airi eelmise nõukoguga, kus liikmetel polnud aega isegi kokku tulla, kuigi maja põles.

Meie tegevused siin elus jagunevad neljaks. See kehtib nii üksikisiku, organisatsiooni kui ka riigi puhul. Esiteks, teeme õigeid asju õigesti. Mõnikord tuleb sedagi ette ja hoiame hinge kinni, et midagi ära ei riku. Teiseks, teeme valesid asju valesti. See on kõige halvem. Mõnikord aitab, kui juhid kiiresti vahetada. Mõnikord ei aita enam seegi. Kolmandaks teeme õigeid asju valesti. Siin on võimalik hea nõuga väljastpoolt taas ree peale saada.

Ning neljandaks: teeme valesid asju õigesti. Sedasi käitub tugevate juhtidega organisatsioon, kes teab, kuidas juhtida, kuid ei evi enam värskeid väärtust loovaid ideid. Sedasi pikendab küll agooniat, kuid lõpp saab seda valusam olema.

Idufirmalik lähenemine. Siin aitab näiteks idufirmaliku mõtlemise juurutamine, kus ettevõtete sees ärgitatakse töögruppe looma ja uusi tuluteenimise allikaid leidma. Eesti on mulle oluline. Enamikus teeme õnneks praegu tegevusi, mis ei kvalifitseeru teise punkti alla, mida saab seega arutledes paremaks muuta.

Kuid arutelud astmelise tulumaksu ümber ei vii elu Eestis edasi. Mõnan, et see võib valimistel hääli tuua, kui inimesed arvutama hakkavad, kuid koalitsioonileping, mis tulude ümberjagamisel baseerub, on vale asja valesti tegemine ja seetõttu valijate petmine.

REPLIIK

Kapitali vähenedes väldi maksuüllatust

Äriühingud ei saa enam teha omakapitalist piiramatuid maksuvabasid väljamakseid aktsia- või osakapitali vähendamise, aktsiate või osade tagasiostu või likvideerimisjao tise vormis. Kui äriühing on pärast 1. jaanuaril 2009 jõustunud muutust tulumaksuseaduses teinud esmakordselt selliseid väljamakseid, tuleb tal maksudeklaratsiooni TSD Lisa 7 vastavas tabelis näidata seniste sisse- ja väljamaksete saldo.

IVO VANASAUN
Deloitte Advisory ASI juhtiv maksukonsultant



» **Viga arvutuses võib oluliselt mõjutada äriühingu maksukulu.**

Omakapitalist tehtavate väljamaksete puhul kontrollitakse, kas need ületavad läbi aegade tehtud sissemakseid. Kui ületavad, siis on sisuliselt tegemist kasumi jaotamisega ning äriühing peab sellelt tasuma tulumaksu nagu dividendiltki.

Keeruline saldo. Seadusandja on eeldanud, et ettevõtjad suudavad ise vastava arvutuse deklaratsiooni tarbeks läbi teha. Paraku nõuab see spetsiifilisi

teadmisi, ja küsimusi, mis tekida võivad, on väga palju: kuidas arvestada mitterahalisi sissemakseid, ülekurssi, aktsiate/osade tagasiostusid ja emisioone, reserve jpt.

Vigane arvutuskaik võib oluliselt mõjutada omanikele maksuvabalt jaotatava rahahulka ja seega ka äriühingu maksukulu. Kui arvutus tehakse enda kahjuks, siis võib veel hilisem parandus olla kas väga keeruline või isegi võimatu.

SÕÓRUMAA: DANSKE NÄRV EI PIDANUD VASTU. Ju siis ei pidanud pangal närv vastu, kommenteeris Urmas Sõõrumaa Danske Banki otsust tema ja Arco Vara ühisfirmalt enam kui 12 miljoni eurone laen tagasi nõuda.

VAATA, PALJU SOTSIDE KAVA JÄRGI MAKSE HAKKAD MAKSMA. Sotsid on esitanud eelnõu, mis tõstab aastaks 2016 tulumak-

suvaba määra 192 euronl kuus ja näeb ette täiendava tulumaksu astme teenitud tulu osalt, mis ületab 1000 eurot kuus.

PAGARITOOTJALE HALLIK KEERATISELG. Mitu transpordifirmat on katkestanud koostöö mullu suvel omanikku vahetanud pagarifirmaga AS Hallik, põhjuseks arвете maksimisega venitamine. Omanik ja juht Avo Kaasik tunnistas raskusi.

KOMMENTAAR

Negatiivsed reaallintressid jäävad ka seekord erandiks

Hiljutine olukord, kus reaallintressid muutusid negatiivseteks - nominaallintressid jäid alla inflatsioonile - on selgelt erandlik, seda pole kauaks.

Negatiivsed reaallintressid ei motiveeri ainult laenu võtma, vaid loovad ka pikaajalistele investoritele häid investeerimisvõimalusi aktsia-, krediitvõlakirjade- ja toormeturul. Mitte midagi ette võtta, hoides raha sukasääres või nõudmiseni hoiusel, oleks selge risk.

Õeldakse, et ei ole tasuta lõunaid. Aga vahest siiski? Selliste pikemaajaliste intresside nagu Saksa riigi võlakirjade või euro swap- (ehk pankadevahelise laenu) intressi tase jäi eelmise aasta lõpus kohati isegi alla Euroopa keskpanga 0,75protsendist peamist refinantseerimise määra.

Riskivalmidusest tingitud intresside tõus algab reeglina kõrgema krediitdireitinguga riikide nagu Saksa pikemaajaliste võlakirjade intresside kasvust. Eelmise aasta lõpus oli turvasadama staatust nautiva Saksa riigi 2aastase tähtjaga võlakirjade tootlus veel negatiivne, teisisõnu tuli investoritel maksta

TÕNU PALM
Nordea Eesti peaekonomist



”**Üldine foon on investorite hinnangul siiski tasapisi paremaks muutumas.**

peale, praegu aga kergelt positiivne 0,22%.

Tulevikuootused. Huvitavam riskivalmiduse näitaja on 10aastased võlakirjad, sest nende intress ei sõltu niipalju praegustest madalatest rahaturu intressidest (mida hoiavad vaos liiglikviidsus ja keskpanga intressid), vaid turuosaliste tulevikuootustest. Pikema tähtjaga intresse mõjutavad ootused majandusele, baasintressidele ja erinevate varade tootlusele.

Saksa 10aastaste võlakirjade tootlus on aasta alguse 1,31%-lt kasvanud praeguseks 1,63%-

le. Seega kauplevad ka pikemad intressid jätkuvalt alla u 2% inflatsioonl ootusi. See on ajaloolises perspektiivis erandlik, ent mitte esmakordne situatsioon.

Kõrge reitinguga riikide võlakirjade intressitõus avaldab omakorda survet swap-intressidele. Aasta algusest on 2- ja 5aastaste swap-intresside tõus protsendipunktides olnud vastavalt üle 80% ja 45% (2 a intress tõusnud 0,375%-lt 0,7%-le; 5 a intress 0,77%-lt praeguseks 1,13%-le).

Lisakindlus. Pikaajaliste intresside madalseis muutub eeskätt siis, kui investorid hakkavad madala tootlusega varadest paigutama vahendeid ümber kõrgema riski ja tootlusega võlakirjadesse ja aktsiatesse. Seda tendentsi oli möödunud aasta teisest poolest ka turul näha, sest keskpankade sammud on lisanud tulevikukindlust.

Tulevik ei ole kaugeltki riskideta, kuid üldine foon on siiski investorite hinnangul tasapisi paremaks muutumas. Koos sellega liigub üha rohkem raha riskantsematesse varadesse, toetades seeläbi eeskätt pikemate intresside tõusu.

KOMMENTAAR

Elektri turuhind Eestis võib olla Põhjamaadest kõrgemgi

Elektri turuhind Eesti hinnapiirkonnas on kallim kui Põhjamaades siis, kui pole piisavalt ülekandevõimsusi. Hinnakerinevus tekib, kui seal on parasjagu elekter odavam, kuid Nord Pool Spot (NPS) Eesti hinnapiirkonda ei jõua.

NPS füüsilise elektri turul saab kaubelda nii päevette turul kui ka päevasisesel turul. Kauplemine elektriturul toimub tundide lõikes ehk iga päev koosneb 24 kauplemisperioodist. Elektri hinna arvutamisel võetakse arvesse ülekandevõimsuste piirangud erinevate piirkondade vahel.

Hinnamõjutajad. Elektri hind mõjutab nii tarbimise kui ka tootmise pool. Elektrienergia tarbimist mõjutavad oluliselt õhutemperatuurid ja pikemas perspektiivis majanduse olukord. Turuhinna kujundab viimasena turule pääsenud tootja muutuvkulu (pakkumise hind). Turuhind sõltub konkreetseks tunniks pakutavatest müügi- ja ostukogustest ning hind

RAIVO VIDEVIK
Elektrum Eesti turu juht



”**Tavainvestoril ei ole suurte kulude tõttu mõttekas füüsilise elektri turul kaubelda.**

sõltub sellest, kui madala muutuvkuluga tootmisest parasjagu tarbimise katteks jätkub, ehk siis ajal, mil tarbimine on nii madal, et selle katteks piisab tuule- ja hüdroelektrijaamade toodangust, on ka elektri hind madal.

Olukorras, kus tarbimine on suur ning selle peab katma näiteks gaasijaamadega, on ka hind oluliselt kõrgem. NPS Eesti hinnapiirkonna elektri hinna kujunemisel on oluline roll tu-

ru suurimal osalisel Eesti Energial.

Hinda mõjutavad oluliselt ka ülekandevõimsused erinevate piirkondade vahel. NPS Eesti piirkonna hinda mõjutab oluliselt Soome piirkonna hind. Eesti ja Soome vaheline ülekandevõimsus Estlinki merekaabli (Estlink 1) kaudu on 350 MW.

Teine Eesti-Soome merekaabel Estlink 2 (650 MW) on kavas töösse viia 2014. aasta alguses, misjärel on kahe maa vaheline ülekandevõimsus 1000 MW piisav kujundamaks meile Soomega võrdse hinnataseme enamikul tundidest aastast.

Igapäevane kõikumine. Kuna elektrit ei saa salvestada ega ette osta, siis sõltub hind igal tunnil konkreetsetest tarbimisest ja tootmisest kogustest. Tarbijate soov mõnel tunnil rohkem elektrit tarbida, näiteks tööpäeva alguses, toob kaasa tõenäolise elektri hinna tõusu sellel tunnil, kuna müüma pääsevad ka järjest suurema muutuvkuluga tootjad.

6. veebruar 2013 ÄRIPÄEV
toimetaja Alo Merilo, tel 667 0182, e-post alo.merilo@aripaev.ee

Äriteenused

reklaam

TEL 667 0105, reklaam@aripaev.ee

raamatupidaja.ee

19. veebruaril

Sokos Hotel Viru

ERISOODUSTUSE AASTAKONVERENTS 2013



Sven Sester



Kaido Lemendik



Evelyn Liivamägi



Virve Aru



Ranno Tingas



Kaido Loor



Marko Saag

09.00-09.30 Registreerimine ja hommikukohv

09.50-10.00 Sissejuhatus

Moderaator **MÄRT TREIER**

10.00–10.30 Maksupoliitika 2013 – riigi toetus ettevõtlu­sele

Riigikogu rahanduskomisjoni esimees **SVEN SESTER**

10.30–11.15 Maksuameti tegevus maksukuulekuse tõstmisel?

Maksu- ja Tolliameti kontrolliosakonna juhataja **KAIDO LEMENDIK**

11.15–12.00 Aktuaalseid probleeme erisoodustusega maksustamisel

Maksu- ja Tolliameti maksude osakonnajuhataja **EVELYN LIIVAMÄGI**

12.00-13.00 Lõuna

13.00-13.30 Lähetusega seotud maksuprobleemid

Rödl & Partner Audit OÜ maksukonsultant **VIRVE ARU**

13.30–14.00 13.30 – 14.00 Maksuriskid: rahalised nõuded töötajate vastu

Ernst & Young Baltic AS partner **RANNO TINGAS**

14.00–14.45 OÜ-tamine ehk juhtimisteenuse ostmine juhatuse liikme äriühingult

Advokaadibüroo SORAINENi partner **KAIDO LOOR**

14.45–15.30 Erisoodustusega maksustatud kulude kohtuvaidlused

Advokaadibüroo GLIMSTEDT advokaat **MARKO SAAG**

15.30–15.35 Konverentsi lõpetamine

Konverentsil osalemine maksab registreerudes kuni 13.02.2013 179 eurot (km-ga 214,80), alates 14.02.2013 on hind 229 eurot (km-ga 274,80). Registreerides korraga ühest maksa­ettevõttest kaks või enam osalejat kehtib lisasoodustus 5%.

Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0106 või 508 3285, juuli.laanemets@aripaev.ee ja **www.raamatupidaja.ee**

Äripäev

TÕUSJA

Üksuse lahutav YITI aktsia tegi eile tõusu.

**LANGEJA**

Analüütikute oodatust enam kui poole väiksema kasumi teeninud Tele2 aktsia langes.



ÄRIPÄEV 6. veebruar 2013

toimetaja Rainer Saad, tel 667 0398, e-post rainer.saad@aripaev.ee

**STATISTIKA**

Konkurendid jahtimas Tallinki turuosa.

Reisijate arv languses

RAINER SAAD
rainer.saad@aripaev.ee



Tallink Grupi reisijate arv tegi jaanuaris läbi suurima languse pärast 2010. aasta jaanuari. Ühelt poolt olid selle taga küll laevade korralised hooldustööd, kuid turu löi segamini ka Viking Line'i ja Eckerö Line'i tekitatud kasvav konkurents.

Tallink teatas eile, et jaanuaris veeti 556 813 reisijat, mis on 14% vähem kui aasta varem. Viimati oli nii suur langus ühes kuus 2010. aasta jaanuaris, kui reisijate arv vähenes 15%.

Suurima langusega oli jaanuaris Läti–Rootsi ja Soome–Rootsi liin, kus reisijate arv kahanes vastavalt 21% ja 20%. Riia–Stockholmi vahet seilav M/L Silja Festival oli nädal aega rendile antud ning liinil laeva ei asendatud.

Soome–Rootsi liinil mõjutas aga reisijate arvu langust see, et Silja Europa lõpetas liinil sõitmise 20. jaanuaril, aga Baltic Princess alustas tööd alles veebruari alguses.

Eesti–Soome liinil kahanes reisijate arv 11% ehk 33 000 võrra. Tallink põhjendas langust M/L Stariga, mis ei sõitnud korraliste hooldustööde tõttu kümme päeva. Samuti tõi laevafirma välja, et kruisilaev Silja Europa alustas Tallinn–Helsingi liinil tegutsemist 23. jaanuaril kruisilaeva Baltic Princess asemel.



Kuigi nii reisijate kui ka kaubaveo maht jäi jaanuaris alla ka meie ootustele, ei kiirusta me nende asjaolude tõttu oma tulevaste perioodide nägemust ümber hindama.

LHV analüütik Joonas Joost

Tallinna Sadama andmetel ulatus neile kuuluvates sadamates reisijate arv jaanuaris 526 000ni, mis on eelmisega aastaga võrreldes sama tase.

Tallinna–Helsingi liinil reisis eelmisel kuul 443 000 ja Tallinna–Stockholmi liinil 71 800 inimest, mõlemal suunal säilitas reisijate arv mulluse taseme.

Konkurendi laev võttis sõitjad üle. Reisijad, kelle Tallink Tallinna–Helsingi liinil jaanuaris kaotas, võttis üle möödunud aasta viimasel päeval Eesti Soome vahel seilama hakanud Eckerö Line'i uus alus MS Finlandia, mis mahutab 2080 reisijat ning mille sõiduag on lühem kui eelmisel laeval MS Nordlandia.

Eckerö Line'i Balti müügi- ja turundusjuhi Peep Siinmaa sõnul algas jaanuar MS Finlandiale väga hästi. "Jaanuaris vedasime 73 324 reisijat ja 9262 autot." Aasta tagasi vedas ettevõtte ligi 36 000 reisijat ja 4500 autot.

Tallinki teine konkurent Viking Line sai 10. jaanuaril tehase kätte esimese veeldatud maagaasil sõitva parvlaeva M/S Viking Grace, mis hakkas 15. jaanuaril sõitma Turu–Stockholmi liinil. Laev võtab pardale kuni 2800 reisijat.

Aasta esimesed kuud ongi nõrgemad. LHV Pangasõnul on tulenevalt Tallinki äriolemasest tugevast hooajalisusest nõudlus kõige nõrgem aasta alguses, jaanuaris-vebruaris, ning seetõttu teeb Tallink laevade dokkimisi ja muid võimalikke liinireise puudutavaid muudatusi nõudvaid töid enamasti just sel ajal.

"Kuigi nii reisijate kui ka kaubaveo maht jäi jaanuaris alla ka meie ootustele, ei kiirusta me nende asjaolude tõttu oma tulevaste perioodide nägemust ümber hindama ega ei näe praegu põhjust oma hinnasihhi vahemiku (0,95–1,05 eurot) muutmiseks," ütles panga analüütik Joonas Joost.

Viking Line'il lisalaev tulekul. Suvekuudeks, mis on kõige reisijaterohkem aeg, toob Viking Line sel aastal Eesti–Soome liinile uue laeva. See tähendab suuremat konkurentsi Tallinkile, mis möödunud suvel suutis püstitada uusi reisijateveo rekordeid.

Viking Line teatas selle aasta jaanuari keskpaigas, et lisab 2013. aasta suvehooajaks Tallinna–Helsingi liinile teise laeva Isabella, mis varem sõitis Turu ja Stockholmi vahelisel liinil. Sellega kahekordistab Viking Line reisijateveo mahtu Tallinna–Helsingi liinil reisijaterohkel suvisel hooajal. Isabella mahutab 2480 reisijat ning kuni 450 sõiduauto.

Tallink Grupi juhatuse esimees Enn Pant kommenteeris möödunud aasta novembri keskel Eckerö Line'i Finlandia aluse Tallinn–Helsinki liinile toomist, et konkurents on tervitav. "Kes elu jääb, on kõva mees. Ehk on nüüd hoopis nii, et kui Eckeröl on laenu peal, kaovad tal ära ka tasuta piletid," oletas Pant.

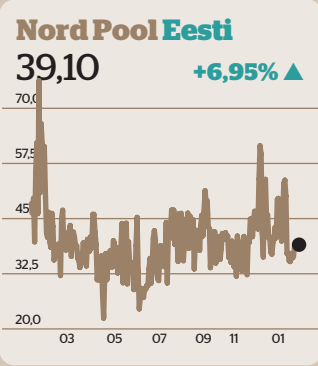
Tallink Grupp viis Baltic Princessi Turu–Stockholm liinile ja Silja Europa Tallinna–Helsingi liinile, et suurendada Eesti ja Soome vahel mahtu ning hoida Rootsi–Soome liinil kütust kokku.

22,4

miljardi dollarise pakkumisega viiakse Dell börsilt minema.

ELEKTER

Eratarbijad peaks arvestama, et elektrienergia hinnale lisan- dub lepingus ka käibemaks.



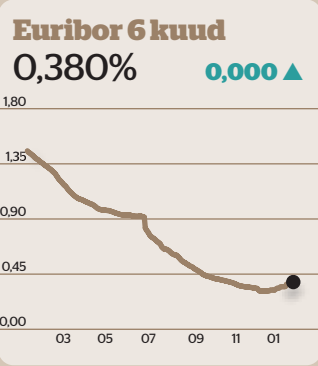
VALUUTA

Usk euroala võlakriisi lahenda- misse on tõstnud euro kurssi.



INTRESS

Euroopa Keskpank ei pruu- gi enam baasintressimäärasid langetada.



EELMISE aasta lõpus liinile tulnud Eckerö Line'i Finlandia vedas Eesti ja Soome vahel kaks korda rohkem reisi- jaid kui aasta tagasi.

FOTO: ANDRAS KRALLA

Ä RAHA

reklaam

Kommerts pankade intressitooted

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %								
	keskmiselt kuu jäägil	kuu püsijägil	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa
Danske Bank											
Swedbank***	0,01 (7)	-	-	-	0,06	0,16	0,26	0,36	0,46	0,56	190
Swedbank***	0,01 (7)		0,05	0,05	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	6000
Tallinna Äripank		0,05	0,10	0,15	0,20	0,40	0,50	0,70	0,90	-	200
Tallinna Äripank (3)		0,05	0,25	0,30	0,35	0,60	0,70	1,00	1,20	-	200
Nordea Pank	0,10		0,10	0,15	0,20	0,35	0,45	0,55	-	-	320
Citadele Pank	-	-	0,10	-	0,30	0,60	0,70	1,20	1,30	1,30	150
Versobank	0,05	0,10	0,50	0,60	0,70	1,20	1,40	1,70	1,90	2,10	350
DNB	0,10(7)	-	0,20	-	0,25	0,40	0,55	0,70	0,80	0,90	300
UniCredit Bank											
SEB											
LHV Pank											
Krediidipank	-	0,01	0,15	0,25	0,30	0,55	0,75	1,00	1,20	1,20	100/200(4)
BIGBANK		-	0,15	0,20	0,25	0,45	0,45	0,90	1,25	2,00	300-1500
BIGBANK	-	-	-	-	-	0,45	0,45	0,90	1,25	2,00	1500-30 000
BIGBANK	-	-	-	-	-	0,50	0,50	0,95	1,30	2,05	üle 30 000

pank	tähtajaline hoius %, USD						min summa
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	
Danske Bank							
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	250
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	8400
Tallinna Äripank	0,15	0,25	0,25	0,55	0,70	0,55	200
Citadele Pank	0,10	-	0,30	0,60	0,70	1,20	200
Versobank	0,30	0,30	0,50	1,00	1,30	1,70	500
DNB	0,10	-	0,15	0,30	0,40	0,50	300
Krediidipank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200 (4)
UniCredit Bank							
SEB							
LHV Pank							

kursid on päeva jooksul korrigeeritavad * maks 1999 eurot ** juriidiline isik ***avades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaal pang, klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt; (9) juriidilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt jäägil **** 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

Pankade kontaktandmed

SWEDBANK Liivalaia 8, Tallinn, tel (24h) 631 0310, e-post: info@swedbank.ee
TALLINNA ÄRIPANK Vana-Viru 7, Tallinn, tel 668 8088, faks 668 8089
NORDEA PANK Liivalaia 45/47, Tallinn, tel 628 3300, faks 628 3201 e-post: tallinn@nordea.com
CITADELE PANK Roosikrantsi 2, Tallinn, tel 770 0000, faks 770 0001, e-post: info@citadele.ee

BIGBANK Rüütli 23, Tartu, tel 1333, faks 737 7582, e-post: bigbank@bigbank.ee, www.bigbank.ee
VERSOBANK Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
DNB PANK Tartu mnt 10, Tallinn, tel 686 8500, faks 686 8501, e-post: info@dnb.ee, www.dnb.ee
ESTI KREDIIDIPANK Narva mnt 4, Tallinn, tel 669 0941, faks 661 6037

Ä VALUUTA

Euroopa Keskpank

EUR/SEK ▼

8,5632

EUR/RUB ▼

40,648

Austraalia dollar	AUD	1,3030
Bulgaaria leev	BGN	1,9558
Hiina jüaan	CNY	8,4341
Hongkongi dollar	HKD	10,4965
India ruupia	INR	71,9290
Jaapani jeen	JPY	126,3300
Kanada dollar	CAD	1,3511
Korea won	KRW	1472,4900
Leedu lilt	LTL	3,4528
Läti latt	LVL	0,6999
Norra kroon	NOK	7,4140
Poola zlot	PLN	4,1815

Rumeenia leu	RON	4,3767
Rootsi kroon	SEK	8,5632
Singapuri dollar	SGD	1,6762
Suurbritannia nael	GBP	0,8599
Šveitsi frank	CHF	1,2299
Taani kroon	DKK	7,4595
Tai baat	THB	40,2730
Tšehhi kroon	CZK	25,6470
Türgi liir	TRY	2,3837
Ungari forint	HUF	292,3300
USA dollar	USD	1,3537
Venemaa rubla	RUB	40,6480

Ä BÖRSIKAUBAD

Kütused 05.02

USD	
Nafta IPE, bbl	116,73
Nafta NYMEX, bbl	96,79
Mootoribensiin, t	1075,00
Diislikütus, t	1012,25
Kerge kütteõli, t	1005,25
Masuut (1% väävel), t	664,00
Maagaas Henry Hub, btu, USD	3,319

Põllumajandus 05.02

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, USC/nael	144,30
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	501,90
Kakao NYBOT, USD/t	2231,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	212,50
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	469

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

Värvilised metallid 04.02

USD/t	
Alumiinium LME	2118
Vask LME	8265
Plii LME	2454
Nikkel LME	18665
Tina LME	24950
Tsink LME	2165,5

Väärismetallid 05.02

USD/unts, unts = 31/105 g	
Kuld COMEX	1673,11
Plaatina NYMEX	1699,75
Palladium NYMEX	751,50
Höbe COMEX	31,77

Ä BÖRS

Tallinn

05.02

aktsia	sulgemis- hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	1,190	-0,83	8 762	-	-36,1%	1,94	0,0%
Baltika	0,635	-2,01	6 995	-	-23,6%	2,51	0,0%
Ekspress Grupp	1,050	-0,94	1 853	25,8	3,0%	0,78	0,0%
Harju Elekter	2,710	-1,45	13 795	11,3	9,0%	1,01	2,6%
Järvevana	0,561	0,00	0	-	-0,1%	0,67	0,0%
Merko Ehitus	6,100	0,16	549	-	-2,1%	0,96	0
Nordecon	1,240	-0,80	2 290	174,1	0,8%	1,36	0,0%
Olympic EG	1,760	-2,22	225 298	12,3	26,8%	3,30	5,7%
Premia Foods	0,629	-0,16	1 256	-	-2,3%	0,66	17,5%
Pro Kapital Grupp	2,250	-1,32	12 035	-	-7,4%	1,82	0,0%
Silvano FG	2,740	0,37	401 530	6,2	35,4%	2,20	9,1%
Tallink Grupp	0,879	-3,72	249 422	12,0	6,6%	0,78	0,0%
Tin Kaubamaja	5,790	-1,19	62 189	11,0	15,6%	1,71	6,0%
Tallinna Vesi	10,000	0,20	44 766	8,8	26,7%	2,36	8,4%
Trigon PD	0,260	3,59	2 094	-	-75,8%	0,51	0,0%
Skano Group	1,290	0,00	0	-	-4,3%	0,76	0

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase) konsolideeritud puhaskasumi põhjal

Vilnius

05.02

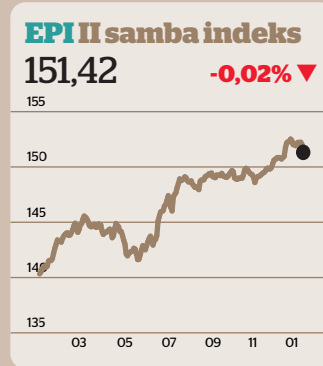
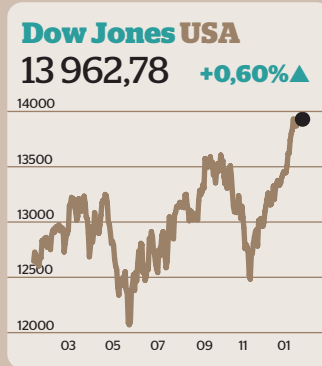
aktsia	sulgemis- hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Apranga	2,43	-0,82	-	3,6	4,4
City Service	2,000	-1,48	9,6	1,2	11,5
Invalda	2,170	-0,46	-	1,0	-
Linas Agro	0,640	-1,23	3,3	0,9	-
Snaige	0,491	-1,80	-	1,8	-
TEO LT (Telekomas)	0,796	-0,62	13,3	2,1	7,3

Helsingi

05.02

aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Alma Media	4,99	-0,20	21,8	4,7	8,0
Citycon	2,43	1,25	14,1	0,7	6,0
Elisa Comm.	17,00	-1,16	12,3	3,3	7,6
Finnair	2,96	-1,00	-	0,5	-
Fortum	14,11	1,51	8,9	1,2	-
HKScan	3,99	-0,25	25,5	0,5	4,3
Kesko	24,37	2,18	18,6	1,1	4,9
Neste Oil	10,90	-8,33	-	1,1	3,2
Nokia	2,84	-0,56	-	1,3	7,0
Olvi	21,52	-0,19	19,9	3,1	2,3
PKC Group	16,56	-0,96	11,8	2,2	3,6
Stockmann	14,45	-0,76	20,2	1,2	3,5
Stora Enso	5,05	-0,79	8,3	0,7	-
UPM Kymmene	8,91	1,83	-	0,8	6,7
YIT	17,18	5,79	12,1	2,1	4,1

18 INVESTOR investeerimisfondid



ÄRIPÄEV 6. veebruar 2013

toimetaja Romet Kreek, tel 667 0192, e-post turud@aripaev.ee
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee

ÄRIPÄEVA KOOLITUS

14.–15. veebruaril

KONFLIKTI JUHTIMINE

Kuidas ettetulevate konfliktidega tulemuslikult toime tulla?

Koolitus annab:

- teadmised isikutevahelistest konfliktidest;
- oskuse diagnoosida konkreetseid konflikte;
- oma konfliktikäsitluse ja -käitumise mõistmise tööalaste konfliktide kontekstis;
- oskuse teadlikult tegutseda erinevates konfliktisituatsioonides;
- oskuse suunata konflikti konstruktiivse lahenduse suunas ja valida õige tegutsemisviisi osapoolte vaheliste sassis suhete korraldamiseks.

Koolitaja on dr **TÕNU LEHTSAAR**

Koolituse hind on 449 eurot (+ km).

Täpsem kava aadressil

www.koolitus.aripaev.ee

Info ja registreerimine telefonil **667 0100**
või elektronposti aadressil
koolituskeskus@aripaev.ee

Äripäev

UUS!

FONDID

reklaam

Avaron Asset Management

04.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	3,39	3,51	3,44	-	5,96	11,26	5,15	-6,45	13 738 122
Avaroni Privaatportfell B, EUR	13,33	13,33	13,33	-	2,07	8,93	6,16	-	4 835 818
Avaron Ida-Euroopa Völkirjafond A, EUR	10,50	10,50	10,50	-	-	-	-	-	5 208 785

Compensa Life

01.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,35	-	2,70	20,30	7,30	4,60	5 227 803
Völkirjaportfell, EUR	-	-	11,81	-	0,10	5,30	4,60	-	495 981

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 31.12.2012. Völkirjaportfelli mahu info on antud seisuga 31.12.2012.

Danske Capital AS

04.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Danske Pension 25, EUR	0,95	0,96	0,96	1,07	-0,55	6,05	3,13	2,52	10 525 727
Danske Pension 50, EUR	1,09	1,11	1,11	1,50	0,01	6,19	3,31	2,51	142 937 455
Danske Pension Intruss, EUR	0,86	0,87	0,87	0,67	-1,02	5,56	2,92	3,12	3 275 663
Vabatahtlik Pensionifond									
Danske Pension 100 Pluss, EUR	1,38	1,41	1,39	7,37	0,91	8,17	6,43	4,01	2 939 758
Vabatahtlik Pensionifond									
Danske Pension Intruss Pluss, EUR	0,75	0,77	0,75	2,92	-1,14	5,63	2,94		183 011

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel www.danskecapital.ee.

ERGO Funds

04.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,91	0,92	0,92	0,01	-0,43	4,18	3,24	3,93	8 603 347,57
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,09	1,10	1,10	1,87	0,38	5,45	3,31	1,33	39 862 499,75
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,62	0,62	0,62	-	0,84	4,44	-	-	1 420 153,38
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,84	0,85	0,85	2,06	0,41	5,61	-	-	474 149,90
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,88	0,89	0,88	2,77	0,70	5,31	-	-	520 911,77
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,83	0,85	0,84	3,72	1,29	3,42	-	-	538 982,75

LHV Varahaldus

04.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,36	1,38	1,38	2,04	1,12	9,19	6,24	4,76	159 180 250
Pensionifond M, EUR	1,09	1,10	1,10	1,38	0,56	8,54	5,45	6,20	24 619 847
Pensionifond S, EUR	1,17	1,18	1,18	0,78	0,02	7,00	4,50	7,50	36 252 801
Pensionifond XL, EUR	1,16	1,18	1,18	2,25	1,84	10,25	6,10	4,67	36 874 088
Pensionifond XS, EUR	1,08	1,09	1,09	0,71	-0,19	7,45	4,80	7,28	8 358 606
Täiendav Pensionifond, EUR	1,29	1,30	1,30	7,86	1,98	10,54	6,00	3,22	4 689 706
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	8,81	8,90	8,90	14,06	8,45	18,85	12,66	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	5,63	5,69	5,69	14,13	8,45	18,85	12,65	-	4 778 534
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	8,21	8,29	8,29	15,00	2,38	3,29	2,05	-2,56	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	5,24	5,30	5,30	15,00	2,38	3,29	2,05	-	1 388 830

Nordea Pensions Estonia

04.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,91	0,92	0,92	2,22	0,59	5,09	5,13		47 862 331,81
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,74	0,75	0,75	2,82	1,37	5,53			5 148 361,21
Nordea Pensionifond B, EUR	0,87	0,88	0,88	1,50	-0,31	5,89	4,73		10 458 234,67
Nordea Pensionifond C, EUR	0,81	0,81	0,81	0,74	-1,26	3,91	3,32		1 973 400,13
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,09	1,11	1,10	11,77	2,56	5,92	7		3 127 042,15
Nordea Pensionifond Intruss Pluss, EUR	0,69	0,71	0,70	0,00	-0,79	5,06			481 161,88

Fondivalitsejad

AVARON ASSET MANAGEMENT Narva mnt 5–58, Tallinn 10117, tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee
DANSKE CAPITAL AS Narva mnt 11, Tallinn 15015, tel 675 2295, faks 675 2895, funds@dankebank.ee, www.danskecapital.ee, www.danskebank.ee
ERGO FUNDS AS A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee

AS GA FUND MANAGEMENT Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2680, faks 680 2681, info@gafm.ee, www.gafm.ee
AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com, www.gildrealestate.com
LHV VARAHALDUS AS Tartu mnt 2, Tallinn 10145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee

NORDEA PENSIONS ESTONIA AS Liivalaia 45/47, Tallinn 10145, tel 710 1250, faks 710 1251, eesti@nordea.com, www.nordea.ee
AS SEB VARAHALDUS Tornimäe 2, Tallinn 15010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee
SWEDBANK INVESTEERIMISFONDID AS Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee, www.swedbank.ee/fondid

Maaklerifirmad

COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE Roosikrantsi 11, Tallinn, tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensalife.ee, www.compensalife.ee
LHV Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

VERSOBANK AS Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501
DANSKE BANK Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104
SEB ENSKILDA EQUITIES Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee
SWEDBANK AS Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

28. veebruaril Sokos Hotel Viru

ÄRIPÄEVA SEMINAR

Kuidas hinnata koolituste tulemuslikkust?

Paljud ettevõtted investeerivad suuri summasid koolitustesse ja arenguprogrammidesse kuid vähesed jälgivad ning hindavad töötajate teadmistesse ja oskustesse suunatud raha kasumlikkust. Töötuba näitab, kuidas hinnata koolituselt saadud teadmiste tegelikku kasutamist ning selle kasu tööandjale ja annab praktilised töövahendid koolituste tulemuslikkuse hindamiseks.

Lektorid:



CPD arenduskeskus projektijuht
KRISTEL HAIBA-RILLO



CPD tegevjuht ja partner
KLAAS-JAN REINCKE

Teemad:

Koolituse kasulikkuse ja tulemuslikkuse hindamine.

Hindamismetoodika ning selle kasutamine koolituse tulemuslikkuse/kasu(m) likkuse mõõtmisel.

Hindamismetoodikate analüüs, hindamisprotsesside ja mõõdikute sobivus.

Koolituse hindamise tööriista nn „job aid“ koostamine.

Koostööpartner:



Soodushind kuni 22. veebruar (k. a) on **69 eurot** (km-ga 82,80 eurot), täishind 149 eurot (km-ga 178,80 eurot) Kahe või enama isiku korraga registreerimisel ühest maksaettevõttest kehtib hindadele 5% soodustus. Lisainfo ja registreerimine telefonil 667 0020, 56 99 2025, projektijuht Liina Lilleniit või

www.seminar.aripaev.ee

Äripäev

1,25

dollarit on toorainerikkas Mongoolias elanike keskmine päevasissetulek. See aga ei takista seal müümast 4500 dollarit maksvaid käekotte.

Morten Baltzersen: Oleme ülekuumenenud Norra kodumajapidamiste laenude ja eluasete hinna arengu pärast mures.

Norra finantsinspeksioon kolmekordistab pankadele eluasemelaenude riskikaalud, et nad mõtleksid mitu korda, enne kui klientidele tungivalt eluasemelaene soovitavad.

FONDID reklaam

Mandatum Life 04.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Investeeringute haldusteenus:									
Turvaline, EUR	113,50	112,93	112,93	-	-0,06	5,78	4,14	-	-
Konservatiivne, EUR	111,10	110,00	110,00	-	0,64	1,94	3,23	-	-
Tasakaalustatud, EUR	110,32	108,69	108,69	-	0,96	-0,41	2,82	-	-
Progressiivne, EUR	104,79	102,74	102,74	-	1,30	-3,45	1,37	-	-
Agressiivne, EUR	109,01	106,87	106,87	-	1,25	-3,05	2,24	-	-
Investeeringusportfelliid:									
Mandatum Life Fixed Income, EUR	138,84	138,15	138,15	-	-0,06	6,61	4,79	-	-
Mandatum Life Global Food, EUR	122,26	119,87	119,87	-	1,69	-7,00	2,16	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities, EUR	105,56	103,49	103,49	-	-0,06	-1,15	0,46	-	-
Mandatum Life Global Equity, EUR	135,71	133,05	133,05	-	0,56	0,04	1,60	-	-
Mandatum Life Europe Equity, EUR	151,13	148,16	148,16	-	0,90	4,57	2,38	-	-

Swedbank Investeeringusfondid AS 04.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,79	0,80	0,80	2,18	-0,99	4,33	3,22	0,98	41 663 892,74
Pensionifond K2, EUR	0,87	0,88	0,88	3,77	-0,37	5,87	4,22	-0,13	154 945 873,07
Pensionifond K3, EUR	1,01	1,02	1,02	6,60	0,20	6,45	5,48	-0,36	388 783 066,92
Pensionifond K4, EUR	0,75	0,75	0,75	11,23	0,70	6,13			30 663 887,88
Pensionifond V1, EUR	1,17	1,19	1,18	4,84	-0,22	7,66	5,03	-0,79	9 368 778,09
Pensionifond V2, EUR	0,90	0,92	0,91	8,39	0,91	7,75	6,05	-2,21	17 100 792,37
Pensionifond V3, EUR	1,04	1,06	1,05	13,20	2,00	7,16	6,21	-4,47	33 673 930,30
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	3,95	4,05	3,99	22,41	3,12	-7,59	-6,41	-17,20	5 705 648,72
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	8,34	8,55	8,43	25,42	-0,85	14,31	4,57	-17,62	29 087 755,19
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	3,37	3,45	3,40	25,30	2,40	9,03	-4,37	-23,16	7 945 575,02
Fondifond 100, EUR	9,71	9,95	9,81	16,76	2,51	6,90	5,91	-3,68	61 826 265,71
Fondifond 30, EUR	10,98	11,25	11,09	6,20	0,37	7,41	4,42	0,35	14 040 459,54
Fondifond 60, EUR	10,49	10,76	10,60	10,74	1,40	7,56	5,56	-1,47	51 274 893,13
Venemaa Aktsiafond, EUR	15,75	16,15	15,91	33,53	4,49	3,82	4,89	-8,98	49 943 367,78

Valmib koostöös advokaadibürooga

VARUL

http://www.varul.com



Lepingud

Näidised ja kommentaarid

Neli korda aastas täienev käsiraamat sisaldab võlaõigusseaduse üldosa ja praktikas kõige rohkem levinud lepingute kommentaare ja näidiseid

Autorid:

Marko Kairjak (peatoimetaja), Ants Mailend , Karl Haavasalu, Sergei Jegorov, Peeter Viirsalu

kasiraamat. **aripaev.ee**

Äripäev

info ja tellimine: 662 0100

15 aastat

Äripäeva käsiraamatuid

AS SEB Varahaldus 04.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiiline Pf, EUR	0,719	0,727	0,727	2,86	0,86	3,53			8 728 351,00
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,896	0,905	0,905	0,84	-0,86	3,27	3,29	4,21	53 326 385,08
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,817	0,825	0,825	0,99	-0,03	2,63	2,62		12 556 624,87
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,941	0,951	0,951	1,63	0,22	3,83	2,81	-1,85	263 928 969,56
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,892	0,910	0,901	12,65	1,25	4,36	4,08	-3,31	13 449 590,66
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,120	1,143	1,132	3,81	-0,14	3,38	3,01	-0,96	10 310 342,30
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	6,951	7,091	7,021	11,20	0,780	4,600	5,260	-5,410	4 061 434,50
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	8,304	8,472	8,388	7,72	0,020	4,300	4,600	-3,870	6 019 825,73
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	10,531	10,743	10,637	3,49	-0,610	6,780	4,660	0,850	1 113 051,19
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	12,915	12,915	12,915	5,23	-1,840	11,150	7,350	4,910	66 868 738,27
SEB Kasvufond A, EUR	6,631	6,765	6,698	21,91	0,550	9,930	0,950	-5,500	14 689 334,26
Vahendatavad Fondid *									
SEB Corporate Bond Fund, EUR	1,487	1,487	1,487	2,91	-1,200	7,390	4,840	4,530	464 530 000,00
SEB Danish Mortgage Bond Fund, EUR	127,838	127,838	127,838	2,96	-1,110	2,920	5,090	-	168 130 000,00
SEB High Yield Fund, EUR	129,095	130,386	129,095	3,88	0,890	10,670	-	-	1 962 560 000,00
SEB Short Bond Fund EUR	1,270	1,270	1,270	0,17	0,080	-0,240	0,010	-	57 120 000,00
SEB Strategy Balanced Fund	104,128	105,169	104,128	-	0,840	-	-	-	273 160 000,00
SEB Strategy Defensive Fund	104,539	104,539	104,539	-	0,630	-	-	-	177 970 000,00
SEB Strategy Growth Fund	104,121	105,162	104,121	-	1,400	-	-	-	194 120 000,00
SEB Strategy Opportunity Fund	103,208	104,240	103,208	-	1,070	-	-	-	288 360 000,00
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	2,828	2,886	2,857	20,13	0,320	10,140	1,910	-4,370	161 970 000,00
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	2,615	2,667	2,641	16,37	4,060	1,420	-4,340	-6,580	69 160 000,00
SEB Russia Fund, EUR	9,994	10,196	10,095	24,70	4,470	-1,560	1,000	-1,260	287 050 000,00

* Vahendatavate fondide tagasivõtmis- ja väljalaskehindu saab vaadata www.seb.ee/fondidkursid. Fondide mahud on seisuga 31.12.2012.

Trigun Funds 04.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	90,01	92,76	91,84	16,18	7,29	-12,53	-18,48		2568 201
Balkani Fond, EUR	12,98	13,45	13,18	17,47	2,67	19,26	-0,74	-13,22	6 627 883
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	174,57	179,91	178,13	18,18	7,52	11,26	1,80		5 202 006
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	12,81	13,26	13,00	19,99	0,77	1,93	-5,83	-13,48	1830 368
Uus Euroopa Fond, EUR	20,53	21,26	20,85	13,37	2,31	15,71	12,26	-3,83	16 481 124
Venemaa Top Picks Fond, EUR	20,67	21,40	20,98	23,43	1,08	-5,75	8,67	-0,51	9 913 046

Peaga töötaja



Äripäeva teemaveebide osakond otsib oma meeskonda ettevõtlikku

haldusuudised.ee toimetajat-projektijuhti,

kelle ülesanne on kirjutada-kajastada valdkonnas olulisi uudiseid ning korraldada harivaid seminare ja meeldejäävaid aastakonverentse. Teemaveebid on Äripäeva kiiresti kasvav osakond, kuhu peale haldusuudiste saidi kuuluvad best-marketing.ee, bestsales.ee, logistikauudised.ee, ehitusuudised.ee; raamatupidaja.ee, toostusuudised.ee, sekretar.ee, ituudised.ee, pollumajandus.ee ja kaubandus.ee.

Tööülesanded:

- saidi tegevuse juhtimine, haldamine ja arendamine
- uudiste kirjutamine
- ideede leidmine sündmuste korraldamiseks
- seminarikavade kokkupanek
- projektide juhtimine
- sündmuste turundus- ja müügitegevused
- sündmuste korraldamine
- läbirääkimiste pidamine koostööpartnerite, toetajate ja reklaamipartneritega

Uuelt kolleegilt ootame:

- huvi haldusvaldkonnas toimuva vastu
- soovi kirjutada ajakirjanduslikke tekste
- projektijuhtimise oskust
- ambitsioonikust haldusvaldkonna edenemisele kaasa aidata
- sõbralikku koostööstiili
- ettevõtlikkust ideede leidmiseks ja rakendamiseks
- tähtaegade austamist

Pakume:

- põnevast, loomingulist ja väärtust loovat tööd
- toetavaid ja mitmekülgseid kolleege
- iseseisvust
- osalist kodus töötamise võimalust
- ohtralt täienduskoolitusi ja enesearenguvõimalusi

Tööle asumise aeg: märtsi lõpp

Äripäev

Palun saada oma CV ja soovivaldus aadressil egle.raadik@aripaev.ee hiljemalt 20. veebruariks. Lisaküsimused on lahkesti oodatud samal aadressil või telefonil 5648 9863 (Egle Raadik-Gonchev, teemaveebide osakonna juht).



François Hollande: Eurotsoonil peaks olema vahetuskursipoliitika, sest ilma selleta määrab euro kursi turg ja see ei vasta Euroopa konkurentsihuvidele.

Prantsusmaa president esines Euroopa Parlamendis, soovides, et euro valuutakurssi ei määraks turg.



TÕUSJAD



YIT
17,23 EUR
+6,10%

Muenchener Rueckver
138,65 EUR
+3,40%

Banco Santander
5,87 EUR
+3,09%

RBS
338,00 GBp
+2,86%

Ramirent
7,13 EUR
+2,30%

Swedbank A
152,80 SEK
+2,28%

↑ Toyota Motor tõstis kasumiprognnoosi.

Ka konservatiivselt saab raha kaotada

O protsendise aktsiariskiga pensionifonde peetakse mingil põhjusel konservatiivsemaks ja madalama riskiga fondideks. Ometigi võib ka seal raha kaotada, kui aktsiarisikiga fondid raha teenivad.

Intressitõus avab võlakirjafondid langusele. On tekkinud oht, et võlakirjafondidega saab märkimisväärselt raha kaotada. Mitte seetõttu, et emitentidel kehvasti läheks. Süüdi on pigem intressi- ehk tootlusetõus. Kui tootlused tõusevad, siis võlakirjade hinnad langevad. Kui võlakirjade hinnad langevad, väheneb pensionifondides võlakirjade väärtus. Tagajärjeks on osaku hinnalangus ja sellest tulenev negatiivne tootlus.

Kolme kuu tootluses on miinust teinud ainult konservatiivsed II pensionisamba fondide esindajad, mis investeerivad raha vaid võlakirjadesse ja hoiustesse. Kõik rohkem kui nullprotsendise aktsiariskiga fondid on positiivse tootlusega.

Nordea pensionifondi C kolme kuu tootlus on -0,7 protsenti, Danske pensioni intressi tootlus on -0,38 protsenti, Swedbanki konservatiivse pensionifondi tootlus on -0,16 protsenti ja SEBi konservatiivse pensionifondi tootlus on -0,14 protsenti. LHV ja Ergo konservatiivsete pensionifondide tootlus oli positiivne. Investeeringijärgu võlakirjad jõudsid jaanuaris 14 kuu suurimasse kahjumisse, mis pani Bank of Americat avaldama vaate, mille kohaselt on enneolematu võlakirjade tõusuturg läbi. JPMorgan sellega aga ei nõustu, kirjutas Bloomberg.

Kasvuootused viivad raha võlakirjadest aktsiatesse. Rotatsioon varaklasside vahel võib suurema majanduskasvu korral raha võlakirjadest ja hoiustest aktsiatesse viia. Märke sellistest arengutest on juba veidi näha. See survestab võlakirjade hindu. Ühes varaklassis ehk vaid intressiinstrumentidega konservatiivsetes fondides pensioniraha hoidmine ei pruugi sellise arengu korral olla hea mõte, arvestades praeguseid ülimaladaid tootlusi ning võlakirjaturu väga võimsat mullistatust. Kukkumisruumi jätkub. Ammustel aegade testitud investeerimistarkus ütleb, et ära hoia kõiki mune ühes korvis. See käib ka ühe varaklassi fondide kohta.

ROMET KREEK
romet.kreek@aripaev.ee



Rotatsioon varaklasside vahel võib majanduskasvu märkide korral raha võlakirjadest ja hoiustest aktsiatesse viia.

RÄMPSVÕLAKIRJAD

Lõhekasvatataja püüab rämpsvõlakirjadega investorite raha

Põhja-Ameerika suurim lõhekasvatataja Cooke Aquaculture arvestab tootlusjanuste investoriga, püüdes emiteerida sel nädalal rämpsvõlakirju.

Kanadas New Brunswickis The Balck Harbouris asuv perefirma, mis kasvatab lõhet, forelli, meriahvenat ja merikokre, plaanib emiteerida 250 miljoni dollari eest rämpsvõlakirju. Ettevõtte tahab laiendada Hispaaniasse ja võib otsida oma Tšiili äridele ostjat, vahendas Bloomberg.

USA dollarites Kanada rämpsvõlakirjade tootlus jõudis 28. jaanuaril finantskriisi järgsesse põhja, tootes vaid 460 baaspunkti rohkem valitsuse võlakirjadest.

“Investorid jahivad meeleheitlikult tootlust,” ütles FridsonVisioni juhatuse esimees Marty Fridson. “Praegu on suurepärane aeg madala kvaliteediga firmadel saada ligipääs turule ja mõni ei saa tavaludes turult raha, mistõttu tuleb otsida sobiv aeg turule tulekuks.”

Moody's on andnud võlakirjadele Caa1 reitingu ja S&P CCC+, mis on seitse astet allpool kui kvaliteetvõlakirjade madalam reitingutase. CCC tootlusega võlakirjade tootlus oli Bank of America Merrill Lynchi indeksi alusel keskmiselt 9,33 protsenti.

Cooke'i pressiesindaja Chuck Brown keeldus kommenteerimast nii võlakirjaemissiooni kui ka firma äri. “Oleme erafirma ega aruta avalikkuses oma äri,” ütles ta.

Ettevõtte tegutses Kanadas, USA-s, Tšiilis ja Hispaanias.

SOOVITUS

Swedbank soovitab Baltika aktsiat müüa

Swedbank säilitas Baltika aktsiale müügisoovituse 0,55eurose hinnasihiga.

“Baltika müügiefektiivsus jätkas jaanuaris kasvamist,” kirjutas kiiranalüüs Swedbanki aktsiaanalüütik Märt Kroodo. Jaemüügi efektiivsus müügi näol suurmeetri kohta kasvas aastaga 8,3 protsenti.

LANGEJAD



Tele2B
102,60 SEK
-10,24%

Neste Oil
10,97 EUR
-7,74%

SAS
13,00 SEK
-2,26%

F-Secure
1,68 EUR
-1,75%

Vestas Wind Systems
33,84 DKK
-1,43%

Volkswagen
166,05 EUR
-1,42%

↓ “Kui see liigub, mak-
susta seda. Kui see jätkab liikumist, reguleeri seda. Kui see lõpetab liikumise, siis subsideeri seda.”
Ronald Reagani nali näib olevat paljude sotsialistide manifest, kirjutas Euroopa Parlamendi liige Martin Callanan.

ÄRIPÄEVA KOOLITUS

26. veebruaril

TEENINDUSPSÜHHOLOOGIA

Kuidas vastata klientide ootustele?

Programmi tähelepanu on suhtlemisel. Eelkõige õpitakse esmase kontakti loomist ning kliendi ootuste kaardistamist. Eesmärgiks on suurendada lisamüügi potentsiaali.

Koolitaja on **AIRA TAMMEMÄE**

Täpsem kava aadressil www.koolitus.aripaev.ee

Äripäev

Koolituse hind on 299 eurot (+ km).
Info ja registreerimine telefonil **667 0100**,
elektronposti aadressil koolituskeskus@aripaev.ee
või koduleheküljel www.koolitus.aripaev.ee

UUS!

