

# Pealinna Teataja

Ilmub iga kolmapäeva ja laupäeva hommikul

TOIMETUS JA TALITUS: Tallinnas, Harju tän. nr. 29.  
Avatud kl. 9-st kuni kl. 2-ni p. l. Telefon 427-50.  
Väljaandja: Tallinna Majaomanikkude Selts. Trükikoja  
telefon 450-67.

TELLIMISE HIND:  
Tallinna Majaomanikkude Seltsi liikmeile:  
1 aastaks 3 kr., 1/2 aastaks 1.60 kr., 3 kuuks 0.90 kr.,  
1 kuuks 0.35 krooni koos postikuludega.

Teistele tellijatele:  
1 aastaks 4.50 kr., 1/2 aastaks 2.50 kr., 3 kuuks 1.35 kr.,  
1 kuuks 0.50 kr. koos postikuludega.  
Kuulutused: kuulutusküljel 5 s., teksti ees 8 s., tekstis  
10 senti mm veeru laiuses.

Nr. 98 (465)

Laupäeval, 18. detsembril 1937.

5. aastakäik

## Tallinna Majaomanikkude Seltsi peakoosolek otsustas seltside ühinemise jaatawalt

Teisipäeva õhtul Raubandus-tööstustoja saalis toimunud Tallinna Majaomanikkude Seltsi eraforralisest koosolekust võttis osa ligi 300 liiget. Kuna koosoleku alguseks määratud ajaks ei kogunenud kvorumiks vajaline arv liikmeid, siis peeti koosolek pool fundi hiljem.

Tähtsama küsimusena tuli otsustamisele Tallinna Majaomanikkude Seltsi ühinemine Tall. Maja- ja Krundiomanike Seltsiga.

Koosoleku avas Seltsi esimees S. Anton. Koosoleku juhataja valimisel esitati kolm kandidaati: S. Anton, O. Suurjõot ja S. Müür. Hääle lugemisel selgus, et kõige enam hääli oli saanud S. Anton. Mõnel pool avaldati aga protesti, et hääle lugejad olewat eelnevat ja nõuti uut hääletamist.

Seltsi esimehe poolt määratud 10-minutilise vaheaja järele toimus uus koosoleku juhataja valimine, selles sai O. Suurjõot.

Esimehena saab sõna S. Anton, kes pikemalt selgitab seltside ühinemise vajadust. Ta märgib muuseas, et mõni aasta tagasi enne Rahmuskogu valimisi kogunesid majaomanike seltside esindajad riigihoidja juure, kus ka puudutati majaomanike organiseerimise küsimust ning avaldati soovi, et

majaomanike seltsid ühineksid. Sellele järgnesid seltside omavahelised läbirääkimised ühinemise teostamiseks. Tänavu varafvadel jaanuaris Seltsi juhatus põhimõttelise nõusoleku ühinemiseks Maja- ja Krundiomanike Seltsiga. Suvel jäi ühinemisküsimus joiku ning nüüd sügisel on asja lahendamist algatatud uuesti. Juhatus oma viimasel koosolekul leidis, et ühinemine on majaomanike liikumise terendamise huvides hädavajaline, ja juhatus on astunud selleks vajalisi samme. Läbirääkimistel Maja- ja Krundiomanike Seltsiga on selgunud, et nemad oma seltsi liitvõimeid puhul soovivad kaht juhatusliikme kohta Tallinna Majaomanikkude Seltsi juhatuses. Ühinemise korral on meil võimalus saada juure ligi 200 uut liiget. Kuna ühinemine on teravafatav kõigide majaomanike huvides, siis Seltsi esimees teeb ettepaneku ühinemise küsimus panna hääletusele.

Alanud pikkades sõnavõttes puudutati ühinemise küsimust mitmepalgeliselt.

Hääletusel võttis peakoosolek vastu otsuse, mille kohaselt peeti seltside ühinemist soovitavaks ja asja lähem teostamine anti Seltsi juhatus hooldeks.

kahetordseid puu- ja segamaju. Majaomanik võetakse ehitusmääruse rikkumise pärast kohalikele vastutajatele ja pööningul ajestevad eluforterid tuleb julgeda.

Tähe tän. 1-a ajestevale krundile on ehitatud linnavalitsuse loata kivist kirsti-taoline hoone. Ka selle hoone omanik võetakse vastutajatele ehitusmääruse rikkumise pärast ning hoone tuleb lammutada.

### Majaomanike kalender ilmub

Tallinna Majaomanikkude Seltsi poolt väljaantav „Majaomaniku kalender-käsitraamat“ 1938. a. on nüüd ilmunud ja kõik „Pealinna Teataja“ tellijad võivad selle saada Seltsi büroost, Harju tän. 29, tella 9-3.

### Majaomanik Berten +

Mõni päev tagasi juhtus igaveseks unne peale pikka rasket haigust pealinna lauaaegne majaomanik ja leiwa-tööstur S. Berten 68. eluaastas. Kadunu on tüsedat fõomehena elavalt mõtnud oja ka majaomanike liikumisele, olles aastakümneid Tallinna Majaomanikkude Seltsi liige.

Mafmine toimub pühapäeval, kell 1/23 p. Kaarli kirikus.

## DU NORD

Neljapäeval, 23. detsembril 1937. aastal



## Küünlavalguse-õhtu

EKSTRA DU NORD SUPPE'ga

### Et lammutanud määratud tähtajaks

Waremeiks muutunud või hävima jäetud ehituste lammutamise määruise põhjal otsustas linnavalitsus Prontsi tn. 4 ajesteva ühetordse puuehituse määrata lammutamisele, milleks anti majaomanikule tähtaeg 1. juuni 1937. aasta. Kuna ehituse omanik ei ole teostanud lammutamist, siis linnavalitsus lammutab hoone ise ja saadud puumaterjal müüakse lammutamistulude taktets.

Samuti ei ole Patarei tän. 14 elu-uue S. Leesmann antud tähtajal ajunud lammutamisele määratud waremete eemaldamisele. Ka siin teostab mainitud töö linnavalitsus ja saadud fivid müüakse tulude taktets.

namael wiidi läbi kuni Kivimurru tänawani. Osa Lasnamäest sai puhast weff juba läinud aastal.

20. sept. annab linna ehitusosakond walitpakkumisel wälja forustitufööd ka Kivimurru tänawa ja selle lähema ümbruse puhta weega warustamiseks. Tööd teostatakse talwekuudel. Mii wõib arwata, et 1938. aastal jaab togu Lasnamägi puhast weff.

### Tööbörzil 235 töötut

16. detsembrits oli Tallinna tööbörzil registreeritud 79 mees- ja 156 nais-töötut. Seega kottu 235 inimest, milline arw on siiski funduwalt wäiksem kui eelmistel aastatel samal ajal.

### Majaomanike toja koosolekud prowintfilinnades

11. kuni 21. jaanuarini korraldab Majaomanike toda rea prowintfilinnades kõnekoosolekud, kus peamiselt käsitatakse majaomanike tulumahtumise küsimusi. Wastawate selgitawate kõnedega efinneb toja sekretär. Esimene jää-rane koosolek tuleb pidamisele Paides.

### Majaomanik küsib

Palun Teie lehes wastata, kas on majaomanik kohustatud uurima ja walwama, kus tüüriksed fööl käiwad, kui tüüriks ise ei taha seda üfelda. Sa mis õigus on linnawalitsusel majaomaniku ahwardada, kui ta ei tea tüüriksed fapset föökohta.

Wastus: Seni tehtiwad normid ei näe ette, et majaomanik peaks uurima wõi walwama, kus tüüriksed fööl käiwad. Samuti pole efekirjutust, et tüüriksed peakid oma föökohtast majaomanikule teatama.

Teie küsimus linnawalitsuse ahwarduse kohta puudutab nähtawasti tüüriksed nimekirjade sisseandmisega seofes olerwate andmete nõudmist.

Elanike nimekirjade andmine on majaomanikule kohustuslik. Mõutawate andmete kohta tuleb majaomanikul ära näidata need wastused, mida ta teab. Mii on majaomanikul teada tüüriksed ma juurus, tüüriksed wanus jne. Need andmed, mida majaomanik tüüriksed kohta ei tea, tuleb wastata wastawalt asjaolule. Sellest järeldub, et kui pole teada tüüriksed föökohta, siis tuleb ka nimekirja lehele kirjutada: „Ei tea“.

## Tapeeti & seinapappi



ostate kõigesoodsamalt

Konst. Brandesi

tapeedi kauplusest

26 Tallinnas, Tartu met. 26

Kõntr. 304-54. Asut. 1910. a.

Äri avatud kella 9-5

Müük suurel ja väikeel arwul

### Lumewedu toob suuri lisatulufid

Wiimastel päewadel pikemat aega jadanud lume ärawedu on toonud majaomanikele rohkesti fööd ja wäljaminekuid. Rohasti tuleb lumeforistamiseks tänawalt abits wõtta peale maja-hoidja weel lisafööjõude.

Suurenenud wedude föötu on ras-tuli ka lumewedajate jaamil. Selle tagajärjel on lumewed hind tõusnud.

### Lasnamäel jatkub puhtawee-torustiku maandamine

Läinud aastal alustatud wesiwarustuse forustiku maandamine Las-

### Majaomanike sünnipäewi

Wiisman, Siiri	19. desj.,	1877. a.
Poisman, Mart	20. "	1875. a.
Schreiber, Katarina	"	1867. a.
Wilson, Johannes	"	1879. a.
Sarnit, August	"	1889. a.
Menno, Miili	21. "	1870. a.
Wõe, Ado	"	1890. a.
Wares, Artur	"	1881. a.
Aunin, Eduard	22. "	1889. a.
Kurritoff, Melinda	"	1880. a.
Wertmann, Suuli	"	1872. a.
Targam, S.	"	1882. a.
Indal, August	23. "	1872. a.
Kutti, Karl	"	1870. a.
Poltaw, Jaan	"	1871. a.
Raam, Aleks.	"	1863. a.

### Ehitajid ilma loata kortereid ja hoone

Linna ehitusosakonna paiklikul järelewaatufel selgus, et Kungla tn. 28 krundil ajestevale tänawaäärse kahetordse puust elumaja pööningule on ehitatud linnawalitsuse loata ja finnatud projektita kolm ühetalulist korterit, kuhu elama ajunud tüüriksed. Tähendatud katusekorra wäljaehitamine on wastolus ehitusseadusega, mille kohaselt ei ole lubatud ehitada förgemaid kui

käsitab majaomanike päewamuresid, on majaomanike huwite eest walvel ja annab praktilist juhiseid majade korrashoiu alalt. „Pealinna Teataja“ on uudse sisuga kõigi majaomanike häälekandja. Uuendage aegsasti „Pealinna Teataja“ tellimist 15. detsembrist. Hoolitsege kõikides linnades, et ka Teie naaber telliks omale „PEALINNA TEATAJA“

# „Pealinna Teataja“

# Majaomanike pikaajalise laenu küsimus

On väga raske pikaajalise krediidiarvestada normaalaegu. Eraforralistel ja üleminekuajal võib pikaajalise krediidialal eineda nähted, mis ajavad segi igajugused arvestused. Ka võib valitsusvõim avaldada krediidid korraldamise alal jarnast mõju, mis asja arenemise viib hoopis vastupidistele tulemustele, kui jeda võis oodata.

Aldiselt peab ütlema, et pikaajalise krediidialal asutused nii maal kui linnas on tekkinud ainult valitsusvõimu heatahlikul vastutulekul ja taasabil. Harilikult on valitsus pidanud pikaajaline rahaajutusi nende algaastatete toetama joodjate suurte laenudega. Nii näitaks võis 1864. a. end. Viivimaa mõisnike krediidialal võlg Vene kroonule 3.400.000 rublale.

Linnade hüpooteegialad on olnud selles juhtes paremas seisus. Nähtavasti on kapitalimahutajate usaldus linnamajade kindlustusel antud pantlehtede vastu olnud suurem ja on jeda töelisel ja praegu. Kuid valitsuse heatahlik suhtumine ja abi on olnud tarvilik siingi. Nii võis Eesti hüpooteegipant vabariigi algaastail hakata tegutsema vaid valitsuse taasabil, mis võimaldas pantlehti realiseerida jeda ajal õige suurte summa juures.

Erilise suurtähtsuse on olnud selles juhtes, võivad pantlehtelaenu lewitule avaldada mitmesugused majanduslikud ringkonnad, kes isiklikes huvides ei jaa või ei taha pooldada pikaajalise laenu andmist laialdaselt hulkadele. Sellepöolest on huvitav meele tulejeda end. Viivimaa linnade hüpooteegialad jeda jega võit ajal, mil selts jakslaste käest võeti üle eestlaste valdusse. Seltsid eemalõrjutud jassa ringkonnad tegid kõik, et takistada pantlehtede levinemist rahva käte. Kuna jeda ajal jõumaks elanike hüksid olid jakslasted, jiss ei jäänud jarnane vastutõõtamine panga tegemisele mõju avaldamata. Pantlehtelaene ei joundatud anda nõuetele vastavas rohkuses. Ka pantlehte kurss näitas väiteist kõikumist allapoole.

Muidugi jaaime jiss arustule juures

elust oli tal mitu last, muuseas ka kuulus ekrantegelane Militsa Korjus. Nikolai Korjus, kolonel Korjuse poeg esimesest, nähes, et lapsed on jätud pöändusest ilma, esitas Tallinna ringkonnakohtu esimesele astmele palve, et testament tühistataks, sest kadunud kolonel Korjus pöändas oma lesele muuseas ka kinnisvara, mida kadunu ei ostanud ise, vaid sai pöänduse teel. Aga pärvara ei saa testamendiga edasi pöändada. Ringkonnakohtu tühistas testamenti määrused kinnisvara osas. Selle otsuse kinnitas ka kohtukoda.

Paralleelselt sellele protsessile Nikolai Korjus andis ringkonnakohtu 2. astmele apellatsioonikaebuse jaoskonnakohtuniku otsusele, millega kinnitati Helene Korjus kolonel Korjuse järelejäanud varanduse valdajaks, paludes seda ära muuta.

Asjaarutamisel ringkonnakohtu 2. astmes konstateeriti ka ringkonnakohtu 1. astme ja kohtukoja otsusi kolonel Korjuse testamendi osalise muutmise kohta. Adv. H. Martna palus Nikolai Korjuse apellatsioonikaebuse tagajärgeta jätta seletades, et valdaja ja hooldaja tähendab üht ja sama, aga pöändusel peab hooldaja olema. Miks ei või hooldajaks olla kadunu lesk? Ja selle tagajärgel, et lesk on varanduse hooldaja või valdaja, keegi kehju ei saa.

Ringkonnakohtu kinnitas jaoskonnakohtuniku otsuse, jättes tagajärgeta Nikolai Korjuse kaebuse.



Jõulude ootel.

### Protsessid ühe testamenti ümber.

Mõni aeg tagasi suri kolonel Artur Korjus, kes oli teinud testamenti, mille järele kogu tema järelejäanud wara pärib lesk — Helene Korjus. Testamendis oli ka määrus, mille põhjal Helene Korjus otsekohe võtab varanduse oma valdamiselle.

Helene Korjus esitas testamenti jaoskonnakohtunikele, paludes selle kinnitada. Kuna testament vormiliselt vastas seaduse nõuetele, jaoskonnakohtunik kinnitas testamenti.

Nüüd algasid protsessid. Kolonel Korjus oli teistkordselt abielus. Esimesest abi-

Muidugi on jarnased nähted olnud ajutised ja möödaminemad. Seft pikaajalise rahaajutuse tegemine on korraldatud kindlate reeglite kohaselt ja nende ajutuste juhtimisele pääjervad vilunud ja elutegnud inimesed.

Pikaajalise pantlehtelaenu korraldamisel on suurima tähtsusega pantlehtefuru küsimine. Ja öieti jõltubki pikaajalise laenu andmine sellest, mis sugulises ulatuses rahadurg võib võtta vastu ja mahutada panga poolt väljantavaid pantlehti.

# Isa ja poeg

H. Krantz.

Nad jalutajid läbi Montmartre'i kitsaste tänavate, kuni jõudsid järevalde bulvarile, kus Kjas ja laulis inimene. Oli pehme augustikuu õhtu. Taeva sinakas hämarus joudles roojasid pilvi. Mõlemad waatajid teineteisele otja ja naeratafid armunult. Nad olid tutvunud kolme päeva eest. „Sinna, kallid, läheb homme tee,“ ütles tugew, tumedajuuseline noor jodur ja otjas idasse, kus pilved kadusid õhtu pimedikk. Ja ajetas läe tüdruku piha jümber.

„Ja ja tuleb varsti tagasi, Pierre,“ ütles Marguerite. Ja waatas karkilult mehe poole üles, kes nii murelt ja reipalt tema kõrval jammus.

„Muidugi tulen tagasi,“ naeris Pierre. „Või usud ja, et täidin jind enam kui paariks nädalaks üffi jätta? Kui olen jälle tagasi, abiellume ning jääme alatiüks ühte.“

Nad waatafid teineteisele õrnusega filmi ja unustajid kõik endi ümber, inimejõd, kära, laulud ja suure, nagu palawikus lõdmawa Pariisi. Ja isegi joda hajus lõpmatusse kaugusse, kui oluaks ta aur, mis kaob mittemillegisje — kuna idas juba paukusid kahurid, ragistajid kuulipildujad ja rojekijed nurmed punetajid langenute we-reft...

Marguerite otas paar nädalat, paar kuud, kuid joda ei fahnud jõp-peda. Kats forda jai ta kaardi temistustega idast. Polnud postitemplit, ainult wäljaposti number. Marguerite wastas ja kirjutas ta jiss weel, kui ei tulnud enam mingit teadet. Öösel, kui kübaraäri, kus ta töötas,

juba ammu oli juletud, istus ta laua ääres ja kirjutas.

Ühte ei suutnud ta Pierre'ile kirjutada: et ta warsti jaab isaks. Pierre oli jodur ja jellepärafft ei jobinnud talle liigsed mured tulewiku pärafft. Aga, kui ta toju tuli, tahtis tema jaaamas oodata, lillebega ja laps jüles. Mõeldes sellele üllatusese tulid ta suurtesse, heledatesse filmadesse pijarad.

Aeg lendas, wäike Sean trampis hällis, kuid Pierre ei tulnud. Marguerite muutus ifta waiifemaks. Ühel päewal läks ta suure, paljude ustega majja ja küjis Pierre'i järele. Seal öeldi: alshiwiffjer Vagrando on teadmatult kadunud.

Wäike Sean kaswas ja temast jai jale, kenna noormees, kes omas oma isa nõojooni. Kui ta emalt isa järele küjis, jai ta wastuleks: „Sinu isa langes jangarina jöjas, seal ülewal idas, taugel jiss. Ja jina mõid olla temale uhfe, jett ta juri meie eest, minu ja jinu eest.“

„Kus on tema haud?“ küjis Sean. „Seda ma ei tea,“ ütles Marguerite ja jilifitas poja tumedat pead. „See on turb, kuid jina pead olema rõõmus. See ju isa armastuse wäga jinu ema — kui haruldane asi see on. Mõtle waid Ernstile, oma parimale jöbrale, femal on ifa, kuid see elab wööraste naistega ega hooli oma pojast. Ja tema ema on jellepärafft wäga õnnetu.“

Sean ei mõelnud jagegi oma kadunud isale, ta töötas kärwikkas wabritus ja raske töö juures ei jää palju aega muudeks mõteteks. Ainult jurnutepühäl, kui tema jöbrad mälestajid oma lahkunuid, tundis ta, et femalgi puudus teegi.

Seani tahetünnenda jännipäewa hommikul ütles ema: „Tead ja, Sean, me oleme midagi tegemata jätanud.“

Arwan, jinu isa juhtes.“ Marguerite polnud enam nii habras ja peen nagu tunagi enne ja ta filmad olid nutrad. Kuid ta mõles ifta weel oma Pierre'ile.

„Ma ei mõista jind, ema,“ ütles Sean.

„Sa mõid jinda temal palwetada,“ jönas Marguerite tõhijelt.

„Tema haual?“ Sean oli üllatatud. „Sa oled ju alati ütelnud, et isa langes kuski idas, Verduni all, ja et keegi ei tea tema hauda.“

„Ja, see on teadmata. Aga just jellepärafft oleme midagi unustanud. Ma tean, kuhu ja mõid jinda minna, kui tord oma ifaga tahad kõnelda.“

Sean waatas emale otja, jiss taipas ta lõppets.

„Sa arwad... tundmata jöduril hauda?“

Marguerite noogutas „Ja, jeda ma mõtlen.“

„Sa usud...?“

„Miks oleks see mõimatu, et nad jinu isa on toonud Pariisi ja et tema on too „tundmattu jödur“? Ma tean, jöjas langes paljusid tuhandeid, leidmata korraliktu hauda, kuid mis jiss, kui tema on jee, kes nüüd, pühiffetud ja austatud, lamab suure kiwiplaadi all, millele ajefataffe pärjgi. Ja jiss on ta seal üffit ning mahajäetud, efs ole, Sean? Teda külastawad ainult wöörad. Ja tema naine ning laps ei lähe kunagi jinna. Kas ei taha ja oma isa külastada, Sean?“

Ühel pehmel augustikuu õhtul, kui taewa jinijes hämaruses joudsid roojad pilwed, läks keegi auwäärt wana-härra kõhklewate jammubega, kui oluaks ta jiss wööras, üle Champs Elisee suure plassi poole, kus seisis tundmattu jöduril mälestusjammus. Ta wiibis kolmandat päewa linnas, kus ta umbes tahetünnenda aasta eest murelt oli jirdunud jõfta. Ja hom-

me tahfis ta juba jälle ära reijida.

„Elas wäike Marguerite weel? Ta oli usfunud, et unustab neiu, kui ta raskesti haawatuna jaffus jöjawangi ja mõni aasta hiljem, pärafft raske haigust, tutvus Annaga. Nüüd tuli ta Kanadast, ta oli rifas, kuid üffildane, kuna tal polnud lapsi. Milleks töötada öiefi?“

Ta pidi ifta jälle mõtlema wäifele, peenele Marguerite'ile kübaraariff, kes tedi nii wäga oli armastanud. Oli ta temast õnnelikum? Tal oli mõib-olla poeg, kes tord astub oma isa hauda juure? Kes külastab tema hauda? Mõni jöber, ja jedaigi juhustifult, pögujaks hefteks. Pidi ta Marguerite'i üles otjima? See oluaks liiga hilja nende paljude aastate järele. Ja Marguerite mõles mõib-olla piinlikusega oma kadunud lootusele.

Paar jammu temast eemal seisis tugew noormees ja waatas oma tumedate filmadega mõtetes kiwiplaadile, mis kaffis „tundmatut jödurit“.

Kui mul oleks poeg, oleks ta praegu umbes jama wana nagu see noormees jiss, mõtles Pierre Vagrando, Montreal'i pantur. Teda waldas tahetünnenda unustada Marguerite'i, mõtles ta, mõib-olla meil oluaks poeg ja mina oleffin õnnelikum...

Ta naeratas noormehhe poole, kes parajasti ümber pöördus ja haaras kiirelt müüsi järele.

„Johin ma teifit tuld paluda, mon-fieur?“

„Palun, mu armas.“ Pierre Vagrando mõttis tastust tuld tulemajana ja jüütas sigari noormehhe juus.

„Tanan.“ Giss läffid mõlemad — isa tagaji uhkesse hotelli, poeg toju, et emale öelda, et ta oli annud edasi tema ter-witufed.



## Majaomanike esindajailt nõutakse oma ülesannete korralikku täitmist

Neljapäeva õhtul toimus Tallinna Majaomanike Seltsi juhatusel koosolek, mis lähenemate pühade tõttu jääb täiesoleval aastal arvatavasti ka viimajaks.

Koosoleku algul teatab Seltsi eji-mees, et revisjonikomisjoni poolt on juhitud tähelepanu, et Seltsi juhatusel kuuluvad mõned liikmed, kes Seltsi liikmemaksu pole tasunud ja seega põhikirja järele Seltsi liikmeskonda ei kuulu. Revisjonikomisjoni liikmete andmete järele on liikmemaksud tasumata juhatusliikmetel Wiederfeldtil ja Dunapuul, nendest viimajel paari aasta jooksul.

Peale eelmise protokollil kinnitamist mõned vastu mõned uued liikmed. Päevakorraas olid vahemähtsate küsimuste ajutamise järele tegi A. Nirk teatavaks, et „Majaomanike Kodu“ põhikirja on kinnitatud ning soovitam oleks, et ka Tallinna Majaomanike Seltsi juriidilise isikuna astuks kodu liikmeks, millega kõigil Seltsi liikmetel avaneb võimalus võtta osa kodu tegevusest. Samuti tegi A. Nirk ettepaneku, et Selts määraks oma esindaja „Majaomanike Kodusse“.

Särgneval hääletamisel otsustati

astuda „Majaomanike Kodu“ liikmeks ja Seltsi esindajaks sinna määrata J. Haarmann.

Edasi Seltsi juhatusliikmed avaldasid kõige pahameelt, et mõned majaomanike esindajad linnawalitsuse komisjonides ei ole nende tegevusest küllalt korrapäraselt osa võtnud ega Seltsi juhatusle annud vajalikke informatsioone. Nii selgub nüüd, et Tallinna linna ehitusmääruse olewat linna ehituskomisjoni poolt koostatud ja läbiwaatamiseks jaadetud Injenerikojale. Linna ehituskomisjoni tööst võtab majaomanike esindajana osa juhatusliige M. Kolt, kes, nagu selgub, ei ole ehitusmääruse, kui kõigile majaomanikele niimõrt olulise küsimuse arutamiseks võtnud osa ega sellest Seltsi juhatusi informeerinud. Sellest võib nüüd järeldada, et uus ehitusmäärus võib hakata tehtima, ilma et majaomanikud oleksid sellest informeeritud.

Tehti otsus, et tulevikus majaomanike esindajad peavad oma ülesandeid täitma korralikult.

Lõpuks R. Wiederfeldt informeeris Seltsi juhatusi Tallinna Ehitustrustide Fondi seaduse komisjoni tööst.

## „Majaomanike Kodu“ waliti juhatus

Kodul on lootus saada korralikke ruume

„Majaomanike Kodu“ asutajate liikmete peakoosolek peeti neljapäeval, 16. detsembril. Kõrku oli tulnud peale asutajate liikmete veel rida majaomanikke, kes soovivad astuda „Majaomanike Kodu“ liikmeks.

Koosoleku juhatajaks waliti A. Nirk, protokollijaks W. Wäli.

Esimisel peakoosolekul waliti Kodu aj. juhatus koosseisus: esimene — A. Nirk, asemeliks hra Kapsi, laekuriks — Fr. Wachmeister, sekretäriks — W. Wäli, juhatusel liikmeks — hra Wiedermann. Edasi waliti juhatusel liikme-

te asemel. Koosolekul arutati Kodu edaspidise tegevuse aluseid. Koosolekul tunnustati tarwilikust Kodu ruumide üürimine, kus majaomanikel oleks võimalus omawahel koos käia. Kodu juure kavandatakse luua majaomanike lugemistuba.

Ruumide saamiseks on asutajate liikmete poolt juba samme astutud. Waadati läbi mõned pakumised, kuid lõpliku seisu kohta ei võetud. Koosolekul selgus, et Kodul on lootust saada päris korralikke ruume tähelepaadwas ajutokas.

## Linnawolikogu koosolekult

Sinnateenijad said palgakõrgendust

Linnawolikogu viimajel koosolekul tuli teistkordselt otsustamiseks linnateenijate palkade kõrgendamise küsimus. Linnawalitsuse poolt oli palgataabel esitatud samal kujul, nagu see oli arutusel eelmisel koosolekul, kus linnawalitsus ta wolikogu paranduseettepanekute tagajärjel tagasi võttis.

Ka seekord tegid wolinikud uusi ettepaneid palgataabeli muutmiseks. Peale pikki sõnavõtte wolikogu juhataja R. Paabo ei pane tehtud ettepaneid hääletusele, kuna nendel kui uusi wäljaminekul nõudmail ettepanekuil puudub linnawalitsuse heakskiit, mida nõutakse hiljuti tehtima hakatud linna-seaduse täiendusega. Linnawalitsus jäi oma eelmise otsuse juure, mis hääletusel jäi 37 poolt- ja 2 vastuhäält.

Särgmised päewakorrapunktid lähenewad peagu lõnawõtuta. Wõetakse vastu linna ja linnapanga

ja pandimaja 1938. a. eelarwed. Otsustatakse ajutada Tallinna ajalooline linnamuuseum, mille ülesandeks on omandada ja koondada kõik ajaloolise väärtusega kunst- ja kultuurajaloolise väärtusega esemed, mis kunagi on seotud Tallinnaga. Edasi määrati kindlaks linnamaksude võtmise korraldus aastal ja muudeti kogukonnamaksu võtmise otsust osaliselt, mille järgi kogukonnamaksu edaspidi hakatakse võtma 1. juunist. Muudeti Tallinna käiwee ja wooriari lundmäärust. Pihakauplejail tõsteti turuplatsimaksu 500 kroonilt 600 kroonile.

Kuna täesolekul koosolek oli wiimane sel kalendriaastal, määrati tulewaks aastaks kindlaks wolikogu koosolekute tähtpäewad. Koosolekud peetakse: 12. jaanuaril, 9. webruaril, 2. ja 23. märtil, 27. aprillil, 18. juunil, 24. augustil, 21. septembril, 19. oktoobril, 16. nowembril ja 14. detsembril.

## Nõmme linnawalitsus hakkab korraldama ja juhtima wesiwarustuswõrkude loomist

Asja awaldatud seaduse kohajelt nõmme linnawalitsuse algatusel ehitatud ja ehitatavaid wesiwarustusseadeldisi korraldab ning majandab linnawalitsus, et elanikkonda warustada hea ning terwishoidlikult laimatu weega, taotledes suuremaid ülejääte linna üldmajandamise huwides. Linnawalitsus wõtab weemaksu tarwitajalt jookswate, remondi- ja normaalamorfisatsioonikulude talleteks, kusjuures weehind või selle muudatused määratakse teoreetilisel arwulusel kõigile wastumõetawalt.

Wesiwarustuswõrkude organiseerimist, ehitamist ja majandamist korraldab linna elektriwõrk oma ametnike abil.

Tarwitajad kannawad wesiwarustuswõrgu kõik ehituskulud, proportsionaalselt osawõtjate arwuse, ja maksawad linnale osawõtumaksud üldiselt või igale tarwitajale teatavaks tehtud tähtaegades, mis loetakse normaalselt osawõtumaksuks.

Linnawalitsus wõib wesiwarustuswõrgu organiseerimise ajajärgul, tarwitajate arwu selgitamiseks, nõuda

## Linna ehitusmääruse muutmise määrus walmib

Injenerikoda on wõtnud oma seisukohta. Nõutakse enam tähelepanu ehituste järelewalwele

Remadel linnawolikogus arutusel olnud linna ehitusmääruse muutmise määrus, milles paranduseettepanekutega esinesid majaomanike esindajad, on nüüd linna ehituskojale poolt jaadetud seisu kohta wõtmiseks Injenerikojale. Nagu kuuleme, on Injenerikoda linna ehitusmääruse muutmise määruses teinud rea parandusi ning lähemal ajal on oodata selle tagajärgi linna ehituskojale. Koos selle määruse täiendamisega on Injenerikoda wõtnud oma seisukohta ka Tallinna linna üldise ehitusmääruse kohta, mis toja arwates ei wasta enam tegelikule olukorrale, on segane ning selle ratendamine ehitustegevuse arendamisel raske. Selles osas on foda teinud põhjapanevaid muudatusi, mis tulewad awaldamiseks lähemas tulewikus.

Teise tähtsama küsimusena on toja juhatus arutanud pikemat aega meie

ehituste järelewalwe edutamist korraldamist. Nimelt ei saa toja juhatus rahulduda paljude ehituseettepanekute, kes ei seija oma ülesande kõrgusel ning jageli püüawad peita majaomanike ehitajat ja ehituse järelewalwele teostajat, toja poolt määratud isikut.

Nii on toja andmail olemas praegu jalt, kus ehituseettepanekute on suurema hirmimaja püstitamisel tasutanud 50% nõrgemaid talajid, kui jeda näeb ette wastaw ehitusnõudlus. On arwata, et linnawalitsus ei wõta jeda hoonet vastu ja miljoneid wäärt ehitus tuleb lammutada.

Tulewikus tahab foda hatata ehitustajalt nõudma korralikumat ehitamist ja kui ehitub wäärjamine, siis foda lühid ära oma järelewalweametniku ning nõuab ehituse lammutamist. Sellest tahetakse hatata, piinlikult kinni pidama, mis on tasut kõigile majaomanikele ja ehitajale.



Jõulukingid  
daamidele:

prants., saksa, ingl. ja kuumaa lõhnad, Eau de Cologne, juukse-, nõo- ja käeravivahendid ilukarpides ja üksikult  
**Perenaistele**  
kummi-põlled ja majapidamise kindad  
Mopp-põrandaharjad, vannitoa-tarbed, metallipuhastajad j.n.e.  
Soovitab  
**A/S. MEY & LANDESEN**  
Tallinn, Viru t. nr. 9.

igalt tarwitajaks astuda soovijalt eelsumma sissemaksmist milline ei kuulu tagajärgidele, siis, kui wesiwarustuswõrk teostatakse. Viimajel juhul arwatakse eelsumma tarwitaja normaalse osawõtumaksu talleteks.

Tarwitajalt, kes organiseerimise ajajärgul ülesseatud tähtaegadel ei ole eelsummat tasunud, wõetakse ühe-kordset erimaksu, mille suuruse määrab linnawalitsus ja milline tasutatakse wesiwarustuswõrkude organiseerimise kuludeks või wastawa tagawarapitali juure.

Sellest erimaksust wõib linnawalitsus wabastada neid tarwitajaid, kes mõjuwatel põhjustel ei saanud ülesseatud tähtajaks eelsummat tasuda, või kes kinniswara omandasid või selle ehitamiseks ajusid peale wesiwarustuswõrgu organiseerimist.

Sarnase tarwitaja normaalse osawõtumaks, kes astub tarwitajaks peale wesiwarustuswõrgu tegevusse astumist, arwatakse wastawa tagawarapitali juure, kui see wastawa wesiwarustuswõrgu suhtes linnawalitsuse poolt teijiti ei ole forraldatud.

Tarwitaja, kes on tasunud osawõtumaksu (wastawal juhul ka erimaksu), on õigustatud saama wett wesiwarustuswõrgust selle wõrgu jaoks kindlaks määratud üfushinnaga ja jeda tasutama oma frundil ajuwate majade wesiwarustusseadeldistes ning frundil täesolewa torra kohajelt.

Tarwitajal on õigus loobuda wesiwarustuswõrgu kasutamise, kusjuures osawõtumaksu ja erimaksu tagasi ei makseta.

Tarwitaja wesiwarustuse seadeldis ühendatakse magistraalwõrguga siis, kui wastaw linnaametnik on selle üle waadanud ja korralikult tunnistanud.

Weemõõtjad tulewad ajutada külmakindlatesse keldritesse või weemõõtja kaewudesse jarnajele, et weemõõtjad oleksid tergesti loetawad. Weemõõtja suurus ja tüüp määratakse elektriwõrgu poolt.

Weemõõtjad peawad enne ülesseadmist olema kontrollitud linnawalitsuse poolt määratud talletekojas ja wastawad protokollid esitama linnawalitsusele.

Weemõõtja normaalselt kõrwalekalduumiseks loetakse ± 4%.

Linnawalitsusel on õigus lasta tahtluse korral proowida weemõõtjaid, kusjuures weemõõtja proowimise ku-

lud kannab tarwitaja, kui see näitas walesti, kuna wastasel juhul jääb see kulu elektriwõrgu fonda. Samadel alustel on ka tarwitajal õigus nõuda weemõõtja proowimist.

Proowimise ajaks ajendab elektriwõrk proowimisele wiidawa meewõõtja oma mõõtjaga.

Altkorras on linnawalitsusel õigus tarwitaja tulul lasta proowida weemõõtjaid iga kolmeaastase tegevusesoleku järele.

Juhul, kui proowimine tõestab mõõtja rikkisolekut, siis määratakse kahklusaluse aja jooksul tarwitatud weehull kindlaks endise jama ajajärgule wastawa tehmise tarwituse alusel, või kui selleks andmed puuduvad, siis mõne teise, üldtingimustes wõrdse majapidamise weetarwituse järgi.

Tarwitaja on kohustatud võimaldama kontrollametikute ligipääsu weemõõtja ja selle ühendusliikide juure taktistamatult.

Tarwitajal ei ole õigust kahjutatu nõudmiseks, kui weeammine talletestatakse remontide või täienduste teostamiseks, jamuti rikete kõrvaldamiseks, või kui wesiwarustuswõrgu tegevus on talletestatud elektriwõrku talletamise tõttu. Siin ettenähtud fõöd wiitakse läbi võimalikult suurima kiirusega.

Tarwitaja ehitab oma frundil ja hoonetes wajaiktu wesiwarustuswõrgu omal kulul, kusjuures jeda wesiwarustuswõrku ei wõi toita weega linna magistraalwõrgust wäljaspool weemõõtjat, j. o. registreerimatult.

Kruntide ja hoonete wesiwarustuswõrkude stiftilised projektid kuuluvad kinnitaminele linnawalitsuse poolt ja nende ühendamine tänawawõrguga wõib toimuda alles peale kontrollimist linna elektriwõrgu poolt.

Tarwitaja on kohustatud toje teatama linna elektriwõrgule tema maalal juhtuwate wesiwarustuswõrgu riketest või taktistamist, mis ajub linna magistraalliini ja tarwitaja weemõõtja wahel, weemõõtja kaajaarwatult.

Tarwitaja on kohustatud tasuma temale esitatud weearwed hiljemalt kolme kuu jooksul peale arwe esitamist kas otsekohe kontrolliwale ametnikule, linnatasjasse või linnawalitsuse poolt määratud kohtades.







# Laiast maailmast

**Uus ookeanihiiglane.** Inglismaal on käimas eelööd uue hiigel-reisijate-laewa ehitamisel. Uus merehiiglane, mis uueüübiline, ftootab mereasjanduses revolutsiooni. See laew on ühe kolmandiku võrra suurem „Kuninganna Mary“ ja tema majinate võime on „Kuninganna Mary“ omadest kolmefordiselt suurem. Laew teeb kuni 40 sõlme tunnis ja ületab Atlandi ookeani kolme päewaga.

„Kuninganna Mary“ on 1020 jalga pikk, 118 jalga lai ja 36,5 jalga sügaw, majinate võime 158.000 hob. jõudu. Uus hiiglane jaab olema 1365 j. pikk,

130 j. lai ja 39 jalga sügaw. Majinate võime oleks 500.000 hob. jõudu.

Kuna „Kuninganna Mary“ tunnifüürus on 31 sõlme, oleks uue hiiglane tunnifüürus 40 sõlme või 80 kilomeetrit.

**Kerjaste tuseühing.** Mehhiko Cityst teatatakse, et sealsed kerjused on pöördunud ametiühingute tekkimise poole palwega, et ka kerjaste organisatsioon tekkimise lihtsaks teha. „Mehhiko kerjaste ühingu“ sihts on oma lihtsate „fööolude parandamine“, „8-tunnilise tööpäewa“ maksmapanet jne.

Mehhiko fööminister aga ei taha „kerjaste ühingu“ tunnustada.

**Mäljastepp.** Rahajstani testel on 75-tuhande ruunfilomeetri suurune tühi maa-ala Betna-Dola (Mäljastepp). See maa-ala on elatiteta ja uurimata ja teda märgiti maataartidel walge täpiga.

Siljuti jõudis tagasi Alma-Atosse ekspeditsioon, kes Keft-Aasia riikliku ülikooli ülesandel viie aasta mäffel oli Betna-Dola maaala uurimisel. Ekspeditsiooni juht W. Selewin teatas, et nüüdsest peale Betna-Dola ei ole faardil enam walge täpina. Uurimisel selgus, et Mäljastepis leidub küllaldaselt weff, seal kasvab rohi, puu jne., lamufi elusjed seal loomi ja maapöues

peitub juuri warandusi. Ebutalt võib kasvata taameleid ja lambaid. Sa tulewitus seal ilmtahlemaja teib ta fööstus.

## Tellige

# „Pealinn Teatajat“

Wastutaw toimetaja: A. N. I. I.  
Wäljaandja: Tallinna Majaomanikkude Selts.

Surma läbi lahkunud seltsiliiget

## Juhan Pertten'it

mälestab vaikes leinas

Tallinna Majaom. Selts

Surma läbi lahkunud seltsiliiget

## Jüri Veisenberg'i

mälestab vaikes leinas

Tallinna Majaom. Selts

Surma läbi lahkunud seltsiliiget

## Ants Sander'it

mälestab vaikes leinas

Tallinna Majaom. Selts



## Teadaanne Majaomanikele

Linna kogukonnaks seaduse § 40<sup>6</sup> alusel kõigi Tallinna linna administratiivpiires asuwate kinniswarade omanikud või nende asemikud on kohustatud andma hiljemalt 30. detsembriks k.a. Tallinna Linnavalitsuse Rahandusosakonnale kõigi nende isikute nimestiku, kes elunesid nende majades käesoleva aasta 15. detsembril.

Võõrastemajades ja möbleeritud tubades tuleb nimestikku võtta kõik isikud, kes seal on elanud vähemalt kaks nädalat enne ja üks nädal pärast 15. detsembril k. a.

Täidetud nimestikuplankette võetakse vastu Linnavalitsuse Rahandusosakonnas, Mundi tn. nr. 2, II korral, tööpäewadel kella 8-14 ja kella 17-20, ja Majaomanike Pangas, Harju tn. nr. 45, panga lahtioleku tundidel.

Samades kohtades ja samal ajal antakse välja nimestikuplankette majaomanikele või nende asemikele, kes neid kätte saanud ei ole.

Süüdlasi, kes Linnavalitsuse Rahandusosakonnale eelpoolmainitud elanikenimestikku ei esita, või ei esita seda määratud tähtajal, või esitab nimestikus ebaõigeid andmeid, võib Linnavalitsus trahvida Linna kogukonnaks seaduse § 40<sup>7</sup> alusel rahatrahviga kuni 50 kr. Tallinna Linnavalitsuse Rahandusosakond.



UUDISENA  
Vasalema marmoris  
KAMINAID

## Korteriotsimised

Üksik intellig., kindla sissetulekuga proua soovib

## korterit

tuba köögiga või tuba pliidiga. Kirj. slt. „Vaikne ja korralik“.

2-liikmeline perekond (riigiteenija) otsib

## korterit

tuba köögiga kas Nõmmele ehk Tallinna. Hiljemalt 20. skp. Teat. saata slt. „Nr. 59“.

## Hambaarst

### Marta Poljak

Hamba- ja suuhaigused, kunsthambad.

Uus t. 20-7, telef. 441-73. Vastuvõtmine kella 10-1 ja 1/2-7.

Majaomanikkude Seltsi liikmetele vastuvõtmine alandatud tariifiga.

Soovin tuba köögiga ehk tuba vaheseinaga

## korterit

hinnaga 20 krooni. Teatada slt. „Nr. 20“.

## Korteripakkumised

Gonsiori 13-15. 4 tuba, köök, esik ja teenijatuba I korral, elekter, vesi ja klosset korteris, üür 80 krooni.

Kana 5-1. Tuba pliidi, keldrikorral, soe, kuiv, vastupäeva, elekter, vesi korteris, klosset kojast, vann üldine. üür 20 krooni.

Juurdevea 7-18. Suurus 55 ruutm. 3 tuba kööter, vesi korteris.

Veerenni 61-1. 2 tuba eestoa ja köögiga II kor-

## H. Eharand'i vorstitööstus

Maakri t. 36. Telef. 305-53

Soovitab pühadeks igasuguseid vorste, sinke ja eriti head tanguvorsti.

Võimalik ka tellida ette.

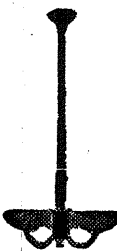
## Stomin

Kõhu venituspulbrit Stomini tarv., kui rinde all valutab ja kõrvetab; rahvakeeles venind. Kaitsemärk „Punane ankur“.

ral, elekter, vesi ja klosset korteris. On olemas eesttoast läbi.

Viljandi 22-18. Tuba vaheseinaga II korral, elekter, vesi ja klosset kojast, ühes veo- ehk sõiduauto garaaziga või ilma.

Astri 17-a-1. 2 tuba köögi ja esikuga II korral, elekter, vesi ja klosset korteris, vann üldine.



Triikraud, keeduplaadid, keedunõud, sukeldus-keetjad — oma töö.

Parandus kilre ja korralik

## Eldro

Lai 1, telefon 450-29.

Taime 12-7. 2 tuba köögi ja esikuga II korral, elekter, vesi ja klosset korteris, vann üldine, üür 25 krooni. Vabaneb 1. jaan. Toomkuninga 34-1. Tuba pliidi, keldrikorral, elekter, vesi ja klosset kojast.

Lai 22-2, telef. 437-88. 5 tuba köögi ja teenijatuba I korral, elekter, vesi ja klosset korteris, vann korteris. Sobiv kontoriks või äri-ruumiks. Näha alati. Alberti 15-2. Erasises köögiga tuba ära anda kindlas puhtas ametis 1-2 vanemale härrale. Hind 20 krooni ühes kütte ja valgustusega.

Kaupmehe 15-1. Hästi möbl. suur tuba soolid härrale välja üürida.

## Ehitajatele!

Prusse, planke, põrandalaev- ja voodrilaudu, latte, liiste, lengipuid jne.

Müüb odavate hindadega. Soovitab **Elmar Torw'i**

Laualadu, Laulupeo 26. Telef. 304-10.

## Valmisriieteäri

### Peeter Pöder

Tallinn, Kullasepa tän. 16, tel. 429-31

Soovitab ladust igasuguseid hooaja valmis naiste ja meeste üllirleid; niisama ka tellimiste vastuvõtmine

Hinnad soodsad

Järelmaks võimalik

## Värvid, värnits, tapeedid

ja igasugused maalritarbed

T.-Ü.

## MAJA

Estonia p. 25.

Uusi tapeedi-mustreid Belgias kohale jõudnud.

Koidu 11-5. Kaasüüriliseks võib tulla ametiskäija naisterahvas. Näha peale kella 6.

Kopli 24-4. Kaasüüriliseks võib tulla korral. meesterahvas. Näha kella 8-10 õhtul.

Lai 23-6. Kaks korralikku preilit võivad tulla kaasüüriliseks.

Liivalaia 99-20. Kaasüüril. võib tulla kindlas teenistuses meesterahvas.

Linda 9-1. Hästi möbl. pool tuba ära anda ehk kaasüüriliseks võib tulla korralik naisterahvas.

Merepuistee 12-4. Soovitakse kaasüüriliseks õpilast (tütarlast), täielise pensioniga.

Paldiski m. 38-b-14. Naisterahvas võib kaasüüriliseks tulla. Näha kella 10-12 ja 4-6 p. l.

## K. S. M. Agur

TALLINN, KULLASEPA T. 18  
TELEFON 479-58

Järjekindlalt täienev Suures valikus igasuguseid välis- ja kodumaa peennaha-, pudu- ja pesukaupu

Käekotte, rahataskuid, mapesid, koolikotte, reisu- kohvreid ning -tarbeid

Kõrges päärtuses daamide, laste ja härrade sooja

ihupes

Kõige soodsam ostukoht

**K-S. M. Agur**  
TALLINN, KULLASEPA 18. T. 479-58

Roosikrantsi 6-2 Kaks meesterahvast võivad kaasüüriliseks tulla.

Tatari 21-a-15. Erasises köögiga 2 sooja, päikesepool. mööblita või mööbli- ga tuba klaveri ja köögi tarvitam. üksiku pr. juures 1. jaanuarist ära anda, üldvann. Näha kella 4-6 p. l. keskn. aga 3-4.

Vesivärava 24-6. Soe, mugav tuba ära anda üksikule kindl. teenist. olevale isikule. Näha kl. 4-9 õht.

Kirsi 26, Nõmmel, 3 tuba köögi ja esikuga I korral, elekter, vesi ja klosset korteris, pesuköök, põõning.