

## ELEKTER

### Sandor Liive: elektri turuhind võib veel tõusta

Eesti Energia juhi Sandor Liive sõnul on vajadus uute elektrijaamade ehitamiseks selgelt olemas ja see tekitab ka hinnatõusu. ▶3



## INTERVJUU

### Kõigi lennufirmade mure on vanad võlad

Euroopa Komisjoni transpordivolinik SIIM KALLAS tõdes, et iseenesest on Tallinnas põhineva lennufirma toimimiseks ärimudel olemas, ent vanad võlad lähevad kulukaks. ▶6-7



# Äripäev

Esmaspäev, 4. märts 2013  
nr 43 (4700) 2,50 eurot

↓ EUR/USD  
1,3000

↑ USD/EUR  
0,7692

↓ EUR/SEK  
8,3660

↑ NordPool  
42,11

↓ Euribor  
0,328%

# Eksootiline India peibutab Eesti firmasid

▶ Kiiresti arenev India pakub häid võimalusi äri laiendamiseks puidutööstustele ja logistikafirmadele. ▶4-5



BALTI Trafo OÜ Indias asuva tootmisüksuse direktor Jaanus Luberg soovib alustada Indias äritegevust linnades, kus on alla kahe miljoni elaniku ja esimese investeeringuna soetada diisलगeneraator. FOTO: URMAS LUIK

## REPORTAAŽ

### Apple: kvaliteet, mitte kvantiteet

USAs töötav Äripäeva ajakirjanik käis maailma kalleima firma aktsionäride koosolekul. Seal nenditi, et kui Apple tahaks, saaks firma turuliidriks ühe liigutusega, ent see ei olegi eesmärk. ▶8-9

## INVESTOR

### Oleks meie kapitaliturg nagu Botswanas

Ehkki hiljuti rääkisid Eestis peaaegu kõik börsist, andis selleks tükke elektribörs, mitte Tallinna börs. Kapitaliturgude suhtes kuulub Eesti maailma börsiriikide seas vähemarenenute hulka. ▶16-17

## KINNISVARA

### Jääpurikatega peab tegelema majaomanik

Isegi juhul, kui maja on vastavalt kindlustatud, peab talvega seotud ohtude eest vastutama majaomanik. Kui omanik pole endast kõike andnud, talle kindlustushüvitist ei maksta. ▶12-13



## KOLUMN

### Õpetame lastele esimeses klassis esimese võõrkeelena Pythonit, Perli, Lispi, PHP-d, või C++.

Age McCanni loovjuht Heiki Urbala selgitab, kuidas programmeerimisoskusest on hiljem rohkem kasu kui võõrkeeles pähe õpitud luuletusest. ▶14

ÄRIPÄEV 4. märts 2013

toimetaja Alo Merilo, tel 667 0182, e-post alo.merilo@aripaev.ee



## TEGIJA

### Taavi Laur

ronib karjääriredelil tasuvalt edasi



Neljapäeval EASi uueks juhiks valitud Taavi Lauri ametivahetust võib vaadelda kui kasuliku tehingut. Siiani Unicredit Banki Eesti filiaali juhtinud Laur oleks pidanud nagunii uut töökohta otsima hakkama, kuna kevadel lõpetab Unicrediti Eesti filiaal tegevuse. Nüüd on aga Lau-

ril uus amet olemas ja veel millise tasuga: 6500 eurot, mida on üle 40% rohkem kui eelmisel EASi juhil. Häid tippjuhte on mõistagi raske leida ja EASi juhi amet ülioluline ja vastutusrikas, sestap peabki seda kõrgelt tasustama. Loodame, et uus juht on palganumbri vääriiline ja soovime talle edu.

## REPLIIK

### Advokaadikõha ministrile

Mitmeid advokaate tabanud kõhahog oli kõrvaltvaatajate silmis spontaanne miniprotest seoses justiitsministri vastutusalas toimuvaga. Reedel, advokatuuri üldkogul plaksutas ja kõhis osa advokatuuri liikmeid justiitsministri kõne ajal nii kõvasti, et esineja pidi lõpetama. Väidetavalt on seadusandluste rakendumine kohtutes kohati väga erinev, süvendades protestivaimu advokaatide hulgas.



**OTSE** justiitsminister Hanno Pevkuri vastu advokatuuri üldkogul sõna ei võetud.

## PÄEVA FAKT

# 28%

**VÕRRA** vähenes maailmas 2012. aastal digikaamerate müük ühikutes. Arvesse on võetud kõik, alates seebikarpidest kuni professionaalide aparaatideni. Turuosas on digikaamerad pidanud taganema eelkõige kaameraga nutitelefonide eduka pealetungi tõttu. Eestis ei toodeta telefonide ega kaamerate riistvara, mistõttu Eesti tootjatel on suurem võimekus just tarkvaras. Sisenemisbarjäär tarkvararakenduse turule on oluliselt madalam ja meie IT-sektoril paistab näiteks Edicy tegevjuhi Tõnu Runneli hinnangul konkurentsivõimet olevat. Ambitsioonikaid ja edukaid tarkvarafirmasid on Eestis palju.

Eraldi kaamerad jäävad alles ja arenevad päris huvitavalt edasi *high-end*-segmentis. Märksõnadeks on siin tarkvara ja ühenduvus.

## ” Tippjuhi leidmine on läbirääkimiste tulemus, mitte vähempakkumine.

EASi nõukogu esimees Cinzia Siig EASi uue juhi palganumbri

## AJALOOILU

### Idaraha-skandaal jättis Keskerakonna isolatsiooni

**4 märts 2011.** Keskerakonna juht Edgar Savisaar lubas Delfile antud intervjuus teha kõik endast sõltuva, et erakond ei teeks eelmistest valimistest kehvat tulemust ning ei jääks isolatsiooni. Savisaar tõi välja, et põhiline rünnak Keskerakonna vastu on tavaliselt toime pandud kampaania lõpus või valimistulemuste selgudes, seekord tuli lõök aga juba suure kampaania eel, 2010 jõulude ajal. Skandaal puhkes, kui kaitsepolitseiamet teatas põhjalikus aruandes, et Vene Raudtee juht Vladimir Jakunin lubas Keskerakonnale 1,5 miljonit eurot valimiskulude katteks.

**Hetke seis.** Savisaare lootustandev lubadus jäi 2011 kevadiste riigikogu valimiste järel täitmata ning Keskerakond on parlamendis ikka suhteliselt isoleeritud opositsioonipartei.

## TÄPSUSTUS

**01.03.2013.** lehenumbri oli ekslikult kirjas, et EASi nõukogu uueks juhiks valiti Taavi Laur. Tegelikult valiti loos nimetatud Taavi Laur EASi uueks juhatuse esimeheks. Äripäev palub eksimuse pärast vabandust.

## HOMME

**Logistikajuhid on viimaste aastate pessimistlikumas meeleolus.**

LOE ÄRIPÄEVAST



ILLUSTRATSIOON: ANTI VEERMAA

## JUHTKIRI

# Eesti Energia mängib kulukat pimesikku maksumaksjaga



**Äripäev** kutsub maksumaksjate raha toel toimivat suuretegevõtet Eesti Energia üles lõpetama erinevate omanike vahel silmakirjalik va-

**hetegemine.** Tuletame energiahiiu juhtidele meelde, et Eesti Energia ei ole siiski kahe partei juhtkonnale, sponsoritele ja mõnele välismaisele võlakirjaomanikule kuuluv erafirma, vaid peab saama nii oma seniste majandustulemuste kui ka tulevikuplaanide tutvustamisel avalikkuse ees ausamaks ja läbipaistvaks organisatsiooniks.

Eile saadeti Eesti Energia (EE) peakorteri välja kaks raamatupidamisreeglite järgi korrektset, kuid erineva valikulise info ja vastandliku rõhuasetuse tõttu kaks täiesti vastupidise sõnumiga teadet.

**Kahepalgelisus.** Ajakirjandusele ja EE kodulehekülge külastavale laiemale avalikkusele mõeldud pressiteade oli murelikus võtmes – EE puhaskasum vähenes mullu ligi kaks korda, elektrimüük kodutarbijatele jäi kahjumisse. Seevastu “investoritele” (loe: EE nõukogule, valitsusele, võlakirjaomanikele) mõeldud aastaaruandes rõhutab EE tegevjuht Sandor Liive, et EE kulumieelne äri kasum kasvas mullu 5%, ulatudes 278 mln euronni. Tema sõnul on EE uhke oma suurepärase majandustulemuste üle.

Eesti Energia aktsiakapital kuulub 100% riigile, kus kõrgema võimu kandja on rahvas. Tavakodanikust lõpptarbija on üheaegselt nii EE omaniku väikeomanik kui ka EE toodete klient. Energiahiiud aga näib teda pidavat ainult kliendiks, kellele peab leidma häid vabandusi ajal, kui elektrihind juhtub olema konkurentidest kõrgem. “Ma tänan meie kliente südamest usalduse ja kannatlikkuse eest,” on Sandor Liive kõnekaad sõnad EE kodulehel ilmunud pressiteates.



**Valitsus on väljendanud jätkuvat toetust Eesti Energia investeerimiskavadele.**

Investoritele räägib EE hoopis seda, et “möödunud aasta oli meie jaoks mitmes mõttes edukas.” 2012. aasta lõpetati küll võrreldes eelnevate tipuaastatega väiksema äri kasumi näitajaga, kuid märgiti, et tegemist on mittehahalise kasumi korrigeerimisega, mille taga on elektri tootmisvarade ümberhindamise vajadus.

Teiste sõnadega – mitte oluline muutus tegevuse kasumlikkuses, vaid hästi ajastatud ja osavalt serveritid raamatupidamisnipp.

**Suur raha.** Eesti Energia investeringud küündisid 2012. aastal kõigi aegade rekordini. 2012. aastal müüdi investeringute rahastamiseks rahvusvaheliste võlakirjainvestoritele edukalt 300 miljoni euro väärtuses uusi võlakirju. Vahetult enne aasta lõppu sai EE uuest Enefit280 õlitesest esimese barreli põlevkiviõli. Jätkati tööd välisprojektidega USAs Utah' osariigis ning Jordaanias. EE juhtkonnale on hea meel, et valitsus on väljendanud jätkuvat valmisolekut toetada nende investeerimiskavasid.

Kas ülevoolav optimism on õigustatud, jääb ebaselgeks mitte ainult tavalisele kõrvaltvaatajale, vaid ka praegu opositsioonis olevatele sotsiaaldemokraatidele. Enamasti riigisektori laiendamist soosivad sotsiaaldemokraadid väljendasid äsja kategoorilist vastu- seisu valitsuse plaanile eraldada tuleval aastal riigieelarvest täiendavad 200 miljonit eurot Eesti Energiale.

Analoogsel viisil turgutati energiahiiud 2012. aastal 150 ja sel aastal 200 miljonit euroga, kokku seega 550 miljonit eurot.

Äripäevale, nagu ka ilmselt enamusele elektri tarbijatele, jääb arusaamatuks meie kõigi rahast jagatav järjekordne toetus ettevõttele, kelle investeringud on paremal juhul ebapiisavalt selgitatud ning halvemal juhul üsna küsitavad.

## ÜTLES

**Heikki Sal-Saller: Mida teha, kui ilm on kehv, naisega ei saa hästi läbi ja valitus vilets? Soovitan tervisesporti ja tugevamatele vaid üht õlut pärast seda.**

Kommunikatsiooniettevõtte In Nomine konsultant alkoholi tarbimisest. LOE LÄHEMALT LK 15



# Liive: elektri turuhind võib tõusta. Vajadus ehitada uusi elektrijaamu

Ä HANNES SARV  
hannes.sarv@aripaev.ee

Eesti Energia juhi Sandor Liive sõnul on praegune elektri turuhind kogu Euroopas liiga madal selleks, et saaks investeerida uutesse tootmisvõimsustesse. Uute elektrijaamade ehitamise vajadus tingib ka hinnatõusu.

“Kui ütleme, et praegune elektri hind on kõrge, siis tegelikult peaksime mõtlema sellele, et pikas perspektiivis, kui elektriturg hakkab märku andma, et oleks vaja ehitada uusi elektrijaamu, peaks elektri hind praegusest turuhinnast veelgi rohkem tõusma,” ütles Liive.

Tema sõnul on Euroopa energiatööstuse suur probleem, et elektri vabaturu hind on uue tootmisvõimsuse täisomahinnast oluliselt madalam. See ei võimalda praeguse hinna juures uutesse võimsustesse investeerida. “90% eelmisel aastal Euroopa Liidus algatatud projektidest on kõik ühte- või teistmoodi subsideeritud,” lisas ta ja ütles, et ka Eesti suletud turu hind ei võtnud kapitalikulud arvesse. Nüüd peab aga seda tegema. Liive sõnul oli vabale turule üleminek selge juba Euroopa Liidu-ga liitudes 2004. aastal.

**Maksame nüüd õiget hinda.** “Saime selle üleminekuaja ega osanud võib-olla seda õigesti hinnatagi. Nüüd oleme pahased, et elektri hind tõusis. Tegelikult on aga see, et hakkasime maksma õiget hinda,” märkis ta.

Samuti ei võetud Liive sõnul suletud turul arvesse CO<sub>2</sub> kvoodi kulu, mida saadi riigilt tasuta. Ka seda peab nüüd Eesti Energia ise ostma. Samas ei saa CO<sub>2</sub> kvoodi hinnagraafikut vaadates elektri hinna tõusu puhtalt selle arvele panna. Praegu näiteks on aasta-

“Nüüd oleme me-pahased, et elektri hind tõusis. Tegelikult on aga see, et hakkasime maksma õiget hinda.”

Eesti Energia juht Sandor Liive.

FOTO: ANDRAS KRALLA



taguse ajaga võrreldes kvoot 50% odavam.

Eesti Energia finantsjuht Margus Kaasik selgitas, et firma ostab CO<sub>2</sub> kvoodi ette ära. See tuleneb asjaolust, et Eesti Energia müüb samuti märkimisväärse osa toodetavast elektrist ette. “Kui CO<sub>2</sub> kallineb, siis on futuuridega ostetud kvoot odavam, kui odavneb, siis need futuurid on meie jaoks justkui kallid liiga,” sõnas ta.

**Liive: avatud turg toimib.** Liive hinnangul pole tõsi, nagu ei oleks avatud turg naaberriikidesse viivate ühenduskaablite vahetuse tõttu päriselt avatud.

Vastupidi: Eesti vajadusi rahuldavad ühendused juba praegu.

“Hulgitur on Eestis väga likviidne ja see paneb hinnatase paika,” sõnas ta. Aasta lõpus, mil läheb käiku Eesti ja Soome vaheline teine merekaabel, võimsused paranevad.

Samuti ehitatakse kaableid nii Rootsi-Läti kui ka Poola-Lee-du vahele, mis elektrihendusi parandab.

“Kes kõhkleb selles, et elektriturul hulgiturul ei toimi, kasutavad ekslikku infot. Toimib väga hästi ja see turg läheb suuremaks,” sõnas Liive ja lisas, et hulgituru järgi teevad müüjad oma hinnapakette ka jaeturu jaoks.

## Eesti Energia ärikasum suurenes

**Eesti Energia tutvustas reedel ettevõtte 2012. aasta majandustulemusi.** Firma käive oli 868 miljonit eurot.

Ettevõtte puhaskasum oli 77 miljonit eurot, mis on mullusest tulemustest kaks korda väiksem. Puhaskasumi vähenemist põhjustas tootmisvarade allahindlus 58,5 miljoni euro ulatuses: selle tingisid muutused elektriturul ning ümberkorraldused riiklikes regulatsioonides. Ettevõtte kulumieelne ärikasum kasvas 278 miljoni euron.

**Uued projektid.** Lisaks käimasolevale arendusele on Eesti Energia Auvere jaama teise energia-ploki ehitamiseks Alstomi kontserniga sõlmitud lepingu jär-

**Ä Pane tähele Eesti Energia mullused investeeringud**

**514 MILJONIT** eurot kulus mullu investeeringutele kokku.

**208 MILJONIT** eurot Auvere uue elektrijaama ehitusele.

**100 MILJONIT** eurot võrkude ehitusele.

**54 MILJONIT** eurot Enefiti õli-tehasesse.

**13 MILJONIT** eurot Iru jäätme-ploki

**18 MILJONIT** eurot tuulepar-kidesse

**16 MILJONIT** väävlihitme vä-hendamisse

# 5%

**KASVAS** Eesti Energia kulumieelne ärikasum, 278 miljonini.

gi optioon, mida nad saavad kasutada 2014. aastani. Siis on oodata ka otsust, kas see ehitatakse.

Samuti ootab Eesti Energia Jordaaniasse nende arendatava elektrijaama hankel pakkumisi, mis peaksid laekuma aprilli alguseks. Jordaaniast ja USA-s valmistatakse ette ka põlevkivi-õli tootmise projekte. Projekti-de arendusperiood kestab 2016. aastani.

**AUTENTE**  
VALMIS OSAÜHINGUD  
RAAMATUPIDAMISTEENUSED  
MUUDATUSE ÄRIREGISTRIS  
Tallinnas Jõe 2, II korrus • Tel 660 1760  
Tartus Ülikooli 4-9 • Tel 734 9966  
www.autente.ee info@autente.ee

M.A.J.A.N.D.U.S  
**RAPID**  
T.A.R.K.V.A.R.A

Majandustarkvara **RAPID**  
**UUDNE JA SOODNE!**  
telefon 635 6660 • rapid@ttarkvara.ee  
www.ttarkvara.ee

Valmisfirmade müük, äri- ja mittetulundusühingute asutamine  
Firma kätte 24H jooksul! Suur nimevalik  
www.wasp.ee info@wasp.ee tel 677 0155 mob 51 12 061  
wasp project

## USA automüük kasvab

**Kuigi aeglasemas tempos kui aasta tagasi, rühkis Ühendriikide automüük veebruaris taas üles.** General Motors oli tegija, Ford pettumus.

Ford Motori müük kasvas aastaga 9,3%, mis jäi kergelt analüütikute ootustele alla. Samas kasvas GMi müük veebruaris küll 7,2%, kuid suutis prognoose ületada, vahendab Wall Street Journal.

ARIPAEV.EE

## SKP

### Soome SKP kahanes

Soome SKP kahanes mullu viimases kvartalis 0,5%, võrreldes eelnenud kvartaliga, mil see korrigeeritud andmeil 0,1% kasvas. Eksport vähenes 4,4%, eratarbimine kasvas 0,9%. Aastatagusega võrreldes kahanes Soome SKP mullu viimases kvartalis 1,5%, teatas reedel Soome statistikaamet.

Aastaga kahanes Soome SKP kokku 0,2%.

Soome eelarvedefitsiit kasvas mullu 1,9%-le eelnenud aasta 0,8%-lt ning avaliku sektori võlakoores kasvas 49%-lt 53%-le SKPst.

## INFLATSIION

### Euroala inflatsioon jätkab langust

Eurostati reedel avaldatud esialgsel hinnangul aeglustus keskmine inflatsioonitempo euroalal veebruaris 1,8%-le, mis jääb alla Euroopa Keskpanka sihiks seatud 2% tasemest.

Jaanuaris oli keskmine inflatsioon euroalal 2%.

Inflatsioon aeglustus veebruaris oodatust enam. Agentuuri Bloomberg küsitletud analüütikud olid prognoosinud inflatsiooni aeglustumist 1,9%-le.

## Õhupuhasti ja -niisuti TOM

- Eriti vaikne (oma klassi kõige vaiksem)
- Võimas – kuni 480 ml/h
- Energiasäästlik – vaid 19 W/h
- Ei vaja kalleid vahetusfiltreid
- Täisdigitaalne juhtimine
- Puhastusrežiim, mis tagab toote lihtsa hooldamise
- Puhastatavad lisafiltrid, mis püüavad kinni suurema tolmu



**Stadler Form**



Jaehind **479 €**

Küsi pakkumist koju või kontorisse sisekliima parandamiseks! Kirjuta juurde **ÄRIPÄEV** ja soeta õhupesur **20% soodsamalt.**



**Airvitamin Grupp OÜ**

Kaupmehe 6, Tallinn (salong avatud E-R 9-18) • tel 642 0093 • info@airvitamin.ee

VERY QUIET

www.stadlerform.ee



## Perspektiivikad on logistika ja puidusektor

Hiljuti Indias Eesti saatkonda avamas käinud Urmas Paeti saatis 25 liikmest koosnev äridelegatsioon. Peamiselt oli tegemist logistika- ja transpordiettevõtjatega, kes Tallinna Sadama juhatuse esimehe Ain Kaljuranna sõnul mütsid "koridori" läbi Eesti.

"Meie olime seal koos logistikaklastriga, eesmärk oli müüa seda kanalit, mis jõuab Indiast meritsi Baltimaadesse ja Tallinna sadama kaudu Venemaale, samuti teistesse Balti riikidesse, Valgevenesse, Ukrainasse jm," rääkis Kaljurand.

Programmeerimisettevõtte Reaalsüsteemid omaniku Tiit

Vapperi sõnul, kes samuti viisiidil osales, on Indias perspektiivikas ka puidu sisse toomine.

"Mina arvan, et Indias on kõik võimalik. Tuleb leida hea partner," rääkis Vapper.

Samuti viisiidil viibinud Nordic Urban Houses ASI juhatuse esimehe Argo Sauli sõnul oli kohapeal huvi puitmajade vastu olemas.

"Indias on kohapeal keelatud metsa langetada, sellepärast tuleb kogu puit sisse tuua," märkis Saul. Sauli sõnul kumas kohtumisel Indias läbi ka see, et eesti puitmajade maine on Indias parem kui näiteks meie lähinaabritel.

### Ä Kommenteer Kohtumisele tasub minna kingitusega

TIIT VAPPER, ASI Reaalsüsteemid tegevjuht

**Huvi ja vajadus oli neil meie tarkvara vastu olemas.** Tuleks teada seda, et kohtumisele tuleb minna alati kingitusega, mis on kindlasti pakitud heledates toonides. Kas kol-lases või helepunases pakendis, kuid must-valge ei tohi olla. Mina olen kinkinud Eesti instrumentaalmuusikat, mis ei eelda keele tundmist. India puhul tuleb kindlasti teada elementaarset ABCd, mis on näiteks astroloogia ja kriiket. Sa pead tundma *small-talk*'i teemasid, sest müüdi asi ei edene. Kriiket on neil ka nagu rahvusspordiala ja astroloogiliste sündmuste puhul jäävad teinekord kohtumised ära.

### Nüüd tuleb terad sökaldest eraldada

AIN KALJURAND, Tallinna Sadama juht

**Indias on positiivne ärikliima, keelebarjääri pole ja nende huvi oli meile endalegi üllatavalt suur.** Nüüd tuleb terad sökaldest eraldada. Indias on tugev inglise kultuuri mõju. Hiina on näiteks läbi-rääkimiste mõttes palju keerulisem kui India. Põhjamaade ettevõtja võiks seal kindlasti edukalt äri teha. Võib-olla on mul veel esimene emotsioon, kuid hetkel tundub nii.

### Hindud ei ütle kunagi "ei"

ÜLLAR RAAD, ESTEVE Terminal AS

**Bürokraatia osakaal on neil suurem kui meil, elektroonilist asjaajamist pole.** Minu huvi oli rohkem saada nende äri siia poole. Seal on 28 osariiki, kus igal pool on erinevad seadused ja litsentsid. Äri avamine seal tundub olevat

vaeviline ja keeruline. Samuti toonitati meile, et hindud ei ütle kunagi "ei". Kui vastus tundub positiivne, siis ei pruugi see tegelikult alati nii olla. Pearaputamisi võib erinevates osariikides erinevalt mõista: kas on jaa või ei. Indias pole aeg lineaarne, vaid veniv mõiste. Kokkulepetest võib ära öelda, kokkulepitud kohtumisest on seal tavaline ära öelda ka samal hommikul. Isegi kui spetsiaalselt kohale lennatakse. Kui esimesed kaks aastat seal üle elada, siis nelja aasta pärast võib häid tulemusi oodata. Kiiret ja lühiajalist tulu sealt ei saa.

### Mine ise kohale

KRISTO KIRS, Vesimentor OÜ tegevjuht

**Meie huvi oli pakkuda telekommunikatsioonitooted kohalikele võrguettevõtetele ja leida uusi väljundeid.** On soovitatav alati ise kohapeal ära käia ja olukorraga tutvuda ning veenduda, et jutt, mida olete enne rääkinud, vastab tõele.

### Koostöövalmidus puitmajade vallas

ARGO SAUL, NURBANI juhatuse esimees

**Esmased muljed on pigem positiivsed, kuid need võivad hiljem töö käigus petlikuks kujuneda.** Mind üllatas suur üldine huvi Eesti ja Euroopa vastu, ka arvestatav koostöövalmidus puitmajade vallas. Mul oli neli heal tasemel kohtumist meie valdkonna firmadega, kes tegelevad igapäevaselt puitmajade müügiga.

Seni on firmad, kellega kohtusin, müünud Hiinas, Venemaal ja Soomes toodetud puitmaju, nüüd selgitame kohalike ettevõtjatega, kui konkurentsi võimalised on Eesti puitmajad.

**Indias on aeg veniv mõiste. Kokkulepetest võib ära öelda ka samal hommikul. Kui esimesed kaks aastat seal üle elada, siis nelja aasta pärast võib häid tulemusi oodata.**

ASI Reaalsüsteemid tegevjuht Tiit Vapper



## HANSAPAKEND

Hansapakend OÜ on tööstuslike pakkematerjalide ja -seadmete, liimide ja liimiseadmete ning markeerimis-seadmete valdkonna lahenduste ja hulgimüügiteenuse juhtivaid ettevõtteid Eestis. Olles sektori üks kiiremini kasvavaid firmasid, esindame Eestis eksklusiivselt paljusid maailma parimaid kaubamärke. Oleme enamiku Eesti suurte tööstusettevõtete partner. Hansapakend OÜ 2012. aasta müügi käive oli 7 miljonit eurot ja majandustulemused on kolm aastat järjest vastanud krediidireitingule AA. Asume oma keskkontori ja pealaoga Tallinna lähisel Assakul ning omame harukontorit Tartus ja Pärnus. 2013. aastal tähistame oma 10. sünnipäeva.

Seoses tegevuse laiendamisega otsime

## PÕHJA-EESTI MÜÜGIJUHTI

Peamised tööülesanded:

- tööstuslike pakkematerjalide müük
- koostöösuhete arendamine Eesti juhtivate tööstusettevõtetele
- kliendiviisiidid, materjalide testid, presentatsioonid, pakkumised, lepingud

Uuri tööpakkumist lähemalt portaalist CV-Online, mille kaudu saad ka kandideerida. [www.cv.ee](http://www.cv.ee), viitenumber CVO-309897-EE

MS BALTI TRAFIO OÜ tootmisüksuse direktor Jaanus Lubergi sõnul töötas nende India tööstuses alguses 20 inimest. Nüüd aga on seal töötajaid juba 60.

FOTO: ERAKOGU

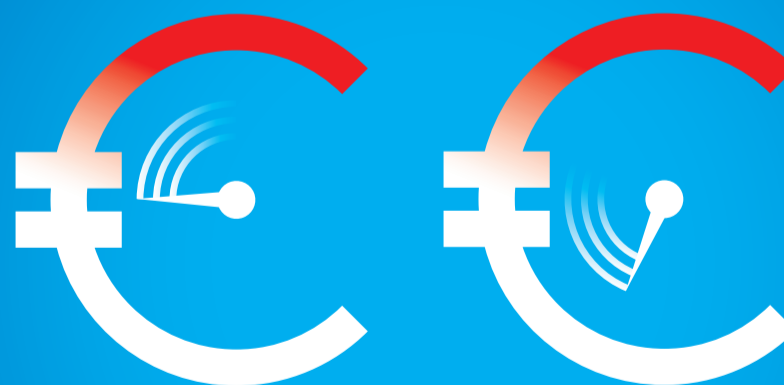
## Tikuvabrik lõpetas tegevuse

Aastal 2005 otsustas Estonian Match viia oma tikutootmise Viljandist Indiasse, kuid praegu seal enam ei tegutseda. Aastal 2005 oli tootmise Indiasse viimine Estonian Matchi juhatuse esimehe Tarvo Mossi sõnul ometigi õige samm, sest seal sai toota väiksemate kuludega. Mossi üllatas, kui hästi olid tootmisruumid ja baas ette valmistatud. "Alguses mõtlesime, et jumal teab, kuhu nad selle nüüd püsti panevad, kuid kõik oli vinksvonks ja korralik," seletab Moss. Indias töötas neil kõrgajal 8000 inimest. "Need inimesed, kellega mina seal kokku puutusin, oskasid end väljendada inglise keeles ja kõik oli arusaadav," meenutab Moss ning lisab, et tema kokkupuuted sealse äri olid igati normaalsed ning üle mõistuse kaua ei veninud ka tähtajad. Ka teeks ta enda sõnul hea pakkumise või kontakti korral Indias teine kordki koostööd.

ESIMESENA EESTIS!

## SÄÄSTA RAHA

veoauto GPS täislahendusega



- töö- ja puhkeaeg sõidumeerikust
- kütus ja läbisõit pardakompuutrist
- kahepoolne side läbi naviseadme



OSKANDO OÜ [info@seeme.eu](mailto:info@seeme.eu) <http://seeme.eu>  
TALLINN Lõotsa 2b, tel 6829 500  
TARTU Riia 185a, tel 766 8990

## INTERVJU

# Siim Kallas: Euroopa lennufirmasid vaevavad vanad võlad. See on põhiline probleem

**A** LAURA MALLENE  
laura.mallene@aripaev.ee



**Maailma lennufirmad on kriisis. Euroopa transpordivolinik Siim Kallas rääkis Brüsselis ajakirjanikele korraldatud ümarlaul, et Euroopa lennuettevõtteid on võimalik hästi majandada. Probleem on aga lennufirmade miljarditesse ulatuvad võlad.**

“Kaks nädalat pärast Malévi (ungari rahvuslik lennufirma – toim) pankrotti oli kohal Ryanair. Ühendused olid tagatud. Aga...”

Ungari ajakirjanik mu ees krimpsutab nägu. Sõna “aga” kõlab halvaendeliselt. Ta räägib Ryanairist, mis hakkas lennutama inimesi Ungarisse ja sealt välja. Lennujaamas teenindatavate inimeste arv oli sama, kuid ikkagi kumiseb sellest loost, mis algab vahetult pärast Ungari rahvusliku lennuliini hukku, see “aga”.

Pea kohe teatas odavlennufirmade kuningas Ryanair, et avab Ungaris 26 uut liini. Talle järgnesid easyJet ja Wizz Air.

Esiteks on küsimus kvaliteedis. Ryanairiga lendavad inimesed, keda huvitab kokkuhoid. See kaudu kaotasid aga Ungari hotellid ja turism, lennujaama poed katsuvad piire ja riiki jookseb vähem raha.

Ungari ja Leedu (kelle rahvuslik lennuettevõtte FlyLal läks pankrotti mõnda aega tagasi) lood pole ilusad. Lennundus on keeruline ala. Kasumit teenivad lennuettevõtted – kui jätta kõrvale odavlennufirmad nagu Ryanair – on pigem erand kui reegel.

**Transpordivolinik küsimuste risttules.** Euroopa ajakirjanduskeskuse saali sisenes Siim Kallas. Järgnesid küsimused, mida esitasid lisaks loo autorile

”Otselennud on oluline argument. Väga hõivatud inimesed soovivad ja eelistavad otselende.

**ELi transpordivolinik Siim Kallas**



Euroopa liidu ajakirjanikud Paul Eldering (De Telegraaf, Holland), Andreas Spaeth (vabakutseline, Saksamaa) Fearghal O'Connor (The Sunday Business Post, Iirimaa). Lisaks küsis siinkirjutaja Kallaselt küsimusi hiljem.

**Eesti rahvuslikku lennufirmat võib oodata pankrot. Paljudel teistel on ees sama probleem. Kuidas kompenseerida selle kadu?** Paljude väiksemate ja regionaalsete lennufirmadega on praegu suuri probleeme. Muresid on ka teiste rahvuslike lennufirmadega. Euroopas on tugev konkurentipoliitika, mille kohaselt saab valitsus rahvusliku lennufirmat aidata, ent ainult kord kümne aasta kohta ja ainult restruktureerimiseks – mitte toetuseks ja eriti mitte maksumaksja kulul halva juhtimise toetamiseks.

Riigiabi reeglid on õiglase konkurentsi kindlustamiseks. Teisalt on need ka valitsuste enda kaitseks, et mitte kasutada maksumaksja raha halvasti juhitud ettevõtete aitamiseks. Selle kohta on mitmeid näiteid. Otselennud on oluline argument. Väga hõivatud inimesed soovivad ja eelistavad otselende.

**Euroopas on palju lennuettevõtteid, mida ähvardab pankrot – Eestis, Itaalias, Prantsusmaal. Ma kahtlen, et Prantsusmaa, Itaalia ja teised la-**

**sevad ettevõttel pankrotti minna. Kuid kui jälgida ELi reegleid, peaks nii minema. Kui realistlik see on?** Oma küsimusega jõudsite Euroopa Liidu lennufirmade konkurentsireeglite põhiküsimusele: kas me vajame nii palju lennufirmasid? Me näeme uusi tulijaid, nagu Norwegian Air, ja teisi, kes on väga paindlikud – ning maksavad oma töötajatele hästi. Nad suudavad ühendusi paremini juhtida. Suured lennufirmad otsivad võimalusi globaalseks koondumiseks, et olla rahvusvahelisel turul konkurentsivõimelisemad.

**Mis on riigiabi?** See on maksumaksja raha! Euroopa eelarve ei toeta lennufirmasid ega ka teisi ettevõtteid. Nüüd näeme nii laevatranspordis kui ka lennunduses kriisi. Kui vaatame laevade hindu paar aastat tagasi, siis on näha hämmastavat muutust. Sama on juhtunud lennunduses. Meil on keelulised ajad. Näeme, et on juhtumeid, mis töötavad väga hästi. Mitte ainult odavlennufirmad. Suured lennuettevõtted on kriisis investeringute tõttu, mida nad pidid tegema varem ja peavad tegema ka praegu. Kütuse maksumus on väga oluline, selle hind on märgatavalt tõusnud. Ettevõtted tahavad rohkem vähem kütust tarbivaid lennukaid. Tehnoloogias on toimunud hämmastav muutus, lennufirmade juhid ei saa seda eirata, nad on pidanud ostma palju vähem kütust kasutavaid len-

## Arkna tee 1e, Rakvere

Müüa hoone 10 erineva suurusega ruumiga (100–800 m<sup>2</sup>). Ruumide kõrgus 2–7 m. Majja on paigaldatud gaasiarvesti. Elektrivõimsus 630 A. Tervele majale on pandud uus katus, ukсед ja aknad. Kinnistule tuleb ka raudteeharu.



## Tallinna mnt 25, Haljala alevik

Müüa büroo-, lao- ja tootmispinnad Lääne-Virumaal. Kinnistul asub 3 kaarhalli (1635 m<sup>2</sup>), metallitöökoda (1750 m<sup>2</sup>) koos seadmetega, suur universaalhall (780 m<sup>2</sup>), ladu ja väiksemad abihooned. Krundi suurus on 5,29 ha, hoonekompleksi üldpind 4900 m<sup>2</sup>, lae kõrgus 4–8 m ja kõvakattega väliladustamisplats ca 30 000 m<sup>2</sup>.



**INFO: Kristo Kalvistu, tel 516 4685, rendipinnad@hot.ee**

## MÜÜGIL KASUTATUD kontorimööbel, kodumasinad, metallriiulid jne.



Tähetorni 21-j, Tallinn  
Tel 55 26 608

[www.Apuneks.ee](http://www.Apuneks.ee)

## Rootsi pangad valmis uueks “Balti buumiks”

**Maailma juhtiv finantsinfo-agentuur Bloomberg kirjeldas Rootsi pankade uut laienemiskava Baltimaades.**

Neli aastat pärast läbilohisemist Baltimaade kinnisvaramulli lõhkemisest on Rootsi pangad valmis laienema endistes nõukogude vabariikides. Seekord on neil korralik rahakott, mis ületab riikide regulaatorite nõudeid, kirjutas agentuur.

“On hea uudis Baltimaadele, et Skandinaavia pangad on nii heas seisus,” lausus Swedbank AB Läti üksuse juht Maris

Mancinskis. “See tugevus lubas meil mullu teha investeringuid ja ülesostmisi. Meil on selleks kapitali ja võimekust – saame investeerida ajal, mil teised peavad oma kapitalibaasi turgutama.”

Swedbanki aktsia on sel aasta kerkinud 21%.

Pank “otsib alati mõistlikke ülevõtmisi,” lausus Mancinskis.

Ta keeldus kommenteerimast, kas Swedbank võib olla huvitatud kukkunud Parexist moodustatud Citadele Banka ostmisest.

Läti peaminister Valdis Do-

mbrovskis võttis aga intervjuus Bloombergile Rootsi suurpankade suhtes harvaesinevalt kriitilise tooni

Dombrovskise sõnul peaksid Läti finantsmaailmas domineerivad Skandinaavia pangad tegema praegu enam riigi majanduskasvu finantseerimiseks.

Dombrovskise ütlust mööda peaksid Põhjamaade pangad, sh Swedbank ja SEB, kes on “üleesindatud” Läti finantstööstuses, kergendama laenuõudeid ja kanaliseerima riiki enam raha.

ARIPAEV.EE



Margus RAHUOJA

**EUROOPA transpordivolinik Siim Kallas oli möödunud nädalal Brüsselis ajakirjanike küsimuste turmtules. Suurem osa neist puudutas lennuettevõtteid. FOTO: LAURA MALLENE**

## Bussi- reisijatele suuremad õigused

**ELi uus määrus annab bussireisijatele kogu ELis senisest suuremad õigused.**

“Oleme täitnud lubaduse. Tänu määrusele laienevad ELi reisiõigused ka bussireisijatele. Euroopa Liit on nüüd maailma esimene piirkond, kus kõik reisiõigused kehtivad kõikide transpordiliikide puhul,” ütles transpordikomisjume eest vastutav Euroopa Komisjoni asepresident Siim Kallas.

Määrus kehtestab bussiga sõitjatele samasugused õigused nagu lennuki-, rongi- ja laevareisijale. Puudega ja piiratud liikumisvõimega inimestel on õigus saada tasuta abi selleks kindlaksmääratud bussijaamades ja bussides ning rahalist hüvitist juhul, kui nende liikumisabivahend saab kahjustada või läheb kaotsi.

Uute õiguste järgi hüvitatakse kogu piletihind või marsruudi muutmise kulud, kui reis on ülebroneeritud või tühistatud või hilineb eeldatavast väljumisajast alates üle kahe tunni (õigus kehtib ainult üle 250 km pikkuse reisi korral). Lisaks hüvitatakse 50% pileti hinnast siis, kui vedaja ei ole andnud sõitjale võimalust valida kas hüvitamise või marsruudi muutmise vahel (ainult üle 250 km pikkuse reisi korral).

Vedajal on kohustus pakkuda piisavat abi, näiteks suupisteid, einet või karastusjooke ning vajadusel majutust, kui üle kolme tunni kestev reis tühistatakse või kui see hilineb üle 90 minuti (ainult üle 250 km pikkuse reisi korral). Samuti makstakse hüvitist liiklusõnnetusest põhjustatud surma, vigastuse või pagasi kaotamise või kahjustamise korral.

Reisijatele vajalik info peab olema piisav ja hõlpsasti kättesaadav. Bussiveoettevõtjad peavad andma kõikidele sõitjatele võimaluse esitada kaebusi ning igas ELi liikmesriigis peab olema sõltumatu asutus, mis vastutab määruse jõustamise ja vajadusel karistuste määramise eest.

ARIPAEV.EE

esimene, kes süüdistab Euroopa Komisjoni kõiges, mis juhtub Euroopas. Isiklikult ma hindan teda väga.

**Kui paljud riigid on tõstnud häält seoses rahvuslike lennufirmade ja riigiabiküsimustega?** See pole otseselt minu rida. Sellega tegeleb Euroopa Komisjoni konkurentsivolinik Almunia, riigiabi küsimustega käiakse ikka eelkõige tema juures. Meiega on arutatud võimalusi leidmaks uusi lahendusi.

Tulevad uued juhtnõõrid. Seal nähakse ette võimalusi, et riigid saaksid toetada regionaalseid lennujaamu. Maksimaksja raha saab kasutada restruktureerimiseks teatud piirides.

**Mida teha olukorras, kus riigis ei ole stabiilset lennufirmat?** Selleks on vaja teha arvutus, mis juhtuma hakkab. Ma ausalt öeldes ei oskagi seda täpselt kommenteerida. Ainus, mida ütlen, et Tallinnas paikneva lennuettevõtte säilitamine on oluline. See on kindel. Tegelikult on ärimudel sellise lennuettevõtte toimimiseks olemas. Küsimus on selles, kuidas saada üle sellest, mis minevikus on valesti tehtud. Kuidas saada lahti vanadest võlgadest? See on kõigi probleem.

AJAKIRJANIKU KOMANDEERINGUT BRÜSSELISSE RAHASTAS EUROOPA KOMISJON

nukeid, sest vastasel korral ei jääks nad ellu. Selleks on laenatud raha.

**Kuidas seda tagasi maksta?** See on keeruline küsimus.

**Ryanairi tegevjuht Michael O'Leary on öelnud, et Euroopa Komisjon pole tema vastu õiglane, ja et Air Linguse küsimus (Ryanair püüdis üle võtta Iiri rahvuslikku lennufirmat Alr Lingus. Euroopa Komisjon leidis aga, et kahe ettevõtte ühinemine tekitaks Ryanairi monopoli või domineeriva positsiooni turul, mis tähendaks tarbijale väiksemat valikut ja suuremat riski hinna tõususe - toim) on vaid üks hiljutisem näide pikas reas. Kas Te nõustute ja kas komisjon saaks parandada suhet ühe Euroopa kõige innovatiivsema lennuettevõttega?** Ma olen Michael O'Learyga paar korda kohtunud. Ma ei ühine kindlasti arvamusel, et ta on Euroopa Liidu vaenlane. Me hindame Ryanairi saavutusi kõrgelt, see on edukas ettevõtte ja eduka ettevõtlusmudeliga.

Mis puudutab konkreetset juhtumit keelata nende kahe ettevõtte ühinemine – minu kolleegid Euroopa Komisjonis tegid juriidiliselt väga suure ja punktualse töö. See ei olnud poliitiliste mõjutustega, ma isegi ei tea, milliseid poliitilisi mõjutusi seal oleks võinud olla. Michael O'Leary ei ole

# Peep Vain Olympicu aktsiamüügist: aus viga

FREDY-EDWIN ESSE  
fedy-edwin.esse@aripaev.ee

**Olympic Entertainment Groupi nõukogu liige Peep Vain müüs mullu mais suure hulga OEG aktsiaid, kuid teatas finantsinspeksioonile sellest alles 11. veebruaril ehk peaaegu üheksa kuud pärast tehingut.**

Finantsinspeksioonile 11. veebruaril esitatud andmete kohaselt müüs Vain 14. mail 2012 talle isiklikult kuulunud 33 362 aktsiat hinnaga 1,32 eurot aktsia kohta.

Täpselt sama koguse aktsiaid

ostis Vain enda nimele 14. septembril 2010, kuid maksis toona 0,72 eurot ühe aktsia eest.

Tõenäoliselt müüs Vain need samad aktsiad mullu kevadel maha, mis tähendab prisket kasumit. Kui 2010. aastal kulutas ta aktsiate ostmisele 24 020 eurot, siis maha sai ta sama koguse aktsiaid müüdes 40 037 euro eest, teenides maksueelselt 20 000 eurot kasumit.

Müügitehingu hind langeb kokku ajaga, kui firmast OÜ Vain & Partnerid lahkusid Urmas Purde ja Timo Rein, müües 16% osa-

luse firmas Peep Vainule kuuluvale firmale Vain SMD Konsultatsioonid OÜ. Purde ja Rein pühendusid idufirmale Pipedrive.

Loo muudab imelikuks see, et Vain tehingutest ei teatanud. Vain jättis teavitamata ka Olympic EG, sest neljanda kvartali aruandes on kirjas, et Vainul on 36 852 OEG aktsiat.

“Olin teadlik eri perioodidest, millal nõukogu liige tohib ja millal ei tohi aktsiaid müüa, kuid kahjuks mitte teavitamiskohustusest. Aus viga,” kommenteeris Vain oma aktsiamüüki.

## ML-TRANSPORT

**Osakoormate vedu tagaluukautodega TALLINN–HELSINKI–TALLINN**

Enne kl 12 tellitud veos järgmisel tööpäeval sihtkohas!

tel: +372 505 5074  
info@mltransport.ee

[www.mltransport.ee](http://www.mltransport.ee)



## TOOTMINE

### Soome PKC: meie parim meeskond on Keilas

Soome elektroonikatööstus PKC Group toob Keilasse oma tootearenduse üksuse, kirjutas rahvusvaheline uudiskiri news2biz Estonia.

“Meil on Keilas grupi parim meeskond,” lausus ligi miljardieurose aastakäibega PKC Groupi tegevjuht Matti Hyytiäinen uudiskirjale. “Nad on kõrgelt kvalifitseeritud ja kogunud, me tahame sellele panustada.”

Arenduskeskus tähendab, et uued Euroopa turule mõeldud tooted pannakse esimesena kokku Keilas.

PKC Groupil on tootearenduskeskus Mehhikos Acunas ja peatselt ka Brasiilias Curitiba

## UURING

### Eestlased unistavad paremast elust

Euroopa kodanike seas korraldatud Eurobaromeetri küsitlus näitas, et kui enamik eurooplasi ootab Euroopa Liidult eelkõige töö- hõive paranemist, suuremat koostööd ja stabiilsust, siis Eestis küsitlute seas oli esikohal elukvaliteedi paranemine.

Nii vastas 24% Eestis läinud aasta sügisel küsitlutele veidi enam kui 1000 inimesest. Euroopas keskmiselt ootas elujärje paranemist 12% vastanuist.

Tähtsuset teisel kohal oli eestlaste jaoks liikmesriikide võrdsus, õiglus ja rahu.

“Majanduslikud ootused on tugevad seal, kus sissetulekud on väiksemad,” kommenteeris TNS Emori uuringu juht Aivar Voog.

## SKP

### Brasiilia majanduskasvu edu hääbumas

Üheks tõusvaks jõuks maailma poliitilisel ja majandusmaastikul peetav Brasiilia majandus kasvas mullu kolme aasta aeglaseimas tempos.

Riigi 2012. aasta sisemajanduse koguprodukt (SKP) kasvas aasta varasemaga võrreldes kõigest 0,9%, mis on aeglaseim kasv pärast 2009. aastat, vahendas BBC News. Aasta alguses prognoosis valitsus 4,5% majanduskasvu.

Aastal 2011 kasvas Brasiilia majandus 2,7% ning tõusis Suurbritanniast mööda maailma suuruselt kuuendaks majanduseks.

## PANGANDUS

### Leedu pangandusriskid vähenenud

Kahe maksejõuetu Leedu panga tegevuse lõpetamine suuremate vapustusteta ning laenuitingimuste karmistamine on vähendanud riske Leedu pangandussektoris, nentis reitinguagentuur S&P.

Leedu keskpank tühistas läinud kuul Leedu Ukio panga tegevuslitsentsi riskantsete laenude pärast seotud ettevõtetele ning korraldas panga varade ülemineku Diauliu pangale. Sellele eelnes Snoras panga pankrot 2011. a lõpus ning laenureeglite karmistamine.

## Vaheta kanalit!

Häid mõtteid ühendab Noom!



Astro Baltics  
[www.astrobaltics.eu](http://www.astrobaltics.eu)

aastat  
15 100%  
eestimaine  
2000  
klienti

e-post: [info@noom.ee](mailto:info@noom.ee)  
telefon: +372 628 0000

REPORTAAŽ

# Apple: kvaliteet, mitte kvantiteet. Aktsionäride koosolek

**A** FREDY-EDWIN ESSE, CALIFORNIA  
fredy-edwin.esse@aripaev.ee



Apple keskendub suures koguses tootmise asemel võimalikult kvaliteetsete toodete tegemisele, sest nii on tooted pikemas plaanis väärtuslikumad, ütles tegevjuht Tim Cook neljapäeval Cupertino's firma aktsionäride üldkoosolekul - kohal oli ka Äripäev. Üllatuslikult puudus koosolekult paar nädalat tagasi Apple'i kohtusse kaevanud suurinvestor David Einhorn.

Apple'i linnaku peamaja ees oli pool tundi enne koosoleku algust pikk järjekord, kuid abistavat personali vaid umbes üks inimene kahe külastaja kohta. Kuuldes, et ma olen meediast, juhutati mind järjekorrast mööda rivi etteotsa.

Täpselt kell 9.00 oli Tim Cook laval. Pärast paari sissejuhatavat lauset tutvustas ta saali tulnud veidi üle 200 aktsionäri Apple'i nõukogu ning andis koosoleku juhtimise edasi finantsjuht Peter Oppenheimerile.

Esimene päevakorrapunkt nägi ette kinnitada need nõukogu liikmete kandidaadid, kes olid samad ka läinud aastal. Üks sõna saanud investor oli Al Gore'i nõukogu liikmeks nimetamisele vastu, sest tema hinnangul on keskkonnaaktivistina tuntud Gore lihtlabane valetaja. Vastu olnud aktsionäri oli aastaga palju hingele kogunenud, sest



„Meil piisaks ühe nupu vajutamisest ja me oleks suurimad tegijad turul, kuid see pole meie eesmärk. Apple'i tegevjuht Tim Cook

lõpuks pidi Oppenheimer talle vahele segama ning mikrofon lülitati välja.

Kõige vähem tekitas reaktsiooni Ernst & Youngi valimine audiitoriks ja juhtkonna kompensatsioonipakettide kinnitamine. Ei mingit protesti ega investori sõnavõttu.

Viimaseks jäeti kaks aktsionäride välja pakutud päevakorrapunkti. Esimene neist nägi ette muuta juhtkonna liikmetele kohustuslikuks hoida vähemalt 33% praegustest aktsiast kuni pensionile minekuni. Teise ettepaneku eesmärk oli muuta Apple'i kuvand senisest hoolivamaks, luues nõukogu juurde inimõiguste komitee.

**Riskifondijuht kaebas Apple'i kohtusse.** Välja käidud kolm päevakorrapunkti kiitsid aktsionärid ka heaks, kuid kaks väljastpoolt tulnud ettepanekut lükkasid aktsionärid tagasi.

Alguses kavas olnud kuue päevakorrapunkti asemel tuli arutlusele aga viis, sest riskifondijuht David Einhorn kaebas Apple'i veebruari alguses kohtusse, et päevakorrapunkti 2 hääletusele ei pandaks ning sai ka õiguse: kohtu hinnangul sidus see endasse kolm eraldi teemat, mis polnud omavahel seoses ja seega oleks tegu olnud seaduse

rikkumisega. Ehkki päevakorrapunkti 2 hääletusele ei läinud, võtsid aktsionärid ka sel teemal sõna.

Punkti sisu oli see, et praegu piisab eelisaktsiate emiteerimiseks firma nõukogu otsusest. Apple'i ettepanek oli aga seda muuta ning anda otsustusõigus ses osas aktsionäridele.

Koosolekul üles astunud olid samuti selle ettepaneku poolt ja väljendasid kahetsust, et ühe investori tõttu ei saa punkti üle hääletada ja kannatavad kõik väikeaktsionärid. Teema algatanud Einhorni polnud aga koosolekul kohal, et enda seisukohta täpsemalt selgitada.

Pärast hääletamist tuli taas lavale Cook, kes võttis kümne minutiga läinud majandusaasta kokku. Esimese asjana ütles ta, et aktsia hiljutise langusega pole rahul ei tema, juhtkond ega ka nõukogu. „Me keskendume oma toodetele ja leiame, et firma väärtust saame tõsta eelkõige nende kaudu,“ ütles maailma kalleima firma juht. „Me pingutame pidevalt väga kõvasti ja meil on tulekul suurepäraseid asju,“ andis Cook lubaduse.

Seejärel vastas ta 20 minutit aktsionäride küsimustele, mida olid seinast seinä. Kui osa tundis huvi, kuidas firma kavatses hiiglaslikku rahakuhja kasutada või kuidas Androidile vastu astuda, siis

## it uudised seminar

26. märtsil

Sokos Hotel Viru, konverentsiruum Duetto

### AVALIKU SEKTORI INFOSÜSTEEMIDE PLANEERIMINE JA ARENDAMINE

10.00 – 10.45 Infosüsteemide hinda kujundavad tegurid ja arendusvajaduste kogumine. **HEITI MERING**, Tieto Estonia müügijuht

10.45 – 11.30 Avaliku sektori IT projektide juhtimine. **MIHKEL TIKK**, teabevärv eesti.ee juht, Riigi Infosüsteemi Amet

11.30 – 12.00 Arutlusring: Risked valikud – osta sisse või arendada ise?

12.00 – 13.00 Lõuna

13.00 – 13.30 Kogemuslugu: Riigi infosüsteem ja seotud arendusvalikud. **ANDRUS ALTROV**, Affecto Estonia tegevjuht

13.30 – 14.00 Kogemuslugu: Uue infosüsteemi loomine – algusest lõpuni. **RAUL MILL**, E-Tervise SA juhatuse liige

14.00 – 14.30 Kogemuslugu: IS arendamist puudutav koostöö avalikus sektoris. Esineja täpsustub

14.30 – 14.45 Energiapaus

14.45 – 15.15 Riigihangete seadus ja avaliku sektori IT projektide spetsiifika. **KADRI TEDER**, advokaadibüroo LAWIN

15.15 – 15.45 Efektive hankekorraldus ja raamlepingud. **ENE LEHISTE**, Siseministeriumi infotehnoloogia- ja arenduskeskuse õiguse valdkonnajuht

### Äripäev

Seminari soodushind kuni 19. märtsini on 169 eurot (km-ga 202,8 eurot). Alates 20.03 kehtib täishind 199 eurot (km-ga 238,8 eurot). Lisainfo ja registreerimine telefonil: 667 0302 või aadressil marek.muhlberg@aripaev.ee (Marek Mühlberg, ITuudised.ee toimetaja).

NB! Kohtade arv on piiratud.

[www.ituudised.ee](http://www.ituudised.ee)

## Kinnisvara hinna rahulik tõus jätkub

**Detsembris stabiliseerunud kinnisvara hind jätkas sel aastal rahulikku tõusu, teatas Seven Real Estate Advisors.** Seven Real Estate Advisorsi kinnisvaramulli indeks võrdleb kinnisvara praegust väärtust buumi tipuga 2007. aastal.

Praegu on indeks 57,8 punkti tasemel. Alanud aasta esimese kuuga tõusis indeks võrreldes detsembriga 0,9% ja aastatagusest on indeks 4,3% võrra kõrgemal.

Tõusu taga olid indeksi peamiste komponentide (korterite, hoonestatud ja hoonestamata elamu- ja ärimaa) pinnauhiku hinnad.

Samas pidurdasid indeksi kasvu tootmismaa tehinguhinnad ja maade pakkumishinnad.

Tehingute arvu poolest oli kinnisvaraturg jaanuaris vaik-

sem kui detsembris, kuid võrreldes eelmise aasta jaanuariga sõlmiti 11% rohkem tehinguid. Ostu-müügitehingute arv, mis moodustab tehingute koguarvust ca 80%, kasvas võrreldes mullusega 21% võrra.

**Põhjast 16% kõrgemal.** Korterturg on jätkuvalt aktiivne, tehingute arv kasvas 23% võrra. Lisaks Tallinnale on rohkem tehinguid Narvas ja Pärnus.

Kinnisvaramulli indeksi tipp ehk väärtus 100 punkti oli Eesti kinnisvaraturu väärtuse kõrghetkel 2007. aasta veebruaris.

Kinnisvaraturu põhi aga saabus 2010. aasta juunis, mil kinnisvaramulli indeks näitas 49,8 punkti.

Praeguseks on indeks võrreldes põhjaga 16% kõrgemal. Indeks arvutatakse iga kuu



**KORTERITEGA on rohkem tehinguid Tallinnas, Narvas ja Pärnus.** FOTO: ERIK PROZES

maa-ameti ja portaali KV.EE andmete põhjal, kus aluseks võetakse andmed nii elamispiinade, äripindade kui maa kohta.





**APPLE'I** aktsionärid minemas koosolekule. Kokku on Apple'il üle 200 aktsionäri. FOTO: BLOOMBERG

oli ka aktsionär, kes küsis, miks ei ole firma Santa Clara poes klientidele WC-d.

Rääkides Androidi ohust ja selle tõusmisest nutitelefoni turu liidriks, ütles Cook, et Apple'i eesmärk ei olegi toota kõige rohkem. "Me ei taha toota kõige rohkem. Me tahame teha kõige paremini," rõhutas Cook kvaliteedi olulisust.

**Kvantiteet ei ole eesmärk.** Cook mõnõnis, et turuosa on küll oluline, aga piisab ka teatud piirist, mis tagab olulisuse turul ja Apple oma kvaliteeti ohverdama ei hakka. "Meil piisaks ühe nupu vajutamisest ja me oleks suurimad tegijad turul, kuid see pole meie eesmärk."

Üks aktsionär küsis ka firma uue peakontori kohta, mille valimine venib. Cooki sõnul tahavad nad teha selle õigesti nagu Apple'i tooteidki ja andis lubaduse kolida uude peakontoris 2016. aastal. "Steve (Jobs - toim) pööras sellele enne lahkumist palju tähelepanu," lisas Cook.

Üldiselt sujuvalt ja vahepeal toimunud ürituse põnevaim hetk oligi ilmselt pärast koosolekut, kui väljas nõudis lärmakas ametiühingute rühm, et Apple ei ostaks turvateenust firmalt SIS. Nende hüüdlause oli: "Hey-hey-ho-ho! Let SIS go!"

## Euroala töötus tegi rekordi

**Töötuse määr euroalal lõi jaanuaris uue rekordi, kuna võlakriisi lahendamiseks käivitatud kärpemeetmed süvendavad majanduslangust.**

Töötuse määr kerkis 11,9%-le detsembri 11,8%-lt, teatas Eurostat. Agentuuri Bloomberg andmeil on see kõrgeim näit 1995. aastast, mil võrreldavaid andmeid koguma hakati.

"Olukord on väga tõsine," kommenteeris ökonomist Alexander Krüger agentuurile Bloomberg.

"Saksamaalt numbrid enam tuge ei saa, liikumine on pigem külgsuunas. Ülejäänud riigid, nagu Itaalia, Hispaania ja Portugal, on praegu väga kehvast seisust. Nii saab töötuse määr vaid tõusu jätkata," lausus ta.

**Eestil suurim paranemine.** Reedel avaldatud andmete järgi oli euroalal jaanuaris töötä 18,9 miljonit inimest. Eelnenud kuuga võrreldes on töötuid 201 000 võrra rohkem.

Eestis ei ole olukord sama halb kui mujal, siin alanest töötuse määr detsembri seisuga liidus kõige enam, olles nüüd 9,9%.

Euroala noorte seas on töötuse määr keskmiselt 24,2%, Hispaania puhul 55,5%.

Suurim tööpuudus oli Hispaanias, 26,2%. Kõige madalam oli töötuse näit Austrias, 4,9%.

Neljandas kvartalis kahanes euroala SKP 0,6%. Agentuuri Bloomberg küsitlitud analüütikute hinnangul jätkub langus ka selle aasta esimeses kvartalis. Aeglast pööret loodetakse alles aasta teises pooles.

Värskes majandusprognoosis ennustab Euroopa Komisjon, et tänavu kasvab töötus euroala tööealiste seas 12,2%-le. Näitaja olulist paranemist pole loota ka tuleval aastal.

ARIPAEV.EE

## Korobeinik: EASi juhi palk on probleem

**MARTA JAAKSON**  
marta.jaakson@aripaev.ee

**Riigikogu liikme ja EASi nõukogusse kuuluva Andrei Korobeiniku hinnangul on EASi uus juhatuse esimees Taavi Laur küll tugev juht, kuid tema 6500eurose palgaga on siiski natuke üle pingutatud.** Neljapäeval uueks juhiks valitud Taavi Lauri asub ametisse 1. juulist ja hakkab saama palka 6500 eurot. Töötasule lisandub veel autokompensatsioon ligi 500 eurot. See sissetulek ületab näiteks peaminister Andrus Ansipi 3999eurose sissetuleku.

Nõukogu esimees Cinzia Siig kommenteeris, et arvestades EASi eelarvet, organisatsiooni suurust ja tähtsust Eesti majandusele on selline lihtsalt hea tippjuhi palgatase. "Tippjuhi leidmine on läbirääkimiste tu-



**ANDREI Korobeinik ütles, et tulist arutelu uue juhi palga üle nõukogu koosolekul ei olnud.** FOTO: RAUL MEE

lemus, mitte vähempakkumise," ütles Siig.

**Surve avalikule sektorile.** Korobeinik nentis, et palk on suur organisatsioonis vaat et täht-

saingi argument. "Arvan, et selline palk on probleem. Kui tegemist oleks erafirmaga, oleks olukord kindlasti teistsugune, aga kuna tegemist on avaliku sektoriga, tekitab see avalikule sektorile korraliku palgasurve," nentis ta. Tulist arutelu palganumbri teemal tema sõnul nõukogu koosolekul eile ei olnud.

Küll aga peab Korobeinik Taavi Lauri väga tugevaks juhiks: "Tundub, et ta on tööpoolest väga tugev juht. Eks aeg näitab, kas meil on õigus või mitte."

Siig lisas, et inimeste liikumine erasektorist avalikku sektorisse on positiivne, eriti EASi puhul, kelle kliendid tulevadki just erasektorist.

Nõukogu sõlmis Taavi Lauriga lepingu neljaks aastaks.

**TOTAALNE TURUNDUSSÜNDMUS!**  
TURUNDUSKONVERENTS

**PASSWORD**

13. - 14. MÄRTSIL TALLINNAS  
COCA-COLA PLAZAS

**13. märts: MIDAGI UUT!**

Helikoptervaade turunduse uusimatest suundadest:

Loovus: **Teo Hären (Rootsi)**

Telereklaam: **Tim Whirledge (UK)**

Klienditeenindus: **Indrek Saul (Eesti)**

Turundusanalüütika: **Tony Rowe (UK)**

Kriisikommunikatsioon: **Stuart Bruce (UK)**

Internetipsühholoogia: **Graham Jones (UK)**

Meediaplaneerimine: **Oliver Gertz (Saksamaa)**

Eesti turunduse olukorrast: **Piret Mürk-Dubout, Karl Multer, Olav Osolin.**

**AUHINNAGALA:**

Aasta Turundustegu, Aasta Suhtekorraldustegu ja Aasta Meediategu finalistide esitlused ja võitjate auhindamine.

**TURUNDUSROCK 2013:**

Turundusbändide festival Cafe Amigos.

**14. märts: MIDAGI PÕHJALIKKU!**

Kuus paralleelseminari: esimese päeva esinejad lähevad oma teemadesse süvitsi.

**Osalemine mõlemal päeval 470 € (km-ga 564), Osalemine ühel päeval 370 € (km-ga 444)**

**Lisainfo ja registreerimine:**

silja@best-marketing.com

tel 53 079 151

WWW.BEST-MARKETING.EE

Toetajad:

**AVISION**

Korraldajad:

**best marketing**

**TNS**

**TNS Emor**

**Äripäev**

**ROCK**



**AASTA** ajakirjaniku tiitli viis koju Eesti Päevalehe ajakirjanik Rein Sikk aasta jooksul väljaandes tehtud töö eest.



**AASTA** noore ajakirjaniku preemia sai Eesti Päevalehe ajakirjanik Piia Puuraid, kes paljastas hämara äri Venemaalt toodud salakütusega.



**PARIMAKS** arvamuskloos pidas auväärt žürii ajalehes Postimees avaldatud Silver Meikari paljastavat juhtkirja Reformierakonna salajasest rahastamisest. Fotol tuiskab laureaat diplomi järele.

## FOTOREPORTAAŽ

# Meedia tunnustas parimaid. Mullune saak

**RAUL MEE**  
raul.mee@aripaev.ee



Reede õhtul anti Õpetajate majas kätte preemiad 2012. aasta parimatele ajakirjanikele, fotograafidele ja kujundajatele. Otsused tegi Eesti Ajalehtede Liidu liikmeslehtede peatoimetajatest ja meediaekspertidest koosnev žürii. Parimaks ajakirjanikuks valiti Rein Sikk Eesti Päevalehes aasta jooksul tehtud töö eest.

Premeeritute seas oli nii tuntud tegijaid kui ka värsket verd.

### Pane tähele Laureaadid

**AASTA AJAKIRJANIK** - Rein Sikk, töö eest Eesti Päevalehes

**AASTA NOORAJAKIRJANIK** - Piia Puuraid (Eesti Päevaleht) "Videvikütuse jahil: kuldkehtides vene ärikad ja tolmused garaažid" ja "Marek Helm: salakütuseäri ei ole meie riigis see, millele peaks kaasa tundma"

**OLEMUSLUGU** - Kristi Vainküla (Eesti Ekspress) "Väga vaese isa totaalne muutumine"

**ARVAMUSLUGU** - Silver Meikar (Postimees) "Puhastustuli on ainuke võimalus", "Nii nad tapsidki teema" ja "Erakondade rahastamisest. Ausalt"

**UUDIS** - Rasmus Kagge (ERR) "Politsejuhid vaikisid maha sadade inimeste võltsitud karistused"

**PRESSIFOTO** peapreemia ja parima uudisfoto preemia Tairo Lutter (Õhtuleht) "Põd-rajahnt pealinnas"

**OLEMUSFOTO** Ilmar Saabas (Delfi) "Presidendi sääsetõrje"

**SPORDIFOTO** Karli Saul (Scanpix) "Tanel Leoki sõber"



**AASTA** pressifoto tegi Õhtulehe fotograaf Tairo Lutter. Fotol rullus lahti vereta jaht Tallinna kesklinna eksinud pödrale.



**MÕNI** päev varem selgunud Bonnierit ajakirjanikuspreemia laureaati Piret Reiljanit Äripäevast peeti samuti meele käepigistusega.

## PRIVILEEG

ainult Äripäeva lugejale



Click & Grow

**Click & Grow – igäüks võib olla aednik!** Miks mitte pühendada oma põhitegevusele ja nautida seda, kuidas kaunis taim end ise taeva poole sirutab? Naistepäevaks kingitud lilled valmistavad nüüd rõõmu kauem kui vaid ühel tähtpäeval ja seda kõike tänu nutikale Click & Grow lillepotile! Click & Grow on elektroonikaime – intelligentne lillepott, mis sensorite, tarkvara ja väetamissüsteemi abil kasvatab teile imeilusad terved taimed. Click & Grow piiratud pakkumine Äripäeva tellijatele: efektses kinkekarbis elektroonilise lillepoti stardikomplekt koos kahe lisakassetiga, kokku vaid 49 eurot. \*\*

Vaid 49 €

ELUS ON VÄHE NEID, KELLEL ON PRIVILEEG. ÄRIPÄEVA LUGEJANA\* KUULUTE KINDLALT NENDE HULKA. PRIVILEEG ON UUS EKSKLUSIIVNE OSTUKESKKOND, MIS AVAB TEILE UNIKAALSETE PAKKUMISTE MAAILMA. PAKKUMISED ON TEIE JAOKS HOOLEGA VALITUD JA PANDUD KOKKU ÄRIKLASSILE OMASEL TAILOR-MADE-PÕHIMÕTTEL. NENDE SISUKS ON KVALITEET NING KORDUMATU LISAVÄÄRTUS, MIDA SAAVAD NAUTIDA ÜKSNES VALITUD. VAADAKE JA VEENDUGE ISE: PRIVILEEG ON OMA NIME VÄÄRT.

\* Äripäeva lugejateks loetakse eraisikutest tellijaid ja Äripäeva tellinud ettevõtete töötajaid.

## Illy kohvimasin



Vaid 169 €

**Illy kohvimasin – Võimaldab omada kohvivalmistamise tippset!** Itaalia arhitekti Luca Trazzi modernse disainiga espressomasin – tippkvaliteet ühe nupuvajutusega. See on Teie eksklusiivne õigus soetada äriklassi kohvimasin privileegeeritud hinnaga. Olge esimeste seas! Tiptasemel kohvinauding on uue Illy kohvimasinaga X7.1 lihtne: asetage Illy kohvikapsel X7.1 kohvimasina kapa sisse ning vajutage nuppu. Vaid 30 sekundit ja saate nautida autentset Itaalia espressot, mis on täidlane, tasakaalukas ning kvaliteetne. Algupärane Illy kohv.

## Teater NO99 etendus



2 piletit 25 €

**Ainult ühel õhtul! Teater NO99 uus lavastus „Iga eht südamelöök“ on reserveeritud Äripäeva lugejatele 6. märtsiks.** Ene-Liis Semperi ja Tiit Ojasoo uus lavastus, mis inspireeritud Juhan Liivi luulest, on nagu püstolilask meie pragmaatilise argielu pimedas öös: hele sähvatus, kontsentreeritud ja vabastav. Laval kogu NO99 trupp. Enne etendust räägib lavastusest dramaturg ning pärast etendust kohtumine lavastajaga. Saab kuulda lavastuse tausta kohta ning esitada küsimusi. Vaid sellel õhtul. Jäänud veel 10+ kohta. Viimaseid päevi pilet Teile ja kaaslasele ühe pileti hinnaga. \*\*\*

## Imre Kose & Gourmet Club



Alates 38 €

**Imre Kose & Gourmet Clubi särav sünnipäeva- või nõupidamispakett kuuale.** See on kokku pandud vaid Teile või Teie partneritele ja sõpradele mõeldes. Ainult võimalikult värsked ja naturaalsed komponendid eesmärgiga pakkuda ainulaadseid uusi maitseaudinguid. See on rutiinivaba võimalus üllatada oma kaastöötajaid või äripartnereid eksklusiivsete maitsetega sünnipäeva puhul või nõupidamistel. Seda enam, et igal aastaajal ootab teid just see unikaalne rikkalik maitsebuket, mis on saanud innustust hetke parimatest kodumaistest metsa- ja aiasaadustest. \*\*\*\*



Vaata kõiki pakkumisi: [privileeg.aripaev.ee](http://privileeg.aripaev.ee)

TALV

# Jääpurikate raiumine on majaomaniku mure. Isegi siis, kui kinnistu on kindlustatud

Ä VÄINU ROZENTAL  
vainu.rozentala@aripaev.ee



**Ükskõik, kas hoone omanik käib ise katusel lund maha lükkamas ja jääpurikaid raiumas või on ta selleks palganud töömehed, vastutab omanik nii ehk teisiti selle eest, et hoone oleks läheduses liikuvatele inimestele ja sõidukitele ohutu.**

Hoone omanik peab tagama, et kõnnitee poleks libe, ja kui vaja, käima pea kuklas vaatamas, kas katusele kogunenud lumi ähvardab alla libiseda, või kindlaks tegema, et räästasse poleks tekkinud ohtlikult rippuvaid jääpurikaid.

Küll aga on hoone omanikul võimalik maandada riske ehk sõlmida tsiviilvastutuse kindlustus juhuks, kui lumi või jää katusele ootamatult alla kukub ja kahju tekitab. Sellisel juhul hüvitab kindlustus kolmandate isikute ehk kannatanute poolseid kahjunõudeid.

“Kõikide selliste kindlustusjuhtumite kompensatsioon eeldus on see, et kinnistu omanik on teinud endast kõik, et kahju ei tekiks,” rõhutas Eesti Kindlustusseltside Liidu juhatuse liige Andres Piirsalu. Samas lisas ta, et viimastel aastatel on kinnisvara omanike huvi tsiviilvastutuse kindlustuse vastu oluliselt kasvanud.

Näiteks on Tartu linn oma haldushooneid kindlustanud võimaliku juhtumi puhuks, kui katuse-lumi või jääpurikas peaks vigastama inimest või kahjustama autot. “Tsiviilvastutuse kindlustus lubab majaomanikul rahulikult magada,” võttis Tartu linnavalitsuse linnavarade osakonna majandamisteenistuse juhataja Eva Lääne asja kasulikkuse kokku. “Oleme nõudnud, et ka majade hooldusfirmal omakorda oleks vastutuskindlustus puhuks, kui neil töö käigus midagi juhtub,” lisas Lääne.

**Hooldusfirma teeb töö ära.** Tartu linn on iga kolme aasta tagant korraldanud riigihanke leidmaks kompleksteenust pakkuva hooldusfirma. Kehtiva lepingu kohaselt hooldab AS ISS Eesti linnavalitsuse halduses olevat kümnekonda maja nii seest kui ka väljast. Teenuse eest maksab Tartu ISS Eestile kuus üle 1200 euro.

”**Kindlustusjuhtumite kompensatsioon eeldus on see, et kinnistu omanik on teinud endast kõik, et kahju ei tekiks.**

**Eesti Kindlustusseltside Liidu juhatuse liige Andres Piirsalu**

“Hooldusfirma teeb kõike seda, mida me oleme neilt tellinud,” rääkis Lääne. “Näiteks on ISS Eesti kohustus jälgida, kas hooldatavatel majadel pole tekkinud jääpurikaid. Vastasel korral peavad nad tagama, et purikad mõistliku aja jooksul likvideeritaks. Samuti peavad nad tagama, et ohu koht oleks jalakäijate liikluseks takistatud, kuni oht on kõrvaldatud.”

Arkaadia Puhastuse ASi juhataja Annela Tiitson ütles, et hooldusfirmad ei kipu jääpurikate ja katuse-lume tõrjet meelsasti lepingutesse sisse kirjutama. “Väga raske on ennustada, kui palju lund talvel sajab, ehk et töömahu arvestamine on väga keeruline,” põhjendas Tiitson ning lisas, et riigihangete puhul on lume lükkamine katusel ja jääpurikate likvideerimine siiski sageli hinna sees.

**Korralikul katusel jääpurikaid ei tekigi.** Tiitsoni kinnitustel teeb Arkaadia Puhastus katuse-lume ja jääpurikate tõrjet küll, ent vastavalt ühekordsetele tellimustele. “Tänavu ei ole meil väga palju selliseid tellimusi olnud, sest lund on vähem,” rääkis Tiitson. “Kaks talve tagasi oli meil aga väga palju sellist tööd.”

Tiitsoni sõnul sõltub teenuse hind konkreetsest objektist. “Hind sõltub sellest, kui palju katusel lund või jääd on ja kus kohas see asub,” selgitas ta. “Samuti sõltub see sellest, milline katus hoonel on. Et kas pääseb tõstukiga äärele ligi või peab töömees üles katusele minema ja sealt lume alla viskama.”

Tiitson lisas, et loomulikult on neil sõlmitud kindlustusleping juhuks, kui nende töömehed jääpurikate või lume eemaldamise käigus midagi ära löhvavad. “Üldjuhul on nii, et kui üks mees on üleval lund lükkamas, siis teine seisab all ja turvab,” seletas Tiitson. “Pelgalt turvalindid jalakäijaid kahjuks ei peata. Ohupiirkond on kinni nii kaua, kuni töö saab tehtud. Jääpurikate allavõtmiseks ei ole vaja eraldi luba taotleda, piisab teatamisest, et läheme purikaid löhkuma.”

Tiitson ütles, et tegelikult korralikul katusel jääpurikaid ei tekigi. “Majaomanikul tasuks katusele investeerida ja jääpurikate probleem kaob,” lausis ta. “Samas lumerohkel talvel peab majaomanik ikkagi jälgima, et kui lund on katusele liiga palju kogunenud, tuleb see lasta enne ära kühveldada, kui see alla vajub. Lumetõketest on teatud abi, aga kui sinna taha on lund rohkem kogunenud, siis ikkagi on vaja see maha lükata.”



**MAJAOMANIKUL tasub katusesse investeerida ja jääpurikate probleem kaob, sest korralikul katusel ei tohiks jääpurikaid tekkida.**

FOTO: URMAS LUIK/  
PÄRNU POSTIMEES/  
SCANPIX

**Ä Kommentaar**  
**Tänavu palju jääpurikaid**

MONICA RAUD  
Tallinna munitspaalpolitsei ameti juhataja

**Õnneks on sellel talvel lume koristamisega vähem probleeme kui tavaliselt, sest lumesadu ei ole olnud võrreldav varasemate aastatega.**

Pigem on selle aasta suurim probleem just temperatuuri kõikumine, mis on põhjustanud senisest enam libedust, katustel ning karniisidel aga pakkunud lume ja jääpurikate teket.

Mupo on omalt poolt püüdnud ilmaoludele reageerida ja teavitanud avalikkust võimalikest ohtudest ning palunud koristustegevusse tõsiselt suhtuda. Üks punkt, millele oleme sellel talvel eriti palju tähelepanu juhtinud, on lume ja purikate koristustöödega kaasnevale nõudele piirata ala piirdeaiaga ja paigaldada infotahvel.

Samuti on oluline märkida, et koristusfirmadega koristuslepingut omavate kinnistute ja korteriühistute puhul on tegemist olukorraga, kus firma küll hooldab lepingualust objekti, kuid kui juhtub õnnetus, siis

**OBER HAUS**

KINNISVARAFIRMA

Kui usaldus loeb

Meie kogenud kinnisvaraspetsialistid aitavad Teid kõigis ärikinnisvara puudutavates küsimustes.



Sveta Petkina 509 0010  
sveta.petkina@ober-haus.ee



Maido Kalviste 5648 5845  
maido.kalviste@ober-haus.ee

Narva mnt. 53, 10152 Tallinn | tel 665 9700 | www.ober-haus.ee

**EST KINNISVARA**

EST Kinnisvara on investeerimiskliendi esindaja ja investeringute haldaja Eestis alates 2003. aastast.

**OSTAME ÄRIKINNISVARA**

Pakkumised saata info@estkinnisvara.ee  
Eva Kams 529 1451 www.estkinnisvara.ee

**OSTAME PÕLLU- ja METSAMAAD**

Pakkumised saata maakoht@maakoht.ee  
Joel Peetsu 527 9206

www.maakoht.ee

Üürile anda  
**kontoripinnad**



Eesti kõige prestiižsemas  
bürooohoones!  
Suurused 8–1000 m<sup>2</sup>  
Lisaks virtuaalkontorid  
ja koosolekuruumide rent

Täpsem info: Petrasol  
Ville Ryyänen, tel 5646 4458  
ville.ryyänen@petrasol.ee

**PETRASOL**  
business services



## 37

**TRAHVI** on viimase aasta jooksul tehtud majaomanikele seoses lumekoristuse vältimisega

### Ä Tasub teada Kinnistu omaniku kohustused

**KINNISTU** ja ehitise omanikud on kohustatud kõrvaldama ehitisel lume, jääpurikad, varisemisohhtlikud kivid, plaadid jms ning tagama ohu korral ja ohu kõrvaldamise tööde ajal tänaval ja kõnniteel ohutu liiklemise.

**OHUALA** tuleb piirata ajutise piirdeaiaga ning paigaldada nähtavale kohale infotahvel, millele on märgitud ohu liik, ohu likvideerimise eest vastutava isiku nimi ja telefon, töö algus- ja lõpptähtaeg.

**PIIRDEAED** paigaldatakse viisil, mis tagab selle püsivuse.

**PIIRDEAIA** ja infotahvli paigaldamine ei vabasta ohu kõrvaldamise kohustusest.

**OHU** kõrvaldamise töö tehakse avariitööna, teatades sellest linna infotelefonile 1345.

**PÄRAST** töö lõpetamist peab heakorrastama ümbruse.

**TÄNAVATE** ja teede libeduse tõrjeks tohib kasutada vaid puistematerjali läbimõõduga 2-6 mm. Keelatud on kasutada tuhka või kloriide.

### Ä Pane tähele Patustajad saavad hoiatuse või trahvi

kontrolli tulemused Tallinnas ajavahemikul 1.12.2012 kuni 12.02.2013

**KINNISTU** ja ehitise omanik eirab kohustust koristada puhastusalal lumi ja teha libedatõrjet:

- alustatud on 74 menetlust;
- lahendatud on 42, neist 15 suulist hoiatust ja 27 trahviotsust kokku 1072 euro eest.

**KINNISTU** ja ehitise omanik eirab kohustust kõrvaldada ehitisel lumi ja jääpurikad:

- alustatud on 114 menetlust;
- lahendatud on 24: 14 suulist hoiatust ja 10 trahviotsust kokusummas 810 eurot.

ALLIKAS: TALLINNA LINNA  
HEAKORRA EESKIRI, TALLINNA  
MUNITSIPAALPOLITSEI AMET

vastutus lasub ikkagi kinnistu omanikul. Seda tasuks lepingu sõlmimisel meele pida.

### Kindlustuslepinguid sõlmatakse rohkem

ANDRES PIIRSALU  
Eesti Kindlustusseltside Liidu juhatuse liige

**Mul ei ole praegu täpset statistikat, kuid kindlustusandjad on kinnitanud, et viimastel aastatel on oluliselt suurenenud kinnistuomanike huvi sõlmida tsiviilvastutuse kindlustus.** Kindlustus hõlmaks kinnistu, sh kinnistul paiknevate hoonete ja rajatiste halda-

misega seotud võimalike kahjunõuete katmist kolmandatele isikutele. Olgu selleks siis juhuslik möödukäija või maja hoovi oma sõiduki parkinud külaline.

Huvi tõusu taga võib ilmselt olla kahe aasta tagune kogemus, kui paljud kinnistu omanikud ja haldajad puutusid katusele tekkinud lume- ja jääpurikaprobleemidega varasemast sagedamini ja teravamalt kokku.

Samas tuleb kindlasti rõhutada, et tsiviilvastutuse kindlustusleping ei tähenda hoone omanikule automaatselt seda,

et ta enam ei pea ise üldse mitte midagi tegema. Eelduseks on ikka see, et omanik on näidanud üles hoolsust ning teinud enda poolt kõik, et tema hallataval kinnistul õnnetusjuhtumeid ei tekiks. Kindlustusleping tagab kaitse ootamatute ja äkiliste juhtumite korral.

Lisaks katuselume ja jääpurikate kukkumisele ka näiteks siis, kui kinnistu territooriumil on tormiga murdunud puud kukkunud autode peale.

Ja ega kõiki kinnistu külastajatega toimuda võivad õnnetuse stsenaariume ei olegi ilmselt võimalik ette näha.

## Tartus on liiv tasuta

**Tartu eramajaomanikud ei maksa kõnniteede libeduse tõrjumiseks mõeldud liiva eest sentigi - alates 2001. aastast on linn eraldanud liiva ostmiseks raha.**

Seda raha kasutab Tartu Majaomanike Ühing liiva ja soolaga segatud liiva ostmiseks ASilt Eesti Keskkonnateenused (endine Veolia Keskkonnateenused). Soolaga segatud liiv on konteinerites ja selliseid konteinerid on üle Tartu 40 kohas. Lisaks on üle 30 koha, kuhu on tavaline karjääriliiv hunnikusse maha kallatud.

"Kui kusagil saab liiv otsa, siis inimesed helistavad meile ja me tellime liiva juurde," rääkis Tartu Majaomanike Ühingu juhatuse liige Aivo Valjala. "See, et linn

finantseerib liiva ostmist, on eramajaomanikele suureks abiks, et oma krundil olevat kõnniteed liivatada. Aga üks neist konteineritest käivad liiva võtmas ka teised, sest ega me konteinerid saa ju lukku panna."

Valjala kinnitusele eelistatakse konteinerites olevat soolaga segatud liiva, sest see ei külmu ära - külmunud liiva kättesaamine nõuab aga jõudu.

"Tasuta liiv on inimestes ka kadest tekitanud. Et miks selle maja ees on konteiner, aga tema maja ees ei ole."

Tallinnas ei tohi libedusetõrjeks kasutada ei liiva ega soola. Kasutada tohib vaid spetsiaalset kivimipõhist puistegraanulit. Kojamehed kasutavad ka spetsiaalseid jääsulasid.

**KAANON**  
KINNISVARA

**Ostame kinnisvara**  
Harju- ja Tartumaal  
Tel. 53 488 966, tehing@kaanon.ee

**Võtame müüki**  
kinnisvara, konsultatsioon tasuta

**Hindamised**  
(kõikidele pankadele,  
s.h. finantsaruandluseks)

**www.kaanon.ee**

Endla 6, Tallinn 10149  
Telefon: 6659585

Riia 24, Tartu 51010  
Telefon: 7350850

**Ostame kasvavat metsa,  
metsakinnistuid ja  
metsamaterjali.**

**Metsa ülestöötamine ja  
transport.**

**Metsa istutamine.**

**hansamets**

**Info telefonil 50 60 777**  
**www.hansamets.ee**

**Tea, mis toimub!**  
**ehitusuudised.ee**

**Reparo!**  
www.reparo.ee

**ÄRIPINDADE  
EHITUS, REMONT,  
SISEVIIMISTLUS**



### ANNAME ÜÜRILE ÄRIPINNAD:

#### Saare Selver (Tallinna tn 67, Kuressaare)

Saare Selver laieneb ja lisanduvad uued kaubanduspinnad suurusega 40 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup>, 220 m<sup>2</sup> ning 100 m<sup>2</sup> pind toitlustusele. Teise korruse büroopinnad kuni 300 m<sup>2</sup>.

#### Aardla Selver (Võru tn 77, Tartu)

Uus Selver avatakse juulis 2013.  
Kaubandus- ja teeninduspinnad 20 kuni 400 m<sup>2</sup>.

#### Pirita Selver

72-220 m<sup>2</sup>, I korruse äripind

#### Tondi Selver

450 m<sup>2</sup>, II korruse büroopind

#### Järve Selver

200-391 m<sup>2</sup>, II korruse äripind

#### Vahi Selver (Tartu)

26 m<sup>2</sup>, I korruse äripind

www.selver.eu/kinnisvara

**Arik Piirisild, 53 022 535**  
kinnisvara@selver.eu



### Aitame Teid kõigis ärikinnisvara puudutavates küsimustes

ost-müük-üür • hindamine • konsultatsioon



**PRIIT-MARTTI  
OJARI**  
Äripindade osakonna juht  
GSM 503 3303



**TOOMAS NASKA**  
Äripindade maakler  
GSM 506 9788



**ERKO NÄSKA**  
Äripindade maakler  
GSM 5669 6130



**ENN KAUNISMÄE**  
Äripindade maakler  
GSM 501 7720



**DELIA REIMANN**  
Äripindade maakler  
GSM 5664 0771



**INDREK LESSEL**  
Äripindade maakler  
GSM 5556 3623



**MARGUS PÕLD**  
Metsa- ja Põllumaade maakler  
GSM 501 3647



www.arcovara.ee/aripinnad

ÄRIPÄEV 4. märts 2013  
toimetaja Aho Merilo, tel 667 0182, e-post alo.merilo@aripaev.ee



## ÄRILAUSE

**Sandor Liive: Majanduskriisi trotsiva kasvutsükli jooksul oleme olnud uhked oma suurepärase majandustulemuste üle.**

Eesti Energia juhatuse esimehe pöördumine juhatab varjamatu uhkusega sisse riigiettevõtte äsja avaldatud 2012. majandusaasta aruande.

## ÜKS KÜSIMUS

Neljapäeval avalikustasid oma tulemused mitu Tallinna börsifirmat. Äripäev küsis analüütikutelt selle kohta kommentaare. Mis üllatas börsifirmade tulemuste juures?



KRISTJAN HÄNNI, Kawe Kapitali portfellihaldur ja juhatuse liige

**Kawe Kapitali huvitasid eriti Harju Elektri, Ekspress Grupi ja Tallinki börsi positsioonid.** Harju Elekter on märkimisväärne rahapuhver. Aktsionärina ootaksin pigem kõrgemat dividendi – kui sobivat tootmisega seonduvat investeringut silmapiiril pole. Mis puutub tööstusparagi kinnisvaraarendusse ja investeerimisse, siis on kahtlemata positiivne uute eksporditurgude leidmine ja arendamine.

Ekspress Grupi tulemus pakub Hans H. Luigele võimalust positiivseks käiguks – näiteks mõne sendi dividendideks maksmiseks.



KRISTO OIDERMAA, LHV vanemanalüütik

**Baltika on leidnud uue hingamise.** Baltika müügiefektiivsus kasvab üle 10protsendilises tempos. Samal ajal on ettevõtte suutnud kulusid kontrolli all hoida. Seeläbi ongi firma jõudnud kasumisse ning kohalike investorite negatiivsust ettevõtte suhtes arvesse võttes on see turu jaoks pigem positiivne üllatus. Tulemused olid üldjoontes ootustele vastavad ning suuri üllatusi ei olnud. Negatiivse trendi pealt saab välja tuua Arco Vara.



RAIVO SORMUNEN, Äripäeva börsitoimetuse juht

**Positiivseid üllatajaid oli minu jaoks mitu: Merko Ehitus, Olympic, Tallink.** Eriti tooks aga esile Tallinna Vee, mis on tavapäraselt tänu oma stabiilsusele üks igavamaid ettevõtteid. Seekord suutis ta analüütikutel suu ammuli jätta ja prognoositud poole suurema kasumiga välja tulla. Põhjuseks oli nii tugev müük väljapoole Tallinna kui ka tugev tulu ehitustegevusest.

## LUGEJA ARVAB

**Mitu firmat ta on käivitanud ja edukalt juhtinud, et saaks aru valdkonnast, mida juhtima asub?**

Kommentaari loole "EASI juhi palganumber on probleem"

LOE WWW.ARIPAEV.EE

## Äripäev

**Peatoimetaja:** Meelis Mandel  
**Väljaandja:** AS Äripäev  
Pärnu mnt 105, 19094 Tallinn  
telefon: (372) 667 0195,  
(372) 667 0222,  
faks: (372) 667 0265,  
(372) 667 0165  
Trükk AS Kroonpress  
**Toimetuse:**  
e-post: aripaev@aripaev.ee  
tel: (372) 667 0111,  
faks: (372) 667 0265  
Korrespondent Tartus  
Vainu Rozental,  
vainu.rozentala@aripaev.ee  
**Reklaamiosakond:**  
e-post: reklaam@aripaev.ee  
tel: (372) 667 0105,  
faks: (372) 667 0200  
**Seminariid, käsiraamatud, Raamatuklubi ja infolehed:**  
tel: (372) 667 0207,

faks: (372) 667 0290  
**Tellimine ja levi:**  
e-post: register@aripaev.ee  
tel: (372) 667 0099,  
faks: (372) 667 0300  
**Tellimine internetis:**  
www.aripaev.ee/tellimine  
Ainult Äripäeva paberlehe tellija saab lugeda Eesti parimat majanduslehte digiversiooni **Internetis, iPadis ja nutitelefonis.**  
Äripäev veebis: [www.aripaev.ee](http://www.aripaev.ee)  
Toimetus võtab endale õiguse kirju ja kaastõid vajaduse korral lühendada. Toimetuse kaastõid ei tagasta. Kõik ajalehes Äripäev ja tema lisades avaldatud artiklid, fotod, teabegraafika (sh päevakajalised, majanduslikud, poliitilised või religioosel teemal) on autoriõigusega kaitstud teosed ning nende reprodutseerimine, levitamine ning edastamine mis tahes kujul on ilma ASI Äripäev kirjaliku nõusolekuta keelatud. Kaebuste korral ajalehe sisu kohta võite pöörduda Pressinõukogusse, pn@eal.ee või tel (372) 646 3363.

## EDUKAS EESTI

# Esimeseks võõrkeeleks programmeerimiskeel Python

**M**äletate veel neid aegu, kui ema põlle alt esimesse klassi läinud jüts istus järgmisel päeval juba vene keele tunnis? Või neid aegu, kui usupoetus oli üleriigiliselt esimese klassi laste krihvilitel pureda? Praegu on selleks inglise või prantsuse keel, mis värskeid koolilapsi ja nende vanemaid ennast pingutama sunnib. Praegu on võõrkeelte oskus muutunud sisuliselt hügieenifaktoriks, mis iseenest ei anna tulevasele globaalsele tööjouturule sisenejale mitte ühtegi olulist eelist. Samas on päris mitu keelt, mille oskaja võib olla rahvusvaheliselt edukas ettevõtja juba 10aastaselt. Need keeled ei kuulu ühegi rahvusriigi juurde, neid keeli räägitakse üle maailma.

Kujutage ette, kui teie laps suudaks ise programmeerida ingliskeelse rakenduse ümber eestikeelseks. Või programmeerida rakenduse, millest kasvaks välja midagi nii suurejoonelist, nagu seda on Apple või Facebook? Steve Jobs oli 21aastane, kui ehitas oma garaazis esimese Maci arvuti, millest on praeguseks kasvanud maailma üks edukamaid kaubamärke. Mark Zuckerberg oli 20aastane, kui esimest korda Facebooki maailmale presenteeris. Kumbki poleks neist seda suutnud, kui nad poleks juba varases nooruses saanud mängida digimaailmas digireeglite järgi, kus maksab ainult kas õige või vale.

NSV Liidu "viljastavad tingimused" võimaldasid suurel osal Eesti elanikest õppida vene keelt. Nüüd on meil kõigil võrdne võimalus saada Steve Jobsiks või vähemalt naabrionu Juhaniks, kes programmeeris endale sudokusid lahendava rakenduse. Ühiskonnana võiksime mõista, et selleks, et olla ehitaja, pole vaja soome keele oskust. Või selleks, et olla kanakitkaja lirimaal, pole hädavajalik õppida inglise keelt.

**Innovatsiooniriik.** Õpetame nii eesti kui ka kohalikele vene lastele esimeses klassis esimese võõrkeelena Pythonit, Perli, Lispi, PHP'd, või C++. See on neile kindlasti huvitav ja kasulik, sest praegu on veel suhteliselt raske leida omakeelseid rakendusi mängudele ja õppeharjutustele tahvelarvuti ja nutitelefoni tarbeks. Kui programmeerimiskeeles kirjutatud koodis on viga, siis see ei tööta. Kui viga pole, siis töötab. Lihtne! Pole pooltoone ja võimalust, kus lapsele pannak-



HEIKI URBALA, Reklaamagentuur Age McCann loovjuht

**Täna me ei julge ja isegi ei oska programmeerimiskeelest unistada.**

se hindeks 3+ ja antakse leebet hinnang, et küll ta tulevikus ehitajana ikka tööd saab.

Taustaks esimesena mainitud keele kohta: Python on üldotstarbeline interpreteeritav programmeerimiskeel, mida algselt arendati skriptimiskeeleks. Pythonit peetakse küllalt lihtsaks keeleks ja seda on soovitatud programmeerimise õppimisel esimeseks keeleks.

Programmeerimine on elustiil, nagu ka sport, muusika ja kunstiharrastus, milleks tuleb inspiratsiooni jagada ning mida arendada juba varasest noorusest. Mida varem alustada, seda parem. Skeptikutel, kes peavad programmeerimist endiselt kitsa ringi valitute mängumaaks, soovitatakse tutvuda lihtsate veebiportaalidega, kus iga inimene, kel on olemas internetiühendusega arvuti, saab õppida programmeerimist. See ei ole raketiteadus.

Kui praegu tegeleme aktiivselt arhailise keelevastandusega – eesti keel versus vene keel, siis tegelikult toimub juba ammu hoopis suurem ja olulisem vastandus emakeele ja programmeerimiskeelte vahel. Me tunneme ennast abituna nähes, kuidas me ei suuda õigete otsingusõnadega guugeldades vajalikku pilti leida või jõuda teadusartiklini, mida oleme aasta tagasi lugunud. Kui meil oleks võimekus kõneleda programmeerimiskeelt, võiksime endale ise programmeerida vastava tööriista, millega saaksime otsida, salvestada ja arhiveerida meile vajalikku infot.

Täna me ei julge ja isegi ei oska programmeerimiskeelest unistada. Me unistame lihtsatest asjadest. Sellest, et laps käiks korralikult koolis ja et ta tunnistusel oleksid viied. Aga mis nende tunnistusel olevate viite taga peitub? Keelteoskus on elementaarne, ainult et milliste?

Keel on süsteem, aga ka vahend selleks, et mõista maailma ja sellega dialoogis olla. Mõelge, kui te oskaksite oma kodus kirjutuslaua taga istudes kirjutada valmis koodi, mis võimaldab maailma muuta nii, nagu Shakespeare tegi seda omal ajal hanesule ja tindiga.

Virtuaalne kogukond on juba ammu globaalne küla, kus kõik selleks vajaliku keele oskusega inimesed suudavad endale lihtsa vaevaga vorsti leiva peale teha.

ARTIKKEL ILMUB EMT, TALLINNA KAUBAMAJA, DANSKE BANKI JA ÄRIPÄEVA ARVAMUSKONKURSIL "EDUKAS EESTI"

## EDUKAS EESTI

# Kogume oma säästud ühissetevõttesse

**Meie pankades on tähtajalistel hoiustel miljardeid eurosid.** Hoiustajad aga saavad nende summade pealt sisuliselt ainult sente. See polegi iseenest väga halb, sest vähemalt on need eurod alles. Kuid samas, meie väike riik võiks ju pakkuda välja suurepärase võimaluse neid hoiuseid otstarbekamalt rakendada.

Minu arvates tuleks luua riigi osalusega ühissetevõtte, mis koguks meie rahva säästud enda kontole. Loomulikult mitte vägisi, vaid selle hea nõuga, et nende hoiuste pealt makstaks

VALERI NOSKOV pensionär



**Kontod peavad olema riigi poolt garanteeritud.**

intresse 2–3 korda rohkem kui pangad seda täna teevad. Riigi spetsialistid suudavad selle rahasumma panna teenima mitu korda suuremaid kasumeid.

**Väike konks.** Need kontod peavad olema riigi poolt garanteeritud. Loomulikult peaks see ühissetevõtte tegutsema meie järelevalveorganite pinga tähelepanu ning range kontrolli all. Kontroll olevald summad ei kajastu riigieelarves, ent riik saaks saams neid siiski kasutada – see oleks vaid vormistamise küsimus.

Ei maksaks jätta kasutamata seda ühte niigi vähestest võimalustest pahaste kodanike ja kirutud riigi omavaheliseks lõimimiseks. Peaasi, et ainult mingisugust uut komisjoni ei moodustataks. Kõik meie uhked komisjonid panevad vaid sügavalt ohkama.

Kui targemad me seast oskavad ja saavad oma rahaga targemat teha, siis meie riik ja meie ise saaksime rõõmsamaks.

ARTIKKEL ILMUB EMT, TALLINNA KAUBAMAJA, DANSKE BANKI JA ÄRIPÄEVA ARVAMUSKONKURSIL "EDUKAS EESTI"

**ROOTSI PANGAD VALMIS UUEKS "BAL-TIBUUMIKS".** Maailma juhtiv finantsinfo-agentuur Bloomberg kirjeldas Rootsi pankade uut laienemiskava Baltimaades. **MILJARDILAEN RAJAKS TALLINNA MEIE OMA SILICON VALLEY.** Eesti siseturg on väike, mistõttu sõltub jõukuse kasv otseselt sellest, kui palju tooteid ja teenuseid suudetakse eksportida välisriikidele.

**ÄRI25: ERASTAMISE ASEMELE PANKROTTI.** "Mind ei huvita, et teie ettevõtte pankrotis on, mina tahan teilt saapaid saada!" Itaalia suurfirma bossi kompleksivaba suhtumine annab Leida Kikkale julguse kirjutada allhankelepingule alla. **VAATA TOOLI EESTI KINNISVARA.** Toomas Tool ja tema abikaasa Mari Tool omavad hulganisti kinnisvara mitmel pool Eestis.

EDUKAS EESTI

# Pudel alkoholi kuus vähem tagab SKT protsendise tõusu

**Kuigi ei ole enam 1. jaanuar, võime ikka anda eelolevaks aastaks lubadusi.** Peaksime endale lubama, et joomes aasta jooksul vähemalt 12 pudelit vähem. Seda on vaid üks pudel kuus vähem. Ning valigu igaüks ise siidri, õlle, veini, viina või muu peene napsi vahel.

**Joogi vägi.** Ma ei ole näinud uuringut alkoholi mõju kohta ettevõtete majandustulemustele, kuid väidan, et selline mõju on olemas ja ta on Eestis märkimisväärselt suur. Sotsiaalministeeriumi alkoholipoliitika rohelise raamatu koostajad kinnitavad, et Eesti kuulub enim alkoholi tarbivate riikide hulka ning alkoholist tingitud kahjud on seetõttu ulatuslikud. 2011. aastal tarbiti rohelise raamatu andmeil Eestis 10,2 liitrit absoluutset alkoholi aastas isiku kohta. Erinevatel meetodikatel põhinevate arvestuste kohaselt põhjustas alkohol otsest majanduskahju 1,6–2,5 % SKPst, siia lisanduvad kaudsed kulud peredele ja ühiskonnale põhjustatud kahjust. Roheline raamat toonitab kahjude põhjustajana tervisekaotust ja kuritegevust, kuid ei oska hinnata al-

HEIKKI SAL-SALLER  
Kommunikatsiooniettevõtte In Nomine konsultant



”**Piirangud viivad rehepapi rahva salalkoholi ja koduste puskariajamisteni.**

koholi põhjustatud tööluuside tekitatud kahju.

Euroopa Komisjoni tellimisel valminud raporti "Alkohol Euroopa" andmetel laekus 2003. aastal alkoholiaktsiisist riigikassadesse 25 miljardit eurot. Alkoholiga seotud kahjude kulud ulatusid 2003. aastal 270 miljardi euroni. Kui vaadata lähinaabreid, siis näiteks rootslasi on alkoholi pika ajalooga kättesaadavuspriirangud (Systembolaget) pannud vägijookidesse suhtuma väga suurte reservatsioonidega. Rootsit eristab meist lisaks suhtumisele alkoholi ka veenev number – meie

sisemajanduse kogutoodang ühe inimese kohta oli 2011. aastal u 16 000, rootslastel aga üle 57 000 dollari.

**SKT tõus.** Ei taha sellega öelda, et me peaksime alkoholi kättesaadavust piirama või aktsiisimäärasid massiliselt tõstma. Hilja, meil on selja taga 50 aastat siniseid esmaspäevi ja lõpuks viivad piirangud rehepapi rahva salalkoholi ja koduste puskariajamisteni. Alkoholipoliitika roheline raamat tahab absoluutse alkoholi kogutarbimist eri piirangutega vähendada 4 liitri võrra. SKT kasvu raamat ei prognoosi, kuid õelgem julgelt, et vähemalt 12 pudeli jagu vähem joomisega saavutame SKT kasvu vähemalt 1 protsendi võrra. Mida teha, kui ilm on kehv, tuju paha, naisega ei saa hästi läbi, töökaaslased on halvad ja valitsus vilets? Oskan soovitada tervisesporti ja tugevamatele vaid üht õlut pärast seda. Aga alternatiivi padualkoholile peab igaüks ise leidma, neid on kümneid.

ARTIKKEL ILMUB EMT, TALLINNA KAUBAMAJA, DANSKE BANKI JA ÄRIPÄEVA ARVAMUSKONKURSIL "EDUKAS EESTI" RAAMES

EDUKAS EESTI

# Riiki peab olema võimalik nii mõista kui ka tunnetada

**Vaatamata tavaväitele sellest, et Eestil puudub n-ö suur eesmärk, tasuks selle üle arutleda.** Äkki see suur eesmärk on meil olemas, kuna see peaks ju taanduma küsimusele, mis on riigi mõte?

Pakun alljärgnevalt mõned ideed, mis võiks meil rahvana mõtteis terendada ning mis ei ole põhiseaduslike suurte eesmärkidega riives.

**Mõtted.** Me peame muutma oma väikeriigi ja omavalitsusüksuste korralduse ja juhtimise mõistuspäraseks ja taskukohaseks, unustamata, et iga selline ümberkorraldus peab kaasa tooma avalike teenuste taseme ja kättesaadavuse paranemise, ehk siis võimalustele vastava parema elu. Me saaksime muuta paremaks oma suhtumist kaasmaalastesse, sõltumata nende rahvusest, tegevusvaldkonnast vms ning kasutada seda potentsiaali, mida vastastikune vaenamine siiani kasutada pole lasknud.

Sellel seoses peaksime üle

URMAS ARUMÄE  
EBSi õiguse ja avaliku halduse õppetooli dotsent



”**Peame oma õigusloomes hakkama juhitud Skandinaavia printsiipidest.**

vaatama migratsioonipoliitika ja meie vajadused ning võimalused seoses võõrtööjõuga ja siin õppivate välismaalastega.

Meil peaks olema julgust olla iseenda suhtes ausad ja öelda, et vähemalt praegusel arenguetapil ei suuda me nii suure territooriumi (pean silmas Eestit) hajaasustamise, majandamise ning haldamisega toime tulla. Meil on juba ligi 500 täiesti tühja või siis mõne inimesega küla. Hakakem neisse metsa istu-

tama, enne kui loodus sinna võsa istutab. Metsa istutades säilitaksime need inimtühjad territooriumid tulevaste põlvetele parimal võimalikul moel.

**Õiguspere.** Peame oma õigusloomes hakkama juhitud Skandinaavia õigusperekonna printsiipidest. Lugeja ehk ei teagi, et täna kuulub Eesti õiguskord nn Germaani õigusperekonda, meie mudelõigus on saksa õigus.

Riik ei ole vähem või rohkem edukas projekt – riik on selle rahva ülima eesmärgi saavutamiseks vajalik struktuur, mida ei tohi üle-ega alatähtsustada. Riik ei tohi muutuda inimestele asjaks, millest ei saada aru, millest võõrandutakse ning mida inimesed ei suuda enam tunnetada. Meile ei ole vaja riiki kui asja iseeneses, nagu Immanuel Kant on nimetanud, vaid kui asja meie jaoks.

ARTIKKEL ILMUB EMT, TALLINNA KAUBAMAJA, DANSKE BANKI JA ÄRIPÄEVA ARVAMUSKONKURSIL "EDUKAS EESTI"

Äriteenused

reklaam

TEL 667 0105, [reklaam@aripaev.ee](mailto:reklaam@aripaev.ee)

## 15 aastat

# Äriõigus

## Näidised ja kommentaarid

**Valmib koostöös advokaadibürooga**

**VARUL** [www.varul.com](http://www.varul.com)

**Autorid:**

**Marko Kairjak**  
advokaadibüroo VARUL, vandeadvokaat  
käsiraamatu peatoimetaja

**Anu Sander**  
advokaadibüroo VARUL, vandeadvokaat

**Martin Tamme, Jürgen Valter, Andres Vutt, Margit Vutt, Karin Jõks, Kersti Soodla, Maivi Ots, Viljar Peep, Mare Tropp**

**Raamat sisaldab kommentaare, praktilisi juhiseid ja dokumendinäidiseid teemadel:**

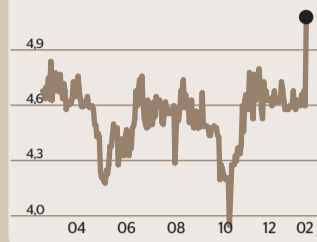
**äriregister, osaühing, aktsiaselts**

**[kasiraamat.aripaev.ee](http://kasiraamat.aripaev.ee)**

**info ja tellimine: 667 0100**

**TÕUSJA**

Läti ravimifirma üllatas väga tugeva IV kvartaliga.

**Grindex**  
5,10 LVL +10,39% ▲**LANGEJA**

Naftasaaduste ladustaja tuli välja nõrga aastaprognosisiga.

**VOPAK**  
48,16 EUR -12,62% ▼

ÄRIPÄEV 4. märts 2013

toimetaja Romet Kreek, tel 667 0192, e-post romet.kreek@aripaev.ee

**RAHAKALENDER****Oleks meil arenenum kapitaliturg nagu Botswanas.** Börsi riulid on väheke tühjavõitu

	ESMASPÄEV	TEISIPÄEV	KOLMAPÄEV	NELJAPÄEV	REEDE	LAUPÄEV	PÜHAPÄEV
9. nädal			<b>Inflatsioon näitab rahunemise märke</b> THI muutus võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ALLIKAS: STATISTIKAAMET	 3,4 jaanuar 2013	<b>1.</b> <b>ROYAL VOPAK</b> - majandustulemused	<b>2.</b>	<b>3.</b>  <b>STEN TAMKIVI</b> - 35 IT-äriees
10. nädal	<b>4.</b> <b>HSBC, BANK OF IRELAND</b> - majandustulemused <b>EESTI JAEKAUBANDUS</b> (jaanuar)	<b>5.</b> <b>DEUTSCHE POST, STANDARD CHARTERED</b> - majandustulemused Lõpeb <b>INVALIDA</b> aktsiate tagasiost	<b>6.</b> <b>VIMPELCOM</b> - majandustulemused <b>OLAINFARM</b> - investorüritus	<b>7.</b> <b>JOHN WILEY &amp; SONS, JC-DECAUX, CARREFOUR, ADIDAS, TELECOM ITALIA</b> - majandustulemused <b>EESTI THI</b> (veebruari)	<b>8.</b> <b>SAS</b> - majandustulemused  <b>KATI KUSMIN</b> - 45 Baltika müügi- ja turundusdirektor  <b>REIN KILK</b> - 60	<b>9.</b> <b>PEEP MUST</b> - 60 Viljandi Metalli omanik	<b>10.</b>
11. nädal	<b>11.</b> <b>MOLYCORP, PIRELLI</b> - majandustulemused, <b>EESTI SKP</b> (IV kvartal) <b>SOOME VÄLISKAUBANDUS</b> (jaanuar)	<b>12.</b> <b>EESTI VÄLISKAUBANDUS</b> (jaanuar) <b>ROOTSI INFLATSIION</b> (veebr)	<b>13.</b> <b>ENEL, INDITEX</b> - majandustulemused	<b>14.</b> <b>LUFTHANSA, HEIDELBERGCEMENT</b> - majandustulemused <b>ROOTSI TÖÖPUUDUS</b> (veebr)	<b>15.</b> <b>UNICREDIT</b> - majandustulemused <b>EL HARMONISEERITUD INFLATSIION</b> (veebruari) <b>USA INFLATSIION</b> (veebr)	<b>16.</b>	<b>17.</b> <b>F1</b> Austraalia etapp
12. nädal	<b>18.</b>	<b>19.</b> <b>ADOBE SYSTEMS, BMW</b> - majandustulemused	<b>20.</b> <b>FEDEX</b> - majandustulemused <b>FÖDERAALRESERVI INTRESSIOTSUS</b>	<b>21.</b> <b>NIKE, HENNES &amp; MAURITZ</b> - majandustulemused 	<b>22.</b> <b>TIFFANY JA CO</b> - majandustulemused	<b>23.</b>	<b>24.</b> <b>F1</b> Malaisia etapp
13. nädal	<b>25.</b> <b>EESTI MAJANDUSOOTUSTE</b> indeks	<b>26.</b> <b>EESTI VALITSUSVÕLG</b> ja eelarvedefitsiit (2012) <b>SOOME TÖÖPUUDUS</b> (veebr)	<b>27.</b> <b>EUROALA ÄRIKLIIMA</b> indikaator (märts) <b>ROOTSI PALGAD</b> (jaan) ja jaemüük (veebr)	<b>28.</b> <b>EUROALA</b> rahapakkumine (veebruari) <b>USA SKP</b> (IV kv)	<b>29.</b> <b>SUUR REEDE</b> <b>USA ERAISIKUDE</b> sissetulekud ja kulutused	 <b>TÕNIS PALTS</b> - 60	<b>31.</b> <b>VIIMANE</b> tuledeklaratsiooni esitamise päev ja maamaksu tähtaeg <b>IISAMBA</b> fondivahetuse avalduse esitamise tähtaeg

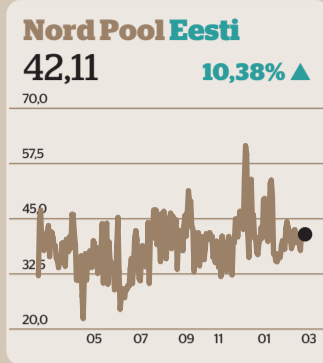


# 2,25

euroni 1,95 euro tasemelt tõstis Swedbank Olympic EG kvartalitulemuste peale aktsia hinnasihiti. Ostusoovitus asendati soovitusena "tugev osta".

**ELEKTER**

Eratarbijad peaks arvestama, et elektrienergia hinnale lisanud lepingus ka käibemaks.



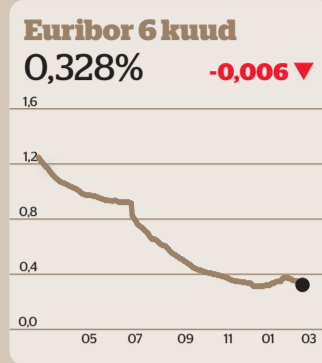
**VALUUTA**

Eurot on mõjutamas poliitilised mured euroala suurimates riikides.



**INTRESS**

Euroopa Keskpank ei pruugi enam baasintressimäärasid langetada.



ROMET KREEK romet.kreek@aripaev.ee



**Kuigi hiljuti rääkisid Eestis peaaegu kõik börsist, isegi ühistranspordis, andis selleks tõe elektribörs, mitte Tallinna börs.** Viimane ei ole isegi hiljaleegadel ehk börsi algusaastate buumis saanud kõiki seal kaubeldavast rääkima, kuigi mulje oli, et isegi taksojuhid rääkisid meil börsist. Selleks ei ole ka väga põhjust. Eestis on tohutul palju II pensionisambaga liitunud, kelle vara kasvab või kahaneb nii kodumaistel kui ka välisbörsidel. See aga jääb ikkagi kaugeks.

Ühe mõõdupuuna, kui oluline on börsi majanduses, võib kasutada börsi turukapitalisatsiooni ehk kõigi börsil olevate ettevõtete aktsiate koguväärtust võrrelduna SKPse ehk majanduse suurusse. Siin on meil pilt ülimalt tagasihoidlik. Eks ole selles osaliselt süüdi majanduse struktuur, kus ettevõtte on välismaiste otseinvestorite käes ning ka börsil on omanikud ettevõtteid ära müünud. Samuti on meil pankade keskne, mitte kapitaliturukesne rahastamine. Sestap ongi selle suhtarvu alusel Eesti maailmas börsiriikide seas vähemarenenud kapitaliturgude seas. Eestis moodustas börsil olevate ettevõtete väärtus Bloombergi andmetel vaid 7,3% SKPst. Alla 10% on see Lätis (3,8%), Slovakkias (4,7%). Veidi kõrgem on see meie piirkonnas Leedus (8,5%) ja Rumeenias (8,5%). Ladina-Ameerikast on alla 10% klubis Argentina (9,2%) ja Venezuela (2,1%). Kasahstanis on näit 0,02%, Ghanas 6,6%.

**Tasemel infrastruktuur.** Eestiga võrreldes on Barbados (66%), Jamaica (33,9%), Botswana (21,9%) või Liibanon (22,1%) täiesti soliidsete kapitaliturgudega maad. Börsi infrastruktuur on meil tasemel, kuid börsi riigid on kaubast (aktsiatest) lagedad nagu Nõukogude Liidu lõpu aegsed kauplused. Varem oli börsi infrastruktuur niigelas, kuid aktsiavalik oli parem.

Põhjamaades on näit üle 50%. Soomes moodustab börs majandusest 55,3%, Taanis 57,8%, Norras 52,6%. Teisest klassist on pikka aega sõadeta läbi ajanud Rootsi, kus näit on 89,8%.

Ülesajase näiduga riikide seas on USA (100,1%), Kanada (109,1%), Tšiili (109,9%), Suurbritannia (124,1%), Šveits (162,8%), Lõuna-Aafrika Vabariik (109,2%) ja Svaasimaa (122,8%). Aasias on klubis Malaisia (137,1%), Taiwan (183%) ja Singapur (193,8%). Omaette klassis on üle maailma aktsiate lemmiknoteerimiskoht Hongkong, kus näit on 1144,1%.

**Börsi riigid on kaubast (aktsiatest) lagedad nagu Nõuk. Liidu lõpu aegsed kauplused.**

**RAHA**

**Kommertsbankade intressitooted**

pank	jooksev hoius %		tähtajaline hoius %								
	keskmiselt kuu jäägil	kuu püsijägil	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	2 aastat	3 aastat	min summa
Danske Bank	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190
Swedbank***	0,01 (7)	-	-	-	0,06	0,16	0,26	0,36	0,46	0,56	6000
Swedbank**	0,01 (7)	-	0,05	0,05	0,10	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	200
Tallinna Äripank	-	0,05	0,10	0,15	0,20	0,40	0,50	0,70	0,90	-	200
Tallinna Äripank (3)	-	0,05	0,25	0,30	0,35	0,60	0,70	1,00	1,20	-	200
Nordea Pank	0,10	-	0,10	0,15	0,20	0,35	0,45	0,55	-	-	320
Citadele Pank	-	-	0,10	-	0,30	0,60	0,70	1,20	1,30	1,30	150
Versobank	0,05	0,10	0,50	0,60	0,70	1,20	1,40	1,70	1,90	2,10	350
DNB	0,10(7)	-	0,20	-	0,25	0,40	0,55	0,70	0,80	0,90	300
Krediidipank	-	0,01	0,15	0,25	0,30	0,55	0,75	1,00	1,20	1,20	100/200(4)
BIGBANK	-	-	0,15	0,20	0,25	0,45	0,45	0,90	1,25	2,00	300-1500
BIGBANK	-	-	-	-	-	0,45	0,45	0,90	1,25	2,00	1500-30 000
BIGBANK	-	-	-	-	-	0,50	0,50	0,95	1,30	2,05	üle 30 000

pank	tähtajaline hoius %, USD						
	1 kuu	2 kuud	3 kuud	6 kuud	9 kuud	1 aasta	min summa
Danske Bank	-	-	-	-	-	-	250
Swedbank	-	-	0,15	0,35	0,55	0,80	8400
Swedbank	0,10	0,15	0,20	0,40	0,60	0,80	200
Tallinna Äripank	0,15	0,25	0,25	0,55	0,70	0,55	200
Citadele Pank	0,10	-	0,30	0,60	0,70	1,20	200
Versobank	0,30	0,30	0,50	1,00	1,30	1,70	500
DNB	0,10	-	0,15	0,30	0,40	0,50	300
Krediidipank	0,15	0,20	0,30	0,55	0,70	0,90	100/200(4)

kursid on päeva jooksul korrigeeritud \* maks 1999 eurot \*\* juridiline isik \*\* tavades tähtajalise hoiuse internetipangas, on intressimäär kuni 0,10% kõrgem (3) personaalpank, klientidele (4) kontoris (6) internetipanga tähtajalistele hoiustele (7) päevalõpu kontojärgilt, (9) juridilisele isikule/ eraisikule (10) LHV Pangal minimaalselt järgit

\*\*\*\* 2- ja 3aastaste hoiuste intressimäärade tutvumiseks kontakteeruge pangaga

**Swedbank**

**Ava hoius ning osale rubla ja euro heitluses!**

Pane vaba raha aastaks uuele investeerimis-hoiusele. Kui rubla euro suhtes kallineb, võid teenida 2,7-3,3%.

Otsustamiseks on aega kuni **11.03.2013.**

Investeermishoiust pakub Swedbank AS. Tutvu tingimustega aadressil www.swedbank.ee, vajaduse korral konsulteerige spetsialistiga telefonil 613 1606.

**VALUUTA**

**Euroopa Keskpank**

**EUR/SEK ▼**

**8,3660**

Austraalia dollar	AUD	1,2741
Bulgaaria leev	BGN	1,9558
Hiina jüaan	CNY	8,0908
Hongkongi dollar	HKD	10,0829
India ruupia	INR	71,3880
Jaapani jeen	JPY	120,5300
Kanada dollar	CAD	1,3437
Korea won	KRW	1415,5600
Leedu liit	LTL	3,4528
Läti lant	LVL	0,7006
Norra kroon	NOK	7,4855

**EUR/RUB ▼**

**39,9750**

Poola zlott	PLN	4,1477
Rumeenia leu	RON	4,3640
Singapuri dollar	SGD	1,6120
Suurbritannia nael	GBP	0,8647
Šveitsi frank	CHF	1,2245
Taani kroon	DKK	7,4562
Tai baat	THB	38,7270
Tšehhi kroon	CZK	25,6770
Türgi liir	TRY	2,3457
Ungari forint	HUF	295,2300
USA dollar	USD	1,3000

**BÖRSIKAUBAD**

**Kütused 01.03**

USD	
Nafta IPE, bbl	110,06
Nafta NYMEX, bbl	90,67
Mootoribensiin, t	1031,00
Diislikütus, t	968,75
Kerge kütteõli, t	940,25
Masuut (1% väävel), t	630,50
Maagaas Henry Hub, btu, USD	3,465

**Põllumajandus 28.02**

nael = 453,59 g	
Kohv NYBOT, Usc/nael	143,25
Valge suhkur NYSE LIFFE, USD/t	517,20
Kakao NYBOT, USD/t	2146,00
Nisu NYSE LIFFE, USD/t	202,65
Rapsiseemned NYSE LIFFE Pariis	467,25

Allikas: Bloomberg, kella 17 seisuga

**Värvilised metallid 28.02**

USD/t	
Alumiinium LME	2005
Vask LME	7855
Plii LME	2295
Nikkel LME	16720
Tina LME	23550
Tsink LME	2080,5

**Väärismetallid 01.03**

USD/unts, unts = 31105 g	
Kuld COMEX	1583,47
Plaatina NYMEX	1574,72
Palladium NYMEX	718,55
Höbe COMEX	28,63

**BÖRS**

**Tallinn 01.03**

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	käive, EUR	P/E	ROE	P/B	divid. tootlus
Arco Vara	1,000	-7,41	7 860	-	-534,0%	1,41	0,0%
Baltika	0,729	4,89	30 929	32,0	8,0%	2,56	0,0%
Expspress Grupp	1,050	-1,87	1 704	12,3	6,4%	0,78	0,0%
Harju Elekter	2,630	-0,75	7 321	12,2	7,7%	0,94	2,7%
Järvevana	0,555	0,00	0	#DIV/0!	0,0%	0,66	0,0%
Merko Ehitus	6,500	1,88	11 232	15,0	6,6%	0,98	0,0%
Nordecon	1,160	-0,85	4 942	25,1	5,1%	1,28	0,0%
Olympic EG	1,860	2,76	269 944	11,5	28,0%	3,22	5,4%
Premia Foods	0,640	0,00	252	281,3	0,2%	0,68	17,2%
Pro Kapital Grupp	2,250	0,00	8 993	-	-3,7%	1,85	0,0%
Silvano FG	2,630	-0,75	149 952	7,3	27,5%	2,02	9,5%
Tallink Grupp	0,890	-1,00	298 598	10,7	12,2%	1,30	0,0%
Tin Kaubamaja	5,830	-0,34	6 077	11,3	14,4%	1,62	6,0%
Tallinna Vesi	10,000	1,01	142 214	8,8	26,7%	2,36	8,4%
Trigon PD	0,289	9,06	1 654	#DIV/0!	0,0%	0,60	0,0%
Skano Group	1,230	5,13	351	-	-2,8%	0,74	0,0%

P/E arvutatud viimase nelja kvartali vahearuande (kui on olemas, siis rahvusvahelise raamatupidamisstandardi (IAS) kohase konsolideeritud puhaskasumi põhjal

**Riia 01.03**

aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Grindex	5,10	10,39	8,31	0,70	#N/A N/A
Latvijas Gaze	6,20	0,81	11,71	0,59	#N/A N/A
Olainfarm	4,00	-0,50	6,83	1,71	#N/A N/A

**Vilnius 01.03**

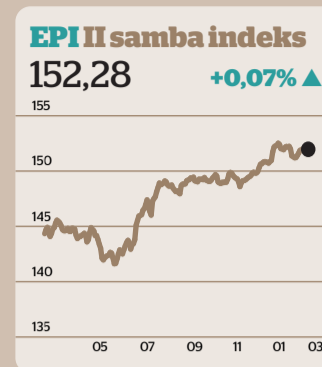
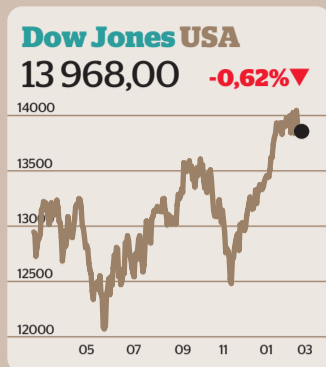
aktsia	sulgemis-hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Apranga	2,51	0,00	-	3,7	4,3
City Service	1,980	0,51	9,5	1,2	12,1
Invalda	2,310	0,43	-	1,1	-
Linax Agro	0,655	1,55	3,3	0,9	-
Panevezio Statybos	1,180	-1,67	20,1	0,6	#N/A N/A
Siauliai Bankas	0,265	-1,12	16,6	0,7	#N/A N/A
Snaige	0,507	0,00	-	1,7	-
TEO LT (Telekomas)	0,797	-0,13	13,3	2,1	7,3

**Helsingi 01.03**

aktsia	hind, EUR	muutus eelm, %	P/E	P/B	divid. tootlus
Alma Media	4,16	-0,95	18,8	3,9	9,4
Citycon	2,45	2,08	10,1	0,9	5,4
Elisa Comm.	16,07	-0,37	12,1	3,0	8,0
Finnair	2,97	-1,00	-	0,5	-
Fortum	14,47	0,14	9,1	1,3	-
HKScan	3,86	-1,03	13,9	0,5	4,4
Kesko	23,82	0,04	18,2	1,1	5,1
Neste Oil	11,52	0,00	-	1,1	3,1
Nokia	2,78	-2,52	-	1,3	7,4
Olvi	21,20	-1,07	17,1	3,0	2,4
PKC Group	16,48	0,61	14,4	2,2	3,6
Stockmann	13,76	0,22	18,5	1,1	3,6
Stora Enso	5,18	1,97	8,5	0,7	-
UPM Kymmene	9,02	1,07	-	0,8	6,7
YIT	17,10	-0,29	12,0	2,1	4,1

**reklaam**

ÄRIPÄEV 4. märts 2013  
toimetaja Romet Kreek, tel 667 0192, e-post turud@aripaev.ee  
reklaamiosakond, tel 667 0105, e-post reklaam@aripaev.ee



## toostusuudised.ee

Äripäeva Tööstusuudised ning Tallinna Tehnikaülikool (TTÜ) kutsuvad  
**15. märtsil TÖÖSTUSE KLUBISSE**  
TTÜ Masinaehituse instituuti

# KUIDAS SÜNNIVAD UUED TOOTED LASERPAAGUTUSE ABIL

10.00–10.15 Kogunemine

**10.15-11.45**  
Lühim tee objektist virtuaalmudelini, virtuaalmudelid tooteni.  
TTÜ Masinaehituse instituudi vanemteadur **MEELIS POHLAK** ja instituudi direktor **KRISTO KARJUST**

**11.45-12.30**  
TTÜ labori külastamine, tutvumine toodete skaneerimise ja digitaalsete otsevalmistustehnoloogiatega.  
Skaneerimisest räägib laboris TTÜ doktorant **HENRI LEND**

12.30-13.00 Klubi kokkuvõte, küsimused-vastused



Laserpaagutusseade. Foto: TTÜ

Äripäeva Tööstuse klubi toimub reedel, 15. märtsil Tallinna Tehnikaülikoolis, Ehitajate tee 5 (ruum V-215).  
Tööstuse klubi hind on 68 eurot (km-ga 81,6 eurot).  
Lisainfo ja registreerimine:  
Raigo Neudorf, telefon 51 69 747 või raigo.neudorf@aripaev.ee

[www.toostusuudised.ee](http://www.toostusuudised.ee)

**Äripäev**



TTÜ 1918

## ehitusuudised.ee

11. aprill

Sokos Hotel Viru

# KUIDAS MUUTA EHTUSSEKTOR 4 KORDA EFEKTIIVSEMAKS?

Kuidas turg elujäämise reeglid paika paneb?

Peatöövõtja ootab valmis lahendusi, mitte poolikut tööd

Miks on soomlased eestlastest 4 korda paremad?

Kuidas vähendada raiskamist projekteerimises?

Bürokraatia väärtusahel – mis loob väärtust?

Tõhus ehitamine on maailmatase – Kuidas Skanska raiskamist vähendab?

Vähendame raiskamist ehituses – kuidas edasi?

Seminarist osavõtu tasu kuni 1. aprillini 169 eurot + käibemaks (km-ga 202,8 eurot).  
Alates 2. aprillist kehtib seminari täishind 199 eurot (km-ga 238,8 eurot).  
Seminarist osavõtuks helista telefonil 667 0411 või saada oma soov aadressile [sulev.senkel@aripaev.ee](mailto:sulev.senkel@aripaev.ee)

**Äripäev**

## FONDID

reklaam

### Avaron Asset Management

28.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Avaron Areneva Euroopa Fond A, EUR	3,41	3,53	3,46	12,49	6,65	6,46	3,37	2,66	15 133 806
Avaroni Privaatportfell B, EUR	13,35	13,35	13,35	3,40	2,18	8,07	6,18	-	4 902 217
Avaron Ida-Euroopa Völakirjafond A, EUR	10,60	10,60	10,60	1,47	1,48	-	-	-	5 267 666

### Compensa Life

27.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Kasvuportfell, EUR	-	-	1,34	-	2,30	16,70	8,40	3,60	5 227 803
Völakirjaportfell, EUR	-	-	11,84	-	0,40	5,20	4,40	-	495 981

Kasvuportfelli mahu info on antud seisuga 31.12.2012. Völakirjaportfelli mahu info on antud seisuga 31.12.2012.

### Danske Capital AS

28.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Danske Pension 25, EUR	0,96	0,97	0,97	1,07	0,52	6,46	3,37	2,66	10 719 730
Danske Pension 50, EUR	1,11	1,12	1,12	1,47	1,13	6,65	3,53	2,64	146 053 408
Danske Pension Intress, EUR	0,87	0,88	0,88	0,68	-0,10	6,02	3,16	3,25	3 333 360
Vabatahtlik Pensionifond									
Danske Pension 100 Pluss, EUR	1,40	1,43	1,41	7,37	2,43	9,30	6,73	4,19	2 996 623
Vabatahtlik Pensionifond									
Danske Pension Intress Pluss, EUR	0,75	0,77	0,76	2,92	-0,21	6,07	3,20	-	189 412

Info teiste Danske Capitali ja Danske Invest fondide kohta on avaldatud veebilehel [www.danskecapital.ee](http://www.danskecapital.ee).

### ERGO Funds

28.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
ERGO Pensionifond 2P1, EUR	0,91	0,92	0,92	0,00	-0,01	4,00	3,19	3,97	8 701 859,38
ERGO Pensionifond 2P2, EUR	1,09	1,10	1,10	1,86	0,49	4,14	3,28	1,14	40 457 916,03
ERGO Pensionifond 2P3, EUR	0,62	0,62	0,62	2,56	0,93	3,12	-	-	1 450 662,08
ERGO Pensionifond 3P1, EUR	0,84	0,86	0,85	2,04	0,63	4,72	3,02	-	475 354,45
ERGO Pensionifond 3P2, EUR	0,88	0,89	0,88	2,74	0,77	4,02	3,41	-	519 368,60
ERGO Pensionifond 3P3, EUR	0,83	0,85	0,84	3,70	1,54	2,08	0,09	-	540 267,15

### LHV Varahaldus

28.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond L, EUR	1,37	1,38	1,38	2,04	1,38	7,02	6,20	4,74	161 943 872
Pensionifond M, EUR	1,10	1,11	1,11	1,38	0,77	6,77	5,30	6,16	24 950 556
Pensionifond S, EUR	1,17	1,18	1,18	0,78	0,13	5,76	4,22	7,45	36 683 695
Pensionifond XL, EUR	1,16	1,18	1,18	2,25	1,93	7,63	5,99	4,48	37 539 729
Pensionifond XS, EUR	1,08	1,09	1,09	0,72	-0,03	6,51	4,56	7,28	8 446 231
Täiendav Pensionifond, EUR	1,29	1,30	1,30	7,86	2,02	8,44	6,25	2,79	4 718 621
LHV Pärsia Lahe Fond A, EUR	9,01	9,10	9,10	14,06	10,89	15,59	13,20	-	-
LHV Pärsia Lahe Fond B, EUR	5,76	5,81	5,81	14,13	10,89	15,59	13,19	-1,87	5 865 107
LHV Maailma Aktsiad Fond A, EUR	8,05	8,13	8,13	15,00	0,41	-0,88	1,43	-2,90	-
LHV Maailma Aktsiad Fond B, EUR	5,14	5,20	5,20	15,00	0,41	-0,88	1,36	-	1 366 974

### Nordea Pensions Estonia

28.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Nordea Pensionifond A, EUR	0,92	0,93	0,93	2,22	2,3	5,15	5,79	-	49 418 851,13
Nordea Pensionifond A Pluss, EUR	0,76	0,76	0,76	2,82	3,62	5,98	6,34	-	5 372 045,60
Nordea Pensionifond B, EUR	0,88	0,89	0,89	1,50	0,87	5,69	5,14	-	10 704 290,97
Nordea Pensionifond C, EUR	0,81	0,82	0,82	0,76	-0,28	4,3	3,63	-	1 997 646,14
Nordea Pensionifond Aktsiad 100, EUR	1,11	1,13	1,12	11,77	4,84	7,17	7,81	-	3 273 157,35
Nordea Pensionifond Intress Pluss, EUR	0,70	0,72	0,71	0,00	0,72	5,87	-	-	503 760,23

### Fondivalitsejad

**AVARON ASSET MANAGEMENT** Narva mnt 5-58, Tallinn 10117, tel 664 4205, faks 664 4201, info@avaron.ee, www.avaron.ee  
**DANSKE CAPITAL AS** Narva mnt 11, Tallinn 15015, tel 675 2295, faks 675 2895, funds@danskebank.ee, www.danskecapital.ee, www.danskebank.ee  
**ERGO FUNDS AS** A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, tel 610 6500, faks 610 6501, funds@ergo.ee, www.ergo.ee

**AS GA FUND MANAGEMENT** Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2680, faks 680 2681, info@gafm.ee, www.gafm.ee  
**AS GILD PROPERTY ASSET MANAGEMENT** Swiss House, Roosikrantsi 11, Tallinn 10119, tel 680 2630, faks 680 2631, info@gildrealestate.com, www.gildrealestate.com  
**LHV VARAHALDUS AS** Tartu mnt 2, Tallinn 10145, tel 680 0400, faks 680 0402, info@lhv.ee, www.lhv.ee

**NORDEA PENSIONS ESTONIA AS** Liivalaia 45/47, Tallinn 10145, tel 710 1250, faks 710 1251, eesti@nordea.com, www.nordea.ee  
**AS SEB VARAHALDUS** Tornimäe 2, Tallinn 15010, tel 665 6565, faks 665 7122, fondid@seb.ee, www.seb.ee  
**SWEDBANK INVESTIIRIMISFONDID AS** Liivalaia 8, Tallinn 15038, tel 631 1606, faks 631 1636, funds@swedbank.ee, www.swedbank.ee/fondid

### Maaklerifirmad

**COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE** Roosikrantsi 11, Tallinn, tel 610 3000, faks 610 3010 info@compensalife.ee, www.compensalife.ee  
**LHV** Tartu mnt 2, Tallinn, tel 680 0400, faks 680 0402

**VERSOBANK AS** Pärnu mnt 12, Tallinn, tel 680 2500, faks 680 2501  
**DANSKE BANK** Narva mnt 11, Tallinn, tel 630 2104  
**SEB ENSKILDA EQUITIES** Tornimäe 2, Tallinn, tel 665 6622, faks 665 6802

**MANDATUM LIFE INSURANCE BALTIC SE** Viru väljak 2, Tallinn, tel 681 2300, info@mandatumlife.ee, www.mandatumlife.ee  
**SWEDBANK AS** Liivalaia 8, Tallinn, tel 631 0310, faks 631 0410

# 3000

salamiljardäri võib Hiina Hurun Reporti alusel elada maailmas. Iga miljardäri kohta, keda Hurun Report oma edetabelis välja toob, on tõenäoliselt vähemalt kaks jäänud leidmata.

**Andres Hunt: Ettevõtte töötab dividendide maksmise nimel ja soovib sellest investoritele ka võimalikult kiiresti teada anda.**

Tallink Grupi juhatuse liige andis pärast 2012. aasta tulemuste avaldamist taas mõista, et investorid võivad sel kevadel dividende oodata.

## FONDID

## reklaam

## AS SEB Varahaldus

28.02

### Mandatum Life

28.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
<b>Investeeringute haldusteenus:</b>									
Turvaline, EUR	113,95	113,38	113,38	-	0,34	5,55	4,24	-	-
Konservatiivne, EUR	111,65	110,55	110,55	-	1,14	1,93	3,03	-	-
Tasakaalustatud, EUR	110,85	109,21	109,21	-	1,44	-0,41	2,32	-	-
Progressiivne, EUR	105,37	103,30	103,30	-	1,85	-3,27	1,17	-	-
Agressiivne, EUR	109,64	107,49	107,49	-	1,84	-2,87	1,35	-	-
<b>Investeeringusportfellid:</b>									
Mandatum Life Fixed Income Abs, EUR	139,47	138,78	138,78	-	0,40	6,35	4,80	-	-
Mandatum Life Global Food Abs, EUR	123,90	121,47	121,47	-	3,06	-5,63	1,51	-	-
Mandatum Life Emerging Opportunities Abs, EUR	106,07	103,99	103,99	-	0,43	-1,71	0,26	-	-
Mandatum Life Global Equity Abs, EUR	136,75	134,07	134,07	-	1,33	1,28	1,04	-	-
Mandatum Life Europe Equity Abs, EUR	151,75	148,78	148,78	-	1,32	2,76	1,94	-	-

### Swedbank Investeeringufondid AS

28.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Pensionifond K1, EUR	0,80	0,80	0,80	2,68	-0,39	4,16	3,16	1,11	42 034 870,65
Pensionifond K2, EUR	0,88	0,88	0,88	4,33	0,33	5,72	4,28	0,07	157 667 935,04
Pensionifond K3, EUR	1,02	1,03	1,03	7,00	1,37	6,87	5,71	-0,02	398 453 688,12
Pensionifond K4, EUR	0,76	0,77	0,77	11,30	2,32	7,12	6,21	-	32 050 752,65
Pensionifond V1, EUR	1,18	1,19	1,19	4,88	0,69	7,78	5,10	-0,57	9 462 510,25
Pensionifond V2, EUR	0,91	0,92	0,92	8,32	2,13	8,49	6,17	-1,85	17 342 700,31
Pensionifond V3, EUR	1,06	1,07	1,07	13,35	3,78	8,49	6,63	-4,07	34 350 073,27
Kesk-Aasia Aktsiafond, EUR	4,02	4,12	4,06	21,58	4,89	-10,97	-5,68	-16,66	5 790 035,38
Ida-Euroopa Aktsiafond, EUR	8,33	8,54	8,42	24,03	-0,94	14,44	5,35	-16,59	29 159 362,05
Ida-Euroopa Kinnisvara Af, EUR	3,37	3,45	3,40	24,38	2,42	9,87	-2,76	-22,79	7 960 627,89
Fondifond 100, EUR	9,94	10,19	10,04	16,56	4,92	7,83	6,86	-3,07	63 195 632,97
Fondifond 30, EUR	11,09	11,37	11,20	6,46	1,36	7,43	4,68	0,65	14 092 534,24
Fondifond 60, EUR	10,66	10,93	10,77	10,75	2,99	7,92	6,13	-0,98	52 072 544,87
Venemaa Aktsiafond, EUR	15,78	16,17	15,94	24,55	4,66	-0,14	5,30	-8,76	49 783 435,25

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
SEB Energiiline Pf, EUR	0,727	0,734	0,734	2,85	1,92	3,04	3,09	-	9 036 574,07
SEB Konservatiivne Pf, EUR	0,901	0,910	0,910	0,84	-0,35	3,18	3,22	4,34	53 974 446,30
SEB Optimaalne Pf, EUR	0,821	0,829	0,829	0,99	0,47	2,57	2,70	-	12 803 725,77
SEB Progressiivne Pf, EUR	0,949	0,958	0,958	1,63	1,05	3,74	3,27	-1,83	269 666 718,63
SEB Aktiivne Pf, EUR	0,904	0,922	0,913	12,65	2,62	4,26	5,11	-3,33	13 627 476,27
SEB Tasakaalukas Pf, EUR	1,126	1,149	1,138	3,81	0,40	3,44	3,44	-0,95	10 385 423,38
SEB Aktiivne Fondifond A, EUR	7,058	7,201	7,130	11,11	2,330	5,310	6,390	-5,890	4 161 007,66
SEB Dünaamiline Fondifond A, EUR	8,422	8,593	8,508	7,63	1,440	4,620	5,520	-4,020	6 010 702,18
SEB Tasakaalukas Fondifond A, EUR	10,608	10,823	10,715	3,42	0,120	6,580	4,990	0,790	1 135 007,40
SEB Ida-Euroopa Võlakirjafond A, EUR	13,054	13,054	13,054	5,21	-0,790	10,290	7,230	5,090	62 239 926,24
SEB Kasvufond A, EUR	6,527	6,659	6,593	21,89	-1,020	5,090	2,930	-6,520	14 861 127,28
<b>Vahendatavad Fondid *</b>									
SEB Corporate Bond Fund, EUR	1,502	1,502	1,502	2,92	-0,200	7,330	5,090	4,950	422 140 000,00
SEB Danish Mortgage Bond Fund, EUR	128,732	128,732	128,732	2,96	-0,420	3,660	5,040	5,270	157 500 000,00
SEB High Yield Fund, EUR	129,095	130,386	129,095	3,88	0,890	9,120	-	-	1 959 860 000,00
SEB Short Bond Fund EUR	1,270	1,270	1,270	0,20	0,080	-0,240	0,010	-	55 910 000,00
SEB Strategy Balanced Fund	104,683	105,730	104,683	-	1,380	-	-	-	285 560 000,00
SEB Strategy Defensive Fund	104,764	104,764	104,764	-	0,850	-	-	-	196 920 000,00
SEB Strategy Growth Fund	105,643	106,699	105,643	-	2,890	-	-	-	201 170 000,00
SEB Strategy Opportunity Fund	104,377	105,421	104,377	-	2,210	-	-	-	296 300 000,00
SEB Eastern Europe Fund ex Russia, EUR	2,790	2,846	2,818	20,14	-1,050	9,520	3,480	-4,910	163 970 000,00
SEB Eastern Europe Small Cap Fund, EUR	2,637	2,691	2,664	16,18	4,960	-0,410	-3,170	-7,510	73 040 000,00
SEB Russia Fund, EUR	9,854	10,054	9,954	24,51	3,010	-8,720	2,580	-2,520	308 310 000,00

\* Vahendatavate fondide tagasivõtmis- ja väljalaskemine saab vaadata [www.seb.ee/fondid](http://www.seb.ee/fondid). Fondide mahud on seisuga 31.01.2013.

### Trigon Funds

28.02

	ost	müük	NAV	riski-aste	% aasta algusest	tootlus (p.a) %			fondi maht
						12 kuud	3 aastat	5 aastat	
Arenevate Turgude Agrisektori Fond, EUR	92,29	95,12	94,18	22,32	10,02	-9,09	-18,90	-	253 768
Arenevate Turgude Finantssektori Fond, EUR	176,79	182,20	180,40	17,81	8,89	8,35	1,57	-	5 045 695
Uus Euroopa Kasvufond, EUR	12,80	13,26	13,00	21,19	0,73	0,37	-5,84	-13,20	1 784 495
Uus Euroopa Fond, EUR	20,30	21,03	20,61	13,60	1,21	11,53	10,44	-4,34	22 461 608
Venemaa Top Picks Fond, EUR	20,34	21,06	20,65	25,90	-0,53	-8,44	6,77	-0,36	9 730 769

## LAONDUSE AASTAKONVERENTS LAOSEIS 2013

**Kuidas juhtida laos riske, lahendada väljakutseid ja kasvatada tootlikkust**

**9.00 – 9.30** Registreerimine ja hommikukohv

**9.30 – 10.15** Riskide juhtimine laos.

**HEIKI MUDA**, Bauhof Group haldusjuht

**10.15 – 11.00** Ekspertpaneel: laoriskide maandamise parimad praktikad

**TARMO REI**, Rakvere Lihakombinaat/Tallegg logistikadirektor

**FRED MÄRTSOO**, Laaduri tegevjuht

**ALEX-KRISTJAN RIKKO**, OÜ Begin

**11.00 – 11.30** Kohvipaus

**11.30 – 12.15** Ladustamise staatus Eestis.

**ROGER ALLAS**, HAVI Logistics tegevjuht

**12.15 – 13.00** Ekspertpaneel: väljakutsed ladudes ja nende lahendamine

**LEA VENTSEL**, Magnum Logistics laojuh

**AIVO TAMM**, Smarten Logistics logistikadirektor

**TARMO TUISK**, Laomaailma juhatuse esimees

**13.00 – 14.00** Lõuna

Konverentsi hind:

Ühe osaleja tasu, kui ühest firmast osaleb vähemalt: neli inimest - 250 eurot (km-ga 300 eurot), kaks inimest - 300 eurot (km-ga 360 eurot).

Ühe osaleja tasu - 350 eurot (km-ga 420 eurot). Registreerimine toimub 6. märtsini või kuni kohtade täitumiseni. Konverentsil on vaba veel 7 viimast kohta!

Lisainfo ja registreerimine: e-post: [tanel.raig@aripaev.ee](mailto:tanel.raig@aripaev.ee), telefonil 51 34 004 või [www.seminar.aripaev.ee](http://www.seminar.aripaev.ee)

**13.03.2013**  
**BAUHOPI KESKLAOS,**  
**J. SMUULI TEE 41,**  
**TALLINN LASNAMÄE**

**14.00 – 15.00** Töötoa esimene etapp: kuidas olemasoleva lao piirangute tingimustes tulla toime üha kasvavate mahtudega

**15.00 – 15.30** Töötoa teine etapp

15.30 – 15.50 Kohvipaus

**15.50 – 16.20** Töötoa teine etapp jätkub

**16.20 – 17.00** Töötoa lahenduskäikude ja tulemuste esitlused

**17.00 – 17.15** Töötoa ja konverentsipäeva kokkuvõte.

Moderator **ILLIMAR PAUL**, OÜ Sensei juhataja

**17.15 – 18.00** Ringkäik Bauhofi kesklaos

**18.00** Aastakonverentsi lõpp

Korraldajad:

**Äripäev**  
**bauhof**  
EHITUS JA AED



## TEGIJA TURUL



**Andrew Mason: Pärast nelja ja poolt aastat pingelist ja suurepärasest tööd Grouponi juhina olen otsustanud veeta rohkem aega perekonnaga. Nali - tegelikult mind vallandati.**

Päevapakkumise saidi juht saatis töötajale iroonilise kirja oma vallandamise kohta. Grouponi aktsia langes aastatulemuste peale 25%.

## OMX TALLINN

52 nädalat  
Tallinna börsi üldindeks, kajastab põhi- ja lisanimikirja aktsiate liikumisi.



### TÕUSJAD

↑  
**Telekomunikac. Polska**  
7,05 EUR

**+3,68%**

↑  
**Scanfil**  
0,89 EUR

**+3,49%**

↑  
**LASCO**  
0,27 LVL

**+3,42%**

↑  
**Delta Airlines**  
14,73 USD

**+3,22%**

↑  
**LRS Group**  
4,84 USD

**+1,98%**

↑  
**PKC Group**  
16,80 EUR

**+1,69%**

↑ Aasta alguses dividende kärpinud ning nõrkadest tulemustest raporteerinud Poola Telekom hakkab töötajaid lahti laskma

## Kuld alla, dollar ja Jaapani börs üles

**K**ulla hind langes veebruaris 5,1%. Tegemist oli viienda järjestikuse kuulangusega, mis tähendas särava metalli jaoks pikimat langustsükli alates 1997. aastast.

Korralikult langesid säravatest metallidest veel hõbe (-9,3%) ja plaatina (-5,6%).

Kulla hinda on hakanud alla suruma nii tugevnenud dollar kui ka suhteliselt hästi vastu pidanud USA makromajandus. Lisaks rõhub säravat metalli ka USA keskpang, kus osa pankureid leiab, et majanduse stimuleerimist tuleks pidurdada ja rahatrükitempot vähendada.

Euroopa ühisraha odavnes kuuga 1,358 dollarilt 1,306 dollarini ning investorid muutusid kuuga üha enam tugeva valuuta usku. Lisaks aitavad üle ootuste head neljanda kvartali majandustulemused tõsta USA börsi laialt kajastava S&P 500 indeksi viie aasta kõrgeima tasemeni ehk meelitasid investorid rohkem hoopis aktsiadesse raha panema. Tõsi, kuu kokkuvõttes ulatus Ühendriikide börside tõus vaid 1,1%ni. Euroopa börside 4,3% languse kõrval oli see aga tubli tulemus. Euroopa börsidel rõhustid veebruaris aktsiaid nii mitme suurfirma dividendikärpel kui ka prognoositust suurem IV kv majanduslangus.

Kuu lõpus rõhus Euroopat omalt poolt aga Itaalia, mille valimistulemused näitasid, et inimesed on väsinud kärbetest. Lisaks ei suutnud ükski poliitiline jõud saavutada konkreetset jõulist ülekaalu parlamendis. Itaalia börs oli seetõttu ise oma 10% langusega veebruaris koos Argentinaga üks halvimaid.

**Oli ka rallivaid turge.** Omaette maailmas liikus aga Jaapani aktsiaturg, mis suutis kuuga eurodesse ümberpanduna umbes 9% tugevned. Jaapani aktsiaturule andis tuge peaminister Shinzo Abe, kes nimetas riigi keskpanga juhi kandidaadiks Haruhiko Kuroda, kes on lubanud tõusva päikese maa majandust stimuleerima hakata.

Nõrgad meeleolud Euroopa aktsiaturgudel hoidsid tõenäoliselt veebruaris paigal ka Tallinna börsi, mis langes 1%. Parim aktsia oli tugevate kvartalitulemustega välja tulnud Merko Ehitus, mis tõusis 3,7%. Olympic EG ja Baltika lõpetasid tublide aastanumbrite taustal veebruari 2,8% tõusuga.

RAIVO SORMUNEN  
raivo.sormunen@aripaev.ee



”Nõrgad meeleolud Euroopa aktsiaturgudel hoidsid tõenäoliselt veebruaris paigal ka Tallinna börsi, mis langes kuuga protsendi võrra.

### TULEMUSED

## Hüpoteekfirma jõudis kasumisse

**USA valitsuse kontrolli all olev hüpoteegiostja Freddie Mac ütles, et teenis eelmisel aastal 11 miljardi dollari suuruse kasumi, mis on esimene aastakasum pärast 2006. aastat, mil USA kinnisvaramull lõhkes, kirjutab Reuters.**

Freddie Maci 2011. aasta kahjum oli 5,3 miljardit dollarit, kuid paranevad kinnisvarahinnad ning võlgnevuste vähenemine on firma taas kasumisse pööranud. Freddie Maci konkurent Fannie Mae pole veel eelmise aasta kasumit teatanud, kuid eelmise aasta kolme kvartali kasum oli 9,6 miljardit dollarit.

Freddie Maci neljanda kvartali kasum oli 4,5 miljardit dollarit.

Kinnisvarahindade suure languse tõttu andis USA valitsus Fanniele ja Freddiele 180 miljardi dollari suuruse abipaketi. Sularahadividendina on Freddie USA rahandusministeeriumile maksanud tagasi 23,8 miljardit dollarit.

### VEREVAHETUS

## Herbalife rallis pärast Icahni uudist

**Herbalife teatas, et jõudis miljardärist investor Carl Icahniga kokkuleppele, mille tulemusel suureneb firma nõukogu kahe liikme võrra ning need kohad täidavad Icahni määratud inimesed.**

“Me oleme rahul, et saavutasime selle kokkuleppe ning ootame, et teha koostööd Icahni esindajatega firma nõukogus,” kommenteeris Herbalife'i tegevjuht Michael O. Johnson Wall Street Journalile. Firma nõukogu kasvas 11-liikmeliseks.

Praeguse kokkuleppe alusel nõustusid Icahn Enterprises ja seotud osapooled hääletama kahe täiendava nõukogu liikme poolt. Lisaks on firmal õigus suurendada osalust Herbalife'is praeguselt 13,6%-lt 25%ni.

Teatavasti on Icahn tülis riskifondijuhiga William Ackmaniga, kes on Herbalife'i aktsiate vastu teinud suure panuse. Lisaks on viimane kahtluse alla seadnud firma ärimudeli, nimetades seda püramiidskeemiks ning eeldab, et ametivõimud panevad firma kinni.

### LANGEJAD



↓  
**VOPAK**  
48,17 EUR

**-12,59%**

↓  
**Snaige**  
0,46 EUR

**-9,27%**

↓  
**Deutsche Bank**  
33,31 EUR

**-5,09%**

↓  
**Royal Bank**  
308,80 GBp

**-4,66%**

↓  
**City Service**  
1,90 EUR

**-4,04%**

↓  
**SAF Tehnika**  
1,08 LVL

**-3,57%**

↓ Goldman Sachs hoiatas, et Deutsche Bank peab uute kapitalinõuete tõttu kandma oma USA üksusse 13 miljardit dollarit.

## ÄRIPÄEVA KOOLITUSED



**UUS!**

### 26.-27. märtsil ja 16. aprillil

## ÄRI INGLISE KEEL PRAKTIKAS

**Kuidas visata peast grammatika konstrueerija ja lasta vabaks suhtleja?**

Koolitaja on **SIRET PAJU**  
Koolituse hind on 449 eurot (km-ga 538,8 eurot).

### 27. märtsil

## KÕNELEMINE – SEE ON IMELIHTNE!

**Kuidas muuta oma kõne veenvaks ja meeldejäävaks?**

Koolitaja on **MARTIN VEINMANN**  
Koolituse hind on 299 eurot (km-ga 358,8 eurot).



**Viimast korda**

Täpsemad kavad aadressil [www.koolitus.aripaev.ee](http://www.koolitus.aripaev.ee)



Info ja registreerimine telefonil **667 0100**, elektronposti aadressil [koolituskeskus@aripaev.ee](mailto:koolituskeskus@aripaev.ee) või koduleheküljel [www.koolitus.aripaev.ee](http://www.koolitus.aripaev.ee)